

## બોર્ડ બેઠક નં. ૨૪૭

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ  
બપોરના ૧૨:૦૦ કલાકે મળેલ ૨૪૭ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

(૧)	અધ્યક્ષશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા વ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	અધ્યક્ષશ્રી
(૨)	અધ્યક્ષશ્રી સ્થાયી સમિતિ વડોદરા મહાનગર પાલીકા વડોદરા.	
(૨)	મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૩)	પ્રાદેશિક કમિશ્નરશ્રી નગર પાલિકાની કચેરી, ૪ થો માળ, વુડા, વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૪)	મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર પ્રતિનિધિ પ્રવર નગર નિયોજક, વડોદરા શાખા	સભ્યશ્રી
(૫)	સીટી એન્જીનીયરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૬)	જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરા જીલ્લા પચાયત, વડોદરા	આમંત્રીત સભ્યશ્રી
(૭)	મુખ્યકારોબારી અધિકારીશ્રી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	સભ્ય સચિવશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી કાર્યસુચિ સાથેના નિયમિત મુદ્દા નં.૧ થી ૧૩ ની નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૧) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૨/૦૧/૨૦૨૧ ની ૨૪૬ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૨/૦૧/૨૦૨૧ ની ૨૪૬ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર.નં.યુડીએ/મીટીંગ/૩૦/૨૦૨૧, તા.૧૮/૦૧/૨૦૨૧ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે. જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ થતા ઠરાવો બાબતે કોઈ સભ્યશ્રી તરફથી વાંધાસુચન મળેલ ન હોય સર્વાનુમતે બહાલી આપવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૭૩૮) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૨/૦૧/૨૦૨૧ ની ૨૪૬મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદા નંબર: (૨) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૦ ની ૨૪૫ મી બેઠકમાં લેવાયેલ  
નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૦ ની ૨૪૫ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો આ સાથે પત્રકમાં દર્શાવેલ જે વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરતા થયેલ કામગીરીની સમીક્ષા કરવામાં આવી તથા તે પરત્વે તમામ સભ્યોની સર્વ સંમતિથી બહાલી આપવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૭૩૯)** વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૦ ની ૨૪૫ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી. જેમાં વુડાના પ્લોટોમાં ફેન્સીંગ માટેની કાર્યવાહીમાં ટેકનીકલ મંજૂરી બાકી પેન્ડીંગ હોવાની ચર્ચા થતા. T.S કમિટીમાં ટાઉનપ્લાનર, વુડા સભ્ય હોઇ હાલ તે જગ્યા ખાલી રાખી સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની જગ્યા ભરેલ હોઇ T.S કમિટીમાં નગર નિયોજક/પ્રવર નગર નિયોજકની જોગવાઈ કરવા મંતવ્ય થતા તે મુજબ ફેરફાર કરી અમલ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદા નંબર: (૩) : મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૧૧ ની ૩૪૪૦ ચો.મી જમીન લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ સ્કીમનાહેતુ માટે સંપાદન કરેલ જમીનના વધુ વળતરની રકમ મુળ જમીન માલીકને ચૂકવવા બાબત.

મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૧૧ ની ૩૪૪૦ ચો.મી જમીન લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ સ્કીમના હેતુ માટે અનામત રાખેલ હતી તે જમીનો જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ સંપાદન કરી તા.૧૬-૦૧-૧૯૯૫ થી જમીન માલીકની સંમતિ મેળવી ખાસજમીન સંપાદન અધિકારી ધ્વારા કબજો વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવેલ હતો. તે જમીનના મૂળ જમીન માલીક શ્રીમતી ચંદ્રીકાબેન ભગવતીલાલ શાહ અને અન્યએ વધુ વળતર લેવાના કામે નામદાર વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સિનીયર સિવિલ જજની કોર્ટમા લેન્ડ રેફરન્સ નં.૬૨૫/૧૯૯૬ થી દાવો દાખલ કરેલ હતો. જેનો ચુકાદો તા.૧૯-૧૦-૨૦૧૯ થી વાદીની તરફેણમાં આવેલ છે. જે પરત્વે ના.સીવીલકોર્ટના તા.૧૯-૧૦-૨૦૧૯ ના ચુકાદાને ધ્યાને લઈ સદર ચુકાદા સામે અત્રેથી ના.ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં અનુક્રમે ફસ્ટ અપીલ નંબર:૬૩૪/૨૦૨૦ in સીવીલ એપીલેશન નંબર ૧/૨૦ થી દાખલ કરેલ જે અંગેના.ગુજરાત હા.કોર્ટ ના વુડાની પેનલના વકીલ શ્રી હેમંત મુનસો ધ્વારા તેમના તા.૧૧-૦૨-૨૦૨૧ ના પત્રથી ના.વડોદરાની સીવીલ કોર્ટના સિનીયર જજ શ્રી ના તા.૧૯-૧૦-૨૦૧૯ ના ચુકાદા મુજબ વધુ વળતરની રકમ ચુકાદાની તારીખથી ડીસેમ્બર-૨૦૨૦ સુધીના સમયની વધુ વળતના તફાવતની રકમ વ્યાજસહ રૂ.૪૧,૧૬,૪૪૨/- ના.વડોદરાની જીલ્લા કોર્ટમાં તા.૩૦-૦૩-૨૦૨૧ સુધીમા વધુ વળતના તફાવતની રકમ જમા કરવા જાણ કરેલ છે. જે અંગે ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી વડોદરા તરફથી તેમના તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૧ પત્રથી વળતરની રકમ ચુકવા અંગે ગણતરી કરી પત્રક રજુ કરેલ છે. જે જોતા ૩૦% સોલેસન અને પ્રથમ વર્ષના ૯% લેખે વ્યાજ તેમજ ત્યાર પછીના ૧૫% લેખે વ્યાજની કુલ રકમ મળી રૂ.૪૧,૧૬,૪૪૨/- વડોદરાના માન. સીનીયર સીવીલજજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં અલગ અલગ કેસદીઠ તા.૩૦-૦૩-૨૦૨૧ સુધીમા જમાં કરાવવાની મંજૂરી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરતા ચર્ચા-વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક(૨૭૪૦):** મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૧૧ ની ૩૪૪૦ ચો.મી જમીન લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ સ્કીમના હેતુ માટે અનામત રાખેલ હતી આ જમીનના મૂળ જમીન માલીક શ્રીમતી ચંદ્રીકાબેન ભગવતીલાલ શાહ અને અન્યએ વધુ વળતર લેવાના કામે નામદાર વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સિનીયર સિવિલ જજની કોર્ટમા લેન્ડ રેફરન્સ નં.૬૨૫/૧૯૯૬ થી દાવો દાખલ કરેલ હતો. જેનો ચુકાદો તા.૧૯-૧૦-૨૦૧૯ થી વાદીની તરફેણમાં આવેલ છે. જે અંગે વધુ વળતરની રકમ ના.વડોદરાની સીવીલ કોર્ટના સિનીયર જજ શ્રી ના તા.૧૯-૧૦-૨૦૧૯ ના ચુકાદા મુજબ વધુ વળતરની રકમ ચુકાદાની તારીખથી ડીસેમ્બર-૨૦૨૦ સુધીના સમયની વધુ વળતના તફાવતની રકમ વ્યાજસહ રૂ.૪૧,૧૬,૪૪૨/- ના.વડોદરાની જીલ્લા કોર્ટમાં તા.૩૦-૦૩-૨૦૨૧ સુધીમા વધુ વળતના તફાવતની રકમ નામદાર વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સિનીયર સિવિલ જજની કોર્ટમા જમાં કરાવવાની સઘળી કાર્યવાહી કરવા અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું

મુદા નંબર: (૪): સત્તામંડળનું સને ૨૦૨૦-૨૧ ના નાણાકીય વર્ષનું સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૨૧-૨૨ નું અંદાજપત્રને બહાલી આપવા બાબત,

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સને ૨૦૨૦-૨૧ ના નાણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૨૧-૨૨ના અંદાજપત્ર આ સાથેના પત્રકમાં સામેલ રાખેલ છે. જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજૂ કરેલ છે.

ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૭૪૧): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સને ૨૦૨૦-૨૧ ના નાણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૨૧-૨૨ ના અંદાજપત્ર બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરવામાં આવતા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સને ૨૦૨૦-૨૧ ના નાણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૨૧-૨૨ ના અંદાજપત્રને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવેલ છે.

**Vadodara Urban Development Authority**  
**Revised Budget For the Year 2019-20 & Budget for the Year 2020-21**

**Statement Showing Abstract of Total Balance**

(Rs. In Lakh)

No	Head	Actual 2019-20	Budgeted 2020-21	Actual as on 31/12/2020	Revised 2020-21	Budget 2021-22
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Opening Balance (A)</b>	<b>41367.66</b>	<b>51908.53</b>	<b>56768.49</b>	<b>56768.49</b>	<b>55007.16</b>
2	Income					
	Capital Income	21780.48	18322.00	8575.63	12699.31	16209.00
	Revenue Income	7906.89	7038.06	4360.45	5602.95	5806.94
	Deposits	2149.92	2473.00	1753.47	2175.00	1604.00
	<b>Total (B)</b>	<b>31837.29</b>	<b>27833.06</b>	<b>14689.55</b>	<b>20477.26</b>	<b>23619.94</b>
	<b>Total (A) + (B) = (C)</b>	<b>73204.95</b>	<b>79741.59</b>	<b>71458.04</b>	<b>77245.75</b>	<b>78627.10</b>
3	Expenses					
	Capital Expenses	13984.95	31323.00	10067.39	19496.27	40840.17
	Revenue Expenses	920.40	1150.35	931.40	1260.31	1603.01
	Refund of Deposits	1023.81	1565.00	1270.04	1482.01	1880.00
	<b>Total (D)</b>	<b>15929.15</b>	<b>34038.35</b>	<b>12268.82</b>	<b>22238.59</b>	<b>44323.18</b>
4	<b>Closing Balance (C) - (D) = (F)</b>	<b>57275.80</b>	<b>45703.24</b>	<b>59189.22</b>	<b>55007.16</b>	<b>34303.92</b>

