



ખાસ બોર્ડ બેઠક નં.૨૬૦ તા.૧૨/૦૩/૨૦૨૪ નાં રોજ સાંજે:૪.૩૦ કલાકે

સ્થળ: વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા

અ.નં	વિષય	ઠરાવ	પાના નં.
૧	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કરવામાં આવતી વિવિધ કામગીરી માટે સત્તા સોંપણી બાબત.	૨૯૩૫	૩
૨	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રગતિ હેઠળના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનાં તથા આવાસ યોજનાના કામોમાં પરફોર્મન્સ બોન્ડ/સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ ૩% કરવા બાબતના તથા ગુજરાત સરકારના વખતો વખતના પરિપત્રો/ઠરાવો/જોગવાઈઓનો અમલ કરવા બાબત.	૨૯૩૬	૪
૩	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : સમા, રે.સ.નં. ૬૭૪ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.	૨૯૩૭	૫
૪	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : સમા, રે.સ.નં. ૬૭૫ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.	૨૯૩૮	૬
૫	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : તલસટ, રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૬, ૮૬, ૯૮, ૧૦૨/પૈકી ૧ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.	૨૯૩૯	૭
૬	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : ચિખોદ્રા, તા. જી. વડોદરાનાં રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૩૬૮ પૈકી ૧, ૩૬૮ પૈકી ૨, ૩૭૦, ૩૭૧ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.	૨૯૪૦	૮
૭	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : ચાપડ, રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૪૮૪ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.	૨૯૪૧	૯
૮	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે.કલાલી, બ્લોક નં.૯, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૭, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.	૨૯૪૨	૧૦
૯	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : પવલેપુર, તા. વાઘોડિયા, જી. વડોદરાનાં રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૧૨૯/૨ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.	૨૯૪૩	૧૧
૧૦	મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : હનુમાનપુરામાં દર્શાવેલ ૧૨.૦૦ મી. ડી.પી. રસ્તા તથા હયાત રસ્તામાં મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટીબી)ની દરખાસ્ત મુજબ જરૂરી સુધારો કલમ-૧૯ હેઠળ દરખાસ્ત પાઠવવા બાબત.	૨૯૪૪	૧૨
૧૧	વુડાની મંજૂર અમલી અંતિમ નગર રચના યોજના-૨ (પાદરા) તથા નં-૨ (પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર) ની દરખાસ્ત અન્વયે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૯/૩ વિકાસ પાત્ર ન હોઈ વિકાસપાત્ર અંતિમખંડ, ફાળવવા, નગર રચના યોજનામાં વેરીએશન કરવા બાબત.	૨૯૪૫	૧૩
૧૨	અધ્યક્ષ સ્થાનેથી.. વુડાનું DEMAT ACCOUNT ખોલાવવા બાબત.	૨૯૪૬	૧૪

અર્પિત સાગર IAS

સભ્ય સચિવ

વ

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા



ખાસ બોર્ડ બેઠક નં.૨૬૦

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૨/૩/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૪:૩૦ કલાકે મળેલ

બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ

બોર્ડ બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

(૧)	અધ્યક્ષશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા વ મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	અધ્યક્ષ શ્રી વ સભ્યશ્રી
(૨)	અધ્યક્ષશ્રી સ્થાયી સમિતિ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૩)	પ્રમુખશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૪)	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	સભ્ય-વ સચિવશ્રી
(૫)	મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર ના પ્રતિનિધિ	સભ્યશ્રી
(૬)	પ્રાદેશિક કમિશનરશ્રી નગર પાલિકાઓની કચેરી, વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૭)	સીટી એન્જીનીયરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા	સભ્યશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી કાર્યસુચિ સાથેના નિયમિત મુદ્દા નં.૦૧ થી ૧૧ અને અધ્યક્ષ સ્થાનેથી ૦૧ મળી કુલ ૧૨ મુદ્દાની નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નં.(૦૧) :- વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કરવામાં આવતી વિવિધ કામગીરી માટે સત્તાની સોંપણી બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ હદ વિસ્તારમાં કરવામાં આવતા ડેવલોપમેન્ટના કામો જેવાકે રોડ, પાણી, ડ્રેનેજ, તળાવ, ગાર્ડન, આવાસ, એસ.ટી.પી., કાંસ જેવી લોક હીતની કામગીરી કરવામાં આવે છે તથા વુડા ઓફીસના સંચાલન તથા નિભાવણીની કામગીરી, કાંસ સફાઈની કામગીરી, પાણી નેટવર્કના સંચાલન તથા નિભાવણીની કામગીરી, તેને લગત અન્ય કામગીરીઓ પણ વુડા દ્વારા કરવામાં આવે છે. વુડા દ્વારા કરવામાં આવતી તમામ પ્રકારની કામગીરી માટે નિયમોનુંસાર વુડા બોર્ડ બેઠકમાં ખર્ચની મંજૂરી મળ્યા બાદ, તાત્કાલિક મંજૂરી મેળવી, જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરાવી, ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી, ટેન્ડર કમીટીમાં મંજૂરી મળ્યાબાદ, ઈજારદારશ્રી સાથે ટેન્ડરના નિયમોનુંસાર કરારનામું કરી, વર્ક ઓર્ડર આપી ઈજારદારશ્રીને કામગીરી સોંપવામાં આવે છે. જે પરત્વે ઈજારદારશ્રી દ્વારા કરવામાં આવતી કામગીરીમાં રનીંગ તથા ફાઈનલ બીલનું ચુકવણું કરવામાં આવે છે. દરેક કામના રનીંગ બીલોને મંજૂરી કરવાની તથા ચુકવણું કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી સોંપવામાં આવેલ છે. જ્યારે દરેક કામના ફાઈનલ બીલોને મંજૂરી કરવાની સત્તા વુડાના મા.અધ્યક્ષશ્રીને સોંપેલ હોય તથા તે બીલોની મંજૂરી મળ્યાબાદ ફાઈનલ બીલોના ચુકવણું કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી સોંપવામાં આવેલ છે.

