



બોર્ડ બેઠક નં.૨૬૧ તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૪ નાં રોજ સવાર ૧૧:૦૦ કલાકે

સ્થળ: વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા

મુદ્દા નં	વિષય	ઠરાવ નંબર	પાન નંબર
૧	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૭/૦૨/૨૪ ની ૨૫૯ મી બોર્ડ તથા તા.૧૨/૦૩/૨૪ ની ૨૬૦ મી ખાસ બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોને બહાલી આપવા બાબત.	૨૯૪૭	૩ થી ૧૧
૨	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૧૧/૨૩ ની ૨૫૮ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોનાં અમલીકરણ બાબત.	૨૯૪૮	૧૨ થી ૨૦
૩	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં વકીલોની પેનલ નક્કી કરવા બાબત.	૨૯૪૯	૨૧
૪	સને ૨૦૨૪-૨૫ નાં વર્ષ માટે આઉટ સોર્સિંગ મેનપાવર સર્વિસ પુરી પાડવા અંગેના ટેન્ડર પ્રક્રિયાના રેન્ક L-1 ના ટેન્ડરરશ્રી દેવી દુર્ગા કન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ સિક્યુરિટીઝ કોન્ટ્રાક્ટને બહાલી આપવા બાબત.	૨૯૫૦	૨૨
૫	સને ૨૦૨૪-૨૫ વર્ષ માટે ભાડેથી વાહન રાખવા માટેની સર્વિસ પુરી પાડવા અંગેના ટેન્ડર પ્રક્રિયાના રેન્ક L-1 ટેન્ડરરશ્રી શ્રી ગુરુકૃપા ટ્રાવેલ્સને બહાલી આપવા બાબત.	૨૯૫૧	૨૩
૬	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં ઉપયોગ માટેના સદર વાહનો નિકાલ કરવા બાબત.	૨૯૫૨	૨૪
૭	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા બજા અંતર્ગત બાંધવામાં આવેલા આવાસો ખાતે આવેલ દુકાનો/ઓફીસોની અપસેટ વેલ્યુ નક્કી કરવા તથા જાહેર હરાજીથી નિકાલ બાબત.	૨૯૫૩	૨૫ થી ૨૯
૮	મોજે હરણી વળતર કેસ નં.૨૧/૯૫ એવોર્ડ તા.૩૧/૧૨/૯૭ થી સંપાદન કરેલ જમીનના ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના LAR નં.૧૨૩/૦૯ થી ૧૨૯/૦૯ કેસોમાં કોર્ટના હુકમ મુજબ ચુકવવાની થતી વધારાના વળતરની રકમ રૂ.૬,૧૭,૦૬,૨૮૭/- કોર્ટમાં જમા કરાવ્યા બાબત	૨૯૫૪	૩૦ થી ૩૧
૯	મોજે કોટાલી વળતર કેસ નં.૮/૯૧ એવોર્ડ તા.૨૫/૧૧/૯૯ થી સંપાદન કરેલ જમીનના ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના LAR નં.૨૨૧/૦૩ થી ૨૩૧/૦૩ અને ૨૫૩/૦૩ ૨૫૬/૦૩ કેસોમાં કોર્ટના હુકમ મુજબ ચુકવવાની થતી વળતરની રકમ રૂ.૧૦,૨૩,૨૩,૧૭૮/- કોર્ટમાં જમા કરાવ્યા બાબત.	૨૯૫૫	૩૨
૧૦	મોજે આમલીયારા વળતર કેસ નં.૧૩/૯૧ એવોર્ડ તા.૨૫/૧૧/૯૯ થી સંપાદન કરેલ જમીનના ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના LAR નં.૧૯૩/૦૩ થી ૨૦૧/૦૩ અને ૨૩૨/૦૩ થી ૨૫૨/૦૩ મળી કુલ-૪૮ લે.રેફરન્સ કેસોમાં કોર્ટના હુકમ મુજબ ચુકવવાની થતી વધારાના વળતરની રકમ રૂ.૪૫,૩૧,૨૫,૨૧૫/- (અંકે રૂપિયા પિસ્તાળીસ કરોડ એકત્રીસ લાખ પચીસ હજાર બસો પંદર પુરા) નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં જમા કરાવ્યા બાબત	૨૯૫૬	૩૩ થી ૩૪
૧૧	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના સને ૨૦૨૩-૨૪ના વાર્ષિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.	૨૯૫૭	૩૫
૧૨	વુડા ભવન બિલ્ડીંગ તથા વુડા ઓફીસમાં કલરકામ, મરામત, નવીની કરણને લગતી કામગીરી કરવા માટે થનાર ખર્ચની મંજૂરી આપવા બાબત.	૨૯૫૮	૩૬
૧૩	વુડા દ્વારા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત મોજે ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૦૨, એફ.પી. નં. ૧૩, ૨૩ અને ૪૯ ના આવાસોના બાંધકામના કામગીરી અંતર્ગત આવાસ યોજનામાં બનાવવામાં આવેલ મીની એસ.ટી.પી. ની વધારાની કામગીરીના ખર્ચને બહાલી આપવા બાબત.	૨૯૫૯	૩૭ થી ૩૮
૧૪	મોજ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ (હનુમાનપુરા-અણખોલ-બાપોદ-ખટંબા) માં ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાની કામગીરીમાં કરવામાં આવેલ વધારાની કામગીરીના ખર્ચને મંજૂરી આપવા બાબત.	૨૯૬૦	૩૯ થી ૪૦
૧૫	વુડા હસ્તકના વિવિધ ટી.પી. ના મુખ્ય રસ્તા પર સ્ટ્રીટ લાઈટ નાખવાની કામગીરીને મંજૂરી આપવા બાબત.	૨૯૬૧	૪૧
૧૬	વુડા દ્વારા બનાવેલ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત મોજે બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ એફ.પી. ૩૮ માં બનાવવામાં આવેલ મીની એસ.ટી.પી. ના નિભાવણીના ખર્ચને બહાલી આપવા બાબત.	૨૯૬૨	૪૨
૧૭	વુડા દ્વારા કરવાના થતા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર તથા આવાસોની કામગીરી માટે પી.એમ.સી. તથા ટી.પી.આઈ. ના નવીન ટેન્ડર બહાર પાડવાની કામગીરી અથવા સમયમર્યાદા આવનાર ૧૨ માસ માટે વધારવાની કામગીરીને બહાલી આપવા બાબત.	૨૯૬૩	૪૩
૧૮	એન્યુઅલ રેટ ફોર ક્લીનીંગ ટુ વેરીઅસ સ્ટ્રોમ વોટર ડ્રેઇન /નાલા અંડર વુડા એરિયા, વડોદરા ફોર ધ યર ૨૦૨૩-૨૪ ઇન (આઈટમ રેટ) ની કામગીરી માટે થનાર ખર્ચની બહાલી આપવા બાબત.	૨૯૬૪	૪૪



૧૯	વુડા વિસ્તારમાં વાઘોડિયા રોડ તથા આજવા રોડની આજુબાજુના વિસ્તારની સોસાયટીમાં નીમેટા હેડવર્ક્સ મારફત પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવાની યોજના.	૨૯૬૫	૪૫ થી ૪૬
૨૦	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉંડેરા-અંકોડિયા)નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.	૨૯૬૬	૪૭
૨૧	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-ડી (રતનપુર) નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.	૨૯૬૭	૪૮
૨૨	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪-બી (ભાયલી-ગોકુલપુરા-રાયપુરા)નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.	૨૯૬૮	૪૯
૨૩	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪-એ (અંકોડિયા-ખાનપુર-મહાપુરા-સેવાસી) નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.	૨૯૬૯	૫૦
૨૪	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨ (કોયલી)નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.	૨૯૭૦	૫૧
૨૫	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/સી (ચાપડ) નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.	૨૯૭૧	૫૨
૨૬	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (અંકોડિયા) ની એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.	૨૯૭૨	૫૩
૨૭	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (સમીયાલા-બીલ-ભાયલી) ની એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.	૨૯૭૩	૫૪
૨૮	પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટની સમયમર્યાદા વધારવા બાબત	૨૯૭૪	૫૫
૨૯	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં બિન અધિકૃત બાંધકામ અંગેની દબાણ શાખા તૈયાર કરવા બાબત.	૨૯૭૫	૫૬
૩૦	વુડા વિસ્તારમાં ૪૫.૦૦ મી. થી વધુ ઉંચાઈ ધરાવતી બિલ્ડીંગની સુરક્ષા જરૂરીયાત અન્વયે સી.જી.ડી.સી.આર. ના વિનિમય ૪.૭ ની જોગવાઈ મુજબ કરેલ કમિટીની રચનામાંથી જૂના સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટને ફરજમુક્ત કરી નવા સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટની નિમણૂક આપવા બાબત.	૨૯૭૬	૫૭
૩૧	અધ્યક્ષ સ્થાનેથી..... પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ EWS-I અને EWS-II ટાઈપના જુદી જુદી આવાસ યોજનાના વિવિધ વિસ્તારોમાં ખાલી પડેલ આવાસ તેમજ આવાસ હપ્તા ન ભારાયેલ હોય તેવા લાભાર્થીઓને ફાળવણી રદ કરવા/બેંક લોન કરવી આવાસ ની સોપણી પૂર્ણ કરવા બાબત.	૨૯૭૭	૫૮

અર્પિત સાગર IAS

સભ્ય સચિવ

વ

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા

બોર્ડ બેઠક નં.૨૬૧

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૬/૧૨/૨૪ ના રોજ સવાર ૧૧:૦૦ કલાકે મળેલ
બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ

બોર્ડ બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

(૧)	અધ્યક્ષશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા વ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	અધ્યક્ષ શ્રી વ સભ્યશ્રી
(૨)	અધ્યક્ષશ્રી સ્થાયી સમિતિ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૩)	પ્રમુખશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૪)	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	સભ્ય-વ સચિવશ્રી
(૫)	મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર ના પ્રતિનિધિ	સભ્યશ્રી
(૬)	પ્રાદેશિક કમિશ્નરશ્રી નગર પાલિકાઓની કચેરી, વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૭)	સીટી એન્જીનીયરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા	સભ્યશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી કાર્યસુચિ સાથેના નિયમિત મુદ્દા નં.૦૧ થી ૩૦ અને અધ્યક્ષ સ્થાનેથી ૦૧ મળી કુલ ૩૧ મુદ્દાની નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૦૧) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૭/૦૨/૨૪ ની ૨૫૯ મી બોર્ડ તથા તા.૧૨/૦૩/૨૪ ની ૨૬૦ મી ખાસ બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૭/૦૨/૨૪ ની ૨૫૯ મી બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દા નં. ૦૧ થી ૨૨ નાં ઠરાવ નં. ૨૯૧૩ થી ૨૯૩૪ તથા તા.૧૨/૦૩/૨૪ ની ૨૬૦ મી ખાસ બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દા નં. ૦૧ થી ૧૧ અને અધ્યક્ષ સ્થાનેથી ૦૧ મળી કુલ ૧૨ મુદ્દાના ઠરાવ નં. ૨૯૩૫ થી ૨૯૪૬ સુધીના લેવાયેલા નિર્ણયોને બહાલી અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો આ સાથે પત્રકમાં દર્શાવેલ છે. જે બોર્ડ બેઠક સમક્ષ બહાલી માટે રજુ થતા ઠરાવો બાબતે કોઈ સભ્યશ્રી તરફથી સલાહ સૂચન ન હોઈ સર્વાનુમતે બહાલી આપી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૭) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૭/૦૨/૨૪ ની ૨૫૯ મી બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દા નં. ૦૧ થી ૨૨ નાં ઠરાવ નં. ૨૯૧૩ થી ૨૯૩૪ તથા તા.૧૨/૦૩/૨૪ ની ૨૬૦ મી ખાસ બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દા નં. ૦૧ થી ૧૧ અને અધ્યક્ષ સ્થાનેથી ૦૧ મળી કુલ ૧૨ મુદ્દાના ઠરાવ નં. ૨૯૩૫ થી ૨૯૪૬ સુધીના લેવાયેલા નિર્ણયોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

બોર્ડ બેઠક નં.૨૫૯ નાં ઠરાવોને બહાલી આપવા બાબતની યાદી

અ નં.	વિષય	ઠરાવ નં.
૧	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૧૧/૨૦૨૩ ની ૨૫૮ મી બોર્ડ બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૧૩) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૧૧/૨૦૨૩ ની ૨૫૮ મી બેઠકમાં મુદ્દા નં. ૧ થી ૨૧ અને અધ્યક્ષ સ્થાનેથી-૧ મળી કુલ-૨૨ મુદ્દાના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૯૧ થી ૨૯૧૨ ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.
૨	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૩ ની ૨૫૭ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૧૪) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૩ ની ૨૫૭ મી બેઠકમાં મુદ્દા નં. ૧ થી ૧૪ અને અધ્યક્ષ સ્થાનેથી-૧ મળી કુલ-૧૫ મુદ્દાના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૭૬ થી ૨૮૯૦ સુધીના લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.
૩	મોજે હરણી વળતર કેસ નં.૨૧/૮૫ એવોર્ડ તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૭ થી સંપાદન જમીનનાં ડીસ્ટ્રીક કોર્ટનાં LAR NO.125 /2009 અને LAR NO.129/2009 માં કોર્ટના હુકમ મુજબ રૂ.૨,૭૨,૮૭,૫૦૭/- કોર્ટમાં જમા કરાવવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૧૫) : મોજે હરણી વળતર કેસ નં. ૨૧/૮૫ એવોર્ડ તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૭ થી સંપાદન થયેલ જમીનો અંગે એલ. એ. આર. નં. ૧૨૩/૨૦૦૯ થી ૧૨૯/૨૦૦૯માં વડોદરા સીનીયર સિવિલ જજ સાહેબના તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૩ ચુકાદા મુજબ વળતરની રકમ કોર્ટમાં જમા કરાવવા ના.હાઇકોર્ટના સ્ટે એપ્લીકેશન નંબર. ૩૬૦૯/૨૦૨૩ અને ૩૬૧૭/૨૦૨૩ ઓરલ ઓર્ડર મુજબ ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટ લેન્ડ રેફરન્સ નં.૧૨૫/૨૦૦૯ અને ૧૨૯/૨૦૦૯ના ચુકાદા મુજબની વળતરની રકમ રૂ.૨,૭૨,૮૭,૫૦૭/- ચેક નં.૦૧૨૯૪૯ તા.૧૬/૨/૨૦૨૪ નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં તા.૧૯/૦૨/૨૦૨૪ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે. જે કાર્યવાહીને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.
૪	સત્તામંડળનું સને ૨૦૨૩-૨૪ ના નાણાકીય વર્ષનું સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૨૪-૨૫ નું અંદાજપત્રને બહાલી આપવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૧૬): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સને ૨૦૨૩-૨૪ ના નાણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૨૪-૨૫ ના અંદાજપત્ર બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરવામાં આવેલ. આ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના નાણાકીય વર્ષ-૨૦૨૩-૨૪ ના સુધારેલ અંદાજપત્ર અને નાણાકીય વર્ષ-૨૦૨૪-૨૫ ના અંદાજપત્ર ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવેલ.
૫	ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટની નિમણૂક કરવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૧૭) : સત્તામંડળ ના નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે નાણાંવિભાગ ના તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૯ તથા તા. ૦૮/૦૬/૨૦૨૦ ના ઠરાવો ની જોગવાઈઓ ને પરિપૂર્ણ કરતી CA FIRMS ને INTERNAL AUDIT, ANNUAL ACCOUNTS, IT/GST & ALL DIRECT / INDIRECT TAXES RELETED RETURNS, CORRESPONDENCE & LIAISONING વગેરે તમામ કામગીરી સોંપવા તથા ICAI ની ગાઈડ લાઈન મુજબ મીનીમમ ફીસ રૂ. ૪,૮૦,૦૦૦/- રકમ નુ ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી સી.એ. ફર્મ ની નિમણૂક કરવા અંગે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું, અને આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.
૬	પ્રિ ઓડીટ કરવા અર્થે ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ ફર્મની નિમણૂક કરવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૧૮): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં થતા તમામ મૂડી તથા મહેસુલી ખર્ચાઓ ચુકવણી પહેલા પ્રિ ઓડીટ કરવા માટે અન્ય સત્તામંડળ જેમ કે સુડા, ગુડા, SOU ઓથોરીટીમાં CA ફર્મ દ્વારા પ્રિ-ઓડીટ ની કામગીરી અમલમાં છે, તે મુજબ નાણાંવિભાગ ના તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૯ તથા તા. ૦૮/૦૬/૨૦૨૦ ના ઠરાવો ની જોગવાઈઓ ને પરિપૂર્ણ કરતી CA FIRMS ની નિમણૂક કરવા તથા ICAI ની ગાઈડ લાઈન મુજબ મીનીમમ ફીસ રૂ. ૨,૫૦,૦૦૦/- નું ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી સી.એ. ફર્મ ની નિમણૂક કરવા અંગે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં



		આવ્યું, અને આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.
૭	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર તથા અન્ય કામગીરીને બહાલી આપવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૧૯) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર તથા અન્ય કામગીરીમાં કરવાની થતી ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી માટે પી.એમ.સી. તથા ટી.પી.આઈની નિમણૂક થયેલ હોય, જેમાં ઉક્ત જણાવેલ અનુક્રમ નં. ૧ થી ૪ માં જણાવેલ કામગીરી કરવા માટે બહાલી આપવામાં આવી તથા બાકી જણાવેલ ટી.પી.સ્કીમોમાં રોડની કામગીરી કરવા ખર્ચની બહાલી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.
૮	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર તથા અન્ય કામગીરીના ખાતમુહર્ત તથા લોકાર્પણની કામગીરીમાં ફરાસખાના તથા અન્ય આનુસંગિત કામગીરી માટે થનાર ખર્ચને બહાલી આપવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૨૦) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર તથા અન્ય કામગીરીના ખાતમુહર્ત તથા લોકાર્પણની કામગીરીમાં ફરાસખાના તથા અન્ય આનુસંગિત કામગીરી માટે થનાર ખર્ચને બહાલી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.
૯	વુડા ભવન ના બીજા માળ ઉપર આવેલ ઓપન ટેરેસ ની જગ્યાનો ઓફીસો બનાવવા અર્થે ઉપયોગ કરી બીજા માળનું વિસ્તરણ કરવા માટે થનાર ખર્ચની મંજૂરી આપવા બાબત	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૨૧) : વુડા ભવનના બીજા માળ ઉપર આવેલ ઓપન ટેરેસની જગ્યાનો ઓફીસો બનાવવા અર્થે ઉપયોગ કરી બીજા માળનું વિસ્તરણ કરવાની કામગીરી માટે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરવામાં આવેલ કામગીરીને બહાલી આપવામાં આવી તથા તે અંગે થનાર અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૧,૪૦,૦૦,૦૦૦/- + GST ના ખર્ચને મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.
૧૦	મોજે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪/એ (ખાનપુર-અંકોડીયા-મહાપુરામાં ટી.પી. વિસ્તાર) અને મોજે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪/બી માં (ગોકુલપુરા-રાયપુરામાં ટી.પી. વિસ્તાર), મોજે ચાપડ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૭/સી, મોજે સમિયાલા-બીલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૧ માં અંડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા ખલીપુર ખાતે વુડા અને વી.એમ.સી. ની સંયુક્ત ભાગીદારીથી સુવેજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ બનાવવાની કામગીરી બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૨૨) : મોજે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪/એ (ખાનપુર-અંકોડીયા-મહાપુરામાં ટી.પી. વિસ્તાર) અને મોજે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪/બી માં (ગોકુલપુરા-રાયપુરામાં ટી.પી. વિસ્તાર), મોજે ચાપડ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૭/સી, મોજે સમિયાલા-બીલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૧ માં અંડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા ખલીપુર ખાતે વુડા અને વી.એમ.સી. ની સંયુક્ત ભાગીદારીથી સુવેજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ બનાવવાની કામગીરી માટે ટેન્ડર બહાર પાડવા તથા સદર કામગીરી કરવા માટે બહાલી આપવામાં આવી તેમજ તે અંગે થનાર ખર્ચને મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંતર્ગત વુડા અને વડોદરા મહાનગરપાલિકાની સંયુક્ત ભાગીદારીથી થનાર STP , પંપીંગ સ્ટેશન,પ્રેસર લાઈન , o&m, pmc & TPI ફી તથા અન્ય Miscellaneous item ની કામગીરી માટે વડોદરા મહાનગરપાલિકા પાસેથી કામગીરીની પ્રગતિ અનુસાર ૫૦ % વરાડે પડતો ખર્ચ વુડામાં જમા લેવા મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.
૧૧	વુડા વિસ્તારના મોજે ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨, સમિયાલા-બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧ (રેલ્વેનો ઉપરનો ભાગ), ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪/એ તથા ૨૪/બી, કોચલી ટી.પી.સ્કીમ નં.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૨૩) : વુડા વિસ્તારના મોજે ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨, સમિયાલા-બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧ (રેલ્વેનો ઉપરનો ભાગ), ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪/એ તથા ૨૪/બી, કોચલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૨ તથા અંકોડીયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ વગેરે ટી.પી.સ્કીમોમાં વી.એમ.સી. સાથે રહીને સંયુક્ત ભાગીદારીથી બનાવવામાં આવનાર ૧૦૦ MLD STP માટે થનાર ખર્ચ, PMC અને TPI માટે થનાર ખર્ચ અને O & M માટેનો ૧૦