## Capital Income

(Rs. In Lakh)

No	Head	Branch	Actual 2019-20	Budgeted 2020-21	Actual as on 31/12/2020	Revised 2020-21	Budget 2021-22
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Amenities Fees (Non TP Scheme areas) Liable to be adjusted towards net demand as per final TP scheme Form-F	Planning	2144.71	2000.00	1461.26	1600.00	750.00
2	Net Demand as per Form-F of Sanctioned or Submitted/Draft/Final TP Scheme (Betterment Charge)		160.01	150.00	575.80	630.00	500.00
3	Development Charge in VMC Area		395.93	250.00	302.74	330.00	500.00
4	Development Charge in VUDA Area		427.03	250.00	189.68	210.00	150.00
<b>Total (A)</b>			<b>3127.68</b>	<b>2650.00</b>	<b>2529.48</b>	<b>2770.00</b>	<b>1900.00</b>
5	Grant from Government-PMAY	Engineering	7045.84	4000.00	26.13	2000.00	4000.00
6	Grant from Government		599.69	1000.00	26.11	26.11	500.00
7	Receive from EWS		10638.04	6000.00	5772.71	7000.00	6000.00
8	Drinking Water Connection Charge		0.00	40.00	0.00	0.00	25.00
9	Drainage Connection Charges		0.00	120.00	0.00	0.00	25.00
<b>Total (B)</b>			<b>18283.57</b>	<b>11160.00</b>	<b>5824.95</b>	<b>9026.11</b>	<b>10550.00</b>
10	Sale of Plot (Land)	Administration	358.38	3000.00	0.00	0.00	2000.00
11	Sale of Shop		0.00	500.00	219.06	900.00	1000.00
12	Sale of Other Assets		0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
13	Gotri, Madhavnagar-Keshavnagar Installment		10.85	10.00	2.14	3.19	7.00
14	Sale of PPP Flat		0.00	1000.00	0.00	0.00	750.00
<b>Total (C)</b>			<b>369.24</b>	<b>4511.00</b>	<b>221.20</b>	<b>903.19</b>	<b>3758.00</b>
15	Miscellaneous Income	All	0.00	1.00	0.00	0.01	1.00
<b>Total (D)</b>			<b>0.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.01</b>	<b>1.00</b>
<b>Total (A+B+C+D)</b>			<b>21780.48</b>	<b>18322.00</b>	<b>8575.63</b>	<b>12699.31</b>	<b>16209.00</b>

## Revenue Income

(Rs. In Lakh)

No	Head	Branch	Actual 2019-20	Budgeted 2020-21	Actual as on 31/12/2020	Revised 2020-21	Budget 2021-22
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Premium / Payment FSI Fess	Planning	2917.75	2500.00	1176.47	1300.00	750.00
2	Payment FSI Fess for affordable housing project as per schedule-8 of CGDCR(s)		0.00	75.00	0.00	10.00	100.00
3	Premium / Payment FSI (GAM TAL EXTENTION)		0.00	20.00	0.00	0.01	20.00
4	Revalidation/Renewal Fees for Development Permission		15.99	15.00	25.75	30.00	20.00
5	DP/TP Part plan Fees and True Copy Fees of sanction plan/ Whole Plan		14.83	12.00	9.99	12.00	10.00
6	Scrutiny Fees of Development Permission and Verification Fee		320.88	200.00	134.50	150.00	100.00
7	Zoning Certificate Fee		13.04	12.00	7.26	8.00	8.00
8	Form-F/Form-B Fee		3.83	2.50	4.31	5.00	2.50
9	Plinth Check Certificate Scrutiny Fees		11.46	12.00	4.47	5.00	7.50
10	Occupancy Certificate Scrutiny Fees		90.16	70.00	26.72	30.00	40.00
11	Architect, Engineer, Structure Engineer Registration, Renewal Fee		2.35	3.00	3.78	4.00	2.50
12	Labour Cess Fees		181.14	150.00	177.35	180.00	150.00
13	Measurement fees		0.00	1.00	0.04	0.05	1.00
14	Mobile Tower Fees		3.15	4.00	0.60	0.60	1.00
15	Plot Sub Division / Amalgamation Fees		12.31	10.00	0.50	0.75	5.00
16	Penalised Sub Division / Amalgamation Fees		0.00	1.00	0.00	0.01	1.00
17	Regular Intrest Income towards sanctioned installments of Net Demand / Amenities Fees		260.00	150.00	80.19	100.00	100.00
18	Penalised Intrest towards returned Cheque		0.00	30.00	1.24	1.50	5.00
19	Bank Charges towards returned Cheque		0.06	0.05	0.04	0.05	0.10
20	Penalised Scrutiny Fees for Development Permission (UAD Fees)		25.61	15.00	84.00	100.00	25.00
21	Consultancy Fees		0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
22	Change of Use Fees		0.00	0.01	0.00	0.10	0.01
23	Other Administrative Charges		0.00	0.01	0.00	0.00	0.01
24	TP scheme unit staff expenditure recovery from state govt. as Grant in aid to ULB's		0.00	30.00	0.00	0.01	30.00
25	Deposit Forfited-Plot validation fees		0.00	0.01	0.00	0.01	50.00
26	True Copy Fees		0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
<b>Total (A)</b>			<b>3872.59</b>	<b>3312.59</b>	<b>1737.22</b>	<b>1937.10</b>	<b>1428.63</b>
27	Tender Fee	Engineering	8.76	10.00	8.46	9.50	10.00
28	Sale of PMAY Form Fee		16.21	10.00	2.90	2.90	2.00
29	Deposit Forfited-EWS/LIG		32.53	30.00	31.50	35.00	30.00
30	Drinking Water Annual Charge		0.00	40.00	20.00	31.00	40.00
31	Drainage Annual Charge		0.00	180.00	0.00	0.00	25.00
<b>Total (B)</b>			<b>57.50</b>	<b>270.00</b>	<b>62.86</b>	<b>78.40</b>	<b>107.00</b>
32	Profit on Sales of Assets	Administration	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
33	Intrest		8.32	5.00	0.00	0.00	5.00
34	Income of Rent		44.67	80.00	21.65	27.00	20.00
35	Deposit Forfited-Plot, Land, Shop		0.00	1.00	0.00	0.00	20.00
36	R.T.I. Fees		0.36	0.25	0.20	0.23	0.25
37	Form Fees ( MGY / MKRS)	0.08	1.00	0.00	0.00	1.00	
38	Transfer Fees	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
<b>Total (c )</b>			<b>53.43</b>	<b>88.25</b>	<b>21.85</b>	<b>27.23</b>	<b>48.25</b>
39	Intrest form GSFS	Account	3568.05	3166.22	2223.88	3165.82	3812.06
40	Saving Bank Account Intrest		286.63	150.00	282.79	342.79	350.00
41	FFD Intrest		68.01	50.00	31.12	50.61	60.00
<b>Total (D)</b>			<b>3922.69</b>	<b>3366.22</b>	<b>2537.79</b>	<b>3559.22</b>	<b>4222.06</b>
42	Miscellaneous Income	All	0.68	1.00	0.73	1.00	1.00
<b>Total (E)</b>			<b>0.68</b>	<b>1.00</b>	<b>0.73</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>
<b>Total (A+B+C+D+E)</b>			<b>7906.89</b>	<b>7038.06</b>	<b>4360.45</b>	<b>5602.95</b>	<b>5806.94</b>

## Deposites

(Rs. In Lakh)

No	Head	Branch	Actual 2019-20	Budgeted 2020-21	Actual as on 31/12/2020	Revised 2020-21	Budget 2021-22
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Tree Plantation Deposite	Planing	34.36	20.00	72.14	80.00	50.00
2	Plot Validation Fees		0.00	40.00	73.98	85.00	50.00
<b>Total (A)</b>			<b>34.36</b>	<b>60.00</b>	<b>146.12</b>	<b>165.00</b>	<b>100.00</b>
3	Earnest Money Deposite/ISD Deposite	Engineering/ Administration	229.57	300.00	203.92	300.00	300.00
4	EWS Deposite		5.10	1.00	0.00	0.00	1.00
5	PMAY Deposite		1074.15	1500.00	319.65	350.00	50.00
6	LIG Deposite		22.20	1.00	0.00	0.00	1.00
7	Performance Guarantee		412.34	300.00	471.55	600.00	600.00
8	Maintenance Deposite		115.05	100.00	456.81	600.00	400.00
9	Other Deposite		3.80	10.00	0.00	0.00	1.00
<b>Total (B)</b>			<b>1862.22</b>	<b>2212.00</b>	<b>1451.93</b>	<b>1850.00</b>	<b>1353.00</b>
10	Advances	All	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
11	Security Deposites		253.35	200.00	155.42	160.00	150.00
<b>Total (C)</b>			<b>253.35</b>	<b>201.00</b>	<b>155.42</b>	<b>160.00</b>	<b>151.00</b>
<b>Total (A+B+C)</b>			<b>2149.92</b>	<b>2473.00</b>	<b>1753.47</b>	<b>2175.00</b>	<b>1604.00</b>

## Refund of Deposites

No	Head	Branch	Actual 2019-20	Budgeted 2020-21	Actual as on 31/12/2020	Revised 2020-21	Budget 2021-22
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Tree Plantation Deposite	Planing	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
2	Plot Validation Fees		0.00	1.00	0.00	0.01	25.00
<b>Total (A)</b>			<b>0.00</b>	<b>2.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.01</b>	<b>26.00</b>
3	Earnest Money Deposite/ISD Deposite	Engineering/ Administration	166.48	302.00	248.79	300.00	300.00
4	EWS Deposite		16.30	20.00	0.43	1.00	1.00
5	PMAY Deposite		524.23	800.00	198.46	250.00	250.00
6	LIG Deposite		36.48	20.00	0.60	1.00	1.00
7	Performance Guarantee		105.22	150.00	594.87	700.00	500.00
8	Maintenance Deposite		81.00	200.00	0.00	0.00	600.00
9	Other Deposite		61.11	20.00	0.00	0.00	1.00
<b>Total (B)</b>			<b>990.81</b>	<b>1512.00</b>	<b>1043.14</b>	<b>1252.00</b>	<b>1653.00</b>
10	Advances	All	0	1.00	0.00	0.00	1.00
11	Security Deposites		33.00	50.00	226.89	230.00	200.00
<b>Total (C)</b>			<b>33.00</b>	<b>51.00</b>	<b>226.89</b>	<b>230.00</b>	<b>201.00</b>
<b>Total (A+B+C)</b>			<b>1023.81</b>	<b>1565.00</b>	<b>1270.04</b>	<b>1482.01</b>	<b>1880.00</b>

