



## બોર્ડ બેઠક નં.૨૪૬

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૨/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ  
સવારના ૧૦:૩૦ કલાકે મળેલ ૨૪૬ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

(૧)	અધ્યક્ષશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા. વ મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	અધ્યક્ષશ્રી
(૨)	મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૩)	પ્રાદેશિક કમીશનરશ્રી નગર પાલિકાની કચેરી, ૪ થો માળ, વુડા, વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૪)	મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના પ્રતિનિધિ પૂવર નગર નિયોજક, વડોદરા શાખા	સભ્યશ્રી
(૫)	સીટી એન્જનીયરશ્રી વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો., વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૬)	જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરા જીલ્લા પચાયત, વડોદરા	આમંત્રીત સભ્યશ્રી
(૭)	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા.	સભ્ય સચિવશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી કાર્યસુચિ સાથેના નિયમિત મુદ્દા નં.૧ થી ૧૭ ની નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૧) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૦ ની ૨૪૫ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૦ ની ૨૪૫ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર.નં.યુડીએ/મીટીંગ/૪૨૨/૨૦૨૦, તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૦ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે. જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ થતા ઠરાવો બાબતે કોઈ સભ્યશ્રી તરફથી વાંધાસૂચન મળેલ ન હોઈ, સર્વાનુમતે બહાલી આપવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૨૧): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૦ ની ૨૪૫ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.



મુદા નંબર:(૨) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૦ ની ૨૪૪ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૦ ની ૨૪૪ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરતા થયેલ કામગીરીની સમીક્ષા કરવામાં આવી તથા તે પરત્વે તમામ સભ્યોની સર્વ સંમતિથી બહાલી આપવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૭૨૨) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૦ ની ૨૪૪ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી. તથા તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૦ ની બોર્ડ બેઠક.નં.૨૪૪ ના મુદા.નં.૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક: (૨૬૯૩)માં દુકાનો/ઓફિસોની હરાજી દરમ્યાન મળેલ ભાવો ધ્યાને લઈ તે ભાવો આધારે બાકીની દુકાનો/ઓફિસોનો નિકાલ કરવા તથા તે અંગે કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદા નંબર: (૩): સત્તામંડળની માલીકીની મિલકતમાં આવેલ દુકાન/મકાનોનો દસ્તાવેજ કરેલ હોય અને તે વેચાણ કરવામાં આવે તો તબદીલીના પ્રસંગે સત્તામંડળની કચેરીમાં રેકર્ડ પર નવુ નામ દાખલ કરી સંલગ્ન કચેરીમાં નોંધણી માટે “ના-વાંઘાપ્રમાણપત્ર” આપવા બાબતના થયેલ ઠરાવમાં સુધારો કરવા બાબત.

સત્તામંડળ ધ્વારા આડીએસએમટી યોજના ધ્વારા મોજે પાદરા ખાતે વુડાપ્લાઝા, વુડાકોર્નર નામે શોપીંગ સેન્ટર તથા સુભાનપુરા, ખાતે વુડા એવન્યુ, અટલાદરા ખાતે માઘવનગર/કેશવનગર હાલ (MKRS) યોજનામાં આવેલ દુકાનો. મોને ગોત્રી ખાતે (EWS) આવાસો 504/212/806 સ્કીમ અંતર્ગત આવેલ દુકાનો તથા હાલમાં મુખ્યમંત્રી/પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાની જે સ્કીમ હેઠળ તૈયાર કરેલ આવાસો સંલગ્ન આવેલ દુકાનો જે લાભાર્થીઓને ફાળવણી કરી દેવામાં આવેલ છે. અને ત્યારબાદ ફાળવણી કરવામાં આવનાર છે. આવા લાભાર્થીઓના દુકાનના કબજા હકકની રકમ વસુલ લઈ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે. અને આવનાર છે. આવા કેટલાક લાભાર્થીઓ આર્થિક સંકળામણને કારણે તેમજ અન્ય અનિવાર્ય સંજોગોમાં કબજાહકકની પરેપુરી લ્હેણીની રકમ ભરપાઈ કરેલ હોય, અને પોતાની આર્થિક મુશ્કેલીઓ નિવારવા માટે અન્ય ઇસમોને બારોબાર પાવરઓફ એટર્ની કરી આપીને વેચાણ કરી દેતા હોય છે. આવા કેટલાક લાભાર્થીઓ ધ્વારા થર્ડપાર્ટી દસ્તાવેજ કરી આપેલ હોઈ અને આવા દુકાન માલીકો ધ્વારા સંબંધિત વિભાગો જેવા કે મ્યુનિસિપલ ટેક્સ, સર્વીસ ચાર્જ, એસોસીએટ્સ ચાર્જ, લાઇટબીલ, ડ્રેનેજ ચાર્જ, લોકલિંડ, શિક્ષણ ઉપકાર, પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિગેરે ના-વાંઘાપ્રમાણપત્ર મેળવવા અને પોતાના નામે દુકાનનો થર્ડપાર્ટી દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે તા.૨૬/૦૨/૨૦૨૦ ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૪૨ માં દુકાનો જાહેર હરાજીથી બજાર કિંમતે વેચાણ કરવામાં આવતી હોય તબદીલી ન કરવા માટે કોઈ કારણ નથી. પરંતુ જે તે યોજનાની જમીનો વુડાની માલીકી હોવાથી વેચાણ તબદીલી સમયે કચેરીમાં નોંધ રહે તે માટે તથા તબદીલીના પ્રસંગે સંલગ્ન કચેરીમાં નોંધણી માટે ના-વાંઘાપ્રમાણપત્ર આપવા ચર્ચા વિચારણા કરતા અગાઉની આવાસની સ્કીમોમાં પઝેશન બાદ કેટલા વર્ષે વેચાણ કરી શકાય તેવી ગાઇડ લાઇન ન હતી. પરંતુ હાલ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનામાં ૭-વર્ષ બાદ વેચાણ કરવાની જોગવાઈ હોઈ, આવાસોના કિસ્સામાં પઝેશન બાદ ૭-વર્ષ થયેલ હોય તો ના-વાંઘાપ્રમાણપત્ર આપવા અને દુકાનો બજાર ભાવથી વેચાણ આપવામાં આવતી હોય, વુડા કચેરીમાં નોંધ રહે તે પુરતું જ સમયગાળાના બાધ વગર ના-વાંઘાપ્રમાણપત્ર આપવા માટે સર્વસંમતિથી તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ની બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક:૨૪૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૬૬૩) થી “સત્તામંડળ ધ્વારા આડીએસએમટી હેઠળની યોજના, ૧૫-મુદાના કાર્યક્રમ હેઠળની આવાસ યોજનાઓ, મુખ્યમંત્રીશ્રી/ પ્રધાનમંત્રીશ્રી આવાસ યોજનાઓ (માઘવનગર/ કેશવનગર યોજના સિવાય) અંતર્ગત ફાળવાવમાં આવેલ આવાસો તથા દુકાનોમાં પઝેશનની તારીખથી ૭-વર્ષ બાદ ટ્રાન્સફર ફીની રકમ રૂ.૧૦૦૦/- તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે ટ્રાન્સફર ફીની રકમ રૂ.૫૦૦૦/- વસુલ લેવા ઠરાવવામાં આવ્યું હતું.”

ઉક્ત મુદાના ઠરાવમાં વાક્ય રચનાના કારણે આવાસો તથા દુકાનો બંનેના કિસ્સામાં પઝેશનની તારીખથી ૭-વર્ષ બાદ વેચાણ કરી ટ્રાન્સફર ફી લઈ ના-વાંઘાપ્રમાણપત્ર આપવાનું થાય તેવો અર્થ થતો હોવાથી આવાસો માટે પઝેશનની તારીખથી ૭-વર્ષ બાદ ટ્રાન્સફર ફીની રકમ રૂ.૧૦૦૦/- વસુલ લઈ વેચાણ કરવા ના-વાંઘાપ્રમાણપત્ર આપવા તથા દુકાનો/ઓફીસોના કિસ્સામાં ગમે ત્યારે વેચાણ કરવા ના-વાંઘાપ્રમાણપત્ર આપવા ટ્રાન્સફર ફીની રકમ રૂ.૫૦૦૦/- વસુલ લેવાના થાય તે મુજબ સુધારો કરવાનો થાય. જે અંગે ઠરાવમાં સુધારો કરવા બોર્ડ સમક્ષ મુદો ચર્ચા-વિચારણા કરતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૨૩):** તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ની બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક:૨૪૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૬૬૩) થી થયેલ ઠરાવમાં વાક્ય રચનાના કારણે આવાસો તથા દુકાનો બંનેના કિસ્સામાં પઝેશનની તારીખથી ૭-વર્ષ બાદ વેચાણ કરી ટ્રાન્સફર ફી લઈ ના-વાંઘાપ્રમાણપત્ર આપવાનું થાય તેવો અર્થ થતો હોવાથી આવાસો માટે પઝેશનની તારીખથી ૭-વર્ષ બાદ ટ્રાન્સફર ફીની રકમ રૂ.૧૦૦૦/- વસુલ લઈ વેચાણ કરવા ના-વાંઘાપ્રમાણપત્ર આપવા તથા દુકાનો/ઓફીસોના કિસ્સામાં ગમે ત્યારે વેચાણ કરવા ના-વાંઘાપ્રમાણપત્ર આપવા ટ્રાન્સફર ફીની રકમ રૂ.૫૦૦૦/- વસુલ લેવાના થાય તે મુજબ સુધારો કરી અમલ કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદા નંબર: (૪) : મોજે પદમલાના બ્લોક નં. ૩૮૦,૩૭૮,૩૦૭ વાળી ટ્રાન્સપોર્ટનગરના હેતુ માટે સંપાદન કરેલ જમીનના વધુ વળતરની રકમ મુળ જમીન માલીકને ચૂકવવા બાબત.

