



## ખાસ બોર્ડ બેઠક નં.૨૫૫

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૮/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ બપોર ૧૨:૦૦ કલાકે મળેલ  
૨૫૫ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ

બોર્ડ બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

(૧)	અધ્યક્ષશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા વ મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	અધ્યક્ષ શ્રી વ સભ્યશ્રી
(૨)	અધ્યક્ષશ્રી સ્થાયી સમિતિ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૩)	પ્રમુખશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૪)	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	સભ્ય-વ સચિવશ્રી
(૫)	પ્રાદેશિક કમિશનરશ્રી, નગર પાલિકાઓ, વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૬)	મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર, વતી પ્રતિનિધિ	સભ્યશ્રી
(૭)	સીટી એન્જીનીયરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા	સભ્યશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી કાર્યસૂચિ સાથેના નિયમિત મુદ્દા નં.૦૧ થી ૦૬ અને અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદ્દા નં.૦૧ ની નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.



## વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

૨૫૫ મી ખાસ બોર્ડ બેઠક તા.૧૮/૦૪/૨૦૨૩ ને મંગળવારના રોજ ૧૨:૦૦ કલાકે

સ્થળ :- વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના કમિટી રૂમમાં

મુદ્દા નંબર	વિષય	પાન નં.
૧	મોજે ખટંબા, પવલેપુર, શંકરપુરા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં.૨૮-એ (ખટંબા, પવલેપુર, શંકરપુરા) અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.	૩-૪
૨	મોજે અણખોલ, હનુમાનપુરા અને શ્રીપોરટિંબી ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટિંબી) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત	૫-૬
૩	મોજે સયાજીપુરા, સિકંદરપુરા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૮/સી (સયાજીપુરા-સિકંદરપુરા) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.	૭-૮
૪	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજ નોડ) (વરણામા-વડસાલા-સુંદરપુરા-ફતેપુરા-મુજારગામડી)ને એક કરતા વધારે ભાગમાં વિભાજીત કરી નાના ક્ષેત્રફળની યોજનાઓ બનાવવા બાબત.	૯
૫	મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (આઇ.ટી.નોડ) ને એક કરતા વધારે ભાગમાં વિભાજીત કરી નાના ક્ષેત્રફળની યોજનાઓ બનાવવા બાબત.	૧૦-૧૧
૬	મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓમાં નાના ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનોમાં કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવા બાબત .	૧૨
૭	<u>અધ્યક્ષ સ્થાનેથી..</u> વુડા વિસ્તારમાં વાઘોડિયા રોડ તથા આજવા રોડની આજુબાજુના વિસ્તારની સોસાયટીમાં નીમેટા હેડવર્ક્સ મારફત પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવાની યોજના.	૧૩-૧૪

સહી /-

જે.એસ.પ્રજાપતિ IAS

સભ્ય-સચિવ

વ

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા



મુદ્દા નંબર (૦૧) : મોજે ખટંબા, પવલેપુર, શંકરપુરા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં.૨૮-એ (ખટંબા, પવલેપુર, શંકરપુરા) અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (વુડા) દ્વારા મોજે ખટંબા, પવલેપુર, શંકરપુરા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૮-એ (ખટંબા, પવલેપુર, શંકરપુરા)ગામના રેવન્યુ વિસ્તારમાં ગુલાબી- તુટક લીટીથી દર્શાવ્યા મુજબની હદ અંગેના પરામર્શની દરખાસ્ત તા. ૨૫/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ મુખ્ય નગર નિયોજક ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરની કચેરીને પાઠવતા તેઓશ્રીની કચેરી દ્વારા તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨ના પત્રથી અધિનિયમની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ હદ પરામર્શ આપવામાં આવેલ હતો. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮-એ (ખટંબા, પવલેપુર, શંકરપુરા) તૈયાર કરવાના કામે વુડાની તા. ૦૬/૦૫/૨૦૨૨ ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૫૧ માં મુદ્દો લઈ તે પરત્વે ઠરાવ ક્રમાંક ૨૭૯૯ થી ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે. તદ્દનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ યોજનાનો ઇરાદો તા.૦૬/૦૫/૨૦૨૨ના રોજ જાહેર કરવામાં આવેલ. જેની પ્રસિધ્ધ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૨૨ના રોજ સરકારી રાજ્ય પત્રના પાન નં. ૧૩૨ અને ૧૩૩ ઉપર કરવામાં આવેલ તેમજ સુધારા અધિસુચન તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૨ના રોજ સરકારી રાજ્ય પત્રના પાન નં. ૧૪૩ ઉપર કરવામાં આવેલ. સદર ઇરાદાની જાણ સરકારશ્રીમાં તા. ૧૭/૦૫/૨૦૨૨અને તા.૨૫/૦૫/૨૦૨૨ ના પત્રથી અગ્રસચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને પણ કરાયેલ. આમ ઇરાદો જાહેર કરવાની તમામ કાર્યવાહી પુર્ણ કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમ તથા તે તળેના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૭ પ્રમાણે યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજૂતી મેળવવા અંગે ઓનર્સ મીટીંગ વુડા ભવન, એલ.એન્ડ.ટી. સર્કલ પાસે, વીઆઇપીરોડ, વડોદરા ખાતે તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૩ના રોજ રાખવામાં આવેલ. જે અંગે યોજના વિસ્તારના લોકોને વ્યક્તિગત નોટીસ આપવામાં આવેલ. અને સદર મીટીંગની બહોળી પ્રસિધ્ધીના કામે સ્થાનિક વર્તમાન પત્રોમાં “જાહેર નોટીસ” પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ અધિનિયમ-૧૯૭૬નીકલમ-૪૨ તથા તે તળેના નિયમો -૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ મુજબ અધિસુચન તા.૨૪/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેથી ત્યારથી એક માસની મુદતમાં આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લેવાના થાય. એક માસના સમયગાળામાં નગર રચના યોજના નં. ૨૮-એ ના કુલ ૧૩૩ વાંધા રજૂ થયેલ છે. સમય મર્યાદામાં આવેલ નગર રચના યોજના નં.૨૮-એના વાંધાઓની ચકાસણી કરી તારીજ તૈયાર કરાયેલ છે. જે આ સાથે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. સદર વાંધા સુચનો પરત્વે કાયદાની કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લેવા તથા તે નિર્ણયોમુજબ સુધારો કરી સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા નગર રચના યોજના બનાવતી વેળાએ સ્થળસ્થિતિ તેમજ લાગુ રોડની રસ્તારેષામાં વિસંગતતા હોવાનું જણાયેલ હોય, રસ્તારેષા સુઆયોજીત તેમજ સુસંગતતા થઈ શકે તે હેતુથી ડી.પી. ના રોડની રસ્તારેષામાં સુધારો કરવો જરૂરી જણાય છે. જે અન્વયે સુધારો કરવા બાબતે ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ સાદર રજૂ.



ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૨૪) : મોજે ખટંબા, પવલેપુર, શંકરપુરા ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮-એ (ખટંબા, પવલેપુર, શંકરપુરા) નો મુસદ્દો ગેઝેટમાં તા.૨૪/૦૧/૨૦૨૩ થી પ્રસિધ્ધ કર્યાના એક માસની સમય મર્યાદામાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮-એ ના કુલ ૧૩૩ વાંધા અરજી સત્તામંડળને મળેલ, તમામ અરજીઓની અલગ અલગ પ્રકારની કુલ-૩૫૨ રજુઆતો પૈકી કુલ-૫૬ પ્રકારની રજુઆતો પરત્વે હકારાત્મક અભિગમ અપનાવી સુધારા કરવા તથા બાકીની કુલ-૨૫૬ પ્રકારની રજુઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ. તથા યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે: ખટંબાના ગામતળને લાગુ પૂર્વ દિશા તરફના બ્લોકનં.૨૬૧ થી બ્લોક નં.૨૫૩ વિગેરેમાંથી પસાર થતો ૧૨.૦૦ મીટરનો ડી.પી. રસ્તો તેમજ મોજે: શંકરપુરાના બ્લોક નં.૩, ૧૨, ૯, ૧૦ વિગેરે પસાર થતો ૧૮.૦૦ મી. ડી.પી.રસ્તો રદ કરી રસ્તા પૈકીની સદર જમીનોને લાગુ ઝોનમાં સ્થિત કરવા કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું. આમ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉક્ત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું, તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.



મુદ્દા નંબર (૦૨) : મોજે અણખોલ, હનુમાનપુરા અને શ્રીપોરટિંબી ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટિંબી) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (વુડા) દ્વારા મોજે અણખોલ, હનુમાનપુરા અને શ્રીપોરટિંબી ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટિંબી) ગામના રેવન્યુ વિસ્તારમાં ગુલાબી- તુટક લીટીથી દર્શાવ્યા મુજબની હદ અંગેના પરામર્શની દરખાસ્ત તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૧ના રોજ મુખ્ય નગર નિયોજક ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરની કચેરીને પાઠવતા તેઓશ્રીની કચેરી દ્વારા તા. ૧૫/૦૨/૨૦૨૨ના પત્રથી અધિનિયમની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ હદ પરામર્શ આપવામાં આવેલ હતો. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટિંબી) તૈયાર કરવાના કામે વુડાની તા. ૦૬/૦૫/૨૦૨૨ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૫૧માં મુદ્દો લઈ તે પરત્વે ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૦૦ થી ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે. તદ્દનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ યોજનાનો ઇરાદો તા.૦૬/૦૫/૨૦૨૨ના રોજ જાહેર કરવામાં આવેલ. જેની પ્રસિધ્ધ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૨૨ના રોજ સરકારી રાજ્ય પત્રના પાન નં. ૧૩૩ અને ૧૩૪ ઉપર કરવામાં આવેલ તેમજ સુધારા અધિસુચન તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૨ના રોજ સરકારી રાજ્ય પત્રના પાન નં. ૧૪૪ઉપર કરવામાં આવેલ તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રો તથા જાહેર સ્થળોએ પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. સદર ઇરાદાની જાણ સરકારશ્રીમાં તા. ૧૭/૦૫/૨૦૨૨ અને ૨૫/૦૫/૨૦૨૨ના પત્રથી અગ્ર સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને પણ કરાયેલ. આમ ઇરાદો જાહેર કરવાની તમામ કાર્યવાહી પુર્ણ કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમ તથા તે તળેના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૭ પ્રમાણે યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજૂતી મેળવવા અંગે ઓનર્સ મીટીંગ વુડા ભવન, એલ.એન્ડ.ટી. સર્કલ પાસે, વીઆઇપીરોડ, વડોદરા ખાતે તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૩ના રોજ રાખવામાં આવેલ. જે અંગે યોજના વિસ્તારના લોકોને વ્યક્તિગત નોટીસ આપવામાં આવેલ અને સદર મીટીંગની બહોળી પ્રસિધ્ધીના કામે સ્થાનિક વર્તમાન પત્રોમાં “જાહેર નોટીસ” પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ -૪૨ તથા તે તળેના નિયમો -૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ મુજબ અધિસુચન તા. ૨૪/૦૧/૨૦૨૩ના રોજ ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેથી ત્યારથી એક માસની મુદતમાં આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લેવાના થાય. એક માસના સમયગાળામાં નગર રચના યોજના નં ૨૮/બી ના કુલ ૧૦૪ વાંધા રજૂ થયેલ છે. સમય મર્યાદામાં આવેલ નગર રચના યોજના નં ૨૮/બી ના વાંધાઓની ચકાસણી કરી તારીજ તૈયાર કરાયેલ છે. જે આ સાથે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. સદર વાંધા સુચનો પરત્વે કાયદાની કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લેવા તથા તે નિર્ણયોમુજબ સુધારો કરી સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા નગર રચના યોજના બનાવતી વેળાએ સ્થળસ્થિતિ તેમજ લાગુ રોડની રસ્તારેષામાં વિસંગતતા હોવાનું જણાયેલ હોય, રસ્તારેષા સુઆયોજીત તેમજ સુસંગતતા થઈ શકે તે હેતુથી ડી.પી.ના રોડોની રસ્તારેષામાં સુધારો કરવો જરૂરી જણાય છે. જે અન્વયે સુધારો કરવા બાબતે ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ સાદર રજૂ.



ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૨૫) : મોજે અણખોલ, હનુમાનપુરા અને શ્રીપોરટીંબી ખાતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટીંબી) નો મુસદ્દો ગેઝેટમાં તા.૨૪/૦૧/૨૦૨૩ થી પ્રસિધ્ધ કર્યાના એક માસની સમય મર્યાદામાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/બી ના કુલ ૧૦૪ વાંધા અરજી સત્તામંડળને મળેલ, તમામ અરજીઓની અલગ અલગ પ્રકારની કુલ-૧૩૯ રજુઆતો પૈકી કુલ-૬૬ પ્રકારની રજુઆતો પરત્વે હકારાત્મક અભિગમ અપનાવી સુધારા કરવા તથા બાકીની કુલ-૭૩ પ્રકારની રજુઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ. તથા યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ૭૫.૦૦ મીટરના ડી.પી. રસ્તાની અલાઇનમેન્ટમાં ફેરફાર કરી રસ્તા પૈકીની સદર જમીનોને લાગુ ઝોનમાં સ્થિત કરવા કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું. આમ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉક્ત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું, તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.



મુદ્દા નંબર (૦૩) : મોજે સયાજીપુરા, સિકંદરપુરા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૮/સી (સયાજીપુરા-સિકંદરપુરા) ખાતે અધિનિયમની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (વુડા) દ્વારા મોજે સયાજીપુરા, સિકંદરપુરા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૮/સી(સયાજીપુરા-સિકંદરપુરા) ગામના રેવન્યુ વિસ્તારમાં ગુલાબી- તુટક લીટીથી દર્શાવ્યા મુજબની હદ અંગેના પરામર્શની દરખાસ્ત તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ મુખ્ય નગર નિયોજક ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરની કચેરીને પાઠવતા તેઓશ્રીની કચેરી દ્વારા તા. ૧૫/૦૨/૨૦૨૨ ના પત્રથી અધિનિયમની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ હદ પરામર્શ આપવામાં આવેલ હતો. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/સી (સયાજીપુરા-સિકંદરપુરા) તૈયાર કરવાના કામે વુડાની તા. ૦૬/૦૫/૨૦૨૨ ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૫૧ માં મુદ્દો લઈ તે પરત્વે ઠરાવ ક્રમાંક ૨૮૦૧ થી ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે. તદ્દનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ યોજનાનો ઇરાદો તા. ૦૬/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ જાહેર કરવામાં આવેલ. જેની પ્રસિધ્ધ તા.૧૪/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ સરકારી રાજ્ય પત્રના પાન નં. ૧૩૫-૧૩૬ઉપર કરવામાં આવેલ તેમજ સુધારા અધિસુચન તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૨ના રોજ સરકારી રાજ્ય પત્રના પાન નં. ૧૪૪-૧૪૫ ઉપર કરવામાં આવેલ તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રો તથા જાહેર સ્થળોએ પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. સદર ઇરાદાની જાણ સરકારશ્રીમાં તા.૧૭/૦૫/૨૦૨૨ અને તા.૨૫/૦૫/૨૦૨૨ ના પત્રથી અગ્ર સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને પણ કરાયેલ. આમ ઇરાદો જાહેર કરવાની તમામ કાર્યવાહી પુર્ણ કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમ તથા તે તળેના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૭ પ્રમાણે યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજૂતી મેળવવા અંગે ઓનર્સ મીટીંગ વુડા ભવન, એલ.એન્ડ.ટી. સર્કલ પાસે, વીઆઇપી રોડ, વડોદરા ખાતે તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ રાખવામાં આવેલ. જે અંગે યોજના વિસ્તારના લોકોને વ્યક્તિગત નોટીસ આપવામાં આવેલ. અને સદર મીટીંગની બહોળી પ્રસિધ્ધીના કામે સ્થાનિક વર્તમાન પત્રોમાં “જાહેર નોટીસ” પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ -૪૨ તથા તે તળેના નિયમો -૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ મુજબ અધિસુચન તા.૨૪/૦૧/૨૦૨૩ના રોજ ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેથી ત્યારથી એક માસની મુદતમાં આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લેવાના થાય. એક માસના સમયગાળામાં નગર રચના યોજના નં ૨૮/સી ના કુલ ૮૫ વાંધા રજૂ થયેલ છે. સમય મર્યાદામાં આવેલ નગર રચના યોજના નં ૨૮/સીના વાંધાઓની ચકાસણી કરી તારીજ તૈયાર કરાયેલ છે. જે આ સાથે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. સદર વાંધા સુચનો પરત્વે કાયદાની કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લેવા તથા તે નિર્ણયો મુજબ સુધારો કરી સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા નગર રચના યોજના બનાવતી વેળાએ સ્થળસ્થિતિ તેમજ લાગુ રોડની રસ્તારેષામાં વિસંગતતા હોવાનું જણાયેલ હોય, રસ્તારેષા સુઆયોજીત તેમજ સુસંગતતા થઈ શકે તે હેતુથી ડી.પીના રોડોની રસ્તારેષામાં સુધારો કરવો જરૂરી જણાય છે. જે અન્વયે સુધારો કરવા બાબતે ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ સાદર રજૂ.