**Capital Expenditure**

(Rs. In Lakh)

No	Head	Branch	Actual 2019-20	Budgeted 2020-21	Actual as on 31/12/2020	Revised 2020-21	Budget 2021-22
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Road	Engineering	1290.81	6000.00	1949.21	3169.66	6415.00
2	Ring Road		0.00	100.00	0.00	0.00	10.00
3	Street Light		0.00	150.00	0.00	0.00	1100.00
4	Garden Development		45.07	50.00	0.00	0.00	25.00
5	Lake Development		0.00	100.00	0.00	0.00	5.00
6	Drainage Network		852.66	1800.00	368.38	693.57	2950.00
7	Sewage Treatment Plant (STP)		454.27	2840.00	424.86	1387.85	3625.00
8	Drainage Strom Water (Kans)		402.43	1450.00	5.99	562.83	2937.17
9	Solid Waste		37.76	175.00	58.40	58.40	25.00
10	Water Supply		57.79	2535.00	153.26	666.16	4122.00
11	EWS Housing Project		6773.76	14542.00	6845.65	12260.74	18400.00
12	VUDA Office		5.00	50.00	0.00	0.00	50.00
13	Community Center		0.00	200.00	0.00	0.00	10.00
<b>Total (A)</b>			<b>9919.55</b>	<b>29992.00</b>	<b>9805.76</b>	<b>18799.21</b>	<b>39674.17</b>
14	Land Acquisition	Administration	3728.31	435.00	260.98	396.00	300.00
15	Wire Fancing Exp		0.00	500.00	0.00	0.00	500.00
16	Purchase of Computers (Hardware & Software)		0.00	5.00	0.00	0.00	5.00
17	Purchase of Furniture		1.32	10.00	0.26	0.56	20.00
18	Purchase of Furniture-TPO		0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
19	Purchase of Vehicle		0.00	10.00	0.00	0.00	30.00
20	Purchase of Machinery		0.00	20.00	0.39	0.50	10.00
<b>Total (B)</b>			<b>3729.63</b>	<b>981.00</b>	<b>261.63</b>	<b>397.06</b>	<b>866.00</b>
21	Income Tax Payable	Account	335.77	350.00	0.00	300.00	300.00
<b>Total (C)</b>			<b>335.77</b>	<b>350.00</b>	<b>0.00</b>	<b>300.00</b>	<b>300.00</b>
<b>Total (A+B+C)</b>			<b>13984.95</b>	<b>31323.00</b>	<b>10067.39</b>	<b>19496.27</b>	<b>40840.17</b>



## Revenue Expenditure

(Rs. In Lakh)

No	Head	Branch	Actual 2019-20	Budgeted 2020-21	Actual as on 31/12/2020	Revised 2020-21	Budget 2021-22
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Development Plan Expenses	Planing	0.00	20.00	0.00	0.00	50.00
2	GIS System Expenses		0.00	50.00	0.00	0.00	30.00
3	TP Scheme Expenses		0.66	10.00	64.69	75.00	100.00
4	TP Scheme Mehakam		0.00	70.00	0.00	0.01	0.01
5	Measurement Exp		40.33	50.00	83.44	90.00	50.00
6	Implementation of Sanctioned TP Scheme & Demarcation Expenses		0.00	20.00	0.00	0.00	100.00
7	Payment FSI(GME) To Be Given To ULB		0.00	12.50	0.00	0.00	10.00
<b>Total (A)</b>			<b>40.99</b>	<b>232.50</b>	<b>148.13</b>	<b>165.01</b>	<b>340.01</b>
8	Common Maintenance Exp - VUDA (Electricity, Security, Lift, Gardening)	Engineering	5.00	10.00	12.27	15.00	15.00
9	PMAY Expenses		0.00	10.00	0.00	0.00	1.00
10	Electrical Exp		0.70	1.00	0.18	0.40	1.00
11	RERA EXPENSES		2.80	3.00	0.12	0.30	1.00
<b>Total (B)</b>			<b>8.50</b>	<b>24.00</b>	<b>12.57</b>	<b>15.70</b>	<b>18.00</b>
12	Insurance Premium-Building, Fire safety	Administration	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
13	Insurance Premium-Vehicle		0.75	1.00	0.48	0.72	1.00
14	Books & Periodicals Exp		0.05	0.50	0.04	0.04	0.10
15	Cleaning & Washing Exp		0.24	0.50	0.38	0.70	1.00
16	Computer, Printer & Plotter Exp		3.19	5.00	0.97	1.75	3.00
17	Electricity & Power		6.57	20.00	5.20	8.00	10.00
18	Hire Charges - Machinery		10.72	12.00	4.30	5.50	6.00
19	Hire Charges - Machinery-TPO		3.82	5.00	1.26	1.80	2.00
20	Hire Charges - Vehicle		4.01	11.00	5.17	8.00	10.00
21	Hire Charges - Vehicle-TPO		8.31	13.00	6.72	8.00	10.00
22	Hospitality Exp / Sarbhara Exp		2.20	4.00	0.53	0.75	1.00
23	Internet Exp		1.06	1.00	0.00	0.51	1.00
24	Mobile & Telephone Exp		1.22	1.50	0.87	1.20	1.50
25	Postage & Communication Charges		0.48	1.00	0.36	0.60	1.00
26	Printing & Stationery Exp		6.43	12.00	3.77	7.50	10.00
27	Printing & Stationery Exp-TPO		0.00	2.00	0.00	0.00	1.00
28	CCTV		0.00	5.00	0.15	0.20	1.00
29	Repairs & Maintenance Exp - Machineris		2.18	2.00	2.48	3.40	5.00
30	Repairs & Maintenance Exp - Vehicle		1.34	2.00	0.94	1.30	2.00
31	Security (Manpower & Police) Exp		7.70	12.00	4.59	6.20	8.00
32	Travelling & Conveyance Exp		1.36	2.00	0.71	1.00	2.00
33	Vehicle Running & Maintenance Exp - Petrol / Diesel / Toll Tax		3.76	4.00	2.52	3.50	5.00
34	Zerox Exp		7.35	5.00	1.30	1.50	5.00
35	Outsourcing Expenses		92.41	115.00	114.12	165.00	200.00
36	Outsourcing Expenses-TPO		53.77	40.00	37.71	52.00	60.00
37	Land Revenue		0.00	1.00	0.00	0.00	5.00
38	Municipal Tax		13.47	15.00	8.48	8.48	10.00
<b>Total (C)</b>			<b>232.39</b>	<b>293.50</b>	<b>203.06</b>	<b>287.65</b>	<b>362.60</b>
39	Salary & Allowances	Account	201.14	200.00	196.33	251.93	276.90
40	Audit Fee - A.G.		3.34	1.15	0.00	0.94	1.00
41	Audit Fee - C.A.		1.23	1.20	1.03	1.91	3.12
42	Consulatation Charges		0.18	1.00	0.18	0.18	0.18
43	Bank Charges		0.13	2.00	0.17	0.26	0.30
44	Taxes (GST, GST-TDS, Income Tax-TDS, Labour Cess)		401.22	350.00	354.67	514.90	566.40
<b>Total (D)</b>			<b>607.24</b>	<b>555.35</b>	<b>552.38</b>	<b>770.12</b>	<b>847.90</b>
45	Legal Professional Charges / Fees		4.43	15.00	1.33	3.83	4.50
46	Advertisement & Publicity Exp		25.46	20.00	8.05	10.00	20.00
47	MISC EXPENSES		1.39	10.00	5.89	8.00	10.00
<b>Total (E)</b>			<b>31.28</b>	<b>45.00</b>	<b>15.27</b>	<b>21.83</b>	<b>34.50</b>
<b>Total (A+B+C+D+E)</b>			<b>920.40</b>	<b>1150.35</b>	<b>931.40</b>	<b>1260.31</b>	<b>1603.01</b>

મુદા નંબર: (૫) : પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ ચાર્જિસમાં આપવામાં આવતા વ્યાજ સહિતના હપ્તામાં વ્યાજ ઘટાડવા તથા મુદત વધારવા બાબત.