સદર વિગતે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીની વહીવટી સરળતા હેતુથી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીને પાંચ લાખ સુધીની સત્તા આપવા, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીની પાંચ લાખથી ઉપરના તમામ રનીંગ તથા ફાઈનલ બીલોના ચુકવણાની સત્તા સોંપણી અંગે બહાલી આપવાનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અંગે રજુ કરતા સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે તથા મંજૂરી અર્થે રજુ કરતા સમંતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૫) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીની વહીવટી સરળતા હેતુથી તમામ રનીંગ બીલ/ફાઈનલ બીલ જેની કામગીરી ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી સોંપવામાં આવેલ હોય તેનું ચુકવણું કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવાની તથા મુખ્ય કામગીરી સિવાય જેવીકે મંડપ, રીપેરીંગ, ઓપરેશન એન્ડ મેઈન્ટેનન્સ, ખરીદી વિગેરે કામગીરીની મંજૂરી માટે રૂ. ૨.૦૦ લાખની મર્યાદામાં કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, રૂ. ૨.૦૦ લાખની વધારે એટલે કે રૂ. ૧૦.૦૦ લાખ સુધી મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને તથા રૂ. ૧૦.૦૦ લાખ થી ઉપરના તમામ કામગીરી મંજૂરી ચુકવણા સાથે મા.અધ્યક્ષશ્રી, વુડા સત્તા આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં. (૦૨) :- વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રગતિ હેઠળના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના તથા આવાસ યોજનાના કામોમાં પરફોર્મન્સ બોન્ડ/સિક્યુરિટી ડીપોઝીટ ૦૩ (ત્રણ) ટકા કરવા બાબતના તથા ગુજરાત સરકારના વખતોવખતના પરીપત્રો/ઠરાવો/ જોગવાઈઓ નો અમલ કરવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા રોડ-રસ્તા, ગટર, પાણી, ડ્રેનેજ, વરસાદી કાંસ તથા આવાસ યોજનાના મકાનના બાંધકામની કામગીરી કરવામાં આવે છે. સદર કામગીરી સરકારી ધારાધોરણ મુજબ ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી ઈજારદારશ્રી નક્કી કરીકરવામાં આવે છે. જેમાં ટેન્ડરના નિયમ મુજબ વર્ક ઓર્ડર આપતા સમયે ઈજારદારશ્રી પાસેથી એસ્ટીમેટની રકમના ૨.૫% લેખે સિક્યુરિટી ડિપોઝિટ તથા ૫% લેખે પરફોર્મન્સ ગેરન્ટીની રકમ જમા લેવામાં આવે છે તથા રનીંગ બીલમાંથી થયેલ કામગીરીના ૨.૫% લેખે સિક્યુરિટી ડિપોઝિટની રકમ કપાત કરવામાં આવે છે. આમ મળી કુલ ૧૦% રકમ જમા રાખવામાં આવે છે. COVID-19 ની પરિસ્થિતિને ધ્યાને લઈ ગુજરાત સરકાર, માર્ગ અને મકાન વિભાગના તા. ૦૧/૦૬/૨૦૨૧ ના ઠરાવથી ચાલુ પ્રોજેક્ટ માટે પરફોર્મન્સ ગેરન્ટી/સીક્યોરીટી ડીપોઝીટની કુલ ૭.૫% રકમ પૈકી એસ્ટીમેટ રકમના ૩% પરફોર્મન્સ ગેરન્ટી/સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જમા લઈ બાકીની રકમ છુટી કરવા તથા રનીંગ બીલ માંથી થયેલ કામગીરીના ૨.૫% મુજબ કપાત કરવામાં આવતી રકમ યથાવત રાખવા જોગવાઈ થયેલ છે. જે પરત્વે વુડા બોર્ડ બેઠક નં ૨૪૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૭૫૮ થી માર્ગ-મકાન વિભાગના ઠરાવનો અમલ વુડાની જે તે સમયે ચાલુ હોય તેવી આવાસ યોજનાઓ, રોડ, કાંસ, ડ્રેનેજની કામગીરીમાં કરવામાં આવેલ છે. ગુજરાત સરકારના માર્ગ અને મકાન વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નં. પરચ/૧૦૨૦૨૦/ ૩૨૯/સી, તા. ૦૫/૦૪/૨૦૨૨ મુજબ તા. ૦૧/૦૬/૨૦૨૧ ના ઠરાવની જોગવાઈઓને તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૩ સુધી લંબાવવામાં આવેલ હતી. હાલમાં તા. ૦૩/૦૨/૨૦૨૪ નાગુજરાત સરકારના માર્ગ અને મકાન વિભાગના તા. ૧/૬/૨૦૨૧ ના ઠરાવથી જોગવાઈઓને તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૪ સુધી લંબાવવામાં આવેલ છે.વધુમાં અત્રેની કચેરી દ્વારા માર્ગ અને મકાન વિભાગના શિડ્યુલ ઓફ રેટ, ટેન્ડર તથા ઠરાવો પ્રમાણે બાંધકામની કામગીરી કરવામાં આવે છે. માર્ગ અને મકાન વિભાગ દ્વારા બાંધકામની કામગીરી માટે વખતોવખત ઠરાવ, પરિપત્ર કરવામાં આવે છે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે ગુજરાત સરકારના માર્ગ અને મકાન વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નં. પરચ/૧૦૨૦૨૦/૩૨૯/સી, તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૪ ના ઠરાવનો અમલ અત્રેની કચેરીએ ચાલતા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર તથા આવાસ યોજનાના કામોના ટેન્ડરોમાં કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરવામાં આવેલ કાર્યવાહી ને બહાલી આપવા તથા ગુજરાત સરકારના વખતોવખતના પરીપત્રો/ ઠરાવો/જોગવાઈઓ નો અમલ કરવા અંગેની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજૂ કરતા ચર્ચા વિચારણા થતા સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૬):વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રગતિ હેઠળના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના તથા આવાસ યોજનાના કામોમાં પરફોર્મન્સ બોન્ડ/સિક્યુરિટી ડીપોઝીટ ૦૩ (ત્રણ) ટકા કરવા બાબતે ગુજરાત સરકારના માર્ગ અને મકાન વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નં. પરચ/૧૦૨૦૨૦/૩૨૯/સી, તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૪ ના ઠરાવનો અમલ કરવા માટે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરવામાં આવેલ કામગીરીને બહાલી આપવામાં આવી તેમજ ગુજરાત સરકારના વખતોવખતના પરીપત્રો/ઠરાવો/જોગવાઈઓનો અમલ કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દાનંબર (૦૩): મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : સમા, રે.સ.નં.૬૭૪ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વુડાનીમંજૂર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૧૨માં મોજે:સમા, રે.સ.નં.૬૭૪ વાળી જમીનનો સમાવેશ પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માં થાય છે. જે અન્વયે રે.સ.નં. ૬૭૪ માટે અરજદારશ્રી શાહ શ્રેયસ વિનોદચંદ્ર દ્વારા તા.૨૪/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજથી સવાલવાળી જમીનને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા અત્રેની કચેરીએ અરજી કરેલ છે.