**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૨૬) :** મોજે સયાજીપુરા, સિકંદરપુરા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૮/સી (સયાજીપુરા-સિકંદરપુરા) નો મુસદ્દો ગેઝેટમાં તા.૨૪/૦૧/૨૦૨૩ થી પ્રસિધ્ધ કર્યાના એક માસની સમય મર્યાદામાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/સી ના કુલ ૮૫ વાંધા અરજી સત્તામંડળને મળેલ, તમામ અરજીઓની અલગ અલગ પ્રકારની કુલ-૧૩૫ રજુઆતો પૈકી કુલ-૬૧ પ્રકારની રજુઆતો પરત્વે હકારાત્મક અભિગમ અપનાવી સુધારા કરવા તથા બાકીની કુલ-૭૪ પ્રકારની રજુઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ. તથા યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે. સિકંદરપુરાના જુના રે.સ.નં.૫૪, ૫૬, ૫૭, ૫૦, ૪૯ વિગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૮.૦૦ મીટરના ડી.પી.રસ્તાની અલાઇનમેન્ટમાં તેમજ મોજે. સયાજીપુરાના જુના રે.સ.નં.૧૪ માંથી પસાર થતા ૧૮.૦૦ મીટરના ડી.પી.રસ્તાની અલાઇનમેન્ટમાં ફેરફાર કરી રસ્તા પૈકીની સદર જમીનોને લાગુ ઓનમાં સ્થિત કરવા કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું. આમ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉક્ત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું, તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.





મુદ્દા નંબર (૦૪) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટમુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજ નોડ) (વરણામા-વડસાલા-સુંદરપુરા-ફતેપુરા-મુજારગામડી)ને એક કરતા વધારે ભાગમાં વિભાજીત કરી નાના ક્ષેત્રફળની યોજનાઓ બનાવવા બાબત.

અત્રેની કચેરી દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજ નોડ) (વરણામા-વડસાલા-સુંદરપુરા-ફતેપુરા-મુજારગામડી) તૈયાર કરી તા.૦૯/૧૦/૨૦૧૮ થી સરકારશ્રીમાં અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ. જેને સરકારશ્રીના તા.૨૫/૦૫/૨૦૨૨ ના નોટીફિકેશનનં. GH/V/60 OF 2022/TPS-122018-7239-Lથી ફેરફાર સુચવી અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ પરત કરવામાં આવેલ છે. જેના મુદ્દા નં.૩ માં જણાવ્યાનુસાર પ્રસ્તુત યોજનાનો વિસ્તાર ૧૫૯૦ હેક્ટર જેટલો મોટો હોઇ જરૂરી જણાય તો તેને એક કરતા વધારે ભાગમાં વિભાજીત કરી નાના ક્ષેત્રફળની યોજનાઓ બનાવવા માટે અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસરી કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ છે.

આમ, ઉક્ત સુચન અન્વયે સદરહું યોજનાને સ્પીલટ કરી ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીનું મહેનતાણું મેળવી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવાની કાર્યવાહી કરવાની રહે. જેથી હાલ વુડામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સદરહું યોજનાની અંદાજીત ૨૦૦-૨૫૦ હેક્ટર ની એક કરતા વધારે ભાગમાં વિભાજીત કરી નાના ક્ષેત્રફળની યોજનાઓ તૈયાર કરવા માટે ઉચીત નિર્ણય લેવા અંગેનો મુદ્દો બોર્ડ બેઠક નં. ૨૫૪ માં મુદ્દા નં.૧૮ થી વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે રજૂ કરેલ. જે અન્વયે વુડાના સર્વ સભ્ય દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજ નોડ) (વરણામા-વડસાલા-સુંદરપુરા-ફતેપુરા-મુજારગામડી) બાબતે સરકારશ્રીના સુધારા અર્થે પરત કરતી વેળાના તા.૨૫/૦૫/૨૦૨૨ ના નોટીફિકેશનના અનુસંધાને અંદાજીત ૨૦૦ થી ૨૫૦ હેક્ટરમાં વિભાજીત કરી તે મુજબની નવી હદો દર્શાવી તે પરત્વે ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીનું નિમતાણું મેળવી સદર સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો ફેર હદ પરામર્શ મેળવવાની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી કરવા સાડ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને સંપૂર્ણ સત્તાઓ સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ. પરંતુ ત્યારબાદ સદર ઠરાવ પર માનનીય અધ્યક્ષશ્રી વુડાની આજ પર્યન્ત મંજૂરી મળેલ ન હોય ઠરાવ પરત્વે આગળની કાર્યવાહી થઇ શકેલ નથી. જેથી ફેર ઠરાવ કરવા અંગેનો મુદ્દો બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું,

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૨૭) : ઉક્ત મુદ્દાના ચર્ચા વિચારણાના અંતે; મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજ નોડ) (વરણામા-વડસાલા-સુંદરપુરા-ફતેપુરા-મુજારગામડી) બાબતે સરકારશ્રીના સુધારા અર્થે પરત કરતી વેળાના તા.૨૫/૦૫/૨૦૨૨ ના નોટીફિકેશનના અનુસંધાને અંદાજીત ૨૦૦ થી ૨૫૦ હેક્ટરમાં વિભાજીત કરી તે મુજબની નવી હદો દર્શાવી તે પરત્વે ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીનું નિમતાણું મેળવી સદર સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો ફેર હદ પરામર્શ મેળવવાની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી કરવા સાડ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને સંપૂર્ણ સત્તાઓ સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.