મોજે પદમલાના બ્લોક.નં ૩૮૦ની ૯૬૧૧ ચો.મી,૩૭૮ની ૩૪૫૦ ચો.મી અને ૩૦૭ની ૬૫૭૬ ચો.મી વાળી જમીનો વુડાની પ્રથમ વિકાસ યોજનામાં ટ્રાન્સપોર્ટનગરના હેતુ માટે અનામત રાખેલ હતી તે જમીનો જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ સંપાદન કરી તા.૦૧-૦૧-૨૦૦૪ થી એક તરફી ખાસજમીન સંપાદન અધિકારી ધ્વારા કબજો વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવેલ હતો. તે જમીનોના મૂળ જમીનમાલીકોએ વધુ વળતર લેવાના કામે નામદાર વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સિનીયર સિવિલ જજની કોર્ટમાં લેન્ડ રેફરન્સ અનુક્રમે નં.૧૩૬/૧૦,૧૩૯/૧૦ અને ૧૪૧/૧૦ થી દાવો દાખલ કરેલ હતો. જેનો ચુકાદો તા.૦૬-૦૮-૨૦૧૯ થી વાદીની તરફેણમાં આવેલ છે. જે પરત્વે ના.સીવીલકોર્ટના તા.૦૬-૦૮-૨૦૧૯ના ચુકાદાને ધ્યાને લઈ સદર ચુકાદા સામે અત્રેથી ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં અનુક્રમે ફસ્ટ અપીલ નંબર: ૨૦૮૨/૨૦, ૨૩૮૧/૨૦ અને ૨૪૭૫/૨૦ in સીવીલ એપ્લીકેશન નંબર ૧/૨૦ થી દાખલ કરેલ જે અંગેના.ગુજરાત હા.કોર્ટ ના વુડાની પેનલના વકીલ શ્રી હેમંત મુનસો ધ્વારા તેમના તા.૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના પત્રથી ના.વડોદરાની સીવીલ કોર્ટના સિનીયર જજ શ્રી ના તા.૦૬-૦૮-૨૦૧૯ ના ચુકાદા મુજબ વધુ વળતરની રકમ ચુકાદાની તારીખથી ડીસેમ્બર- ૨૦૨૦ સુધીના સમયની વધુ વળતરના તફાવતની રકમ વ્યાજસહ અનુક્રમે LR નં ૧૩૬/૧૦ના બ્લોક નં.૩૮૦ ની ૯૬૧૧ ચો.મી જમીન માટે રૂ.૪૨,૯૬,૭૨૫/- , LR નં.૧૩૯/૧૦ ના બ્લોક નં. ૩૭૮ ની ૪૩૫૦ ચો.મી જમીન માટે રૂ.૧૯,૮૫,૧૯૮/- અને LR નં. ૧૪૧/૧૦ ના બ્લોક નં.૩૦૭ ની ૬૫૭૬ ચો.મી જમીન માટે રૂ.૩૦,૨૭,૯૭૬/- મળી કુલ રૂપિયા રૂ.૯૩,૦૯,૮૯૯/- ના.વડોદરાની જીલ્લા કોર્ટમાં તા.૧૫-૦૧-૨૦૨૧ સુધીમા અલગ અલગ કેસની વળતરની રકમ જમા કરવા જાણ કરેલ છે. જે અંગે ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી વડોદરા તરફથી તેમના તા.૧૧/૦૧/૨૦૨૧ પત્રથી વળતરની રકમ ચુકવા અંગે ગણતરી કરી પત્રક રજુ કરેલ છે. જે જોતા ૩૦% સોલેસન અને પ્રથમ વર્ષના ૯% લેખે વ્યાજ તેમજ ત્યાર પછીના ૧૫% લેખે વ્યાજની રકમ તથા વળતર સહિતની તમામ રકમ મળી કુલ રૂ.૯૩,૦૯,૮૯૯/- વડોદરાના માન.સિનીયર સીવીલજજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં અલગ અલગ કેસદીઠ તા.૧૫-૦૧-૨૦૨૦ સુધીમા જમાં કરાવવા ની મંજૂરી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરતા ચર્ચા-વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક :(૨૭૨૪):** મોજે પદમલાના બ્લોક.નં ૩૮૦ની ૯૬૧૧ ચો.મી,૩૭૮ની ૩૪૫૦ ચો.મી અને ૩૦૭ની ૬૫૭૬ ચો.મી વાળી જમીનો ટ્રાન્સપોર્ટનગર માટે સંપાદન કરેલ જમીનોના મુળ જમીન માલીકો વધુ વળતર લેવાના કામે નામદાર વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સિનીયર સિવિલ જજની કોર્ટમાં લેન્ડ રેફરન્સ અનુક્રમે નં.૧૩૬/૧૦,૧૩૯/૧૦ અને ૧૪૧/૧૦ થી દાવો દાખલ કરેલ હતો. જેનો ચુકાદો તા.૦૬-૦૮-૨૦૧૯ થી મૂળ જમીન માલીકોની તરફેણમાં આવેલ છે. જે અંગે વધુ વળતરની રકમ નામદાર વડોદરાની સીવીલ કોર્ટ ના ચુકાદાની તારીખથી ડીસેમ્બર- ૨૦૨૦ સુધીના સમયનુ વધુ વળતરના તફાવતની રકમ વ્યાજસહ અનુક્રમે LR નં.૧૩૬/૧૦ના બ્લોક નં.૩૮૦ ની ૯૬૧૧ ચો.મી જમીન માટે રૂ.૪૨,૯૬,૭૨૫/- , LR નં.૧૩૯/૧૦ ના બ્લોક. નં.૩૭૮ ની ૪૩૫૦ ચો.મી જમીન માટે રૂ.૧૯,૮૫,૧૯૮/- અને LR નં. ૧૪૧/૧૦ ના બ્લોક નં.૩૦૭ ની ૬૫૭૬ ચો.મી જમીન માટે રૂ.૩૦,૨૭,૯૭૬/- મળી કુલ રૂપિયા રૂ.૯૩,૦૯,૮૯૯/- નામદાર વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સિનીયર સિવિલ જજની કોર્ટમાં જમાં કરાવવાની સઘળી કાર્યવાહી કરવા અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું



મુદા નંબર: (૫): સત્તામંડળની કચેરીમાં આઉટસોર્સિસ થી ફરજ બજાવતા કર્મચારીઓના વેતનમાં વધારો કરવા બાબત.

સત્તામંડળની કચેરીમાં સીધી ભરતીથી ફરજ બજાવતા કર્મચારીઓ ઉત્તરોત્તર વચનિવૃત્ત થતા હાલ સીધી ભરતીના વર્ગ-૩ માં ડ્રાઇવર અને ટ્રેસર મળી કુલ-૨ અને વર્ગ-૪ માં ૨-કર્મચારી ફરજ બજાવે છે. ત્યારબાદ હાલમાં સત્તામંડળની કચેરીમાં આઉટસોર્સિસથી કુલ-૬૭ કર્મચારીઓ છેલ્લા ૫-વર્ષ થી ૧૦-વર્ષ ઉપરાંતના સમયગાળાથી ફરજ બજાવે છે. અને તેઓના અનુભવ અને ફરજના સમયગાળાને ધ્યાનમાં લઈ તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૯ ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૪૧ ના ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૬૩૩) થી થયેલ ઠરાવ મુજબ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં આઉટસોર્સિસથી ફરજ બજાવતા કર્મચારીઓની કેડરમાં એકસરખું વેતન અને એકસરખી નીતિ મુજબ વેતન ચૂકવવાય જે અંગે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીના તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૮ ના પત્ર નં.મકમ/આસો/૧૧૯૮૫ ના પત્રથી મળેલ પરીશીષ્ટ-અ માં દર્શાવેલ તા.૦૧/૧૦/૨૦૧૮ થી નકકી કરેલ પગાર ધોરણ મુજબ વુડાની કચેરીના કર્મચારીઓને તા.૦૧/૧૦/૨૦૧૯ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી મુજબ વેતન ચૂકવવામાં આવે છે.

વધુમાં અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીની તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૯ ની ૨૭૭ મી બોર્ડ બેઠકના મુદા.નં.૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક :૧૯ થી સરકારશ્રીના સીધી ભરતીના કર્મચારીઓને કેડરવાઈઝ ૫-વર્ષ માટે ફીક્સ પગાર આપવામાં આવે છે. તે મુજબ ઔડાની કચેરીમાં આઉટસોર્સિસથી ફરજ બજાવતા કર્મચારીઓને વેતન ચૂકવવામાં આવે છે. જેની સરખામણીમાં વુડા કચેરીમાં ઔડાની કચેરી મુજબ વેતન ચૂકવવા અંગે વધારો કરવામાં આવે તો વુડા કચેરીને અંદાજિત વાર્ષિક રૂા.૭૩,૮૮,૦૦૦/- જેટલો બોજો પડે તેમ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે રાજ્ય સરકારશ્રીના કર્મચારીઓને વર્ષમાં ૨-વખત જાન્યુઆરી અને જુલાઈ માસમાં મોંઘઘવારી ભથ્થુ આશરે ૮% થી ૯% લેખે વધારો જાહેર થતો હોય છે. તેમજ વાર્ષિક ઇજાફાની રકમ ૩% મુજબ મળતો હોય છે. તે સમગ્ર વિગતો જોતા સરકારી કર્મચારી/અધિકારીઓને વાર્ષિક ૧૧% થી ૧૨% જેટલો પગાર વધારો મળતો હોય છે. જેને ધ્યાને લઈ સત્તામંડળની કચેરીમાં આઉટસોર્સિસથી ફરજ બજાવતા કર્મચારીઓના વેતનમાં વાર્ષિક તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૧ થી જે કર્મચારીઓને હાલમાં જે પગાર મળે છે. તેના ૧૦% લેખે પગાર વધારો કરવામાં આવે તો વુડા કચેરીને અંદાજિત વાર્ષિક રૂા.૧૩,૮૨,૦૦૦/- જેટલો બોજો પડે તેમ છે.