	૪૨ તથા અંકોડીયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ વગેરે ટી.પી.સ્કીમોમાં વી.એમ.સી. સાથે રહીને સંયુક્ત ભાગીદારીથી બનાવવામાં આવનાર STP, MPS તથા પ્રેસર લાઈનની કામગીરી માટેની ૫૦% રકમ વી.એમ.સી. માં જમા કરાવવા બાબત.	વર્ષ લેખે થનાર ખર્ચ મળી કુલ ખર્ચના ૫૦% લેખે રૂ. ૭૬,૦૯,૨૩,૯૬૬/- તેમજ MPS અને પ્રેસર લાઈન તથા Miscellaneous Items માટે થનાર કુલ ખર્ચના ૫૦% રકમ વી.એમ.સી. માંથી વિગતવાર મળ્યેથી VMC પાસેથી કામગીરી ની પ્રગતિ અનુસાર વરાડે પડતો ખર્ચ VMC માં જમા કરાવવાની મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.
૧૨	વુડા વિસ્તારમાં વાઘોડિયા રોડ તથા આજવા રોડની આજુબાજુના વિસ્તારની સોસાયટીમાં નીમેઠા હેડવર્ક્સ મારફત પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવાની યોજના બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૨૪) : વુડા વિસ્તારમાં વાઘોડિયા રોડ તથા આજવા રોડની આજુબાજુના વિસ્તારની સોસાયટીમાં નીમેઠા હેડવર્ક્સ મારફત પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવાની કામગીરીમાં વધારાનો ખર્ચ, બીજા ચાર થી પાંચ મહિના સુધી નક્કી થયેલ O & M ની કામગીરીનો ખર્ચ તથા ૧૧ ગામોનો પીવાના પાણીનો પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી GWSSB દ્વારા નાખેલ પાઈપલાઈનની મરામત અને નિભાવણીની કામગીરી કરવા બીજા ૧ વર્ષ માટે અંદાજીત રૂ. ૫૦ લાખનો ખર્ચ કરવાની કામગીરીને મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.
૧૩	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં તૈયાર કરવામાં આવેલ પાણી પુરવઠા અને ડ્રેનેજ યોજનાઓમાં વપરાશકારો ને પાણી અને ડ્રેનેજના જોડાણ આપવા માટે તથા યોજનાની મરામત અને નિભાવણી માટે વપરાશકારો પાસેથી ચાર્જીસની વસુલાત કરવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૨૫) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં તૈયાર કરવામાં આવેલ પાણી પુરવઠા અને ડ્રેનેજ યોજનાઓમાં વપરાશકારોને પાણી અને ડ્રેનેજના જોડાણ આપવા માટે તથા યોજનાની મરામત અને નિભાવણી માટે વપરાશકારો પાસેથી ચાર્જીસની વસુલાત કરવા તથા તે માટે અત્રેની કચેરી ખાતે આઉટસોર્સિંગથી જરૂરીયાત મુજબના વહીવટી સ્ટાફની નિમણૂક કરવાની કામગીરીને મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.
૧૪	ગોત્રી ખાતે દિનદયાળ નગર વિભાગ-૧, ૨ અને ૩ ખાતે આવાસોના રી-ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી પીપીપી ધોરણે કરવા માટે બહાલી આપવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૨૬) : ગોત્રી ખાતે દિનદયાળ નગર વિભાગ-૧, ૨ અને ૩ ખાતે આવેલ કુલ ૧૫૨૨ આવાસોને ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડની રી-ડેવલોપમેન્ટ પોલીસીના નિતિનિયમો પ્રમાણે પીપીપી ધોરણે કામગીરી રી-ડેવલોપમેન્ટ કરવાની કામગીરીને બહાલી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.
૧૫	વુડા વિસ્તારના ૭૫.૦૦ મીટર પહોળાઈના રીંગરોડની બાકી લંબાઈમાં પશ્ચિમ વિસ્તારમાં મંજૂર થયેલ વિવિધ ટી.પી. માંથી કામગીરી કરવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૨૭) : વુડા વિસ્તારના ૭૫.૦૦ મીટર પહોળાઈના રીંગરોડની બાકી લંબાઈમાં પશ્ચિમ વિસ્તારમાં મંજૂર થયેલ વિવિધ ટી.પી. માંથી કામગીરી કરવા મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે ઉપરાંત પુર્વ વિસ્તારનો ૭૫.૦૦ મીટર રીંગરોડ વડોદરા આજવા સ્ટેટ હાઈ-વે થી વડોદરા ડભોઈ સ્ટેટ હાઈ-વેને જોડતો ૧૦.૭૪૦ કી.મી. લંબાઈનો રીંગરોડ કુલ ૦૩ સ્ટેટ હાઈ-વેને જોડાતો હોય, સદર વિગતે પહેલા તબક્કામાં પુર્વ અને પશ્ચિમ બન્ને થઈ હાલ ૨૭.૫૮૦ કી.મી. લંબાઈમાં ૭૫.૦૦ મીટર રીંગરોડ બનાવવાની કામગીરીને હાલ ટી.પી.ના પ્રગતિ હેઠળના કામમાં વધારાની કામગીરી તરીકે સમાવેશ કરવા મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.
૧૬	વુડા વિસ્તારના વડોદરા જબુંસર રાજ્ય ધોરીમાર્ગ તથા વડોદરા સેવાસી-સીંધરોટ રાજ્ય	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૨૮) : વુડા વિસ્તારના વડોદરા જબુંસર રાજ્ય ધોરીમાર્ગ તથા વડોદરા સેવાસી-સીંધરોટ રાજ્ય ધોરીમાર્ગને જોડતા ૭૫.૦૦ મીટર પહોળાઈનો રીંગ રોડ બનાવવાની કામગીરી માટે વરાડે



	ઘોરીમાર્ગને જોડતા ૭૫.૦૦ મીટર પહોળાઈનો રીંગ રોડ બનાવવાની કામગીરી માટે વરાડે પડતો ખર્ચ વી.એમ.સી. પાસેથી જમા લેવા બાબત.	પડતો અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૧૦૪.૪૯ કરોડ ના ૫૦% મુજબ રૂ. ૫૨.૨૪૫ કરોડ વી.એમ.સી. પાસેથી જમા લેવા મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.
૧૭	વુડા ભવન બિલ્ડીંગમાં ૦૪ (ચાર) ડક્ટમાં પાણી અને ડ્રેનેજની લાઈનો બદલવા તથા તેને લગત અન્ય કામગીરી માટે થનાર ખર્ચની મંજૂરી આપવા બાબત	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૨૯) :</u> વુડા ભવન બિલ્ડીંગમાં ૦૪ (ચાર) ડક્ટમાં પાણી અને ડ્રેનેજની લાઈનો બદલવા તથા તેને લગત અન્ય કામગીરી કરવા માટે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરવામાં આવેલ કામગીરીને બહાલી આપવામાં આવી તથા તે થનાર અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) ના ખર્ચને મંજૂરી આપવામાં આવી. તેમજ વુડા ભવન બિલ્ડીંગના કોમન એકાઉન્ટમાં જમા કરાવવા મંજૂરી આપી અને વુડા ભવનના કોમન એકાઉન્ટમાં ફંડ ન હોવાથી હાલ પ્રથમ તબક્કે થનાર તમામ ખર્ચ વુડા કચેરી દ્વારા કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.
૧૮	મોજે: કુમેઠા,મોરલીપુરા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૯-સી (કુમેઠા,મોરલીપુરા) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૦) :</u> મોજે: કુમેઠા અને મોરલીપુરા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૯-સી (કુમેઠા-મોરલીપુરા)નો મુસદ્દો ગેઝેટમાં તા. ૦૫/૦૧/૨૦૨૪ થી પ્રસિધ્ધ કર્યાના એક માસની સમય મર્યાદામાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/સી ના કુલ ૧૭ વાંધા અરજી સત્તામંડળને મળેલ, તમામ અરજીઓની અલગ અલગ પ્રકારની કુલ-૧૮ રજૂઆતો પૈકી કુલ-૦૫ પ્રકારની રજૂઆતો પરત્વે હકારાત્મક અભિગમ અપનાવી સુધારા કરવા તથા બાકીની કુલ-૧૩ પ્રકારની રજૂઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ તથા સુચિત નગર રચના યોજના તૈયાર કરતી વેળાએસ્થાનિક પરિબળો તથા હયાત પરિસ્થિતિ તથા રસ્તાની અધિક્રમ ધ્યાને લઈ; તૈયાર કરેલ રોડ નેટવર્કના અનુસંધાને મંજૂર અમલી ડી.પી. રસ્તાની રસ્તા રેષામાં જે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે તથા સદર ફેરફારને કારણે આસપાસની જમીનોને લાગુ ઝોનમાં સ્થિત કરવા કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું. આમ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉક્ત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ યોજના સરકારીશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું, તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.
૧૯	મોજે: કુમેઠા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ડી (કુમેઠા) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૧) :</u> મોજે: કુમેઠા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ડી (કુમેઠા)નો મુસદ્દો ગેઝેટમાં તા. ૦૫/૦૧/૨૦૨૪ થી પ્રસિધ્ધ કર્યાના એક માસની સમય મર્યાદામાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/ડી ના કુલ ૨૦ વાંધા અરજી સત્તામંડળને મળેલ, તમામ અરજીઓની અલગ અલગ પ્રકારની કુલ-૨૬ રજૂઆતો પૈકી કુલ-૧૦ પ્રકારની રજૂઆતો પરત્વે હકારાત્મક અભિગમ અપનાવી સુધારા કરવા તથા બાકીની કુલ-૧૬ પ્રકારની રજૂઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ તથા સુચિત નગર રચના યોજના તૈયાર કરતી વેળાએસ્થાનિક પરિબળો તથા હયાત પરિસ્થિતિ તથા રસ્તાની અધિક્રમ ધ્યાને લઈ; તૈયાર કરેલ રોડ નેટવર્કના અનુસંધાને મંજૂર અમલી ડી.પી. રસ્તાની રસ્તા રેષામાં જે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે તથા સદર ફેરફારને કારણે આસપાસની જમીનોને લાગુ ઝોનમાં સ્થિત કરવા કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા ઠરાવવામાં



		આવ્યું. આમ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉક્ત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ યોજના સરકારીશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું, તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.
૨૦	મોજે : કુમેઠા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ઈ (કુમેઠા) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૨) :</u> મોજે: કુમેઠા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ઈ (કુમેઠા)નો મુસદ્દો ગેઝેટમાં તા. ૦૫/૦૧/૨૦૨૪ થી પ્રસિધ્ધ કર્યાના એક માસની સમય મર્યાદામાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/ઈ ના કુલ ૧૦ વાંધા અરજી સત્તામંડળને મળેલ, તમામ અરજીઓની અલગ અલગ પ્રકારની કુલ-૧૦ રજુઆતો પૈકી કુલ-૦૩ પ્રકારની રજુઆતો પરત્વે હકારાત્મક અભિગમ અપનાવી સુધારા કરવા તથા બાકીની કુલ-૦૭ પ્રકારની રજુઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ તથા સુચિત નગર રચના યોજના તૈયાર કરતી વેળાએસ્થાનિક પરિબળો તથા હયાત પરિસ્થિતિ તથા રસ્તાની અધિકમ ધ્યાને લઈ; તૈયાર કરેલ રોડ નેટવર્કના અનુસંધાને મંજૂર અમલી ડી.પી. રસ્તાની રસ્તા રેષામાં જે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે તથા સદર ફેરફારને કારણે આસપાસની જમીનોને લાગુ ઝોનમાં સ્થિત કરવા કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું. આમ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉક્ત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ યોજના સરકારીશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું, તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.
૨૧	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૦૩ (આઈ.ટી.નોડ) (દુમાડ-દેણા-વિરોદ-કોટાલી-સુખલીપુરા-આમલીયારા) ને એક કરતા વધારે ભાગમાં વિભાજીત કરી નાના ક્ષેત્રફળની યોજનાઓ બનાવવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૩) :</u> વુડાની તા.૧૮/૦૪/૨૦૨૩ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૫૫માં ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૨૮થી ઠરાવ્યા મુજબ તે પરત્વે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૦૩ (આઈ.ટી.નોડ) (દુમાડ-દેણા-વિરોદ-કોટાલી-સુખલીપુરા-આમલીયારા)ને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા સારૂ કુલ ૮ ભાગમાં વિભાજીત કરી ડી.આઈ.એલ.આરશ્રીનું નિમતાણું મેળવવા માટેની સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.
૨૨	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજ નોડ) (આલમગીર-વરણામા-વડસાલા-સુંદરપુરા-ફતેપુરા-મુજારગામડી)ને એક કરતા વધારે ભાગમાં વિભાજીત કરી નાના ક્ષેત્રફળની યોજનાઓ બનાવવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૪) :</u> વુડાની તા.૧૮/૦૪/૨૦૨૩ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૫૫માં ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૨૭થી ઠરાવ્યા મુજબ તે પરત્વે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજ નોડ) (આલમગીર-વરણામા-વડસાલા-સુંદરપુરા-ફતેપુરા-મુજારગામડી)ને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા સારૂ કુલ ૯ ભાગમાં વિભાજીત કરી ડી.આઈ.એલ.આરશ્રીનું નિમતાણું મેળવવા માટેની સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

ખાસ બોર્ડ બેઠક નં.૨૬૦ નાં ઠરાવોને બહાલી આપવા બાબતની યાદી

અ.નં	વિષય	ઠરાવ
૧	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કરવામાં આવતી વિવિધ કામગીરી માટે સત્તા સોંપણી બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૫) :</u> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીની વહીવટી સરળતા હેતુથી તમામ રનીંગ બીલ/ફાઇનલ બીલ જેની કામગીરી ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી સોંપવામાં આવેલ હોય તેનું ચુકવણું કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવાની તથા મુખ્ય કામગીરી સિવાય જેવીકે મંડપ, રીપેરીંગ, ઓપરેશન એન્ડ મેઇન્ટેનન્સ, ખરીદી વિગેરે કામગીરીની મંજૂરી માટે રૂ. ૨.૦૦ લાખની મર્યાદામાં કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, રૂ. ૨.૦૦ લાખની વધારે એટલે કે રૂ. ૧૦.૦૦ લાખ સુધી મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને તથા રૂ. ૧૦.૦૦ લાખ થી ઉપરના તમામ કામગીરી મંજૂરી ચુકવણા સાથે મા.અધ્યક્ષશ્રી, વુડા સત્તા આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.
૨	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રગતિ હેઠળના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનાં તથા આવાસ યોજનાના કામોમાં પરફોર્મન્સ બોન્ડ/સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ ૩% કરવા બાબતના તથા ગુજરાત સરકારના વખતો વખતના પરિપત્રો/ઠરાવો/જોગવાઈઓનો અમલ કરવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૬):</u> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રગતિ હેઠળના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના તથા આવાસ યોજનાના કામોમાં પરફોર્મન્સ બોન્ડ/સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ ૦૩ (ત્રણ) ટકા કરવા બાબતે ગુજરાત સરકારના માર્ગ અને મકાન વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૫૨૫/૧૦૨૦૨૦/૩૨૯/સી, તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૪ ના ઠરાવનો અમલ કરવા માટે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરવામાં આવેલ કામગીરીને બહાલી આપવામાં આવી તેમજ ગુજરાત સરકારના વખતોવખતના પરિપત્રો/ઠરાવો/જોગવાઈઓનો અમલ કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.
૩	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્થિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : સમા, રે.સ.નં. ૬૭૪ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૭) :</u> બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઈ, અગાઉ વુડા બોર્ડની ૨૨૮ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૫૬) થી મોજે. સમાના રે.સ.નં. ૬૩૩, ૬૭૩, ૬૭૪, ૬૫૧ તથા ૬૭૭ વાળી જમીનોમાં કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી રહેણાક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવાનું ઠરાવી દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં અત્રેની કચેરીએથી તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ પાઠવેલ. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૭ ના નોટીફિકેશનથી વિવિધ જમીનોમાં ઝોન ફેર કરેલ. પરંતુ સદરહું નોટીફિકેશનમાં રે.સ.નં.૬૭૪ નો ઉલ્લેખ થયેલ ન હોય, સરકારશ્રીની નોટીફિકેશનની વિગતો પણ ધ્યાને લેતાં; તેમજ રે.સ.નં.૬૭૪ વિશ્વામિત્રી નદીની નજીકમાં જ હોય, અરજદારશ્રીની ઝોન ફેરની રજુઆત અગ્રાહ્ય રાખીએ તેમ છતાં વુડા દ્વારા તૈયાર થઈ રહેલ તૃત્તિય પુનરાર્થિત વિકાસ યોજનામાં; નદીને લાગુ જમીનોને સર્વે કરાવી સિંચાઈ વિભાગના પરામર્શમાં રહી ગુણદોષના આધારે નિર્ણય કરવાનો સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.
૪	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્થિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : સમા, રે.સ.નં. ૬૭૫ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૮) :</u> બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઈ, મોજે:સમા, રે.સ.નં.૬૭૫ વાળી જમીન નદીને લાગુ હોય તેમજ સદર જમીનનો સમાવેશ નિચાણવાળા વિસ્તારમાં સ્થિત થતો હોય, અરજદારશ્રીની ઝોન ફેરની રજુઆત અગ્રાહ્ય રાખીએ તેમજ તેમ છતાં વુડા દ્વારા તૈયાર થઈ રહેલ તૃત્તિય પુનરાર્થિત વિકાસ યોજનામાં; નદીને લાગુ જમીનોને સર્વે કરાવી સિંચાઈ વિભાગના પરામર્શમાં રહી ગુણદોષના આધારે નિર્ણય કરવાનો સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

૫	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : તલસટ, રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૬, ૮૬, ૯૮, ૧૦૨/પૈકી ૧ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૯) :</u> બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે રે.સ.નં./બ્લોક નં.૮૬ ની લાગુમાં જ વિશ્વામિત્રી નદી આવેલ હોવાથી સદરહું વિસ્તારનો સમાવેશ નિયાણવાળા વિસ્તારમાં થતો હોય, રે.સ.નં./બ્લોક નં.૮૬ માં અરજદારશ્રીની ઝોન ફેરની રજુઆત અગ્રાહ્ય રાખીએ તેમજ તેમ છતાં વુડા દ્વારા તૈયાર થઇ રહેલ તૃત્તિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં; નદીને લાગુ જમીનોને સર્વે કરાવી સિંચાઇ વિભાગના પરામર્શમાં રહી ગુણદોષના આધારે નિર્ણય કરવાનો રહે. તેમજ રે.સ.નં./બ્લોકનં.૬, ૯૮, ૧૦૨/૧ વાળી જમીન વિશ્વામિત્રી નદીથી દૂર હોય, પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા બાબતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.
૬	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : ચિખોદ્રા, તા. જી. વડોદરાનાં રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૩૬૮ પૈકી ૧, ૩૬૮ પૈકી ૨, ૩૭૦, ૩૭૧ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૦) :</u> બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઇ, મોજે, ચિખોદ્રા, તા.જી.વડોદરાનાં રે.સ.નં./બ્લોક નં.૩૬૮ પૈકી ૧, ૩૬૮ પૈકી ૨, ૩૭૦, ૩૭૧ વાળી જમીનોનો સમાવેશ નિયાણવાળા વિસ્તારમાં થતો હોય, તેમજ સદર જમીનો જામ્બુવા નદીને લાગુ તેમજ ત્રણેય બાજુથી નદીથી ઘેરાયેલ હોય; અરજદારશ્રીની ઝોન ફેરની રજુઆત અગ્રાહ્ય રાખીએ તેમ છતાં વુડા દ્વારા તૈયાર થઇ રહેલ તૃત્તિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં; નદીને લાગુ જમીનોને સર્વે કરાવી સિંચાઇ વિભાગના પરામર્શમાં રહી ગુણદોષના આધારે નિર્ણય કરવાનો સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.
૭	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : ચાપડ, રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૪૮૪ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૧) :</u> બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઇ, મોજે, ચાપડ, તા. જી. વડોદરાનાં રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૪૮૪ વાળી જમીન નદીને લાગુ હોય તેમજ તેનો સમાવેશ નિયાણવાળા વિસ્તારમાં સ્થિત થતો હોય, અરજદારશ્રીની ઝોન ફેરની રજુઆત અગ્રાહ્ય રાખીએ તેમ છતાં વુડા દ્વારા તૈયાર થઇ રહેલ તૃત્તિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં; નદીને લાગુ જમીનોને સર્વે કરાવી સિંચાઇ વિભાગના પરામર્શમાં રહી ગુણદોષના આધારે નિર્ણય કરવાનો સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.
૮	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે.કલાલી, બ્લોક નં.૯, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૭, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૨) :</u> બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઇ, મોજે. કલાલી, બ્લોક નં. ૯, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૭, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩ વાળી જમીનોમાં ઉપલબ્ધ H.F.L. સર્ટીફિકેટની વિગતો ધ્યાને લઇ; તે પૈકીના રે.સ.નં./બ્લોકનં.૪૨૮, ૪૨૯, પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા બાબતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.
૯	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : પવલેપુર, તા. વાઘોડિયા, જી. વડોદરાનાં રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૧૨૯/૨ વાળી	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૩) :</u> બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઇ, મોજે. પવલેપુર તા.વાઘોડિયા, જી.વડોદરાનાં રે.સ.નં./બ્લોક નં.૧૨૯/૨ વાળી જમીન ખેતીવિષયક ઝોનમાંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૩ માં ઝોનફેર કરવા બાબતે ગુજરાત



	જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.	નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.
૧૦	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : હનુમાનપુરામાં દર્શાવેલ ૧૨.૦૦ મી. ડી.પી. રસ્તા તથા હયાત રસ્તામાં મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટીબી)ની દરખાસ્ત મુજબ જરૂરી સુધારો કલમ-૧૯ હેઠળ દરખાસ્ત પાઠવવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૪) :</u> બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણામાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઈ, મોજે હનુમાનપુરા બ્લોક ૧૦ થી બ્લોક ના ૪ ની ઉત્તરે દર્શાવેલ ૧૨.૦ મી પહોળાઈના સૂચિત રસ્તો આયોજનની દ્રષ્ટિએ જરૂરિયાત ન હોઈ, સદર રસ્તો પણ રદ કરવાનો થાય છે. તથા મોજે શ્રીપોરટીબીના બ્લોક નં.૧૮૮ અને બ્લોકનં.૧૮, ૧૯ ની વચ્ચેથી પસાર થતા નાળીયા રસ્તો નહિ પરંતુ કેનાલ હોઈ તે મુજબની દરખાસ્ત હયાત સ્થળ સ્થિતિ તથા ડીએસઓ રેકર્ડ મુજબ ચકાસી મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/બી (અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટીબી) માં આમેજ કરેલ જે મુજબ સુધારો પણ ડીપીમાં કરવા બાબતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.
૧૧	વુડાની મંજૂર અમલી અંતિમ નગર રચના યોજના-૨ (પાદરા) તથા નં-૨ (પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર) ની દરખાસ્ત અન્વયે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૯/૩ વિકાસ પાત્ર ન હોઈ વિકાસપાત્ર અંતિમખંડ, ફાળવવા, નગર રચના યોજનામાં વેરીએશન કરવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૫) :</u> બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણામાં અંતે અરજદારશ્રી ઉમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ દ્વારા અત્રે કરેલ રજૂઆતમાં ફાયનલ પ્લોટ નં.૯/૩(૧૩૫૯ ચો.મી.જમીન) વાળો ફાયનલ પ્લોટ વુડા માટે અનામત રાખેલ એફ.પી.નં.૬૬ (રમતગમતનું મેદાન) (૧૭૦૯ ચો.મી.) જમીન પૂરેપૂરી ફાળવી આપવા તેમજ વળતર ચૂકવવાની રજૂઆત અન્વયે અંતિમખંડ નં.૯/૧ ની ખુલ્લી જમીનવાળો શ્રી દરજી દ્રારકાધીશ સોસાયટીનો ૧૩૫૯ ચો.મી. જમીન વાળો કોમન પ્લોટને અંતિમખંડ નં.૯/૩ દર્શાવી સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૯ ના જાહેરનામાંથી પાદરા નં.૨.ચો.નં.૨ (પાદરા) પ્રથમ ફેરફારને મંજૂર કરેલ હોઈ, જેને સરકારશ્રી કક્ષાએ જ મંજૂરી મળેલ હોઈ સદર અરજદારશ્રીની રજૂઆત બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા અગ્રાહ્ય રાખવામાં આવેલ.
૧૨	અધ્યક્ષ સ્થાનેથી.. વુડાનું DEMAT ACCOUNT ખોલાવવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૬) :</u> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તા.૦૪/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ રૂ. ૧ કરોડ પ્રેક્ટીશીયલ શેર કેપિટલ તરીકે “ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ કન્સલ્ટન્ટ્સ લીમિટેડ” કમ્પનીમાં RAQS થી જમા કરાવેલ હોય, ઉપરોક્ત શેરને પ્રવર્તમાન સેબી ની ગાઈડલાઈન્સ મુજબ DEMAT સ્વરૂપમાં લેવા માટે અન્ય સત્તામંડળો જેમકે ઔડા,સુડા દ્વારા HDFC BANK માં ડીમેટ એકાઉન્ટ ખોલાવેલ હોઈ, વહીવટી સરળતા માટે વુડાનું ડીમેટ એકાઉન્ટ HDFC BANK માં ખોલાવવા અંગે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા વુડાના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આ માટેના તમામ દસ્તાવેજો પર વુડા વતી સહી કરવા તથા આ બાબતની સગળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વુડાને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદ્દા નં. (૦૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૧૧/૨૩ ની ૨૫૮ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોનાં અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૧૧/૨૩ ની ૨૫૮ મી બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દા નં. ૦૧ થી ૨૧ અને અધ્યક્ષ સ્થાનેથી ૦૧ મળી કુલ ૨૨ મુદ્દાના ઠરાવ નં. ૨૮૯૧ થી ૨૯૧૨ સુધીના લેવાયેલા નિર્ણયોનાં અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો આ સાથે પત્રકમાં દર્શાવેલ છે જે અમલીકરણને બહાલી માટે બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૮) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૧૧/૨૩ ની ૨૫૮ મી બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દા નં. ૦૧ થી ૨૧ અને અધ્યક્ષ સ્થાનેથી ૦૧ મળી કુલ ૨૨ મુદ્દાના ઠરાવ નં. ૨૮૯૧ થી ૨૯૧૨ સુધીના લેવાયેલા નિર્ણયોનાં અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.