વધુમાં, અરજદારશ્રીની અરજી મુજબ સદર જમીન ઘણા વર્ષોથી ગ્રીન બેલ્ટમાં રાખવામાં આવેલ છે. કાયદાની દ્રષ્ટીએ કોઈ પણ જમીનને દસ વર્ષથી વધુ રિઝર્વેશનમાં રાખી શકાય નહિ તેમ છતાં ઝોનનું નામ બદલીને ત્રીજી વખત પણ રિઝર્વેશન રાખવામાં આવેલ છે. જે ન્યાયના હિતમાં નથી. તેમ રજૂઆત કરેલ છે.

ઉક્ત વિગતે વધુમાંજણાવવાનું કે, અરજદારશ્રી દ્વારા અગાઉ સને ૨૦૧૫ માં કરેલ અરજી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડની ૨૨૬ મી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ થતાં વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા રિવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ સ્કીમનું આયોજન થયેલ હોય, તે સંદર્ભે સવાલવાળી જમીનને થતી અસર અંગે વડોદરા મહાનગર પાલિકા પાસેથી વધુ વિગતો મંગાવી આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા પ્રકરણ મુલતવી રહેલ. જે સંદર્ભે વડોદરા મહાનગર પાલિકાનો અભિપ્રાય તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૬ ના પત્રથી મળેલ. જેમાં સવાલવાળી જમીન વિશ્વામિત્રી રિવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ વિસ્તારની બાઉન્ડરીમાં આવે છે. તથા રિવર ફ્રન્ટ સ્કીમ બને ત્યારે સ્કીમમાં આ જમીનનો વિકાસ કરવા માટે જે વિકલ્પ દર્શાવેલ હોય તે મુજબ વિકાસ કરી શકાશે. તેવો અભિપ્રાય પાઠવેલ. જે અન્વયે વુડા બોર્ડની ૨૨૮ મી બોર્ડ બેઠક સમક્ષ મુદ્દો ફેર રજૂ કરતા; ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૫૬) થી મોજે:સમાના રે.સ.નં. ૬૩૩, ૬૭૩, ૬૭૪, ૬૫૧ તથા ૬૭૭ વાળી જમીનોમાં કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ. જે અન્વયે સરકારશ્રીમાં તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૬ થી દરખાસ્ત કરતાં; સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૭ ના નોટિફિકેશન નં. જીએચ/વી/૨૨૯ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૬-૪૪૭૮-લ થી મોજે:સમાના રે.સ.નં. ૬૫૦/પૈકી, ૬૫૧/પૈકી, ૬૩૩/પૈકી, ૬૪૯/પૈકી, ૬૭૩/પૈકી તથા ૬૭૭ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોન ફેર કરેલ છે. પરંતુ તેમાં રે.સ.નં. ૬૭૪ નો ઉલ્લેખ થયેલ નથી.

હાલમાં અરજદારશ્રી દ્વારા તા.૨૪/૦૨/૨૦૨૪ થી ફેર અરજી કરી ઝોન ફેર કરવા કરેલ અરજી અંગેની રજૂઆત પરત્વે મુદ્દો બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૭) : બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાના અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઈ, અગાઉ વુડા બોર્ડની ૨૨૮ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૫૬) થી મોજે. સમાના રે.સ.નં. ૬૩૩, ૬૭૩, ૬૭૪, ૬૫૧ તથા ૬૭૭ વાળી જમીનોમાં કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવાનું ઠરાવી દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં અત્રેની કચેરીએથી તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ પાઠવેલ. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૭ ના નોટિફિકેશનથી વિવિધ જમીનોમાં ઝોન ફેર કરેલ. પરંતુ સદરહું નોટિફિકેશનમાં રે.સ.નં.૬૭૪ નો ઉલ્લેખ થયેલ ન હોય, સરકારશ્રીની નોટિફિકેશનની વિગતો પણ ધ્યાને લેતાં; તેમજ રે.સ.નં.૬૭૪ વિશ્વામિત્રી નદીની નજીકમાં જ હોય, અરજદારશ્રીની ઝોન ફેરની રજૂઆત અગ્રાહ્ય રાખીએ તેમ છતાં વુડા દ્વારા તૈયાર થઈ રહેલ તૃતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં; નદીને લાગુ જમીનોને સર્વે કરાવી સિંચાઈ વિભાગના પરામર્શમાં રહી ગુણદોષના આધારે નિર્ણય કરવાનો સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દાનંબર (૦૪): મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : સમા, રે.સ.નં.૬૭૫ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વુડાનીમંજૂર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૧૨માં મોજે:સમા, રે.સ.નં.૬૭૫ વાળી જમીનનો સમાવેશ પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માં થાયછે. જે અન્વયે રે.સ.નં. ૬૭૫ માટે અરજદારશ્રી કાર્તિકભાઈ જયંતિભાઈ પંચાલ વિગેરે દ્વારા તા.૦૨/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજથી સવાલવાળી જમીનને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા અત્રેની કચેરીએ અરજી કરેલ છે.

વધુમાં, અરજદારશ્રીની અરજી મુજબ સદર જમીન H.F.L. કરતાં ઊંચાણ વાળા વિસ્તારમાં આવેલ છે. જેમાં પાણી ભરાતું નથી. જેથી સદરહુ જમીનને આર-૧ ઝોનમાં બદલવા અંગે રજૂઆત કરેલ છે.