સબબ, વિગતે સત્તામંડળની કચેરીમાં આઉટ સોર્સિંગથી ફરજ બજાવતા કર્મચારીઓને તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૧ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી મુજબના ધોરણથી પગાર વધારો કરવામાં આવે તો વુડા કચેરીને અંદાજિત વાર્ષિક રૂા.૭૩,૮૮,૦૦૦/- જેટલો બોજો પડે તેમ છે. જ્યારે ૧૦% લેખે પગાર વધારો કરવામાં આવે તો વુડા કચેરીને અંદાજિત વાર્ષિક રૂા.૧૩,૮૨,૦૦૦/- જેટલો બોજો પડે તેમ છે. વુડાના આઉટ સોર્સિંગથી ફરજ બજાવતા કર્મચારીઓને ઔડાના ધોરણે તા.૦૧/૧૦/૨૦૧૯ થી પગાર ધોરણ નકકી થયેલ છે. આથી એકજ વર્ષમાં ફરીથી પગાર ધોરણ નકકી કરવા થયેલ રજુઆત તથા નિયમીત કર્મચારીને મળતા પગાર વધારાને ધ્યાને લેતા સત્તામંડળની કચેરીમાં આઉટ સોર્સિંગથી ફરજ બજાવતા કર્મચારીઓને તેમની નોકરીના સમયગાળા, અનુભવ તેમના કામની આવડત, વફાદારીને ધ્યાને લઈ હાલ ડીસેમ્બર-૨૦૨૦ ના મળતા પગારને ધ્યાને લઈ તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૧ થી ૧૦% લેખે પગાર વધારો કરવા બોર્ડ સમક્ષ મુદો રજુ કરતા સર્વ સભ્યશ્રીઓ ચર્ચા વિચારણા કરતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૭૨૫):** અત્રેની સત્તામંડળની કચેરીમાં આઉટસોર્સિસથી ફરજ બજાવતા કર્મચારીઓના વેતનમાં ઔડા કચેરીના કર્મચારીઓને તા.૦૧/૧૦/૨૦૧૮ ની સ્થિતિએ આપવામાં આવતા રેટ મુજબ તા.૦૧/૧૦/૨૦૧૯ થી વેતન આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ ઔડા કચેરીના કર્મચારીઓને તા.૦૧/૧૦/૨૦૧૯ થી સરકારશ્રીના ફીક્સ પગાર ધરાવતા કર્મચારીઓને જે વેતન ચૂકવવામાં આવતું હોય તે મુજબ વેતનનું ચૂકવણુ કરવામાં આવે તો કચેરીને અંદાજિત વાર્ષિક રૂા.૭૩,૮૮,૦૦૦/- જેટલો બોજો પડે તેમ છે. પરંતુ વુડા કચેરીમાં ૧-વર્ષ પહેલા જ રેટ વધારવામાં આવેલ હોય ૧૦% લેખે વેતન વધારો કરવામાં આવે તો વુડા કચેરીને અંદાજિત વાર્ષિક રૂા.૧૩,૮૨,૦૦૦/- જેટલો બોજો પડે તેમ છે. આથી, અત્રેની કચેરીના કર્મચારીઓને ડીસેમ્બર-૨૦૨૦ મા મળેલ વેતનમાં ૧૦% લેખે વેતન વધારો કરી તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૧ થી અમલમાં આવે તે રીતે સરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવી વેતન વધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદ્દા નંબર (૬): વુડા વિસ્તારમાં મોજે અનગઢ, સીસવા, આજોડ ગ્રામપંચાયતો તથા કેલનપુર, હેતમપુરા, વરણામા, બાકરોલ જુથ ગ્રામ પંચાયતોને ઘન કચરાના નિકાલ માટે ઈ-રીક્ષા આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં ગામની આજુબાજુમાં નોન ટી.પી વિસ્તારમાં રહેણાંક વિકાસ થયેલ છે. આ ગામોની આજુબાજુ થયેલ વિકાસને કારણે વસવાટ વધતા ઉત્પન્ન થતા ઘન-કચરાના નિકાલ માટે ગ્રામ પંચાયતો પાસે પુરતા સાધનો ન હોવાને કારણે આ ઘન-કચરાના નિકાલ માટે ગ્રામ પંચાયતો દ્વારા ઈ-રીક્ષાની માંગણી કરવામાં આવે છે. જેમાં ગ્રામ પંચાયતની માંગણી પરત્વે વુડા બોર્ડની મંજૂરી બાદ ઈ-રીક્ષાની ફાળવણી કરવામાં આવે છે. જે મુજબ અત્યાર સુધી ૨૧ ગ્રામ પંચાયતોને ૭૬ ઈ-રીક્ષા ફાળવી આપેલ છે તથા ૦૯ ગ્રામ પંચાયતો માટે ૨૭ ઈ-રીક્ષાઓ ફાળવવા એજન્સીને વર્ક ઓર્ડર આપેલ છે. હવે અનગઢ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૦૬ ઈ-રીક્ષા, સીસવા ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૦૧ ઈ-રીક્ષા, આજોડ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૦૨ ઈ-રીક્ષા, કેલનપુર જુથ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૧૨ ઈ-રીક્ષા, હેતમપુરા જુથ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૧૦ ઈ-રીક્ષા, વરણામા જુથ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૦૬ ઈ-રીક્ષા તથા બાકરોલ જુથ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૧૦ ઈ-રીક્ષા મળી કુલ-૪૭ ઈ-રીક્ષા ફાળવી આપવાની રજુઆત જેતે ગ્રામ પંચાયતો દ્વારા પંચાયતના ઠરાવ સાથે મળેલ છે. વુડા ધ્વારા ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી ઈ-રીક્ષાના નક્કી કરેલ ભાવો મુજબ ૭૬ ઈ-રીક્ષાની ખરીદી કરી જેતે ગ્રામ પંચાયતોને સોંપવામાં આવેલ છે. તે મુજબ ટેન્ડરથી મંજૂર થયેલ રૂ.૧,૪૬,૦૦૦/- પ્રતિ ઈ-રીક્ષાના ભાવે અનગઢ, સીસવા, આજોડ ગ્રામપંચાયતો તથા કેલનપુર, હેતમપુરા, વરણામા, બાકરોલ જુથ ગ્રામ પંચાયતોની કુલ-૪૭ ઈ-રીક્ષાની માંગણી પરત્વે ઈ-રીક્ષાઓની ખરીદી કરી મરામત અને નિભાવણી જેતે ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા કરવાની શરતે ફાળવણી કરવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચની મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૨૬):** મોજે અનગઢ, સીસવા, આજોડ, કેલનપુર, હેતમપુર, વરણામા તથા બાકરોલ ગ્રામ પંચાયતોની ઈ-રીક્ષાઓની માંગણી પરત્વે વી.એમ.સી. માં ગયેલ ભાયલી, વેમાલી, સેવાસી, બીલ ગ્રામ પંચાયતોની વપરાશમાં ન હોય તેવી ૧૦ અને કોયલી ગ્રામ પંચાયતની ૦૩ અને અણખોલ ગ્રામ પંચાયતની ૦૩ મળી કુલ ૧૬ ઈ-રીક્ષા પરત લેવા તથા ૦૪ ઈ-રીક્ષાની ખરીદી કરી કુલ ૨૦-ઈ-રીક્ષાની ફાળવણી કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદ્દા નંબર (૭) : માન.પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.-૨, એફ.પી.નં.૧૩ માં ૨૨૪- ફ્લેટસ તથા ૧૮- દુકાનોની આવાસ યોજનામાં થનાર વધારાના ખર્ચ બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, વુડા દ્વારા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ ના એફ.પી. ૧૩ માં બનાવવામાં આવતા આવાસ યોજનામાં ૨૨૪ આવાસો તથા ૧૮ દુકાનો બનાવવા ભુમિ પ્રોકોન પ્રા. લી., વડોદરાને વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે. તે પરત્વે આ આવાસ યોજનામાં મંજુર થયેલ નકશા મુજબની કામગીરી ભુમિ પ્રોકોન પ્રા. લી., વડોદરા દ્વારા ચાલુ કરેલ છે. કામગીરીમાં બે ટાવરની ખોદાણની કામગીરી દરમ્યાન આ પ્લોટને અડીને જતી ઓ.એન.જી.સી. ની ગેસ લાઈન બાંધકામથી ૧૫ મીટર દૂર દર્શાવેલ હોવા છતાં ઓ.એન.જી.સી. ના અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા સ્થળે બાંધકામ ROU માં આવતું હોવાથી વધુ ૫ મીટર દૂર બાંધકામ કરવા જણાવતા ટાવર એ અને બી ની કામગીરી બંધ કરાવી આર્કિટેક્ટ મારફત નવીન આયોજન કરી બાંધકામની કામગીરી શરૂ કરાવેલ છે. આમ નવીન નકશા બનાવી બાંધકામ કરવાથી ટાવર A, B, C અને D ના સ્થાને ટાવર A-B, B-C અને C-D મળીને કુલ ૦૩ ટાવર ફેરફાર સહિત બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે. પરંતુ આ ફેરફારને કારણે અત્રેથી મંજુર થયેલ ટેન્ડરના કોસ્ટીંગમાં અંદાજિત રૂ.૦૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા)નો વધારો થયેલ છે. જે વધારો ઈજારદારશ્રીને બાંધકામ પુર્ણ થયેથી ચુકવવાનો થાય છે. મૂળ ટેન્ડરની કિંમત રૂ.૦૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) માં આ વધારાથી રૂ.૧૮,૬૨,૭૪,૫૮૬.૭૨ (અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાર કરોડ બાસઠ લાખ ચુમ્બોતેર હજાર પાંચસો છયાસી પુરા) મળી કુલ રૂ.૧૯,૮૭,૭૪,૫૮૫.૭૨ (અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાર કરોડ બાસઠ લાખ ચુમ્બોતેર હજાર પાંચસો છયાસી પુરા) કિંમતનો ખર્ચ થશે જેની સામે સરકારશ્રીમાંથી મળનાર સબસીડી, લાભાર્થી ફાળો તથા દુકાનોથી થનાર આવકની ગણતરી કરતા વુડાને કોઈ બોજો પડી શકે તેમ નથી. આથી સ્થળ સ્થિતિને કારણે લે-આઉટમાં થયેલ ફેરફારને કારણે બાંધકામ ખર્ચમાં થનાર વધારાને મંજુરી આપવા તથા થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૨૭):** મોજે ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.-૨, એફ.પી.નં. ૧૩ માં અને ઓ.એન.જી.સી. ની ગેસ લાઈનને કારણે આયોજનમાં ફેરફાર કરવામાં આવતા નવીન આયોજન મુજબ ફાઉન્ડેશનમાં, એક્સપાન્સન જોઈન્ટ ફિલીંગમાં વધારાની સીડી તથા લીફ્ટના ખર્ચમાં વધારો થનાર હોઈ રૂ. ૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- ના અંદાજિત ખર્ચને મંજુરી આપવા તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદ્દા નં. (૮): મોજે આજોડ ગામથી સીસવા ગામને જોડતો ડી.પી. રસ્તો બનાવવાની કામગીરીના ઈજારદારશ્રી અને ટી.પી.આઈ ને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત કાર્પેટ રોડ બનાવવા માટે વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૪૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૬૭૮ ઠરાવથી મોજે આજોડ ગામથી સીસવા ગામને જોડતો ડી.પી. રસ્તો બનાવવાની કામગીરી અંગે મંજુરી મળેલ છે તથા થયેલ ઠરાવ મુજબ વુડાના એમ્પોનલ્સ PMC એજન્સીઓ પૈકી સ્થપતી ડીઝાઈન એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ્સ પ્રા.લી., નવસારીને ડી.પી.આર બનાવવાની કામગીરી સોંપી ડી.પી.આર તૈયાર કરાવેલ છે. રૂ. ૧.૭૩ કરોડના અંદાજોને વુડાની ટી.એસ. કમીટી ધ્વારા તાંત્રિક મંજુરી મેળવી બાંધકામની કામગીરી માટે ઈજારદારો નક્કી કરવા ઓનલાઈન ટેન્ડરીંગથી ભાવો મંગાવેલ હતા. જે પરત્વે બે ટેન્ડર મળેલ હતા.