બોર્ડ બેઠક રપ૮ નું અમલીકરણ

અનં.	વિષય	ઠરાવ	અમલીકરણ
૧	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૦૮/૨૦૨૩ ની ૨૫૭ મી બોર્ડ બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૧) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૦૮/૨૦૨૩ ની ૨૫૭ મી બેઠકની કાર્યવાહીના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૭૬ થી ૨૮૯૦ ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.	બોર્ડ બેઠક રપ૮ તા.૨૨/૧૧/૨૦૨૩ માં બેઠકની કાર્યવાહી સર્વાનુમતે બહાલી મળતા અત્રેના પત્ર નં. યુડીએ/એડીએમ/૧૫૯૭/૨૩ તા.૦૧/૧૨/૨૩ થી તમામ સભ્યશ્રીઓને મોકલી આપેલ છે.
૨	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ની ૨૫૬ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ની ૨૫૬ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૫૧ થી ૨૮૭૫ નાં અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.	બોર્ડ બેઠક રપ૮ તા.૨૨/૧૧/૨૦૨૩ માં બેઠકની કાર્યવાહી સર્વાનુમતે બહાલી મળતા અત્રેના પત્ર નં. યુડીએ/એડીએમ/૧૫૯૭/૨૩ તા.૦૧/૧૨/૨૩ થી તમામ સભ્યશ્રીઓને મોકલી આપેલ છે.
૩	મોજે હરણી વળતર કેસ નં.૨૧/૯૫ એવોર્ડ તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૭ થી સંપાદન જમીનનાં ડીસ્ટ્રીક કોર્ટનાં LAR NO.123 /2009 થી LAR NO.129/2009 માં કોર્ટના હુકમ મુજબ રૂ.૭,૯૬,૯૧,૧૨૩/- અંગે થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી મળવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૩) : મોજે હરણી વળતર કેસ નં. ૨૧/૯૫ એવોર્ડ તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૭ થી સંપાદન થયેલ જમીનો અંગે LAR NO.123/2009 થી LAR NO.129/2009 માં વડોદરા સીનીયર સિવિલ જજ સાહેબના તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૩ ચુકાદા મુજબ વળતરની રકમ કોર્ટમાં જમા કરાવવા નામદાર હાઈકોર્ટનાં આદેશ તા.૫/૧૦/૨૦૨૩ થી થયેલ વળતરની રકમ રૂ. ૭,૯૬,૯૧,૧૨૩/- (અંકે રૂપિયા સાત કરોડ છજીં લાખ એકાણું હજાર એકસો તેવીસ પુરા) બેંક ઓફ બરોડાના ચેક નં.૦૧૨૪૫૩ તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૩ નો ચેક કોર્ટમાં તા.૨૬/૧૦/૨૦૨૩ નાં રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે. જે કાર્યવાહીને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.	બેંક ઓફ બરોડાના ચેક નં.૦૧૨૪૫૩ તા.૨૫/૧૦/૨૩ નો ચેક કોર્ટમાં તા.૨૬/૧૦/૨૦૨૩ નાં રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૪	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-સી (કુમેઠા-મોરલીપુરા) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૪) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-સી (કુમેઠા-મોરલીપુરા) બનાવવા અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પાઠવેલ હદ પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો મુજબ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.	સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૯/સી (કુમેઠા-મોરલીપુરા)ની દરખાસ્ત તૈયાર કરી તા.૨૮/૦૨/૨૪ નાં રોજ મંજુરી અર્થે સાદર કરેલ.



૫	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ડી (કુમેઠા) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૫) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ડી (કુમેઠા) બનાવવા અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પાઠવેલ હદ પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો મુજબ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.	સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ડી (કુમેઠા) ની દરખાસ્ત તૈયાર કરી તા.૨૮/૦૨/૨૪ નાં રોજ મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ.
૬	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ઈ (કુમેઠા) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૬) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ઈ (કુમેઠા) બનાવવા અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પાઠવેલ હદ પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો મુજબ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.	સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ઈ (કુમેઠા) ની દરખાસ્ત તૈયાર કરી તા.૨૮/૦૨/૨૪ નાં રોજ મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ.
૭	મોજે: નવાપુરા ગામના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩ (નવાપુરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૭) : સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.	મુલતવી રાખવામાં આવેલ છે.
૮	મોજે: હેતમપુરા ગામના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪ (હેતમપુરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી,	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૮) : સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની	મુલતવી રાખવામાં આવેલ છે.



	ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહી અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.	
૯	મોજે: કેલનપુર ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૫ (કેલનપુર) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૯) :</u> સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (ક્રમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહી અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.	મુલતવી રાખવામાં આવેલ છે.
૧૦	મોજે: કેલનપુર ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (કેલનપુર) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૦) :</u> સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (ક્રમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહી અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.	મુલતવી રાખવામાં આવેલ છે.
૧૧	મોજે: પવલેપુર ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭ (પવલેપુર) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૧) :</u> સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (ક્રમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને	મુલતવી રાખવામાં આવેલ છે.



		પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.	
૧૨	મોજે: પાદરા ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (પાદરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૨) :</u> સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.	મુલતવી રાખવામાં આવેલ છે.
૧૩	મોજે: પાદરા ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (પાદરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૩) :</u> સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.	મુલતવી રાખવામાં આવેલ છે.
૧૪	મોજે: પાદરા ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (પાદરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૪) :</u> સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો	મુલતવી રાખવામાં આવેલ છે.



		મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.	
૧૫	મોજે: પાદરા ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (પાદરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૫) : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.	મુલતવી રાખવામાં આવેલ છે.
૧૬	વડોદરા મહાનગર સેવાસદન સહિત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસ ચાર્જ નક્કી કરવા બાબત.	ઠરાવ નંબર (૨૯૦૬) : વડોદરા શહેરના કેન્દ્રીય વિસ્તાર તથા વુડાની હદની અંદરના વિસ્તારમાં વસૂલવામાં આવતા વિકાસ ચાર્જના દરો એક સમાન કરવા સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી મળેલ. જે પરત્વે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ કાર્યવાહી કરવા ઠરાવવામાં આવેલ તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.	મંજૂર થયેલ વિકાસ ચાર્જના દરો મુજબ ચાર્જ વસૂલવાની કાર્યવાહી ગુજરાત નગર રચના અને શેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ કરી તે મુજબ હાલે ચાર્જ વસૂલવાની પ્રક્રિયા અમલમાં છે.
૧૭	મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં.૪૨ (કોચલી)માં કામચલાઉ પુન: રચના યોજનાની દરખાસ્ત અન્વયે રસ્તા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટ બાબતે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનું અનુમોદન/પરામર્શ આપવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૭) : બોર્ડના સર્વ સભ્યોશ્રી સાથે ચર્ચા વિચારણા બાદ હાલમાં પાઠવેલ યોજનાની કામચલાઉ પુન: રચનાની દરખાસ્ત તત્કાલીન નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પાઠવેલ હોઈ તેમજ તેઓની હાલ બદલી થયેલ હોઈ, જે વિગત ધ્યાને લેતા; અત્રેથી પરામર્શ આપ્યા બાદ જો નવા નિયુક્ત થનાર નગર રચના અધિકારીશ્રી ફેર સુધારા કરે તો તે કિસ્સામાં પુન: પરામર્શ લેવાનો રહે છે. જેથી સમગ્ર નગર રચના યોજનામાં એક સુત્રતા જળવાઈ રહે તથા કામગીરી બેવડાય નહીં તે હેતુથી નવા નિયુક્ત નગર રચના અધિકારીશ્રીને કામચલાઉ પુન: રચનાની દરખાસ્તનો ફેર ચકાસણી કરી અત્રેનો પરામર્શ લેવા જણાવી; હાલે પાઠવેલ દરખાસ્ત પરત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે. તથા આ અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીને અધિકૃત કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.	બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ નગર રચના અધિકારીશ્રીને ફેર ચકાસણી સારૂ દરખાસ્ત તા.૧૨/૧૨/૨૪ થી પરત કરવામાં આવેલ.
૧૮	મોજે : બાકરોલ, જેસંગપુરા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૮) : મોજે બાકરોલ અને જેસંગપુરા ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮-ડી (બાકરોલ, જેસંગપુરા)નો મુસદ્દો	તા.૦૨/૧૨/૨૩ નાં રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત



	<p>૨૮-ડી (બાકરોલ, જેસંગપુરા) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.</p>	<p>ગેઝેટમાં તા. ૦૫/૦૯/૨૦૨૩ થી પ્રસિધ્ધ કર્યાના એક માસની સમય મર્યાદામાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં. ૨૮/ડી ના કુલ ૩૨ વાંધા અરજી સત્તામંડળને મળેલ, તમામ અરજીઓની અલગ અલગ પ્રકારની કુલ-૪૬ રજૂઆતો ગુણદોષના ધોરણે ધ્યાને લઈ તે પૈકી કુલ-૧૮ પ્રકારની રજૂઆતો પરત્વે હકારાત્મક અભિગમ અપનાવી સુધારા કરવા તથા બાકીની કુલ-૨૮ પ્રકારની રજૂઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ. તથા યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે: જેસંગપુરા બ્લોક નં. ૯,૧૦,૧૧,૧૨ માંથી પસાર થતો ગામતળને જોડતો ૧૨.૦૦ મી નો રસ્તો તેમજ મોજે: બાકરોલ ના બ્લોક નં. ૧૦૬ માંથી પસાર થતો ૧૮.૦૦ મીટરનો રસ્તો ૨૬ કરી તેમજ ૭૫.૦૦ મીટરના ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટમાં ફેરફાર કરી; સદર રસ્તાઓ પૈકીની સદર જમીનોને લાગુ ઝોનમાં સ્થિત કરવા; ઉક્ત જણાવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં સુધારા પરત્વે કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા સરકારશ્રીમાં જરૂરી દરખાસ્ત પાઠવવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું તેમજ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉક્ત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું, તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.</p>	<p>સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી.</p>
૧૯	<p>મોજે: ચિખોદ્રા અને અલ્હાદ્પુરા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૬-સી (ચિખોદ્રા-અલ્હાદ્પુરા) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.</p>	<p><u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૯) :</u> મોજે: ચિખોદ્રા અને અલ્હાદ્પુરા ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-સી (ચિખોદ્રા-અલ્હાદ્પુરા)નો મુસદ્દો ગેઝેટમાં તા. ૦૫/૦૯/૨૦૨૩ થી પ્રસિધ્ધ કર્યાના એક માસની સમય મર્યાદામાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં. ૨૬/સીના કુલ ૬૦ વાંધા અરજી સત્તામંડળને મળેલ, તમામ અરજીઓની અલગ અલગ પ્રકારની કુલ-૬૭ રજૂઆતો ગુણદોષના ધોરણે ધ્યાને લઈ તે પૈકી કુલ-૩૬ પ્રકારની રજૂઆતો પરત્વે હકારાત્મક અભિગમ અપનાવી સુધારા કરવા તથા બાકીની કુલ-૩૧ પ્રકારની રજૂઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ તથા યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે: ચિખોદ્રાના બ્લોક નં. ૮ થી ૧૭૬, ૬ થી ૪૨૫, ૨૧૦ થી ૨૧૫ તેમજ ૩૨૭ થી ૩૩૮ને જોડતો ૧૨મી ડી.પી. રસ્તો અને બ્લોક નં.૩૯૪ થી ૪૨૧ને જોડતો ૧૮મી ડી.પી. રસ્તો ૨૬ કરેલ છે તેમજ મોજે: ચિખોદ્રાના બ્લોક નં.૨૩૪ થી મોજે: અલ્હાદ્પુરાના બ્લોક નં.૮૯ને જોડતો ૧૨મી ડી.પી.</p>	<p>તા.૦૨/૧૨/૨૩ નાં રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી.</p>



		<p>રસ્તાની રદ કરેલ છે. મોજે: ચિખોદ્રાના બ્લોક નં. ૨૩૭ થી મોજે: અલ્હાદપુરાના બ્લોક નં. ૮૯ને જોડતો ૧૮મી ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટમાં ફેરફાર કરેલ છે. મોજે: ચિખોદ્રાના બ્લોક નં.૩૭૪ થી ૧૬૮ને જોડતો ૧૮મી ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરેલ છે. મોજે: ચિખોદ્રાના બ્લોક નં. ૧૩/૧ થી ૩૧૩ને જોડતો ૩૦મી અને ૧૮મી ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરી; સદર રસ્તાઓ પૈકીની સદર જમીનોને લાગુ ઝોનમાં સ્થિત કરવા; ઉક્ત જણાવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સુધારા પરત્વે કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા સરકારશ્રીમાં જરૂરી દરખાસ્ત પાઠવવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું તેમજ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉક્ત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ યોજના સરકારીશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું, તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.</p>	
૨૦	<p>મોજે : વોરાગામડી ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-બી (વોરાગામડી) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.</p>	<p><u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૧૦) :</u> મોજે વોરાગામડી ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-બી (વોરાગામડી)નો મુસદ્દો ગેઝેટમાં તા. ૦૫/૦૯/૨૦૨૩ થી પ્રસિધ્ધ કર્યાના એક માસની સમય મર્યાદામાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં. ૨૬/બી ના કુલ ૨૪ વાંધા અરજી સત્તામંડળને મળેલ, તમામ અરજીઓની અલગ અલગ પ્રકારની કુલ-૨૭ રજૂઆતો ગુણદોષના ધોરણે ધ્યાને લઈ તે પૈકી કુલ-૧૦ પ્રકારની રજૂઆતો પરત્વે હકારાત્મક અભિગમ અપનાવી સુધારા કરવા તથા બાકીની કુલ-૧૭ પ્રકારની રજૂઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ. આમ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉક્ત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ યોજના સરકારીશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું, તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.</p>	<p>તા.૦૨/૧૨/૨૩ નાં રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી.</p>
૨૧	<p>મોજે : સુંદરપુરા-ધનિયાવી ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૬-એ (સુંદરપુરા-ધનિયાવી) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨</p>	<p><u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૧૧) :</u> મોજે: ધનિયાવી અને સુંદરપુરા ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-એ (સુંદરપુરા-ધનિયાવી)નો મુસદ્દો ગેઝેટમાં તા. ૦૫/૦૯/૨૦૨૩ થી પ્રસિધ્ધ કર્યાના એક માસની સમય મર્યાદામાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં. ૨૬/એ ના કુલ ૩૭ વાંધા</p>	<p>તા.૦૨/૧૨/૨૩ નાં રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી.</p>



	<p>અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.</p>	<p>અરજી સત્તામંડળને મળેલ, તમામ અરજીઓની અલગ અલગ પ્રકારની કુલ-૬૬ રજુઆતો ગુણદોષના ધોરણે ધ્યાને લઈ તે પૈકી કુલ-૨૪ પ્રકારની રજુઆતો પરત્વે હકારાત્મક અભિગમ અપનાવી સુધારા કરવા તથા બાકીની કુલ-૪૨ પ્રકારની રજુઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ. તથા યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે: ધનીયાવીના બ્લોકનં. ૪૧૩ થી ૩૯૩ ને જોડતા ૩૦ મીટર ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ, બ્લોકનં. ૪૧૩ થી ૪૫૫/અ ને જોડતા ૧૨ મીટર ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ અને પહોળાઈ અને બ્લોકનં. ૩૦૫ થી ૩૦૧ ને જોડતા ૧૮ મીટર ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ તેમજ મોજે: સુંદરપુરાના બ્લોકનં. ૨૮૨ થી ૨૪૮ ને જોડતા ૪૦ મીટર ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ અને પહોળાઈ અને બ્લોકનં. ૨૫૦ થી ૨૫૫ ને જોડતા ૧૮ મીટર ડી.પી. રસ્તાની પહોળાઈ, બ્લોકનં. ૩૯૭, ૨૩૮, ૩૯૯ માંથી પસાર થતાં ૩૦ મીટર ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ તથા મોજે: ધનીયાવીના બ્લોકનં. ૩૮૨ થી મોજે: સુંદરપુરાના બ્લોકનં. ૧૭ ને જોડતા ૧૮ મીટર ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરી; સદર રસ્તાઓ પૈકીની સદર જમીનોને લાગુ ઝોનમાં સ્થિત કરવા; ઉક્ત જણાવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સુધારા પરત્વે કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા સરકારશ્રીમાં જરૂરી દરખાસ્ત પાઠવવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું તેમજ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉક્ત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું, તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.</p>	
૨૨	<p>અધ્યક્ષ સ્થાનેથી.. વડોદરા, વાઘોડિયા રસ્તા ઉપર વાઘોડિયા ચોકડી થી પવલેપુર ગામ સુધી પસાર થતા રસ્તાના મિડયનના વૃક્ષોની નિભાવણી અને મરામતની કામગીરી બાબત.</p>	<p><u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૧૨) :</u> વડોદરા, વાઘોડિયા રસ્તા ઉપર વાઘોડિયા ચોકડી થી પવલેપુર ગામ સુધી પસાર થતા રસ્તાના મિડયનના વૃક્ષોની નિભાવણી અને મરામતની કામગીરી તથા હોર્ડિંગ્સ લગાવવા માટેની કામગીરી સુજલ એડવટાઈઝર્સ પ્રા. લી., વડોદરાને ન સોંપી સદર કામગીરી માટે ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી ઈજારદારશ્રી નક્કી કરી કામગીરી સોંપવા અંગે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.</p>	<p>થયેલ ઠરાવ પરત્વે સદર કામગીરી માટે બોર્ડ બેઠકમાં થયેલ ઠરાવનો અમલ કરવામાં આવેલ છે.</p>

મુદા નંબર (૩) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં વકીલોની પેનલ નક્કી કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીમાં ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટ -૧૯૭૬, જમીન સંપાદન કાયદો-૧૮૮૪ તેમજ તે હેઠળ નવો કાયદો ૨૦૧૩, જમીન મહેસુલના જુદા-જુદા કાયદાઓ અંગે GST કાયદા હેઠળની કામગીરીઓના વિવિધ કાયદાકીય કેસો વુડામાં હાલમાં ચાલુ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં નવીન દાખલ કરવાના થતા હાઈકોર્ટના કેસો માટે નીચે મુજબના વકીલશ્રીઓની પેનલ હાલ કાર્યરત છે.