ઉક્ત વિગતે વધુમાંજણાવવાનું કે, અરજદારશ્રીની કરેલ અરજી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડની ૨૨૯ મી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરતા; ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૮૦) થીમોજે:સમાના રે.સ.નં. ૬૭૫ વાળી જમીન વડોદરા મહાનગર પાલિકા વિસ્તારમાં વિશ્વામિત્રી નદીના કિનારે સમાવિષ્ટ હોઈ, વડોદરા મહાનગર પાલિકા તથા સિંચાઈ વિભાગના અભિપ્રાય સહ આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા મુલત્વી રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું. ત્યારબાદ અરજદારશ્રી દ્વારા તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૦ થી ફરીથી અત્રેની કચેરીએ રજૂઆત કરતાં અત્રેથી તા.૧૯/૦૧/૨૦૨૪ ના પત્રથી ઉક્ત ઠરાવમાં સૂચવ્યા મુજબના અભિપ્રાયો અત્રેથી મંગાવેલ. જેના પ્રત્યુત્તર મળ્યેથી આગળની કાર્યવાહી કરવાની થાય છે. જે અંગે અરજદારશ્રીને જાણ કરેલ.પરંતુ અધ્યાપી ઉક્ત બંને કચેરીએથી પ્રત્યુત્તર મળવામાં નથી.

આમ, ઉક્ત વિગતે મોજે. સમા, રે.સ.નં. ૬૭૫ વાળી જમીન પરત્વે અરજદારશ્રીની પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથીમુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા અંગેની અરજીઅંગેનો મુદ્દો બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૮) : બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઈ, મોજે:સમા, રે.સ.નં.૬૭૫ વાળી જમીન નદીને લાગુ હોઈ તેમજ સદર જમીનનો સમાવેશ નિયાણવાળા વિસ્તારમાં સ્થિત થતો હોઈ, અરજદારશ્રીની ઝોન ફેરની રજૂઆત અગ્રાહ્ય રાખીએ તેમજ તેમ છતાં વુડા દ્વારા તૈયાર થઈ રહેલ તૃત્તિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં; નદીને લાગુ જમીનોને સર્વે કરાવી સિંચાઈ વિભાગના પરાર્મશમાં રહી ગુણદોષના આધારે નિર્ણય કરવાનો સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દાનંબર (૦૫): મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : તલસટ, રે.સ.નં./ બ્લોક નં. ૬, ૮૬, ૯૮, ૧૦૨/પૈકી૧ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વુડાનીમંજૂર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૧૨માં મોજે, તલસટ, રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૬, ૮૬, ૯૮, ૧૦૨/પૈકી૧ વાળી જમીનનો સમાવેશ પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માં થાય છે. જે અન્વયે રે.સ.નં./બ્લોક નં.૬ માટે અરજદારશ્રી અજયભાઈ રમેશભાઈ પટેલ વગેરે દ્વારા તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ થી તથારે.સ.નં./બ્લોક નં.૯૮, ૧૦૨/પૈકી૧ માટે અરજદારશ્રી જીએનશ જયંતિભાઈ શાહ વગેરે દ્વારા તા.૧૫/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ થી સવાલવાળી જમીનને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા અત્રેની કચેરીએ અરજી કરેલ છે.

વધુમાં, અરજદારશ્રીની અરજી મુજબ સદર જમીનની આજુબાજુનાં વિસ્તારમાં વિકાસ કામ વધી ગયેલ છે. તેમજ સદર હું જમીનમાં હાલની પરસ્થિતિમાં ખેતી પણ થતી નથી. જેથી સદર જમીન રહેણાંકઝોનમાં ફેરવાઈ તો આજુ બાજુના વિસ્તારમાં પણ ઘણું ડેવલપમેન્ટ વધી શકે તેમહોઈ, સદર જમીન ખેતી વિષયકઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોનમાંફેરવવા રજુઆત કરેલ છે. જેઅન્વયે અત્રેનીકચેરીના તા.૨૯/૦૩/૨૦૨૨ નાં પત્રથી અરજદારશ્રીઓની અરજી પરત્વે તૃતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરતી વખેતે ગુણદોષના આધારે ધ્યાને લેવામાં આવશે તેની તેઓશ્રીઓને જાણ કરેલ. ત્યારબાદ અરજદારશ્રીઓ દ્વારા અત્રેની કચેરીએ અવારનવાર મૌખિક રજુઆતો કરવામાં આવેલ છે.

આમ, ઉક્ત વિગતે મોજે. તલસટ, રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૬, ૯૮, ૧૦૨/પૈકી૧ વાળી જમીન પરત્વે અરજદારશ્રીની પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા અંગેની રજુઆત પરત્વે મુદ્દો બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૩૯) : બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે રે.સ.નં./બ્લોક નં.૮૬ ની લાગુમાં જ વિશ્વામિત્રી નદી આવેલ હોવાથી સદરહું વિસ્તારનો સમાવેશ નિચાણવાળા વિસ્તારમાં થતો હોઈ, રે.સ.નં./બ્લોક નં.૮૬ માં અરજદારશ્રીની ઝોન ફેરની રજુઆત અગ્રાહ્ય રાખીએ તેમજ તેમ છતાં વુડા દ્વારા તૈયાર થઈ રહેલ તૃતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં; નદીને લાગુ જમીનોને સર્વે કરાવી સિંચાઈ વિભાગના પારામર્શમાં રહી ગુણદોષના આધારે નિર્ણય કરવાનો રહે. તેમજ રે.સ.નં./બ્લોકનં.૬, ૯૮, ૧૦૨/૧ વાળી જમીન વિશ્વામિત્રી નદીથી દૂર હોઈ, પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા બાબતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૦૬) : મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : ચિખોદ્રા,તા. જી. વડોદરાનાં રે.સ.નં. / બ્લોક નં.૩૬૮ પૈકી ૧, ૩૬૮ પૈકી ૨, ૩૭૦, ૩૭૧ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વુડાની મંજૂર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૧૨માં મોજે, ચિખોદ્રા, તા. જી. વડોદરાનાં રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૩૬૮ પૈકી ૧, ૩૬૮ પૈકી ૨, ૩૭૦, ૩૭૧ વાળી જમીનનો સમાવેશ પ્રતીબંધિત ઝોન - ૧ માં થાય છે. જે અન્વયે રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૩૬૮ પૈકી ૧, ૩૬૮ પૈકી ૨, ૩૭૦, ૩૭૧ માટે અરજદારશ્રી ઠાકરડા રાજેશભાઈ છોટાભાઈ વગેરે દ્વારા તા.૦૫/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ થી સવાલવાળી જમીનને પ્રતીબંધિત ઝોન - ૧ માંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા અત્રેની કચેરીએ અરજી કરેલ છે.