સદર ટેન્ડરોની ટેકનીકલ બીડ નિયત સમયે ખોલવામાં આવેલ. જેની પી.એમ.સી મારફત ચકાસણી કરતા ઉક્ત બન્ને એજન્સીઓ ક્વોલીટીઝાઈ થતા પ્રાઈઝબીડ ખોલવામાં આવેલ હતા. જે પરત્વે મળેલ ભાવોમાં સૌથી ઓછી ઓફર **M/S, Dahyabhai B Patel., Vadodara (L1)** ધ્વારા અંદાજીત ભાવોથી ૫.૩૪% Above આપેલ હતી તથા ત્યારબાદ ઈજારદારશ્રી સાથે થયેલ વાટાઘાટો મુજબ ભરેલ ભાવથી ૫.૧૦% ઓછા ભાવથી એટલે કે SOR ભાવથી કામગીરી કરી આપવા ઓફર આપેલ હતી. જે મુજબની વિગતો સહ ટેન્ડર કમીટી સમક્ષ ટેન્ડર મંજુરી માટે રજુ કરતા ટેન્ડર કમીટી દ્વારા SOR ભાવથી કામગીરી કરવાની ઓફર ગ્રાહ્ય રાખી એજન્સી દ્વારા ભરેલ ઓફરો મુજબ કામગીરી સોંપવા ઠરાવ કરેલ છે. જે મુજબ (L1) **M/S, Dahyabhai B Patel., Vadodara** ને આ કામગીરીનો વર્ક ઓર્ડર આપી કામગીરી શરૂ કરાવેલ છે તથા કામગીરીની દેખરેખ માટે પી.એમ.સી. તરીકે **Sthapati Designers & Consultants Pvt. Ltd., Navsari** તથા ગુણવત્તાની દેખરેખ માટે ટી.પી.આઈ. તરીકે **SRD Agroes Ovt. Ltd., Rajkot** ની નિમણૂક કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે થયેલ ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી નક્કી કરેલ ઈજારદારશ્રી તથા આ કામગીરીમાં એમ્પોનલ્સમેન્ટ યાદી માંથી સુપરવિઝન માટે નક્કી કરેલ પી.એમ.સી તથા ગુણવત્તાના નિયમન માટે નક્કી કરેલ ટી.પી.આઈ ની એજન્સીઓની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૨૮):** મોજે આજોડ ગામથી સીસવા ગામને જોડતા ડીપી રોડ બનાવવા માટે ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી નક્કી કરેલ ઈજારદારશ્રી તથા સુપરવિઝન માટે નક્કી કરેલ પી.એમ.સી. અને ગુણવત્તા નિયમન માટે નક્કી કરેલ ટી.પી.આઈ. ની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.





મુદ્દા નં.(૯): અટલાદરાના તા.જી. વડોદરાના સ.નં.૪૮, ફા.પ્લોટ.નં.૫૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૮ (અટલાદરા) ખાતે **MKRS** આવાસ યોજનાના, માધવનગર ખાતે પી.પી.પી.+ટર્ન-કી ધોરણે પાર્સલ-એ હેઠળની જમીનમાં વુડાની માલીકીના ૭૨૪-આવાસો તથા ૧૫-વાણિજ્યક દુકાનોના બાંધકામની **GST**ની રકમ આપવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, મોજે અટલાદરાના તા.જી. વડોદરાના સ.નં.૪૮, ફા.પ્લોટ.નં.૫૨, ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨૮ (અટલાદરા)ખાતે MKRS આવાસ યોજનાના, માધવનગર ખાતે પી.પી.પી.+ટર્ન-કી ધોરણે પાર્સલ-એ હેઠળની જમીનમાં વુડાની માલીકીના ૭૨૪-આવાસો તથા ૧૫-વાણિજ્યક દુકાનો બાંધકામ માટે માનવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી અમદાવાદને તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ હતો. સદર બાંધકામ અંગેની કામગીરી તેઓ ધ્વારા પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજથી GSTનું અમલીકરણ કરવામાં આવેલ હોય, GST વિભાગ ધ્વારા આ પ્રોજેક્ટ માટે GST ભરપાઈ કરાવેલ હોવાથી માનવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી ધ્વારા ટેન્ડરના કલોઝ નં.૩૧ અને ૩૨ માં દર્શવ્યાનુસાર GSTની રકમની માંગણી કરેલ છે. તથા DGGI ના તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૯ ના પત્રની નકલ, GSTR-3B તથા ચૂકવેલ રકમની DGGI ના સિકકાવાળી રસીદ અત્રેની કચેરીને પાઠવવામાં આવેલ છે. આથી અત્રેથી DGGI ને સદર પત્રની ચકાસણી કરવા માટે પત્ર પાઠવવામાં આવતા DGGI ધ્વારા તા.૨૨/૦૩/૨૦૨૦ ના પત્રથી મોજે અટલાદરા ખાતેના MKRS પ્રોજેક્ટની કુલ ટેક્ષેબલ રૂ.૪૨,૦૧,૩૩,૩૩૩/- ની રકમ પર રૂ.૪,૫૦,૧૪,૨૮૬/- ચૂકવવાપાત્ર હોવાનું તથા તેઓએ આ રકમ ભરપાઈ કરેલ હોવાનું જણાવેલ છે. મૂળ ટેન્ડરના કલોઝ નં.૩૧ અને ૩૨ મુજબ સેલ્સટેક્સ/વેટ (સવિસટેક્સ સિવાય) કોન્ટ્રાક્ટર ધ્વારા ભરવાનો થતો હતો. પરંતુ કોન્ટ્રાક્ટર ધ્વારા સવિસટેક્સ ભરવામાં આવે તે વુડા ધ્વારા મજરે આપવાનો થતો હતો. અગાઉ વેટ અને સવિસટેક્સ અલગ રીતે લેવામાં આવતો હતો. પરંતુ તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૭ થી GST નો અમલ થતા બંનેનો સમાવેશ GST માં કરવામાં આવેલ છે. સરકારશ્રીની પોલીસી મુજબ પીપીપી મોડેલ હેઠળ બનાવવામાં આવતી આવાસ યોજનાઓમાં ઇજારદાર શ્રી ધ્વારા વેટ કે સવિસટેક્સ ભરપાઈ કરવાનો થતો ન હતો. પરંતુ GST અંગેના નિયમો જોતા તેઓને GST ની રકમ ભરપાઈ કરવી પડેલ છે. આથી તેઓ ધ્વારા ભરેલ GST ની પૂરેપૂરી રકમ રૂ.૪,૫૦,૧૪,૨૮૬/- મજરે આપવા વુડાને જણાવેલ છે. જે અંગેનો મુદો વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૪૩ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા કરવા સાદર થતા ઇજારદારશ્રી ધ્વારા થયેલ ખર્ચ પરત્વે ચૂકવેલ GST ની રકમ ચૂકવવા માટે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટશ્રીનો લીગલ અભિપ્રાય મેળવી આગામી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરવા જણાવેલ હતું. તે પરત્વે વુડાના ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટશ્રી પાસેથી લીગલ અભિપ્રાય મેળવતા તેઓ દ્વારા તમામ પ્રકારના દસ્તાવેજો પુરાવાની ચકાસણી કરતા રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- ચુકવી શકાય તેમ અભિપ્રાય પાઠવેલ છે. આથી મુળ ટેન્ડરના કલોઝ નં. ૩૧ અને ૩૨ મુજબ ઇજારદારશ્રી દ્વારા ભરવાનો થતો સર્વિસ ટેક્સ વુડાએ મજરે આપવાની જોગવાઈ પરત્વે GST મજરે આપવાનો થતો હોવાથી અને ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટશ્રીના લિગલ અભિપ્રાય મુજબ તેઓની રૂ. ૪,૫૦,૧૪,૨૮૬/- ની માંગણી સામે રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- ચુકવવા પાત્ર થતો હોઈ, રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- ઇજારદારશ્રીને ચુકવવી કે કેમ તે અંગેનો મુદો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજૂ.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૨૯):** વુડાની MKRS યોજનામાં GST પેટે ઇજારદારશ્રી દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- નું ચુકવણું કરતા અગાઉ આ પ્રોજેક્ટમાં વુડા દ્વારા મકાનો વેચાણ કરેલ ન હોઈ તથા લાભાર્થીઓને જુના મકાન સામે મફતમાં ફાળવણી કરેલ હોઈ GST માંથી રાહત આપવા GST વિભાગને જણાવવા તથા ઇજારદારશ્રી દ્વારા ભરપાઈ કરેલ રકમ પરત્વે મેળવેલ ઇન્ટ્યુટકેડીટની વિગતો GST વિભાગ પાસેથી મેળવ્યા બાદ ચુકવણા અંગે નિર્ણય લેવા ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદ્દા નં.(૧૦): યશનંદ એન્જીનીયર્સ એન્ડ કોન્ટ્રાક્ટર્સ, ગાંધીનગરને HT તથા LT કનેક્શનના વીજ યુનિટના દરનો તફાવત આપવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં-૧ એફ.પી. ૧૧૧ ખાતે 2 MLD STP બનાવવા માટે યશનંદ એન્જીનીયર્સ એન્ડ કોન્ટ્રાક્ટર્સ, ગાંધીનગરને તથા MPS બનાવવા માટે P.Das Infrastructure, અમદાવાદને વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ હતો. STP તથા MPS નું વીજ કનેક્શન એકજ પ્લોટમાં લેવાનું થતું હોય, MGVCCL ના નિયમાનુસાર એક જ વીજ મીટર મળે તેમ હતું. આથી એકજ વીજ મીટર MGVCCL દ્વારા આપેલ છે. બન્ને MPS અને STP માં ઈજારદારો અલગ હોવાથી અલગ-અલગ વીજ મીટર મળેલ હોત તો ૧૦૦ KVA કરતા ઓછા વીજ લોડનો વપરાશ થવાને કારણે LT કનેક્શન લેવાનું થાત પરંતુ STP અને MPS ના વીજ લોડની ભેગી ગણતરી કરતા ૧૧૬.૪૧૯ KVA થવાથી ૧૦૦ KVA કરતા વધુ વીજ લોડ હોવાથી HT કનેક્શન મળેલ છે. આથી HT કનેક્શનના રેટ મુજબ વીજ બીલ ભરપાઈ કરવાનું થાય છે. બન્ને કામગીરીના ટેન્ડર જુદા જુદા હોવાથી ટેન્ડરની શરતોમાં જણાવ્યાનુસાર યશનંદ એન્જીનીયર્સ એન્ડ કોન્ટ્રાક્ટર્સ તથા P.Das Infrastructure ને જરૂરિયાત મુજબનું કનેક્શન લેવાનું થતું હતું. આથી તેઓને ટેન્ડર મુજબના LT ને બદલે HT કનેક્શન આવવાને કારણે વીજ યુનિટના ભાવમાં તફાવત આવેલ હોઈ, નાણાકીય બોજ વધવાથી યશનંદ એન્જીનીયર્સ એન્ડ કોન્ટ્રાક્ટર્સ દ્વારા HT ના વીજ યુનિટનો ભાવ રૂ. ૬.૭૬ પ્રતિ KWH તથા LT ના વીજ યુનિટનો ભાવ રૂ. ૪.૮૫ પ્રતિ KWH હોવાથી મે. યશનંદ એન્જીનીયર્સ એન્ડ કોન્ટ્રાક્ટર્સ, ગાંધીનગર દ્વારા HT તથા LT વીજ યુનિટના તફાવતની રકમ રૂ. ૧.૯૧ પ્રતિ KWH લેખે તેઓ દ્વારા ચુકવવામાં આવતા ઈલેક્ટ્રીક બીલના ખરેખર વપરાયેલ યુનિટ પરત્વે તફાવતની રકમ ચુકવવા માંગણી કરેલ છે. ટેન્ડરની જોગવાઈ પરત્વે ઓપરેશન અને મેન્ટેનન્સની કામગીરી પરત્વે વીજ બીલનું વધુ ભારણ આવતું હોઈ, વીજ યુનિટના તફાવતની રકમ ચુકવવા અંગે મંજૂરી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજૂ.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૩૦):** MGVCCL દ્વારા વેમાલી STP અને MPS માટે અલગ-અલગ વીજ મીટર ન આવતા એક જ વીજ મીટર આપેલ હોઈ, HT અને LT વીજ યુનિટના તફાવત પેટે રૂ. ૧.૯૧ પ્રતિ KWH લેખે ચુકવવાના થતા હોઈ સક્ષમ કક્ષાએ અલગ-અલગ વીજ મીટર લેવા ફરીથી MGVCCLને દરખાસ્ત કરવા તથા ત્યાં સુધી તફાવતની રકમનું ચુકવણું કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદ્દા નં.(૧૧): વડોદરા મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગ્રામ પંચાયતોના ગ્રામ્ય તથા ટી.પી. વિસ્તારમાં બનાવેલ વિવિધ રસ્તાઓ ઉપર સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા આપવના ખર્ચ બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા બીલ, ભાયલી, સેવાસી તથા વેમાલીની વિવિધ ટી.પી.સ્કીમોમાં પાયાની સુવિધા માટે કાર્પેટ રસ્તા, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ તથા STP જેવી કામગીરી કરવામાં આવેલ છે. અગાઉ ભાયલી વિસ્તારમાં અત્રેથી ડીપોઝીટ વર્ક તરીકે સ્ટ્રીટ લાઈટની અંશતઃ કામગીરી વડોદરા મહાનગરપાલિકા પાસે કરાવેલ છે. ત્યારબાદ બીલ, સેવાસી અને વેમાલીની ટી.પી.સ્કીમો માટે સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા પુરી પાડવા વુડા બોર્ડ સમક્ષ મંજૂરી માટે રજૂ કરવા વડોદરા મહાનગરપાલિકા મારફત કામગીરી કરાવવા વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૪૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૫૯૮ થી ઠરાવેલ છે. જે પરત્વે અત્રેથી વડોદરા મહાનગરપાલિકાને આ સુવિધાઓ ડીપોઝીટ વર્ક તરીકે પુરી પાડવા દરખાસ્ત કરેલ હતી. પરંતુ ત્યારબાદ સરકારશ્રીના તા. ૧૮/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજના જાહેરનામા મુજબ મોજે બીલ, ભાયલી, સેવાસી, ઉંડેરા, વેમાલી, કરોડિયા તથા વડલા ગામ વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ થયેલ છે. આથી આ સુવિધા વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા પુરી પાડવાની થાય છે. વડોદરા મહાનગરપાલિકાના સ્ટ્રીટ લાઈટ વિભાગના તા. ૨૯/૧૨/૨૦૨૦ ના પત્ર અન્વયે ઉક્ત ગામોમાં મ્યુનિસિપલ સભાસદો તથા ધારાસભ્યશ્રીઓ દ્વારા કરેલ રજૂઆત અન્વયે વિવિધ ટી.પી.સ્કીમો તથા નોન ટી.પી.સ્કીમ વિસ્તારના રસ્તાઓની યાદી બનાવી રસ્તાઓ પર અંડર ગ્રાઉન્ડ કેબલીંગ, LED ફીટીંગ, MGVCCL જોડાણ સાથે સેન્ટ્રલ/સાઈડ લાઈટીંગની સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધાની કામગીરી કરવા અંદાજિત રૂ. ૧૦,૨૭,૦૦,૦૦૦/- નો ખર્ચ થાય તેમ હોઈ, માંગણી કરેલ છે. આથી વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે બીલ, ભાયલી, સેવાસી, ઉંડેરા, વેમાલી તથા વડલાના ટી.પી. તથા નોન ટી.પી. વિસ્તારના રસ્તાઓ પર સ્ટ્રીટ લાઈટની કામગીરી માટે થનાર ખર્ચ વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજૂ.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૩૧):** વી.એમ.સી. માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામો તથા ટી.પી. વિસ્તારમાં વિવિધ રસ્તાઓ પર સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા પરત્વે વી.એમ.સી. દ્વારા માંગણી કરેલ રૂ. ૧૦.૨૭ કરોડની રકમ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની મંજૂરી મેળવી વી.એમ.સી. ને ફાળવણી કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદા નંબર :(૧૨): લેબર શેષ વસુલવા બાબત.