૧. શ્રી હેમંત મુન્શો
૨. શ્રી ફાલ્ગુની ડી. પટેલ
૩. શ્રી વાસવદત્તા ભટ્ટ
૪. શ્રી હાર્મઝ બહેરામ શેઠ
૫. શ્રી પંકિત ઔધિયા

ઉક્ત વકીલોની પેનલ પૈકી વુડાના હાઈકોર્ટના કેસોની સંખ્યા ધ્યાને લેતા નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટના વકીલ શ્રી હેમંત મુન્શો પાસે કામનું ભારણ વધુ હોઈ વુડા કચેરીના હાઈકોર્ટના કેસો માટે વુડાના બચાવપક્ષે રજુ કરાયેલ જમીન સંપાદન કેસો કોટાલી, હરણી અને આમલીયારા ગામોમાં વળતર માટે આશરે રૂપિયા સિત્તેર કરોડ જેટલું ચુકવણું કરવું પડેલ છે જેથી વુડાને આર્થિક નુકશાન થયેલ છે. જેથી તેઓશ્રીની નિમણૂક રદ કરી નવા એડવોકેટશ્રી ગુરુશરણ, શ્રી અઞ્જેશ પંચાલ અને શ્રી કેદાર બેનીવાલની નિમણૂક કરવા વુડા એડવોકેટની પેનલની રચના બોર્ડ બેઠક નં.-૨૩૯ તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯ નાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૫૬૬ થી ફી નું ધોરણ નક્કી કરેલ છે તે ધોરણે કામગીરી કરવા શ્રી ગુરુશરણ, શ્રી અઞ્જેશ પંચાલ, વિજય વનરાજ અને શ્રી કેદાર બેનીવાલેની સંમતિ મેળવી તેઓને નિમણૂક આપવા અર્થે બોર્ડ બેઠક સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૯) : વુડાનાં હાઈકોર્ટ કેસોના ભારણને ધ્યાને લેતા વુડાના બચાવપક્ષે યોગ્ય રજૂઆત થઈ શકે તે માટે અત્રેના બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૭ નાં ઠરાવ ક્રમાંક:૨૫૦૨ થી નિમણૂક આપેલ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટના વકીલશ્રી હેમંત મુન્શોની નિમણૂક રદ કરી નવેસરથી વુડા હાઈકોર્ટના કેસો માટે એડવોકેટશ્રીની પેનલની રચના બોર્ડ બેઠક નં.-૨૩૯ તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯ નાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૫૬૬ થી ફી નું ધોરણ નક્કી કરેલ છે તે ધોરણે કામગીરી કરવા એડવોકેટ શ્રી ગુરુશરણ, શ્રી અઞ્જેશ પંચાલ, શ્રી વિજય વનરાજ અને શ્રી કેદાર બેનીવાલેની સંમતિ મેળવી તેઓને નિમણૂક આપવા અર્થે બોર્ડ બેઠક સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરતા તેઓશ્રીની સંમતિ મેળવી નવેસરથી વુડા હાઈકોર્ટના કેસો માટે એડવોકેટની પેનલની રચના કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદા નંબર (૪) : સને ૨૦૨૪-૨૫ નાં વર્ષ માટે આઉટ સોર્સિંગ મેનપાવર સર્વિસ પુરી પાડવા અંગેના ટેન્ડર પ્રક્રિયાના રેન્ક L-1 ના ટેન્ડરરશ્રી દેવી દુર્ગા કન્સલ્ટન્ટ એન્ડ સિક્યોરિટીઝ કોન્ટ્રાક્ટને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીની જુદી-જુદી શાખાઓ માટે આઉટ સોર્સિંગથી અર્બન પ્લાનર, GIS એક્ષપર્ટ, AAE, પ્લા.આસીસટન્ટ, કોમ્પ્યુટર ઓપરેટર, સર્વેયર, ઓટોકેડ ઓપરેટર, લીગલ એડવાઈઝર, ડ્રાઈવર, પ્યુન, સ્વીપર, લીફ્ટમેન, સિક્યોરિટી ગાર્ડ વિગેરે વર્ગ-૩ અને વર્ગ-૪ સંવર્ગના કર્મચારીઓ મેળવવા મેન પાગર આઉટ સોર્સિંગ સર્વિસીસ દ્વારા ૨૦૨૪-૨૫ નાં વર્ષ માટે એજન્સી નક્કી કરવા (n) procure વેબસાઈટ પર ટેન્ડર નોટીસ નં. Tender ID : 90915/2024 થી ઓનલાઈન ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવેલ છે. જે અંગે (૧) ભગવતી એન્ટર પ્રાઈસ (૨) જય કિષ્ના (૩) દેવીદુર્ગા કન્સલ્ટન્ટ્સ એન્ડ સિક્યોરિટીઝ મળી કુલ-૦૩ ટેન્ડરો પ્રિક્વોલીફાઈડ/ફીઝીકલ રજુ થયેલા છે. જે અંગે કમર્શીયલ બીડ તા.૨૬/૦૮/૨૪ નાં રોજ ઓનલાઈન ખોલાવામાં આવતા ટેન્ડર શ્રી દેવી દુર્ગા કન્સલ્ટન્ટ્સ એન્ડ સિક્યોરિટીઝનો સર્વિસ ચાર્જ ૧% (ટકા) પ્રમાણે રેન્ક : L-1 માં સમાવેશ થયેલો છે. જેથી અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.યુડીએ/એડીએમ/૮૯૦/૨૪ તા.૩૦/૦૮/૨૪ થી દેવી દુર્ગા કન્સલ્ટન્ટ્સ એન્ડ સિક્યોરિટીઝને આઉટ સોર્સિંગ મેનપાવરથી કર્મચારીઓની સેવા લેવા માટે તા.૦૧/૦૯/૨૦૨૪ થી તા.૩૧/૦૮/૨૫ સુધીનો અથવા અત્રેથી નવા ભાવો મંજૂર કરવામાં આવે ત્યાં સુધી વર્કઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે સને ૨૦૨૪-૨૫ નાં વર્ષ માટે આઉટ સોર્સિંગ મેનપાવર સર્વિસ પુરી પાડવા અંગે ઓનલાઈન ટેન્ડર પ્રક્રિયાના રેન્ક L-1 નાં ટેન્ડર શ્રી દેવી દુર્ગા કન્સલ્ટન્ટ્સ એન્ડ સિક્યોરિટીઝને સત્તામંડળની બહાલી માટે બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૫૦) : સને ૨૦૨૪-૨૫ નાં વર્ષ માટે આઉટ સોર્સિંગ મેનપાવર સર્વિસ પુરી પાડવા અંગે ઓનલાઈન ટેન્ડર પ્રક્રિયાના રેન્ક L-1 નાં ટેન્ડર શ્રી દેવી દુર્ગા કન્સલ્ટન્ટ્સ એન્ડ સિક્યોરિટીઝને અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.યુડીએ/એડીએમ/૮૯૦/૨૪ તા.૩૦/૦૮/૨૪ થી આઉટ સોર્સિંગ મેનપાવરથી કર્મચારીઓની સેવા લેવા માટે તા.૦૧/૦૯/૨૦૨૪ થી તા.૩૧/૦૮/૨૫ સુધીનો અથવા અત્રેથી નવા ભાવો મંજૂર કરવામાં આવે ત્યાં સુધી વર્કઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે. જેને બહાલી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદા નંબર (૦૫) : સને ૨૦૨૪-૨૫ વર્ષ માટે ભાડેથી વાહન રાખવા માટેની સર્વીસ પુરી પાડવા અંગેના ટેન્ડર પ્રક્રિયાના રેન્ક L-1 ટેન્ડરરશ્રી શ્રી ગુરુકૃપા ટ્રાવેલ્સને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીની જુદી-જુદી શાખાઓ માટે ભાડે વાહન રાખવા સ્વીફ્ટ ડીઝાયર, મહિન્દ્રા બોલેરો, મહિન્દ્રા સ્કોપિયો, મારૂતી અર્ટીગા, ઈનોવા ક્રિષ્ટા ભાડેથી રાખવા ૨૦૨૪-૨૫ ના વર્ષ માટે એજન્સી નક્કી કરવા (n) .૨:૧૦૨૫ સાઈટ પર ઓનલાઇન ટેન્ડરરીંગ કરવામાં આવેલ હતી. જે અંગે (n) .૨:૧૦૨૫ વેબસાઈટ પર ટેન્ડર નોટીસ નં- તબ્દ્યમ્બ ID :- ૬૬૩૧,૫૩ થી ઓનલાઇન ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવેલ હતા. જે અંગે (૧) માં ટ્રાન્સપોર્ટ અને (૨) શ્રી ગુરુકૃપા ટ્રાવેલ્સ મળી કુલ બે (૨) ઓનલાઇન ટેન્ડરો રજુ થયેલ હતા. જે અન્વયે કોમર્શીયલ બીડ તા.૩૦/૧૦/૨૦૨૪ રોજ ખોલવામાં આવતા ટેન્ડર શ્રી ગુરુકૃપા ટ્રાવેલ્સનું ટેન્ડર મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે પ્રમાણે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં-ચુડીએ/એડીએમ/૧૦૭૬/૨૦૨૪ તા.૩૦/૧૦/૨૦૨૪ થી શ્રી ગુરુકૃપા ટ્રાવેલ્સને ભાડેથી વાહન રાખવાની સેવાઓ લેવા માટે તા.૦૧/૧૧/૨૦૨૪ થી તા.૩૧/૧૦/૨૦૨૫ સુધીનો અથવા અત્રેથી નવા ભાવો મંજુર કરવામાં આવે ત્યાં સુધી વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે સને ૨૦૨૪-૨૫ ના વર્ષ માટે ભાડેથી વાહન રાખવાની સર્વીસ પુરી પાડવા અંગે ઓનલાઇન ટેન્ડર પ્રક્રિયાના રેન્ક ૧૬૬ ના ટેન્ડરરશ્રી શ્રી ગુરુકૃપા ટ્રાવેલ્સને બોર્ડ સર્વે સભ્યોશ્રીઓની સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક: (૨૯૫૧) સત્તામંડળની કચેરીની જુદી-જુદી શાખાઓ માટે ભાડે વાહન રાખવા સ્વીફ્ટ ડીઝાયર, મહિન્દ્રા બોલેરો, મહિન્દ્રા સ્કોપિયો, મારૂતી અર્ટીગા, ઈનોવા ક્રિષ્ટા ભાડેથી રાખવા ૨૦૨૪-૨૫ ના વર્ષ માટે એજન્સી રેન્ક L-1 ટેન્ડરરશ્રી શ્રી ગુરુકૃપા ટ્રાવેલ્સને બહાલી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદા નંબર (૦૬) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં ઉપયોગ માટેના સદર વાહનો નિકાલ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં નીચે મુજબના વાહનો ઉપયોગ કરવામાં આવે છે.

અ.નં	ઉપયોગ કરતા અધિકારી	વાહન નં	ખરીદ કર્યા વર્ષ	ફરેલ કી.મી	રિમાર્ક
૧	ચેરમેનશ્રી	GJ-06-GA-0359 (ઈનોવા)	ઓગષ્ટ -2015 (૯-વર્ષ અને ૪-મહીના)	145000	અતિવૃષ્ટીના કારણે વાહન પાણીમાં ગરકાવ થઇ ગયેલ હોવાથી રીપેરીંગ કરવાનો ખર્ચ રૂ.૯,૬૧,૯૭૧/-
૨	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી	GJ-06-G-1959 (ઈનોવા)	ફેબ્રુઆરી 2014 (૧૦-વર્ષ અને ૧૦-મહીના)	148572	અતિવૃષ્ટીના કારણે વાહન પાણીમાં ગરકાવ થઇ ગયેલ હોવાથી રીપેરીંગ કરવાનો ખર્ચ રૂ.૨,૭૩,૫૨૭/-
૩	નાયબ કલેક્ટરશ્રી	GJ-06-G-1661 (ઈનોવા)	જુન 2010 (૧૪-વર્ષ અને ૬-મહીના)	323490	ચાલુ હાલતમાં
૪	-----	GJ-06-G-1152 (ઈન્ડીકા)	ફેબ્રુઆરી 2008 (૧૬- વર્ષ અને ૧૦- મહીના)	187918	બંધ હાલતમાં

- (૧) વાહન નં-GJ-06-GA-0359 તાજેતરમાં વડોદરા શહેરમાં અતિભારે વરસાદ અતિવૃષ્ટીના કારણે સદર વાહન પાણીમાં ગરકાવ થઇ ગયેલ હોવાથી રીપેરીંગ ખર્ચ વધુ થતો હોવાથી સદર વાહનને કન્ડમ કરી નવું વાહન ખરીદ કરવાનું થાય છે.
- (૨) વાહન નં-GJ-06-G-1959 તાજેતરમાં વડોદરા શહેરમાં અતિભારે વરસાદ અતિવૃષ્ટીના કારણે સદર વાહન પાણીમાં ગરકાવ થઇ ગયેલ હોવાથી રીપેરીંગ ખર્ચ વધુ થતો તથા સદર વાહન ૧૦-વર્ષ ૧૦-મહીના જેટલો સમય થયેલ હોવાથી સદર વાહનને કન્ડમ કરી નવું વાહન ખરીદ કરવાનું થાય છે.
- (૩) વાહન નં-GJ-06-G-1661 વાહનનું ૧૪- વર્ષ ૬-મહીના જુનું થઇ ગયેલ હોવાથી વારવાર રીપેરીંગ રવાનો ખર્ચ વધુ થાય છે. જેથી સદર વાહન કન્ડમ કરી નવું વાહન ખરીદ કરવાનું થાય છે.
- (૪) વાહન નં-GJ-06-G-1152નું વાહન બંધ હાલતમાં હોવાથી તથા રીપેરીંગ ના શકે તેવું હોવાથી સદર વાહન ૧૬-વર્ષ ૧૦-મહીના જેટલો સમય થય ગયેલ હોય કન્ડમ કરવાનું થાય છે.

ઉપરોક્ત સરકારશ્રીના બંદરો અને વાહન વ્યવહાર વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:-PTD/MSM/e-file/22/2023/0292/GH તા.૨૪/૦૮/૨૦૨૩ મુજબ સરકારી વાહનોને રદબાતલ કરવાની કાર્ય પદ્ધતી મુજબ નિકાલ કરી નવા બે (૨) વાહન (૧) માન.ચેરમેનશ્રી અને (૨) માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી માટે ખરીદી કરવા બોર્ડ સર્વે સભ્યોશ્રીઓની સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક: (૨૯૫૨) અત્રેની કચેરીના વાહન નં- GJ-06-GA-0359 વાહન નં GJ-06-G-1959 વાહન નં GJ-06-G-1661 વાહન નં GJ-06-G-1152 ને સરકારશ્રીના બંદરો અને વાહન વ્યવહાર વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:-PTD/MSM/e-file/22/2023/0292/GH તા.૨૪/૦૮/૨૦૨૩ મુજબ સરકારી વાહનોને રદબાતલ કરવાની કાર્ય પદ્ધતી મુજબ નિકાલ કરી નવા બે (૨) વાહન (૧) માન.ચેરમેનશ્રી અને (૨) માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી માટે ખરીદી કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૦૭) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા બજો અંતર્ગત બાંધવામાં આવેલા આવાસો ખાતે આવેલ દુકાનોની અપસેટ વેલ્યુ નક્કી કરવા તથા જાહેર હરાજીથી નિકાલ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા **AHM** (એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ મીશન) અંતર્ગત બાંધવામાં આવેલ મોજે ખટંબા મુકામે **PMAY** સંકુલમા બ્લોક.નં.૭૨/અ/૧ તથા ૭૭/અ માં આવેલ ૨૩ દુકાનો, ૩૦ ઓફિસો, ભાયલી ટી.પી નં.૩ એફ.પી.નં.૧૧૨ માં ૪૫ દુકાનો અને ભાયલી ટી.પી નં.૩ એફ.પી.નં.૧૧૪ માં ૨૬ દુકાનો મળી કુલ-૯૪ દુકાનો અને ૩૦ ઓફિસોનું જાહેર હરાજીથી નીકાલ કરવા વેચાણ કરવાની થાય છે. જેની તળીયાની રકમ અત્રેની કચેરી ધ્વારા નક્કી કરેલ વેલ્યુએશન કમીટી પાસેથી એજીનેરીંગ શાખા ધ્વારા દુકાનો/ઓફિસોનો વેલ્યુએશન રીપોર્ટ રજૂ કરી માન.ચેરમેનશ્રી ના તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૪ ના નોંધમાં મંજૂરીથી દુકાનો/ઓફિસોનો જે ભાવો વધુ છે તે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

ઉક્ત વિગતે સામેલપત્રક મુજબ વુડાની તમામ દુકાનોના નિકાલ કરવા જે તળીયાની કિંમત વધુ છે. તે નક્કી કરેલ હોય તે મુજબ સદર દુકાનોના નિકાલ કરવા અપસેટ વેલ્યુ મુજબ જાહેર હરાજીથી વેચાણ કરવા અંગે તા.૨૨/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ માહિતી ખાતામાં જાહેરાત આપી દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં જાહેરખબર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં ટેન્ડર/ભાવપત્રક આપવાની છેલ્લી તા.૧૪/૧૧/૨૦૨૪ અને પરત લેવાની તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૪ રાખવામાં આવેલ છે. જે સમય પુરો થતા દુકાનો/ઓફિસોના કુલ=૪૩ ટેન્ડર/ભાવપત્રક મળેલ છે. જે મળેલ ટેન્ડરો તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજ કચેરી ધ્વારા ખોલવામાં આવેલ છે. જેની હરાજી અનુક્રમએ તા.૧૧/૧૨/૧૩-૧૨-૨૦૨૪ ના રોજ રાખવામાં આવેલ છે. જે ભાવો મેળવી જાહેર હરાજીથી વેચાણ માટે કરેલ કાર્યવાહી ને બહાલી મળવા સર્વે સભ્યોની સંમતીથી ઠરાવવામાં આવ્યું.

ગામ	યોજના	ટીપી સ્કીમ નં.	એફ.પી નં.	ટાવર	દુકાનોનીસંખ્યા	ઓફિસોની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
ખટંબા	PMAY	ટીપી.નથી સંપાદનવાળી જમીન (બ્લોક.નં.૭૨/અ/૧ તથા ૭૭/અ	-	A-1	7	6	
				A-2	1	3	
				A-3	5	3	
				A-4	2	8	
				A-5	8	10	
ભાયલી	PMAY	ટીપી.૩	FP-112	A	13		
				C GF	13		
				C FF	13		
				F	6		
ભાયલી	PMAY	ટીપી.૩	FP-114	A	13		
				B	13		
કુલ					૯૪	૩૦	

ખટંબા દુકાનો			
અં.નં.	દુકાનની વિગત	દુકાનનું ક્ષેત્રફળ	Amount
૧	ટાવર-એ-૧, દુકાન નં-૧	૩૧.૪૮ ચો.મી	૪૨૬૫૫૪૦.૦૦
૨	ટાવર-એ-૧, દુકાન નં-૨	૩૦.૬૮ ચો.મી	૪૧૪૧૮૦૦.૦૦
૩	ટાવર-એ-૧, દુકાન નં-૩	૧૮.૬૫ ચો.મી	૨૫૧૭૭૫૦.૦૦
૪	ટાવર-એ-૧, દુકાન નં-૪	૧૮.૬૫ ચો.મી	૨૫૧૭૭૫૦.૦૦
૫	ટાવર-એ-૧, દુકાન નં-૫	૩૧.૪૮ ચો.મી	૪૨૪૯૮૦૦.૦૦
૬	ટાવર-એ-૧, દુકાન નં-૬	૩૧.૪૮ ચો.મી	૪૨૪૯૮૦૦.૦૦
૭	ટાવર-એ-૧, દુકાન નં-૮	૩૦.૬૮ ચો.મી	૪૧૪૧૮૦૦.૦૦
૮	ટાવર-એ-૨, દુકાન નં-૧૫	૩૧.૪૮ ચો.મી	૪૨૪૯૮૦૦.૦૦
૯	ટાવર-એ-૩, દુકાન નં-૨૪	૧૮.૬૫ ચો.મી	૨૫૧૭૭૫૦.૦૦
૧૦	ટાવર-એ-૩, દુકાન નં-૨૫	૩૧.૪૮ ચો.મી	૪૨૪૯૮૦૦.૦૦
૧૧	ટાવર-એ-૩, દુકાન નં-૨૬	૩૧.૪૮ ચો.મી	૪૨૪૯૮૦૦.૦૦



૧૨	ટાવર-એ-૩,દુકાન નં-૨૯	૩૦.૬૮ ચો.મી	૪૧૪૧૮૦૦.૦૦
૧૩	ટાવર-એ-૩,દુકાન નં-૩૦	૩૧.૪૮ ચો.મી	૪૨૬૫૫૪૦.૦૦
૧૪	ટાવર-એ-૪, દુકાન નં-૩૧	૩૧.૪૮ ચો.મી	૪૨૬૫૫૪૦.૦૦
૧૫	ટાવર-એ-૪,દુકાન નં-૪૦	૩૧.૪૮ ચો.મી	૪૨૬૫૫૪૦.૦૦
૧૬	ટાવર-એ-૫,દુકાન નં-૪૨	૩૦.૬૮ ચો.મી	૪૧૪૧૮૦૦.૦૦
૧૭	ટાવર-એ-૫,દુકાન નં-૪૩	૧૮.૬૫ ચો.મી	૨૫૧૭૭૫૦.૦૦
૧૮	ટાવર-એ-૫,દુકાન નં-૪૪	૧૮.૬૫ ચો.મી	૨૫૧૭૭૫૦.૦૦
૧૯..	ટાવર-એ-૫,દુકાન નં-૪૫	૩૧.૪૮ ચો.મી	૪૨૪૯૮૦૦.૦૦
૨૦	ટાવર-એ-૫,દુકાન નં-૪૬	૩૧.૪૮ ચો.મી	૪૨૪૯૮૦૦.૦૦
૨૧	ટાવર-એ-૫,દુકાન નં-૪૭	૧૮.૬૫ ચો.મી	૨૫૧૭૭૫૦.૦૦
૨૨	ટાવર-એ-૫,દુકાન નં-૪૮	૧૮.૬૫ ચો.મી	૨૫૧૭૭૫૦.૦૦
૨૩	ટાવર-એ-૫,દુકાન નં-૪૯	૩૦.૬૮ ચો.મી	૪૧૪૧૮૦૦.૦૦

ખટબા ઓફીસો			
અં.નં.	ઓફીસની વિગત	ઓફીસનું ક્ષેત્રફળ	Amount
૧	ટાવર-એ-૧, ઓફીસ નં-૧	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૩૪૧૪૦.૦૦
૨	ટાવર-એ-૧, ઓફીસ નં-૨	૩૦.૬૮ ચો.મી	૨૪૫૪૪૦૦.૦૦
૩	ટાવર-એ-૧, ઓફીસ નં-૩	૧૮.૬૫ ચો.મી	૧૪૯૨૦૦૦.૦૦
૪	ટાવર-એ-૧, ઓફીસ નં-૫	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૧૮૪૦૦.૦૦
૫	ટાવર-એ-૧, ઓફીસ નં-૬	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૧૮૪૦૦.૦૦
૬	ટાવર-એ-૧, ઓફીસ નં-૧૦	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૩૪૧૪૦.૦૦
૭	ટાવર-એ-૨, ઓફીસ નં-૧૩	૧૮.૬૫ ચો.મી	૧૪૯૨૦૦૦.૦૦
૮	ટાવર-એ-૨, ઓફીસ નં-૧૫	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૧૮૪૦૦.૦૦
૯	ટાવર-એ-૨, ઓફીસ નં-૨૦	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૩૪૧૪૦.૦૦
૧૦	ટાવર-એ-૩, ઓફીસ નં-૨૬	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૧૮૪૦૦.૦૦
૧૧	ટાવર-એ-૩ ઓફીસ નં-૨૯	૩૦.૬૮ ચો.મી	૨૪૫૪૪૦૦.૦૦
૧૨	ટાવર-એ-૩, ઓફીસ નં-૩૦	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૩૪૧૪૦.૦૦
૧૩	ટાવર-એ-૪, ઓફીસ નં-૩૧	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૩૪૧૪૦.૦૦
૧૪	ટાવર-એ-૪, ઓફીસ નં-૩૨	૩૦.૬૮ ચો.મી	૨૪૫૪૪૦૦.૦૦
૧૫	ટાવર-એ-૪, ઓફીસ નં-૩૩	૧૮.૬૫ ચો.મી	૧૪૯૨૦૦૦.૦૦
૧૬	ટાવર-એ-૪, ઓફીસ નં-૩૫	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૧૮૪૦૦.૦૦
૧૭	ટાવર-એ-૪, ઓફીસ નં-૩૬	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૧૮ ૦૦.૦૦
૧૮	ટાવર-એ-૪, ઓફીસ નં-૩૮	૧૮.૬૫ ચો.મી	૧૪૯૨૦૦૦.૦૦
૧૯	ટાવર-એ-૪, ઓફીસ નં-૩૯	૩૦.૬૮ ચો.મી	૨૪૫૪૪૦૦.૦૦
૨૦	ટાવર-એ-૪, ઓફીસ નં-૪૦	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૩૪૧૪૦.૦૦
૨૧	ટાવર-એ-૫, ઓફીસ નં-૪૧	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૩૪૧૪૦.૦૦
૨૨	ટાવર-એ-૫, ઓફીસ નં-૪૨	૩૦.૬૮ ચો.મી	૨૪૫૪૪૦૦.૦૦
૨૩	ટાવર-એ-૫, ઓફીસ નં-૪૩	૧૮.૬૫ ચો.મી	૧૪૯૨૦૦૦.૦૦
૨૪	ટાવર-એ-૫, ઓફીસ નં-૪૪	૧૮.૬૫ ચો.મી	૧૪૯૨૦૦૦.૦૦
૨૫..	ટાવર-એ-૫, ઓફીસ નં-૪૫	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૧૮૪૦૦.૦૦
૨૬	ટાવર-એ-૫, ઓફીસ નં-૪૬	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૧૮૪૦૦.૦૦
૨૭	ટાવર-એ-૫, ઓફીસ નં-૪૭	૧૮.૬૫ ચો.મી	૧૪૯૨૦૦૦.૦૦
૨૮	ટાવર-એ-૫, ઓફીસ નં-૪૮	૧૮.૬૫ ચો.મી	૧૪૯૨૦૦૦.૦૦
૨૯	ટાવર-એ-૫, ઓફીસ નં-૪૯	૩૦.૬૮ ચો.મી	૨૪૫૪૪૦૦.૦૦
૩૦	ટાવર-એ-૫, ઓફીસ નં-૫૦	૩૧.૪૮ ચો.મી	૨૫૩૪૧૪૦.૦૦