વધુમાં, અરજદારશ્રીની અરજી મુજબ સવાલાવાળી જમીનથી થોડે દુર વિશ્વામિત્રી નદીનું વહેણ પસાર થાય છે. જેની આજુબાજુમાં ઘણીબધી જમીન રહેણાંક વિસ્તારમાં સ્થિત થયેલ છે.સદર જમીનની આજુબાજુનાં વિસ્તારમાં વિકાસ કામ વધી ગયેલ છે. જેથી સદર જમીન રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવાઈ તો આજુ બાજુના વિસ્તારમાં પણ ઘણું ડેવલપમેન્ટ વધી શકે તેમ હોઈ, સદર જમીન પ્રતીબંધિતઝોન - ૧ માંથી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા રજૂઆત કરેલ છે.

આમ, ઉક્ત વિગતે મોજે. ચિખોદ્રા, તા. જી. વડોદરાનાં રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૩૬૮ પૈકી ૧, ૩૬૮ પૈકી ૨, ૩૭૦, ૩૭૧વાળી જમીન પરત્વે અરજદારશ્રીની પ્રતીબંધિત ઝોન - ૧ માંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા અંગેની રજૂઆત પરત્વે મુદ્દો બોર્ડના સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૦) : બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઈ, મોજે, ચિખોદ્રા, તા.જી.વડોદરાનાં રે.સ.નં./બ્લોક નં.૩૬૮ પૈકી ૧, ૩૬૮ પૈકી ૨, ૩૭૦, ૩૭૧ વાળી જમીનોનો સમાવેશ નિચાણવાળા વિસ્તારમાં થતો હોઈ, તેમજ સદર જમીનો જામ્બુવા નદીને લાગુ તેમજ ત્રણેય બાજુથી નદીથી ઘેરાયેલ હોઈ; અરજદારશ્રીની ઝોન ફેરની રજૂઆત અગ્રાહ્ય રાખીએ તેમ છતાં વુડા દ્વારા તૈયાર થઈ રહેલ તૃતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં; નદીને લાગુ જમીનોને સર્વે કરાવી સિંચાઈ વિભાગના પારામર્શમાં રહી ગુણદોષના આધારે નિર્ણય કરવાનો સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.



મુદ્દાનંબર (૦૭): મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : ચાપડ, રે.સ.નં./ બ્લોક નં. ૪૮૪ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વુડાનીમંજૂર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૧૨માં મોજે: ચાપડ,રે.સ.નં./બ્લોક નં.૪૮૪ વાળી જમીનનો સમાવેશ પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માં થાયછે. જે અન્વયે રે.સ.નં./બ્લોક નં.૪૮૪ માટે અરજદારશ્રી પટેલ કુશલભાઈ હર્ષદભાઈ વિગેરે દ્વારા તા.૦૭/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ થી સવાલવાળી જમીનને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથીમુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા અત્રેની કચેરીએ અરજી કરેલ છે.

વધુમાં, અરજદારશ્રીની અરજી દ્વારા સવાલવાળી જમીનને રહેણાક ઝોનમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ની કલમ ૧૯(૧) હેઠળ ફેરફાર કરી જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ કરી ફેરફાર કરી આપવા રજૂઆત કરેલ છે.

આમ, ઉક્ત વિગતે મોજે. ચાપડ, રે.સ.નં./બ્લોક નં.૪૮૪ વાળી જમીન પરત્વે અરજદારશ્રીની પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા અંગેની રજૂઆત પરત્વે મુદ્દો બોર્ડના સર્વેસભ્યશ્રીઓ સમક્ષ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૧) : બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઈ, મોજે, ચાપડ, તા. જી. વડોદરાનાં રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૪૮૪ વાળી જમીન નદીને લાગુ હોઈ તેમજ તેનો સમાવેશ નિયાણવાળા વિસ્તારમાં સ્થિત થતો હોઈ, અરજદારશ્રીની ઝોન ફેરની રજૂઆત અગ્રાહ્ય રાખીએ તેમ છતાં વુડા દ્વારા તૈયાર થઈ રહેલ તૃતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં; નદીને લાગુ જમીનોને સર્વે કરાવી સિંચાઈ વિભાગના પરામર્શમાં રહી ગુણદોષના આધારે નિર્ણય કરવાનો સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દાનંબર (૦૮):મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્થિત વિકાસ યોજનામાં મોજે.કલાલી, બ્લોક નં.૯, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૭, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩ વાળી જમીનના ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

મોજે. કલાલી, બ્લોક નં. ૯, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૭, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩ વાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૨ ના રોજ થી મંજૂર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાર્થિત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માં દર્શાવેલ છે. અરજદારશ્રી ભરતભાઈ ચંદ્રકાંત પટેલ વગેરે દ્વારા તા.૨૯/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ થી સવાલવાળી જમીનને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા અત્રેની કચેરીને અરજી કરેલ છે.