મુદ્દા નંબર(૦૫) : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (આઇ.ટી.નોડ) ને એક કરતા વધારે ભાગમાં વિભાજીત કરી નાના ક્ષેત્રફળની યોજનાઓ બનાવવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (આઇ.ટી.નોડ) (વેમાલી-દુમાડ-દેણા-વિરોદ-કોટાલી-સુખલીપુરા-આમલીયારા) ની દરખાસ્ત તૈયાર કરી અત્રેની કચેરી દ્વારા તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૫ થી નામદાર સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવેલ. જે પરત્વે નામદાર સરકારશ્રી દ્વારા તા.૨૨/૦૯/૧૫ ના નોટીફિકેશન નં.GH/V/265 of 2015/TPS-122015-283-L થી કલમ ૪૮(૨) હેઠળ જરૂરી સુધારા/પુર્તતા અર્થે સદર યોજના પરત કરવામાં આવેલ. જે સુધારાના ૧૪ મુદ્દાઓ પૈકી મુદ્દા નં.૪ થી સદર યોજના વિસ્તારમાંથી પસાર થતી વિશ્વામિત્રી નદી જે સર્પાકાર છે તેને જળસંપત્તિ વિભાગના સંપર્કમાં રહી રી-એલાઇમેન્ટ કરવા માટે સુચન કરેલ. જે પરત્વે વખતોવખત પત્ર વ્યવહાર તથા મીટીંગનું આયોજન કરાયેલ જે તમામ વિગતો ધ્યાને લઈ અત્રેની કચેરીના તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૧ તથા તા.૨૮/૦૯/૨૧ ના પત્રથી અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને પત્ર પાઠવી જરૂરી માર્ગદર્શન/સુચન/નિર્ણય થઈ આવવા પત્ર પાઠવેલ.

આમ, અત્રેની કચેરીના ઉક્ત પત્ર અન્વયે સેક્શન અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૫/૧૧/૨૨ ના પત્ર નં.નરચ-૧૨૨૦૨૨-૮૫૪-લ ની વિગત મુજબ, સદર યોજનાનો કુલ વિસ્તાર ૧૬૧૯.૪૮ હે. હોઇ, તેમજ યોજના વિસ્તારમાંથી વિશ્વામિત્રી નદી પસાર થતી હોઇ ફીઝીકલ બેરીયર ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાને સ્પ્લીટ કરી નવેસરથી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવી નવેસરથી યોજના બનાવવાની કામગીરી કરવા અજ્ઞાનુસાર જણાવેલ છે.

આમ, ઉક્ત સુચન અન્વયે સદરહું યોજનાને એક કરતાં વધારે ભાગમાં વિભાજીત કરી ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીનું નિમતાણું મેળવી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવાની કાર્યવાહી કરવાની રહે. જેથી હાલ વુડામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સદરહું યોજનાને અંદાજીત ૨૦૦ હેક્ટર જેટલી એક કરતાં વધારે ભાગમાં વિભાજીત કરી નાના ક્ષેત્રફળની યોજનાઓ તૈયાર કરવા માટે ઉચીત નિર્ણય લેવા અંગેનો મુદ્દો બોર્ડ બેઠક નં. ૨૫૪ માં મુદ્દા નં.૧૯ થી વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે રજૂ કરેલ. જે અન્વયે વુડાના સર્વ સભ્ય દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (આઇ.ટી.નોડ) (વેમાલી-દુમાડ-દેણા-વિરોદ-કોટાલી-સુખલીપુરા-આમલીયારા) બાબતે સરકારશ્રીના તા.૦૫/૧૧/૨૦૨૨ ના પત્રના અનુસંધાને ફીઝીકલ બેરીયર ધ્યાને રાખી અંદાજીત ૨૦૦ થી ૨૫૦ હેક્ટરમાં વિભાજીત કરી તે મુજબની નવી હદો દર્શાવી તે પરત્વે ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીનું નિમતાણું મેળવી સદર સુચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો ફેર હદ પરામર્શ મેળવવાની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી કરવા સારૂ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને સંપૂર્ણ સત્તાઓ સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ. પરંતુ ત્યારબાદ સદર ઠરાવ પર માનનીય અધ્યક્ષશ્રી વુડાની આજ પર્યન્ત મંજૂરી મળેલ ન હોય ઠરાવ પરત્વે આગળની



કાર્યવાહી થઈ શકેલ નથી. જેથી ફેર ઠરાવ કરવા અંગેનો મુદ્દો બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું,

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૨૮) : ઉક્ત મુદ્દાના ચર્ચા વિચારણાના અંતે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (આઇ.ટી.નોડ) (વેમાલી-દુમાડ-દેણા-વિરોદ-કોટાલી-સુખલીપુરા-આમલીયારા)બાબતે સરકારશ્રીના તા.૦૫/૧૧/૨૦૨૨ ના પત્રના અનુસંધાને ફિઝીકલ બેરીયર ધ્યાને રાખી અંદાજીત ૨૦૦ થી ૨૫૦ હેક્ટરમાં વિભાજીત કરી તે મુજબની નવી હદો દર્શાવી તે પરત્વે ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીનું નિમતાણું મેળવી સદર સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો ફેર હદ પરામર્શ મેળવવાની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી કરવા સારૂ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને સંપૂર્ણ સત્તાઓ સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.



