

બોર્ડ બેઠક નં. ૨૪૨

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ને ગુરુવારના રોજ  
બપોરના ૧૨:૦૦ કલાકે મળેલ ૨૪૨ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

(૧)	અધ્યક્ષશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા. વ મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	અધ્યક્ષશ્રી
(૨)	અધ્યક્ષશ્રી સ્થાયી સમિતિ, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૩)	પ્રમુખશ્રી જીલ્લા પંચાયત વડોદરા, વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૪)	મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૫)	પ્રાદેશિક કમિશનરશ્રી, નગર પાલિકાઓની કચેરી વુડા ભવન, વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૬)	મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર. ના પ્રતિનિધિ પ્રવર નગર નિયોજક, યુનિટ-૨, સુરત.	સભ્યશ્રી
(૭)	સીટી એન્જનીયરશ્રી વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો., વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૮)	જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જીલ્લા પંચાયત, વડોદરા.	આમંત્રિત સભ્યશ્રી
(૯)	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા.	સભ્ય વ સચિવશ્રી

આજની બેઠકમાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય વતી તેમના પ્રતિનિધિ શ્રી જે.એસ.ચાવડા, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી. પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી અને નગર રચના અધિકારીશ્રી, યુનિટ-૨, ની કચેરી સુરત. હાજર રહેલ હતા.

બેઠકમાં કોરમ થવાથી કાર્યસુચિ સાથેના નિયમિત મુદ્દા નં.૧ થી ૧૭ તથા અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદ્દા નં.૧ થી ૩ ની નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૧) :** સત્તામંડળની તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૯ ની ૨૪૧ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૯ ની ૨૪૧ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/મીટીંગ/૬૩૧/૨૦૧૯, તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૯ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચા-વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૬૦) :** વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૯ ની ૨૪૧ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદા નંબર: (૨) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૯ ની ૨૪૦મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૯ ની ૨૪૦મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યાવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા-વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૬૬૧): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૯ ની ૨૪૦મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**મુદ્દાનંબર (૩): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીને સંપ્રાપ્ત થયેલ મોજે પાદરા ટી.પી.સ્કીમ.નં. ૨ ફા.પ્લોટ નં. ૭૧, ની ૪૮૮ ચો.મી. જમીનના નિકાલ કરવા બાબત.**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીને સંપ્રાપ્ત થયેલ મોજે પાદરા, ટી.પી.સ્કીમ.નં. ૨ ના ફા.પ્લોટ. નં. ૭૧, ની ૪૮૮ ચો.મી. વાળી જમીન ટેન્ડર કમ હરાજ દ્વારા નિકાલ કરવા અંગે જાહેરાત આપતા તા.૧૨-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ હરાજ રાખતા પ્રમુખશ્રી સમાજ વિકાસ પરિવાર ટ્રસ્ટ દ્વારા પ્રતિ.ચો.મી.ના રૂ.૩૪,૨૮૩/- લેખે કુલ ૪૮૮ ચો.મી. ના રૂ.૧,૬૭,૩૦,૧૦૪/- ની ઓફર ગ્રાહ્ય રાખી, તેઓએ ટેન્ડર સાથે ઓફરની રકમ ના ૧% લેખે ઈએમડીની રકમ રૂ.૧,૬૭,૫૦૦/- અત્રેની કચેરીમાં તા.૧૭-૦૧-૨૦૧૭ થી ચલણ નં.૭૯૬૬ થી જમા કરાવેલ ત્યારબાદ તેઓની ઓફર રકમ રૂ.૧,૬૭,૩૦,૧૦૪/- ની કબજાહકકની રકમના ૧૦% લેખે રૂ.૧૬,૭૩,૦૧૧/- દિન-૧૦ માં જમા કરાવવા અંગે તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૭ ના પત્રથી જાણ કરતા તેઓ તરફથી ૧૦% રકમ ભરવામાં દિન-૭૭ નો સમય વિલંબિત કરેલ હોય જેથી તેઓએ રૂ.૧૬,૭૩,૦૧૧/- તા.૧૦-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજ ચલણ નં.૧૩૧૨ તથા સદર રકમના વિલંબિત વ્યાજની રકમ રૂ.૫૨,૯૪૦/- તા.૧૦-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજ ચલણ.નં.૧૩૧૩ થી જમા કરાવેલ છે. ત્યારબાદ તેઓને અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ/ એડીએમ/૧૦૦૧/૨૦૧૭ તા.૧૯-૦૫-૨૦૧૭ થી વિગતવાર શરતોની પાલન કરવાની શરતે જમીન હાળવણી હુકમ આપવામાં આવેલ ત્યારબાદ ટેન્ડરશ્રીએ ૪૦% રકમ રૂ.૬૬,૯૨,૦૪૨/- પૈકી રૂ.૩૪,૦૦,૦૦૦/- તા.૨૪-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ ચલણ.નં.૩૯૫૩ થી જમા કરાવેલ છે. આમ કુલ-રૂ.૦૧,૬૭,૩૦,૧૦૪/- કબજાહકકની રકમ પૈકી રૂ.૫૨,૪૦,૫૧૧/- તથા વિલંબિત વ્યાજની રકમ રૂ.૫૨,૯૪૦/- મળી કુલ રૂ.૫૨,૯૩,૪૫૧/- સત્તામંડળની કચેરીમાં જમા કરાવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે ટેન્ડરશ્રીએ તેમના તા.૨૦-૦૫-૨૦૧૭ ના પત્રથી રથળે માપણી કરી પ્લોટના ખૂંટ કરી આપવા જાણ કરતા અત્રેની કચેરીના તાંત્રિકશાખા તરફથી સર્વેયર મારફતે તા.૧૩-૦૬-૨૦૧૭ થી સદર પ્લોટમાં પાદરા નગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ તળાવના વરસાદી પાણીના નિકાલ કરવા અંગેનું બિનઅધિકૃત નાનું આવેલ છે. જે દૂર કરી આપી કાંસવાળી જમીન સમતળ કરી આપવા તા.૨૭-૦૬-૨૦૧૭ થી ચીફ ઓફિસર પાદરા નગર પાલિકાને જાણ કરેલ, તેમ છતાં રથળે અધ્યાપી બિનઅધિકૃત દબાણ દૂર કરવામાં આવેલ નથી. આથી તેઓને પ્લોટનો દબાણ મુક્ત કબજો મળેલ નથી.

ઉપરોક્ત વિગતે ટેન્ડરશ્રીએ તેમની તા.૦૪-૦૭-૨૦૧૭ ની અરજીથી સવાલવાળી જમીનમાં બિનઅધિકૃત દબાણ કરવામાં આવેલ તે દૂર કરવા આવેલ નથી. તે દૂર થાય તો તથા હાળવેલ જમીનમાં નવા **GDCR** મુજબ બાંધકામ મળી શકે તેમ ન હોવાથી જુના **GDCR** મુજબ બાંધકામ આપવામાં આવે તો બાંધકામ મળે તેમ હોઈ તે મુજબ પરવાનગીની ખાત્રી આપવામાં આવે તો બાકી પડતા કબજાહકકની રકમ રૂ.૦૧,૧૪,૮૯,૫૯૩/- જમા કરાવવા અંગે અરજી કરેલ છે. તથા તેમ ન થાય તો ભરેલ રકમ પરત કરવા માંગણી કરેલ છે.

સબબ, વિગતે અત્રેની કચેરીની તાંત્રિકશાખાના અભિપ્રાય મુજબ ટેન્ડરશ્રીને પ્રવર્તમાન નવા **GDCR** મુજબ પરવાનગી મળવાપાત્ર થતી હોવાથી તે મુજબ આ પ્લોટમાં બાંધકામ મળવાપાત્ર થતું ન હોય, તથા નગરપાલિકા નાનાનું દબાણ દૂર કરવા તૈયાર ન હોવાથી, કબજો પણ સોંપાય તેમ નથી. આથી કુલ કબજાહકકની રકમ રૂ.૦૧,૬૭,૩૦,૧૦૪/- પૈકી ટેન્ડરશ્રી દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ રૂ.૦૧,૬૭,૫૦૦/- ૧% લેખે ઈએમડીની રકમ તથા ૧૦% લેખે રૂ.૧૬,૭૩,૦૧૧/- તેમજ તેના વ્યાજની રકમ રૂ.૫૨,૯૪૦/- તેમજ ૪૦% પૈકીના રૂ.૩૪,૦૦,૦૦૦/- મળી કુલ રૂ.૫૨,૯૩,૪૫૧/- પરત મળવા અંગેની માંગણી પરત્વે ટેન્ડરશ્રીને હાળવેલ પ્લોટમાં પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર બાંધકામ મળવાપાત્ર થતું ન હોવાથી તથા દબાણ મુક્ત કબજો સોંપી શકાય તેમ ન હોવાથી ટેન્ડરશ્રીએ જમા કરાવેલ રકમ પૂરેપૂરી આપવી કે ઈએમડીની રકમ રૂ.૦૧,૬૭,૫૦૦/- ટેન્ડરની શરત.નં.૮ મુજબ જપ્ત કરી બાકી રહેતી રકમ ટેન્ડરશ્રીને પરત આપવા અંગે બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે મુદદો રજુ થતા ચર્ચા-વિચારણા કરવામાં આવી તથા આવા કિસ્સાઓમાં લેન્ડ ડીવેલપમેન્ટ પોલીસીનો તથા ટેન્ડરની શરતોનો અભ્યાસ કરી **ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૬૫૨)**માં ઠરાવ્યા મુજબ આગામી બોર્ડમાં મુદદો રજુ કરવા મુલતવી રાખવામાં આવેલ તે મુજબ લેન્ડ ડીવેલપમેન્ટ પોલીસી અને ટેન્ડરની શરતો જોતા નીચે મુજબ છે.

