



બોર્ડ બેઠક નં.૨૫૮ તા.૨૨/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧-૦૦ કલાકે

સ્થળ: શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વડોદરા

અ નં.	વિષય	ઠરાવ નં.	પાન નં.
૧	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૦૮/૨૦૨૩ ની ૨૫૭ મી બોર્ડ બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.	૨૮૯૧	૪-૭
૨	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ની ૨૫૬ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત	૨૮૯૨	૮-૧૫
૩	મોજે હરણી વળતર કેસ નં.૨૧/૯૫ એવોર્ડ તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૭ થી સંપાદન જમીનનાં ડીસ્ટ્રીક કોર્ટનાં LAR NO.123 /2009 થી LAR NO.129/2009 માં કોર્ટના ફુકમ મુજબ રૂ.૭,૯૬,૯૧,૧૨૩/- અંગે થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી મળવા બાબત.	૨૮૯૩	૧૬
૪	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-સી (કુમેઠા-મોરલીપુરા) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.	૨૮૯૪	૧૭
૫	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ડી (કુમેઠા) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.	૨૮૯૫	૧૮
૬	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ઈ (કુમેઠા) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.	૨૮૯૬	૧૯
૭	મોજે: નવાપુરા ગામના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩ (નવાપુરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	૨૮૯૭	૨૦
૮	મોજે: હેતમપુરા ગામના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪ (હેતમપુરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	૨૮૯૮	૨૧
૯	મોજે: કેલનપુર ગામના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૫ (કેલનપુર) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	૨૮૯૯	૨૨
૧૦	મોજે. કેલનપુર ગામના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (કેલનપુર) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	૨૯૦૦	૨૩
૧૧	મોજે: પવલેપુર ગામના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭ (પવલેપુર) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	૨૯૦૧	૨૪
૧૨	મોજે: પાદરા ગામના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (પાદરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	૨૯૦૨	૨૫
૧૩	મોજે: પાદરા ગામના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (પાદરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	૨૯૦૩	૨૬



૧૪	મોજે: પાદરા ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (પાદરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	૨૯૦૪	૨૭
૧૫	મોજે: પાદરા ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (પાદરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	૨૯૦૫	૨૮
૧૬	વડોદરા મહાનગર સેવાસદન સહિત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસ ચાર્જ નક્કી કરવા બાબત.	૨૯૦૬	૨૯
૧૭	મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં.૪૨ (કોયલી)માં કામચલાઉ પુન: રચના યોજનાની દરખાસ્ત અન્વયે રસ્તા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટ બાબતે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનું અનુમોદન/પરામર્શ આપવા બાબત.	૨૯૦૭	૩૦
૧૮	મોજે : બાકરોલ, જેસંગપૂરા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૮-ડી (બાકરોલ, જેસંગપૂરા) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.	૨૯૦૮	૩૧-૩૨
૧૯	મોજે: ચિખોદ્રા અને અલ્હાદપુરા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૬-સી (ચિખોદ્રા-અલ્હાદપુરા) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.	૨૯૦૯	૩૩-૩૪
૨૦	મોજે: ચિખોદ્રા અને અલ્હાદપુરા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૬-સી (ચિખોદ્રા-અલ્હાદપુરા) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.	૨૯૧૦	૩૫
૨૧	મોજે : સુંદરપુરા-ધનિયાવી ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૬-એ (સુંદરપુરા-ધનિયાવી) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.	૨૯૧૧	૩૬-૩૭
૨૨	અધ્યક્ષ સ્થાનેથી.. વડોદરા, વાઘોડિયા રસ્તા ઉપર વાઘોડિયા ચોકડી થી પવલેપુર ગામ સુધી પસાર થતા રસ્તાના મિડયનના વૃક્ષોની નિભાવણી અને મરામતની કામગીરી બાબત.	૨૯૧૨	૩૮-૩૯

જે.એસ.પ્રજાપતિ, IAS

સભ્ય-સચિવ

વ

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા



## બોર્ડ બેઠક નં.૨૫૮

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૧૧/૨૦૨૩ના રોજ સવારના ૧૧:૦૦ કલાકે મળેલ  
૨૫૮ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ

બોર્ડ બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

(૧)	અધ્યક્ષશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા વ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	અધ્યક્ષ શ્રી વ સભ્યશ્રી
(૨)	અધ્યક્ષશ્રી સ્થાયી સમિતિ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૩)	પ્રમુખશ્રી જીલ્લા પંચાયત વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૪)	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	સભ્ય-વ સચિવશ્રી
(૫)	મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર ના પ્રતિનિધિ	સભ્યશ્રી
(૬)	પ્રાદેશિક કમિશ્નરશ્રી નગર પાલિકાઓની કચેરી, વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૭)	સીટી એન્જીનીયરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૮)	ટી.પી.ઓ.શ્રી, વડોદરા મહાનગર પાલિકા, વડોદરા.	આમંત્રિત સભ્યશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી કાર્યસુચિ સાથેના નિયમિત મુદ્દા નં.૦૧ થી ૨૨ ની નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.



મુદ્દા નંબર : (૧) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૩ ની ૨૫૭ મી બોર્ડ બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૩ ની ૨૫૭ મી બેઠકમાં મુદ્દા નં. ૧ થી ૧૪ અને અધ્યક્ષ સ્થાનેથી-૧ મળી કુલ-૧૫ મુદ્દાના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૭૬ થી ૨૮૯૦ સુધીના લેવાયેલ નિર્ણયોના બહાલી અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો આ સાથે પત્રકમાં દર્શાવેલ છે જે બહાલી માટે રજુ થતા ઠરાવો બાબતે કોઈ સભ્યશ્રી તરફથી કોઈ સલાહ સૂચન મળેલ ન હોઈ સર્વાનુમતે બહાલી આપી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૧) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૯/૨૦૨૩ ની ૨૫૭ મી બેઠકની કાર્યવાહીના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૭૬ થી ૨૮૯૦ ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૩ ની ૨૫૭ મી બોર્ડ બેઠકમાં થયેલ ઠરાવ પરત્વે  
બહાલી માટેની નોંધ**

અનં.	વિષય	ઠરાવ નં.
૧	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ની ૨૫૬ મી બોર્ડ બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૭૬):</b> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૩/૬/૨૦૨૩ ની ૨૫૬ મી બેઠકની કાર્યવાહીનાં ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૫૧ થી ૨૮૭૫ ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.
૨	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૮/૦૪/૨૦૨૩ ની ૨૫૫ મી ખાસ બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૭૭) :</b> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૮/૦૪/૨૦૨૩ ની ૨૫૫ મી ખાસ બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૨૪ થી ૨૮૩૦ ના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.
૩	મોજે અટલાદરા તા.વડોદરા વ.કે.નં. ૧૪/૯૧ તા.૨૮/૧૨/૧૯૯૪ થી સંપાદન થયેલ સ.નં. ૪૮ ની સંપાદન જમીન હે.૦-૮૬-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમના હેતુ માટે વળતરની રકમ પર કોર્ટના હુકમ મુજબ ૯%, ૧૫% વ્યાજ ની રકમ રૂ.૭૮,૫૩,૦૦૪/- જમા કરવા બાબત	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૭૮) :</b> નામદાર વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સિનિયર સીવીલ જજની કોર્ટમાં લેન્ડ રેફરન્સ નં.૬૨૬/૧૯૯૬ નાં ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટનાં તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૩ ચુકાદા મુજબ ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી એકમ-૧, વડોદરા નાં ગણતરી પત્રક મુજબ પ્રથમ વર્ષ માટે ૯% અને બાકીના સમય માટે રકમ કોર્ટમાં જમા કરાવે ત્યાં સુધી ૧૫% વ્યાજની રકમ રૂ.૭૮,૫૩,૦૦૪/- (અંકે રૂપિયા ઇઠયોતેર લાખ ત્રેપ્પન હજાર ચાર પુરા) નામદાર કોર્ટમાં જમા કરાવવા ઠરાવવામાં આવ્યું.
૪	વુડા સત્તામંડળના વર્ગ-૪ નાં વુડા તથા આઉટસોર્સિંગ કર્મચારીઓ પટાવાળા તેમજ ડ્રાઈવર ને ગણવેશ આપવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૭૯) :</b> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની કચેરીમાં વર્ગ-૪ નાં પુરૂષ/સ્ત્રી કર્મચારીઓ પટાવાળા તેમજ ડ્રાઈવર રેગ્યુલર અને આઉટસોર્સ કર્મચારીઓને ડ્રેસ કોડ અંગે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી એ કરેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવામાં આવી.
૫	વુડા સત્તામંડળના વર્ગ-૪ નાં કર્મચારી સ્વશ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ બી. રાણા, પટાવાળાનાં આશ્રિત કુટુંબને ઉચ્ચક નાણાકીય સહાય આપવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૮૦) :</b> વુડા સત્તામંડળના વર્ગ-૪ નાં કર્મચારી શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ બી. રાણા, (જ.તા.૨૮/૦૬/૧૯૫૮) પટાવાળા તા. ૦૬/૦૧/૨૦૧૧ નાં રોજ અવસાન થતા સરકારશ્રીની યોજના મુજબ રહેમ રાહે નોકરીની પ્રથા બંધ થતા ઉચ્ચક સહાય યોજના લાગુ પડતા સ્વર્ગસ્થનાં પત્નીને રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા) ઉચ્ચક સહાય તરીકે ચુકવવા ઠરાવવામાં આવ્યું.
૬	માધવનગરમાં બાકી રહેલ આવાસોનું વેચાણ કરવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૮૧) :</b> માધવનગર-કેશવનગર આવાસ યોજના ખાતે બાકી રહેલ ૨૪૯ આવાસોને નવેસરથી ફોર્મ બહાર પાડી ઓનલાઈન ડ્રો પદ્ધતિથી લાભાર્થી નક્કી કરી પ્રતિ આવાસ રૂ. ૩,૭૩,૦૦૦/- + મેન્ટેનન્સ ચાર્જીસ + દસ્તાવેજના ખર્ચ સહિત આવાસોનું વેચાણ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.
૭	સીડમની લોનની ચુકવણી બાબત	<b>ઠરાવ ક્રમાંક:- (૨૮૮૨)</b> સરકારશ્રી તરફથી સત્તામંડળને મળેલ સીડમની લોનની બાકી રાખેલ લોન મુદ્દલ રૂ.૯૮ લાખ ૫૦

		હજાર તથા વ્યાજ, પેનલ્ટી રૂ.૬,૫૩,૨૦,૭૧૦/- મળી કુલ રકમ રૂ.૭,૫૧,૭૦,૭૧૦/- ની રકમ સરકારશ્રીને ચુકવણી કરવા સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.
૮	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના સને ૨૦૨૨-૨૩ ના વાર્ષિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક ( ૨૮૮૩ ) :</b> સત્તામંડળના સને ૨૦૨૨-૨૩ ના વાર્ષિક હિસાબોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.
૯	ગોત્રી ખાતે દિનદયાળ નગર વિભાગ-૧, ૨ અને ૩ ખાતે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી અંગે ટેસ્ટીંગની કામગીરી માટે થયેલ ખર્ચને બહાલી આપવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૮૪ ) :</b> ગોત્રી ખાતે દિનદયાળ નગર વિભાગ-૧, ૨ અને ૩ ખાતે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી અંગે ટેસ્ટીંગની કામગીરી માટે તથા તે માટેના રૂ. ૫૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંચાવન લાખ) ના ખર્ચને બહાલી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.
૧૦	પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. ૧૪૯ ખાતે કરવાની થતી વધારાની કામગીરીની મંજૂરી બાબત	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૮૫ ) :</b> પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. ૧૪૯ ખાતે કમ્પાઉન્ડ વોલ અને માટીપુરાણની વધારાની કરવાની થતી કામગીરીના ખર્ચ રૂ. ૮,૦૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પાંચ હજાર પુરા) અને સદર કામગીરી હયાત ઈજારદારશ્રી મે. ડી. એચ. પટેલ, સુરત પાસે કરાવવા માટેની મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.
૧૧	વુડા હદના પૂર્વ વિસ્તારમાં અંડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ નેટવર્ક નાખવાની કામગીરી બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૮૬ ) :</b> વુડા હદના પૂર્વ વિસ્તારમાં આવેલ સિંકરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, અણખોલ, ખટંબા ગામોમાં ડ્રેનેજ નેટવર્કની કામગીરી માં વધારાની કામગીરી તથા ખોદાણની કેટલીક આઈટમોમાં SOR રેટથી ૩૨.૨૨% Below પ્રમાણે કરવામાં આવેલ કામગીરીને તથા તે માટે રૂ. ૩૧,૬૧,૧૩૦/- (અંકે રૂપિયા એકત્રીસ લાખ એકસઠ હજાર એકસો ત્રીસ પુરા) ના ખર્ચને બહાલી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.
૧૨	મોજે. અટલાદરા તા.જી.વડોદરા, રે.સ.નં ૧૦૨/૧ વાળી જમીનમાં ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ (૧૯) હેઠળ ઝોન ફેર કરવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૮૭) :</b> બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઈ, મોજે. અટલાદરાના રે.સ.નં.૧૦૨/૧ વાળી જમીનને નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી અન્ય રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોન ફેર કરવા બાબતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