PMAY Bhayli 318 EWS II TP 03 FP 112			
Sr. No.	Shop Details	Built up Area in Sq. Mt.	વેલ્યુઅર મુજબ દુકાનની કિંમત
૧	૨	૩	૪
Tower A (Ground Floor)			
1	Shop No. G-14	9.39	2130000.00
2	Shop No. G-15	16.38	2650000.00
3	Shop No. G-16	11.31	1830000.00
4	Shop No. G-17	11.31	1830000.00
5	Shop No. G-18	16.38	2650000.00
6	Shop No. G-19	12.86	2080000.00
7	Shop No. G-20	8.14	1100000.00
8	Shop No. G-21	12.86	2080000.00
9	Shop No. G-22	16.38	2650000.00
10	Shop No. G-23	11.31	1830000.00
11	Shop No. G-24	11.31	1830000.00
12	Shop No. G-25	16.38	2650000.00
13	Shop No. G-26	13.39	2430000.00

PMAY Bhayli 318 EWS II TP 03 FP 112			
Sr. No.	Shop Details	Built up Area in Sq. Mt.	વેલ્યુઅર મુજબ દુકાનની કિંમત
૧	૨	૩	૪
Tower C (Ground Floor)			
14	Shop No. G-01	13.39	3460000.00
15	Shop No. G-02	16.38	3710000.00
16	Shop No. G-03	11.31	2560000.00
17	Shop No. G-04	11.31	2560000.00
18	Shop No. G-05	16.38	3710000.00
19	Shop No. G-06	12.86	2910000.00
20	Shop No. G-07	8.14	1540000.00
21	Shop No. G-08	12.86	2910000.00
22	Shop No. G-09	16.38	3710000.00
23	Shop No. G-10	11.31	2560000.00
24	Shop No. G-11	11.31	2560000.00
25	Shop No. G-12	16.38	3710000.00
26	Shop No. G-13	9.39	2730000.00

PMAY Bhayli 318 EWS II TP 03 FP 112			
Sr. No.	Shop Details	Built up Area in Sq. Mt.	વેલ્યુઅર મુજબ દુકાનની કિંમત
૧	૨	૩	૪
Tower C (First Floor)			
27	Shop No. F-01	13.39	1,079,029.97
28	Shop No. F-02	16.38	1,326,153.36



29	Shop No. F-03	11.31	915,596.89
30	Shop No. F-04	11.31	915,596.89
31	Shop No. F-05	16.38	1,326,153.36
32	Shop No. F-06	12.86	1,040,491.00
33	Shop No. F-07	8.14	662,158.54
34	Shop No. F-08	12.86	1,040,491.00
35	Shop No. F-09	16.38	1,326,153.36
36	Shop No. F-10	11.31	915,596.89
37	Shop No. F-11	11.31	915,596.89
38	Shop No. F-12	16.38	1,326,153.36
39	Shop No. F-13	13.39	1,079,029.97

PMAY Bhayli 318 EWS II TP 03 FP 112

Sr. No.	Shop Details	Built up Area in Sq. Mt.	વેલ્યુઅર મુજબ દુકાનની કિંમત
૧	૨	૩	૪
Tower F (Ground Floor)			
1	Shop No. G-27	13.39	2430000.00
2	Shop No. G-28	16.14	2610000.00
3	Shop No. G-29	6.82	1110000.00
4	Shop No. G-30	9.86	1600000.00
5	Shop No. G-31	16.14	2610000.00
6	Shop No. G-32	9.39	2130000.00

PMAY Bhayli EWS II TP 03 FP 114

Sr. No.	Shop Details	Built up Area in Sq. Mt.	વેલ્યુઅર મુજબ દુકાનની કિંમત
૧	૨	૩	૪
Tower A (Ground Floor)			
1	Shop No. G-01	8.80	1990000.00
2	Shop No. G-02	15.07	2440000.00
3	Shop No. G-03	10.54	1710000.00
4	Shop No. G-04	10.54	1710000.00
5	Shop No. G-05	15.07	2440000.00
6	Shop No. G-06	17.69	2860000.00
7	Shop No. G-07	7.73	1050000.00
8	Shop No. G-08	17.69	2860000.00
9	Shop No. G-09	15.07	2440000.00
10	Shop No. G-10	10.54	1710000.00
11	Shop No. G-11	10.54	1710000.00
12	Shop No. G-12	15.07	2440000.00
13	Shop No. G-13	12.76	2310000.00

PMAY Bhayli EWS II TP 03 FP 114

Sr. No.	Shop Details	Built up Area in Sq. Mt.	વેલ્યુઅર મુજબ દુકાનની કિંમત
૧	૨	૩	૪
Tower B (Ground Floor)			
14	Shop No. G-14	12.76	2310000.00
15	Shop No. G-15	15.07	2440000.00
16	Shop No. G-16	10.54	1710000.00



17	Shop No. G-17	10.54	1710000.00
18	Shop No. G-18	15.07	2440000.00
19	Shop No. G-19	17.69	2860000.00
20	Shop No. G-20	7.73	1050000.00
21	Shop No. G-21	17.69	2860000.00
22	Shop No. G-22	15.07	2440000.00
23	Shop No. G-23	10.54	1710000.00
24	Shop No. G-24	10.54	1710000.00
25	Shop No. G-25	15.07	2440000.00
26	Shop No. G-26	8.80	1990000.00

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૫૩) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તમામ દુકાનોના નિકાલ કરવા જે તળીયાની કિંમત વધુ છે. તે નક્કી કરેલ હોઇ તે મુજબ સદર દુકાનોના નિકાલ કરવા અપસેટ વેલ્યુ મુજબ ઓફલાઇન જાહેર હરાજીથી વેચાણ કરવા અંગે તા.૨૨/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ માહિતી ખાતામાં જાહેરાત આપી દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં જાહેર ખબર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં ટેન્ડર/ભાવપત્રક આપવાની છેલ્લી તા.૧૪/૧૧/૨૦૨૪ અને પરત લેવાની તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૪ રાખવામાં આવેલ છે. જે સમય પુરો થતા દુકાનો/ઓફીસોના કુલ=૪૩ ટેન્ડર/ભાવપત્રક મળેલ છે. જે મળેલ ટેન્ડરો તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજ કચેરી ધ્વારા ખોલવામાં આવેલ છે. જેની હરાજી અનુક્રમે તા.૧૧/૧૨/૧૩-૧૨-૨૦૨૪ ના રોજ રાખવામાં આવેલ છે. જે ભાવો મેળવી ઓફલાઇન જાહેર હરાજીથી વેચાણ માટે કરેલ કાર્યવાહી ને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદા નંબર (૦૮) : મોજે હરણી વળતર કેસ નં.૨૧/૯૫ એવોર્ડ તા.૩૧/૧૨/૯૭ થી સંપાદન કરેલ જમીનના ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના LAR નં.૧૨૩/૦૯ થી ૧૨૯/૦૯ કેસોમાં કોર્ટના હુકમ મુજબ ચુકવવાની થતી વધારાના વળતરની રકમ રૂ.૬,૧૭,૦૬,૨૮૭/- કોર્ટમાં જમા કરાવ્યા બાબત

મોજે હરણી વળતર કેસ નં.૨૧/૯૫ એવોર્ડ તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૭થી જમીનો ટ્રાન્સપોર્ટનગરના હેતુ માટે વળતરથી સંપાદન કરવામાં આવેલ છે.

અરજદારો દ્વારા એવોર્ડથી નારાજ થઈ જમીન સંપાદન કાયદાની કલમ-૧૮ હેઠળ વધુ વળતર મેળવવા અંગે નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં મોજે હરણી LAR ૧૨૩/૨૦૦૯ થી ૧૨૯/૨૦૦૯ મળી કુલ-૭ લેન્ડ રેફરન્સમાં નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના હુકમ તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૩ થી વધુ વળતર ચુકવવાનો આદેશ થયેલ છે.

ના.ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના લેન્ડ રેફરન્સ નં. ૧૨૩/૨૦૦૯ થી ૧૨૯/૨૦૦૯ મળી કુલ-૭ લેન્ડ રેફરન્સની સામે ના.હાઇકોર્ટમાં ફસ્ટ અપીલ કેસો નં. (૧)૩૬૦૧/૨૦૨૩, (૨)૩૬૦૭/૨૦૨૩, (૩)૩૬૨૩/૨૦૨૩, (૪)૩૬૩૬/૨૦૨૩, (૫)૩૬૪૬/૨૦૨૩ (૬)૩૬૦૯/૨૩, (૭)૩૬૧૭/૨૩ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર અપીલ કેસો પૈકી (૧)૩૬૦૧/૨૦૨૩, (૨)૩૬૦૭/૨૦૨૩, (૩)૩૬૨૩/૨૦૨૩, (૪)૩૬૩૬/૨૦૨૩, (૫)૩૬૪૬/૨૦૨૩ કુલ ૫-કેસોમાં નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના આદેશ અનુસાર ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧ વડોદરા તા.૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના ગણતરી પત્રક મુજબ રકમ રૂ.૭,૯૬,૯૧,૧૨૩/- (અંકે રૂપિયા સાત કરોડ છઠ્ઠું લાખ એકાણું હજાર એકસો તેવીસ પૂરા) ચેક નં.૦૧૨૪૫૩ તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૩ અને ફસ્ટ અપીલ (૬)૩૬૦૯/૨૩ અને (૭)૩૬૧૭/૨૩ કુલ ૨-કેસોમાં રકમ રૂ.૨,૭૨,૮૭,૫૦૭/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ બોત્તેર લાખ સિત્યાસી હજાર પાંચસો સાત પૂરા) ચેક નં.૦૧૨૯૪૯ તા.૧૬/૦૨/૨૦૨૪ કુલ મળી રકમ રૂ.૧૦,૬૯,૭૮,૬૩૦/- (અંકે રૂ.૬સ કરોડ ઓગણ સિત્તેર લાખ ઈઠીયોતીર હજાર છસો ત્રીસ પૂરા) ના.ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં જમા કરાવેલ છે.

ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧ વડોદરા તા.૧૬/૦૮/૨૦૨૪થી સુધારા ગણતરી પત્રક રજુ થયેલ જે મુજબ ખરેખર વળતરની રકમ રૂ.૧૧,૪૪,૮૦,૩૨૬.૮૭/- ચુકવવાના થાય છે, જેથી ચુકવવાની થતી બાકી વળતર ની તફાવત રકમ રૂ. ૭૫,૦૧,૬૯૭/- (અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ એક હજાર છ સો સત્તાણુ પૂરા) ચેક નં.૦૧૩૯૯૩ તા.૧૯/૦૯/૨૦૨૪ થી ના.ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં જમા કરવામાં આવેલ છે

નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટના સુનાવણી તા.૦૪/૦૯/૨૦૨૪ ના રોજ કરેલ આદેશ મુજબ ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી એકમ-૧ વડોદરાએ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને ના.ડિસ્ટ્રિક્ટએ કરેલ હુકમ મુજબ ગણતરી કરવા જણાવેલ છે. જે મુજબ ગણતરી પત્રકમાં કુલ રકમ (મૂળ કિંમત + ૧૨% ભાવ વધારો + ૩૦% સોલેશિયમ = કુલ રકમ) ઉપર પ્રથમ વર્ષ માટે ૯ ટકા લેખે વ્યાજ તથા પ્રથમ વર્ષ પછીના વર્ષથી આજ દિન સુધીના ૧૫ ટકા લેખે વ્યાજની ગણતરી કરેલ છે. જે ગણતરી પત્રક અત્રેની કચેરી તરફ થી મુદત તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટ માં પુનઃગણતરી પત્રક રજુ કરેલ છે.

જે પુનઃગણતરી પત્રકમાં કુલ રકમ ઉપર પ્રથમ વર્ષ માટે ૯ ટકા લેખે વ્યાજ તથા પ્રથમ વર્ષ પછીના વર્ષથી આજ દિન સુધીના ૧૫ ટકા લેખે વ્યાજની ગણતરી કરતાં કુલ રકમ રૂ.૧૬,૮૬,૮૪,૯૧૭/- (અંકે રૂ.સોળ કરોડ છ્યાસી લાખ ચોર્યાસી હજાર નવસો સત્તર પૂરા) ચુકવવાના થાય છે.

ના.હાઇકોર્ટના ઓર્ડર નંબર (૧) C/FA/3601/2023 ઓર્ડર તા.૨૨/૧૦/૨૪ મુજબ અત્રેથી રજુ કરેલ પુનઃ ગણતરી પત્રક મુજબ તા.૧૧/૧૧/૨૪ પહેલા વળતરની રકમ જમા કરવા આદેશ કરેલ છે.

અત્રેથી નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં તા.૨૬/૧૦/૨૦૨૩, તા.૧૯/૦૨/૨૦૨૪ અને તા.૧૯/૦૯/૨૦૨૪ થી કુલ રકમ રૂ.૧૧,૪૪,૮૦,૩૨૭/- (અંકે રૂ.અગીયાર કરોડ ચુમાળીસ લાખ એંશી હજાર ત્રણસો સત્યાવીસ પુરા) જમા કરવામાં આવેલ છે. જેથી તફાવતની રકમ રૂ.૫,૪૨,૦૪,૫૯૦/- (અંકે રૂ.પાંચ કરોડ બેતાળીસ લાખ ચાર હજાર પાંચસો નેવુ પુરા) ચેક નં. ૦૬૭૯૦૦ તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૪ થી જમા કરાવેલ છે.

સદર ૭-કેસોમાં વધારાની ચુકવવાની વળતરની તફાવતની રકમ ૭૫,૦૧,૬૯૭/- (અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ એક હજાર છ સો સત્તાણુ પુરા) ચેક નં.૦૧૩૯૯૩ તા.૧૯/૦૯/૨૦૨૪ અને રકમ રૂ.૫,૪૨,૦૪,૫૯૦/- (અંકે રૂ.પાંચ કરોડ બેતાળીસ લાખ ચાર હજાર પાંચસો નેવુ પુરા) ડીડી નં.૦૬૭૯૦૧ તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૪ કુલ મળી વધારાની રકમ રૂ.૬,૧૭,૦૬,૨૮૭/- (અંકે રૂ.છ કરોડ સત્તર લાખ છ હજાર બસો સિત્યાસી પુરા) નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં જમા કરવામાં આવેલ છે. કોર્ટ માં જમા કરાવેલ રકમ રૂ.૬,૧૭,૦૬,૨૮૭/- અંગે થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી મળવા બોર્ડ બેઠક ના સર્વેસભ્યોશ્રીઓની સમંતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૫૪) : નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં મોજે હરણી વળતર કેસ નં.૨૧/૯૫ એવોર્ડ તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૭ LAR ૧૨૩/૦૯ થી ૧૨૯/૦૯ મળી કુલ-૭ લેન્ડ રેફરન્સ કેસમાં નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના હુકમ તા.૨૮/૦૨/૨૩ મુજબ ચુકવવાની થતી વધારાની વળતરની રકમ રૂ.૭૫,૦૧,૬૯૭/- ચેક નં.૦૧૩૯૯૩ તા.૧૯/૦૯/૨૪ અને રકમ રૂ.૫,૪૨,૦૪,૫૯૦/- ડીડી નં.૦૬૭૯૦૧ તા.૧૧/૧૧/૨૪ કુલ મળી વધારાની રકમ રૂ.૬,૧૭,૦૬,૨૮૭/- (અંકે રૂ.છ કરોડ સત્તર લાખ છ હજાર બસો સિત્યાસી પુરા) નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં જમા કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી મળવા બોર્ડ બેઠકના સર્વેસભ્યોશ્રીઓની સમંતીથી ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદા નંબર (૦૯) : મોજે કોટાલી વળતર કેસ નં.૮/૯૧ એવોર્ડ તા.૨૫/૧૧/૯૯ થી સંપાદન કરેલ જમીનના ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના LAR નં.૨૨૧/૦૩ થી ૨૩૧/૦૩ અને ૨૫૩/૦૩ થી ૨૫૬/૦૩ કેસોમાં કોર્ટના હુકમ મુજબ ચુકવવાની થતી વળતરની રકમ રૂ.૧૦,૨૩,૨૩,૧૭૮/- કોર્ટમાં જમા કરાવ્યા બાબત.

મોજે કોટાલી વળતર કેસ નં.૮/૯૧ એવોર્ડ તા.૨૫/૧૧/૯૯ ના રોજ ટ્રાન્સપોર્ટનગરના હેતુ માટે વળતર થી સંપાદન કરવામાં આવેલ છે. અરજદારો એ એવોર્ડથી નારાજ થઈ જમીન સંપાદન કાયદાની કલમ-૧૮ હેઠળ વધુ વળતર મેળવવા અંગે નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં મોજે કોટાલી LAR ૨૨૧/૨૦૦૩થી ૨૩૧/૨૦૦૩ અને ૨૫૩/૨૦૦૩ થી ૨૫૬/૨૦૦૩મળી કુલ-૧૫ લે.રેફરન્સમાં નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના હુકમ તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૩થી વધુ વળતર ચુકવવાનો આદેશ થયેલ છે જે આદેશ મુજબ પ્રતિ ચો.મી. રૂ.૧૬૨/- ઠરાવેલ છે.

ના.ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના લેન્ડ રેફરન્સ નં. ૨૨૧/૨૦૦૩થી ૨૩૧/૨૦૦૩ અને ૨૫૩/૨૦૦૩ થી ૨૫૬/૨૦૦૩ મળી કુલ-૧૫ લે.રેફરન્સ સામે ના.હાઇકોર્ટમાં ફિલ અપીલ નં. દાખલ કરવામાં આવેલ છે. સદર અપીલ કેસો પૈકીમાંના FA નં.(૧)૧૪૧૯/૨૪ અને અન્ય મળી કુલ ૧૫ અપીલ કેસોમાં ના.હાઇકોર્ટેએ તા. ૦૪/૦૪/૨૦૨૪ના રોજ ઓરલ ઓર્ડર કરેલ છે. સદર ઓર્ડરમાં સુનાવણી તા.૦૪/૦૪/૨૦૨૪થી સાત સપ્તાહના સમયગાળા દરમ્યાન ના.ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના ચુકાદા તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૩ મુજબ વળતરની રકમ જમા કરાવવા આદેશ થયેલ છે.

ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના પત્ર તા.૦૮/૦૪/૨૦૨૪ના રોજ ના.ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના ચુકાદા તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાનું થતું વળતરનું ગણતરી પત્રક ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી એકમ-૧ તરફથી અત્રે રજૂ થયેલ છે. જે ગણતરી પત્રક મુજબ કુલ-૧૫ લે.રેફરન્સ કેસોની કુલ રકમ રૂ.૧૦,૨૩,૨૩,૧૭૮/- (અંકે રૂ. દસ કરોડ તેવીસ લાખ તેવીસ હજાર એક્સો ઈઠીયોતર પુરા) ચેક નં.૦૧૩૫૯૭ તા.૨૨/૦૫/૨૦૨૪ ના.ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં જમા કરવામાં આવેલ છે. કોર્ટમાં જમા કરાવેલ રકમ રૂ.૧૦,૨૩,૨૩,૧૭૮/-અંગે થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી મળવા બોર્ડ બેઠક ના સર્વેસભ્યોશ્રીઓની સમંતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૫૫): નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં મોજે કોટાલી વળતર કેસ નં.૮/૯૧ એવોર્ડ તા.૨૫/૧૧/૧૯૯૯ LAR ૨૨૧/૦૩ થી ૨૩૧/૦૩ અને ૨૫૩/૦૩ થી ૨૫૬/૦૩ મળી કુલ-૧૫ લેન્ડ રેફરન્સ કેસમાં નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટકોર્ટના હુકમ તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાની થતી વળતરની રકમ રૂ.૧૦,૨૩,૨૩,૧૭૮/- (અંકે રૂ. દસ કરોડ તેવીસ લાખ તેવીસ હજાર એક્સો ઈઠીયોતર પુરા) ચેક નં.૦૧૩૫૯૭ તા.૨૨/૦૫/૨૦૨૪ નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં જમા કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી મળવા બોર્ડ બેઠક ના સર્વેસભ્યોશ્રીઓની સમંતીથી ઠરાવવામાં આવ્યું

મુદ્દા નંબર (૧૦) : મોજે આમલીયારા વળતર કેસ નં.૧૩/૯૧ એવોર્ડ તા.૨૫/૧૧/૯૯ થી સંપાદન કરેલ જમીનના ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના LAR નં.૧૯૩/૦૩ થી ૨૦૧/૦૩ અને ૨૩૨/૦૩ થી ૨૫૨/૦૩ મળી કુલ-૪૮ લે.રેફરન્સ કેસોમાં કોર્ટના હુકમ મુજબ ચુકવવાની થતી વધારાના વળતરની રકમ રૂ.૪૫,૩૧,૨૫,૨૧૫/- (અંકે રૂપિયા પિસ્તાળીસ કરોડ એકત્રીસ લાખ પચીસ હજાર બસો પંદર પુરા) નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં જમા કરાવ્યા બાબત

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે આમલીયારા વળતર કેસ નં.૧૩/૯૧ એવોર્ડ તા.૨૫/૧૧/૧૯૯૯થી ટ્રાન્સપોર્ટનગરના હેતુ માટે કુલ-૫૦ સર્વે નંબરો હે.૨૫-૯૯-૯૩ વાળી જમીનો સંપાદન કરવામાં આવેલ છે.