શ્રમ નિયામક, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર નો તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ નો સેસની રકમ જમા કરાવવા વિષયનો પત્ર અત્રે મળેલ છે. જેની વિગતો મુજબ સરકારશ્રીના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ ક્રમાંક સીડબલ્યુએ/૨૦૦૪/૧૮૩૧/મ(૩) તા.૦૨/૦૬/૨૦૦૬ થી બાંધકામ ખર્ચની ગણતરી કરી ચોરસ મીટરે રૂ.૩૦૦૦/- નો ખર્ચ ધ્યાને લઈ પ્રતિ ચોરસ મીટરે રૂ.૩૦/- લેખે સુપર બીલ્ડ અપ એરિયા મુજબ સેસની રકમ જમા કરાવવાની જોગવાઈમાં તા.૨૬/૦૮/૨૦૧૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક: સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૩/ ૨૭૭૨૭/ મ(૩) થી સુધારો કરી કુલ બાંધકામ ખર્ચની રકમના ૧ % લેખે સેસની વસુલાત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે તે મુજબના સેસની રકમ વધુમાં વધુ વસુલ થાય તે માટેની કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ છે. જે પત્ર સાથે બીડાણ થઈ આવેલ સદર ઠરાવ તથા સરકારશ્રીના અન્ય નોટીફિકેશન વિગેરેની નકલ આ સાથે સામેલ છે. જે મુજબ લેબર શેષ પેટે કુલ બાંધકામ ખર્ચના ૧% લેખે વસુલવાના થાય છે.

ઉક્ત વિગત ધ્યાને લેતા, અત્રેથી અપાતી વિકાસ પરવાનગી અન્વયે અરજદારશ્રી પાસેથી કુલ બિલ્ટઅપ ના રૂ. ૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. ના બદલે કુલ બાંધકામ ખર્ચના ૧% વસુલવાના થાય. જે અન્વયે અત્રેથી હાલમાં વસુલવામાં આવતા લેબર શેષની રકમમાં સુધારો કરવાનો હોય; સદર સુધારા મુજબ ૧% ફી લેબર શેષ તરીકે વસુલવાનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૪૪, તા.૦૮/૦૭/૨૦૨૦ માં લેતા વુડા બોર્ડ દ્વારા ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૦૩) શ્રમ નિયામક, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ નો સેસની રકમ જમા કરાવવા અંગે અત્રેને મળેલ તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ ના પત્ર તથા તે મુજબ અત્રેની કચેરીની અમલી પ્રથામાં સુધારો કરવા અંગે વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી, જેમાં સદરહું બાબતે ગુજરાત રાજ્યના અન્ય સત્તામંડળોમાં ચાલતી પદ્ધતિની વિગતો મંગાવવા તથા તેનો અભ્યાસ કરી મુજબ આગામી બોર્ડમાં રજૂ રાખવા તથા ત્યાં સુધી અત્રેની પ્રવર્તમાન પદ્ધતિ મુજબ કામગીરી કરવા ઠરાવવામાં આવેલ જે પરત્વે અત્રેથી તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૦ થી કુલ ૧૩ સત્તામંડળોની પત્ર પાઠવવામાં આવેલ જે પરત્વે જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અને બારડોલી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનો પ્રત્યુત્તર અત્રે મળેલ છે. જે મુજબ તેઓ દ્વારા ૧% લેખે શેષની વસુલાત કરતા હોવાનું જણાવેલ છે. જ્યારે અન્ય સત્તામંડળોનો લેખિત જવાબ ન મળતાં મૌખિક તપાસ કરતાં ઔડા, રૂડા વિગેરે અન્ય સત્તામંડળો દ્વારા પણ નવા ઠરાવ મુજબ ૧% લેખેની શેષની વસુલાત કરતા હોવાનું જણાવેલ છે.

ઉક્ત મુજબની એટલેકે બાંધકામ ખર્ચની રકમના ૧% લેખે લેબર શેષની રકમ વસુલવાની થાય તો તે માટે પ્રથમ બાંધકામ ખર્ચની કિંમત નક્કી કરવી જરૂરી બને છે. જે અન્વયે અન્ય શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ઔડા માં તપાસ કરતા ઔડા કચેરી દ્વારા અરજદારશ્રી પાસેથી ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવતા પહેલા રેરા રજીસ્ટ્રેશનમાં દર્શાવેલ કુલ બાંધકામ ખર્ચની રકમના ૧% લેખે લેબર સેસ વસુલવામાં આવે છે. તથા જે વિકાસ કામનો સમાવેશ રેરાના કાયદા હેઠળ ન થતો હોય, તેવા કિસ્સામાં ઔડા કચેરી દ્વારા અરજદારશ્રી પાસેથી બાંધકામ ખર્ચ બાબતેનું સોગંદનામું રજૂ રખાવી તેમાં દર્શાવેલ રકમ ઉપર ૧% લેખે લેબર સેસ વસુલવામાં આવે છે.

હાલમાં વુડામાં અમલી પ્રથા મુજબ વિકાસ પરવાનગી મેળવતા પહેલા અરજદારશ્રી પાસેથી કુલ બિલ્ટઅપ ના રૂ. ૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. લેખે લેબર સેસ વસુલવામાં આવે છે. જેના બદલે કુલ બાંધકામ ખર્ચના ૧% વસુલવાના થાય.

જે અન્વયે હાલની અમલી પ્રથામાં સુધારો કરી;

- (૧) વિકાસ પરવાનગી મેળવતા પહેલા અરજદારશ્રી પાસેથી કુલ બિલ્ટઅપ ના રૂ. ૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. લેખે લેબર સેસ વસુલવા તથા પ્લીન્થ ચેક સર્ટિફિકેટ (.) / ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ (.) મેળવતા પહેલા રેરા રજીસ્ટ્રેશનમાં દર્શાવેલ કુલ બાંધકામ ખર્ચ મુજબ ૧% લેખે લેબર સેસની ગણતરી કરી તે મુજબના તફાવતની રકમ વસુલવા, તથા
- (૨) જે વિકાસ કામનો સમાવેશ રેરાના કાયદા હેઠળ ન થતો હોય, એટલે કે વિકાસકર્તા દ્વારા રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ ન હોય, તેવા કિસ્સામાં વિકાસકર્તા અરજદારશ્રી પાસેથી "Schedule of Rates" આધારિત બાંધકામ ખર્ચ બાબતેનું self declaration Rs.300/- ના Indemnity Bond પર સોગંદનામું રજૂ રખાવી તેમાં દર્શાવેલ રકમના ૧% લેખે લેબર સેસ વસુલવા. બાબતે ચર્ચા-વિચારણા કરીને નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ રજૂઆત છે.