વધુમાં મુખ્યમંત્રીશ્રીના ખાસ ફરજ પરના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૪/૦૮/૨૦૨૧ ના પત્રાંક : મુમક/વીઆઇપી/૨૦૨૧/૩૨૨૮૭ નાપત્રથી અરજદારશ્રીનીતા.૦૩/૦૭/૨૦૨૧ નીમુખ્યમંત્રીશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ને સંબોધેલ અરજી પરત્વે ઉક્ત બ્લોક નંબરો પૈકી બ્લોક નં. ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૩૭, ૪૪૦, ૪૪૧, અને ૪૪૩ વાળી જમીન પરત્વે નિયમાનુસારની કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ, જેના પ્રત્યુત્તર સ્વરૂપે અત્રેની કચેરી દ્વારા તા.૨૧/૦૯/૨૦૨૧ ના પત્રાંક યુડીએ/પ્લાન-૧/ડી.પી./૩૬/૨૦૨૧, થી ઉક્ત જમીનો પરત્વે વડોદરા મહાનગરપાલિકાની કચેરીનો ઝોનફેર બાબતનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય મંગાવેલ. જે અન્વયે વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા તા.૧૯/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજના પત્રાંક: ટી.ડી.ઓ.જા.નં.૫૩ થી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસરશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા તરફથી અભિપ્રાય અત્રેની કચેરીને મળેલ. જેમાં“ઝોનફેર કરવાની કાર્યવાહી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કરવામાં આવતી હોઈ ઝોનફેર બાબતે આપના દ્વારા અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ જરૂરી કાર્યવાહી થઈ આવવા વિનંતી છે ” – તેમ જણાવેલ.

ત્યારબાદ અત્રેની કચેરી દ્વારા તા.૧૦/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ થી સદરહુ બાબતે ફરીથી સ્પષ્ટ અભિપ્રાય મંગાવેલ. જે પરત્વે વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા તા.૨૧/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજના પત્રાંક: ટી.ડી.ઓ.જા.નં.૧૪૩ થી મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા અભિપ્રાય અત્રેની કચેરીને પાઠવેલ. જેમાં જણાવ્યાનુસાર અત્રેની કચેરીને અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ કાર્ય કરવા જણાવેલ.

વધુમાં તા.૦૭/૦૨/૨૦૨૪ ના પત્રાંક: ટી.ડી.ઓ.જા.નં.૫૮૦ થી મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા અત્રેની કચેરીને પત્ર પાઠવેલ જેમાં “ હાલની મંજૂર વિકાસ યોજનાને અનુરૂપ આજુબાજુ મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવામાં આવે તે મુજબ રજુઆતને ધ્યાને લઈ આપના દ્વારા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે ” તેમ જણાવેલ તથા તેઓશ્રી દ્વારા બીડાણમાં સવાલવાળી જમીનોની તા.૨૩/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ નો ઉચ્ચ પૂર સ્તરના પ્રમાણપત્રો (HFL Certificate) પણ પાઠવેલ છે.

આમ, ઉક્ત વિગતે મોજે. કલાલી, બ્લોક નં. ૯, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૭, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩ વાળી જમીન પરત્વે અરજદારશ્રીની પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા અંગેની અરજીઅંગેનો મુદ્દો બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૨) : બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઈ, મોજે. કલાલી, બ્લોક નં. ૯, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૭, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩ વાળી જમીનોમાં ઉપલબ્ધ H.F.L. સર્ટીફિકેટની વિગતો ધ્યાને લઈ; તે પૈકીના રે.સ.નં./બ્લોકનં.૪૨૮, ૪૨૯, પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા બાબતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૦૯) : મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : પવલેપુર,
તા.વાઘોડિયા, જી.વડોદરાનાં રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૧૨૯/૨ વાળી જમીનના ઝોનમાં
ફેરફાર કરવા બાબત.

વુડાની મંજૂર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૧૨માં મોજે, પવલેપુર તા.વાઘોડિયા, જી.વડોદરાનાં રે.સ.નં./બ્લોક નં.૧૨૯/૨ વાળી જમીનનો સમાવેશ ખેતી વિષયક ઝોનમાં થાય છે. જે અન્વયે રે.સ.નં./બ્લોક નં.૧૨૯/૨ માટે અરજદારશ્રી શ્રદ્ધા શિવમ શોની વગેરે દ્વારા તા.૦૫/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ થી સવાલવાળી જમીનને ખેતી વિષયક ઝોનમાંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા અત્રેની કચેરીએ અરજી કરેલ છે.

વધુમાં, અરજદારશ્રીની અરજી મુજબ સવાલાવાળી જમીનની આજુબાજુમાં ઘણીબધી જમીન રહેણાંક ઝોનમાં આવે છે તથા તે જમીનનો ટી.પી. સ્કીમમાં પણ સમાવેશ થયેલ છે. જે જમીનમાં લાઈટ, પાણી, ડ્રેનેજની પણ સુવિધા ઉપલબ્ધ છે. સદર જમીનની આજુબાજુનાં વિસ્તારમાં વિકાસ કામ વધી ગયેલ છે. તેમજ સદર હું જમીનમાં હાલની પરસ્થિતિમાં ખેતી પણ થતી નથી. જેથી સદર જમીન રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવાઈ તો આજુ બાજુના વિસ્તારમાં પણ ઘણું ડેવલપમેન્ટ વધી શકે તેમ હોઈ, સદર જમીન ખેતી વિષયક ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા રજૂઆત કરેલ છે.

આમ, ઉક્ત વિગતે મોજે. પવલેપુર, તા. વાઘોડિયા, જી. વડોદરાનાં રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૧૨૯/૨ વાળી જમીન પરત્વે અરજદારશ્રીનીખેતી વિષયક ઝોનમાંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ માં ઝોનફેર કરવા અંગેની રજૂઆત પરત્વે મુદ્દો બોર્ડના સર્વેસભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૩) : બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઈ, મોજે. પવલેપુર તા.વાઘોડિયા, જી.વડોદરાનાં રે.સ.નં./બ્લોક નં.૧૨૯/૨ વાળી જમીન ખેતીવિષયક ઝોનમાંથી મુક્ત કરી રહેણાંક ઝોન-૩ માં ઝોનફેર કરવા બાબતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૦) : મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : હનુમાનપુરામાં દર્શાવેલ ૧૨.૦૦ મી. ડી.પી. રસ્તા તથા હયાત રસ્તામાં મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટીબી)ની દરખાસ્ત મુજબ જરૂરી સુધારો કલમ-૧૯ હેઠળ દરખાસ્ત પાઠવવા બાબત.