વુડા કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી/ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવવા અર્થે રજુ થતા પ્રકરણોમાં પ્રકરણની વિગતોએ લાગત બેટરમેન્ટ ચાર્જિસ/એમીનીટીઝની રકમ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. ચાર્જિસ અગાઉની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૬ નાં ઠરાવ ક્રમાંક:૨૪૮૯ થી ઠરાવ્યા અનુસાર હાલમાં રૂ. ૨૫ લાખથી મોટી રકમના કિસ્સામાં બેઝીક પ્રાઇમ લેન્ડીંગ રેટ + ૨%+ સત્તામંડળને થતો વહીવટીય ખર્ચને ધ્યાને લેતાં વાર્ષિક ૧૮% ના કપાત વ્યાજના દરે ૧૨ માસના મહત્તમ સમય માટે હપ્તા આપવાની પ્રથા અમલમાં છે. જે પરત્વે અગાઉ કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવેલ વ્યાજ વગરના હપ્તા આપવા અંગેની રજૂઆત અનુસંધાને સદર મુદ્દો બોર્ડ બેઠક નં.૨૪૧ માં રજુ કરતાં બોર્ડ દ્વારા ઠરાવ ક્રમાંક ૨૬૫૧ થી સદર રજૂઆત ધ્યાને રાખી અગાઉની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૬ નાં ઠરાવ ક્રમાંક: ૨૪૮૯ થી ઠરાવ્યા અનુસાર હાલમાં રૂ.૨૫ લાખથી મોટી રકમના કિસ્સામાં વાર્ષિક ૧૮% ના કપાત વ્યાજના દરે ૧૨ માસના મહત્તમ સમય માટે હપ્તા આપવાની પ્રથા અમલમાં છે. તથા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૩૬ મી તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ યોજાયેલ બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૨૪૮૯ થી કરવામાં આવેલ ઠરાવ અનુસાર જો અત્રેથી મંજૂર કરવામાં આવેલ એમીનીટીઝ ફી/નેટ ડીમાન્ડ/બેટરમેન્ટ ચાર્જ/પેમેન્ટ એફ.એસ.આઇ. અને તેના વ્યાજની રકમ પૈકીના કોઇપણ ચેક અત્રેની કચેરી દ્વારા બેન્કમાં રજુ કરવામાં આવે અને જો કોઇપણ કારણોસર આવી રકમ સત્તામંડળના બેન્ક ખાતામાં જમા થાય નહીં અને બેન્ક દ્વારા પરત પાઠવવામાં આવે તો તેવા કિસ્સામાં ચેક બાઉન્સ (Bounce) થાય ત્યારે તેવા કિસ્સા પૂરતું સમગ્ર વિકાસ પરવાનગી રદ સ્થગિત ન કરતા વિલંબિત થયેલ સમયગાળા પૂરતું વાર્ષિક ૨૪% ના દરે દંડનીય વ્યાજની રકમ અને બેન્ક ચાર્જિસ અત્રેથી વસુલ કરવા અંગે ઠરાવવામાં આવેલ. જે મુજબની કાર્યવાહી હાલ અમલમાં છે.

હાલમાં, કેડાઇ-વડોદરાની માન. રાજ્ય કક્ષાના મંત્રીશ્રી, નર્મદા, શહેરી ગૃહ નિર્માણને કરેલ રજૂઆતના અનુસંધાને માન. મંત્રીશ્રીની અધ્યક્ષતામાં તા.૧૮/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ ૧૬ :૦૦ કલાકના સુમારે સર્કીટ હાઉસ વડોદરા ખાતે બેઠક રાખવામાં આવેલ. જેમાં માન.મંત્રીશ્રી દ્વારા કેડાઇ-વડોદરા, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન તથા વુડાના અધિકારીશ્રીઓની સંયુક્ત બેઠકનું આયોજન કરી બંને સત્તામંડળોમાં સમાન પ્રકારની નીતિ મુજબ કાર્યવાહી થઇ શકે તે માટે એક સંયુક્ત બેઠક યોજી મુદ્દાઓ અન્વયે વિગતવાર ચર્ચા કરવાનું સૂચન કરેલ.

જે અન્વયે તા.૨૯/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૪.૦૦ કલાકે યોજવામાં આવેલ ઉક્ત મીટીંગમાં કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા કરેલ વિવિધ રજૂઆતો પૈકીની એક રજૂઆત મુજબ વુડા દ્વારા પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇમાં વાર્ષિક ૧૮% ના કપાત વ્યાજ દરે આપવામાં આવતા ૧ વર્ષના હપ્તાઓમાં ફેરફાર કરીને બેન્ક ગેરંટી રજુ કર્યા સિવાયના આર.બી.આઇ.ના પ્રવર્તમાન અન-સિક્યોરડ લોન રેટ + ૨% વધારાના વ્યાજ + કચેરીનો વહીવટીય ચાર્જ મળીને દરે ૩ વર્ષની સમય મર્યાદા અથવા પ્રથમ પાર્ટ ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતી વખતની તારીખ પૈકી, જે પહેલા હોય તે મુજબના હપ્તા આપવા તથા જો અત્રેથી આપવામાં આવેલ હપ્તા પૈકી કોઇપણ કારણસર ચેક રીટર્ન થાય તેવા કિસ્સામાં ઉક્ત વ્યાજ ઉપરાંત વિલંબિત સમય અન્વયે વધારાની ૬% ના વાર્ષિક દરે દંડનીય વ્યાજની રકમ અરજદાર પાસેથી મેળવીને વસુલ કરવા રજૂઆત કરેલ છે. જે રજૂઆત પરત્વે પ્રવર્તમાન કોવિડ-૧૯ ની મુશ્કેલી ભરેલ આર્થિક પરિસ્થિતિને ધ્યાને લઇને કેડાઇ-વડોદરાની રજૂઆતો પરત્વે ઉચીત નિર્ણય લેવા વુડા બોર્ડ બેઠકના સભ્યશ્રી સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું,

ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૭૪૨) ઉક્ત મુદ્દા બાબતે બોર્ડમાં સર્વસભ્યશ્રીઓ સમક્ષ વિગતવાર ચર્ચા કરાયેલ જેમાં ઔડા, સુડા, રૂડામાં ચાલતી પદ્ધતિ વિશે પણ ચર્ચા કરવામાં આવી, જેના અંતે મુજબ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં રજૂ થતાં વિકાસ પરવાનગીના પ્રકરણોમાં પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. ફી ની રૂ. ૨૫ લાખથી મોટી રકમના કિસ્સાઓમાં અરજદારશ્રી હપ્તાની માંગણી કરે તો ઔડાની પ્રવર્તમાન પદ્ધતિ અનુસાર વાર્ષિક ૧૨% દરની પદ્ધતિ મુજબ વ્યાજની ગણતરી કરવા અંગે, તથા કેડાઇ અને મા. મંત્રીશ્રીની રજૂઆત ધ્યાને લઇ હાલની ૧ વર્ષ સુધીની હપ્તા આપવાની પદ્ધતિમાં ફેર કરી કોવિડની પરિસ્થિતિ ધ્યાને લઇ મહત્તમ ૩ વર્ષની સમય મર્યાદા અથવા પ્રથમ પાર્ટ ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતી વખતની તારીખ પૈકી જે પહેલા હોય તે સમય સુધીના હપ્તા આપવા તથા અરજદારશ્રીએ જમા કરાવેલ એડવાન્સ ચેકો પૈકી કોઇપણ કારણોસર બાઉન્સ થાય ત્યારે તેવા કિસ્સા વિલંબિત થયેલ સમયગાળા પૂરતું વધારાના ૬% વાર્ષિક દરે એટલેકે વાર્ષિક ૧૮% ના વ્યાજદરે બાકીની રકમ વસુલ કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદા નંબર: (૬):વિકાસ પરવાનગી અને રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી અર્થે રજુ થતાં પ્રકરણોમાં વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની હાલમાં ચાલતી કચેરી પ્રથામાં ફેરફાર કરવા બાબત.

કેડાઇ-વડોદરાની માન. રાજ્ય કક્ષાના મંત્રીશ્રી, નર્મદા, શહેરી ગૃહ નિર્માણને કરેલ રજુઆતના અનુસંધાને માન. મંત્રીશ્રીની અધ્યક્ષતામાં તા.૧૮/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ ૧૬ :૦૦ કલાકના સુમારે સર્કીટ હાઉસ વડોદરા ખાતે બેઠક રાખવામાં આવેલ. જેમાં માન.મંત્રીશ્રી દ્વારા કેડાઇ-વડોદરા, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન તથા વુડાના અધિકારીશ્રીઓની સંયુક્ત બેઠકનું આયોજન કરી બંને સત્તામંડળોમાં સમાન પ્રકારની નીતિ મુજબ કાર્યવાહી થઇ શકે તે માટે એક સંયુક્ત બેઠક યોજી મુદ્દાઓ અન્વયે વિગતવાર ચર્ચા કરવાનું સૂચન કરેલ.

અન્વયે તા.૨૯/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૪.૦૦ કલાકે યોજવામાં આવેલ ઉક્ત મીટીંગમાં કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા કરેલ વિવિધ રજુઆતો પૈકીની એક રજુઆત મુજબ વુડામાં વિકાસ પરવાનગી અને રિવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા અર્થે રજુ થતાં પ્રકરણોમાં સમય મર્યાદા તથા સરળીકરણ સાડુ સી.જી.ડી.સી.આર મુજબ કાર્યવાહી કરવા રજુઆત કરેલ છે. જે અન્વયે જણાવવાનું કે, અત્રેથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ખાતેની કચેરીએ વિવિધ જમીન માલીકો/ડેવલપર્સ/મિલકતધારકો દ્વારા વિકાસ પરવાનગી અને રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સાડુ રજુ કરવતાં પ્રકરણોએ વિવિધ કામગીરી કરવામાં આવે છે. જે બાબતે કચેરી ખાતે ચાલતી કાર્યપ્રણાલિમાં નવા કોમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર. મંજુર થઈને અમલમાં આવેલ હોવાથી હાલની કચેરી પ્રથામાં આ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રકમાં દર્શાવ્યા મુજબના ફેરફારો કરવા આવશ્યક હોવાથી તેમજ અત્રેની કચેરીની કામગીરીમાં સરળીકરણ લાવી શકાય અને લોકાભિમુખ વહીવટી પ્રક્રિયા ના અમલીકરણ અને અરજદારશ્રીઓને પડતી મુશ્કેલીઓના નિરાકરણ માટે ઉક્ત સુચિત ફેરફારો કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકનં.૨૪૧ માં તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ માં રજુ કરતા બોર્ડ દ્વારા ઠરાવ ક્રમાંક ૨૬૭૬ થી સદર મુદ્દા પૈકીના મુદ્દા નં.૧ (સાથે સામેલ પત્રક મુજબ)અન્વયે અન્ય સત્તામંડળોમાં ચાલતી પ્રથા તથા નિયમો અન્વયે વિગતવાર અભ્યાસ કરી આગામી બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા વિચારણા કરવા સાડુ ઠરાવવામાં આવેલ. જે અન્વયે અન્ય સત્તામંડળોમાં મૌખિક તપાસ કરાવતાં સદર સત્તામંડળો દ્વારા પણ સી.જી.ડી.સી.આર. મુજબ કાર્યવાહી કરવામાં આવતી હોવાનું જણાવેલ છે. જે ધ્યાને લઈ સામેલ પત્રકમાં જણાવ્યા મુજબની હાલની પ્રથામાં આવશ્યક ફેરફાર કરી સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓનો અમલ કરવા અંગે બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે કરવા રજુઆત છે.

**ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૭૪૩)** ઉક્ત મુદ્દા બાબતે બોર્ડમાં સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ કરાયેલ વિગતવાર ચર્ચાના અંતે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તથા વીએમસીની કાર્યપદ્ધતિમાં એકસૂત્રતા રહે તે હેતુસર વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં ચાલતી પ્રથા તથા સરકારશ્રીના કાયદા તથા વખતોવખતના નિયમો, પરિપત્રો અને ઠરાવો અન્વયે વિગતવાર અભ્યાસ કરી આગામી બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા વિચારણા અર્થે રજુ કરવાનું બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓની સર્વ સંમતિથી ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદા નંબર: (૭): વુડાની મંજૂર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મોજે. દશરથ, બ્લોક નં.૮૪૪  
વાળી જમીન રહેણાંક ઝોનમાંથી ખેતીવિષયક ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૨ થી જાહેરનામાં ક્રમાંક જીએચ/વી/૧૧ ઓફ ૨૦૧૨/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ થી સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ છે. જે મુજબ મોજે. દશરથ, બ્લોકનં. ૮૪૪ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોનમાં સૂચિત કરાયેલ છે. ગુજરાત રાજ્ય વેર હાઉસીંગ કોર્પોરેશન ગાંધીનગર દ્વારા તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ મોજે. દશરથ, બ્લોકનં.૮૪૪ પૈ ની આશરે ૫ થી ૮ હે. જમીન સરકારી ગોડાઉન માટે તેઓને ફળવાયેલ હોય. તેમજ રહેણાંક ઝોનમાં તેમજ તેઓ દ્વારા કરાનાર એગ્રોબેઝ ગોડાઉન રહેણાંક ઝોનમાં મળવાપાત્ર ન હોય સદરહું ૮૪૪ પૈકી વાળી જમીનને સરકારી કામકાજ માટે એગ્રોબેઝ ગોડાઉન બની શકે તે માટે રહેણાંક ઝોનમાંથી એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં ફેર કરવા અરજી કરેલ છે. હાલમાં, પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજના મુજબ સદરહું મોજે દશરથ, બ્લોક નં. ૮૪૪ વાળી જમીનને લાગુમાં આવેલ એક બાજુની જમીન ઔદ્યોગિક ઝોન તેમજ અન્ય બાજુ લાગુમાં આવેલ જમીન ખેતીવિષયક ઝોનમાં સ્થિત છે. તથા માત્ર મોજે દશરથ, બ્લોકનં.૮૪૪ રહેણાંક ઝોનમાં સ્થિત છે. વધુમાં, અમલી વિકાસ યોજના પુનરાવર્તિત કરવા માટે વિવિધ સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી મંગાવેલ માહિતીઓ જોતાં સવાલવાળી જમીનની વચ્ચેથી બુલેટ ટ્રેનની સુચિત એલાઇમેન્ટ પસાર થાય છે.

મોજે દશરથ, બ્લોક નં. ૮૪૪ રહેણાંક ઝોનમાં સ્થિત જમીન પૈકી ગુજરાત રાજ્ય વેરહાઉસીંગ કોર્પોરેશન ગાંધીનગર દ્વારા અપાયેલ અરજી મુજબમાં સામેલ માપણીશીટ મુજબ ઝોનફેર કરવામાં આવે તો સવાલવાળી જમીન અને લાગુ ખેતીવિષયક ઝોનની વચ્ચે આવેલ સુચિત નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબની જમીનો સ્પોટ ઝોન જેવી પરિસ્થિતિનું નિર્માણ થાય જે આયોજનની દ્રષ્ટિએ યોગ્ય જણાતું નથી. જે ધ્યાને લઇ જો સવાલવાળી જમીન ઝોનફેર કરવાનું ઠરાવવામાં આવે તે કિસ્સામાં સવાલવાળી જમીન તથા દક્ષિણે આવેલ શાળા તેમજ ઉત્તરે આવેલ વોટરબોડી સિવાયની લાગુ બ્લોક નં. ૬૦૦, ૬૦૨, ૬૦૪, ૮૦૯, ૮૧૦, ૮૧૧ વિગેરેની વચ્ચેની જમીનનો પણ ઝોનફેર કરવા જોગ છે.

વધુમાં નોંધવાનું કે અત્રેની અમલી વિકાસ યોજના કે જે તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૨ થી અમલમાં આવેલ છે. જેને ૧૦ વર્ષે પુનરાવર્તિત કરવી જોઇએ તેવી અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૧ હેઠળ જોગવાઇ છે. જે ધ્યાને લઇ અત્રેની ૨૩૮ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૫૫૬ થી પ્રવર્તમાન દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૃતીય પુનરાવર્તિત કરવાનું ઠરાવેલ છે તથા તેની કામગીરી પ્રગતિમાં છે. તેમજ અમલી વિકાસ યોજનામાં વિવિધ જમીનોમાં ઝોનફેર કરવા બાબતે લગભગ ૬૦ થી વધારે અરજી અત્રેની કચેરીને મળેલ છે. જેમાં દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૃતીય પુનરાવર્તિત કરતા સમયે ધ્યાને લેવામાં આવશે તેમ નિર્ણય લેવાયેલ છે. તેમજ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ પણ સદરહું ઝોનફેર કરી શકાય તેમ જોગવાઇ છે.

આ સંજોગોમાં સવાલવાળી જમીનના પ્રવર્તમાન દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક ઝોનમાંથી ખેતીવિષયક ઝોનમાં ફેરફાર અંગે મળેલ અરજી બાબતે જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરવા તેમજ જો ઝોનફેર કરવા નિર્ણય લેવાય તે કિસ્સામાં સદરહું ઝોનફેરની અરજી અર્ધસરકારી સંસ્થા તરફથી મળેલ હોઇ, તેમજ સરકારી કામકાજ માટે એગ્રોબેઝ ગોડાઉન બની શકે તે હેતુથી ઝોનફેર કરવાનો થતો હોઇ, અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૧ હેઠળ કરવો કે અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ કરવો તે અંગે ઉચિત નિર્ણય લેવા વુડા બોર્ડ બેઠકના સભ્યશ્રી સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા કરવા અર્થે સાદર રજુ.

**ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૭૪૪)** ઉક્ત મુદ્દા બાબતે બોર્ડમાં સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવેલ. જે અંતે ગુજરાત રાજ્ય વેર હાઉસીંગ કોર્પોરેશન ગાંધીનગર દ્વારા મોજે. દશરથ, બ્લોકનં.૮૪૪ પૈ ની સરકારી ગોડાઉન માટે તેઓને ફળવાયેલ જમીન કે જે હાલ પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં સ્થિત છે કે જે ઝોનમાં એગ્રોબેઝ ગોડાઉન મળવાપાત્ર નથી, તેમજ સદરહું ઝોનફેરની અરજી અર્ધસરકારી સંસ્થા તરફથી મળેલ હોય, મોજે. દશરથ ૮૪૪ પૈકી (સામેલ નકશા મુજબ) ની જમીન, તથા સદરહું જમીનની ઉત્તરે અને દક્ષિણે આવેલ લાગુ બ્લોક નં. ૬૦૦, ૬૦૨, ૬૦૪, ૮૦૯, ૮૧૦, ૮૧૧ વિગેરેની વચ્ચેની મોજે.દશરથ બ્લોક નં. ૮૪૪ પૈકીની જમીનને રહેણાંક ઝોન માંથી ખેતી વિષયક ઝોનમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ ઝોનફેર કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરવા તેમજ તે અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા અંગે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદા નંબર: (૮) : મોજે રતનપુર ગામના વિસ્તારમાં સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૬/ડી- રતનપુર માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી દ્વારા વર્ષ - ૨૦૧૨માં મંજૂરકરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સૂચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના પુર્વ ભાગમાં સુંદરપુરા, વોરાગામડી, ધનિયાવી, ચિખોદ્રા, સિકંદરપુરા,ખટમ્બા, શ્રીપોરટિંબી, અણખોલ, હનુમાનપુરા, બાકરોલ, જેસંગપુરા, સયાજીપુરા વિગેરે ગામો આવેલ છે. તેમાં વુડા દ્વારા અલગ- અલગ તબક્કામાં નગર રચનાઓ બનાવાનું આયોજન કરેલ છે. જે પૈકી પુર્વ વિસ્તારના નેશનલ હાઇવે થી ડભોઇ તરફ જવાના ૭૫મી. ના રસ્તા પર આવેલ મોજે રતનપુર ગામમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના - ૨૬/ડી (રતનપુર) બનાવવાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જેમાં રહેણાંક ઝોન આર-૨ અને રહેણાંક ઝોન આર- ૩ આવેલ છે. સૂચિત વિસ્તાર વડોદરા શહેરના ન્યુક્લિયસ સાથે જોડતો મહત્વનો રસ્તો જે ડભોઇ થઇ કેવડીયા કે જે વિશ્વની આઠમી અજાયબી તરીકે વિકસવા જઇ રહેલ હોય તેને જોડતો મહત્વનો/મુખ્ય જીવાદોરી સમાન રસ્તો હોય, વુડા દ્વારા ૭૫મી ડી.પી. રોડ સૂચિત કરેલ છે. જેના લીધે વિસ્તારમાં ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. આ વિસ્તારની સર્વે માપણીની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે. જેમાં ડી. આઈ. એલ. આર.શ્રી દ્વારા માપણી પ્રમાણિત કરી આપવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત અગાઉ પણ રતનપુર ગામ વિસ્તારનો વડદલા ગામ વિસ્તાર સાથે સંયુક્ત રીતે નગર રચના યોજનાનું આયોજન કરવાનું ઠરાવ ક્રમાંક નં.૨૪૫૭ તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ થી ઠરાવેલ હતું પરંતુ તે પૈકી હાલ વડદલા ગામ વિસ્તાર વી.એમ.સી.ની હદમાં સમાવેશ થયેલ છે. જે પરત્વે વડોદરા શહેરી વિકાસમાં બાકી રહેલ રતનપુર ગામ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજનાનું આયોજન બાકી રહી ગયેલ છે. તેને ધ્યાને લેતા સદરહું ગામ વિસ્તારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	જમીનની વિગત	રહેણાંક ઝોન આર-૨ નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	રહેણાંક ઝોન આર-૩ નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	કુલ વિસ્તાર તળાવ, કેનાલ, કાંસ હેક્ટરમાં	ટી.પી. સ્કીમનો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં
૧	મોજે રતનપુર	૨.૮૪	૨૬૨.૧૬	૨૬.૪૯	૨૯૧.૪૯

વુડાની મંજૂર અને હાલ અમલી ધ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે રતનપુર ગામમાં રહેણાંક ઝોન આર-૨, તથા રહેણાંક ઝોન આર-૩ આવેલ છે. આ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૨૬/ડી (રતનપુર) બનાવવા માટે તેનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા તથા તે અંગે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ રાખીએ.

**ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૭૪૫)** મોજે. રતનપુર ગામની રહેણાંક ઝોન (આર-૨ તથા આર-૩) ની જમીનોમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાનં.૨૬/ડી(રતનપુર) બનાવવા માટે રજૂ કરેલ હદ વિસ્તારને સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તેની મંજૂરી અર્થે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પાઠવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદા નંબર: (૯): મોજે આમોદર ના વિસ્તારમાં સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૧ આમોદર માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી દ્વારા વર્ષ - ૨૦૧૨માં મંજૂરકરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સૂચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના પુર્વ ભાગમાં સુંદરપુરા, વોરાગામડી, ધનિયાવી, ચિખોદ્રા, સિકંદરપુરા, ખટમ્બા, શ્રીપોરટેઈબી, અણખોલ, હનુમાનપુરા, બાકરોલ, જેસંગપુરા, સયાજીપુરા વિગેરે ગામો આવેલ છે. તેમાં વુડા દ્વારા અલગ- અલગ તબક્કામાં નગર રચનાઓ બનાવાનું આયોજન કરેલ છે. જે પૈકી મોજે આમોદર ગામના પશ્ચિમ ભાગમાં વુડાની સૂચિત નગર રચના યોજના - ૨૮/એ(ખટમ્બા, પવલેપુર, શંકરપુરા), ૨૮/બી(અંખોલ, હનુમંતપુરા, શ્રીપોરટેઈબી) તથા નેશનલ હાઇવે થી વાઘોડિયાતરફ જવાના ૭૫.મીના રસ્તા પર આવેલ મોજે આમોદર ગામ સ્થિત થયેલ છે. જેમાં રહેણાંક ઝોન આર-૩ આવેલ છે. સૂચિત વિસ્તારમાં વડોદરા શહેરના ન્યુક્લિયસ સાથે જોડતો મહત્વનો રસ્તો જેનેશનલ હાઇવેથી નજીક અને વુડાનો સૂચિત ૯૦ મી ડી.પી. રોડ તેમાં થી પસાર થાય છે તથા આ વિસ્તારમાં ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. સદરહું ગામ વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગી તથા પ્લોટ- વેલીડેશનના પ્રકરણો હાલમાં કાર્યરત છે. આ વિસ્તારની સર્વે માપણીની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે. જેમાં ડી. આઈ. એલ. આર.શ્રી દ્વારા માપણી પ્રમાણિત કરી આપવામાં આવેલ છે. તેને ધ્યાને લેતા આ વિસ્તારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	જમીનની વિગત	રહેણાંક ઝોન આર-૩ નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	કુલ વિસ્તાર તળાવ, કેનાલ, કાંસ હેક્ટરમાં	ટી.પી. સ્કીમનો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં
૧	મોજે આમોદર	૨૫૩.૭૭	૫.૯૧	૨૫૯.૬૮૮

વુડાની મંજૂર અને હાલ અમલી ધ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે આમોદર ગામમાં રહેણાંક ઝોન આર-૩ આવેલ છે. આ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૧ (આમોદર) બનાવવા માટે તેનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા તથા તે અંગે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ રાખીએ.

**ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૭૪૬)** મોજે. આમોદર ગામની રહેણાંક ઝોન (આર-૩) ની જમીનોમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાનં.૧(આમોદર) બનાવવા માટે રજૂ કરેલ હદ વિસ્તારને સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તેની મંજૂરી અર્થે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પાઠવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી

મુદા નંબર: (૧૦): મોજે આમલીયારાના વિસ્તારમાં સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૨૯/બી આમલીયારા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી દ્વારા વર્ષ - ૨૦૧૨માં મંજૂરકરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સૂચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના પુર્વ ભાગમાં સુંદરપુરા, વોરાગામડી, ધનિયાવી, ચિખોદ્રા, સિકંદરપુરા, ખટમ્બા, શ્રીપોરટિંબી, અણખોલ, હનુમાનપુરા, બાકરોલ, જેસંગપુરા, સયાજીપુરા, કુમેઠા, આમલીયારા વિગેરે ગામો આવેલ છે. તેમાં વુડા દ્વારા અલગ- અલગ તબક્કામાં નગર રચનાઓ બનાવાનું આયોજન કરેલ છે. જે પૈકી મોજે આમલીયારા ગામના પશ્ચિમ ભાગમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના-૩ (આઈ.ટી. નોડ) તથા પુર્વ વિસ્તારમાં સૂચિત નગર રચના - ૨૯/એ (કુમેઠા, મોરલીપુરા) આવેલ છે. જે પૈકી નેશનલ હાઇવે થી હાલોલ-ગોધરા તરફ જવાના ૭૫.મીના રસ્તા પર આવેલ મોજે આમલીયારા ગામ સ્થિત થયેલ છે. જેમાં રહેણાંક ઝોન આર-૧, રહેણાંક ઝોન આર-૨, રહેણાંક ઝોન આર- ૩ તથા ટ્રાન્સપોર્ટ નગરનો ઝોન આવેલ છે. સૂચિત વિસ્તાર નેશનલ હાઇવે થી નજીક તેમજ પુર્વ દિશામાં આવેલ સૂચિત નગર રચના યોજના નં - ૨૯/એ (કુમેઠા, મોરલીપુરા) માથી આવતો સૂચિત ૭૫.મી ડી.પી. રોડ સદરહું ગામ વિસ્તારમાથી પસાર થઈ પશ્ચિમ દિશામાં આવેલ મુસદ્દા નગર રચના યોજનાનં. ૦૩(આઈ.ટી. નોડ) તરફ જાય છે. આ વિસ્તારની સર્વે માપણીની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે. જેમાં ડી. આઈ. એલ. આર.શ્રી દ્વારા માપણી પ્રમાણિત કરી આપવામાં આવેલ છે. તેને ધ્યાને લેતા આ વિસ્તારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	જમીનની વિગત	ટ્રાન્સપોર્ટ નગર નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	રહેણાંક ઝોન આર-૧ નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	રહેણાંક ઝોન આર-૨ નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	રહેણાંક ઝોન આર-૩ નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	કુલ વિસ્તાર તળાવ, કેનાલ, કાંસ હેક્ટરમાં	ટી.પી. સ્કીમનો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં
૧	મોજે આમલીયારા	૨૩.૩૧	૧૭.૫૩	૨૯૦.૮૧	૭૫.૫૨	૩૦.૨૭	૪૩૭.૪૪

વુડાની મંજૂર અને હાલ અમલી ધ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે આમલીયારા ગામમાં રહેણાંક ઝોન આર-૧, રહેણાંક ઝોન આર-૨, રહેણાંક ઝોન આર- ૩ તથા ટ્રાન્સપોર્ટ નગરનો ઝોન આવેલ છે. આ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૯/બી (આમલીયારા) બનાવવા માટે તેનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા તથા તે અંગે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ રાખીએ.

**ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૭૪૭)** મોજે. આમલીયારા ગામની રહેણાંક ઝોન (આર-૧, આર-૨ તથા આર-૩) ની જમીનોમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાનં.૨૯/બી(આમલીયારા) બનાવવા માટે રજૂ કરેલ હદ વિસ્તારને સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તેની મંજૂરી અર્થે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પાઠવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદા નંબર: (૧૧): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ટેકનીકલ શાખામાં વિકાસ યોજના, નગર રચના યોજના, વિકાસ પરવાનગીની કામગીરી માટે ઓટોકેડ તેમજ ArcGIS સોફ્ટવેર ખરીદવા બાબત.