**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૩૨):** ઉક્ત મુદ્દા બાબતે બોર્ડમાં સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ કરાયેલ વિગતવાર ચર્ચાના અંતે વિકાસ પરવાનગી, રિવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી, પ્લીન્ટ્યચેક સર્ટીફિકેટ તથા ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ આપતી વખતે લેબર શેસ વસુલવા. બાબ તે હાલની પદ્ધતિમાં ફેરફાર કરી, તેના સ્થાને સરકારશ્રીના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ, ગાંધીનગરના તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક સીડબલ્યુએ/ ૧૩૨૦૧૩/ ૨૭૭૨૭/મ (૩) ની વિગતોને ધ્યાને લઈ નીચે મુજબની પદ્ધતિ અમલ કરવા અંગે સર્વ સંમતિથી ઠરાવવામાં આવ્યું.

- (૧) વિકાસ પરવાનગી/રિવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવતી વખતે પહેલા અરજદારશ્રી પાસેથી સૂચિત વિકાસ કામના ક્ષેત્રફળ દીઠ ના રૂ.૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. લેખે લેબર શેસ વસુલવા તથા પ્લીન્ટ્ય ચેક સર્ટીફિકેટ (.)/ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ (.) મેળવતી વખતે RERA રજીસ્ટ્રેશનમાં દર્શાવેલ કુલ બાંધકામ ખર્ચ મુજબ ૧% લેખે લેબર શેસની ગણતરી કરી તે મુજબની તફાવતની રકમ વસુલ કરવાની રહેશે.
- (૨) જે વિકાસ કામનો સમાવેશ RERA ના કાયદા હેઠળ ન થતો હોય, એટલે કે વિકાસકર્તા દ્વારા RERA રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ ન હોય, તેવા કિસ્સામાં વિકાસકર્તા અરજદારશ્રી પાસેથી સરકારશ્રીના માર્ગ અને મકાન વિભાગના પ્રવર્તમાન "Schedule of Rates" આધારિત બાંધકામ ખર્ચ કરેલ હોવા બાબતેનું જમીનમાલિક/મિલકતધારક તથા લાયસન્સી આર્કિટેક્ટ/ એન્જીનીયર દ્વારા સંયુક્ત પણે Rs.૩૦૦/- ના Indemnity Bond પર સોગંદનામું રજુ રખાવીને તેમાં દર્શાવેલ રકમના ૧% લેખેની લેબર શેસની રકમ વસુલ કરવાની રહેશે.



મુદા નંબર :(૧૩):વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ખાતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯ અંતર્ગતની કાર્યવાહીઓ કરવા સંબંધે સત્તા સોંપણીના નિયમો નક્કી કરવા બાબત.

તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ કેડાઇ વડોદરા તથા વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને VUDAના બાંધકામ પરમીશન તથા ટી.પી.ને લગતા મુદ્દા બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી વડોદરા સેવા સદન અને હોદ્દાની રૂએ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના અધ્યક્ષની ઉપસ્થિતિમાં Co-Ordination meeting નું આયોજન કરવામાં આવેલ હતું. જે પરત્વે થયેલ ચર્ચાને અનુસંધાને વિવિધ જમીનમાલિકો/ડેવલપર્સને વિકાસ પરવાનગી /ઓક્યુપન્સી પ્રમાણપત્ર મેળવવામાં મુશ્કેલી ના પડે તે હેતુથી સત્તાસોંપણીની વહેંચણી કરવા સારૂ અગાઉ અત્રેના સત્તામંડળ દ્વારા તા.૨૦/૧૧/૧૯૯૯ ના રોજના પત્રાંક:-યુડીએ/એડીએમ/૮૪૪/૯૯ થી જે તે સમયે થયેલા ઠરાવ અને તા.૨૬/૦૭/૧૯૯૯ ના રોજ ઉપસચિવશ્રી- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને સત્તામંડળમાં ફરજો બજાવતા અધિકારીશ્રીઓને સુપ્રત કરવાની થતી સત્તાસોંપણીના વિનિયમો નક્કી કરવા સારૂ દરખાસ્ત પાઠવવામાં આવેલ દરખાસ્તની મંજૂરી હજી સુધી મળેલ ન હોવાથી, ઉક્ત દરખાસ્તને મંજૂરી મળવાની અપેક્ષાએ સદરહું પાઠવેલ દરખાસ્ત અનુસાર સત્તામંડળમાં કાર્યવાહી કરવાની પ્રથા અમલમાં છે. જેમાં ભવિષ્યમાં કોઈ નાણાંકીય કે વહીવટી પ્રશ્નો/મુશ્કેલી ન થાય તે હેતુથી સત્તામંડળની વિવિધ શાખાઓના શાખાધિકારીઓશ્રીની સત્તાસોંપણીના વિનિયમોની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯ ની જોગવાઈઓ અનુસારના સત્તામંડળના વિવિધ શાખાધિકારીઓના કાર્યો અને ફરજો અંતર્ગત સત્તાસોંપણીનો ઠરાવ અગાઉ આ સાથે સામેલ પત્રક (પત્રક-અ) મુજબ ઠરાવ ક્રમાંક(૨૫૩૩) થી કરવામાં આવેલ હતો. તથા ત્યારબાદ વહીવટી અનુકૂળતા સારૂ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન કચેરીની કામગીરીની સત્તાસોંપણીની વિગતો અને કાર્યપદ્ધતિ ધ્યાને લેતાં વુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૪૦, ઠરાવ ક્રમાંક:- ૨૬૨૧, તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૯ થી આ સાથે સામેલ કરેલ (પત્રક-બ) મુજબની સત્તાસોંપણી કરવામાં આવેલ.

હાલમાં, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૨/૧૨/૨૦૨૦ ના સાથે સામેલ પરીપત્ર નં.પરચ-૧૦૨૦૧૮-૭૧૯૮-લ થી ઓનલાઇન ડેવલપમેન્ટ સિસ્ટમ (ODPS) માં તા.૦૩/૧૨/૨૦૨૦ થી ODPS-2.0 અંતર્ગત નવી પદ્ધતિ અમલમાં મૂકેલ છે. જે મુજબ ઓનલાઇન વિકાસ પરવાનગીની અરજી સંબંધે L-1, L-2 અને L-3 એમ ત્રણ લેવલ નક્કી કરી તેઓ દ્વારા અનુસરવાની કામગીરીના દિવસો નક્કી કરવામાં આવેલ છે. વુડા દ્વારા L-1, L-2 અને L-3 અન્વયે સોંપવામાં આવેલ કાર્યક્ષેત્ર તથા સત્તાઓ સાથે સામેલ કરેલ પત્રક-ક મુજબ છે. સરકારશ્રીના નવા પરિપત્ર મુજબ L-1 અધિકારી/કર્મચારીએ દિન-૨ માં અરજી L-2 લેવલે ફોરવર્ડ કરવાની રહે છે. જે પરત્વે L-2 કર્મચારીએ અરજી મળ્યેથી દિન-૪ માં સદર પ્રકરણના ડોક્યુમેન્ટ અન્વયે પૂર્તતા કરવાની રહે છે. તથા દિન-૮ માં નકશા સંબંધી જરૂરી ચકાસણી કરી L-3 અધિકારીને ફોરવર્ડ કરવાની રહે છે. જે પરત્વે L-3 અધિકારીએ ત્યારબાદના દિન-૬ માં વિકાસ પરવાનગી આપવા/ન આપવા સંબંધે અંતિમ નિર્ણય કરવાનો રહે છે.

જે ODPS 2.0 અન્વયેના પરિપત્રના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી દ્વારા સત્તામંડળના કાર્યક્ષેત્રના વિસ્તારોના બેઝિક યુનિટસ એટલે કે, વોર્ડ, ટી.પી.સ્કીમ અથવા વિલેજમાં એકજ L2 અને L-3 અધિકારી કાર્ય કરે તે મુજબ કાર્ય વહેંચણી તાત્કાલિક કરી નિયત નમુનામાં જરૂરી માહિતી પાઠવી આપવા સૂચન કરતાં; અત્રેથી સામેલ પત્રક-ડ મુજબની કાર્ય વહેંચણી કરી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરીએ પાઠવેલ છે. જે બોર્ડના સભ્યોશ્રીની જાણ થતા તે અન્વયે બહાલી મેળવવા અર્થે રજૂઆત છે.



## પત્રક-૬

Sr. no	TP scheme no.	Name of TP/ Village	L2 officer ID Name/ Designation/ Contact number	L3 officer ID Name/ Designation/ Contact number
1	-	<b>Bhayali</b> , Ankhol, Sokhdakhurd, Dhanora, Nimetha, Vasna Kotaria, Shahpura, Ajitpura, Angadh, Hetampura, <b>VMC area (Kalali)</b>	L26 Mrs. Pravinaben Bera Planning Assistant	L3 Mr. Mahesh G Solanki Senior Town Planner
2	-	Vemali, Vadadala, Ampad, Dumad, Kelanpur, Kumetha, Talsat, Bajwa, MORlipura, Jesangpura, Sherkhi, Mahapura, MAretha, Koyali, Rayka, Dodka, Asoj, Voragamdi, Untiya, <b>VMC area (Gorwa)</b>	L25 Mr. Chandrakant Gamit Planning Assistant	L3 Mr. Mahesh G Solanki Senior Town Planner
3	-	<b>Sevasi</b> , Karodia, Ankodiya, Khanpur, Dasharath, Ranoli, Varnama, aalamgir, Undera, Padra, Virod, Dena, Fajalpur, Sisva, Raghavpura, Hansajipura, Bhaniyara, Navi-Jambuvai, Jobantekari, Kotali, Aamaliyara, Sukhalipura, Gokalpura, <b>VMC area (Sama- Harni- Darjipura)</b>	L24 Mrs. Shwetaben Damor Planning Assistant	L3 Mr. Mahesh G Solanki Senior Town Planner
4	-	Chapad, Shriportimbi, Chikhodra, Sikandarpura, Amodar, Samiyala, Ratanpur, Vadsala, Mujargamdi, Sakarda, Navapura, Shankarpura, Tatarpura, Kotna, Karachiya, Patod, Sareja, Darapura, Sundarpura, Fatehpur, Hansapura, Bhavpura, <b>VMC area (Tarsali)</b>	L23 Ms. Himani Chaudhary Planning Assistant	L3 Mr. Mahesh G Solanki Senior Town Planner
5	-	<b>Bill</b> , Khatamba, Sayajipura, Bakrol, Sangama, Chansad, Pavlepur, Dhaniyavi, Hanumanpura, Sindhroat, Nandesari, Tajpur, Jaspur, Alhadpur, Karali, Khalipur, Hingroat, Padamala, Sokhada, Ajod, Kajapur, Rabhipura, Patarveni, <b>VMC Area (Bapod)</b>	L21 Mr. Prakashbhai Gamit Planning Assistant	L3 Mr. Mahesh G Solanki Senior Town Planner

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૩૩):** વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને સરકારશ્રી દ્વારા રાજ્યભર લાગુ કરવામાં આવેલ ઓનલાઇન ડેવલપમેન્ટ પરમીશન સિસ્ટમ ૨.૦ અન્વયેના તા.૦૩/૧૨/૨૦૨૦ ના પરિપત્રાંક:- પરચ-૧૦૨૦૧૮-૭૧૯૮-લ ના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરીને તા.૨૩-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજ અત્રેથી પાઠવેલ પત્રક-૬ મુજબની સંબંધિત અધિકારી + કર્મચારીને સુપ્રત કરવામાં આવેલ સત્તાની બાબતની વિગતોને બહાલી આપવા અંગે ચર્ચા કરવામાં આવી. જે બાબતે સત્તામંડળની તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ મળેલ ૨૪૦ મી બોર્ડ બેઠક ઠરાવ ક્રમાંક ૨૬૨૧ મુજબની સત્તાઓ યથાવત રાખીને માત્ર ODPS System માં L1, L2, L3 ના લોગ-ઇન પૂરતો અમલ કરવા માટે ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદા નંબર :(૧૪):બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ/નેટ ડીમાન્ડની રકમ તથા પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ ચાર્જીસમાં વગર વ્યાજના હપ્તા આપવા બાબત.