૧૩	મોજે. નાગરવાડા, રે.સ નં ૧૧૦/૩વાળી જમીનમાં વુડાની વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ પબ્લીક ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ પર્પઝ ફોર એમ.એસ.યુ. ઝોન રદ કરી ઝોન ફેર કરવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક ( ૨૮૮૮ ) :</b> બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાનાં અંતે ઉપરોક્ત મુદ્દાની વિગતો ધ્યાને લઈ, મોજે. નાગરવાડા, રે.સ.નં.૧૧૦/૩ વાળી જમીનમાં પબ્લીક ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ હેતુ ફોર એમ.એસ.યુ. માંથી “પ્રતિબંધિત ઝોન-૦૧” માં ઝોન ફેર કરવા બાબતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.
૧૪	નગર રચના યોજનાનં. ૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) ની બીફોર એવોર્ડની દરખાસ્તો અન્વયે રસ્તા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટો બાબતે તથા સરકારશ્રીના તા.૨/૧૧/૨૦૨૨ ના યોજના વિસ્તારમાં ૧% પાર્કીંગ અનામત રાખવાની સુચના અન્વયેની દરખાસ્તોને પરામર્શ / અભિપ્રાય આપવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૮૯) :</b> બોર્ડના સર્વ સભ્યોશ્રી સાથે ચર્ચા વિચારણા બાદ હાલમાં પાઠવેલ યોજનાની બીફોર એવોર્ડની દરખાસ્તએ તત્કાલીન પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી અને નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પઠવાયેલ હોઇ તેમજ તેઓ નિવૃત્ત થયેલ છે. તથા સરકારશ્રી દ્વારા હાલમાં નવા નિયુક્ત પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી અને નગર રચના અધિકારીશ્રીની નિમણુંક કરેલ હોય, અત્રેથી પરામર્શ આપ્યા બાદ જો નવા નિયુક્ત પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી અને નગર રચના અધિકારીશ્રી ફેર સુધારા કરે તો તે કિસ્સામાં પુનઃ પરામર્શ લેવાનો રહે છે. જેથી સમગ્ર નગર રચના યોજનામાં એક સુત્રતા જળવાઈ રહે તથા કામગીરી બેવડાય નહીં તે હેતુથી નવા નિયુક્ત પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી અને નગર રચના અધિકારીશ્રીને બીફોર એવોર્ડની દરખાસ્તનો ફેર ચકાસણી કરી અત્રેનો પરામર્શ લેવા જણાવી; હાલે પાઠવેલ દરખાસ્ત પરત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે. તથા આ અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીને અધિકૃત કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.
૧૫	અધ્યક્ષ સ્થાનેથી..... વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં પ્લોટનો સામાજિક પ્રસંગો અને તહેવારોના ઉપયોગમાં ભાડેથી પ્લોટ આપવા બાબત	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૦) :</b> વુડા હસ્તકની નવી રચાયેલ/રચાનાર નગર રચના યોજનાઓમાં વુડાને સંપ્રાપ્ત થનાર પ્લોટનો નિકાલ/વપરાશ કરી વુડાની આવક ઉભી કરી શકાય તેમ છે. તેમજ સામાજિક પ્રસંગો અને વારતહેવારો માટે ઉપયોગ થઈ શકે તેમ છે તેમજ નવરાત્રી જેવા મહોત્સવના હેતુથી વડોદરા મહાનગર પાલિકા જે નીતિથી વપરાશકારોને ઉપયોગ કરવા માટે આપવામાં આવે છે. તે નીતિ વુડામાં અમલવામાં મૂકવા ઠરાવવામાં આવે છે. અને આ અંગેની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદા નંબર: (૨) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ની ૨૫૬ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ની ૨૫૬ મી બોર્ડ બેઠકમાં મુદા નં. ૧ થી ૨૪ અને અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદા નં.-૧ મળીને કુલ -૨૫ મુદાઓના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૫૧ થી ૨૮૭૫ સુધીના લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો આ સાથે પત્રકમાં દર્શાવેલ છે જે અમલીકરણને બહાલી માટે મુદ્દો રજુ કરેલ છે.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ની ૨૫૬ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૫૧ થી ૨૮૭૫ નાં અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.





મુદા નંબર	વિષય	બોર્ડ બેઠક નં.૨૫૬ તા.૧૩/૦૬/૨૩ નાં ઠરાવની વિગત	થયેલ ઠરાવ અંગે કરેલ અમલીકરણની વિગત
૧	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૦/૦૩/૨૦૨૩ ની ૨૫૪ તથા તા.૧૮/૦૪/૨૦૨૩ ની ૨૫૫ મી ખાસ બોર્ડ બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૫૧):</b> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૦/૦૩/૨૦૨૩ ની ૨૫૪ અને ખાસ બોર્ડ બેઠક નં.- ૨૫૫ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.	બોર્ડ બેઠક ૨૫૬ તા.૧૩/૬/૨૩ માં બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી મળતા અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/મિટિંગ/૪૩૧/૨૩ તા.૧૬/૬/૨૩ થી તમામ સભ્યશ્રીઓને મોકલી આપેલ છે.
૨	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૨/૦૭/૨૦૨૨ ની ૨૫૩ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૫૨) :</b> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૨/૦૭/૨૦૨૨ ની ૨૫૩ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.	બોર્ડ બેઠક ૨૫૬ તા.૧૩/૬/૨૩ માં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી મળતા અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/મિટિંગ/૪૩૧/૨૩ તા.૧૬/૬/૨૩ થી તમામ સભ્યશ્રીઓને મોકલી આપેલ છે.
૩	મુદા નંબર : (૩) મોજે. અટલાદરા તા.વડોદરા વ. કેસ નં. ૧૪/૯૧ તા.૨૮/૧૨/૧૯૯૪ થી સંપાદન થયેલ સ.નં. ૪૮,૧૧ પૈકી, ૧૪ માંથી સ.નં. ૪૮ પૈકીની ૦૦-૮૬-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમના હેતુ માટે સંપાદન કરવામાં આલેલ જે અંગે વધુ વળતરની રકમ રૂ.૩૧,૫૭,૯૨૦/- ની નાણાકીય જોગવાઈ કોર્ટમાં જમા કરવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૫૩) :</b> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી લેન્ડ રેફરન્સ દાવા નંબર ૬૨૬/૧૯૯૬ માં કોર્ટના ચુકાદા તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૩ મુજબ કોર્ટમાં જમા કરાવેલ રકમ રૂ.૩૧,૫૭,૯૨૦/- (અંકે રૂપિયા એકત્રીસ લાખ સત્તાવન હજાર નવસો વીસ પુરા) ને બહાલી આપવામાં આવી.	તા.૮/૬/૨૦૨૩ નાં રોજ કોર્ટમાં રકમ જમા કરાવેલ છે.
૪	વુડા સત્તામંડળના આઉટસોર્સિંગ કર્મચારીઓના નવા ફીક્સ માનદ વેતનમાં સુધારો કરવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૫૪) :</b> વુડા સત્તામંડળના આઉટસોર્સિંગ કર્મચારીઓના ફીક્સ માનદ વેતનમાં નીચે મુજબ સુધારો કરવા અને તે મુજબના પગાર ધોરણે ઓન લાઇન ટેન્ડર પ્રકીયા કરવાની તમામ સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.	થયેલ ઠરાવ મુજબ આઉટસોર્સ કર્મચારી ઓને સુધારા મુજબ ફિક્સ માનદ વેતન ચુકવવામાં આવે છે.



		બોર્ડ બેઠક મુજબ અ.નં.	હોદ્દો	બોર્ડ બેઠક-૨૫૪ ક્રમાંક-૨૮૩૪ મંજૂર થયેલ નવુ ફીક્સ માનદ વેતન	ચર્ચા મુજબ સુધારેલ ફીક્સ માનદ વેતન	
		૧૦	સર્વેયર	૧૯૯૫૦/-	૩૧૩૪૦/-	
		૧૩	અરબન પ્લાનર	૩૮૦૯૦/-	૪૧૦૮૮/-	
		૧૪	AE	૩૧૩૪૦/-	૩૮૦૯૦/-	
			AAE	૩૧૩૪૦/-	૩૧૩૪૦/-	
		૧૬	GIS એનાલીસ્ટ	૩૧૩૪૦/-	૩૮૦૯૦/-	
૫	પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત બનાવવામાં આવેલ/આવનાર આવાસોના વેરા બીલ ભરવા બાબત.	<p><b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૫૫) :</b> પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત વેરા બીલો ભરવા માટે નીચે મુજબ નિર્ણય થયેલ છે.</p> <p>(૧) પૂર્ણ થયેલ આવાસો માટે વુડા કચેરી દ્વારા વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા રજૂ થયેલ વેરા બીલો ભરવા અંગે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા ત્યારબાદના વેરા બીલ જે તે લાભાર્થીઓ દ્વારા ભરપાઈ કરવા માટેની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.</p> <p>(૨) જ્યારે પ્રગતી હેઠળના આવાસ યોજના માટે વુડા કચેરી દ્વારા બિલ્ડીંગ યુઝ સર્ટીફિકેટ/ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મળ્યાની તારીખ થી જે તે લાભાર્થીઓને તેઓના આવાસનું પઝેશન શરૂ થયાની તારીખ સુધીનો વેરો વુડા કચેરી દ્વારા ભરપાઈ કરવા તેમજ તથા ત્યારબાદનો વેરો જે તે લાભાર્થી દ્વારા ભરપાઈ કરવા માટેની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.</p> <p>તેમજ ઉક્ત વિગતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.</p>			થયેલ ઠરાવ પરત્વે વી.એમ.સી. દ્વારા રજૂ થયેલ વેરા બીલોની લાગત ભરવામાં આવેલ છે.	
૬	વુડા વિસ્તારમાં પ્રગતિ હેઠળના વિવિધ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર તથા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાના કામો પેટે ઈજારદારશ્રીને સરકારશ્રીના ઠરાવ મુજબ GST માં થયેલ વધારાની રકમનું ચુકવણું કરવા બાબત.	<p><b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૫૬) :</b> વુડા વિસ્તારમાં પ્રગતિ હેઠળના વિવિધ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર તથા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાના કામો પેટે ઈજારદારશ્રીને સરકારશ્રીના તા. ૧૮/૦૭/૨૦૨૨ ના ઠરાવ મુજબજે ઈજારદારશ્રીના ટેન્ડરની શરતમાં વધારો ચૂકવવાનું દર્શાવેલ હોય માત્ર તે જ કામના તા. ૧૮/૦૭/૨૦૨૨ બાદ ચુકવેલ બીલોના GST ભર્યાના ચલણને ધ્યાને લઈ પ્રિ-ઓડીટ કર્યા બાદ ૬% મુજબ (બીલની રકમ માંથી ૧૨% મુજબ GST બાદ કર્યા પછીની રકમ પર) ચુકવવાની મંજૂરી આપવામાં આવી તે સિવાયના અન્ય કામ જેમાં ટેન્ડરની શરતમાં GST અંગે ઉલ્લેખ થયેલ ન હોય તે બાબતે વધુ વિચારણા હેતુ એ આગામી બોર્ડ બેઠકમાં સાદર કરવા સુચના આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.</p>			સદર બાબતે GST તફાવતના ચુકવણા અંગેનો ઉલ્લેખ ટેન્ડરમાં થયેલ હોવાથી સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂરી મેળવી GST ના તફાવતનું ચુકવણું ઈજારદારશ્રીને કરવામાં આવેલ છે.	