મુદ્દા નંબર (૦૬) : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓમાં નાના ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનોમાં કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવા બાબત .

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓમાં અધિનિયમની કલમ (૪૧) (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓનું આયોજન કરવામાં આવે છે. સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સામાન્ય રીતે ૪૦% કપાતનું ધોરણ રાખવામાં આવેલ છે. પરંતુ સદરહુ કપાતનું ધોરણ જો નાના ક્ષેત્રફળ વાળા પ્લોટમાં પણ અપનાવવામાં આવે તો સદર અંતિમખંડવાળી જમીનમાં સીજીડીસીઆર મુજબ આયોજન થઈ શકે તેમ નહીં હોવાનું જણાય છે. જેથી અત્રેની કચેરી દ્વારા અગાઉ તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૪૨ ના મુદ્દા નં. ૧૧ તથા તા.૨૮/૦૩/૨૦૨૨ ની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૫૦ માં મુદ્દા નં. ૧૦ થી વિવિધ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ માટે નક્કી કરાયેલ કપાતનું ધોરણ ધ્યાને લેતાં; વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવતા અંતિમખંડમાં સીજીડીસીઆરની જોગવાઈ અનુસાર વિકાસ કરવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ મળી રહે તે હેતુથી કપાતની ટકાવારી નીચે દર્શાવેલ પત્રક મુજબ રાખવા સારું જરૂરી નિર્ણય થવા બોર્ડ સમક્ષ રજૂ.

અનુ.નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	કપાતનું અપાવવાનું થતું ધોરણ
૧	૫૦ ચોરસ મીટર સુધી	૧૦૦% (વળતર ચૂકવવાને પાત્ર)
૨	૫૧ થી ૧૦૦ ચોરસ મીટર સુધી	૦%
૩	૧૦૧ થી ૩૦૦ ચોરસ મીટર સુધી	૨૦%
૪	૩૦૧ ચોરસ મીટર થી વધુ	૪૦%

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૨૯) : ઉક્ત મુદ્દા પરત્વે બોર્ડના સર્વ સભ્યો દ્વારા વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાના અંતે વુડા દ્વારા હવે પછી તૈયાર કરવામાં આવનાર તમામ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ તથા હાલમાં પ્રગતિ હેઠળની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ નં.૨૮/એ (ખટંબા, શંકરપુરા, પવલેપુર), ૨૮/બી (અણખોલ, હનુમાનપુરા, શ્રીપોરટીબી), તથા ૨૮/સી (સયાજીપુરા, સિકંદરપુરા) માં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોમાં કુદરતી રીતે નાના ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનો અંગે ઉક્ત કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા મુજબ ક્ષેત્રફળને આધારે કપાતનું ધોરણ અપનાવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

## અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર (૦૧) : વુડા વિસ્તારમાં વાઘોડિયા રોડ તથા આજવા રોડની આજુબાજુના વિસ્તારની સોસાયટીમાં નીમેટા હેડવર્ક્સ મારફત પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવાની યોજના.

વુડા વિસ્તારના પુર્વ તરફના ગામોને પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવા માટે અગાઉ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ દ્વારા ૧૦ MLD પાણી પુરૂ પાડવા મંજૂરી આપેલ છે. જે મુજબ રામેશરા હેડવર્ક VBC કેનાલ પરથી પાણી ઉપાડવાનું થાય છે. જેમાં ડી.પી.આર તૈયાર કરાવતા રૂ. ૧૦૦ કરોડ ખર્ચનો અંદાજ થતા ૬૦ થી ૬૫ % ખર્ચ ૫.૦૦ કીમી લાંબી પાઈપલાઈનનો થનાર હોઈ અત્રેથી ખર્ચ ઘટાડવા માટે ટીબી તળાવ આધારિત યોજના બનાવવા તથા કેનાલ મારફત પાણી મેળવવાની મંજૂરી મેળવી કાર્યવાહી કરવા દરખાસ્ત તૈયાર કરેલ હતી. જે પરત્વે જિલ્લા પંચાયત દ્વારા ટીબી તળાવનો ઉપયોગ કરવા મંજૂરી આપેલ છે. પરંતુ સ.સ.ન.નિ.લી. દ્વારા કેનાલ મારફત પાણી પુરૂ પાડવા માટે નકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ હોઈ ફેર વિચારણા માટે દરખાસ્ત કરેલ હતી. દરમ્યાનમાં મા.ધારાસભ્યશ્રી, વાઘોડિયા દ્વારા મા.મુખ્યમંત્રીશ્રીને આ વિસ્તારના લોકોની પાણીની સમસ્યા અંગે રજૂઆત કરેલ હતી તથા આ વિસ્તારની ગામતળ માટેની કાર્યરત GWSSB ની પાણી પુરવઠા યોજનામાંથી પાણી પુરૂ પાડવા ભલામણ કરતા GWSSB ધ્વારા ૩ MLD પાણી નીમેટા હેડવર્ક્સ થી રૂ. ૪/KL મુજબ પાણી ચાર્જ લઈ આપવા મંજૂરી આપેલ છે. GWSSB ના તા. ૧૮/૦૧/૨૦૧૯ ના પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ તેઓ ધ્વારા તૈયાર કરેલ અંદાજ મુજબ પાઈપલાઈન નાખવાનો અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૩.૧૭ કરોડ જેટલો થવાની સંભાવના દર્શાવેલ હતી. ત્યારબાદ તે પરત્વે GWSSB ધ્વારા પાઈપલાઈન નેટવર્ક નાખવાના વિગતવાર અંદાજો તૈયાર કરી તાંત્રિક મંજૂરી સાથે રૂ. ૩.૧૭ કરોડ ડીપોઝીટ કરવા વુડાને દરખાસ્ત પાઠવતા અત્રેથી તા. ૨૯/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ વુડાના પુર્વ વિસ્તારના વિકસિત ગામોમાં ૩ MLD પીવાના પાણી માટે કરવાની થતી કામગીરી માટે બોર્ડની મંજૂરી સાથે રૂ. ૩,૧૭,૧૨,૫૦૦/- ડીપોઝીટ પેટે જમા કરાવવામાં આવેલ છે. જે અંગે બોર્ડ બેઠક નં.(૨૩૯) માં ઠરાવવામાં આવેલ હતું.