વુડા કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી/ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવવા અર્થે રજુ થતા પ્રકરણોમાં પ્રકરણની વિગતોએ લાગત બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ/એમીનીટીઝની રકમ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. ચાર્જીસ અગાઉની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૬ નાં ઠરાવ ક્રમાંક:૨૪૮૯ થી ઠરાવ્યા અનુસાર હાલમાં રૂ. ૨૫ લાખથી મોટી રકમના કિસ્સામાં બેઝીક પ્રાઇમ લેન્ડીંગ રેટ + ૨%+ સત્તામંડળને થતો વહીવટીય ખર્ચને ધ્યાને લેતાં વાર્ષિક ૧૮% ના કપાત વ્યાજના દરે ૧૨ માસના મહત્તમ સમય માટે હપ્તા આપવાની પ્રથા અમલમાં છે. જે પરત્વે અગાઉ કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવેલ વ્યાજ વગરના હપ્તા આપવા અંગેની રજૂઆત અનુસંધાને સદર મુદ્દો બોર્ડ બેઠક નં.૨૪૧ માં રજુ કરતાં બોર્ડ દ્વારા ઠરાવ ક્રમાંક ૨૬૫૧ થી સદર રજૂઆત ધ્યાને રાખી અગાઉની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૬ નાં ઠરાવ ક્રમાંક: ૨૪૮૯ થી ઠરાવ્યા અનુસાર હાલમાં રૂ.૨૫ લાખથી મોટી રકમના કિસ્સામાં વાર્ષિક ૧૮% ના કપાત વ્યાજના દરે ૧૨ માસના મહત્તમ સમય માટે હપ્તા આપવાની પ્રથા અમલમાં છે. તથા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૩૬ મી તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ યોજાયેલ બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૨૪૮૯ થી કરવામાં આવેલ ઠરાવ અનુસાર જો અત્રેથી મંજૂર કરવામાં આવેલ એમીનીટીઝ ફી/નેટ ડીમાન્ડ/બેટરમેન્ટ ચાર્જ/પેમેન્ટ એફ.એસ.આઇ. અને તેના વ્યાજની રકમ પૈકીના કોઇપણ ચેક અત્રેની કચેરી દ્વારા બેન્કમાં રજુ કરવામાં આવે અને જો કોઇપણ કારણોસર આવી રકમ સત્તામંડળના બેન્ક ખાતામાં જમા થાય નહીં અને બેન્ક દ્વારા પરત પાઠવવામાં આવે તો તેવા કિસ્સામાં ચેક બાઉન્સ (BOUNCE) થાય ત્યારે તેવા કિસ્સા પૂરતું સમગ્ર વિકાસ પરવાનગી રદ સ્થગિત ન કરતા વિલંબિત થયેલ સમયગાળા પૂરતું વાર્ષિક ૨૪% ના દરે દંડનીય વ્યાજની રકમ અને બેન્ક ચાર્જીસ અત્રેથી વસુલ કરવા અંગે ઠરાવવામાં આવ્યું.

વધુમાં ઉક્ત ૧૮% તથા ૨૪% ના વ્યાજદર બાબતે રાજ્યના અન્ય સત્તામંડળોમાં ચાલતા દરો તથા અન્ય નિયમોની માહિતી મંગાવી જાહેર જનતાના હિતમાં વ્યાજદરોની પુન:વિચારણા માટેનો મુદ્દો આગામી બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરવા જણાવવામાં આવ્યું. જે અન્વયે અન્ય સત્તામંડળોમાં તપાસ કરાવતાં તેઓ દ્વારા પણ ઉક્ત મુજબનું વ્યાજ વસુલવાની પ્રથા અમલમાં હોઇ અત્રેથી પણ તે મુજબની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી છે. જે જાણ સારૂ.

હાલમાં ફરીથી કેડાઇ વડોદરા, આર્કિટેક્ટ એસોસીએશન તથા અન્ય અરજદારશ્રીઓ દ્વારા હાલમાં ચાલી રહેલ વૈશ્વિક મહામારી કોવિડ-૧૯ ના કારણે ઉદભવેલ આર્થિક મંદી સંજોગોને ધ્યાને લઇ ઉપરોક્ત પ્રકરણની ચુકવણી અન્વયે વગર વ્યાજના હપ્તા કરવાની/આપવાની અલગ અલગ રજૂઆતો કરેલ છે. જે પરત્વે જણાવવાનું કે, બેટરમેન્ટ ચાર્જ/નેટ ડીમાન્ડ એ નગર રચના યોજના નામદાર સરકારશ્રી દ્વારા અંતિમ થયા બાદ ભરવાની લાગત છે. તેમજ અધિનિયમની જોગવાઇઓ અનુસાર સદર લાગત યોજના અંતિમ મંજૂર થયા બાદ એક વર્ષમાં મહત્તમ ૧૦ હપ્તામાં ભરવાની જોગવાઇ છે. પરંતુ પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ ચાર્જીસમાં વગર વ્યાજના હપ્તા અન્વયે કાયદામાં કોઇ જોગવાઇ ન હોય જે ધ્યાને લઇ એમીનીટીઝ/બેટરમેન્ટ ચાર્જ/નેટ ડીમાન્ડના અરજદારશ્રીઓ દ્વારા વગર વ્યાજના હપ્તાઓ વુડા બોર્ડ બેઠકના સભ્યશ્રી સમક્ષ ઉચીત નિર્ણય લેવા ચર્ચા વિચારણા કરવા રજૂઆત છે.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૩૪):** ઉક્ત મુદ્દા બાબતે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ કરાયેલ વિગતવાર ચર્ચામાં અંતે કેડાઇ વડોદરા, આર્કિટેક્ટ એસોસીએશન તથા અરજદારશ્રીઓ દ્વારા આવેલ રજૂઆતો પરત્વે માત્ર બેટરમેન્ટ ચાર્જ/નેટ ડીમાન્ડની રકમ તથા પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. ચાર્જીસમાં વગર વ્યાજના હપ્તા આપવા બાબતે નિર્ણય ન લેતાં, તેઓ દ્વારા કરાયેલ અન્ય તમામ રજૂઆતોનો વિગતવાર અભ્યાસ કરી, વિગતવાર અહેવાલ રજૂ રાખવામાં ન આવે ત્યાં સુધી આ મુદ્દો મુલતવી રાખવા સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા સર્વ સંમતિથી ઠરાવવામાં આવ્યું.





**મુદા નંબર:(૧૫):**નામદાર સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ઇન્કીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન (બેટરમેન્ટ ચાર્જ) ની વસુલાત બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કુલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરી નામદાર સરકારશ્રીમાં અધિનિયમની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ છે. તથા હાલમાં અન્ય ૫ નગર રચના યોજનાઓ નં. ૨૭/એ, ૨૭/બી, ૨૭/સી, ૪૨ અને ૪૩ સાદર કરવામાં આવનાર છે. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા હાલમાં મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તથા ત્યારબાદના તબક્કાની નગર રચના યોજનાઓમાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં વિકાસ પરવાનગી રજુ થતી વેળાએ બોર્ડના ઠરાવ ક્રમાંક ૧૯૭૫ તા.૦૧/૦૮/૨૦૦૯ ના ઠરાવના અનુસંધાને ઇન્કીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનના નાણાં વસુલ કરવાની કાર્ય પધ્ધતિ અમલમાં છે. જેમાં નામદાર સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓમાં ઇન્કીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનના નાણાં ઉઘરાવવાની સ્પષ્ટતા થયેલ નથી.

હાલમાં, સદર મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગી, કે ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટની અરજીઓ પરત્વે સદર નગર રચના યોજના વિસ્તારોમાં સમાવિષ્ટ જમીનોને ફાળવેલ અંતિમખંડોની ગણતરી અન્વયે નક્કી કરેલ ઇન્કીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનના નાણાં લેવા કે કેમ? તે અન્વયે પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતાં; અગાઉ અમુક કિસ્સાઓમાં વુડાના ઉક્ત તા.૦૧/૦૮/૨૦૦૯ ના ઠરાવથી વિપરીત ઇન્કીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનના નાણાં ભરાવવા અન્વયે અભ્યાસ કરતાં; અલગ અલગ ફાઇલોમાં અલગ અલગ નિર્ણયો લેવાયેલ હોવાનું ધ્યાને આવેલ છે. જેથી સદર બાબતે અન્ય સત્તામંડળ (સુડા તેમજ ઔડા) માં તપાસ કરાવતાં સદર સત્તામંડળો દ્વારા મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં વિકાસ પરવાનગી તેમજ ઓક્યુપન્સી આપતી વેળાએ સુચિત ઇન્કીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનના નાણાં વસુલ કરવામાં આવતા હોવાનું જણાવેલ છે.