૧. ટેન્ડરની શરત.નં.(૧૨) ક્ષણવણી દુકમ મુજબ તમામ રકમ જમા કરાવ્યેથી કબજા પાવતી મળ્યાના એક વર્ષની અંદર કરવામાં આવતા વોલેન્ટરી સરંડર (Voluntary Surrender)ના કેસમાં બાના ડીપોઝિટ (EMD)ની તમામ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. એક વર્ષ બાદ ભરેલ નાણાંના ૨૦% પ્રતિ વર્ષના ગુણાંકમાં થતી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

ટેન્ડરની શરત.નં.(૧૨) જોતાં ઓફિસરશ્રીને સદર પ્લોટ નો કબજો સુપ્રત કરવામાં આવેલ નથી. જેથી વોલેન્ટરી સરંડર(Voluntary Surrender)કરી બાના ડીપોઝિટ (EMD)ની રકમ જપ્ત કરી એક વર્ષ બાદ ભરેલ નાણાંના ૨૦% પ્રતિ વર્ષના ગુણાંકમાં થતી રકમ જપ્ત કરવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી.

૨. ટેન્ડરની શરત.નં.(૧૭) હરાજીમાં સફળ થનાર ઓફિસરને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કોઈ કારણસર પ્લોટ તબદીલ કરી શકાય નહીં. તેવા સંજોગો ઉદભવે ત્યારે બાના ડીપોઝિટ (EMD) ના નાણાં વીના વ્યાજે પરત કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો થાય.

ટેન્ડરની શરત.નં.(૧૭) હરાજીમાં સફળ થનાર ઓફિસરને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા પ્લોટ તબદીલ કરી શકાય નહીં. તેવા સંજોગો ઉદભવે એટલે કે સદર પ્લોટમાં પાદરા નગરપાલિકાએ તળાવના વરસાદીપાણીના નિકાલ અંગે બિનઅધિકૃત નાણું બનાવેલ હોય જે તેઓ દ્વારા નાનાણું દબાણ દૂર કરવા તૈયાર ન હોવાથી, કબજો સોંપાય તેમ નથી. તેમજ સદર પ્લોટમાં પ્રવર્તમાન નવા GDCR મુજબ ઓફિસરને પ્લોટમાં બાંધકામ મળતું ન હોવાથી બાના ડીપોઝિટ (EMD) ના નાણાં વીના વ્યાજે પરત કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો થાય..

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે ઓફિસરશ્રી દ્વારા પ્લોટના કબજાહકકની કુલ રકમ રૂા.૦૧,૬૭,૩૦,૧૦૪/- પૈકી ટેન્ડરશ્રી દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ રૂા.૦૧,૬૭,૫૦૦/- ૧% લેખે ઈએમડીની રકમ તથા ૧૦% લેખે રૂા.૧૬,૭૩,૦૧૧/- તેમજ તેના વ્યાજની રકમ રૂા.૫૨,૯૪૦/- તેમજ ૪૦% પૈકીના રૂા.૩૪,૦૦,૦૦૦/- મળી કુલ રૂા.૫૨,૯૩,૪૫૧/- પરત આપવા અંગે બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા સર્વ સભ્યશ્રીઓએ વિગતવાર ચર્ચા-વિચારણા કરી તથા વુડા દ્વારા પ્લોટનો કબજો આપી શકાય તેમ ન હોય, ટેન્ડરની શરત મુજબ ભરેલ રકમ પરત આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૬૬૨):** વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ મોજે પાદરા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની ૪૮૮ ચો. મી. વાળી વેચાણ આપેલ જમીનમાં દબાણ હોઇ તથા નવા જીડીસીઆર મુજબ બાંધકામ મળી શકે તેમ ન હોય ટેન્ડર દ્વારા જમીન પરત આપવા અંગે થયેલ રજુઆત પરત્વે. લેન્ડ ડીસ્પોઝલ પોલીસી તથા ટેન્ડરની શરતો જોતા ટેન્ડરની શરત નં.(૧૭)માં જણાવ્યા મુજબ હરાજીમાં સફળ થનાર ઓફિસરને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કોઈ કારણસર પ્લોટ તબદીલી કરી શકાય નહીં. તેવા સંજોગો ઉદભવે ત્યારે બાના ડીપોઝિટ (EMD) ના નાણાં વીના વ્યાજે પરત કરવાની જોગવાઈને ધ્યાને લઈ વુડા પ્લોટનો કબજો આપી શકે તેમ ન હોઇ, જમા કરાવેલ રકમ રૂા.૦૧,૬૭,૫૦૦/- ૧% લેખે (EMD) ની રકમ તથા ૧૦% લેખે રૂા.૧૬,૭૩,૦૧૧/- તેમજ તેના વ્યાજની રકમ રૂા.૫૨,૯૪૦/- તેમજ ૪૦% પૈકીના રૂા.૩૪,૦૦,૦૦૦/- મળી કુલ રૂા.૫૨,૯૩,૪૫૧/- વીના વ્યાજે ટેન્ડરશ્રીને પરત આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દાનંબર (૪) :** સત્તામંડળની માલીકીની મિલકતમાં આવેલ દુકાન/મકાનોનો દસ્તાવેજ કરેલ હોય અને તે વેચાણ કરવામાં આવે તો તબદીલીના પ્રસંગે સત્તામંડળની કચેરીમાં રેકર્ડ પર નવુ નામ દાખલ કરી સંલગ્ન કચેરીમાં નોંધણી માટે “ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર” આપવા બાબત.

સત્તામંડળ ધ્વારા આઈડીએસએમટી યોજના ધ્વારા મોજે પાદરા ખાતે વુડાપ્લાઝા, વુડાકોર્નર નામે શોપીંગ સેન્ટર તથા સુભાનપુરા ખાતે વુડાએવન્યુ, અટલાદરા ખાતે માધવનગર/કિશવનગર હાલ (MKRS) યોજનામાં આવેલ દુકાનો. મોજે ગોત્રી ખાતે EWS આવાસો ૫૦૪/૨૧૨/૮૦૬ સ્કીમ અંતર્ગત આવેલ દુકાનો તથા હાલમાં મુખ્યમંત્રી /પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાની જે સ્કીમ હેઠળ તૈયાર કરેલ આવાસો સંલગ્ન આવેલ દુકાનો જે લાભાર્થીઓને ફાળવણી કરી દેવામાં આવેલ છે. અને ત્યારબાદ ફાળવણી કરવામાં આવનાર છે. આવા લભાર્થીઓના દુકાનના કબજા હકકની રકમ વસુલ લઈ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે. અને આવનાર છે. આવા કેટલાક લાભાર્થીઓ આર્થિક સંકળામણને કારણે તેમજ અન્ય અનિવાર્ય સંજોગોમાં કબજાહકકની પુરીપુરી લહેણીની રકમ ભરપાઈ કરેલ હોય, અને પોતાની આર્થિક મુશ્કેલીઓ નિવારવા માટે અન્ય ઈસમોને બારોબાર પાવરઓફ એટર્ની આપીને વેચાણ કરી દેતા હોય છે. અને આવા કેટલાક લાભાર્થીઓ ધ્વારા થર્ડપાર્ટી દસ્તાવેજ કરી આપેલ હોઈ અને આવા દુકાન માલીકો ધ્વારા સંબંધિત વિભાગો જેવા કે મ્યુનિસિપલ ટેક્સ, સર્વિસ ચાર્જ, એસોસીએટ્સ ચાર્જ, લાઈટબીલ, ડ્રેનેજ ચાર્જ, લોકલફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિગેરે સરકારશ્રીના વેરાઓ પોતાના નામે ભરપાઈ કરવા અત્રેની કચેરી થી “ના-વાંધાપ્રમાણપત્ર” મેળવવા અને પોતાના નામે દુકાનનો થર્ડપાર્ટી દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે રજુઆત કરતા હોય છે.