ના.ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં મુળ જમીન માલિકોએ એવોર્ડથી નારાજ થઈ વધુ વળતર મેળવવા માટે લેન્ડ રેફરન્સ નં.(૧)૧૯૩/૦૩ થી ૨૦૧/૦૩, (૨)૨૦૩/૦૩ થી ૨૨૦/૦૩ અને (૩)૨૩૨/૦૩ થી ૨૫૨/૦૩ મળી કુલ-૪૮ કેસો દાખલ કરેલ છે, જે કેસોનો ચુકાદો તા.૨૮/૦૮/૨૩થી આવેલ છે ના.ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટના ચુકાદાને મુજબ ૪૮ કેસો પૈકી ૨૯-ફસ્ટ અપીલ કેસોમાં રકમ રૂ.૧૧,૫૨,૮૭,૮૦૩/- (અંકે રૂપિયા અગિયાર કરોડ બાવન લાખ સિત્યાસી હજાર આઠસો ત્રણ પુરા) બેન્ક ઓફ બરોડા શાખાની એકાઉન્ટ પે ચેક નં.૦૧૩૫૯૮ તા.૨૨/૦૫/૨૦૨૪ અને ૪૮-કેસો પૈકી ૧૯-ફસ્ટ અપીલ કેસોમાં રકમ રૂ.૧૩,૫૮,૯૩,૪૪૨/- (અંકે રૂપિયા તેર કરોડ અઠાવન લાખ તાણું હજાર ચારસો બેતાળીસ પુરા) બેન્ક ઓફ બરોડા શાખાની એકાઉન્ટ પે ચેક નં.૦૧૩૯૯૪ તા.૧૯/૦૯/૨૦૨૪ કુલ મળી રકમ રૂ.૨૫,૧૧,૮૧,૨૪૫/- (અંકે રૂપિયા પચીસ કરોડ અગિયાર લાખ એકચાસી હજાર બસો પિસ્તાળીસ પુરા) ના.ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં જમા કરવામાં આવેલ છે.

ના.હાઇકોર્ટના C/FA/૧૨૫૬/૨૦૨૪ સુનાવણી તા.૦૯/૧૦/૨૪ ના રોજ કરેલ આદેશ મુજબ કુલ રકમ (મૂળ કિંમત + ૧૨% ભાવ વધારો + ૩૦% સોલેશિયમ = કુલ રકમ) ઉપર પ્રથમ વર્ષ માટે ૯ ટકા લેખે વ્યાજ તથા પ્રથમ વર્ષ પછીના વર્ષથી આજ દિન સુધીના ૧૫ ટકા લેખે વ્યાજ ચુકવવા પુનઃગણતરી પત્રક રજુ કરવા જણાવતા અત્રેની કચેરી તરફ થી મુદત તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટ માં પુનઃ ગણતરી પત્રક રજુ કરેલ છે.

જે મુજબ કુલ રકમ ઉપર પ્રથમ વર્ષ માટે ૯ ટકા લેખે વ્યાજ તથા પ્રથમ વર્ષ પછીના વર્ષથી આજ દિન સુધીના ૧૫ ટકા લેખે વ્યાજની ગણતરી કરતાં રકમ રૂ.૪૫,૩૧,૨૫,૨૧૫/- (અંકે રૂપિયા પિસ્તાળીસ કરોડ એકત્રીસ લાખ પચીસ હજાર બસો પંદર પુરા) ચુકવવાના થાય છે.

અત્રે થી નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં તા.૨૨/૦૪/૨૦૨૪ થી રકમ રૂ.૧૧,૫૨,૮૭,૮૦૩/- અને તા.૧૯/૦૯/૨૦૨૪ થી રકમ રૂ.૧૩,૫૮,૯૩,૪૪૨ કુલ મળી રકમ રૂ.૨૫,૧૧,૮૧,૨૪૫/- (અંકે રૂપિયા પચીસ કરોડ અગિયાર લાખ એકચાસી હજાર બસો પિસ્તાળીસ પુરા) પ્રિન્સિપાલ સિનિયર સિવિલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં જમા કરવામાં આવેલ છે. જેથી બાકી

જમા કરવાની થતી રકમ રૂ.૨૦,૧૯,૪૩,૯૭૦/- (અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ ઓગણીસ લાખ તેતાળીસ હજાર નવસો સિતેર પુરા) ચુકવવાના થાય છે. નામદાર હાઇકોર્ટના ઓર્ડર નંબર (૧) C/FA/1154/2024 ઓર્ડર તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૪ તથા (૨) C/FA/1256/2024 ઓર્ડર તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ અત્રેથી રજુ કરેલ પુનઃ ગણતરી પત્રક મુજબ તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૪ પહેલા વળતરની તફાવતની રકમ જમા કરવા આદેશ કરેલ છે.

સદર કુલ-૪૮ લે.રેફરન્સ કેસોની ગણતરી પત્રક મુજબ કુલ રકમ રૂ.૧૧,૫૨,૮૭,૮૦૩/- (અંકે રૂપિયા અગિયાર કરોડ બાવન લાખ સિત્યાસી હજાર આઠસો ત્રણ પૂરા) બેન્ક ઓફ બરોડા શાખાની એકાઉન્ટ પે ચેક નં.૦૧૩૫૯૮ તા.૨૨/૦૫/૨૦૨૪ અને રૂ.૧૩,૫૮,૯૩,૪૪૨/- (અંકે રૂપિયા તેર કરોડ અઠાવન લાખ ત્રણ હજાર ચારસો બેતાળીસ પુરા) બેન્ક ઓફ બરોડા શાખાની એકાઉન્ટ પે ચેક નં.૦૧૩૯૯૪ તા.૧૯/૦૯/૨૦૨૪ તથા રૂ.૨૦,૧૯,૪૩,૯૭૦/- (અંકે રૂ. વીસ કરોડ ઓગણીસ લાખ તેતાળીસ હજાર નવસો સિતેર પુરા) ડીડી નં.૦૬૭૯૦૦ તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૪ ના.ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં જમા કરવામાં આવેલ છે. કોર્ટમાં જમા કરાવેલ રકમ રૂ.૪૫,૩૧,૨૫,૨૧૫/- (અંકે રૂપિયા પિસ્તાળીસ કરોડ એકત્રીસ લાખ પચીસ હજાર બસો પંદર પુરા) અંગે થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી મળવા સર્વેસભ્યોશ્રીઓની સમંતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૫૬): નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં મોજે આમલીયારા વળતર કેસ નં.૧૩/૯૧ એવોર્ડ તા.૨૫/૧૧/૧૯૯૯ લેન્ડ રેફરન્સ કેસ નં.(૧)૧૯૩/૦૩ થી ૨૦૧/૦૩ (૨)૨૦૩/૦૩ થી ૨૨૦/૦૩ અને (૩)૨૩૨/૦૩ થી ૨૫૨/૦૩ મળી કુલ-૪૮ લેન્ડ રેફરન્સ કેસમાં નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટકોર્ટના હુકમ તા.૨૮/૦૮/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાની થતી વધારાના વળતરની રકમ રૂ.૪૫,૩૧,૨૫,૨૧૫/- (અંકે રૂપિયા પિસ્તાળીસ કરોડ એકત્રીસ લાખ પચીસ હજાર બસો પંદર પુરા) થી નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટમાં જમા કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી મળવા બોર્ડ બેઠક ના સર્વેસભ્યોશ્રીઓની ઠરાવવામાં આવ્યું



મુદ્દા નંબર (૧૧) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં સને ૨૦૨૩-૨૪ ના વાર્ષિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં સને ૨૦૨૩-૨૪ ના વાર્ષિક હિસાબોને તૈયાર કરી સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરેલ છે.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૫૭): સત્તામંડળનાં સને ૨૦૨૩-૨૪ ના વાર્ષિક હિસાબોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૨) : વુડા ભવન બિલ્ડીંગ તથા વુડા ઓફીસમાં કલરકામ, મરામત, નવીની કરણને લગતી કામગીરી કરવા માટે થનાર ખર્ચની મંજૂરી આપવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, મોજે કારેલીબાગ, વડોદરા ખાતે વુડા ભવન બિલ્ડીંગ આવેલ છે. સદર બિલ્ડીંગનું બાંધકામ વર્ષ ૨૦૦૦-૨૦૦૨ માં કરવામાં આવેલ છે. સદર બિલ્ડીંગમાં કુલ ૦૯ (નવ) માળ આવેલ છે. તે પૈકી પ્રથમ તથા બીજા માળમાં વુડાની ઓફિસ આવેલ છે. તેમજ વુડાભવન બિલ્ડીંગમાં પ્રાદેશિક નગરપાલિકાની ઓફિસ, રીજ્યોનલ ફાયર ઓફિસ, સ્પીપાની કચેરી વુડા દ્વારા ભાડેથી આપવામાં આવેલ છે. વુડા ભવન બિલ્ડીંગમાં તીરાડો પડેલ હોવાના કારણે તથા ચોમાસાના સમયગાળા દરમ્યાન વધુ વરસાદને કારણે ઓફિસોમાં ભેજ આવે છે. જે ધ્યાને લઈ વુડા ભવન બિલ્ડીંગને કલરકામ તથા વોટરપૂફિંગની કામગીરી તથા વુડાભવન બિલ્ડીંગમાં જુની કટાઈ ગયેલ જીઆઈ પાઈપના સ્થાને નવી યુપીવીસી પાઈપલાઈન નાખવાની કામગીરી, પેવરબ્લોક, જુની તૂટી ગયેલ કાચની બારીના સામે નવીન એલ્યુમિનિયમ સેક્શનની બારી લગાવવાની વિગેરે જેવી કામગીરી કરવાની જરૂરીયાત જણાય આવે છે તથા વુડા કચેરીમાં ચણતર, પ્લાસ્ટર, નવીન એમએસ ગ્રીલ, ઇલેક્ટ્રિકલ્સ, ફર્નીચર રીપેરીંગ જેવી મરામત અને નવીનીકરણને લગતી વિવિધ કામગીરી કરવાની થાય છે. સદર કામગીરી કરવા માટેનો અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૫૯,૯૩,૭૫૩/- થાય તેમ છે. જેનો અંદાજ સામેલ રાખેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે વુડા ભવનના બીજા માળ ઉપર આવેલ ઓપન ટેરેસની જગ્યાનો ઓફીસો બનાવવા અર્થે ઉપયોગ કરી બીજા માળનું વિસ્તરણ કરવાની કામગીરીમાં વુડા ઓફીસ તથા બિલ્ડીંગમાં કલરકામ, મરામત, નવીનીકરણની વધારાની નવીન કામગીરી કરવા માટે થનાર ખર્ચ રૂ. ૫૯,૯૩,૭૫૩/- ને મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા યોગ્ય તે નિર્ણય અર્થે રજુ કરતા સમંતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૫૮) : વુડા ભવનના બીજા માળ ઉપર આવેલ ઓપન ટેરેસની જગ્યાનો ઓફીસો બનાવવા અર્થે ઉપયોગ કરી બીજા માળનું વિસ્તરણ કરવાની કામગીરીમાં વુડા ઓફીસ તથા બિલ્ડીંગમાં કલરકામ, મરામત, નવીનીકરણની વધારાની નવીન કામગીરી કરવા માટે થનાર ખર્ચ રૂ. ૫૯,૯૩,૭૫૩/- ને મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદ્દા નંબર (૧૩) : વુડા દ્વારા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત મોજે ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૦૨, એફ.પી. નં. ૧૩, ૨૩ અને ૪૯ ના આવાસોના બાંધકામના કામગીરી અંતર્ગત આવાસ યોજનામાં બનાવવામાં આવેલ મીની એસ.ટી.પી. ની વધારાની કામગીરીના ખર્ચને બહાલી આપવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, વુડા દ્વારા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ મોજે ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ ના એફ.પી. ૧૩, ૨૩ અને ૪૯ ખાતે બાંધવામાં આવેલ EWS-II ના ૬૩૦ આવાસો અને ૬૮ દુકાનોની બાંધકામની કામગીરી પેટે ભુમિ પ્રોકોન પ્રા. લી., વડોદરાને વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે. સદરહું આવાસોના બાંધકામની કામગીરી ભૌતિક રીતે પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે તથા ૦૧ વર્ષથી વધુ સમયથી સદર આવાસ યોજનામાં આવેલ બધા જ આવાસોના લાભાર્થીઓ હાલ ત્યાં વસવાટ કરી રહેલ છે. હાલ સદર જગ્યાએ વુડા દ્વારા ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા પમ્પીંગ સ્ટેશનની કામગીરી પ્રગતિ હેઠળ છે. જે ડ્રેનેજ નેટવર્કનું જોડાણ ૭૫.૦૦ મીટર રોડને સમાંતર મેઈન ટ્રંક લાઈન નાખી વડોદરા મહાનગરપાલિકાના STP માં જોડવાનું આયોજન છે. સદર કામગીરી આવનાર ૧.૫ વર્ષમાં પૂર્ણ કરવાનું આયોજન છે. સદર ડ્રેનેજ નેટવર્ક કાર્યરત ન થાય ત્યાં સુધી ઈજારદારશ્રી દ્વારા બનાવવામાં આવેલ સેપ્ટીક તથા સોકપીટ ટેન્કમાં જ જોડાણ કરવામાં આવેલ છે.

પરંતુ પાછલા ઘણા સમયથી ત્યાં રહેતા લાભાર્થીઓ તથા આવાસની આજુ-બાજુના વિસ્તારમાં આવેલ અન્ય લોકો દ્વારા ડ્રેનેજનું પાણી બહાર આવવાની રજુઆત અત્રેની કચેરીએ મળેલ છે. જે ધ્યાને લઈ સાઈટ સ્થિતિનો સર્વે કરી આ કામની પી.એમ.સી. દ્વારા ખાળકુવા માટે સદર જમીનમાં પાણી શોષાય છે કે કેમ તે અંગેનો જમીનનો ટેસ્ટ કરાવવા માટેનો અભિપ્રાય આપેલ હતો. તે પરત્વે આ કામગીરીના ઈજારદારશ્રી દ્વારા પી.એમ.સી. અને ટી.પી.આઈ. તથા અત્રેની કચેરીના અધિકારીશ્રી/કર્મચારી સાથે રહી સ્થળ નિરિક્ષણ કરેલ છે. જેમાં પી.એમ.સી. ના સુપરવિઝન હેઠળ જમીનની માટીનો ટેસ્ટ કરાવેલ છે. જેમાં ખાળકુવાનું પાણી શોષાતુ ન હોવાનું માલુમ પડેલ છે. હાલ આ આવાસોમાં લાભાર્થીઓ રહેવા આવી ગયેલ હોય, જાહેર આરોગ્ય ના જોખમાય તે માટે તાકીદે આ કામના ઈજારદારશ્રી, પી.એમ.સી. અને ટી.પી.આઈ સાથે અત્રેની કચેરીએ સક્ષમ કક્ષાએ થયેલ રૂબરૂ ચર્ચા વિચારણા બાદ એફ.પી. ૧૩ અને ૨૩ ખાતે ઉપસ્થિત થયેલ સ્થિતિનું યોગ્ય નિરાકરણ લાવવા માટે એફ.પી. ૧૩ ખાતે ૦૧ (એક) અને એફ.પી. ૨૩ ખાતે ૦૧ (એક) મળી કુલ ૦૨ (બે) નવીન STP (સુવેઝ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ) બનાવવા માટે સર્વાનુમતે નિર્ણય થયેલ છે.

વધુમાં જણાવવાનું કે, સદર પેકેજમાં સામેલ એફ.પી. ૪૯ માં અંદાજે ૦૧ વર્ષ અગાઉ સદર પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ હતો તથા તેમાં પણ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ મીની એસ.ટી.પી. ની કામગીરી પૂર્ણ કરવામાં આવેલ હતી. ત્યારબાદ એફ.પી. ૪૯ માં ડ્રેનેજના પાણીને લગત પ્રશ્નનું નિરાકરણ થઈ ગયેલ છે. ઉક્ત સઘળી વિગત ધ્યાને લઈ, એફ.પી. ૧૩ અને ૨૩ માં મીની એસ.ટી.પી. બનાવવાની કામગીરી કરવામાં આવે તો ડ્રેનેજના ગંદા પાણી બહાર આવવાનો પ્રશ્ન પણ હલ થઈ શકે તેમ છે. સદર કામગીરીમાં થનાર ખર્ચ સરકારશ્રી દ્વારા પી.એમ.એ.વાય યોજના અંતર્ગતના સદરે પાડવાનો રહેશે.

(પાછળ)



આમ, મોજે ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૦૨, એફ.પી. નં. ૧૩ અને ૨૩ ની આવાસ યોજનામાં મીની એસ.ટી.પી. બનાવવાની મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા યોગ્ય તે નિર્ણય અર્થે રજુ કરતા સમંતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૫૯) : વુડા દ્વારા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત મોજે ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૦૨, એફ.પી. નં. ૧૩ અને ૨૩ ખાતેની આવાસ યોજનામાં બનાવવામાં આવેલ મીની એસ.ટી.પી. ની વધારાની કામગીરીમાં થનાર ખર્ચને બહાલી આપવામાં આવી તથા સદર કામગીરીના ખર્ચનો સદર પી.એમ.એ.વાય. યોજના અંતર્ગત પાડવા મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૪) : મોજ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ (હનુમાનપુરા-અણખોલ-બાપોદ-ખટંબા) માં ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાની કામગીરીમાં કરવામાં આવેલ વધારાની કામગીરીના ખર્ચને મંજૂરી આપવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, મોજ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ (હનુમાનપુરા-અણખોલ-બાપોદ-ખટંબા) માં ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાની કામગીરી માટે જયંતિસુપર કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લી., મહેસાણાને સોંપવામાં આવેલ છે. જેમાં ટેન્ડરના નિયમ મુજબ સુપરવિઝન અને મોનીટરીંગની કામગીરી માટે પી.એમ.સી. તરીકે જીયો ડિઝાઈન એન્ડ રિસર્ચ (પ્રા) લી., વડોદરાને તથા કામગીરીની ગુણવત્તાની ઉંડાણ પુર્વક ચકાસણી અર્થે ટી.પી.આઈ. તરીકે ધવલ એન્જીનીયર્સ, ગાંધીનગરને કામગીરી સોંપેલ છે. તે પરત્વે કામગીરી પી.એમ.સી. તથા ટી.પી.આઈ. ના સુપરવિઝન હેઠળ પ્રગતિમાં છે.

સદર કામગીરીમાં અત્રે દ્વારા ટેન્ડરમાં 250 mm Dia આર.સી.સી. પાઈપ મંજૂર થયેલ હતી. પરંતુ વડોદરા મહાનગરપાલિકા તથા વુડાની ડ્રેનેજ પ્રોજેક્ટ બાબતે તા. ૨૩/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ થયેલ સંયુક્ત મીટીંગમાં થયેલ ચર્ચા મુજબ 300 mm Dia આર.સી.સી. પાઈપ નાખવા જણાવેલ હતું. તે પરત્વે અત્રે દ્વારા 250 mm Dia આર.સી.સી. પાઈપ ની જગ્યાએ 300 mm Dia આર.સી.સી. પાઈપ લાઈનની કામગીરી ઈજારદારશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ, અમુક ટી.પી. ના રોડ પર ડી.પી.આર તૈયાર કરતા સમયે પહેલો મળેલ ન હોય, જેમાં ગ્રાઉન્ડ લેવલ લઈ શકાય તેમ ન હતું તથા મોજે. ખટંબા ગામેથી મેઈન ટ્રંક લાઈન અત્રેના MPS માં લઈ જવાની થતી હતી. પરંતુ ખટંબા ગામમાં અવર-જવર માટે માત્ર હયાત એક જ રસ્તો હોવાના કારણે ટેન્ડરમાં મંજૂર થયેલ રૂટમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ વધુમાં મોજે. ૨૮/બી માં હનુમાનપુરા તળાવથી તક્ષ આંગણ સુધીના રસ્તા પર અગાઉ અત્રેની જુની ડ્રેનેજ લાઈન ત્યાનાં રહીશો દ્વારા સદર લાઈનમાં નુકશાન કરવામાં આવેલ હોઈ જેના કારણે ત્યાં ગટરલાઈન ઉભરાવવાના પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ છે. આથી સદર કામગીરીના ઈજારદારશ્રી પાસે અંદાજીત ૦૧ કી.મી ડ્રેનેજ લાઈનની કામગીરી કરાવવાની થાય છે. જેનો ખર્ચ રૂ. ૩૩,૫૯,૯૮૩/- થાય તેમ છે. ઉપરોક્ત તમામ બાબતોને ધ્યાને લઈ સદર કામગીરીમાં વધારાની કામગીરી થવા પામેલ છે. આમ અત્રેની કચેરી દ્વારા પી.એમ.સી., ટી.પી.આઈ. અને ઈજારદારશ્રીની હાજરીમાં નક્કી થયા મુજબ તેઓ દ્વારા કામગીરી કરવામાં આવેલ હતી. જે મુજબ સદર કામગીરીમાં થનાર વધારાના ખર્ચની મંજૂરી માંગતા અત્રેની કચેરી દ્વારા આ કામની પી.એમ.સી. દ્વારા સદર વધારાની કામગીરીનું ઉંડાણ પુર્વક ચકાસણી કરી નવા તથા જુના નકશા પર દર્શાવી થનાર ખર્ચનો અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ હતો. જે પરત્વે આ કામની પી.એમ.સી. દ્વારા થનાર વધારાની કામગીરી નકશા પર દર્શાવી રૂ.૧,૬૯,૮૭,૯૬૩/- નું એક્સેસ અને રૂ. ૧,૯૩,૫૬,૮૫૬/- સેવિંગ સ્ટેટમેન્ટ તૈયાર કરી અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરેલ છે. જે વંચાણે લેવા વિનંતી.