૭	વુડા ઓફિસમાં મરામત અને નવીનીકરણને લગતી કામગીરી કરવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચને મંજૂરી આપવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૫૭) :</b> વુડા ઓફિસમાં મરામત અને નવીનીકરણને લગતી કામગીરી કરવા અંગે અંદાજિત થનાર ખર્ચ રૂ. ૮૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંચ્યાસી લાખ પુરા) મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું	થયેલ ઠરાવ પરત્વે ટેન્ડર પકિયા કરી ઈજારદારશ્રી નક્કી કરી કામગીરી પ્રગતિ હેઠળ છે.
૮	ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૨ માં અને પૂર્વ વિસ્તારની ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫માં કુલ ૦૨ (બે) ૩૦ મીટર પહોળાઈવાળા સ્લેબ કલવર્ટ બનાવવાની કામગીરી બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૫૮) :</b> ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૨ માં અને પૂર્વ વિસ્તારની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૫ માં કુલ ૦૨ (બે) ૩૦ મીટર પહોળાઈવાળા સ્લેબ કલવર્ટ બનાવવાની કામગીરી માટે થનાર ખર્ચ રૂ. ૩,૮૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ એસી લાખ પુરા)ને મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.	થયેલ ઠરાવ પરત્વે ટેન્ડર બહાર પાડવામાં આવેલ હતું. પરંતુ સરકારશ્રીના નવીન SOR માં GST અલાયદા ચુકવવાની હોવાથી વહીવટી ગુંચ ઉપસ્થિત ન થાય તે હેતુસર બહાર પાડવામાં આવેલ ટેન્ડર રદ કરવામાં આવેલ છે તથા નવીન SOR મુજબ નવીન ટેન્ડર બનાવવાની કામગીરી પ્રગતિ હેઠળ છે.
૯	મોજે ઉંડેરા તળાવથી લક્ષ્મીપુરા તળાવ સુધી પસાર થતી કાંચી કાંસને આર.સી.સી. ની પાકી કાંસ બનાવવાની કામગીરી રદ કરવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૫૯) :</b> મોજે ઉંડેરા તળાવથી લક્ષ્મીપુરા તળાવ સુધી પસાર થતી કાંચી કાંસને આર.સી.સી. ની પાકી કાંસ બનાવવાની કામગીરી માંથી ઈજારદારશ્રી મે. શિવમ કન્સ્ટ્રક્શન કું., વડોદરાને છુટા કરવા તેમજ તેઓ દ્વારા જમા કરાવેલ ઈનિશ્યલ સિક્યુરીટી ડિપોઝીટની રકમ (ISD) પરત કરવા મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.	થયેલ ઠરાવ પરત્વે ISD ની રકમ ઈજારદારશ્રીને પરત કરવામાં આવેલ છે.
૧૦	મોજે ભાયલી ગામના તળાવથી ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ ના બળિયાદેવ મંદિર સુધી આર.સી.સી કાંસ બનાવવાની કામગીરી બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૬૦) :</b> મોજે ભાયલી ગામના તળાવથી ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ ના બળિયાદેવ મંદિર સુધી આર.સી.સી કાંસ બનાવવાની કામગીરી માંથી ઈજારદારશ્રી મે. સૌરભ બિલ્ડર્સ, અમદાવાદને છુટા કરી, તેઓ તરફે ટેન્ડરની શરતો મુજબ ટેન્ડરના કલોઝ નં. ૦૩ <b>Default by contractor</b> ના પેરા નં. ૦૨ માં જણાવ્યા મુજબ ૦૩ વર્ષ માટે <b>Abeyance</b> કરવાની સુચના આપવામાં આવી. તેમજ બાકી રહેલ કામગીરી તેઓના ખર્ચે અને જોખમે પૂર્ણ કરવા તથા આ કામગીરીની હયાત પી.એમ.સી એજન્સી જયેશ એ. દલાલ, સુરત પાસે સાઈટ સર્વે કરાવી નવીન એસ.ઓ.આર મુજબ ડીપીઆર તેમજ અંદાજપત્ર તૈયાર કરાવી ટેન્ડર બનાવી ઈજારદારશ્રી નક્કી કરી બાકી રહેલ કામગીરી પૂર્ણ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.	થયેલ ઠરાવ પરત્વે ઈજારદારશ્રીને કામગીરીમાંથી છુટા કરવાની કાર્યવાહી તેમજ નવેસરથી ટેન્ડર બહાર પાડવાની કામગીરી પ્રગતિ હેઠળ છે.

૧૧	વુડા ધ્વારા કરવામાં આવતા ડેવલોપમેન્ટના કામો તથા અન્ય સીવીલ કામો કરવા માટેના અંદાજોને તાંત્રિક મંજૂરી આપવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૬૧) :</b> વુડા ધ્વારા કરવામાં આવતા ડેવલોપમેન્ટના કામો તથા અન્ય સીવીલ કામો કરવા માટેના અંદાજોને તાંત્રિક મંજૂરીની કમિટી અને ટેન્ડર કમિટીની રચનામાં ફેરફાર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.	થયેલ ઠરાવ મુજબ નવીન કમીટી પાસે કામોની તાંત્રિક મંજૂરી તેમજ કામોના નવીન ટેન્ડર મંજૂર કરાવવાની કામગીરી પ્રગતિમાં છે.
૧૨	મોજે ખટંબા ગામ પાસે બનાવી કપુરાઈ સ્થિત વી.એમ.સી ના ૬૦ સુધી પ્રેસર મેઈન લાઈન નાખવાની કામગીરીમાં થનાર વધારાની કામગીરી બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૬૨) :</b> મોજે ખટંબા ગામ પાસે <b>MPS</b> બનાવી કપુરાઈ સ્થિત વી.એમ.સી ના <b>60 MLD STP</b> સુધી પ્રેસર મેઈન લાઈન નાખવાની કામગીરીમાં વધારાની કામગીરી માટે થયેલ ખર્ચ રૂ. ૩૫,૦૬,૪૬૨.૫૦ ને મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.	થયેલ ઠરાવ પરત્વે ઈજારદારશ્રી દ્વારા કામગીરી પુર્ણ થયેલ હોય, વધારાની રકમનું ચુકવણું કરવામાં આવેલ છે.
૧૩	વડોદરા શહેરી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના કામો માટે થનાર ખર્ચને, ઈજારદારશ્રી, પી.એમ.સી તથા ટી.પી.આઈ ને બહાલી આપવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૬૩) :</b> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના કામો માટે થનાર ખર્ચ તેમજ ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી નક્કી થયેલ ઈજારદારશ્રી, પી.એમ.સી તથા ટી.પી.આઈ માટે કરેલ કાર્યવાહી ને બહાલીઆપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.	થયેલ ઠરાવ પરત્વે આગળની કાર્યવાહી પ્રગતિ હેઠળ છે.
૧૪	મોજે પુર્વ વિસ્તારમાં ટેકનોલોજી પાર્ક નોર્ડ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ ના રસ્તાઓમાં હનુમાનપુરા, ખટંબા, બાપોદ, અણખોલ તથા આ વિસ્તારના રસ્તાઓને મુખ્યમાર્ગ સાથે જોડતા ડી.પી. રસ્તામાં કાર્પેટ રોડ બનાવવાના કામ માટે વધારાની કામગીરી બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૬૪) :</b> મોજે પુર્વ વિસ્તારમાં ટેકનોલોજી પાર્ક નોર્ડ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ ના રસ્તાઓમાં હનુમાનપુરા, ખટંબા, બાપોદ, અણખોલ તથા આ વિસ્તારના રસ્તાઓને મુખ્યમાર્ગ સાથે જોડતા ડી.પી. રસ્તામાં કાર્પેટ રોડ બનાવવાના કામમાં માટે વધારાની કામગીરી ઈજારદારશ્રી મે. શીવમ કન્સ્ટ્રક્શન કું, વડોદરા પાસે કરાવવા અને તે માટે થનાર ખર્ચ રૂ. ૧૦.૭૧ કરોડને મંજૂરી આપવામાં આવી તથા રસ્તાના ડીવાઈડરમાં સોલાર લાઈટની વધારાની કામગીરી સદર ટેન્ડરમાં જ કરાવવા અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.	થયેલ ઠરાવ પરત્વે ઈજારદારશ્રી દ્વારા મંજૂરી મળ્યા મુજબની કામગીરી પ્રગતિ હેઠળ છે.
૧૫	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગરરચના યોજના નં. ૨૬-એ (સુંદરપુરા-ધનિયાવી) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૬૫) :</b> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-એ (સુંદરપુરા-ધનિયાવી) બનાવવા અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પાઠવેલ પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો મુજબ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.	સદર યોજના અન્વયે તા.૧/૯/૨૩ના રોજ ઓનર્સ મીટીંગ કરવામાં આવેલ. વધુમાં કલમ-૪૮(૧)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજના સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની કાર્યવાહી જારીમાં છે
૧૬	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સૂચિત મુસદ્દારૂપ	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૬૬) :</b> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-બી (વોરાગામડી) બનાવવા અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી,	સદર યોજના અન્વયે તા.૧/૯/૨૩ના રોજ ઓનર્સ મીટીંગ

	નગરરચના યોજના નં. ૨૬-બી(વોરાગામડી) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.	ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પાઠવેલ પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો મુજબ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.	કરવામાં આવેલ વધુમાં કલમ-૪૮(૧)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજના સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની કાર્યવાહી જારીમાં છે
૧૭	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટસૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૬/સી (ચિખોદ્રા, અલ્હાદપુરા) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૬૭) :</b> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬/સી (ચિખોદ્રા, અલ્હાદપુરા) બનાવવા અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પાઠવેલ પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો મુજબ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.	સદર યોજના અન્વયે તા.૧/૯/૨૩ના રોજ ઓનર્સ મીટીંગ કરવામાં આવેલ. વધુમાં કલમ-૪૮(૧)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજના સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની કાર્યવાહી જારીમાં છે
૧૮	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટસૂચિત નગરરચના યોજના નં. ૨૮/ડી(બાકરોલ, જેસંગપુરા) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૬૮) :</b> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮-ડી (બાકરોલ-જેસંગપુરા) બનાવવા અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પાઠવેલ પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો મુજબ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.	સદર યોજના અન્વયે તા.૧/૯/૨૩ના રોજ ઓનર્સ મીટીંગ કરવામાં આવેલ. વધુમાં કલમ-૪૮(૧)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજના સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની કાર્યવાહી જારીમાં છે
૧૯	મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૯-એ (કુમેઠા,મોરલીપુરા) ને બે ભાગમાં વિભાજિત કરી સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૯-એ (કુમેઠા) તેમજ સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૯-સી (કુમેઠા-મોરલીપુરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૬૯) :</b> મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના સૂચન પરત્વે સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા,મોરલીપુરા) ને બે ભાગમાં વિભાજિત કરી સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા) અને સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/સી (કુમેઠા,મોરલીપુરા) બનાવવા માટે તેના હદ વિસ્તારને સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ અને તેની મંજૂરી અર્થે ગુજરાત નગર રચના અને અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પાઠવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.	થયેલ કાર્યવાહી સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા) અને સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૨૯/સી (કુમેઠા, મોરલીપુરા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત તા.૨૩/૬/૨૩ના પત્ર થી પાઠવવામાં આવેલ. જેનો પરામર્શ તા.૩૦/૯/૨૩ના પત્રથી અત્રે મળવામાં આવેલ છે.

૨૦	મોજે કુમેઠા ગામના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૯/ડી (કુમેઠા) અને સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/ઈ (કુમેઠા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૭૦) :</b> મોજે કુમેઠા ગામના બાકી રહતા રહેણાંક ઝોન (આર-૩) ની જમીનોમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/ડી (કુમેઠા) અને ૨૯/ઈ (કુમેઠા) બનાવવા માટે રજૂ કરેલ હદ વિસ્તારને સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું. તેની મંજૂરી અર્થે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પાઠવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.	સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૨૯/ડી (કુમેઠા) અને સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૨૯/ઈ (કુમેઠા)ની કલમ -૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત તા.૨૩/૬/૨૩ ના પત્રથી પાઠવવામાં આવેલ. જેનો પરામર્શ તા.૨૩/૯/૨૩ના પત્રથી અત્રે મળવામાં આવેલ છે.
૨૧	મોજે મુજારગામડી ગામના વિસ્તારમાં સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજારગામડી) બનાવવા માટે તેની હદ નક્કી કરી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૭૧) :</b> (૧) મોજે મુજારગામડી ગામની રહેણાંક ઝોન <b>R-1</b> માં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોમાં સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજારગામડી) બનાવવા માટે રજૂ કરેલ હદ વિસ્તારને સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તેમજ તેની મંજૂરી અર્થે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પાઠવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડા ને સુપ્રત કરવામાં આવી.  (૨) મુદ્દા નં. ૨ ના (A), (B), (C) માં સૂચવ્યા મુજબ મંજૂર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરી તે અંગેથી દરખાસ્ત શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને મોકલવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડા ને સુપ્રત કરવામાં આવી.	સદર યોજના કલમ ૪૧(૧)ના હદ પરામર્શ અર્થે તા.૨૩/૬/૨૩ના પત્રથી પાઠવવામાં આવેલ છે.
૨૨	મોજે ચાપડ અને તલસટ ગામોના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧(ચાપડ-તલસટ) અને સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૭૨) :</b> મોજે. ચાપડ તેમજ તલસટ ગામના રહેણાંક ઝોનની જમીનોમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (ચાપડ-તલસટ) અને સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (તલસટ) બનાવવા માટે રજૂ કરેલ હદ વિસ્તારને સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું. તેની મંજૂરી અર્થે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત	સદર યોજના કલમ ૪૧(૧)ના હદ પરામર્શ અર્થે તા.૨૩/૬/૨૩ના પત્રથી પાઠવવામાં આવેલ છે.