વુડાની મંજૂર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૧૨માં મોજે: હનુમાનપુરામાં દર્શાવેલ સૂચિત ૭૫.૦૦ મી. પહોળાઈના રિંગરોડમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/બી (અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટીબી)તૈયાર કરતી વેળાએ સ્થળ સ્થિતિ તથા હયાત બાંધકામને ધ્યાને લઈ; વુડાની તા. ૧૮/૦૪/૨૦૨૩ ની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૫૫ માં ઠરાવ નં. ૨૮૨૫ થી ઠરાવ્યા અનુસાર રસ્તા રેષામાં ફેરફાર કરવા અત્રેથી તા. ૦૫/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજ કલમ-૧૯ હેઠળ વેરીએશનની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવેલ. જે પરત્વે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો તા.૦૬/૧૨/૨૦૨૩ નો પત્ર અત્રે મળેલ છે. જેમાં સાદર સૂચિત ફેરફારને આનુસાંગિક અન્ય રસ્તાઓનાં કોસિંગ જકશન પર કવેચર દર્શાવવા જેવા સુધારા કરવા જણાવેલ છે.

જેઅંગે ચકાસણી કરતા ૭૫.૦ મી. પહોળાઈના રીંગરોડનાં રસ્તા રેસામાં ફેરફાર કરવાથી કોસિંગ કરતા અન્ય રસ્તાઓ અને કવેચરદર્શાવેલ નથી. જે સુધારો આમેજ કરવાનો થાય. તેમજ વુડા દ્વારા તૈયાર કરેલ મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટીબી)ની દરખાસ્ત મુજબ મોજે હનુમાનપુરા બ્લોક૧૦ થી બ્લોક ના ૪ની ઉત્તરે દર્શાવેલ ૧૨.૦ મી પહોળાઈનો સૂચિત રસ્તો આયોજનની દ્રષ્ટિએ જરૂરિયાત ન હોઈ, સાદર રસ્તો પણ રદ કરવાનોથાય છે. તથામોજે શ્રીપોરટીબીનાં બ્લોક ન. ૧૮૮ અને બ્લોકનં.૧૮, ૧૯ ની વચ્ચેથી પસાર થતા દર્શાવેલ નાળિયા રસ્તો નહિ પરંતુ કેનાલ હોઈ તે મુજબની દરખાસ્ત હયાત સ્થળ સ્થિતિ તથા ડીએસઓ રેકર્ડ મુજબ ચકાસી મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટીબી) માંઆમેજ કરેલ જે મુજબ સુધારો પણ ડીપી માં કરવાનો થાય છે.

આમ, ઉક્ત વિગતે ધ્યાને લઈ સૂચવેલ સુધારાઓ પરત્વે ડીપી માં ફેરફાર કરવા અધિનિયમની કલમ ૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા અંગેનો મુદ્દો બોર્ડના સર્વેસભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૪) : બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઈ, મોજે હનુમાનપુરા બ્લોક ૧૦ થી બ્લોક ના ૪ ની ઉત્તરે દર્શાવેલ ૧૨.૦ મી પહોળાઈના સૂચિત રસ્તો આયોજનની દ્રષ્ટિએ જરૂરિયાત ન હોઈ, સદર રસ્તો પણ રદ કરવાનો થાય છે. તથા મોજે શ્રીપોરટીબીના બ્લોક ન.૧૮૮ અને બ્લોકનં.૧૮, ૧૯ ની વચ્ચેથી પસાર થતા નાળિયા રસ્તો નહિ પરંતુ કેનાલ હોઈ તે મુજબની દરખાસ્ત હયાત સ્થળ સ્થિતિ તથા ડીએસઓ રેકર્ડ મુજબ ચકાસી મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/બી (અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટીબી) માં આમેજ કરેલ જે મુજબ સુધારો પણ ડીપીમાં કરવા બાબતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૧) : વુડાની મંજૂર અમલી અંતિમ નગર રચના યોજના-૨ (પાદરા) તથા નં-૨ (પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર) ની દરખાસ્ત અન્વયે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૯/૩ વિકાસ પાત્ર ન હોઈ વિકાસપાત્ર અંતિમખંડ, ફાળવવા, નગર રચના યોજનામાં વેરીએશન કરવા બાબત.

મોજે પાદરા ખાતે શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૨ (પાદરા) બનાવવામાં આવેલ જે સરકારશ્રી દ્વારા અંતિમ કરવામાં આવેલ. જેમાં અરજદારશ્રી ઉમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ દ્વારા તેઓને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ અંગે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં પીટીશન દાખલ કરવામાં આવેલ હતી. જેમાં નાં.ગુ.હા.કોર્ટ નાં આવેલ ચુકાદા પરત્વે તેઓના વિરોધને ધ્યાને લઈ સૂચિત નગર રચના યોજનામાં પ્રથમ ફેરફાર કરવાનું નક્કી થયેલ હતું. જેને અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર જરૂરી કાર્યવાહી કરી મુસદ્દો મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવેલ હતો. સરકારશ્રી દ્વારા તે મુસદ્દાને મજૂર રાખી તેને ફાઈનલ કરવા માટે નગર નીયોજકશ્રીની નિમણૂક કરવામાં આવેલ હતી. જે અન્વયે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવાયેલ ફાઈનલ પ્લોટ અને ટી.પી. સ્કીમની દરખાસ્ત અંગે પરામર્શની વિગતો ધ્યાને લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવેલ, જેને સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૯ નાં જાહેરનામાથી પાદરા નગર રચના યોજના ન. ૨ (પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર)ને મંજૂરી આપેલ હતી. જે મુજબ અરજદારશ્રી ઉમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલને ફાઈનલ પ્લોટ નં ૯/૩ (૧૩૫૯ ચો.મી. જમીન) ફાળવવામાં આવેલ. જે અન્વયે અરજદારશ્રી દ્વારા તા.૨૧/૦૧/૨૦૨૩ નાં રોજ કરેલ રજૂઆતમાં મુળખંડની જમીન સામે કાયદેસરના નીયમોનુસાર મળવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ કરતા ખુબજ નાનો હોઈ તેઓ તેમજ પાદરા નગરપાલિકા દ્વારા તા.૩૦/૧૧/૧૯૯૯ થી બોરવેલ અને ઓરડી બનાવીને આજુબાજુની સોસાયટી વિસ્તારમાં પાણી સપ્લાય કરવામાં આવતું હોઈ તેવા અંતિમખંડ નં.૯/૧ ની ખુલ્લી જમીનવાળો શ્રી દરજી દ્વારકાધીશ સોસાયટીનો ૧૩૫૯ ચો.મી. જમીનવાળો કોમન પ્લોટને અંતિમ ખંડ નં. ૯/૩ દર્શાવી સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૯ થી પાદરા નગર રચના યોજના ૨ (પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર)ને મંજૂરી આપેલ હોઈ. સદર મંજૂરી સામે અરજદારશ્રી દ્વારા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૪૧ ચો.મી. જમીનમાંથી વુડા માટે અનામત રાખેલ એફ.પી. નં ૬૬ (રમતગમતનું મેદાન) (૧૭૦૯ ચો.મી. જમીન) પુરેપુરો ફાળવી આપવા તેમજ વળતર ચૂકવવાની રજૂઆત પરત્વેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વેસભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૫) : બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે અરજદારશ્રી ઉમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ દ્વારા અત્રે કરેલ રજૂઆતમાં ફાયનલ પ્લોટ નં.૯/૩(૧૩૫૯ ચો.મી.જમીન) વાળો ફાયનલ પ્લોટ વુડા માટે અનામત રાખેલ એફ.પી.નં.૬૬ (રમતગમતનું મેદાન) (૧૭૦૯ ચો.મી.) જમીન પૂરેપુરી ફાળવી આપવા તેમજ વળતર ચૂકવવાની રજૂઆત અન્વયે અંતિમખંડ નં.૯/૧ ની ખુલ્લી જમીનવાળો શ્રી દરજી દ્વારકાધીશ સોસાયટીનો ૧૩૫૯ ચો.મી. જમીન વાળો કોમન પ્લોટને અંતિમખંડ નં.૯/૩ દર્શાવી સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૯ ના જાહેરનામાંથી પાદરા ન.૨.ચો.નં.૨ (પાદરા) પ્રથમ ફેરફારને મંજૂર કરેલ હોઈ, જેને સરકારશ્રી કક્ષાએ જ મંજૂરી મળેલ હોઈ સદર અરજદારશ્રીની રજૂઆત બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા અગ્રાહ્ય રાખવામાં આવેલ.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી.....