વધુમાં અત્રેની કચેરીએ થયેલ ટી.એસ. કમીટીમાં કામગીરી માટે અંદાજીત રૂ. ૨૫,૮૩,૩૬,૪૫૬/- ની તાંત્રિક મંજૂરી મળેલ છે. જેમાં ઈજારદારશ્રી દ્વારા ૩૬.૩૬% નીચું એટલે કે, રૂ. ૧૫,૪૦,૦૧,૭૪૭.૪૫ ટેન્ડર ભરેલ છે જેમાં રૂ. ૨૩,૬૮,૮૯૪/- બચત થાય તેમ છે. વધારાની કામગીરી માટે થનાર ખર્ચ અત્રે મળેલ તાંત્રિક મંજૂરીની રકમ કરતા ઓછી થાય છે. જે ધ્યાને લઈ સદર પ્રોજેક્ટમાં રીવાઈઝડ તાંત્રિક મંજૂરી લેવાની થતી નથી. આમ ઉક્ત વધારાની કામગીરી માટે અને તે અંગે થનાર વધારાના ખર્ચને મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજૂ કરતા સમંતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૬૦) : મોજ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ (હનુમાનપુરા-અણખોલ-બાપોદ-ખટંબા) માં ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાની કામગીરીમાં કરવામાં આવેલ વધારાની કામગીરીમાં થનાર ખર્ચ રૂ.૧,૬૯,૮૭,૯૬૩/- ને મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૫) : વુડા હસ્તકના વિવિધ ટી.પી. ના મુખ્ય રસ્તા પર સ્ટ્રીટ લાઈટ નાખવાની કામગીરીને મંજૂરી આપવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, વુડા દ્વારા વડોદરા શહેરને ફરતે વુડા વિસ્તારની હદમાં તબક્કાવાર નગર રચના યોજનાઓ બનાવવામાં આવે છે. જે પૈકી ડ્રાફ્ટ લેવલ પર મંજૂર ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮/બી, ૨૮/સી તથા અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪/એ અને ૨૪/બી વગેરે માં હાલ રસ્તાની કામગીરી પ્રગતિ હેઠળ છે તથા ડ્રેનેજ લાઈન તથા પાણીની નળીકાઓ નાખવાની કામગીરી હાલ પ્રગતિ હેઠળ છે. આમ, ઉક્ત જણાવેલ ટી.પી. નગર રચના યોજના બનાવવાને કારણે યોજના મુજબ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની કામગીરી હાથ ધરવાથી આ વિસ્તારનો ખુબ જ ઝડપી અને સુંદર વિકાસ થયેલ છે. આ ઉપરાંત આ વિસ્તારમાં નામાંકીત સ્કુલો, કોલેજો, હોસ્પિટલો, મલ્ટી પ્લેક્ષ મોલ વગેરે ઘણા આકાર લઈ રહેલ છે. આમ ઝડપી અને સુંદર વિકાસના કારણે ધીમે ધીમે ખુબ જ વસતી વધી રહેલ છે. પરંતુ સ્ટ્રીટ લાઈટના અભાવે આ વિસ્તારમાં રાત્રે ખુબ જ મુશ્કેલીઓ પડે છે. રોડ પર અકસ્માત પણ ઘણા થાય છે તથા રાત્રે ચોરી થવાનો પણ ભય વધુ રહે છે. તે પરત્વે સદર ગામોના માન. ધારાસભ્યશ્રી, સરપંચશ્રી, ગ્રામ પંચાયત તથા તેના સભ્યો દ્વારા આ સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધાઓ આપવા માટે રજુઆત કરેલ તેમા વુડા જો આ સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ કરી આપે તો ત્યારબાદ તેની નિભાવણી તથા લાઈટ બીલ ભરવાની તમામ જવાબદારી જેતે ગ્રામ પંચાયત લેવા તૈયાર છે. તે મુજબની રજુઆત કરેલ છે તથા અત્રેની કચેરીમાં રૂબરૂ થયેલ મિટીંગમાં પણ સંમતી આપેલ છે.

આમ, ઉક્ત વિષય દર્શિત કામગીરી કરવા મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા યોગ્ય તે નિર્ણય અર્થે રજુ કરતા સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૬૧) : વુડા હસ્તકના વિવિધ ટી.પી. નગર રચના યોજના બનાવવાને કારણે યોજના મુજબ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની કામગીરી હાથ ધરવાથી આ વિસ્તારનો થઈ રહેલ વિકાસને ધ્યાને લઈ સદર ગામોના માન. ધારાસભ્યશ્રી, સરપંચશ્રી, ગ્રામ પંચાયત તથા તેના સભ્યો દ્વારા અત્રેની કચેરીએ કરવામાં આવેલ રજુઆતને ધ્યાને લઈ અત્રેની કચેરી દ્વારા સદર વિસ્તારોમાં મુખ્ય રસ્તા પર સ્ટ્રીટ લાઈટ નાખવાની કામગીરી કરવામાં આવશે તથા સ્ટ્રીટ લાઈટની કામગીરી કર્યા બાદ તેની નિભાવણી તથા લાઈટ બીલ ભરવાની તમામ જવાબદારી જેતે ગ્રામ પંચાયતની રહેશે. આમ વુડા હસ્તકના વિવિધ ટી.પી. ના મુખ્ય રસ્તા પર સ્ટ્રીટ લાઈટ નાખવાની કામગીરીને મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૬) : વુડા દ્વારા બનાવેલ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત મોજે બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ એફ.પી. ૩૮ માં બનાવવામાં આવેલ મીની એસ.ટી.પી. ના નિભાવણીના ખર્ચને બહાલી આપવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત મોજે બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. ૩૮ ખાતે EWS-II ના ૫૩૨ આવાસો અને ૧૦ દુકાનોના બાંધકામની કામગીરી બાબતે ઈજારદારશ્રીને વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે. સદર આવાસ યોજનાની કામગીરી તેઓ દ્વારા ભૌતિક રીતે પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે તથા ૦૧ વર્ષથી વધુ સમયથી સદર આવાસ યોજનામાં આવેલ બધા જ આવાસોના લાભાર્થીઓ હાલ ત્યાં વસવાટ કરી રહેલ છે. આવાસ યોજના ખાતે ડ્રેનેજ લાઈન ન હોવાને કારણે STP ની બાંધકામની કામગીરી પણ પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે. હાલમાં વુડા દ્વારા બનાવવામાં આવેલ પી.એમ.એ.વાય અંતર્ગતના કુલ આવાસોમાં ૦૨ આવાસ યોજના એફ.પી. ૬૭ તથા એફ.પી. ૩૮ માં (વુડા તથા વડોદરા મહાનગરપાલિકાની) ડ્રેનેજ લાઈન ન હોવાને કારણે એસ.ટી.પી. ની કામગીરીનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ હતો અને ઈજારદારશ્રી દ્વારા તે કામગીરી પૂર્ણ પણ કરવામાં આવેલ છે. ઈજારદારશ્રીને આપવામાં આવેલ વર્ક ઓર્ડરમાં એફ.પી. ૬૭ માં આઈટમ નં. ૦૬ SCOPE OF WORK ના ૨૪ નંબરના મુદ્દાથી ઓપરેશન અને મેઈન્ટેનન્સની કામગીરીનો ટેન્ડરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જ્યારે એફ.પી. ૩૮ ના ઈજારદારશ્રીને આપવામાં આવેલ વર્ક ઓર્ડરના ઓપરેશન અને મેઈન્ટેનન્સની કામગીરીમાં સદર નિયમનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ નથી.

હાલમાં રહેતા લાભાર્થીઓ દ્વારા સદર એસ.ટી.પી. ના ઓપરેશન અને મેઈન્ટેનન્સની કામગીરી માટે માસિક અંદાજીત રૂ.૨૫,૦૦૦/- જેટલો ખર્ચ થાય તેમ છે (૦૨ શિફ્ટ મુજબ ૦૨ ઓપરેટર). આમ, ઉક્ત સઘળી વિગત ધ્યાને લઈ અવનાર ૦૨ વર્ષ સુધી વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા ડ્રેનેજ લાઈનનું જોડાણ આપી શકાય તેમ ન હોવાથી ઓપરેશન અને મેન્ટેનન્સની કામગીરી માટે થનાર ખર્ચ સદર આવાસ યોજનાના એસોસિયેશન દ્વારા માંગવામાં આવેલ છે. સદર કામગીરીમાં થનાર ખર્ચ અવનાર ૦૨ વર્ષ સુધી સરકારશ્રી દ્વારા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગતના સદરે પાડવાનો રહેશે.

આમ, મોજે બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૦૨, એફ.પી. નં. ૩૮ ની આવાસ યોજનામાં મીની એસ.ટી.પી. ના નિભાવણીના ખર્ચને બહાલી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા યોગ્ય તે નિર્ણય અર્થે રજુ કરતા સમંતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૬૨) : વુડા દ્વારા બનાવેલ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત મોજે બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ એફ.પી. ૩૮ માં બનાવવામાં આવેલ મીની એસ.ટી.પી. બનાવવામાં આવેલ છે. સદર એસ.ટી.પી. માં વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા ડ્રેનેજ લાઈનનું જોડાણ આપવામાં નહી આવે ત્યાં સુધી સદર એસ.ટી.પી. ના ઓપરેશન અને મેન્ટેનન્સની કામગીરી માટે થનાર અંદાજીત રૂ.૨૫,૦૦૦/- (૦૨ શિફ્ટ મુજબ ૦૨ ઓપરેટર) ખર્ચને ૦૨ વર્ષ સુધી સરકારશ્રી દ્વારા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગતના સદરે પાડવા મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૭) : વુડા દ્વારા કરવાના થતા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર તથા આવાસોની કામગીરી માટે પી.એમ.સી. તથા ટી.પી.આઈ. ના નવીન ટેન્ડર બહાર પાડવાની કામગીરી અથવા સમયમર્યાદા આવનાર ૧૨ માસ માટે વધારવાની કામગીરીને બહાલી આપવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, વુડા દ્વારા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આવાસો બનાવવાનું તથા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના ડેવલોપમેન્ટ જેવું કે રોડ, ભુગર્ભ ગટર યોજના, સુવેજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ, તળાવ બ્યુટીફીકેશન, વોટર સપ્લાય, ગાર્ડન ડેવલોપમેન્ટ, સ્ટ્રીટ લાઈટ વગેરે જેવી કામગીરી કરવામાં આવે છે. જે અંતર્ગત સદર કામગીરી માટે ડી.પી.આર. બનાવી અંદાજપત્રક તૈયાર કરવાની કામગીરી જેતે પી.એમ.સી. તથા ટી.પી.આઈ. પાસે કરાવવામાં આવે છે. હાલમાં કાર્યરત પી.એમ.સી. અને ટી.પી.આઈ. નું ટેન્ડર વર્ષ ૨૦૨૨ માં ૦૨ વર્ષના સમયગાળા માટે આપવામાં આવેલ હતું. જે તા. ૨૧/૦૧/૨૦૨૫ ના રોજ તેની સમયમર્યાદા પુર્ણ થાય છે. આવનાર સમયમાં વુડા દ્વારા ઉક્ત જણાવેલ કામગીરી પી.એમ.સી. તથા ટી.પી.આઈ. પાસે કરાવવા નવીન ટેન્ડર બહાર પાડવાની કામગીરી અથવા હાલમાં કાર્યરત ટેન્ડરની જ સમયમર્યાદા ૧૨ માસ માટે વધારવામાં આવે આ બંને માંથી કોઈ પણ એક નિર્ણય થઈ આવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા યોગ્ય તે નિર્ણય અર્થે રજુ કરતા સમંતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૬૩) : વુડા દ્વારા કરવાના થતા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર તથા આવાસોની કામગીરી માટે પી.એમ.સી. તથા ટી.પી.આઈ. નું ટેન્ડર વર્ષ-૨૦૨૨ માં ૦૨ વર્ષના સમયગાળા માટે આપવામાં આવેલ સદર ટેન્ડરની સમયમર્યાદા તા. ૨૧/૦૧/૨૦૨૫ ના રોજ પુર્ણ થાય ત્યારબાદ હાલમાં કાર્યરત ટેન્ડરની જ સમયમર્યાદા વધુ ૧૨ માસ માટે વધારવા મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૮) : એન્યુઅલ રેટ ફોર ક્લીનીંગ ટુ વેરીઅસ વોટર ડ્રેઇન/નાલા અન્ડર વુડા એરિયા વડોદરા ફોર ધ યર ૨૦૨૩-૨૪ ઇન (આઈટમ રેટ) ની કામગીરી માટે થનાર ખર્ચની બહાલી આપવા બાબત.

વુડા દ્વારા કરવામાં આવતા કામો અંતર્ગત ચોમાસાની ઋતુ ટુંક સમયમાં શરૂ થનાર હોય, વરસાદી પાણીનો ચોમાસાની ઋતુ દરમ્યાન યોગ્ય રીતે નિકાલ થઈ શકે તે હેતુથી વુડાના વિસ્તારમાં કાંસની સાફ-સફાઈની કામગીરી માટે મશીનરીના ટેન્ડરો મંગાવી ભાવો નક્કી કરવા માટે તાંત્રિક મંજૂરી તેમજ વુડા બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ ઈજારદારશ્રીઓ પાસેથી ઓન-લાઈન ટેન્ડર મંગાવવામાં આવેલ હતા. જેમાં ઈજારદારશ્રીને વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ હતો. જેમાં તા. ૨૩/૦૫/૨૦૨૩ થી તા. ૨૨/૦૫/૨૦૨૪ સુધી નો વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ. જે કામગીરી માટેનો અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૪૫,૦૦,૦૦૦/- જેટલો થયેલ છે. તેમજ ચોમાસાની ઋતુ શરૂ થતા પહેલા વરસાદી પાણીનો ચોમાસાની ઋતુ દરમ્યાન યોગ્ય રીતે નિકાલ થઈ શકે તે હેતુથી વુડાના વિસ્તારમાં કાંસની સાફ-સફાઈની કામગીરી કરવી અત્યંત જરૂરી હોય તથા લોકસભા-૨૦૨૪ ની ચુટણીને કારણે આચારસહિતા લાગુ પડી ગયેલ હોવાથી સદર કામગીરી માટે નવીન ટેન્ડર બહાર પાડી શકાય તેમ ન હોઈ, તથા ચોમાસાની ઋતુને ધ્યાને લઈ, સદર કામગીરીના ઈજારદારશ્રીની સમયમર્યાદા તા. ૩૦/૧૧/૨૦૨૪ સુધી વધારી આપવામાં આવેલ હતી. જેનો અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૫૧,૦૦,૦૦૦/- જેટલો થયેલ છે. આમ મળી કુલ રૂ. ૯૬,૦૦,૦૦૦/- ખર્ચ થયેલ છે.

આમ એન્યુઅલ રેટ ફોર ક્લીનીંગ ટુ વેરીઅસ સ્ટ્રોમ વોટર ડ્રેઇન /નાલા અન્ડર વુડા એરિયા, વડોદરા ફોર ધ યર ૨૦૨૩-૨૪ ઇન (આઈટમ રેટ) ની કામગીરી માટે થયેલ ખર્ચને મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજૂ કરતા સમંતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૬૪) : એન્યુઅલ રેટ ફોર ક્લીનીંગ ટુ વેરીઅસ સ્ટ્રોમ વોટર ડ્રેઇન /નાલા અન્ડર વુડા એરિયા, વડોદરા ફોર ધ યર ૨૦૨૩-૨૪ ઇન (આઈટમ રેટ) ની કામગીરી માટે વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ માં વર્ક ઓર્ડર આપ્યા બાદ સદર કામગીરી માટે અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૪૫,૦૦,૦૦૦/- જેટલો થયેલ ત્યારબાદ ચોમાસાની ઋતુ શરૂ થતા પહેલા વરસાદી કાંસની સાફ-સફાઈની કામગીરી માટે સદર કામગીરીની સમયમર્યાદા તા. ૩૦/૧૧/૨૦૨૪ સુધી વધારી આપેલ જેમાં સદર કામગીરી માટે અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૫૧,૦૦,૦૦૦/- જેટલો થયેલ આમ કુલ અંદાજીત થયેલ ખર્ચ રૂ. ૯૬,૦૦,૦૦૦/- ને બહાલી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૯) : વુડા વિસ્તારમાં વાઘોડિયા રોડ તથા આજવા રોડની આજુબાજુના વિસ્તારની સોસાયટીમાં નીમેટા હેડવર્ક્સ મારફત પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવાની યોજનાની કામગીરીને બહાલી આપવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચને મંજૂરી આપવા બાબત.

વુડા વિસ્તારના પુર્વ તરફના ગામોને પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવા માટે અગાઉ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ દ્વારા ૧૦ MLD પાણી પુરૂ પાડવા મંજૂરી આપેલ છે. જે મુજબ રામેશરા હેડવર્ક VBC કેનાલ પરથી પાણી ઉપાડવાનું થાય છે. જેમાં ડી.પી.આર તૈયાર કરાવતા રૂ. ૧૦૦ કરોડ ખર્ચનો અંદાજ થતા ૬૦ થી ૬૫ % ખર્ચ ૫.૦૦ કીમી લાંબી પાઈપલાઈનનો થનાર હોઈ અત્રેથી ખર્ચ ઘટાડવા માટે ટીબી તળાવ આધારિત યોજના બનાવવા તથા કેનાલ મારફત પાણી મેળવવાની મંજૂરી મેળવી કાર્યવાહી કરવા દરખાસ્ત તૈયાર કરેલ હતી. જે પરત્વે જિલ્લા પંચાયત દ્વારા ટીબી તળાવનો ઉપયોગ કરવા મંજૂરી આપેલ છે. પરંતુ સ.સ.ન.નિ.લી. દ્વારા કેનાલ મારફત પાણી પુરૂ પાડવા માટે નકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ હોઈ ફેર વિચારણા માટે દરખાસ્ત કરેલ હતી. દરમ્યાનમાં મા.ધારાસભ્યશ્રી, વાઘોડિયા દ્વારા મા.મુખ્યમંત્રીશ્રીને આ વિસ્તારના લોકોની પાણીની સમસ્યા અંગે રજુઆત કરેલ હતી તથા આ વિસ્તારની ગામતળ માટેની કાર્યરત GWSSB ની પાણી પુરવઠા યોજનામાંથી પાણી પુરૂ પાડવા ભલામણ કરતા GWSSB ધ્વારા ૩ MLD પાણી નીમેટા હેડવર્ક્સ થી રૂ. ૪/KL મુજબ પાણી ચાર્જ લઈ આપવા મંજૂરી આપેલ છે. GWSSB ના તા. ૧૮/૦૧/૨૦૧૯ ના પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ તેઓ ધ્વારા તૈયાર કરેલ અંદાજ મુજબ પાઈપલાઈન નાખવાનો અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૩.૧૭ કરોડ જેટલો થવાની સંભાવના દર્શાવેલ હતી.ત્યારબાદ તે પરત્વે GWSSB ધ્વારા પાઈપલાઈન નેટવર્ક નાખવાના વિગતવાર અંદાજો તૈયાર કરી તાંત્રિક મંજૂરી સાથે રૂ. ૩.૧૭ કરોડ ડીપોઝીટ કરવા વુડાને દરખાસ્ત પાઠવતા અત્રેથી તા.૨૯/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ વુડાના પુર્વ વિસ્તારના વિકસિત ગામોમાં ૩ MLD પીવાના પાણી માટે કરવાની થતી કામગીરી માટે બોર્ડની મંજૂરીસાથે રૂ. ૩,૧૭,૧૨,૫૦૦/- ડીપોઝીટ પેટે જમા કરાવવામાં આવેલ છે. જે અંગે બોર્ડ બેઠક નં.(૨૩૯) માં ઠરાવવામાં આવેલ હતું.

ઉપરાંત GWSSB દ્વારા જણાવ્યા મુજબ તેઓ દ્વારા કરેલ ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ૩ વર્ષના ઓપરેશન અને મેન્ટેનન્સ માટે મળેલ ભાવો પરત્વે થનાર રૂ. ૧૯,૬૨,૦૧૦/- ના ખર્ચને મંજૂરી આપવા તથા આ પાણી પુરવઠા યોજનાનો કબજો લઈ O & M માટે નક્કી થયેલ ઈજારદારશ્રી સાથે કરાર કરી કામગીરી સોંપવા અંગેની કામગીરીને મંજૂરી આપવા સર્વાનુમતે બોર્ડ બેઠક નં. (૨૪૧)માં ઠરાવવામાં આવ્યું હતું. તેમજ ઈજારદારશ્રી પાસે ૦૩ વર્ષના O & M ની કામગીરી સાથે કરવામાં આવેલ હતું. પીવાના પાણીના નેટવર્કની કામગીરી પૂર્ણ થયા બાદ GWSSB દ્વારા વુડાને તા.૨૯/૦૨/૨૦૨૦ થી સુપ્રત કરવામાં આવેલ હતું.