	(તલસટ)બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	રાજ્ય, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પાઠવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.	
૨૩	અંતિમ નગર રચના યોજના નં.૧ (ખાનપુર-સેવાસી) માં બ્લોકનં.૧૭, ઓ.પી.નં.૧૬, અંતિમ ખંડ નં.૧૫, બ્લોકનં.૧૨, ઓ.પી.નં.૧૧, અંતિમ ખંડ નં.૧૧, સ્થાનિક વાણિજ્ય હેતુ માટે અનામત અંતિમખંડ નં.૧૧૨ તથા SEWISHના હેતુ માટે અનામત અંતિમખંડ નં.૧૦૯, ૧૧૦ અન્વયે વેરીએશન કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૭૩) :</b> અરજદારશ્રીની રજુઆત ધ્યાને લઈ વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાના અંતે; અંતિમ નગર રચના યોજના નં.૧ (ખાનપુર-સેવાસી) માં બ્લોકનં.૧૭, ઓ.પી.નં.૧૬, અંતિમ ખંડ નં.૧૫, બ્લોકનં.૧૨, ઓ.પી.નં.૧૧, અંતિમ ખંડ નં.૧૧, સ્થાનિક વાણિજ્ય હેતુ માટે અનામત અંતિમખંડ નં.૧૧૨ તથા SEWISHના હેતુ માટે અનામત અંતિમખંડ નં.૧૦૯, ૧૧૦ અન્વયે વેરીએશન કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પાઠવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.	હા પરામર્શ પાઠવવા અંગેની કાર્યવાહી જારીમાં છે
૨૪	વુડા વિસ્તારમાં ૪૫.૦ મી. થી વધુ ઉંચાઈ ધરાવતી બિલ્ડીંગની સુરક્ષા જરૂરીયાત અન્વયે સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ ૪.૭ જોગવાઈ મુજબ કમિટીની રચના કરવા બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૭૪) :</b> સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના વિનિયમ ૪.૭ મુજબ ૪૫.૦૦ મી. થી વધુ ઉંચાઈ ધરાવતી બિલ્ડીંગની સુરક્ષા ધ્યાને રાખતા બનાવવાની થતી કમિટી અન્વયેના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી કમિટી બનાવવા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણાના અંતે ઉક્ત મુદ્દામાં દર્શાવેલ કોષ્ટક B મુજબના સભ્યોની કમિટી બનાવવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.	બોર્ડના ઠરાવ અન્વયે કમિટીના સભ્યશ્રીઓને જાણ કરવામાં આવેલ છે.
૨૫	અધ્યક્ષ સ્થાનેથી વુડા વિસ્તારમાં વાઘોડિયા રોડ તથા આજવા રોડની આજુબાજુના વિસ્તારની સોસાયટીમાં નીમેઠા હેડવર્ક્સ મારફત પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવાની યોજના બાબત.	<b>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૭૫) :</b> વુડા વિસ્તારમાં વાઘોડિયા રોડ તથા આજવા રોડની આજુબાજુના વિસ્તારની સોસાયટીમાં નીમેઠા હેડવર્ક્સ મારફત પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવાની યોજનામાં નવીન પાઈપ લાઈન નાખવાની કામગીરી, કોસીંગ માટે પુસીંગની વધારાની કામગીરી અને વધારાના વાલ્વ નાખવાની કામગીરી કરવા અંદાજીત થનાર વધારાનો ખર્ચ રૂ. ૫૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંચાવન લાખ પુરા) ને મંજૂર કરવામાં આવ્યો તેમજ સોસાયટીઓમાં પાણી પહોંચાડવાની કામગીરી અતિઆવશ્યક હોવાને કારણે સદર કામગીરી ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી નક્કી થયેલ હયાત ઈજારદારશ્રી પાસે જ કરાવવાની મંજૂરી આપવામાં આવી તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.	થયેલ ઠરાવ મુજબ ટેન્ડર પ્રક્રિયા દ્વારા નક્કી થયેલ ઈજારદારશ્રી દ્વારા કામગીરી પ્રગતિમાં છે.

**મુદ્દા નંબર.(૩):** મોજે હરણી વળતર કેસ નં.૨૧/૯૫ એવોર્ડ તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૭ થી સંપાદન જમીનનાં ડીસ્ટ્રીક કોર્ટનાં LAR NO.123 /2009 થી LAR NO.129/2009 માં કોર્ટના હુકમ મુજબ રૂ.૭,૯૬,૯૧,૧૨૩/- અંગે થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી મળવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા વુડાના ટ્રાન્સપોર્ટ નગરના હેતુ માટે મોજે હરણી વળતર કેસ નં.૨૧/૯૫ એવોર્ડ તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૭ થી સ.નં. ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૦, ૩૨૧ પૈકી , ૩૨૧, ૫૮૮/૧, ૫૮૮/૨, ૫૮૯, ૫૯૦ ની જમીનો વળતરથી સંપાદન કરવામાં આવેલ છે. જમીન માલિકોએ ડીસ્ટ્રીક કોર્ટમાં કલમ-૧૮ હેઠળ વધુ વળતર માટે રેફરન્સ કરેલ છે. જેનાં LAR NO.123 /2009 થી LAR NO.129/2009 માં વડોદરા સીનીયર સિવિલ જજ સાહેબના હુકમ તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૩ ચુકાદો આપવામાં આવેલ છે જે હુકમથી નારાજ થઈ નામદાર હાઇકોર્ટ માં ફિટ અપીલ નં. ૩૬૦૧/૨૦૨૩, ૩૬૦૭/૨૦૨૩, ૩૬૦૯/૨૦૨૩, ૩૬૧૭/૨૦૨૩, ૩૬૩૬/૨૦૨૩, ૩૬૪૬/૨૦૨૩થી કેસ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. સદર કેસો પૈકીના ફિટ એપીલ નં.૩૬૦૧/૨૦૨૩, ૩૬૨૬/૨૦૨૩, ૩૬૦૭/૨૦૨૩, ૩૬૪૬/૨૦૨૩, ૩૬૩૬/૨૦૨૩ના કેસોમાં નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટ દ્વારા તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૩ના રોજ સ્ટે આપવામાં આવેલ છે જે હુકમ મુજબ વધારાના ચૂકવવાના વળતર અંગે ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, એકમ-૧, વડોદરા પાસેથી અહેવાલ મેળવતા તા.૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના ગણતરી પત્રક મુજબ રૂ. ૭,૯૬,૯૧,૧૨૩/- (અંકે રૂપિયા સાત કરોડ છઠ્ઠું લાખ એકાણું હજાર એકસો તેવીસ પુરા) બેંક ઓફ બરોડાના ચેક નં.૦૧૨૪૫૩ તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૩ નો ચેક કોર્ટમાં તા.૨૬/૧૦/૨૦૨૩ નાં રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે. કોર્ટમાં જમા કરાવેલ રકમ રૂ. ૭,૯૬,૯૧,૧૨૩/- અંગે થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી મળવા વુડા બોર્ડ બેઠક સમક્ષ રજુ કરેલ જેમાં નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૩) :** મોજે હરણી વળતર કેસ નં. ૨૧/૯૫ એવોર્ડ તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૭ થી સંપાદન થયેલ જમીનો અંગે LAR NO.123 /2009 થી LAR NO.129/2009 માં વડોદરા સીનીયર સિવિલ જજ સાહેબના તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૩ ચુકાદા મુજબ વળતરની રકમ કોર્ટમાં જમા કરાવવા નામદાર હાઇકોર્ટનાં આદેશ તા.૫/૧૦/૨૦૨૩ થી થયેલ વળતરની રકમ રૂ. ૭,૯૬,૯૧,૧૨૩/- (અંકે રૂપિયા સાત કરોડ છઠ્ઠું લાખ એકાણું હજાર એકસો તેવીસ પુરા) બેંક ઓફ બરોડાના ચેક નં.૦૧૨૪૫૩ તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૩ નો ચેક કોર્ટમાં તા.૨૬/૧૦/૨૦૨૩ નાં રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે. જે કાર્યવાહીને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.



**મુદ્દા નંબર (૪) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-સી (કુમેઠા-મોરલીપુરા) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (વુડા) દ્વારા મોજે કુમેઠા અને મોરલીપુરા ગામના વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવા અર્થે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા મોજે કુમેઠા અને મોરલીપુરા માં મંજુર દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં સુચિત રસ્તાઓ પૈકી મુખ્ય ૭૫ મીટર રસ્તાઓ મળે તે હેતુસર તેમજ ઝડપી વિકાસ થઈ રહેલ હોઈ, વુડાની તા. ૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ યોજાયેલ ૨૫૬ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૬૯ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ હદ પરામર્શ મેળવવા ઠરાવતા અત્રેથી તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૩ ના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૨/૯૨૯/૨૦૨૩ થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરને દરખાસ્ત પાઠવેલ. જે સંદર્ભે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરથી તા. ૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના પત્ર નં. દ.ગુ./વડોદરા/વુડા/૪૧(૧)/નરયો નં.૨૯/સી(કુ.-મો.)/૪૨૫૫ થી વિવિધ શરતોને આધીન મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-સી (કુમેઠા-મોરલીપુરા) બનાવવા અંગે યોજનાના હદ વિસ્તારને પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે. જેનો અંદાજિત વિસ્તાર ૨૧૫.૨૩ હેક્ટર છે. હવે સદરહું હદ પરત્વે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા માટે ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૪) :** વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-સી (કુમેઠા-મોરલીપુરા) બનાવવા અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પાઠવેલ હદ પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો મુજબ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૫) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ડી (કુમેઠા) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (વુડા) દ્વારા મોજે કુમેઠા ગામના વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવા અર્થે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા મોજે કુમેઠામાં મંજૂર દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં સુચિત રસ્તાઓ પૈકી મુખ્ય ૭૫ મીટર NH૪૮ તેમજ યોજનાને અડીને ૯૦ મીટરનો ડીપી રસ્તો (રીંગ રોડ) મળે તે હેતુસર તેમજ ઝડપી વિકાસ થઈ રહેલ હોઈ, વુડાની તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ના રોજ યોજાયેલ ૨૫૬મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૭૦થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ હદ પરામર્શ મેળવવા ઠરાવતા અત્રેથી તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૩ના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૨/૯૩૦/૨૦૨૩થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરને દરખાસ્ત પાઠવેલ. જે સંદર્ભે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરથી તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના પત્રનં. દ.ગુ./વડોદરા/વુડા/૪૧(૧)/નરયો નં.૨૯/ડી(કુ.)/૪૨૫૨થી વિવિધ શરતોને આધીન મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ડી (કુમેઠા) બનાવવા અંગે યોજનાના હદ વિસ્તારને પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે. જેનો અંદાજિત વિસ્તાર ૧૬૪.૩૬ હેક્ટર છે. હવે સદરહું હદ પરત્વે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા માટે ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૫) :** વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ડી (કુમેઠા) બનાવવા અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પાઠવેલ હદ પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો મુજબ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૬) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ઈ (કુમેઠા) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (વુડા) દ્વારા મોજે કુમેઠા ગામના વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવા અર્થે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા મોજે કુમેઠામાં મંજૂર દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં સુચિત રસ્તાઓ પૈકી મુખ્ય ૯૦ મીટરનો ડીપી રસ્તો (રીંગ રોડ) મળે તે હેતુસર તેમજ ઝડપી વિકાસ થઈ રહેલ હોઈ, વુડાની તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ના રોજ યોજાયેલ ૨૫૬મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૭૦થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ હદ પરામર્શ મેળવવા ઠરાવતા અત્રેથી તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૩ના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૨/૯૩૧/૨૦૨૩થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરને દરખાસ્ત પાઠવેલ. જે સંદર્ભે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર થી તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ના પત્રનં. દ.ગુ./વડોદરા/વુડા/૪૧(૧)/નરયો નં.૨૯/ઈ(કુ.)/૪૨૫૩થી વિવિધ શરતોને આધીન મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ઈ (કુમેઠા) બનાવવા અંગે યોજનાના હદ વિસ્તારને પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે. જેનો અંદાજિત વિસ્તાર ૧૬૨.૮૯ હેક્ટર છે. હવે સદરહું હદ પરત્વે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા માટે ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૬) :** વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯-ઈ (કુમેઠા) બનાવવા અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પાઠવેલ હદ પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો મુજબ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૭) :** મોજે: નવાપુરા ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩ (નવાપુરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી દ્વારા વર્ષ-૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના વિસ્તારમાં દક્ષિણ-પુર્વ ભાગમાં ગામ નવાપુરા આવેલ છે, તથા સદર વિસ્તારની ઉત્તરે લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬/ડી (રતનપુર), પુર્વે લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૫(કેલનપુર) અને પશ્ચિમે મોજે: નવાપુરા ગામનો ખેતીવિષયક ઝોન આવેલ છે. તેમજ સદરહું વિસ્તારમાંથી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો સુચિત ૯૦.૦૦મી નો રિંગરોડ પણ પસાર થાય છે જેથી મોજે: નવાપુરામાં રહેણાંક ઝોન આર-૩ માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારનો પણ વિકાસ થઈ શકે તે હેતુથી મોજે: નવાપુરામાં રહેણાંક ઝોન આર-૩માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩ (નવાપુરા)નું આયોજન કરવા વિચારણા કરેલ છે જેને ધ્યાને લેતા સુચિત વિસ્તારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અનુ.નં.	નગર રચના યોજના નું નામ	યોજનાનો વિસ્તાર (હેક્ટર)
૧	સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩(નવાપુરા)	૫૮.૮૦