મુદ્દા નંબર (૧૨) : વુડાનુ DEMAT ACCOUNT ખોલાવવા બાબત

ગુજરાત સરકાર, સંયુક્ત સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૧/૧૦/૨૦૨૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક :- યુડીએ-૧૦૨૦૨૨-એસએફ-૯૨-વ અન્વયે ઔડા અંતર્ગત “ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ કન્સલ્ટન્ટ્સ લીમીટેડ”ની રચના કરવામાં આવેલ છે. જેમાં ઔડા,સુડા,ગુડા તથા વુડા વતી એમના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી સભ્ય તરીકે બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટરમાં નિમાયેલ છે. “ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ કન્સલ્ટન્ટ્સ લીમીટેડ” દ્વારા તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૩ ની બોર્ડ બેઠકમાં કંપની ની પેઈડઅપ કેપિટલ રૂ.૧૦,૦૦૦ થી રૂ.૯,૦૦,૦૦,૦૦૦/- કરવાનો પ્રસ્તાવ પારિત કરેલ છે. જેમાં કંપની દ્વારા ૮૯,૯૯,૦૦૦ ના ઇક્વિટી શેર રૂ.૧૦/- પ્રમાણે પ્રેફેરીયલ એલોટમેન્ટ પ્રાઈવેટ પ્લેસમેન્ટથી કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. આમાં ઔડાને ૪૯,૯૯,૦૦૦ ઇક્વિટી શેર રૂ.૧૦/- પ્રમાણે ફાળવવામાં આવશે તથા અન્ય વુડા,ગુડા,સુડા,રૂડા એ રૂ.૧૦/-ના ૧૦,૦૦,૦૦૦ ઇક્વિટી શેર પ્રમાણે રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- જમા કરાવવાના થાય છે. આ બાબતે વુડા દ્વારા તા.૦૪/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ RTGS થી રૂ. ૧ કરોડ પ્રેફેરીયલ શેર કેપિટલ તરીકે જમા કરાવેલ છે. હવે ઉપરોક્ત કંપની દ્વારા શેર ઈશ્યુ કરવાની પ્રક્રિયા હાથ ધરેલ છે, પ્રવર્તમાન સેબી ની ગાઈડલાઈન્સ મુજબ શેર કેપિટલ DEMAT સ્વરૂપમાં ઈશ્યુ કરવાની થાય છે. આ બાબતે દરેક સત્તામંડળે DEMAT ACCOUNT ખોલવાની પ્રક્રિયા હાથ ધરેલ છે. અન્ય સત્તામંડળ જેમકે ઔડા,સુડા દ્વારા HDFC BANK માં DEMAT ACCOUNT ખોલાવેલ છે.

આથી વહીવટી સરળતા માટે અન્ય સત્તામંડળોની જેમ વુડાનુ HDFC BANK માં DEMAT ACCOUNT ખોલવા અંગે નિર્ણય લેવા, વુડાના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આ માટેના તમામ દસ્તાવેજો પર વુડા વતી સહી કરવા તથા આ બાબતની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વુડાને સુપ્રત કરવા અંગે બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરેલ છે.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૪૬): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તા.૦૪/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ રૂ. ૧ કરોડ પ્રેફેરીયલ શેર કેપિટલ તરીકે “ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ કન્સલ્ટન્ટ્સ લીમીટેડ” કમ્પનીમાં RTGS થી જમા કરાવેલ હોય, ઉપરોક્ત શેરને પ્રવર્તમાન સેબી ની ગાઈડલાઈન્સ મુજબ DEMAT સ્વરૂપમાં લેવા માટે અન્ય સત્તામંડળો જેમકે ઔડા,સુડા દ્વારા HDFC BANK માં ડીમેટ એકાઉન્ટ ખોલાવેલ હોઈ, વહીવટી સરળતા માટે વુડાનું ડીમેટ એકાઉન્ટ HDFC BANK માં ખોલવવા અંગે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા વુડાના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આ માટેના તમામ દસ્તાવેજો પર વુડા વતી સહી કરવા તથા આ બાબતની સગળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વુડાને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.