વુડાની મંજૂર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના વુડાની ર૩૮મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૫૫૬ થી તૃતીય પુનરાવર્તિત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. તેમજ અત્રેની કચેરી દ્વારા નજીકના ભવિષ્યમાં ૧૦ થી વધારે નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું આયોજન છે. સદરહું કામગીરી માટે અત્રેની કચેરીની ૨૩૯ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૫૮૮ થી ડી.પી. / ટી.પી. સેલની રચના કરવામાં આવેલ છે. જે સેલ પૈકી કુલ - ૫ અર્બન પ્લાનર અને ૧૦ પ્લાનીંગ આસીસ્ટન્ટ હાલમાં કાર્યરત છે. તેમજ બે જી.આઈ.એસ. એક્ષપર્ટ તથા બે જી.આઈ.એસ. એનાલીસ્ટની નિમણુક કરવાનું આયોજન છે. ઉક્ત દર્શાવેલ કામગીરી પૈકી નગર રચના યોજનાની કામગીરી ઓટોકેડ સોફ્ટવેરમાં તેમજ વિકાસ યોજનાની કામગીરી ઓટોકેડ તથા જી.આઈ.એસ. સોફ્ટવેરમાં કરવાની થાય છે. તથા અત્રેની કચેરીમાંથી આપવામાં આવતી વિકાસ પરવાનગીઓમાં અરજદારશ્રી/લાયસન્સી એન્જીનીયરશ્રી/લાયસન્સી આર્કિટેક્ટશ્રી દ્વારા અત્રે રજુ રખાતા નકશાની સોફ્ટ કોપીમાં સીજીડીસીઆરના નિયમો અન્વયે માપો જેવા કે બિલ્ટઅપ, એફ.એસ.આઈ., માર્જીન વિગેરે ઓટોકેડ સોફ્ટવેરની મદદથી ચકાસણી કરવાનું થાય છે. જે પરત્વે ટેકનીકલ શાખામાં અત્યારે આશરે ૧૨ પ્લાનીંગ આસીસ્ટન્ટ, ૫ અર્બન પ્લાનર, ૫ જુનિયર નગર નિયોજક, ૩ ઓટોકેડ ઓપરેટર, ૧ હેડ ડ્રાફ્ટસમેન, તેમજ ઉચ્ચ કક્ષાએ ૧ પ્રવર નગર નિયોજક એમ કુલ ૨૭ કર્મચારીશ્રીઓ/અધિકારીશ્રીઓ કામગીરી કરી રહેલ છે. જે પરત્વે ટેકનીકલ શાખામાં ઓટોકેડ સોફ્ટવેરના લાયસન્સ સોફ્ટવેર ઉપલબ્ધ નથી. જે અન્વયે

૧. અત્રે દ્વારા ઓટોકેડ કંપની કે જે ઓટોકેડ સોફ્ટવેરની વિકેતા છે તેના એક્ઝીક્યુટીવ સાથે સોફ્ટવેર સંબંધે વિકલ્પો તેમજ ભાવો અંગે જાણકારી મેળવવા ટેલીફોનિક ચર્ચા કરતા ઓટોકેડ કંપની દ્વારા (અ) એક વર્ષ માટે/ત્રણ વર્ષ માટે, (બ) સીંગલ યુસર્સ / મલ્ટી યુસર્સ સબસ્ક્રીપ્શનથી વેચાણ કરવામાં આવે છે. તેમ જણાવેલ તેમજ તેઓ દ્વારા વર્ષ ૨૦૧૯ માં વુડાને વડોદરા સ્થિત ઓટોકેડના અધિકૃત વિવિધ વેન્ડર્સ મારફત ભાવો મોકલેલ, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	Product	વેન્ડર્સ દ્વારા અપાયેલ ભાવ પત્રક મુજબ એક યુનિટની લઘુત્તમ તથા મહત્તમ કિંમત
૧	Autocad Including specialized toolset AD <ul style="list-style-type: none"> <li>• Multi users option</li> <li>• 3 Years Subscription</li> </ul>	રૂ. ૩,૦૯,૪૨૫/- થી રૂ. ૩,૮૨,૨૦૨/-
૨	Architecture Engineering and Construction Collection IC <ul style="list-style-type: none"> <li>• Multi users option</li> <li>• 3 Years Subscription</li> </ul>	રૂ. ૩,૫૩,૮૨૦/- થી રૂ. ૪,૮૬,૧૬૦/-

અત્રેની કચેરીની કામગીરી કે જે ઓટોકેડ સોફ્ટવેરમાં કરવાની થાય છે જેમાં એન્જીનીયરીંગ એન્ડ કન્સ્ટ્રક્શનના એક્સટેન્શન એટલે કે ઓટોકેડ ૩D, રેવીટ, ઈન્ફાવર્ક વિગેરેની જરૂરીયાત જણાતી નથી. જેથી હાલમાં માત્ર Autocad Including specialized toolset AD વિકલ્પની જરૂરીયાત જણાય છે. તેમજ ટેકનીકલ શાખામાં ઉક્ત જણાવ્યા અનુસાર ૨૭ કર્મચારી / અધિકારીશ્રી કામગીરી કરી રહેલ છે જેની વચ્ચે ૧૦ મલ્ટીયુસર્સ સોફ્ટવેર (3 Years Subscription) ખરીદ કરવા યોગ્ય જણાય છે. જેથી આ તમામ કોમ્પ્યુટરમાં ઈન્સ્ટોલ કરી શકાય અને એક સાથે ૧૦ કોમ્પ્યુટરમાં વાપરી શકાય. અત્રેથી વર્ષ ૨૦૧૯ માં મેળવેલ માહિતી મુજબ અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૩૦.૯૦ લાખથી રૂ.૩૮.૨૨ લાખ જેટલો થાય છે. જેમાં વધઘટ થવાની સંભાવના છે.

૨. ArcGIS સોફ્ટવેરની એક માત્ર વિકેતા કંપની NIIT GIS LTD. (ESRI INDIA) છે. તેઓ દ્વારા અત્રેને વિવિધ ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી દ્વારા વાપરવામાં આવતા સોફ્ટવેરની માહિતી અને ભાવો નીચે મુજબની પ્રોડક્ટસ ઉપલબ્ધ છે.



ક્રમ	Product	ભાવ પત્રક મુજબ એક યુનિટની કિંમત
(a)	ArcGIS Desktop Advanced	રૂ.૧૨૭૨૮૮૨/-
(b)	ArcGIS Desktop Standard	રૂ.૭,૧૯,૦૧૪/-
(c)	ArcGIS Server Advanced (4 Core)	રૂ. ૪૭,૯૩,૦૮૯/-
(d)	ArcGIS Desktop Extension (Any one extension)	રૂ.૨,૧૮,૪૦૨/-

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ત્રણ ArcGIS Desktop Advanced, એક ArcGIS Spatial Extension, એક ArcGIS Network Extension ખરીદેલ છે તેમજ સદરહું સોફ્ટવેર GEM પર ઉપલબ્ધ છે, તેમ ESRI INDIA દ્વારા અત્રેને જણાવેલ છે. જે મુજબ વુડામાં એક ArcGIS Desktop Advanced, એક ArcGIS Spatial Extension, એક ArcGIS Network Extension ખરીદવુ યોગ્ય જણાય છે. અત્રેથી વર્ષ ૨૦૧૯ માં મેળવેલ માહિતી મુજબ અંદાજીત ખર્ચ રૂ.૧૭/- લાખથી રૂ.૧૮/- લાખ જેટલો થાય છે. જેમાં વધઘટ થવાની સંભાવના છે.

વધુમાં નોંધવાનુ કે અત્રેની કચેરીની મંજુર અમલી વિકાસ યોજના કે જે ઓટોકેડ સોફ્ટવેરમાં તૈયાર કરવામાં આવેલ તેને જી.આઈ.એસ. સોફ્ટવેરમાં કન્વર્ટ કરવાનુ તથા એક જી.આઈ.એસ. બેઝ એપ્લિકેશન તૈયાર કરવા અર્થે અત્રે દ્વારા નેસેન્ટ ઈન્ફોટેક નામની કંપનીને કામગીરી સોંપાયેલ જેનો આશરે ખર્ચ રૂ.૪૨,૮૯,૦૦૦/- લાખ થયેલ.

ઉક્ત તમામ વિગતો ધ્યાને લઈ ઓટોકેડ સોફ્ટવેર તથા ArcGIS સોફ્ટવેર ખરીદવા અંગે જરૂરી ચર્ચા વિચારણા તથા આ અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.

**ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૭૪૮)** ઉક્ત મુદ્દા બાબતે વિગતવાર ચર્ચા વિચારણાના અંતે વુડાની મંજુર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાને તૃતીય પુનરાવર્તિત કરવાના, વિકાસ પરવાનગીઓમાં અરજદારશ્રી/લાયસન્સી એન્જીનીયરશ્રી/લાયસન્સી આર્કિટેક્ટશ્રી દ્વારા અત્રે રજુ રખાતા નકશાની સોફ્ટ કોપીમાં સીજીડીસીઆરના નિયમો અન્વયે માપો જેવા કે બિલ્ડઅપ, એફ.એસ.આઈ., માર્જીન વિગેરેના કામે અત્રેની કચેરીની ટેકનીકલ શાખામાં હાલ કાર્યરત લગભગ ૨૭ કર્મચારીશ્રીઓ/અધિકારીશ્રીઓ માટે

(૧) સદરહું મુદ્દામાં ઓટોકેડ સોફ્ટવેર બાબતે Autocad Including Specialized toolset AD સોફ્ટવેરના ભાવ તથા Architecture Engineering And Construction Collection IC સોફ્ટવેરના ભાવો જો સમાન ઉપલબ્ધ હોય તો કુલ ૧૦ Architecture Engineering And Construction Collection IC સોફ્ટવેર (Multi users તથા ૩ વર્ષના સબક્રીપ્શન) ખરીદવાનું અને જો Autocad Including Specialized toolset AD સોફ્ટવેરના ભાવ તથા Architecture Engineering And Construction Collection IC સોફ્ટવેરના ભાવો જો સમાન ઉપલબ્ધ ન હોય તો તે કિસ્સામાં ૫ Autocad Including Specialized toolset AD સોફ્ટવેર તથા ૫ Architecture Engineering And Construction Collection IC સોફ્ટવેર એમ કુલ ૧૦ સોફ્ટવેર (Multi users તથા ૩ વર્ષના સબક્રીપ્શન) ખરીદવા તથા તે અંગે વહીવટી શાખાને નિયમાનુસાર ખરીદ પ્રક્રિયા અનુસરી કાર્યવાહી કરવા અંગે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા તે પરત્વેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

(૨) સદરહું મુદ્દામાં વુડામાં એક ArcGIS Desktop Advanced, એક ArcGIS Spatial Extension, એક ArcGIS Network Extension ખરીદવાનું તથા તે અંગે વહીવટી શાખાને નિયમાનુસાર ખરીદ પ્રક્રિયા અનુસરી કાર્યવાહી કરવા અંગે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા તે પરત્વેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદા નંબર.(૧૨):ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૯૧અ હેઠળ “Consolidated Infrastructure Fund” ની જોગવાઈ મુજબ વુડામાં કામગીરી કરવા બાબતે પ્રીન્સીપલ એકાઉન્ટન્ટ જનરલ (ઓડીટ-૧) ની ઓફિસમાંથી તા.૦૫/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ અપાયેલ સૂચનાના અમલ કરવા બાબત.

ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ના જુલાઈ-૨૦૧૪ માં આવેલ સુધારા મુજબ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને કલમ - ૧૨(૨) (એમ) અથવા કલમ-૨૩ (૧)(૬-એ)તથા કલમ-૨૩ (૧)(૯-એ) અથવા કલમ-૭(૧)(૭-એ) હેઠળ મળતી સેવાકીય ફીની રકમને ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ કલમ-૯૧(અ) ની જોગવાઈ મુજબ તમામ એકત્રિત કરાયેલી રકમ “Consolidated Infrastructure Fund” ના સદર હેઠળ લેવા માટે અને તે પ્રમાણે ઓથોરીટીએ ટ્રસ્ટમાં રાખવામાં માટે તથા તેનો ઉપયોગ આંતરમાળખાકીય સુવિધાઓ ઉભી કરવા માટે અથવા તેમાં સુધારો વધારો કે ઉમેરો કરવા માટે વાપરવામાં આવે તેવી હિસાબી પદ્ધતિ લાગુ કરવાની થાય છે.

જે પરત્વે તાજેતરમાં પ્રીન્સીપલ એકાઉન્ટન્ટ જનરલ (ઓડીટ-૧) ની કચેરીના સિનિયર ઓડીટ ઓફિસર/પી-૩ ના તા.૦૫/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્રાંક:- એએમજી-૧/પાર્ટી નં-૩/એસએઆર/પીઓએમ-૧૦ થી હિસાબી ઓડીટ વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦૨૦ માં અત્રેની કચેરીને સૂચન કરવામાં આવેલ છે. વધુમાં તેઓ દ્વારા સરકારશ્રીમાં કાયદામાં કરાયેલ આ સુધારા પરત્વે હિસાબી શાખાને લગત ફોર્મા- Qમાં અસર અપાયેલ નથી. તથા અત્રે દ્વારા ઉક્ત વિગતોએ દર્શાવ્યાનુસાર ઉઘરાવેલ એમીનીટી ફી, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જીસ તથા અન્ય ફી “Consolidated Infrastructure Fund” ના બજેટ હેડ હેઠળ દર્શાવેલ નથી. તેમ જણાવેલ જે પરત્વે અત્રેના પત્રાંક: યુડીએ/પ્લાના-૩/જી-૮૨/૨૦૨૦ થી સદરહું વિષય વુડા બોર્ડમાં મંજૂરી અર્થે રજુ રાખી તેના અમલીકરણ એકાઉન્ટ શાખા મારફત કરવામાં આવશે. તેમ પ્રત્યુત્તર પાઠવેલ.

ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ના જુલાઈ-૨૦૧૪ માં આવેલ સુધારા મુજબ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને કલમ - ૧૨(૨) (એમ) અથવા કલમ-૨૩ (૧)(૬-એ)તથા કલમ-૨૩ (૧)(૯-એ) અથવા કલમ-૭(૧)(૭-એ) ની સાથે અત્રેના બજેટની વિગતોએ ચકાસણી કરતાં ટેકનીકલ શાખાને લગત કેપીટલ આવકમાંની એમીનીટીઝ ફી, બેટરમેન્ટ ચાર્જ, તથા મહેસુલી આવકમાંની પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. ફી, રીન્યુઅલ ફી, ચકાસણી ફી, પ્લીન્યથેક ફી, ઓક્યુપન્સી ફી, પ્લોટ સબડીવીઝન/એકત્રીકરણ ફી, ઇંડનીય ચકાસણીફી, ઇંડનીય પ્લોટ સબડીવીઝન/એકત્રીકરણ ફી, વ્યાજની રકમ, એમ આ તમામ બજેટ હેડની રકમ “Consolidated Infrastructure Fund” માં દર્શાવવાની થાય.

ઉપરોક્ત વિગતોએ ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૯૧(અ) તથા પ્રીન્સીપલ એકાઉન્ટન્ટ જનરલ (ઓડીટ-૧) ની કચેરીમાંથી મળેલ સૂચન અન્વયે ઉક્ત દર્શાવ્યા હેઠળના બજેટ હેડની રકમ “Consolidated Infrastructure Fund” માં દર્શાવવા તથા તેને આનુસંગીક નિયમોનુસાર હિસાબી શાખા દ્વારા જોગવાઈ કરવા તથા તેનો અમલ નાણાકીય વર્ષ-૨૦૨૧-૨૦૨૨ થી કરવા અંગેનો મુદ્દો મંજૂરી બાબતે ચર્ચા-વિચારણા કરીને નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ રજૂઆત છે.

**ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૭૪૯)** ઉક્ત મુદ્દા બાબતે વિગતવાર ચર્ચા વિચારણાના અંતે ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૯૧(અ) તથા પ્રીન્સીપલ એકાઉન્ટન્ટ જનરલ (ઓડીટ-૧) ની કચેરીમાંથી મળેલ સૂચન અન્વયે ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ના જુલાઈ-૨૦૧૪ માં આવેલ સુધારા મુજબ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને કલમ - ૧૨(૨) (એમ) અથવા કલમ-૨૩ (૧)(૬-એ)તથા કલમ-૨૩ (૧)(૯-એ) અથવા કલમ-૭(૧)(૭-એ) ની સાથે અત્રેના બજેટની વિગતોએ ચકાસણી કરતાં ટેકનીકલ શાખાને લગત કેપીટલ આવકમાંની એમીનીટીઝ ફી, બેટરમેન્ટ ચાર્જ, તથા મહેસુલી આવકમાંની પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. ફી, રીન્યુઅલ ફી, ચકાસણી ફી, પ્લીન્યથેક ફી, ઓક્યુપન્સી ફી, પ્લોટ સબડીવીઝન/એકત્રીકરણ ફી, ઇંડનીય ચકાસણીફી, ઇંડનીય પ્લોટ સબડીવીઝન/એકત્રીકરણ ફી, વ્યાજની રકમ, એમ આ તમામ બજેટ હેડની રકમ “Consolidated Infrastructure Fund” માં દર્શાવવા તથા તેને આનુસંગીક નિયમોનુસાર કાર્યવાહી હિસાબી શાખા દ્વારા કરવા તથા તેનો અમલ નાણાકીય વર્ષ-૨૦૨૧-૨૦૨૨ થી કરવા અંગે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ઠરાવવામાં આવ્યું

મુદા નંબર: (૧૩): વુડા વિસ્તારમાં સૂચિત નગર રચનાઓમાં રસ્તા, ડ્રેનેજ તથા પાણી પુરવઠાના કામો માટે સર્વે કરી DPR તૈયાર કરાવવા સોંપેલ કામગીરીને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા વુડા વિસ્તારમાં કરવાના થતા ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત વુડા વિસ્તારમાં સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ/પ્રારંભીક/અંતિમ નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણ કરી રસ્તા તથા ડ્રેનેજ નેટવર્કના ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી કરવામાં આવેલ છે. વુડા દ્વારા છેલ્લા વર્ષમાં નવીન નગર રચનાઓનું આયોજન કરી સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે પાઠવવામાં આવેલ છે. જે નગર રચના યોજનાઓ સરકારશ્રી માંથી મુસદ્દારૂપ મંજુર થયેથી રોડ, ડ્રેનેજ તથા પાણી પુરવઠા યોજનાઓ વગેરે વિકાસના કામો કરવાના થાય છે. આથી વુડા દ્વારા સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે પાઠવેલ ઉક્ત ટી.પી.સ્કીમમાં ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી કરવા માટે પ્રથમ તબક્કે સાઈટ સર્વે કરી, એસટીમેટ તૈયાર કરી, DPR તૈયાર કરાવવા વુડા દ્વારા નક્કી કરેલ એમપેનલ્ડ પી.એમ.સી. ને ઉક્ત કામગીરી આપવામાં આવેલ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

અનુ. નં.	કામનું નામ	પી.એમ.સી. એજન્સી
૧	મોજે વરણામા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૨ (નોલેજ ટાઉનશીપ) માં કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી	જીયો ડિઝાઇન એન્ડ રિસર્ચ (પ્રા) લી., (જીયો ટેસ્ટ હાઉસ) વડોદરા.
૨	મોજે કોયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૨ માં કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી.	ટેકનોમેન કન્સલટન્ટ, ગાંધીનગર
૩	મોજે ચાપડ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૭/સી માં કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી	ટેકનોમેન કન્સલટન્ટ, ગાંધીનગર
૪	મોજે કોયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૨ માં ડ્રેનેજ નેટવર્ક બનાવવાની કામગીરી.	વિશ્વકર્મા કન્સલટન્ટ્સ સર્વિસ પ્રા. લી., વડોદરા.
૫	મોજે ચાપડ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૭/સી માં ડ્રેનેજ નેટવર્ક બનાવવાની કામગીરી.	વિશ્વકર્મા કન્સલટન્ટ્સ સર્વિસ પ્રા. લી., વડોદરા.
૬	વુડા વિસ્તારના પુર્વ વિસ્તારના ૧૧ ગામોને સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લીમીટેડની રામશેરા V.B.C. વડોદરા બ્રાન્ચ કેનાલ માંથી પીવાનું પાણી આપવાની કામગીરી.	ધવલ એન્જીનીયર્સ, ગાંધીનગર
૭	મોજે ખાનપુર-અંકોડિયા-ગોકુલપુરા-રાયપુરા-મહાપુરા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪/એ અને ૨૪/બી માં રોડ અને ડ્રેનેજ નેટવર્ક નાખવાની કામગીરી.	ટેકનોમેન કન્સલટન્ટ, ગાંધીનગર

ઉપરોક્ત વિગતે નવીન કામો માટે સર્વે કરી DPR તૈયાર કરાવવા પી.એમ.સી. ને વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે. જે કાર્યવાહીને બહાલી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.

**ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૭૫૦)** વુડા વિસ્તારમાં વર્ષ-૨૦૨૧-૨૦૨૨ માં કરવાના થતા વિકાસના કામોના આયોજન માટે જેતે કામોના સર્વે કરી ડી.પી.આર. તૈયાર કરવા રોકવામાં આવેલ પી.એમ.સી.ની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.