હાલમાં કેડાઇ એસોસિએશન તથા અન્ય અરજદારો દ્વારા હાલમાં ચાલી રહેલ વૈશ્વિક મહામારી કોવિડ-૧૯ માં ચાલી રહેલ નાણાકીય કટોકટીમાં આર્થિક ભીંસના કારણે તેમજ વુડા દ્વારા થયેલ તા.૦૧/૦૮/૨૦૦૯ ના ઠરાવને અનુરૂપ સદર નગર રચના યોજનાઓ સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેથી લેવા/વસુલવાની રજૂઆતો કરેલ છે. જે અન્વયેનો હાલમાં વુડા દ્વારા નામદાર સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં વિકાસ પરવાનગી તથા ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટની અરજી પરત્વે ઇન્કીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનના નાણાં ઉઘરાવવા/વસુલવા કે કેમ? તે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા કરીને નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ રજૂઆત છે.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૩૫):** ઉક્ત મુદ્દા બાબતે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ કરાયેલ વિગતવાર ચર્ચામાં અંતે કેડાઇ વડોદરા, આર્કિટેક્ટ એસોસિએશન તથા અરજદારશ્રીઓ દ્વારા આવેલ રજૂઆતો પરત્વે માત્ર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ઇન્કીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન (બેટરમેન્ટ ચાર્જ) ની વસુલાત બાબતનો મુદ્દો નિર્ણય ન લેતાં, તેઓ દ્વારા કરાયેલ અન્ય તમામ રજૂઆતોનો વિગતવાર અભ્યાસ કરી, વિગતવાર અહેવાલ રજૂ ના થાય ત્યાં સુધી આ મુદ્દો મુલતવી રાખવા સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા સર્વ સંમતિથી ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદા નંબર:(૧૬) : અંતિમ નગર રચના યોજના નં.૨ (પાદરા) ના અંતિમખંડ નંબર ૬૨ (ઈ.ડબલ્યુ.એસ) અને અંતિમખંડ નં.૬૫ (વાણિજ્ય વેચાણપાત્ર) નો અરસ પરસ હેતુકેર કરવા અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા કલમ-૪૧ (એ) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વુડા વિસ્તારની પાદરા ખાતેની મંજૂર અંતિમ તથા અમલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (પાદરા) સરકારશ્રી ધ્વારા તા. ૨૮/૦૮/૧૯૯૦ થી મંજૂર કરવામાં આવે છે. જે અંતિમ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તમાં અંતિમખંડ નં. ૬૨(ઈ.ડબલ્યુ.એસ) (ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૩ ચો.મી.) તથા અંતિમખંડ નં. ૬૫ (વાણિજ્ય વેચાણપાત્ર) (ક્ષેત્રફળ ૨૫૪૮ ચો.મી.) ના હેતુ અન્વયેના અંતિમખંડો વુડાને ફાળવવામાં આવેલ છે. સદર અંતિમખંડ નં. ૬૨(ઈ.ડબલ્યુ.એસ) વાળી જગ્યા પર આશરે ૪૬ જેટલી દુકાનોનાં બાંધકામ થયેલા છે. જે અન્વયે દુકાનદારોની જે તે સમયની રજુઆત સંબંધે અગાઉ વર્ષ-૨૦૦૨ માં દુકાનો વેચાણ માટે એડવાન્સ ફંડ પેટે દુકાન દીઠ રૂ. ૫૦,૦૦૦/- વુડામાં જમા લેવામાં આવેલ છે. જેથી સદરહું અંતિમખંડનો ઈ.ડબલ્યુ.એસ માંથી વાણિજ્યના હેતુમાં હેતુકેર કરવા તથા તેના બદલે સદર અંતિમખંડની સામે આવેલ વાણિજ્ય વેચાણ પણ હેતુના અંતિમખંડનો હેતુ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. માં હેતુકેર કરવા અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા જરૂરી દરખાસ્ત કરવા અત્રેથી વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૬ ના ઠરાવ ૨૨૯૩ તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૬ થી ઠરાવ્યાનુસાર અત્રેથી તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૮ ના પત્ર ક્રમાંક : યુડીએ/પ્લાન-૪ /૧૦૦/૨૦૧૮ થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને કલમ ૪૧(૧) હેઠળ દરખાસ્ત પાઠવેલ. જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ધ્વારા તા. ૫/૦૯/૨૦૧૮ ના પત્ર ક્રમાંક નરયો નં.૨(પાદરા)/ વડોદરા/દ.ગુ/૩૯૮૩ થી સદર વેરીડ કરવા અત્રેનો ઠરાવ તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૬ ની વુડાની બોર્ડ બેઠકમાં થયેલ છે. જેને લગભગ સવા બે વર્ષ ઉપરાંતનો સમય થયેલ છે. જેથી નવેસરથી ઠરાવ કરી સ્થળ સ્થિતિ મુજબની વિગતો સહ નવેસરથી દરખાસ્ત કરવાની રહેશે તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતો જાણમાં લઈ, પ્રશ્નવાળી નગર રચના યોજના નં.૨(પાદરા) મુજબના અંતિમખંડ નં.૬૨ (ઈ.ડબલ્યુ.એસ) નો હેતુકેર કરી વાણિજ્ય વેચાણપાત્ર વાણિજ્યહેતુ મુકરર કરવા તથા તેના બદલે અંતિમખંડ નં. ૬૫ (વાણિજ્ય વેચાણપાત્ર) નો હેતુકેર કરી ઈ.ડબલ્યુ.એસ. મુકરર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકનો પરામર્શ મેળવવા સંબંધેની આગળની કાર્યવાહી મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવા બાબતે મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા કરીને નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ રજૂઆત છે.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૩૬):** ઉક્ત મુદ્દા બાબતે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રી દ્વારા ચર્ચા વિચારણાના અંતે સવાલવાળી નગર રચના યોજના નં. ૨ (પાદરા) મુજબના અંતિમખંડ.નં.૬૨(ઈ.ડબલ્યુ.એસ) નો હેતુકેર કરી વાણિજ્ય વેચાણપાત્ર હેતુ મુકરર કરવા તથા તેના બદલે અંતિમખંડ નં. ૬૫(વાણિજ્ય વેચાણપાત્ર) નો હેતુકેર કરી ઈ.ડબલ્યુ.એસ. મુકરર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકનો પરામર્શ મેળવવા સંબંધેની આગળની કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદા નંબર :(૧૭) : બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ/નેટ ડીમાન્ડની રકમ તથા પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ ચાર્જીસમાં આપેલ હપ્તાઓ બાઉન્સ થવાથી વગર વ્યાજની રકમ ભરવા બાબત.

વુડા કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી/ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવવા અર્થે રજુ થતા પ્રકરણોમાં પ્રકરણની વિગતોએ લાગત બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ/એમીનીટીઝની રકમ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. ચાર્જીસ અગાઉની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૬ નાં ઠરાવ ક્રમાંક:૨૪૮૯ થી ઠરાવ્યા અનુસાર હાલમાં રૂ. ૨૫ લાખથી મોટી રકમના કિસ્સામાં બેઝીક પ્રાઇમ લેન્ડીંગ રેટ + ૨%+ સત્તામંડળને થતો વહીવટીય ખર્ચને ધ્યાને લેતાં વાર્ષિક ૧૮% ના કપાત વ્યાજના દરે ૧૨ માસના મહત્તમ સમય માટે હપ્તા આપવાની પ્રથા અમલમાં છે. જે પરત્વે અગાઉ કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવેલ વ્યાજ વગરના હપ્તા આપવા અંગેની રજૂઆત અનુસંધાને સદર મુદ્દો બોર્ડ બેઠક નં.૨૪૧ માં રજુ કરતાં બોર્ડ દ્વારા ઠરાવ ક્રમાંક ૨૬૫૧ થી સદર રજૂઆત ધ્યાને રાખી અગાઉની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૬ નાં ઠરાવ ક્રમાંક: ૨૪૮૯ થી ઠરાવ્યા અનુસાર હાલમાં રૂ.૨૫ લાખથી મોટી રકમના કિસ્સામાં વાર્ષિક ૧૮% ના કપાત વ્યાજના દરે ૧૨ માસના મહત્તમ સમય માટે હપ્તા આપવામાં આવતા હતા. ત્યારબાદ કેડાઇ વડોદરાની રજૂઆતને અનુસંધાને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૪૧ મી તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ યોજાયેલ બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૨૬૫૧ થી કરવામાં આવેલ ઠરાવ અનુસાર જો અત્રેથી મંજૂર કરવામાં આવેલ એમીનીટીઝ ફી/નેટ ડીમાન્ડ/બેટરમેન્ટ ચાર્જ/પેમેન્ટ એફ.એસ.આઇ. અને તેના વ્યાજની રકમ પૈકીના કોઇપણ ચેક અત્રેની કચેરી દ્વારા બેન્કમાં રજુ કરવામાં આવે અને જો કોઇપણ કારણોસર આવી રકમ સત્તામંડળના બેન્ક ખાતામાં જમા થાય નહીં અને બેન્ક દ્વારા પરત પાઠવવામાં આવે તો તેવા કિસ્સામાં ચેક બાઉન્સ (BOUNCE) થાય ત્યારે તેવા કિસ્સા પૂરતું સમગ્ર વિકાસ પરવાનગી રદ સ્થગિત ન કરતા વિલંબિત થયેલ સમયગાળા પૂરતું વાર્ષિક ૨૪% ના દરે દંડનીય વ્યાજની રકમ અને બેન્ક ચાર્જીસ અત્રેથી વસુલ કરવા અંગેની પ્રથા અત્રેની કચેરીમાં ચાલુ છે.

હાલમાં અરજદારશ્રી આશાભાઇ મથુરભાઇ પટેલ દ્વારા તેઓની ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ (ખાનપુર-સેવાસી) ફા.પ્લોટનં.૫૫ વાળી જમીનમાં આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પરત્વે અત્રેની કચેરી દ્વારા આપવામાં આવેલ હપ્તા પૈકીનો હપ્તો કોવિડ-૧૯ ના કારણે સમગ્ર દેશમાં કરવામાં આવેલ લોકડાઉનના સમયકાળમાં અરજદારશ્રીને આપેલ હપ્તાઓ પૈકીનો હપ્તાનો ચેક બાઉન્સ થયેલ હોઇ; તેઓશ્રી દ્વારા કોવિડ-૧૯ ને લીધે હાલમાં ચાલી રહેલ આર્થિક મંદીને ધ્યાને લઇ ; સદર બાઉન્સ થયેલ ચેકમાં ૨૪% લેખે દંડનીય વ્યાજની રકમ માફ કરવા રજૂઆત કરેલ છે. જે પરત્વે જાહેર જનતાના હિતમાં સદરહું પ્રકરણે રાહત આપવી કે કેમ? તે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સભ્યશ્રી સમક્ષ ઉચીત નિર્ણય લેવા ચર્ચા વિચારણા કરવા રજૂઆત છે.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૩૭):** ઉક્ત મુદ્દા પરત્વે અરજદારશ્રી આશાભાઇ મથુરભાઇ પટેલ દ્વારા તેઓની ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ (ખાનપુર-સેવાસી) ફા.પ્લોટનં.૫૫ વાળી જમીનમાં આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પરત્વે અત્રેની કચેરી દ્વારા આપવામાં આવેલ હપ્તા પૈકીનો હપ્તો કોવિડ-૧૯ ના કારણે સમગ્ર દેશમાં કરવામાં આવેલ લોકડાઉનના સમયકાળમાં અરજદારશ્રીને આપેલ હપ્તાઓ પૈકીનો હપ્તાનો ચેક બાઉન્સ થયેલ હોઇ; તેઓશ્રી દ્વારા કોવિડ-૧૯ ને લીધે હાલમાં ચાલી રહેલ આર્થિક મંદીને ધ્યાને લઇ ; સદર બાઉન્સ થયેલ ચેકમાં ૨૪% લેખે દંડનીય વ્યાજની રકમ માફ કરવા રજૂઆત પરત્વે અત્રેની કચેરીમાં અન્ય સમાન પ્રકરણોમાં પણ આવા પ્રકારના સમાન કિસ્સાઓમાં વિલંબિત વસુલાત બદલ વાર્ષિક ૨૪% લેખે દંડનીય વ્યાજની રકમ વસુલવામાં આવતી હોવાથી તેઓની દંડનીય વ્યાજની રકમ માફ કરવાની રજૂઆત ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી તેમ ચર્ચાના અંતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.