જ્યારે સમાન્ય સંજોગોમાં વેચાણ દસ્તાવેજ જે તે લાભાર્થીઓને કરી આપવાનો હોય છે. પરંતુ જો અત્રેથી તેઓને થર્ડ પાર્ટી દસ્તાવેજ કરી આપવા “ના-વાંધાપ્રમાણપત્ર” આપવામાં ન આવે તો તેના કારણે ભવિષ્યમાં વહીવટી ગુંચ ઉભી થઈ શકે તેમ છે. જેને ધ્યાને લઈ વહીવટી ગુંચ નિવારવા અને બાકી પડતી લહેણીની રકમ પુરેપુરી ભરપાઈ કરેલ હોય તેઓને શરત ભંગ બદલ ટોકન રૂપે રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (ટ્રાન્સફર) ફી વસુલ લઈ થર્ડપાર્ટી દસ્તાવેજ કરી આપવા તા. ૦૪-૧૧-૨૦૦૦ ની ૧૬૪ મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: (૧૪૩૮) માં ઠરાવવામાં આવેલ ત્યારબાદ EWS ના રહેણાંકના મકાનો માટે ટ્રાન્સફર ફીની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- વધુ હોવાથી વુડા બોર્ડની ૨૦૩-મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૧૯૫૦) થી રૂ. ૧૦૦૦/- ટ્રાન્સફર ફી વસુલ લઈ EWS ના રહેણાંકના મકાનો ટ્રાન્સફર કરી આપવામાં આવતા હતા. પરંતુ સદર ઠરાવમાં ફક્ત થર્ડ પાર્ટી દસ્તાવેજ કરી આપવા અંગે ફક્ત રહેણાંક મકાનોનો જ ઉલ્લેખ થયેલ છે. દુકાનોનો ઉલ્લેખ થયેલ નથી. આમ છતાં અગાઉ આ ઠરાવના આધારે દુકાનોનો પણ થર્ડપાર્ટી દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે. પરંતુ માધવનગર/કિશવનગરના હાઈકોર્ટના કેસના જજમેન્ટ પરત્વે હવે મકાન તબદીલ કરવામાં આવતા નથી. અને માધવનગર/કિશવનગરની મુળ આવાસ યોજના સામે PPP આવાસ યોજના હેઠળ નવેસરથી આવાસો બનાવી ફાળવણી કરેલ હોઈ. આ યોજનાની શરતો મુજબ ૧૫-વર્ષ બાદ લાભાર્થીને માલીકીહકક મળવાની જોગવાઈ હોય તેમાં તબદીલીનો હવે કોઈ અવકાશ નથી. પરંતુ ૧૯૯૯-૨૦૦૦ માં મોજે પાદરા આઈડીએસએમટી યોજના અંતર્ગત બનેલ આવાસો તેમજ ગોત્રી ખાતે બનેલ દિનદયાલનગર આવાસ યોજનામાં બનેલ સ્કીમ ૫૦૪/૨૧૨/૮૦૬ આવાસોમાં દસ્તાવેજ બાદ લાભાર્થી ધ્વારા વેચાણ કરવામાં આવે તો તબદીલી અંગે જોગવાઈ કરવાની થાય તથા અત્રેથી અલગ અલગ સ્કીમોમાં અગાઉ જાહેર હરાજીથી વેચાણ થયેલ દુકાનો માટે પણ તબદીલી અંગે જોગવાઈ કરવાની થાય.

હાલમાં મુખ્યમંત્રી/પ્રધાનમંત્રી ગુહ આવાસ યોજના અંતર્ગત EWS-1/ EWS-2/ LIG-1/LIG-2 આવાસોમાં કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકાર તરફથી રૂ. ૩/- લાખની સબસીડી મળતી હોઈ તે મુજબ સબસીડી બાદ કરતા અનૂક્રમે રૂ. ૩/-, રૂ. ૫.૫૦/-, રૂ. ૭.૫૦/-, રૂ. ૯.૫૦/-, લાભાર્થી પાસેથી કબજાહકકની વસુલ લઈ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ કરી મકાનનો કબજો સુપ્રત કરવામાં આવે છે. સદર મકાનો માટે એફોબલ હાઉસીંગના નિયમોનુસાર ૭-વર્ષ સુધી

મિલકત તબદીલ કે ભાડેથી આપી શકે નહી તેવી જોગવાઈઓ થયેલ છે. જે મુજબ ૭-વર્ષ પછી મિલકત તબદીલને પાત્ર થાય છે.

વધુમાં, દુકાનો જાહેર હરાજી થી બજાર કિંમતે વેચાણ કરવામાં આવતી હોય તબદીલી ન કરવા માટે કોઈ કારણ નથી. પરંતુ જે તે યોજનાની જમીનો વુડાની માલીકી હોવાથી વેચાણ તબદલી સમયે કચેરીમાં નોંધ રહે તે માટે તથા તબદીલીના પ્રસંગે સંલગ્ન કચેરીમાં નોંધણી માટે અત્રેના “ના-વાંધાપ્રમાણપત્ર” ની જરૂરીયાત રહેતી હોય દુકાનોની તબદીલી માટે પણ કેટલા વર્ષે તબદીલી થઈ શકે તે નક્કી કરવાનું થાય.

આથી, અગાઉ તબદીલી માટે રહેણાંક દીઠ નક્કી થયેલ રૂ.૧૦૦૦/- ટ્રાન્સફર ફી વસુલ લઈ ૭-વર્ષ બાદ માધવનગર તથા કેશવનગર ની EWS ના આવાસ યોજના સિવાય મકાન ટ્રાન્સફર કરવા તથા હરાજીથી વેચાણ થયેલ દુકાનો માટે રૂ.૫૦૦૦/- ટ્રાન્સફર ફી વસુલ લઈ તે દુકાના મુળ લાભાર્થીએ થર્ડપાર્ટી દસ્તાવેજ કરી આપેલ હોય અને અત્રેની કચેરીમાં તેવા જ દુકાન માલીકોનું નામ રેકર્ડ પર નામ દાખલ કરવા “ના-વાંધાપ્રમાણપત્ર” માંગવામાં આવે તો તે આપવા અંગેનો મુદ્દો બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરતા સર્વ સભ્યશ્રીઓએ ચર્ચા-વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૬૬૩): સત્તામંડળ ધ્વારા આઈડીએસએમટી હેઠળની યોજના, ૧૫-મુદાના કાર્યક્રમ હેઠળની આવાસ યોજનાઓ, મુખ્યમંત્રીશ્રી/પ્રધાનમંત્રીશ્રી આવાસ યોજનાઓ(માધવનગર/કેશવનગર યોજના સિવાય) અંતર્ગત ફાળવવામાં આવેલ આવાસો તથા દુકાનોમાં પઝેશનની તારીખ થી ૭-વર્ષ બાદ વેચાણ કરી માલીકી ફેર થાય તેવા કિસ્સાઓમાં એન.ઓ.સી આપવા તથા તે માટે ટ્રાન્સફર ફી પેટે રહેણાંક માટે રૂ.૧૦૦૦/- તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે રૂ.૫૦૦૦/- વસુલ લેવા ઠરાવવામાં આવ્યું

મુદ્દા નંબર (૫) : વુડા વિસ્તારમાં મોજે કોયલી-ચાણસદ-ફાજલપુર-મારેઠા-સાંકરદાની ગ્રામ પંચાયતોને ધન કચરા ના નિકાલ માટે ઈ-રીક્ષા આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં ગામની આજુબાજુમાં નોન ટી.પી વિસ્તારમાં રહેણાંક વિકાસ થયેલ છે. આ ગામોની આજુબાજુ થયેલ વિકાસને કારણે વસવાટ વધતા ધન-કચરાના નિકાલની સમસ્યા ઉપસ્થિત થયેલ છે. આ ધન-કચરાના નિકાલ માટે ગ્રામ પંચાયતો પાસે પુરતા સાધનો ન હોવાને કારણે ધન-કચરાના નિકાલ માટે ગ્રામ પંચાયતો દ્વારા ઈ-રીક્ષાની માંગણી કરવામાં આવે છે. જેમાં વુડા બોર્ડની મંજૂરી બાદ ઈ-રીક્ષાની ફાળવણી કરવામાં આવે છે. જે મુજબ અત્યાર સુધી ૧૨ ગ્રામ પંચાયતોને ૪૭ ઈ-રીક્ષાઓ ફાળવવા નિર્ણય લેવાયેલ છે. જે પૈકી ૩૭ ઈ-રીક્ષાઓની ફાળવણી કરેલ છે તથા ૧૧ ઈ-રીક્ષાઓ માટે એજન્સીને વર્ક ઓર્ડર આપેલ છે. હવે કોયલી ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૧૦ ઈ-રીક્ષા, ચાણસદ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૨ ઈ-રીક્ષા, ફાજલપુર ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૮ ઈ-રીક્ષા, મારેઠા ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૫ ઈ-રીક્ષા અને સાંકરદા ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૧૦ ઈ-રીક્ષા મળી કુલ ૩૫ ઈ-રીક્ષા ફાળવી આપવાની રજુઆત જેતે ગ્રામ પંચાયતો દ્વારા ઠરાવ સાથે વુડાને મળેલ છે. ધન-કચરા નિકાલ માટે જેતે રહેવાસીઓ ધ્વારા પણ વારંવાર રજુઆત કરવામાં આવે છે. ધન-કચરાના નિકાલ માટે અગાઉ વુડા ધ્વારા VMC ના ભાવો મુજબ પ્રતિ ઈ-રીક્ષાના રૂ. ૧,૫૮,૦૦૦/- મુજબ ૨૫ ઈ-રીક્ષા ખરીદી મરામત અને નિભાવણીની કામગીરી જેતે ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા કરવાની શરતે ફાળવેલ છે. ત્યારબાદ અત્રેથી ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી ટેન્ડરમાં નક્કી થયેલ પ્રતિ ઈ-રીક્ષાના રૂ. ૧,૪૬,૦૦૦/- ના ભાવ મુજબ ૧૧ ઈ-રીક્ષાની ખરીદી કરી જેતે ગ્રામ પંચાયતોને સોંપેલ છે તથા ૧૧ ઈ-રીક્ષાના વર્ક ઓર્ડર આપેલ છે. જે આવ્યેથી જેતે ગ્રામ પંચાયતને ફાળવવામાં આવનાર છે. જે મુજબ રૂ. ૧,૪૬,૦૦૦/- પ્રતિ ઈ-રીક્ષાના ભાવે કોયલી-ચાણસદ-ફાજલપુર-મારેઠા-સાંકરદા ગ્રામ પંચાયતોની કુલ ૩૫ ઈ-રીક્ષાની માંગણી પરત્વે ખરીદી કરી મરામત અને નિભાવણી જેતે ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા કરવાની શરતે ફાળવણી કરવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચની મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા અગાઉ આપેલ ઈ-રીક્ષાઓ ગ્રામ પંચાયતો દ્વારા વપરાશમાં લેવામાં આવે છે કે કેમ તે અંગે ચકાસણી કરવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. આ ઉપરાંત સોખડા ગ્રામ પંચાયત દ્વારા પણ ૦૨ ઈ-રીક્ષાની માંગણી આવેલ હોઈ, માંગણી સામે કોયલીને-૦૫, ચાણસદને-૦૨, ફાજલપુરને-૦૪, મારેઠાને-૦૩, સાંકરડાને-૦૫ તથા સોખડાને-૦૨ ઈ-રીક્ષા મળી કુલ ૨૧ ઈ-રીક્ષા ફાળવવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૬૪):** વુડા વિસ્તારમાં મોજે કોયલી-ચાણસદ-ફાજલપુર-મારેઠા-સાંકરદા-સોખડામાં આવેલ ટીપી/નોનટીપી વિસ્તારના રોજબરોજના ધનકચરાના નિકાલ માટે ૨૧ ઈ-રીક્ષાની ખરીદી કરવાના ખર્ચને મંજૂરી આપવા તથા ૦૫ ઈ-રીક્ષા કોયલી ગ્રામપંચાયતને, ૦૨ ઈ-રીક્ષા ચાણસદ ગ્રામપંચાયતને, ૦૪ ઈ-રીક્ષા ફાજલપુર ગ્રામપંચાયતને, ૦૩ ઈ-રીક્ષા મારેઠા ગ્રામપંચાયતને, ૦૫ ઈ-રીક્ષા સાંકરદા ગ્રામપંચાયતને ફાળવવા તથા ૦૨ ઈ-રીક્ષા સોખડા ગ્રામ પંચાયતને ફાળવવા તેમજ ઈ-રીક્ષાની મરામત અને જાળવણી ગ્રામપંચાયતો દ્વારા કરવામાં આવે તે અંગે જરૂરી કરાર કરી સોંપણી કરવાની કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં. (૬): સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦ ના લક્ષ્યાંક પરત્વે EWS-II ના આવાસો માટે થયેલ ટેન્ડર પ્રક્રિયા બાબત.

સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ઈ.ડબલ્યુ.એસ તથા ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે ના આવાસો બનાવવા આપેલ વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦ ના લક્ષ્યાંક પરત્વે સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ ના એફ.પી. ૧૪૪, ૧૪૬ અને ૧૪૭ (પેકેજ-૩) તથા એફ.પી. ૧૫૯, ૧૬૦ અને ૧૬૧ ખાતે ઈ.ડબલ્યુ.એસ-૨ ના આવાસો બનાવવાનું આયોજન કરેલ છે. જેમાં પ્લોટોની પસંદગીને વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૩૯ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૫૭૫ તથા વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૪૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૬૦૬ થી મંજૂરી મળેલ છે તથા થયેલ ઠરાવ મુજબ એ.એચ.એમ એમ્પોનલ્સ PMC એજન્સીઓ પૈકી બે એજન્સી ધવલ એન્જીનીયર્સ, ગાંધીનગર અને જયેશ એ. દલાલ ને ડી.પી.આર બનાવવાની કામગીરી સોંપી ડી.પી.આર તૈયાર કરાવેલ છે. જેમાં કુલ ૬ પ્લોટોમાં એ.એચ.એમ એમ્પોનલ્સ આર્કિટેક્ટ શ્રીમતી મમતા શાહ પાસે કરાવેલ પ્લાનીંગ પ્રમાણે કુલ ૮૪૦ આવાસો બનાવવા માટે લગભગ રૂ. ૭૩.૨૫ કરોડના ખર્ચના ડી.પી.આર ને સરકારશ્રીમાં રજૂ કરતા રાજ્ય સરકાર તથા કેન્દ્ર સરકારશ્રીની કમીટીએ મંજૂર કરેલ છે તથા રૂ. ૭૩.૨૫ કરોડના અંદાજોને વુડાની ટી.એસ. કમીટી ધ્વારા તાંત્રિક મંજૂરી મેળવી બાંધકામની કામગીરી માટે ઈજારદારો નક્કી કરવા ઓનલાઈન ટેન્ડરીંગથી ભાવો મંગાવેલ હતા. જે પરત્વે નીચે મુજબ ટેન્ડર મળેલ હતા.

અનુ.નં	ગામ	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	મળેલ ટેન્ડર ઓફરની સંખ્યા
૧	સેવાસી (પેકેજ-૩)	૨	૧૪૪	૩
			૧૪૬	
			૧૪૭	
૨	સેવાસી (પેકેજ-૪)	૨	૧૫૯	૨
			૧૬૦	
			૧૬૧	

સદર ટેન્ડરોની ટેકનીકલ બીડ નિયત સમયે ખોલવામાં આવેલ. જેની પી.એમ.સી મારફત ચકાસણી કરી ઉક્ત એજન્સીઓ ક્વોલીફાઈ થતા પ્રાઈઝબીડ ખોલવામાં આવેલ હતા. જે પરત્વે મળેલ ભાવોની વિગતો ટેન્ડર કમીટી સમક્ષ રજૂ કરતા ટેન્ડર કમીટી દ્વારા L1 એજન્સીઓ દ્વારા ભરેલ ઓફરો મુજબ કામગીરી સોંપવા નિર્ણય કરેલ છે. સૌથી ઓછા ભાવ ભરેલ L1 એજન્સી તથા તે કામગીરી માટે નક્કી થયેલ પી.એમ.સી તથા ટી.પી.આઈ સહિતની વિગત નીચે મુજબ છે.

અનુ નં	ગામ	F.P.NO	PMC AGENCY	TPI AGENCY	NAME OF AGENCY (L1)
૧	સેવાસી (પેકેજ-૩)	144	Dhaval Engineers, Gandhinagar	Sthapati Designers & Consultants Pvt. Ltd., Navsari	RJP Infrastructure Pvt. Ltd. Ahmedabad
		146			
		147			
૨	સેવાસી (પેકેજ-૪)	159	Jayesh A. Dalal, Surat	Geo Designs & Research (P) Ltd., Vadodara (Geo Test House)	D. H. Patel Surat
		160			
		161			

ઉપરોક્ત વિગતે થયેલ ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી નક્કી કરેલ ઈજારદારો તથા આ કામગીરીના સુપરવિઝન માટે નક્કી કરેલ પી.એમ.સી માટે તથા ગુણવત્તાના નિયમન માટે નક્કી કરેલ ટી.પી.આઈ માટેની એજન્સીઓની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજૂ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.



ઠરાવ ક્રમાંક નં. (૨૬૬૫): સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આવાસો બનાવવા સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ ના એફ.પી. ૧૪૪, ૧૪૬ અને ૧૪૭ (પેકેજ-૩) તથા એફ.પી. ૧૫૯, ૧૬૦ અને ૧૬૧ (પેકેજ-૪) ખાતે ઈ.ડબલ્યુ.એસ-૨ પ્રકારના આવાસો બનાવવા નિયત ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી નક્કી કરેલ ઈજારદારશ્રીઓ માટેની કાર્યવાહીને તથા આ કામગીરી માટે નક્કી કરેલ પી.એમ.સી તથા ટી.પી.આઈ ની નિમણૂકને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં.(૭): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં તૈયાર કરવામાં આવેલ વોટર સપ્લાય સ્કીમ તથા ડ્રેનેજ સ્કીમોમાં મરામત અને નિભાવણી માટે વપરાશકારો પાસેથી ચાર્જીસની વસુલાત કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં ટી.પી.સ્કીમોમાં થયેલ રહેણાંક/વાણિજ્ય વિકાસને ધ્યાને લઈ નાગરિક સુવિધાઓના કામો પૈકી વુડા દ્વારા વિવિધ વિસ્તારોમાં ડ્રેનેજ નેટવર્ક, STP (સુવેઝ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ) તથા પાણી પુરવઠા યોજનાઓની કામગેરી કરવામાં આવેલ છે. જેમાં પુર્વ વિસ્તારમાં GWSSB મારફત ૩ MLD પાણી માટે પાણી પુરવઠા નેટવર્ક તૈયાર કરાવી પાણી પુરવઠા યોજના કાર્યરત કરેલ છે તથા સમાવેમાલી વિસ્તારમાં ડ્રેનેજ નેટવર્ક નાખી STP ને કાર્યરત કરી ડ્રેનેજ સુવિધા ચાલુ કરેલ છે તથા ભાયલી વિસ્તારમાં ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા STP તૈયાર થયેલ હોઈ ટુંક સમયમાં આ સુવિધા પણ કાર્યરત થનાર છે. આ સુવિધાઓને કાર્યરત રાખવા માટે થનાર મરામત અને નિભાવણીના ખર્ચ માટે જે તે વપરાશકારો પાસેથી પાણી વેરો તથા ગટર વેરો લેવાની મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં જોગવાઈ છે. અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા પણ આ અંગે ચાર્જ વસુલ કરવામાં આવે છે. અત્રેથી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તથા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ માંથી આ અંગેની વિગતો મેળવેલ જે પરત્વે હાલ વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા વસુલ કરવામાં આવતા ચાર્જ મુજબ વસુલાત કરવી યોગ્ય જણાતી હોઈ, નીચેની વિગતે ચાર્જ વસુલ કરવા નક્કી કરવાનું થાય.