સદર પીવાના પાણી માટે O & M માટેનો થયેલ કોન્ટ્રાક્ટ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૩માં પૂર્ણ થયેલ હતો. ત્યારબાદ સદર પ્રોજેક્ટ માટે O & M માટેનો એસ્ટીમેટ તૈયાર કરી ટેન્ડર બહાર પાડવા તથા વુડા દ્વારા O & M કરવા જણાવેલ હતું. જે પરત્વે અત્રે દ્વારા એન્યુઅલ રેટ કોન્ટ્રાક્ટ (૨૦૨૩-૨૪) હેઠળ O & M ની કામગીરી બાબતે ટેન્ડર બહાર પાડવામાં આવેલ હતું. જેનો કરાર ટૂંક સમયમાં

પૂર્ણ થતો હોવાથી અત્રે દ્વારા સદર પાણી વિતરણની કામગીરી ચાલુ રાખવા એન્યુઅલ રેટ કોન્ટ્રાક્ટ (૨૦૨૪-૨૫) હેઠળ ટેન્ડર બહાર પાડવામાં આવેલ છે. જે કામની બહાલી આપવા તથા તે અંગે થનાર અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૭૦ લાખને મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા યોગ્ય તે નિર્ણય અર્થે રજુ કરતા સમંતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૬૫) : વુડા વિસ્તારમાં વાઘોડિયા રોડ તથા આજવા રોડની આજુબાજુના વિસ્તારની સોસાયટીમાં નીમેટા હેડવર્ક્સ મારફત પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવાની યોજનાની કામગીરી માટે એન્યુઅલ રેટ કોન્ટ્રાક્ટ (૨૦૨૩-૨૪) હેઠળ O & M ની કામગીરી બાબતે ટેન્ડર બહાર પાડવામાં આવેલ જે ટૂંક સમયમાં પૂર્ણ થતો હોવાથી અત્રે દ્વારા સદર પાણી વિતરણની કામગીરી ચાલુ રાખવા એન્યુઅલ રેટ કોન્ટ્રાક્ટ (૨૦૨૪-૨૫) હેઠળ ટેન્ડર બહાર પાડવામાં આવેલ છે. જે કામની બહાલી આપવા તથા તે અંગે થનાર અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૭૦ લાખને મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદ્દા નંબર (૨૦) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉંડેરા-અંકોડીયા)નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉંડેરા-અંકોડીયા) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૧/૦૨/૨૦૨૨ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: નં.જીએચ/વી/૧૦ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૩૩૫૮-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૪ ના પત્રાંક ન.ર.યો/નં. ૪૩(ઉંડેરા-અંકોડીયા)/કા.પુ. પરામર્શ /૯૬૨ થી કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ રજૂ કરવાની થાય જે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે સાદર રજૂ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૬૬) : મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉંડેરા-અંકોડીયા) ની કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તા તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોના પરામર્શ માટે વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે: અંકોડીયા પૂરતી દરખાસ્ત નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ જેને વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે સર્વાનુમતે સુચન સહ પરામર્શ આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે ની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૧) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૬-ડી (રતનપુર) નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં. ૨૬-ડી (રતનપુર) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૨ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૭૪ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૨-૩૩૪૦-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૯/૦૨/૨૦૨૪ ના પત્રાંક ન.૨.યો/૨૬/ડી(રતનપુર)/જનરલ/૬૫૯ થી કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ રજૂ કરવાની થાય જે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે સાદર રજૂ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૬૭) : મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-ડી (રતનપુર) ની કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તા તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોના પરામર્શ માટે દરખાસ્ત નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ. જેને વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે સર્વાનુમતે સૂચન સહ પરામર્શ આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે ની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪-બી (ભાયલી-ગોકુલપુરા-રાયપુરા)નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં. ૨૪-બી (ભાયલી-ગોકુલપુરા-રાયપુરા) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૬/૦૭/૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૭૫ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૧૫૩૫-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૪ના પત્રાંક ન.ર.યો./વડોદરા/નં.૨૪/બી (ભાયલી-ગોકુલપુરા-રાયપુરા)/કા.પુ. પરામર્શ/૨૨૮૦થી કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જેમાં વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગોકુલપુરા અને રાયપુરા ગામની સદર યોજનાની કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તમાં રસ્તા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ યથાવત રાખેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરીને નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાયેલ સદરહુ આયોજન યોગ્ય જણાઈ છે. જે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ રજૂ કરવાની થાય જે અંગે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે સાદર રજૂ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૬૮) : મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪-બી (ભાયલી-ગોકુલપુરા-રાયપુરા) ની કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તા તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોના પરામર્શ માટે વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે: ગોકુલપુરા અને રાયપુરા પૂરતી દરખાસ્ત નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ. જેને વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે સર્વાનુમતે સુચન સહ પરામર્શ આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે ની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૩) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪-એ (અંકોડિયા, ખાનપુર, મહાપુરા, સેવાસી) નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં. ૨૪-એ (અંકોડિયા, ખાનપુર, મહાપુરા, સેવાસી)સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૭/૦૫/૨૦૨૨ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૫૦ ઓફ ૨૦૨૨/ ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૧૫૩૪-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૧/૦૩/૨૦૨૪ના પત્રાંક ન.ર.ચો./વડોદરા/નં.૨૪/એ (અંકોડિયા, ખાનપુર, મહાપુરા, સેવાસી)/કા.પુ. પરામર્શ/૮૯૩ થી કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ રજૂ કરવાની થાય જે અંગે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે સાદર રજૂ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૬૯) : મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪-એ (અંકોડિયા, ખાનપુર, મહાપુરા, સેવાસી) ની કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તા તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોના પરામર્શ માટે વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે: અંકોડિયા, ખાનપુર અને મહાપુરા પૂરતી દરખાસ્ત નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ. જેને વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે સર્વાનુમતે સુચન સહ પરામર્શ આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે ની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.



મુદ્દા નંબર (૨૪) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨ (કોયલી)નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં. ૪૨(કોયલી) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૭/૦૫/૨૦૨૨ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૬૯ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૩૪૧૪-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૮/૦૫/૨૦૨૪ના પત્રાંક ન.ર.ચો./નં.૪૨(કોયલી)/જનરલ/૨૩૬૨ થી કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ રજૂ કરવાની થાય જે અંગે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે સાદર રજૂ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૭૦) : મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨ (કોયલી) ની કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તા તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોના પરામર્શ માટે દરખાસ્ત નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ. જેને વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે સર્વાનુમતે સૂચન સહ પરામર્શ આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે ની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૫) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/સી (ચાપડ) નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં. ૨૭/સી (ચાપડ) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૯/૦૫/૨૦૨૨ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૫૪ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૩૪૧૩-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૩૦/૦૪/૨૦૨૪ના પત્રાંક ન.ર.ચો./વડોદરા/નં.૨૭-સી(ચાપડ)/કા.પુ. પરામર્શ/૧૮૦૫ થી કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ રજૂ કરવાની થાય જે અંગે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે સાદર રજુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૭૧) : મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/સી (ચાપડ) ની કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તા તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોના પરામર્શ માટે દરખાસ્ત નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ. જેને વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે સર્વાનુમતે સુચન સહ પરામર્શ આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે ની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૬) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (અંકોડિયા) ની એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં. ૧ (અંકોડિયા) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૬ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૨૪ ઓફ ૨૦૧૬/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૪૫૧-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦ (૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા. ૨૫/૦૪/૨૦૨૪ ના પત્રાંક ન.ર.ચો./વડોદરા/નં.૧ (અંકોડિયા)/ એ.પહેલાની દરખાસ્ત/૧૭૭૫ થી એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પાઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીની સમક્ષ રજૂ કરવાની થાય જે વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીની સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે સાદર રજૂ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૭૨) : મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (અંકોડિયા) ની પ્રારંભિક યોજનાના એવોર્ડ પહેલા ના પરામર્શ ની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તા તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોના પરામર્શ માટે દરખાસ્ત નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ. જેને વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે સર્વાનુમતે સુચન સહ પરામર્શ આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે ની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૭) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (સમીયાલા-બીલ-ભાયલી) ની એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં. ૫ (સમીયાલા, બીલ, ભાયલી) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૪ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૧૪ ઓફ ૨૦૧૪/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૩૭૫૮-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા. ૦૩/૦૫/૨૦૨૪ ના પત્રાંક ન.ર.યો./વડોદરા/નં.૫(સ.બી.ભા.)/ જનરલ/૧૮૫૦ તેમજ તા. ૧૩/૦૬/૨૦૨૪ ના પત્રાંક ન.ર.યો./વડોદરા/નં.૫(સ.બી.ભા.)/ જનરલ/૩૨૦૬ થી એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ રજૂ કરવાની થાય જે અંગે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે સાદર રજૂ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૭૩) : મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (સમીયાલા-બીલ-ભાયલી) ની પ્રારંભિક યોજનાના એવોર્ડ પહેલા ના પરામર્શ ની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તા તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોના પરામર્શ માટે વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે: સમીયાલા પૂરતી દરખાસ્ત નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ. જેને વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે સર્વાનુમતે સુચન સહ પરામર્શ આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે ની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૮) : પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટની સમયમર્યાદા વધારવા બાબત.

વુડાની તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ યોજાયેલ ૨૪૨ ની બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક:૨૬૬૯ થી અરજદારશ્રીઓના હિતમાં પ્લોટવેલીડેશન સર્ટીફિકેટની અરજી કરતાં સમયે જમીન વુડાની મંજૂર તથા અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના અંતર્ગત જે ઝોનમાં હોય તેના મળવાપાત્ર થતી મહત્તમ બેઝ એફ.એસ.આઇના ક્ષેત્રફળ માટેની એમીનીટી ફીની ભરવાપાત્ર થતી નિયત રકમના ૧૦% લેખેની રકમ અથવા રૂ.૫૦૦૦/- બે પૈકી જે વધારે હોય તે રકમ પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટેની અરજી સાથે એમીનીટી ફીની ડિપોઝીટ સ્વરૂપે જમા કરાવવાની રહેશે. તથા આવી વસુલ કરવામાં આવેલ રકમ વિકાસ પરવાનગી મેળવતી વખતે ખરેખર ભરવાપાત્ર થતી એમીનીટી ફી સાથે સરભર કરવાની રહેશે. તથા પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર ઇસ્યુ કર્યા તારીખથી અરજદારશ્રી ૩ મહિનામાં વિકાસ પરવાનગી માટે નિયત ચકાસણી ફી ભરીને અરજી ન કરે તો તેવા સંજોગોમાં ઉક્ત ડિપોઝીટ સ્વરૂપે વુડાએ લીધેલ પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટની અરજી કરતી વખતે ભરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. તથા આવી રકમ ભવિષ્યમાં ભરવાપાત્ર થતી એમીનીટી ફી સાથે સરભર કરવામાં આવશે નહીં તેમ ઠરાવેલ હતું.

ઉક્ત મુદ્દા પરત્વે અરજદારશ્રીઓ દ્વારા કરાયેલ મૌખિક રજૂઆતો તથા આવેલ અરજી પરત્વે પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર ઇસ્યુ કર્યા તારીખથી ઠરાવેલ સમય મર્યાદામાં વધારો કરવાની રજૂઆતોને ધ્યાને લઈ તેમજ આજરોજ મળેલ મૌખિક સુચના અનુસાર સરકારશ્રીના ક્રમાંક:નરય/૧૧૨૦૨૨/૧૭૨૭/લ, તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૨ અનુસાર અધિનિયમની કલમ ૪૯ હેઠળ આપવામાં આવતા નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાયની મુદ્દત જેટલી જ પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટની મુદ્દત રાખવી કે કેમ? જે અંગેનો મુદ્દો બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજૂ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૭૪) : વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ઉક્ત મુદ્દા પરત્વે વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી, ઉક્ત ચર્ચાના અંતે; પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર ઇસ્યુ કર્યા તારીખથી અરજદારશ્રીએ ૧ વર્ષમાં વિકાસ પરવાનગી માટે નિયત ચકાસણી ફી ભરીને અરજી કરવાની રહેશે. જો એમ ન કરે તો તેવા સંજોગોમાં ઉક્ત ડિપોઝીટ સ્વરૂપે વુડાએ લીધેલ પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટની અરજી કરતી વખતે ભરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે તથા આવી રકમ ભવિષ્યમાં ભરવાપાત્ર થતી એમીનીટી ફી સાથે સરભર કરવામાં આવશે નહીં. સદરહુ ઠરાવનો અમલ ઠરાવની તારીખથી કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૨૯) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં બિન અધિકૃત બાંધકામ અંગેની દબાણ શાખા તૈયાર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં હાલમાં ટેકનિકલ શાખા દ્વારા બિન અધિકૃત બાંધકામ અંગેની અરજીઓ પરત્વે દબાણ અંગેની કામગીરી કરવામાં આવી રહેલ છે. જેથી રેગ્યુલર કરવામાં આવી રહેલ સરકારશ્રી દ્વારા બનાવેલ પોર્ટલ ઉપર ઓનલાઈન તથા ઓફલાઈન વિકાસ પરવાનગીની સમય મર્યાદા નક્કી થયેલ હોઈ, નિયત સમય મર્યાદામાં કામગીરી પૂર્ણ કરવી, પ્લીનથચેક સર્ટી, ઓક્યુપન્સી સર્ટી, વિકાસ પરવાનગી રીન્યુઅલ, વિકાસ ચાર્જ વસુલવા, સાઈટ પ્લાન, ઝોન સર્ટી, ટી.પી. સ્કીમ અંગેનો પરામર્શ, બિનખેતી અંગેના ઝોનીંગ અભિપ્રાય, ઓનલાઈન તથા ઓફલાઈન ઈમ્પેક્ટ ગુડા-૨૦૨૨ હેઠળની અરજીઓ, કોર્ટ મેટર તથા હાલમાં મંજુર દ્વિતીય વિકાસ યોજનાના ૧૦ વર્ષ પૂર્ણ થયેલ હોઈ, તૃતીય વિકાસ યોજના નિયત સમય મર્યાદામાં પૂર્ણ કરવા તથા નવીન ટી.પી. સ્કીમ તૈયાર કરવા વિગેરે કાર્ય હાલમાં ચાલી રહેલ છે. જેથી દબાણ બાબતે પુરતો સમય / નિયત સમયાંતરે કામગીરી પહોંચી વળાતુ ન હોઈ, SUDA કચેરીમાં દબાણ શાખા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જેમાં મામલતદારશ્રી દ્વારા બિન અધિકૃત બાંધકામ શાખા ચલાવવામાં આવે છે. જેની નકલો આ સાથે સામેલ છે. વધુમાં અત્રેના મહેકમ મુજબ મામલતદારશ્રીના નક્કી કરેલ કાર્યથી નકલ પણ આ સાથે સામેલ છે. જે ધ્યાને લઈ, વુડા કચેરીમાં દબાણ શાખા તૈયાર કરવા વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીની સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે સાદર રજુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૭૫) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં બિન અધિકૃત બાંધકામ અંગેની દબાણ શાખા તૈયાર કરવા સારૂ મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ. જેમાં ચર્ચાના અંતે, વુડા કચેરીમાં દબાણ શાખા તૈયાર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ તથા તે પરત્વેના અધિકારો સુપ્રત કરવાનું નક્કી કરી તે પરત્વે કરવાની થતી આગળની સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩૦) : વુડા વિસ્તારમાં ૪૫.૦૦ મી. થી વધુ ઉંચાઈ ધરાવતી બિલ્ડીંગની સુરક્ષા જરૂરીયાત અન્વયે સી.જી.ડી.સી.આર. ના વિનિમય ૪.૭ ની જોગવાઈ મુજબ કરેલ કમિટીની રચનામાંથી જૂના સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટને ફરજમુક્ત કરી નવા સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટની નિમણુંક આપવા બાબત.

સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના વિનિમય ૪.૭ મુજબ ૪૫.૦૦ મી. થી વધુ ઉંચાઈ ધરાવતી બિલ્ડીંગની સુરક્ષા ધ્યાને રાખતા બનાવવાની થતી કમિટી અન્વયેના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી કમિટીના બોર્ડ બેઠક નં. ૨૫૬, તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ વિનુભાઈ આર. પટેલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ તરીકે નિમણુંક આપવામાં આવેલ હતી. જે અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૫/૪/૧૦૮/૨૦૨૪, તા.૨૨/૦૭/૨૦૨૪ ના પત્રથી તા.૧૨/૦૬/૨૦૨૪ ના રોજ વિનુભાઈ આર. પટેલ દ્વારા આપવામાં આવેલ સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી રિપોર્ટ પરત્વે નારાયણ વિદ્યાલય, ડભોઈ-વાઘોડીયા રીંગ રોડ, દંતેશ્વર, વડોદરાની સ્કુલ બિલ્ડીંગના રૂમની દિવાલ તાજેતરમાં પડી ગયેલ હોઈ, બોર્ડ બેઠક નં. ૨૫૬, તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૮૭૪ થી વિનુભાઈ આર. પટેલને સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી કમિટી માંથી ફરજમુક્ત કરવામાં આવેલ છે. જેથી તેઓશ્રીને ફરજ મુક્ત કર્યેથી નવીન સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ તરીકેની નિમણુંક માટે ચર્ચા વિચારણા અને ઉચીત નિર્ણય લેવા અંગેનો મુદ્દો બોર્ડ બેઠકના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે કરવા રજુઆત તથા યોગ્ય તે નિર્ણય અર્થે રજુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૭૬) : અમલી સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના વિનિમય ૪.૭ મુજબ ૪૫.૦૦ મી. થી વધુ ઉંચાઈ ધરાવતી બિલ્ડીંગની સુરક્ષા ધ્યાને રાખતા બનાવવાની થતી કમિટી અન્વયેના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી કમિટીના બોર્ડ બેઠક નં. ૨૫૬, તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ વિનુભાઈ આર. પટેલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ તરીકે નિમણુંક આપવામાં આવેલ હતી. જે અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૫/૪/૧૦૮/૨૦૨૪, તા.૨૨/૦૭/૨૦૨૪ ના પત્રથી તા.૧૨/૦૬/૨૦૨૪ ના રોજ વિનુભાઈ આર. પટેલને સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી કમિટી માંથી ફરજમુક્ત કરવામાં આવેલ હતા. જે બાબતે આખરી નિર્ણય અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ. જેમાં ચર્ચાના અંતે વિનુભાઈ આર. પટેલને વુડાની સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી કમિટી માંથી ફરજમુક્ત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા તે પરત્વે નવીન સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ તરીકેની નિમણુંક આપવા બાબતે અત્રેથી બે બહોળી પ્રસિધ્ધિ ધરાવતા સ્થાનિક વર્તમાન પત્રમાં જાહેરાત આપી તે પરત્વે આવેદન મળ્યેથી સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ તરીકેની નિમણુંક કરવા અંગેની સઘળી કાર્યવાહી કરવા સારૂ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સંપૂર્ણ સત્તાઓ સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

અધ્યક્ષ સ્થાને

મુદ્દા નંબર (૩૧) : પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ EWS-I અને EWS-II ટાઇપના જુદી જુદી આવાસ યોજનાના વિવિધ વિસ્તારોમાં ખાલી પડેલ આવાસ તેમજ આવાસ હપ્તા ન ભારાયેલ હોય તેવા લાભાર્થીઓને ફાળવણી રદ કરવા/બેંક લોન કરવી આવાસ ની સોપણી પૂર્ણ કરવા બાબત.

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ EWS-I તથા EWS-II ટાઇપના જુદી જુદી આવાસ યોજનાના વિવિધ વિસ્તારોમાં આવાસોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં તમામ આવાસોને કોમ્પ્યુટરરાઈઝ ડ્રો કરી લાભાર્થીઓ ને ફાળવણી કરવામાં આવેલ હતા. કોમ્પ્યુટરરાઈઝ ડ્રો સીસ્ટમથી ફાળવણી કર્યા બાદ વેઈટીંગ લીસ્ટ રાખવામાં આવેલ હતું. તેમાંથી પણ લાભાર્થીઓને ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે. હાલમાં અત્રે આ યોજનાઓમાં EWS-I અને EWS-II ના આવાસોની સેવાસી, TP-1, FP-119, ભાયલી, TP-2, FP-100, ભાયલી, TP-2, FP-101, સેવાસી, TP-01, FP-75, ભાયલી, TP-3, FP-112, ભાયલી, TP-3, FP-114, ભાયલી, TP-4, FP-180, બીલ, TP-1, FP-38, ખાનપુર-અંકોડિયા, TP-2, FP-13, ખાનપુર-અંકોડિયા, TP-2, FP-23, માં જુદા-જુદા દર્શાવેલ વિસ્તારની યોજનામાં વેઈટીંગ લિસ્ટમાં કોઈ લાભાર્થી ઉપલબ્ધ નથી. જેથી ખાલી પડેલ કુલ ૧૦૨ આવાસોની જાહેરાત આપવા તથા ફાળવેલ આવાસો માંથી કુલ ૨૪૩ લાભાર્થીઓ દ્વારા આવાસના હપ્તા ભરવામાં નિરસતા બતાવેલ છે જે તમામ લાભાર્થીઓને વુડા દ્વારા સમયાંતરે ૪ નોટીસ પણ આપવામાં આવેલ છે. પરંતુ નોટીસ આપવા છતાં લાભાર્થી દ્વારા નોટીસ બાબતે કોઈ પ્રત્યુત્તર પાઠવેલ નથી તથા બાકી રકમ ભરવાની કોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નથી. આવા લાભાર્થીઓને એક અઠવાડિયા નો સમય આપી રકમ ભરવા અંગે બાહેધરી મેળવીએ તથા એક અઠવાડિયા ના સમયમાં રકમ ન ભરે તો ઘર કેન્સલ કરવાની સહમતી મેળવી આવાસ કેન્સલ કરવાની કાર્યવાહી કરવાની મંજૂરી તથા બાહેધરી ન આપનારના આવાસો રદ કરવાની અગાળની કાર્યવાહી કરવાની થાય. આમ ઉપરોક્ત બાબતે

(૧) ૨૪૩ લાભાર્થીઓને રૂબરૂ બોલાવી બાહેધરી લઈ પૈસા ભરવા માટે સમજાવવા તથા તેઓની નાણકીય મુશ્કેલીને કારણે બેંક સાથે ટાઈ-અપ કરી વુડા દ્વારા ગેરેન્ટર રહી લોન મેળવવા લાભાર્થી ને આવાસ નું પડેશન મેળવવા માટે મદદ કરવી.

(૨) લાભાર્થી ની લોન માં ગેરેન્ટર રહ્યા બાદ લાભાર્થી દ્વારા લોન ના હપ્તા સમયસર ન ભરવાના કિસ્સામાં તેઓને નોટીસ આપી આવાસ ફાળવણી રદ કરી અન્ય ને ફાળવવા ચર્ચા વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવા માં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૭૭) : પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ EWS-I તથા EWS-II ટાઇપના જુદી જુદી આવાસ યોજનાના વિવિધ વિસ્તારોમાં આવાસોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. આ યોજનાઓમાં EWS-I અને EWS-II ના આવાસોની સેવાસી, TP-1, FP-119, ભાયલી, TP-2, FP-100, ભાયલી, TP-2, mFP-101, સેવાસી, TP-01, FP-75, ભાયલી, TP-3, FP-112, ભાયલી, TP-3, FP-114, ભાયલી, TP-4, FP-180, બીલ, TP-1, FP-38, ખાનપુર-અંકોડિયા, TP-2, FP-13, ખાનપુર-અંકોડિયા, TP-2, FP-23 માં ખાલી પડેલ કુલ ૧૦૨ આવાસોની જાહેરાત આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવા માં આવેલ છે. તથા ફાળવેલ આવાસો માંથી કુલ ૨૪૩ લાભાર્થીઓ દ્વારા આવાસના હપ્તા ભરવામાં નિરસતા બતાવેલ છે જે તમામ લાભાર્થીઓને રૂબરૂ બોલાવી બાહેધરી લઈ પૈસા ભરવા માટે સમજાવવા તથા તેઓની નાણકીય મુશ્કેલીને કારણે બેંક સાથે ટાઈ-અપ કરી વુડા દ્વારા ગેરેન્ટર રહી લોન મેળવવા લાભાર્થી ને આવાસ નું પડેશન મેળવવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તેમજ લાભાર્થી ની લોન માં ગેરેન્ટર રહ્યા બાદ લાભાર્થી દ્વારા લોન ના હપ્તા સમયસર ન ભરવાના કિસ્સામાં તેઓને નોટીસ આપી આવાસ ફાળવણી રદ કરી અન્ય ને ફાળવવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા તે અંગે અગાળ ની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્યકારોબારી અધિકારી શ્રી ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.