આમ, સદર વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩(નવાપુરા) બનાવવા માટે તેનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા વુડા તથા તે અંગે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૭) :** સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.

મુદ્દા નંબર (૮): મોજે: હેતમપુરા ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪ (હેતમપુરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી દ્વારા વર્ષ-૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના વિસ્તારમાં દક્ષિણ-પુર્વ ભાગમાં ગામ હેતમપુરા આવેલ છે, તથા સદર વિસ્તારની ઉત્તરે લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬(કેલનપુર), દક્ષિણે વુડાની હદની બહારનો વિસ્તાર મોજે: મહમદપુરા ગામની હદ, પુર્વે વુડાની હદની બહારનો વિસ્તાર મોજે: દિવાળીપુરાના ગામની હદ તેમજ પશ્ચિમે મોજે: હેતમપુરા ગામનો ખેતીવિષયક ઝોન આવેલ છે. તેમજ સદરકું યોજના વિસ્તારમાંથી વડોદરા-ડભોઇ સ્ટેટ હાઇવેનો ૭૫.૦૦મી નો રોડ પણ પસાર થાય છે જેથી મોજે: હેતમપુરામાં રહેણાંક ઝોન આર-૩ માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારનો પણ વિકાસ થઈ શકે તે હેતુથી મોજે: હેતમપુરામાં રહેણાંક ઝોન આર-૩માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪ (હેતમપુરા)નું આયોજન કરવા વિચારણા કરેલ છે જેને ધ્યાને લેતા સુચિત વિસ્તારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અનુ.નં.	નગર રચના યોજના નું નામ	યોજનાનો વિસ્તાર (હેક્ટર)
૧	સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪(હેતમપુરા)	૧૩૮.૪૨

આમ, સદર વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪(હેતમપુરા) બનાવવા માટે તેનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા વુડા તથા તે અંગે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૮) :** સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.

મુદ્દા નંબર (૯) : મોજે: કેલનપુર ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૫ (કેલનપુર) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી દ્વારા વર્ષ-૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના વિસ્તારમાં દક્ષિણ-પુર્વ ભાગમાં ગામ કેલનપુર આવેલ છે, તથા સદર વિસ્તારની ઉત્તરે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬/ડી (રતનપુર), દક્ષિણે લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (કેલનપુર), પુર્વે મોજે: કેલનપુર ગામનો નોનઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક વિસ્તાર તેમજ પશ્ચિમે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩(નવાપુરા) અને મોજે: કેલનપુરનો ખેતીવિષયક ઝોન આવેલ છે. તેમજ સદરહું યોજના વિસ્તારમાંથી વડોદરા-ડભોઇ સ્ટેટ હાઇવેનો ૭૫.૦૦મી નો રોડ અને દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો સુચિત ૯૦.૦૦મી નો રિંગરોડ પણ પસાર થાય છે જેથી મોજે: કેલનપુરમાં રહેણાંક ઝોન આર-૧ અને રહેણાંક ઝોન આર-૩માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારનો પણ વિકાસ થઈ શકે તે હેતુથી મોજે: કેલનપુરમાં રહેણાંક ઝોન આર-૧ અને રહેણાંક ઝોન આર-૩ માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૫(કેલનપુર)નું આયોજન કરવા વિચારણા કરેલ છે જેને ધ્યાને લેતા સુચિત વિસ્તારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અનુ.નં.	નગર રચના યોજના નું નામ	યોજનાનો વિસ્તાર (હેક્ટર)
૧	સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૫ (કેલનપુર)	૨૩૭.૪૬

આમ, સદર વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૫ (કેલનપુર) બનાવવા માટે તેનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા વુડા તથા તે અંગે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૯૯) :** સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.

મુદ્દા નંબર (૧૦) : મોજે: કેલનપુર ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (કેલનપુર) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી દ્વારા વર્ષ-૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના વિસ્તારમાં દક્ષિણ-પુર્વ ભાગમાં ગામ કેલનપુર આવેલ છે, તથા સદર વિસ્તારની ઉત્તરે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૫(કેલનપુર), દક્ષિણે લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪ (હેતમપુરા), પુર્વે મોજે: કેલનપુર ગામનો ખેતીવિષયક ઝોન તેમજ પશ્ચિમે મોજે: કેલનપુરનો ખેતીવિષયક ઝોન આવેલ છે. તેમજ સદરકું યોજના વિસ્તારમાંથી વડોદરા-ડભોઇ સ્ટેટ હાઇવેનો ૭૫.૦૦મી નો રોડ પસાર થાય છે જેથી મોજે: કેલનપુરમાં રહેણાંક ઝોન આર-૩માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારનો પણ વિકાસ થઈ શકે તે હેતુથી મોજે: કેલનપુરમાં રહેણાંક ઝોન આર-૩ માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬(કેલનપુર)નું આયોજન કરવા વિચારણા કરેલ છે જેને ધ્યાને લેતા સુચિત વિસ્તારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અનુ.નં.	નગર રચના યોજના નું નામ	યોજનાનો વિસ્તાર (હેક્ટર)
૧	સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (કેલનપુર)	૧૫૫.૪૪

આમ, સદર વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (કેલનપુર) બનાવવા માટે તેનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા વુડા તથા તે અંગે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૦) :** સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.

મુદ્દા નંબર (૧૧) : મોજે: પવલેપુર ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭ (પવલેપુર) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી દ્વારા વર્ષ-૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના વિસ્તારમાં પુર્વ ભાગમાં ગામ પવલેપુર આવેલ છે, તથા સદર વિસ્તારની ઉત્તરે મોજે: પવલેપુર ગામનો ખેતીવિષયક ઝોન, દક્ષિણે મોજે: પવલેપુર ગામનો ખેતીવિષયક ઝોન અને ઉમરવાની હદ, પુર્વે વુડાની હદની બહારનો વિસ્તાર મોજે: અલવા અને ઉમરવા ગામની હદ તેમજ પશ્ચિમે લાગુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અનખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટિંબી) અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૦૧ (આમોદર) આવેલ છે. તેમજ સદરહું વિસ્તારમાંથી વડોદરા-વાઘોડિયા સ્ટેટ હાઇવેનો ૭૫.૦૦મી નો રોડ તથા સુચિત ૯૦.૦૦મી. નો રિંગરોડ પસાર થાય છે. જેથી મોજે: પવલેપુરમાં રહેણાંક ઝોન આર-૩માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારનો પણ વિકાસ થઈ શકે તે હેતુથી મોજે: પવલેપુરમાં રહેણાંક ઝોન આર-૩ માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭(પવલેપુર)નું આયોજન કરવા વિચારણા કરેલ છે જેને ધ્યાને લેતા સુચિત વિસ્તારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અનુ.નં.	નગર રચના યોજના નું નામ	યોજનાનો વિસ્તાર (હેક્ટર)
૧	સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭ (પવલેપુર)	૧૭૫.૮૫

આમ, સદર વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭ (પવલેપુર) બનાવવા માટે તેનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા વુડા તથા તે અંગે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૧) :** સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.



મુદ્દા નંબર (૧૨): મોજે: પાદરા ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (પાદરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી દ્વારા વર્ષ-૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના વિસ્તારમાં પશ્ચિમ ભાગમાં ગામ પાદરા આવેલ છે, તથા સદર વિસ્તારની ઉત્તરે લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (પાદરા), દક્ષિણે પાદરાનો ખેતી વિષયક ઝોન, પુર્વે લાગુ આખરી મંજૂર નગર રચના યોજના નં. ૧ (પાદરા) અને લાગુ આખરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (પાદરા) તેમજ પશ્ચિમે લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (પાદરા) અને લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (પાદરા) આવેલ છે તથા સદરહું યોજના વિસ્તાર માંથી ૭૫.૦૦મી નો ડી.પી. રોડ પસાર થાય છે. જેથી મોજે: પાદરામાં બાકી રહેતા રહેણાંક ઝોન આર-૧માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારનો પણ વિકાસ થઈ શકે તે હેતુથી મોજે: પાદરામાં રહેણાંક ઝોન આર-૧માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(પાદરા)નું આયોજન કરવા વિચારણા કરેલ છે જેને ધ્યાને લેતા સુચિત વિસ્તારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અનુ.નં.	નગર રચના યોજના નું નામ	યોજનાનો વિસ્તાર (હેક્ટર)
૧	સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (પાદરા)	૧૨૯.૪૪

આમ, સદર વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (પાદરા) બનાવવા માટે તેનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા વુડા તથા તે અંગે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૨) :** સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.

મુદ્દા નંબર (૧૩): મોજે: પાદરા ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (પાદરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી દ્વારા વર્ષ-૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના વિસ્તારમાં પશ્ચિમ ભાગમાં ગામ પાદરા આવેલ છે, તથા સદર વિસ્તારની ઉત્તરે લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (પાદરા), દક્ષિણે પાદરાનો ખેતી વિષયક ઝોન, પુર્વે લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (પાદરા) તેમજ પશ્ચિમે વુડાની હદની બહારનો વિસ્તાર મોજે: ડભાસા અને લતીપુરાના ગામની હદ આવેલ છે તથા સદરહું યોજના વિસ્તાર માંથી ૭૫.૦૦મી નો ડી.પી. રોડ પસાર થાય છે. જેથી મોજે: પાદરામાં બાકી રહેતા નોનઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિકમાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારનો વિકાસ થઈ શકે તે હેતુથી મોજે: પાદરામાં નોનઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪(પાદરા)નું આયોજન કરવા વિચારણા કરેલ છે જેને ધ્યાને લેતા સુચિત વિસ્તારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અનુ.નં.	નગર રચના યોજના નું નામ	યોજનાનો વિસ્તાર (હેક્ટર)
૧	સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (પાદરા)	૧૨૨.૫૪

આમ, સદર વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (પાદરા) બનાવવા માટે તેનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા વુડા તથા તે અંગે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૩) :** સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.

**મુદ્દા નંબર (૧૪): મોજે: પાદરા ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (પાદરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી દ્વારા વર્ષ-૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના વિસ્તારમાં પશ્ચિમ ભાગમાં ગામ પાદરા આવેલ છે, તથા સદર વિસ્તારની ઉત્તરે પાદરાનો ખેતી વિષયક ઝોન, દક્ષિણે લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪(પાદરા), પુર્વે લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (પાદરા) અને લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (પાદરા) તેમજ પશ્ચિમે વુડાની હદની બહારનો વિસ્તાર મોજે: ડભાસા અને લુનાની ગામની હદ આવેલ છે તથા સદરહું યોજના વિસ્તાર માંથી ૭૫.૦૦મી નો ડી.પી. રોડ પસાર થાય છે. જેથી મોજે: પાદરામાં બાકી રહેતા રહેણાંક ઝોન આર-૩માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારનો પણ વિકાસ થઈ શકે તે હેતુથી મોજે: પાદરામાં રહેણાંક ઝોન આર-૩માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (પાદરા)નું આયોજન કરવા વિચારણા કરેલ છે જેને ધ્યાને લેતા સુચિત વિસ્તારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અનુ.નં.	નગર રચના યોજના નું નામ	યોજનાનો વિસ્તાર (હેક્ટર)
૧	સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (પાદરા)	૨૦૩.૨૫

આમ, સદર વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (પાદરા) બનાવવા માટે તેનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા વુડા તથા તે અંગે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૪) :** સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.