પાણી પુરવઠા યોજના :-

❖ ભરવાનો થતો ચાર્જીસ (એકવાર)

- (૧) રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ માટે રૂ. ૮૦૦/મકાન (GST સાથે)
- (૨) કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટ માટે રૂ. ૧૨૦૦/દુકાન, ઓફિસ વિગેરે.
- (૩) મિટર બેસાડવા માટેનો ચાર્જ (સોસાયટી માટે) (અ) રૂ. ૫,૦૦૦/- અડધાનું કનેક્શન માટે  
(બ) રૂ. ૭,૫૦૦/- પોણાનું કનેક્શન માટે  
(ક) રૂ. ૧૦,૦૦૦/-એકનું કનેક્શન માટે

❖ ભરવાનો થતો વાર્ષિક મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ

- (૧) રેસીડેન્સીયલ મકાન માટે રૂ. ૮૦૦/મકાન (GST સાથે)
- (૨) કોમર્શીયલ મકાન માટે રૂ. ૧૨૦૦/મકાન (GST સાથે)

ડ્રેનેજ યોજના :-

❖ ભરવાનો થતો ચાર્જીસ (એકવાર)

- (૧) રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ માટે રૂ. ૧૦/ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા (GST સાથે)
- (૨) કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટ માટે રૂ. ૨૦/ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા (GST સાથે)

❖ ભરવાનો થતો વાર્ષિક મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ

- (૧) રેસીડેન્સીયલ મકાન માટે રૂ. ૮૦૦/મકાન (GST સાથે)
- (૨) કોમર્શીયલ મકાન માટે રૂ. ૧૦૦૦/મકાન (GST સાથે)

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ દરોથી જે તે વપરાશકારો પાસે વસુલાત કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા વી.એમ.સી. ના દરે વસુલાત કરવા સર્વ સભ્યશ્રીની સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક નં. (૨૬૬૬): વુડા વિસ્તારમાં તૈયાર કરવામાં આવેલ વોટર સપ્લાય સ્કીમ તથા ડ્રેનેજ સ્કીમોમાં મરામત અને નિભાવણી માટે જે તે વપરાશકારો પાસેથી વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા નક્કી થયેલ ચાર્જ મુજબ વસુલાત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા તે અંગેની કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં. (૮): બીલ-કલાલી ડી.પી. વિસ્તારમાં કાર્પેટ રોડ, સમિયાલા-બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧ માં કાર્પેટ રોડ, સમિયાલા-બીલ-ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ માં કાર્પેટ રોડ, પુર્વ વિસ્તારમાં ટેકનોલોજી નોડ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ એફ.પી. ૧૧૧ માં માટી પુરાણ, સ્ટોન મેશનરી અને સ્ટોન પીચીંગની કામગીરી તથા પાઈપ કલવર્ટ બનાવી એપ્રોચ રોડ બનાવવાની કામગીરીના ઈજારદારશ્રી અને ટી.પી.આઈ ને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત સરકારશ્રી ધ્વારા જે નગર રચના યોજનાઓ આખરી મંજૂર કરેલ/પારંભીક મંજૂર થયેલ અથવા તો ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી કરવામાં આવી રહેલ છે. જેમાં મોટા ભાગની નગર રચના યોજનાઓમાં ટી.પી. ના રસ્તાને કાર્પેટના રસ્તા કરવાની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે. તે પરત્વે બીલ-કલાલી ડી.પી. વિસ્તારમાં કાર્પેટ રોડ, સમિયાલા-બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧ માં કાર્પેટ રોડ, સમિયાલા-બીલ-ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ માં કાર્પેટ રોડ, પુર્વ વિસ્તારમાં ટેકનોલોજી નોડ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ ખાતે રોડ બનાવવાની કામગીરીનું આયોજન હાથ ધરેલ છે. ઉક્ત કામગીરી વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૩૯ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૫૭૬ ઠરાવથી તેમજ વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ એફ.પી. ૧૧૧ માં માટી પુરાણ, સ્ટોન મેશનરી અને સ્ટોન પીચીંગની કામગીરી તથા પાઈપ કલવર્ટ બનાવી એપ્રોચ રોડ બનાવવા વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૪૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૬૦૦ ઠરાવથી મંજૂરી મળેલ છે તથા થયેલ ઠરાવ મુજબ વુડાના એમ્પોનલ્સ PMC એજન્સીઓ પૈકી બે એજન્સી સ્થપતી ડીઝાઈન એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ્સ પ્રા.લી., નવસારી અને જયેશ એ. દલાલ ને ડી.પી.આર બનાવવાની કામગીરી સોંપી ડી.પી.આર તૈયાર કરાવેલ છે. રૂ. ૧૨૫.૫૫ કરોડના અંદાજોને વુડાની ટી.એસ. કમીટી ધ્વારા તાંત્રિક મંજૂરી મેળવી બાંધકામની કામગીરી માટે ઈજારદારો નક્કી કરવા ઓનલાઈન ટેન્ડરીંગથી ભાવો મંગાવેલ હતા. જે પરત્વે નીચે મુજબ ટેન્ડર મળેલ હતા.

અનુ. નં.	કામનું નામ	મળેલ ટેન્ડર ઓફરની સંખ્યા
૧	બીલ-કલાલી ડી.પી. વિસ્તારમાં કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી.	૨
૨	સમિયાલા-બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧ માં કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી.	૨
૩	પુર્વ વિસ્તારમાં ટેકનોલોજી પાર્ક નોડ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ ના રસ્તા તથા આ વિસ્તારના રસ્તાઓને મુખ્ય માર્ગ સાથે જોડતા ડી.પી. રસ્તા માં કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી .	૨
૪	સમિયાલા-બીલ-ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ માં બાકી રહેલ કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી	૨
૫	વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ એફ.પી. ૧૧૧ માં માટી પુરાણ, સ્ટોન મેશનરી અને સ્ટોન પીચીંગની કામગીરી તથા પાઈપ કલવર્ટ બનાવી એપ્રોચ રોડ બનાવવાની કામગીરી.	૨

સદર ટેન્ડરોની ટેકનીકલ બીડ નિયત સમયે ખોલવામાં આવેલ. જેની પી.એમ.સી મારફત ચકાસણી કરી ઉક્ત એજન્સીઓ ક્વોલીફાઈ થતા પ્રાઈઝબીડ ખોલવામાં આવેલ હતા. જે પરત્વે મળેલ ભાવોની વિગતો ટેન્ડર કમીટી સમક્ષ રજૂ કરતા ટેન્ડર કમીટી દ્વારા L1 એજન્સીઓ દ્વારા ભરેલ ઓફરો મુજબ કામગીરી સોંપવા નિર્ણય કરેલ છે. સૌથી ઓછા ભાવ ભરેલ L1 એજન્સી તથા તે કામગીરી માટે નક્કી થયેલ પી.એમ.સી તથા ટી.પી.આઈ સહિતની વિગત નીચે મુજબ છે.

અનુ. નં.	કામનું નામ	PMC AGENCY	TPI AGENCY	NAME OF AGENCY (L1)
૧	બીલ-કલાલી ડી.પી. વિસ્તાર માં કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી.	Sthapati Designers & Consultants Pvt. Ltd., Navsari	Jayesh A. Dalal, Surat	Shiwalay Infra Projects Pvt. Ltd. Vadodara
૨	સમિયાલા-બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૧ માં કાર્પેટ રોડ બનાવવા ની કામગીરી.	Sthapati Designers & Consultants Pvt. Ltd., Navsari	Jayesh A. Dalal, Surat	Shiwalay Infra Projects Pvt. Ltd. Vadodara

૩	પુર્વ વિસ્તારમાં ટેકનોલોજી પાર્ક નોડ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ ના રસ્તા તથા આ વિસ્તારના રસ્તાઓને મુખ્ય માર્ગ સાથે જોડતા ડી.પી. રસ્તા માં કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી.	Jayesh A. Dalal, Surat	Sthapati Designers & Consultants Pvt. Ltd., Navsari	M/s. Shivam Construction Co. Vadodara
૪	સમિયાલા-બીલ-ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ માં બાકી રહેલ કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી	Jayesh A. Dalal, Surat	Sthapati Designers & Consultants Pvt. Ltd., Navsari	Shiwalay Infra Projects Pvt. Ltd. Vadodara
૫	વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ એફ.પી. ૧૧૧ માં માટી પુરાણ, સ્ટોન મેશનરી અને સ્ટોન પીચીંગની કામગીરી તથા પાઈપ કલવર્ટ બનાવી એપ્રોચ રોડ બનાવવાની કામગીરી.	Sthapati Designers & Consultants Pvt. Ltd., Navsari	Jayesh A. Dalal, Surat	Premier Construction Co. Vadodara

ઉપરોક્ત વિગતે થયેલ ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી નક્કી કરેલ ઈજારદારો તથા આ કામગીરીના સુપરવિઝન માટે નક્કી કરેલ પી.એમ.સી માટે તથા ગુણવત્તાના નિયમન માટે નક્કી કરેલ ટી.પી.આઈ માટેની એજન્સીઓની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક નં.(૨૬૬૭):** વુડા દ્વારા કરવામાં આવતા ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત બીલ-કલાલી ડી.પી. વિસ્તારમાં કાર્પેટ રોડ, સમિયાલા-બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧ માં કાર્પેટ રોડ, સમિયાલા-બીલ-ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ માં કાર્પેટ રોડ, પુર્વ વિસ્તારમાં ટેકનોલોજી નોડ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ એફ.પી. ૧૧૧ માં માટી પુરાણ, સ્ટોન મેશનરી અને સ્ટોન પીચીંગની કામગીરી તથા પાઈપ કલવર્ટ બનાવી એપ્રોચ રોડ બનાવવાની કામગીરી માટે નિયત ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી નક્કી કરેલ ઈજારદારશ્રીઓની કાર્યવાહીને તથા આ કામગીરી માટે નક્કી કરેલ પી.એમ.સી. તથા ટી.પી.આઈ ની નિમણૂકને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં. (૯): વુડા દ્વારા વાઘોડિયા રોડ અને આજવા રોડની સોસાયટીમાં GWSSB મારફત પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવા માટે ત્યાંના રહેતા રહિશો પાસેથી પાણીનો ચાર્જ વસુલ કરવા બાબત.