ઉપરાંત GWSSB દ્વારા જણાવ્યા મુજબ તેઓ દ્વારા કરેલ ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ૩ વર્ષના ઓપરેશન અને મેન્ટેનન્સ માટે મળેલ ભાવો પરત્વે થનાર રૂ. ૧૯,૬૨,૦૧૦/- ના ખર્ચને મંજૂરી આપવા તથા આ પાણી પુરવઠા યોજનાનો કબજો લઈ O & M માટે નક્કી થયેલ ઈજારદારશ્રી સાથે કરાર કરી કામગીરી સોંપવા અંગેની કામગીરીને મંજૂરી આપવા સર્વાનુમતે બોર્ડ બેઠક નં. (૨૪૧)માં ઠરાવવામાં આવ્યું હતું. તેમજ ઈજારદારશ્રી પાસે ૦૩ વર્ષના O & M ની કામગીરી સાથે કરવામાં આવેલ હતું. પીવાના પાણીના નેટવર્કની કામગીરી પુર્ણ થયા બાદ GWSSB દ્વારા વુડાને તા.૨૯/૦૨/૨૦૨૦ થી સુપ્રત કરવામાં આવેલ હતું. આજવા રોડ અને વાઘોડિયા રોડની સોસાયટીઓમાં પાણીનો જથ્થાની વધારે જરૂરિયાત હોવાથી ૩ MLD પાણી કરતા વધારે પાણી માટે અત્રે દ્વારા GWSSBને તા. ૩૧/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ વધારાનું ૨ MLD પાણી પુરૂ પાડવા પત્ર પાઠવવામાં આવેલ હતો. ત્યારબાદ વધારે પાણીના જથ્થાની મંજૂરી મળ્યા સદર વુડા વિસ્તારની સોસાયટીઓમાં ૫ MLD પાણી પુરૂ પાડવામાં આવે છે. તેમ છતાં વુડાના વાઘોડિયા રોડ તથા આજવા રોડની આજુબાજુના વિસ્તારની સોસાયટીઓ દ્વારા પીવાનું પાણી તેઓને અનિયમિત તથા તેઓની સોસાયટીઓમાં પાણી ન આવતું હોવાની વાંરવાર રજૂઆત કરવામાં આવતી હતી.

GWSSB દ્વારા ફક્ત પાઈપોની જ વિગત આપવામાં આવેલ હતી. અન્ય કોઈપણ વિગતો આપવામાં આવેલ નથી. જેવી કે As built Drg, DPR મુજબ કેટલી સોસાયટીઓમાં કનેક્શન આપેલ છે. DPR મુજબ કેટલી સોસાયટીઓમાં કનેક્શન બાકી છે તથા કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ વગેરે આપેલ નથી. જેથી વુડા તથા GWSSBના અધિકારીશ્રી દ્વારા સચુક્ત વિઝીટ કરવા નક્કી કરવામાં આવ્યું. વુડાના મા.મુ.કા.શ્રી અધિકારીશ્રી તથા કર્મચારીઓ અને પાણી પુરવઠાના ચીફ એન્જીનીયરશ્રી, અધિકારીશ્રીઓ તથા કર્મચારીઓ દ્વારા સચુક્ત મુલાકાત દરમ્યાન GWSSB દ્વારા નાખવામાં આવેલ પાણીની લાઈનમાં આપેલ કનેક્સનો ડીઝાઇન મુજબ છે કે નહિ તે અંગે GWSSB પાસેથી મૂળ ડીઝાઇન મેળવી સચુક્ત સાઈટ મુલાકાત કરવા જણાવવામાં આવેલ હતું. વુડા અને GWSSB દ્વારા સચુક્ત વિઝીટ દરમ્યાન નીચે મુજબ વિગતો ધ્યાને આવેલ છે

1. DPR મુજબ ૬૩ સોસાયટીઓમાંથી ૫૧ સોસાયટીઓને કનેક્શન આપવામાં આવેલ હતા. જે ટેન્ડરના શિડ્યુઅલ-બી મુજબ અપાયેલ નથી.
2. સોસાયટીઓના રહીશો દ્વારા ૫૧ સોસાયટીઓ પૈકી ૦૫ (પાંચ) સોસાયટીઓને છેલ્લા ૦૮ થી ૦૬ માસ દરમ્યાન કનેક્શન આપવામાં આવેલ હતા.
3. DPR મુજબની અમુક સોસાયટીઓમાં બાંધકામની કામગીરી ચાલુ હોવા છતાં કનેક્શન આપેલ હતા (૦૫ સોસાયટીઓ) તથા અમુક સોસાયટીઓમાં કનેક્શન આપેલ હોવા છતાં પીવાનું પાણી સોસાયટીઓને મળતુ નથી (૧૩ સોસાયટીઓ).
4. DPR સિવાયની વધારાની કેટલીક સોસાયટીઓમાં કનેક્શન આપવામાં આવેલ હતું તેવું સચુક્ત વિઝીટ દરમ્યાન જોવા મળેલ છે. તેની વિગતો પણ આપવામાં આવેલ નથી.