મુદ્દા નંબર (૧૫): મોજે: પાદરા ગામના વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (પાદરા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી દ્વારા વર્ષ-૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના વિસ્તારમાં પશ્ચિમ ભાગમાં ગામ પાદરા આવેલ છે, તથા સદર વિસ્તારની ઉત્તરે પાદરાનો ખેતી વિષયક ઝોન, દક્ષિણે લાગુ આખરી મંજૂર નગર રચના યોજના નં. ૨ (પાદરા), લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (પાદરા) અને પાદરાનો નોનઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોન, પુર્વે મોજે: સાંગમાંનો સીમાડો તેમજ પાદરાનો નોનઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોન અને પશ્ચિમે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (પાદરા) આવેલ છે. જેથી મોજે: પાદરામાં બાકી રહેતા રહેણાંક ઝોન આર-૩માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારનો પણ વિકાસ થઈ શકે તે હેતુથી મોજે: પાદરામાં રહેણાંક ઝોન આર-૩માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬(પાદરા)નું આયોજન કરવા વિચારણા કરેલ છે જેને ધ્યાને લેતા સુચિત વિસ્તારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અનુ.નં.	નગર રચના યોજના નું નામ	યોજનાનો વિસ્તાર (હેક્ટર)
૧	સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (પાદરા)	૨૦૭.૯૮

આમ, સદર વિસ્તારમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (પાદરા) બનાવવા માટે તેનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા વુડા તથા તે અંગે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૫) :** સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા)ના તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજના તથા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (મુજરગામડી), ૩૧ (ચાપડ-તલસટ), ૩૨ (તલસટ)ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મળેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના હદ પરામર્શના પત્રોની વિગતો ધ્યાને લઈ, માન. ચેરમેનશ્રી દ્વારા માન. અગ્ર સચિવશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પત્ર પાઠવવાનું નક્કી થયેલ. તેમજ ઉક્ત પરામર્શના વિગતો અન્વયે ઇરાદો જાહેર કરવાનો મુદ્દો કામગીરી બેવડાય નહીં અને સમયનો વ્યય ન થાય તે હેતુથી હાલે મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ.

**મુદ્દા નંબર(૧૬) : વડોદરા મહાનગર સેવાસદન સહિત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસ ચાર્જ નક્કી કરવા બાબત.**

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તા.૦૧/૦૨/૧૯૭૮ થી અમલમાં 11188 આવેલ છે. સદરહું અધિનિયમની કલમ-૯૯ તથા ૧૦૦માં સત્તામંડળોદ્વારા સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવેલ જમીનો તથા બાંધકામ ઉપર વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવાની જોગવાઈ છે.

વુડા વિસ્તારમાં હાલે જુદા-જુદા ઉપયોગ અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબ ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ (વિકાસ ચાર્જ) વસુલ કરવામાં આવે છે.

અ.નં.	વિગત	વિકાસ ચાર્જનો દર પ્રતિ ચો.મી.		
		વિસ્તાર-૧	વિસ્તાર-૨	વિસ્તાર-૩
		વડોદરા શહેરનો કેન્દ્રીય વિસ્તાર	વડોદરા શહેરી કરણ વિસ્તાર પૂર્વ ને.હા.બાયપાસ તેમજ પશ્ચિમ સુચિતવેસ્ટર્ન બાયપાસ વચ્ચેનો વિસ્તાર	પૂર્વ ને.હા.બાયપાસ અને પશ્ચિમ સુચિત વેસ્ટર્ન બાયપાસ બહારનો પરંતુ વુડાની હદની અંદરનો વિસ્તાર
(a)	રહેણાંક જમીન	૪	૪	૧
	રહેણાંક બાંધકામ	૨૦	૨૦	૧૦
(b)	વાણિજ્ય જમીન	૮	૮	૪
	વાણિજ્ય બાંધકામ	૨૦	૨૦	૧૦
(c)	ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન	૮	૮	૬
	ઈન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ	૨૦	૨૦	૨૦
(d)	અન્ય હેતુ જમીન	૫	૫	૫
	અન્ય હેતુ બાંધકામ	૧૦	૧૦	૧૦

હાલે વિસ્તાર-૩ માં વિકાસ ચાર્જ ઓછો વસુલવામાં આવે છે. પરંતુ સઅદરહું વિસ્તારમાં પણ અત્રેથી મુસદ્દારૂપનગર રચના યોજનાઓનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે પૈકી કેટલીક યોજનાઓ સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. તથા અત્રે દ્વારા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓનું પણ આયોજન થવાનું જારીમાં છે. જેથી સદરહું વિસ્તાર પણ વિકસીત થતો હોઈ, વિસ્તાર-૧ અને વિસ્તાર-૨ માં વસુલવામાં આવતા વિકાસ ચાર્જ મુજબના જ દરો વિસ્તાર-૩ માં પણ વસુલ કરવામાં વાંધા સરખુ જણાતુ નથી.

આથી નીચે જણાવ્યા મુજબ વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવા બોર્ડના નિર્ણય અર્થે મુદ્દો બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રી સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા અર્થે સાદર રજુ.

અ.નં.	વિગત	વિકાસ ચાર્જનો દર પ્રતિ ચો.મી.
		વડોદરા શહેરનો કેન્દ્રીય વિસ્તાર તથા વુડાની હદની અંદરનો વિસ્તાર
(a)	રહેણાંક જમીન	૪
	રહેણાંક બાંધકામ	૨૦
(b)	વાણિજ્ય જમીન	૮
	વાણિજ્ય બાંધકામ	૨૦
(c)	ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન	૮
	ઈન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ	૨૦
(d)	અન્ય હેતુ જમીન	૫
	અન્ય હેતુ બાંધકામ	૧૦

**ઠરાવ નંબર (૨૯૦૬) :** વડોદરા શહેરના કેન્દ્રીય વિસ્તાર તથા વુડાની હદની અંદરના વિસ્તારમાં વસુલવામાં આવતા વિકાસ ચાર્જના દરો એક સમાન કરવા સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી મળેલ. જે પરત્વે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ કાર્યવાહી કરવા ઠરાવવામાં આવેલ તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર.(૧૭):** મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં.૪૨ (કોયલી)માં કામચલાઉ પુન: રચના યોજનાની દરખાસ્ત અન્વયે રસ્તા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટ બાબતે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનું અનુમોદન/પરામર્શ આપવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષયે જણાવવાનું કે, મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં. ૪૨ (કોયલી) સરકારશ્રીના તા.૧૭/૦૬/૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૭૦/નરયો-૧૨૨૦૨૦-૩૪૧૪-લ થી મંજૂર થયેલ છે. તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને આખરી કરવા સરકારશ્રી દ્વારા નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર નિયોજક-૧, વડોદરા નગર રચના યોજનાની નિમણૂક થયેલ છે. તથા નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૯/૦૭/૨૦૨૨ થી નગર રચના અધિકારી તરીકે ફરજો સંભાળેલ છે. સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા રસ્તા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટ બાબતે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનું અનુમોદન/પરામર્શ આપવા બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૦/૦૯/૨૦૨૩ પત્ર ક્રમાંક નં. નરયો/૪૨ (કોયલી)/જનરલ/૬૯૮૬ થી કામચલાઉ પુન:રચના યોજનાની દરખાસ્ત અત્રે પાઠવેલ છે.

ઉક્ત કા.પુ.યોજનાની દરખાસ્ત અન્વયે અત્રેથી આપવા જોગ સુચન/પરામર્શની વિગત દર્શાવતું પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે ધ્યાને લઈ કામચલાઉ પુન:રચના યોજના અન્વયે તે મુજબનો અનુમોદન/પરામર્શ આપવા બાબતના સુચન અન્વયેનો મુદ્દો બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૭) :** બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રી સાથે ચર્ચા વિચારણા બાદ હાલમાં પાઠવેલ યોજનાની કામચલાઉ પુન: રચનાની દરખાસ્ત તત્કાલીન નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પાઠવેલ હોઈ તેમજ તેઓની હાલ બદલી થયેલ હોઈ, જે વિગત ધ્યાને લેતા; અત્રેથી પરામર્શ આપ્યા બાદ જો નવા નિયુક્ત થનાર નગર રચના અધિકારીશ્રી ફેર સુધારા કરે તો તે કિસ્સામાં પુન: પરામર્શ લેવાનો રહે છે. જેથી સમગ્ર નગર રચના યોજનામાં એક સુત્રતા જળવાઈ રહે તથા કામગીરી બેવડાય નહીં તે હેતુથી નવા નિયુક્ત નગર રચના અધિકારીશ્રીને કામચલાઉ પુન: રચનાની દરખાસ્તનો ફેર ચકાસણી કરી અત્રેનો પરામર્શ લેવા જણાવી; હાલે પાઠવેલ દરખાસ્ત પરત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે. તથા આ અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીને અધિકૃત કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

**મુદ્દા નંબર (૧૮):** મોજે : બાકરોલ, જેસંગપૂરા ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮-ડી (બાકરોલ, જેસંગપૂરા) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (વુડા) દ્વારા મોજે બાકરોલ, જેસંગપૂરા ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮-ડી (બાકરોલ, જેસંગપૂરા) ગામના રેવન્યુ વિસ્તારમાં ગુલાબી- તુટક લીટીથી દર્શાવ્યા મુજબની હદ અંગેના પરામર્શની દરખાસ્ત તા. ૨૫/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ મુખ્ય નગર નિયોજક ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરની કચેરીને પાઠવતા તેઓશ્રીની કચેરી દ્વારા તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨ ના પત્રથી અધિનિયમની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ હદ પરામર્શ આપવામાં આવેલ હતો. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮-ડી (બાકરોલ, જેસંગપૂરા) તૈયાર કરવાના કામે વુડાની તા. ૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૫૬ માં મુદ્દો લઈ તે પરત્વે ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૬૮ થી ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે. તદ્દનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ યોજનાનો ઇરાદો તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ના રોજ જાહેર કરવામાં આવેલ. જેની પ્રસિધ્ધ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ સરકારી રાજ્ય પત્રના પાન નં. ૨૦૫-૨૦૬ ઉપર કરવામાં આવેલ તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રો તથા જાહેર સ્થળોએ પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. સદર ઇરાદાની જાણ સરકારશ્રીમાં તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૩ ના પત્રથી અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને પણ કરાયેલ. આમ ઇરાદો જાહેર કરવાની તમામ કાર્યવાહી પુર્ણ કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમ તથા તે તળેના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૭ પ્રમાણે યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજૂતી મેળવવા અંગે ઓનર્સ મીટીંગ વુડા ભવન, એલ.એન્ડ.ટી. સર્કલ પાસે, વીઆઇપીરોડ, વડોદરા ખાતે તા. ૦૧/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ રાખવામાં આવેલ. જે અંગે યોજના વિસ્તારના લોકોને વ્યક્તિગત નોટીસ આપવામાં આવેલ. અને સદર મીટીંગની બહોળી પ્રસિધ્ધીના કામે સ્થાનિક વર્તમાન પત્રોમાં જાહેર નોટીસ પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ તથા તે તળેના નિયમો -૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ મુજબ અધિસુચન તા. ૦૫/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેથી ત્યારથી એક માસની મુદતમાં આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લેવાના થાય. એક માસના સમયગાળામાં નગર રચના યોજના નં. ૨૮-ડી ના કુલ ૩૨ વાંધા રજૂ થયેલ છે. સમય મર્યાદામાં આવેલ નગર રચના યોજના નં. ૨૮-ડી ના વાંધાઓની ચકાસણી કરી તારીજ તૈયાર કરાયેલ છે. જે આ સાથે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. સદર વાંધા સુચનો પરત્વે કાયદાની કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લેવા તથા તે નિર્ણયો મુજબ સુધારો કરી સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા નગર રચના યોજના બનાવતી વેળાએ સ્થળસ્થિતિ તેમજ લાગુ રોડની રસ્તારેષામાં વિસંગતતા હોવાનું જણાયેલ હોય, રસ્તારેષા સુઆયોજીત તેમજ સુસંગતતા થઈ શકે તે હેતુથી ડી.પી. ના રોડની રસ્તા રેષામાં સુધારો કરવો જરૂરી જણાય છે. જે અન્વયે સુધારો કરવા બાબતે ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૮) :** મોજે બાકરોલ અને જેસંગપુરા ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮-ડી (બાકરોલ, જેસંગપુરા)નો મુસદ્દો ગેઝેટમાં તા. ૦૫/૦૮/૨૦૨૩ થી પ્રસિધ્ધ કર્યાના એક માસની સમય મર્યાદામાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં. ૨૮/ડી ના કુલ ૩૨ વાંધા અરજી સત્તામંડળને મળેલ, તમામ અરજીઓની અલગ અલગ પ્રકારની કુલ-૪૬ રજૂઆતો ગુણદોષના ધોરણે ધ્યાને લઈ તે પૈકી કુલ-૧૮ પ્રકારની રજૂઆતો પરત્વે હકારાત્મક અભિગમ અપનાવી સુધારા કરવા તથા બાકીની કુલ-