વુડાના વાઘોડિયા રોડ તથા આજવા રોડની આજુબાજુના વિસ્તારની સોસાયટીઓમાં પીવાના પાણી માટે GWSSB ની પાણી પુરવઠા યોજનામાંથી પાણી પુરૂ પાડવા દરખાસ્ત કરતા GWSSB ધ્વારા ૩ MLD પાણી નિમેટા હેડવર્કસ થી રૂ. ૪/KL મુજબ પાણી ચાર્જ લઈ આપવા મંજૂરી આપેલ છે. આ પાણીનો ચાર્જ ભરવા માટે વુડા ધ્વારા GWSSB ને બાંહેધરી આપવામાં આવેલ હતી. ત્યારબાદ GWSSB મારફત રૂ. ૩.૧૭ કરોડના ખર્ચે આ વિસ્તારમાં પાણી પુરવઠા પાઈપલાઈનના નેટવર્કની ડીપોઝીટ વર્ક પેટે કામગીરી કરાવી પાણી ચાલુ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ પાણીનો વપરાશ ચાલુ થયેલ હોઈ પાણીના ચાર્જ પેટે રૂ. ૪/KL મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૪૩.૨૦ લાખ GWSSB ને ચુકવવાના થશે આ ખર્ચ જે તે સોસાયટીના રહિશો પાસેથી વસુલ લેવાનો થાય છે. જેમાં જે તે સમયે ઈસ્ટર્ન બિલ્ડર્સ એસોસિએશન ધ્વારા આ પાણી ચાર્જ સોસાયટી પાસેથી વસુલ લઈ વુડામાં જમા કરાવવા અંગે બાંહેધરી આપેલ હોઈ તેઓ દ્વારા પાણીચાર્જ વુડામાં જમા કરાવ્યેથી GWSSB ને પાણીના ચાર્જ પેટે વુડા દ્વારા જમા કરાવવાના રહે છે. આ પાણી ચાર્જની વસુલાત માટે ઈસ્ટર્ન ડેવલોપર્સ એસોસિએશન દ્વારા જણાવેલ કે રોજના ૩ MLD પાણી માટે રૂ. ૪/KL લેખે ૧ દિવસના રૂ. ૧૨,૦૦૦/- પ્રમાણે ૧ મહિનાના રૂ. ૩,૬૦,૦૦૦/- તથા વાર્ષિક રૂ. ૪૩,૨૦,૦૦૦/- વુડા દ્વારા GWSSB ને આપવાના થાય અને વાર્ષિક રૂ. ૭,૦૦,૦૦૦/- જેટલો ખર્ચ મરામત અને નિભાવણી માટે તથા ૩૦% લાઈન લોસ ગણતા વાર્ષિક વધારાનો રૂ. ૧૨,૯૬,૦૦૦/- ખર્ચ થાય તેમ છે. આથી રૂ. ૪૩,૨૦,૦૦૦/-, રૂ. ૭,૦૦,૦૦૦/- અને રૂ. ૧૨,૯૬,૦૦૦/- મળી કુલ રૂ. ૬૩,૧૬,૦૦૦/- વાર્ષિક ખર્ચ થાય તેમ છે. આથી ૧૦૮૦ MLD પાણી માટે ગણતરી કરતા રૂ. ૫.૮૫/KL થાય જેમાં વહીવટી ખર્ચ વિગેરેની ગણતરી કરતા અંદાજીત રૂ. ૬.૦ પ્રતિ KL મુજબ વપરાશ કારો પાસેથી પુર્વ વિસ્તારની સોસાયટીઓ માંથી પાણીનો ચાર્જ વસુલ કરવા એસોસિએશનને ઓથોરીટી આપવાની થાય તથા એસોસિએશન દ્વારા વસુલાત કરેલ પાણીચાર્જનો હિસાબ દર છ માસે વુડામાં રજૂ કરવાનો થાય તથા બાકીની આ યોજનાની મરામત અને નિભાવણીને લગતી ફરિયાદોનું વુડા કચેરી દ્વારા જ સંકલન કરવા તથા સોસાયટી પાણીચાર્જ ન ભરે તો તેઓને વુડા દ્વારા નોટીસ આપી કાયદાકીય પગલા ભરવાની કામગીરી કરવાની થાય. જે મુજબની કામગીરી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજૂ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા થયેલ કાર્યવાહીને બોર્ડ દ્વારા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક નં.(૨૬૬૮):** વુડાના પુર્વ વિસ્તારમાં GWSSB દ્વારા તૈયાર થયેલ પાણી પુરવઠા યોજનામાં GWSSB માં ભરવાના થતા પાણી ચાર્જની વસુલાત માટે રૂ. ૬/KL ના દર નક્કી કરવા તથા આ દરે ઈસ્ટર્ન ડેવલપર્સ એસોસિએશનને ઓથોરાઈઝ્ડ કરવા તથા તેઓ પાસે પાણી ચાર્જનો હિસાબ દર ૬ માસે મેળવવા અને મરામત અને જાળવણીની કામગીરી અંતર્ગત ફરિયાદોનું સંકલન કરી નિકાલ કરવા અને જે તે વપરાશકારો પાણીચાર્જ ન ભરે તો નોટીસ આપી કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવા વુડા કચેરી દ્વારા કાર્યવાહી કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર : (૧૦) પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટની અરજી કરતા સમયે ફી ની રકમ વસુલ કરવા બાબત.

સરકારશ્રીના તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ કમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ અનુસાર અન્ય સત્તામંડળોની જેમ અત્રેના વુડા વિસ્તારના નોન-ટી.પી.વિસ્તારમાં વિવિધ અરજદારશ્રીઓ દ્વારા નિયમાનુસાર ખુલ્લી જગ્યામાંથી ૪૦% લેખે મહત્તમ કપાત ભાવિ ટી.પી.સ્કીમ થકી વુડાને સંપ્રાપ્ત થવાપાત્ર રહે તે રીતે સૂચવીને પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર+ નકશો આપવાની માંગણી કરવામાં આવે છે. આ બાબતે પ્રવર્તમાન પરિસ્થિતિ અને સી.જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખતાં સત્તામંડળને એક જથ્થે પ્લોટસ તેમજ સુચારૂ રોડ નેટવર્કનું આયોજન થાય તે હેતુસર વુડાની તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ યોજાયેલ ૨૪૦ ની બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૬૪૭ થી પ્લોટ વેલીડેશન કરાવવાની પદ્ધતિ નક્કી કરવામાં આવેલ પરંતુ તે બાબતે સદરહું બોર્ડ બેઠકના મુદ્દામાં પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર+નકશાની ચકાસણી ફી મૂળખંડના ક્ષેત્રફળ ઈઠ પ્રતિ ચોરસ મીટર લેખે રૂ.૧/- (અંકે રૂપિયા એક પુરા) પ્રમાણે વસૂલ ન કરતા અન્ય સત્તામંડળો દ્વારા પ્લોટ વેલીડેશન અન્વયે વસુલવામાં આવતી ફી બાબતેનો અભિપ્રાય મેળવીને આગામી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ હતું અને ત્યાં સુધી પ્લોટ વેલીડેશનની ફી અરજદારો પાસેથી વસુલ લેવી નહીં તેમ ઠરાવેલ હતું.

ઉક્ત બાબતે સીજીડીસીઆરના વિનિયમ ક્રમાંક:૬.૧૭.૪ મુજબની જોગવાઈ અનુસાર વુડા દ્વારા આપવામાં આવતા પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ + નકશો-એ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટેની પ્રાથમિક આવશ્યકતા છે અને જે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટેનો આધારભુત માન્ય પુરાવો છે. અત્રેની કચેરી ખાતે અનુભવે જણાયેલ છે કે, નોન ટી.પી.વિસ્તારમાં કેટલાક જમીન માલિકો માત્ર પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર+નકશો મેળવવા સારૂ અત્રે અરજી કરે છે અને ત્યારબાદ આવી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવતા જ નથી. વધુમાં, અત્રેથી આપવાના થતા પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર+નકશો આપવા બાબતે ઘણી બધી કામગીરી તથા પુરાવાની ચકાસણી કરવાની થતી હોવાથી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના ધોરણે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી કરતી વખતે જે જમીન વુડાની મંજૂર તથા અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના અંતર્ગત જે ઝોનમાં હોય તેમાં મળવાપાત્ર થતા મહત્તમ બેઝ એફ.એસ.આઇ. મુજબના ક્ષેત્રફળ આધારિત નિયત એમીનીટીઝ ફીની ગણતરી કરી, જે રકમ આવે તે રકમના ૨૫% લેખેની રકમ એમીનીટીઝ ફીની ડિપોઝીટ સ્વરૂપે જમા કરાવવાની રહે તેમ છે. અને આવી વસુલ કરવામાં આવેલ રકમ વિકાસ પરવાનગી મેળવતી વખતે ખરેખર ભરવાપાત્ર થતી એમીનીટીઝ ફી સાથે સરભર કરવાની રહેશે. જે ભવિષ્યમાં વસુલ થવાપાત્ર નેટ ડીમાન્ડની રકમ સામે પણ સરભર થવાને પાત્ર રહેશે અને જો સૂચિત વિકાસ કામનું ક્ષેત્રફળ ઓછું હોવાથી સદરહું રકમ વધતી હશે તો તે વસુલ કરવાપાત્ર કુલ વિકાસ યાજ્ઞની રકમ સામે પણ રકમ સરભર કરવાને પાત્ર રહેશે. સદરહું બાબતનો અમલ કરવાની તારીખ પણ નક્કી કરવા સહિતની બાબતે બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૬૬૯) વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ઉક્ત મુદ્દા પરત્વે વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી, તે ઉપરાંત આર્કિટેક્ટ એસોસીએશન તથા બિલ્ડર્સ એસોસીએશન દ્વારા સદરહું રકમ ન્યુનતમ રાખવા મૌખિક રજૂઆતો કરાયેલ તે બાબતે પણ ચર્ચા કરવામાં આવી. ઉક્ત ચર્ચાના અંતે અરજદારશ્રીઓના હિતમાં પ્લોટવેલીડેશન સર્ટીફિકેટની અરજી કરતાં સમયે જમીન વુડાની મંજૂર તથા અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના અંતર્ગત જે ઝોનમાં હોય તેના મળવાપાત્ર થતી મહત્તમ બેઝ એફ.એસ.આઇના ક્ષેત્રફળ માટેની એમીનીટી ફીની ભરવાપાત્ર થતી નિયત રકમના ૧૦% લેખેની રકમ અથવા રૂ.૫૦૦૦/- બે પૈકી જે વધારે હોય તે રકમ પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટેની અરજી સાથે એમીનીટી ફીની ડિપોઝીટ સ્વરૂપે જમા કરાવવાની રહેશે. તથા આવી વસુલ કરવામાં આવેલ રકમ વિકાસ પરવાનગી મેળવતી વખતે ખરેખર ભરવાપાત્ર થતી એમીનીટી ફી સાથે સરભર કરવાની રહેશે. તથા પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર ઇસ્યુ કર્યા તારીખથી અરજદારશ્રી ૩ મહિનામાં વિકાસ પરવાનગી માટે નિયત ચકાસણી ફી ભરીને અરજી ન કરે તો તેવા સંજોગોમાં ઉક્ત ડિપોઝીટ સ્વરૂપે વુડાએ લીધેલ પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટની અરજી કરતી વખતે ભરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. તથા આવી રકમ ભવિષ્યમાં ભરવાપાત્ર થતી એમીનીટી ફી સાથે સરભર કરવામાં આવશે નહીં. તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં (૧૧) : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓમાં નાના ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનોમાં કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવા બાબત .