5. વુડાની જાણ બહાર DPR માં દર્શાવેલ ૬૩ સોસાયટી માંથી ૧૦ સોસાયટીઓમાં ડ્રોઈંગ મુજબ પાઈપની સાઈઝ અલગ-અલગ જોવા મળેલ હતી.

સદર પીવાના પાણી માટે O & M માટેનો થયેલ કોન્ટ્રાક્ટ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૩માં પૂર્ણ થવા હેઠળ છે. હાલની પરિસ્થિતિને ધ્યાને લેતા પાણી પુરવઠા વિભાગના અધિકારીશ્રીઓ જોડે સચુંકત મીટીંગ દરમ્યાન ચર્ચા થયા મુજબ ઉપરોક્ત તમામ સોસાયટીમાં આજવારોડ તથા વાઘોડિયા રોડની સોસાયટીઓમાં ઝોન વાઈઝ અલગ અલગ સમયે પાણી ફાળવવાનું થાય છે. જે માટે હયાત પાઈપલાઈનમાં ઝોનીંગ માટે વાલ્વ મુકવા તથા અમુક વિસ્તારોમાં ડેવલોપમેન્ટ દરમ્યાન પાઈપલાઈન તુટી ગયેલ હોઈ તેને વાંરવાર રીપેરીંગ કરવામાં આવેલ છે જેને બદલવાની જરૂર જણાય છે. તથા ગેરકાયદેસર કરેલ કનેક્શનને કાયદેસર કરી પાણી પુરૂ પાડવાનું થાય છે. જે પરત્વે અત્રે દ્વારા સદર પ્રોજેક્ટ માટે O & M માટેનો એસ્ટીમેટ તૈયાર કરી ટેન્ડર બહાર પાડવા તથા વુડા દ્વારા O & M કરવા જણાવેલ છે. O & M ની એજન્સીનો કરાર ટૂંક સમયમાં પૂર્ણ થતો હોવાથી જેમાં પીવાના પાણીની લાઈનની ઝોનીંગ કરવા માટે વાલ્વનો, પાઈપ લાઈન રીપેરીંગ કામગીરી તથા O & M ની કામગીરી સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ છે. અત્રે દ્વારા નવીન ટેન્ડર કરી સદર પાણીની કામગીરી ચાલુ રાખવા માટે પાઈપ લાઈન બદલવાનો તથા ઝોનીંગ માટેના વાલ્વ મુકવા ખર્ચ રૂ. ૪૫,૨૬,૮૦૮.૨૦/- (એક વાર) તથા O & M નો ખર્ચ રૂ. ૩૦,૭૧,૩૬૧/- આમ કુલ રૂ. ૮૧,૦૦,૦૦૦.૦૦/- નો અંદાજીત એસ્ટીમેટ બનાવવામાં આવેલ છે. જેમાં તથા જે પરત્વે સદર ખર્ચને મંજૂરી આપવા વિનંતી છે. જેથી અત્રે દ્વારા O & M ની સમયમર્યાદા પુર્ણ થતા પહેલા ટેન્ડર બહાર પાડી એજન્સી નક્કી કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અંગે રજૂ કરતા સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે તથા મંજૂરી અર્થે રજૂ કરતા સર્વે સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૮૩૦) : વુડા વિસ્તારમાં વાઘોડિયા રોડ તથા આજવા રોડની આજુબાજુના વિસ્તારની સોસાયટીમાં નીમેટા હેડવર્ક્સ મારફત GWSSB આધારિત પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવાની O & M તેમજ રીપેરીંગની કામગીરી માટે બહાર પાડવામાં આવેલ ટેન્ડર તેમજ ટેન્ડર પરત્વે આજદિન સુધી કરવામાં આવેલ કામગીરીને બહાલી આપવામાં આવી. વધુમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ના બંધારણ મુજબ વુડા O & M ની કામગીરી કરી શકે તેમ ન હોઈ, આથી પાણી અને ડ્રેનેજ માટે કરવામાં આવેલ/કરવામાં આવનાર O & M ને લગત તમામ પ્રકારની કામગીરી જે તે ગ્રામ પંચાયત દ્વારા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે વુડા કચેરી દ્વારા મીટીંગનું આયોજન કરી O & M ની કામગીરી માટે (૧) ગ્રામ પંચાયતના સરપંચશ્રી, (૨) ગ્રામ પંચાયતના તલાટીશ્રી અને (૩) સોસાયટીઓના પ્રમુખશ્રી મળી કુલ ૩ સભ્યોની કમિટી બનાવી, જે તે સોસાયટીઓમાં પાણી પુરૂ પાડવાની, પાણી તથા ડ્રેનેજનો વેરો વસુલાત કરવાની, GWSSBમાં પાણી ચાર્જ જમા કરાવવાની, લાઈન રીપેરીંગ તેમજ અન્ય કામગીરી કરાવવાની રહેશે. તથા સદર કામગીરીમાં દેખરેખ માટે (૧) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડા (૨) અધિક્ષક ઈજનેરશ્રી GWSSB, વડોદરા (૩) માન. ધારાસભ્યશ્રી (૪) પ્રમુખશ્રી જીલ્લા પંચાયત, વડોદરા મળી કુલ ચાર સભ્યોની મોનીટરીંગ કમિટી બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

અંતમાં સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સહી/-  
સભ્ય-સચિવ  
વ  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
વડોદરા

સહી/-  
અધ્યક્ષ  
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
વડોદરા