૨૮ પ્રકારની રજુઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ. તથા યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે: જેસંગપુરા બ્લોક નં. ૯,૧૦,૧૧,૧૨ માંથી પસાર થતો ગામતળને જોડતો ૧૨.૦૦ મી નો રસ્તો તેમજ મોજે: બાકરોલ ના બ્લોક નં. ૧૦૬ માંથી પસાર થતો ૧૮.૦૦ મીટરનો રસ્તો ૨૬ કરી તેમજ ૭૫.૦૦ મીટરના ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટમાં ફેરફાર કરી; સદર રસ્તાઓ પૈકીની સદર જમીનોને લાગુ ઝોનમાં સ્થિત કરવા; ઉક્ત જણાવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સુધારા પરત્વે કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા સરકારશ્રીમાં જરૂરી દરખાસ્ત પાઠવવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું તેમજ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉક્ત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ યોજના સરકારીશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું, તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.



મુદ્દાનં. (૧૯) મોજે: ચિખોદ્રા અને અલ્હાદપુરા ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-સી (ચિખોદ્રા-અલ્હાદપુરા) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (વુડા) દ્વારા મોજે ચિખોદ્રા અને અલ્હાદપુરા ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-સી (ચિખોદ્રા-અલ્હાદપુરા) ગામના રેવન્યુ વિસ્તારમાં ગુલાબી-તુટક લીટીથી દર્શાવ્યા મુજબની હદ અંગેના પરામર્શની દરખાસ્ત તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૧ના રોજ મુખ્ય નગર નિયોજક ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરની કચેરીને પાઠવતા તેઓશ્રીની કચેરી દ્વારા તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨ના પત્રથી અધિનિયમની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ હદ પરામર્શ આપવામાં આવેલ હતો. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-સી (ચિખોદ્રા-અલ્હાદપુરા) તૈયાર કરવાના કામે વુડાની તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૫૬ માં મુદ્દો લઈ તે પરત્વે ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૬૭ થી ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે. તદ્દનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ યોજનાનો ઇરાદો તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ના રોજ જાહેર કરવામાં આવેલ. જેની પ્રસિધ્ધ તા.૨૦/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ સરકારી રાજ્ય પત્રના પાન નં. ૨૦૪-૨૦૫ ઉપર કરવામાં આવેલ તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રો તથા જાહેર સ્થળોએ પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. સદર ઇરાદાની જાણ સરકારશ્રીમાં તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૩ના પત્રથી અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને પણ કરાયેલ. આમ ઇરાદો જાહેર કરવાની તમામ કાર્યવાહી પુર્ણ કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમ તથા તે તળેના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૭ પ્રમાણે યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજૂતી મેળવવા અંગે ઓનર્સ મીટીંગ વુડા ભવન, એલ.એન્ડ.ટી. સર્કલ પાસે, વીઆઇપીરોડ, વડોદરા ખાતે તા.૦૧/૦૯/૨૦૨૩ના રોજ રાખવામાં આવેલ. જે અંગે યોજના વિસ્તારના લોકોને વ્યક્તિગત નોટીસ આપવામાં આવેલ. અને સદર મીટીંગની બહોળી પ્રસિધ્ધીના કામે સ્થાનિક વર્તમાન પત્રોમાં જાહેર નોટીસ પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ તથા તે તળેના નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ મુજબ અધિસુચન તા.૦૫/૦૯/૨૦૨૩ના રોજ ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેથી ત્યારથી એક માસની મુદતમાં આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લેવાના થાય. એક માસના સમયગાળામાં નગર રચના યોજના નં. ૨૬-સી ના કુલ ૬૦ વાંધા રજૂ થયેલ છે. સમય મર્યાદામાં આવેલ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-સી ના વાંધાઓની ચકાસણી કરી તારીજ તૈયાર કરાયેલ છે. જે આ સાથે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. સદર વાંધા સુચનો પરત્વે કાયદાની કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લેવા તથા તે નિર્ણયો મુજબ સુધારો કરી સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા નગર રચના યોજના બનાવતી વેળાએ સ્થળસ્થિતિ તેમજ લાગુ રોડની રસ્તારેખામાં વિસંગતતા હોવાનું જણાયેલ હોય, રસ્તારેખા સુઆયોજિત તેમજ સુસંગતતા થઈ શકે તે હેતુથી ડી.પી. ના રોડની રસ્તા રેખામાં સુધારો કરવો જરૂરી જણાય છે. જે અન્વયે સુધારો કરવા બાબતે ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૦૯) :** મોજે: ચિખોદ્રા અને અલ્હાદપુરા ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-સી (ચિખોદ્રા-અલ્હાદપુરા)નો મુસદ્દો ગેઝેટમાં તા. ૦૫/૦૯/૨૦૨૩ થી પ્રસિધ્ધ કર્યાના એક માસની સમય મર્યાદામાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં. ૨૬/સીના કુલ ૬૦ વાંધા અરજી સત્તામંડળને મળેલ, તમામ અરજીઓની અલગ અલગ પ્રકારની કુલ-૬૭ રજૂઆતો ગુણદોષના ધોરણે ધ્યાને લઈ તે પૈકી કુલ-૩૬ પ્રકારની રજૂઆતો પરત્વે હકારાત્મક અભિગમ અપનાવી સુધારા કરવા તથા બાકીની કુલ-૩૧ પ્રકારની રજૂઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ તથા યોજના વિસ્તારમાં



સમાવિષ્ટ મોજે: ચિખોદ્રાના બ્લોક નં. ૮ થી ૧૭૬, ૬ થી ૪૨૫, ૨૧૦ થી ૨૧૫ તેમજ ૩૨૭ થી ૩૩૮ને જોડતો ૧૨મી ડી.પી. રસ્તો અને બ્લોક નં.૩૯૪ થી ૪૨૧ને જોડતો ૧૮મી ડી.પી. રસ્તો રદ કરેલ છે તેમજ મોજે: ચિખોદ્રાના બ્લોક નં.૨૩૪ થી મોજે: અલ્હાદ્પુરાના બ્લોક નં.૮૯ને જોડતો ૧૨મી ડી.પી. રસ્તાની રદ કરેલ છે. મોજે: ચિખોદ્રાના બ્લોક નં. ૨૩૭ થી મોજે: અલ્હાદ્પુરાના બ્લોક નં. ૮૯ને જોડતો ૧૮મી ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટમાં ફેરફાર કરેલ છે. મોજે: ચિખોદ્રાના બ્લોક નં.૩૭૪ થી ૧૬૮ને જોડતો ૧૮મી ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરેલ છે. મોજે: ચિખોદ્રાના બ્લોક નં. ૧૩/૧ થી ૩૧૩ને જોડતો ૩૦મી અને ૧૮મી ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરી; સદર રસ્તાઓ પૈકીની સદર જમીનોને લાગુ ઝોનમાં સ્થિત કરવા; ઉક્ત જણાવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં સુધારા પરત્વે કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા સરકારશ્રીમાં જરૂરી દરખાસ્ત પાઠવવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું તેમજ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉક્ત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ યોજના સરકારીશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું, તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૨૦) મોજે :** વોરાગામડી ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-બી (વોરાગામડી) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (વુડા) દ્વારા મોજે વોરાગામડી ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-બી (વોરાગામડી) ગામના રેવન્યુ વિસ્તારમાં ગુલાબી- તુટક લીટીથી દર્શાવ્યા મુજબની હદ અંગેના પરામર્શની દરખાસ્ત તા. ૨૧/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ મુખ્ય નગર નિયોજક ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરની કચેરીને પાઠવતા તેઓશ્રીની કચેરી દ્વારા તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨ ના પત્રથી અધિનિયમની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ હદ પરામર્શ આપવામાં આવેલ હતો. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-બી (વોરાગામડી) તૈયાર કરવાના કામે વુડાની તા. ૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૫૬ માં મુદ્દો લઈ તે પરત્વે ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૬ થી ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે. તદ્દનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ યોજનાનો ઇરાદો તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ના રોજ જાહેર કરવામાં આવેલ. જેની પ્રસિધ્ધ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ સરકારી રાજ્ય પત્રના પાન નં. ૨૦૩-૨૦૪ ઉપર કરવામાં આવેલ તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રો તથા જાહેર સ્થળોએ પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. સદર ઇરાદાની જાણ સરકારશ્રીમાં તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૩ ના પત્રથી અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને પણ કરાયેલ. આમ ઇરાદો જાહેર કરવાની તમામ કાર્યવાહી પુર્ણ કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમ તથા તે તળેના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૭ પ્રમાણે યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજૂતી મેળવવા અંગે ઓનર્સ મીટીંગ વુડા ભવન, એલ.એન્ડ.ટી. સર્કલ પાસે, વી.આઇ.પી. રોડ, વડોદરા ખાતે તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજ રાખવામાં આવેલ. જે અંગે યોજના વિસ્તારના લોકોને વ્યક્તિગત નોટીસ આપવામાં આવેલ. અને સદર મીટીંગની બહોળી પ્રસિધ્ધીના કામે સ્થાનિક વર્તમાન પત્રોમાં જાહેર નોટીસ પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ તથા તે તળેના નિયમો - ૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ મુજબ અધિસુચન તા. ૦૫/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજ ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેથી ત્યારથી એક માસની મુદતમાં આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લેવાના થાય. એક માસના સમયગાળામાં નગર રચના યોજના નં. ૨૬-બી ના કુલ ૨૪ વાંધા રજૂ થયેલ છે. સમય મર્યાદામાં આવેલ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-બી ના વાંધાઓની ચકાસણી કરી તારીજ તૈયાર કરાયેલ છે. જે આ સાથે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. સદર વાંધા સુચનો પરત્વે કાયદાની કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લેવા તથા તે નિર્ણયો મુજબ સુધારો કરી સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા નગર રચના યોજના બનાવતી વેળાએ સ્થળસ્થિતિ તેમજ લાગુ રોડની રસ્તારેષામાં વિસંગતતા હોવાનું જણાયેલ હોય, રસ્તારેષા સુઆયોજીત તેમજ સુસંગતતા થઈ શકે તે હેતુથી ડી.પી. ના રોડની રસ્તા રેષામાં સુધારો કરવો જરૂરી જણાય છે. જે અન્વયે સુધારો કરવા બાબતે ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૧૦) :** મોજે વોરાગામડી ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-બી (વોરાગામડી)નો મુસદ્દો ગેઝેટમાં તા. ૦૫/૦૯/૨૦૨૩ થી પ્રસિધ્ધ કર્યાના એક માસની સમય મર્યાદામાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં. ૨૬/બી ના કુલ ૨૪ વાંધા અરજી સત્તામંડળને મળેલ, તમામ અરજીઓની અલગ અલગ પ્રકારની કુલ-૨૭ રજૂઆતો ગુણદોષના ધોરણે ધ્યાને લઈ તે પૈકી કુલ-૧૦ પ્રકારની રજૂઆતો પરત્વે હકારાત્મક અભિગમ અપનાવી સુધારા કરવા તથા બાકીની કુલ-૧૭ પ્રકારની રજૂઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ. આમ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉક્ત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું, તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૨૧) :** મોજે : સુંદરપુરા-ધનિયાવી ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-એ (સુંદરપુરા-ધનિયાવી) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (વુડા) દ્વારા મોજે સુંદરપુરા-ધનિયાવી ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-એ (સુંદરપુરા-ધનિયાવી) ગામના રેવન્યુ વિસ્તારમાં ગુલાબી- તુટક લીટીથી દર્શાવ્યા મુજબની હદ અંગેના પરામર્શની દરખાસ્ત તા.૨૧/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ મુખ્ય નગર નિયોજક ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરની કચેરીને પાઠવતા તેઓશ્રીની કચેરી દ્વારા તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨ ના પત્રથી અધિનિયમની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ હદ પરામર્શ આપવામાં આવેલ હતો. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-એ (સુંદરપુરા-ધનિયાવી) તૈયાર કરવાના કામે વુડાની તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૫૬ માં મુદ્દો લઈ તે પરત્વે ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૬૫ થી ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે. તદ્દનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ યોજનાનો ઇરાદો તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ના રોજ જાહેર કરવામાં આવેલ. જેની પ્રસિધ્ધ તા.૨૦/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ સરકારી રાજ્ય પત્રના પાન નં.૨૦૨-૨૦૩ ઉપર કરવામાં આવેલ તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રો તથા જાહેર સ્થળોએ પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. સદર ઇરાદાની જાણ સરકારશ્રીમાં તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૩ના પત્રથી અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને પણ કરાયેલ. આમ ઇરાદો જાહેર કરવાની તમામ કાર્યવાહી પૂર્ણ કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમ તથા તે તળેના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૭ પ્રમાણે યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજૂતી મેળવવા અંગે ઓનર્સ મીટીંગ વુડા ભવન, એલ.એન્ડ.ટી. સર્કલ પાસે, વીઆઇપીરોડ, વડોદરા ખાતે તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૩ના રોજ રાખવામાં આવેલ. જે અંગે યોજના વિસ્તારના લોકોને વ્યક્તિગત નોટીસ આપવામાં આવેલ. અને સદર મીટીંગની બહોળી પ્રસિધ્ધીના કામે સ્થાનિક વર્તમાન પત્રોમાં જાહેર નોટીસ પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ તથા તે તળેના નિયમો -૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ મુજબ અધિસુચન તા. ૦૫/૦૮/૨૦૨૩ના રોજ ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેથી ત્યારથી એક માસની મુદતમાં આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લેવાના થાય. એક માસના સમયગાળામાં નગર રચના યોજના નં. ૨૬-એ ના કુલ ૩૭ વાંધા રજૂ થયેલ છે. સમય મર્યાદામાં આવેલ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-એ ના વાંધાઓની ચકાસણી કરી તારીજ તૈયાર કરાયેલ છે. જે આ સાથે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. સદર વાંધા સુચનો પરત્વે કાયદાની કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લેવા તથા તે નિર્ણયો મુજબ સુધારો કરી સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા નગર રચના યોજના બનાવતી વેળાએ સ્થળસ્થિતિ તેમજ લાગુ રોડની રસ્તારેષામાં વિસંગતતા હોવાનું જણાયેલ હોય, રસ્તારેષા સુઆયોજિત તેમજ સુસંગતતા થઈ શકે તે હેતુથી ડી.પી. ના રોડની રસ્તા રેષામાં સુધારો કરવો જરૂરી જણાય છે. જે અન્વયે સુધારો કરવા બાબતે ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૧૧) :** મોજે: ધનિયાવી અને સુંદરપુરા ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬-એ (સુંદરપુરા-ધનિયાવી)નો મુસદ્દો ગેઝેટમાં તા. ૦૫/૦૮/૨૦૨૩ થી પ્રસિધ્ધ કર્યાના એક માસની સમય મર્યાદામાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં. ૨૬/એ ના કુલ ૩૭ વાંધા અરજી સત્તામંડળને મળેલ, તમામ અરજીઓની અલગ અલગ પ્રકારની કુલ-૬૬ રજૂઆતો ગુણદોષના ધોરણે ધ્યાને લઈ તે