ઉપરોક્ત વિષયે સવિનય જણાવવાનું કે, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કુલ-૦૭ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાના ઇરાદાઓ જાહેર કરવામાં આવેલ છે. તથા તેના આયોજન અંગેની કામગીરી પ્રગતિમાં છે.

૧. નગર રચના યોજના નં. ૨૪/એ (અંકોડિયા-ખાનપુર-મહાપુરા-સેવાસી)
૨. નગર રચના યોજના નં. ૨૪/બી (ભાયલી-રાયપુરા-ગોકળપુરા)
૩. નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ (બીલ)
૪. નગર રચના યોજના નં. ૨૭/બી (બીલ)
૫. નગર રચના યોજના નં. ૪૨ (કોયલી)
૬. નગર રચના યોજના નં. ૨૭/સી (ચાપડ)
૭. નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉંડેરા-અંકોડિયા)

જેમાં સામાન્ય રીતે ૪૦% કપાત ધોરણ રાખવામાં આવેલ છે. પરંતુ સદરહું કપાતનું ધોરણ જો નાના ક્ષેત્રફળ વાળા પ્લોટમાં પણ અપનાવવામાં આવે તો સદર અંતિમખંડવાળી જમીનમાં સીજીડીસીઆર મુજબ આયોજન થઈ શકે તેમ નહીં હોવાનું જણાય છે. જેમાં વિગતો ધ્યાને લેતાં ઉપરોક્ત તમામ રજુઆત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ૨૦૦ ચોરસ મીટરથી ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતા મુળખંડવાળી જમીનના અંતિમખંડમાં સીજીડીસીઆરની જોગવાઈ અનુસાર વિકાસ કરવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ મળી રહે તે હેતુથી કપાતની ટકાવારી નીચે દર્શાવેલ પત્રક મુજબ રાખવા સારૂ બોર્ડ સમક્ષ રજૂ.

અનુ.નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	કપાતનું અપાવવાનું થતું ધોરણ
૧	૫૦ ચોરસ મીટર સુધી	૧૦૦% (વળતર ચૂકવવાને પાત્ર)
૨	૫૧ થી ૧૦૦ ચોરસ મીટર સુધી	૦%
૩	૧૦૧ થી ૩૦૦ ચોરસ મીટર સુધી	૨૦%
૪	૩૦૦ ચોરસ મીટર થી વધુ	૪૦%

જે બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૬૭૦)** ઉક્ત મુદ્દા પરત્વે બોર્ડના સભ્યો સમક્ષ વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા અંતે ઉક્ત ૦૭ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓમાં સમાવિષ્ટ થતી કુદરતી રીતે નાના ક્ષેત્રફળ ધરાવતી મુળખંડવાળી જમીનો અંગે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળને આધારે કપાતનું ધોરણ અપનાવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં.:(૧૨) વુડામાં માપણીની કામગીરી અર્થે કાર્યરત સર્વે એજન્સીની નિમણુંક અર્થે રીટેન્ડરીંગ કરવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષયે સવિનય સહ જણાવવાનું કે, અત્રેની કચેરી (વુડા) માં જમીનની માપણી તથા માપણીને સંબંધિત વિવિધ પ્રકારની કામગીરી અર્થે સિધુ સર્વે સર્વિસ નામક એજન્સી હાલ કાર્યરત છે, જે એજન્સી દ્વારા સમયાંતરે વિવિધ ગામોની માપણીની સંબંધિત કામગીરી સર્વે-શાખાના સામેલ રીપોર્ટનુસાર પૂર્ણ કરી અત્રે રેકર્ડ જમા કરાવેલ છે. સદરહું માપણી એજન્સી વર્ષ-૨૦૧૦ થી કાર્યરત છે. પ્રવર્તમાન સંજોગોમાં ઉક્ત એજન્સી સિવાય અન્ય ઘણી એજન્સીઓ દ્વારા આવા પ્રકારની કામગીરી આધુનિક ઢબે કરવામાં આવતી હોવાનું જણાય છે. વધુમાં, અત્રેથી ભવિષ્યમાં અંદાજે ૩૦ થી ૪૦ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાની તથા વિકાસ યોજના તૈયાર કરવામાં પણ ઘણી જગ્યાઓએ સર્વે એજન્સીની જરૂરીયાત ઉભી થાય તેમ છે. આવા સંજોગોમાં એક કરતા વધુ એજન્સીની નિમણુંક થયેથી -કામગીરીમાં ઝડપ લાવી શકાય તેમ છે. જે બાબત ધ્યાને લઈ, આ સાથે સામેલ પત્રકમાં ઉલ્લેખીત બાકી રહેતા ગામો માટે સર્વે એજન્સીની નિમણુંક કરાવવા તથા નવા ભાવો મંગાવવા તથા સિધુ એજન્સી દ્વારા આ સાથે સામેલ પત્રમાં ઉલ્લેખી પૂર્ણ કરેલ કામગીરીની વિગતો ધ્યાને લેવા તથા હાલે કાર્યથી માપણીની કામગીરી પણ તેની પાસેથી જ પૂર્ણ કરાવવા બાબતે સમગ્ર વિગત બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૭૧) વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ઉક્ત મુદ્દા પરત્વે બોર્ડના સભ્યો સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની હદ વિસ્તારમાં આવતા ગામો પૈકીના જે ગામોમાં માપણીની કામગીરી બાકી રહેતી હોય, તે તમામ ગામોની માપણી તથા મેળવણીની કામગીરી કરાવવા અર્થે રીટેન્ડરીંગ પદ્ધતિથી નવા ભાવો મંગાવી એક કરતા વધુ એજન્સીની નિમણુંક કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.



મુદ્દા નં.: (૧૩) નગર રચના યોજના નં.૨૫ (ટેકનોલોજી પાર્ક) માં નેટ ડીમાન્ડ રકમની વસુલાત કરવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષયે સવિનય સહ જણાવવાનું કે, હાલમાં વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે (i) નોન ટીપી વિસ્તારમાં એમીનીટીઝ ફી પેટે CGDCRની જોગવાઈઓ મુજબ રૂ.૩૦૦/- ચો.મી. (બિલ્ટઅપ એરિયા) લેખે વસુલાત કરવામાં આવે છે. તથા (ii) ટીપી વિસ્તારમાં એમીનીટીઝ ફી અથવા ટીપીસ્કીમનાં એફ-ફોર્મમાં દર્શાવ્યા મુજબ નેટ ડીમાન્ડની રકમ પૈકી જે વધુ હોય તે વસુલ કરવામાં આવે છે.

વુડા દ્વારા મોજે ગામ અણખોલ, હનુમાનપુરા, ખટંબા, બાપોદમાં આયોજીત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫ (ટેકનોલોજી પાર્ક) ની દરખાસ્ત તા.૨૪/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ હતી. જેને નામદાર સરકારશ્રી દ્વારા તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯ ના નોટીફિકેશન ક્રમાંક GH/V/191 of 2019/TPS-122019-366-L થી જરૂરી સુચનો સહ મંજૂર કરેલ છે. નામદાર સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત અન્વયે તૈયાર કરેલ ફોર્મ એફમાં મૂળખંડની કિંમતો તથા અંતિમખંડની કિંમતો નક્કી કરવામાં ક્ષતિ રહી ગયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. તેમજ સદર બાબતે નામદાર સરકારશ્રીના મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના મંજૂર કરવા બાબતેના નોટીફિકેશનના એનેક્ષરના મુદ્દા નંબર ૦૧ થી “અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ મૂળખંડની કિંમત તથા અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમતો નક્કી કરવાની રહેશે” તે મુજબનું સુચન કરેલ છે.