પૈકી કુલ-૨૪ પ્રકારની રજુઆતો પરત્વે હકારાત્મક અભિગમ અપનાવી સુધારા કરવા તથા બાકીની કુલ-૪૨ પ્રકારની રજુઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ. તથા યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે: ધનીયાવીના બ્લોકનં. ૪૧૩ થી ૩૯૩ ને જોડતા ૩૦ મીટર ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ, બ્લોકનં. ૪૧૩ થી ૪૫૫/અ ને જોડતા ૧૨ મીટર ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ અને પહોળાઈ અને બ્લોકનં. ૩૦૫ થી ૩૦૧ ને જોડતા ૧૮ મીટર ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ તેમજ મોજે: સુંદરપુરાના બ્લોકનં. ૨૮૨ થી ૨૪૮ ને જોડતા ૪૦ મીટર ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ અને પહોળાઈ અને બ્લોકનં. ૨૫૦ થી ૨૫૫ ને જોડતા ૧૮ મીટર ડી.પી. રસ્તાની પહોળાઈ, બ્લોકનં. ૩૯૭, ૨૩૮, ૩૯૯ માંથી પસાર થતાં ૩૦ મીટર ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ તથા મોજે: ધનીયાવીના બ્લોકનં. ૩૮૨ થી મોજે: સુંદરપુરાના બ્લોકનં. ૧૭ ને જોડતા ૧૮ મીટર ડી.પી. રસ્તાની અલાઈનમેન્ટ અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરી; સદર રસ્તાઓ પૈકીની સદર જમીનોને લાગુ ઝોનમાં સ્થિત કરવા; ઉક્ત જણાવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સુધારા પરત્વે કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા સરકારશ્રીમાં જરૂરી દરખાસ્ત પાઠવવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું તેમજ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉક્ત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ યોજના સરકારીશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું, તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

### અધ્યક્ષ સ્થાને :

મુદ્દા નંબર (૨૨) : વડોદરા, વાઘોડિયા રસ્તા ઉપર વાઘોડિયા ચોકડી થી પવલેપુર ગામ સુધી પસાર થતા રસ્તાના મિડયનના વૃક્ષોની નિભાવણી અને મરામતની કામગીરી બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કરવામાં આવતા ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી નક્કી થયેલ ઈજારદારશ્રી મારફત વુડાના પુર્વ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે અણખોલ, ખટંબા, હનુમાનપુરા અને બાપોદની ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ માં રસ્તા બનાવવાની કામગીરી પ્રગતિ હેઠળ છે તથા વડોદરા વાઘોડિયા રાજ્ય ધોરીમાર્ગને વુડાના હદ સુધી ૦૬ માર્ગીય રસ્તો બનાવવાની કામગીરી પ્રગતિમાં છે. જેમાં વાઘોડિયા ચોકડી પર વાહન વ્યવહાર યોગ્ય રીતે પસાર થઈ શકે તે હેતુથી આઈલેન્ડ બનાવવાનું આયોજન હાથ ધરેલ છે તથા વાઘોડિયા ચોકડી થી પવલેપુર ગામ સુધી એટલે કે વુડાના હદ વિસ્તાર સુધી ૦૬ માર્ગીય ધોરીમાર્ગ સુંદર બને અને પર્યાવરણ પણ જળવાઈ રહે તે હેતુસર રસ્તાના મિડયનમાં વૃક્ષા રોપણ વુડા કચેરી દ્વારા કરવાનું આયોજન છે. સદર બાબતે અન્ય ઈજારદારશ્રી સુજલ એડવટાઈઝર્સ પ્રા. લી., વડોદરા દ્વારા ૬.૦૦ કી.મી. લંબાઈમાં રસ્તાની મધ્યમાં તથા બન્ને બાજુ નિભાવણી તથા મરામત કરવા પ્રપોઝલ આપવામાં આવી. જેમાં તેમના દ્વારા સદર ૬.૦૦ કી.મી. લંબાઈમાં રસ્તાના મીડીયનમાં કુલ અંદાજે ૧૨૬૦.૦૦ ચો.મી. એરિયાના ૫.૫ મીટરથી વધુ ઉંચાઈના બોર્ડ (હોર્ડિંગ્સ) નાખવાની તથા તેની માલિકી (તેનાથી થતી આવક) પણ તેમની રહેશે. તેમના પત્રમાં તેવું જણાવેલ છે. ઉપરોક્ત મંજુરીની સામે તેમના દ્વારા રસ્તામાં મધ્યમાં પ્લાન્ટેશન અને બન્ને બાજુમાં મોટા વૃક્ષોનું આયોજન ૬.૦૦ કી.મી. સુધીનું લાઈટ-બીલ ઉપરાંત રસ્તાના મિડયન અને કર્બીંગને કલર કામ વુડા દ્વારા કહેવામાં આવે ત્યારે અથવા વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એક વાર કરવામાં આવશે. જેની બાંહેધરી આપવા તે સહમત છે. ઈજારદારશ્રી દ્વારા કરવાની થતી કામગીરીની રકમ ગુજરાત સરકારશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક : એસએસઆર-૧૦-૨૦૦૩-(૧૧)-સ તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૩ સચિવાલય, ગાંધીનગરના GR મુજબ ભરવાની થતી રકમનું પત્રક-૧ પેટામાં સામેલ છે. જેમાં સરકારશ્રીના ઉક્ત જણાવેલ GR મુજબ ભરવાની થતી રકમના ૫૦% એટલે રૂ. ૨૪,૦૦,૦૦૦/- પૈકી રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/- તેમના દ્વારા ભરવાની સંમતી આપેલ છે. જેમાં વાર્ષિક ૧૦% નો વધારો આગલા ૧૦ વર્ષ સુધી કરવા સંમત છે. તેમના દ્વારા ઉપરોક્ત કામગીરી કરવા ૧૦ વર્ષના સમયગાળામાં રૂ. ૪,૮૯,૭૮,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ નેવ્યાસી લાખ ઈઠ્યોતેર હજાર ચારસો પુરા) નું ભારણ પડે છે. જેનું ગણતરી પત્રક તેમના દ્વારા રજુ થયેલ છે. જે પેટામાં સામેલ છે.

વધુમાં તેમના દ્વારા વડોદરા શહેરમાં પ્રવેશતા મુખ્ય ચાર રસ્તાઓ ઉપર પબલીક પ્રાઈવેટ પાર્ટનરશીપના ધોરણે પ્લાન્ટેશન, શોફ્ટસેક્રીપીંગ અને લેન્ડસેક્રીપીંગ દ્વારા બ્યુટીફીકેશનની કામગીરી અમિતનગર સર્કલથી દુમાડ ચોકડી સુધી, હરણી રોડ એરપોર્ટ સર્કલથી ગોલ્ડન ચોકડી સુધી સરદાર એસ્ટેટ ચાર રસ્તા, આજવા રોડ થી નેશનલ હાઈ-વે નં. ૦૮ સુધી સુશેન ચાર રસ્તા, મકરપુરા રોડ થી જામ્બુવા ચોકડી સુધી કામગીરી કરી રહ્યા છે. આ સિવાય ન્યુ વિ.આઈ.પી. રોડ, રાજીવનગર થી લઈને વૃંદાવન ચાર રસ્તા સુધીના રોડ ઉપર પણ પ્લાન્ટેશન અને નિભાવણીની કામગીરી કાર્યરત છે. વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા ઈજારદારશ્રી શહેરમાં ૫૦ નંગ ઈ-ટોયલેટ લગાડી અને તેની

નિભાવણીની કામગીરી પબ્લીક પ્રાઈવેટ પાર્ટનરશીપ ધોરણે છેલ્લા ચાર વર્ષ થી કરી રહ્યા છે તથા વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા ઈજારદારશ્રીને પબ્લીક પ્રાઈવેટ પાર્ટનરશીપ ધોરણે પદમાવતી શોપીંગ સેન્ટરના અંડર પાસની બ્યુટીફિકેશનનું કામ છેલ્લા સાત વર્ષથી કાર્યરત છે.

ઉપરોક્ત વિગત ધ્યાને લઈ, સદર કામગીરી સુજલ એડવટાઈઝર્સ પ્રા. લી., વડોદરાને સોંપવી કે કેમ તે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજૂ કરતા ચર્ચા વિચારણા થતા સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૯૧૨) :** વડોદરા, વાઘોડિયા રસ્તા ઉપર વાઘોડિયા ચોકડી થી પવલેપુર ગામ સુધી પસાર થતા રસ્તાના મિડયનના વૃક્ષોની નિભાવણી અને મરામતની કામગીરી તથા હોર્ડિંગ્સ લગાવવા માટેની કામગીરી સુજલ એડવટાઈઝર્સ પ્રા. લી., વડોદરાને ન સોંપી સદર કામગીરી માટે ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી ઈજારદારશ્રી નક્કી કરી કામગીરી સોંપવા અંગે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.