આમ, સદરહું યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનના નેટ ડીમાન્ડ રકમની રકમમાં ફેરફાર થવાની શક્યતાઓ રહેલ હોઈ, હાલ પુરતું ફક્ત સદરહું મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં.૨૫ (ટેકનોલોજી પાર્ક)માં સમાવિષ્ટ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા રજૂ થતા પ્રકરણોમાં નેટ ડીમાન્ડ રકમની વસુલાત ન કરતા; એમીનીટીઝ ફી પેટે રૂ.૩૦૦/- ચો.મી. (બિલ્ટઅપ એરિયા) લેખે વસુલાત કરીએ અને જ્યારે સદરહું મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના આખરી થયા બાદ જે તે વખતના નેટ ડીમાન્ડ રકમને ધ્યાને રાખી તફાવતની રકમ વસુલાત કરવી વધુ યોગ્ય જણાય છે. જેની જાણ વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૭૨) :** વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ઉક્ત મુદ્દા પરત્વે બોર્ડના સભ્યો સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે સદરહું યોજનામાં થનાર સુચિત સુવિધાઓ તથા અન્ય બાબતેના ખર્ચની વિગતો અન્વયે કામચલાઉ ખર્ચના અંદાજો (cost of work) ની ગણતરી કરી, અંતિમખંડોના ક્ષેત્રફળની સાપેક્ષે કિંમતોને આકારી તદ્દનુસારની વિગતોએ આગળની કાર્યવાહી કરવા અને કરેલ કાર્યવાહીને આગામી બોર્ડ બેઠકમાં બહાલી મેળવવા સારૂ ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં.(૧૪) : વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારમાં મંજુર+અમલી વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ એરપોલ્યુશન ઝોન દૂર કરવા બાબતે કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત અન્વયે સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું એરપોલ્યુશન વિસ્તારનો આધુનિક વૈજ્ઞાનિક પદ્ધતિથી અભ્યાસ કરવા સારૂ કેન્દ્ર સરકારશ્રીની સંસ્થા-નેશનલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ઓક્યુપેશનલ હેલ્થ (NIOH-Ahmedabad)ને તેમની કચેરી વતી અત્રેથી માન્ય ટેન્ડર પદ્ધતિથી સાધનોની ખરીદી આપવા બાબતે ચર્ચા - વિચારણા કરવા બાબત.

વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારમાં મંજુર+અમલી વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ એરપોલ્યુશન ઝોન દૂર કરવા બાબતે કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત અન્વયે સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું એરપોલ્યુશન વિસ્તારનો આધુનિક વૈજ્ઞાનિક પદ્ધતિથી અભ્યાસ કરવા સારૂ કેન્દ્ર સરકારશ્રીની સંસ્થા-નેશનલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ઓક્યુપેશનલ હેલ્થ (NIOH-Ahmedabad)ને એરપોલ્યુશન સર્વે રૂ.૮૮,૯૯,૨૦૦/-ના ખર્ચે કરાવવા બાબતે અત્રેની તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ મળેલ ૨૪૦ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક:૨૬૧૮ થી કામગીરી સુપ્રત કરવામાં આવેલ હતી. જેના અનુસંધાને તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ ગુજરાત રાજ્ય પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડના સંબંધિત અધિકારીશ્રી સહિતના તમામ અન્ય અધિકારીશ્રીઓ સાથે માન.અધ્યક્ષશ્રી અધ્યક્ષતામાં મળેલ બેઠકના અનુસંધાને તેમજ હાલમાં સત્તામંડળ દ્વારા તૃતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરવાની કામગીરી જારીમાં હોઇ ઉક્ત બાબતનો સમાવેશ સત્વરે તેમાં થઇ શકે અને ઉક્ત અભ્યાસ કરવા સારૂ હવા પ્રદુષણની તિવ્રતા માપક સહિતના આવશ્યક સાધનો નેશનલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ઓક્યુપેશનલ હેલ્થ (NIOH-Ahmedabad) દ્વારા ખરીદવાના થાય છે.

પરંતુ ઉક્ત સાધનોની ખરીદી કરવા માટે ઉક્ત સંસ્થાના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય અનુસાર કેન્દ્ર સરકારશ્રીની મંજુરી મેળવવામાં તેમજ તે અંગેની ગ્રાન્ટની રકમ ઉપલબ્ધ થવામાં વિલંબ થાય તેમ હોવાથી સદરહું સાધનોના સ્પેશીફિકેશન અને તેના વિવિધ ઉત્પાદકોના નામ, સાધનોની અંદાજિત કિંમત, તેની સંખ્યા વિગેરે નેશનલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ઓક્યુપેશનલ હેલ્થ (NIOH-Ahmedabad) દ્વારા અત્રે પાઠવી અપાયા બાદ નિયત ટેન્ડર ખરીદ પદ્ધતિથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ઉક્ત સંસ્થાને ખરીદ કરી આપવા સારૂ અને ઉક્ત ખરીદ કરેલ કિંમતની રકમ નેશનલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ઓક્યુપેશનલ હેલ્થ (NIOH-Ahmedabad)ને ચુકવવાપાત્ર થતી રૂ.૮૮,૯૯,૨૦૦/-ની રકમમાંથી બાદ કરીને સરભર કરવાની રહેશે. તે બાબતે ઉક્ત સાધનોની ખરીદી કરવા તેમજ ત્યાર પછીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગેની સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા અને ઉક્ત મુદ્દા પરત્વે જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૭૩): વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ઉક્ત મુદ્દા પરત્વે બોર્ડના સભ્યો સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે હવા પ્રદુષણની તિવ્રતા માપક સહિતના આવશ્યક સાધનો નિયત ટેન્ડર ખરીદ પદ્ધતિથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ઉક્ત સંસ્થાને ખરીદી કરી આપવા અને ઉક્ત ખરીદ કરેલ કિંમતની રકમ નેશનલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ઓક્યુપેશનલ હેલ્થ ચુકવાના થતા રૂ. ૮૮,૯૯,૨૦૦/- ની રકમમાંથી બાદ કરીને સરભારી કરવા અને ત્યાર પછીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગેની સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં. : (૧૫) સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ નં. ૨૪-એ (ભાયલી, રાયપૂર, ગોકળપૂરા) તથા ૨૪-બી (ખાનપૂર, મહાપૂરા, સેવાસી, અંકોડીયા) ની દરખાસ્ત ગુજરાત અધિનિયમની કલમ-૪૨ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષયાન્વયે સવિનય સહ જણાવવાનું કે, અત્રેથી હાલ આયોજન હેઠળ કાર્યરત સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪-એ (ભાયલી, રાયપૂર, ગોકળપૂરા) તથા ૨૪-બી (ખાનપૂર, મહાપૂરા, સેવાસી, અંકોડીયા) બનાવવાનો ઈરાદો બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક નં. ૨૩૯, ક્રમાંક : ૨૫૮૫, તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૯ થી જાહેર કરવામાં આવેલ. જે પરત્વે યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તા. ૧૯/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ દરખાસ્તની સમજણ સાડ જમીનમાલિકો/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓની ઓનર્સ મીટીંગનું આયોજન કરી વાંધા / સુચન મંગાવવામાં આવેલ. હાલે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪-એ (ભાયલી, રાયપૂર, ગોકળપૂરા) માં તા. ૧૯/૦૧/૨૦૨૦ સુધી ૨૭૯ વાંધા સુચનો મળેલ છે. જ્યારે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૨૪-બી (ખાનપૂર, મહાપૂરા, સેવાસી, અંકોડીયા) માં તા. ૧૯/૦૧/૨૦૨૦ સુધી ૨૨૯ વાંધા સુચનો મળેલ છે જે તમામ સુચિત દરખાસ્તમાં જરૂરી સુધારા કરી; ફરીથી વાંધા સુચનો મેળવવા સાડ દરખાસ્ત તૈયાર કરવામાં આવેલ છે; જેની વિગતો અન્વયે જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરવા; તથા બોર્ડ ધ્વારા લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ સુધારા કરી; સુધાર્યા મુજબની દરખાસ્ત અધિનિયમની કલમ : ૪૨(૧) હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવા મુખ્યકારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકાર સુપ્રત કરવા ઉચિત નિર્ણય લેવા અંગેનો મુદ્દો સામેલ છે. વધુમાં તા. ૧૯/૦૧/૨૦૨૦ પછી આવેલ વાંધાસુચનોને યોજનાને પ્રસિધ્ધ કર્યા બાદ લેવામાં આવનાર વાંધા સુચનો સાથે ગુણદોષને આધારે જરૂરી ફેરફાર અર્થે આમેજ કરીએ. જે અંગેનો મુદ્દો વુડા બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૭૪)** વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ઉક્ત મુદ્દા પરત્વે ઓનર્સ મીટીંગમાં મળેલ વાંધા સુચનો પરત્વે ગુણદોષને આધારે કરેલ જરૂરી ફેરફાર કરી તૈયાર કરેલ સુધાર્યા મુજબની દરખાસ્ત અંગે ફરીથી વાંધા સુચનો મેળવવા અર્થે અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકાર સુપ્રત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં.: (૧૬) સુચિત નગર રચના યોજનાઓ નં. ૨૬, ૨૮ તથા ૨૯ નું વિભાજન કરી હદ પરામર્શ માટે મે. નગર નિયોજકશ્રીને કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ અર્થે પાઠવવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષયે સવિનય સહ જણાવવાનું કે, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારના પૂર્વ ભાગમાં આવેલ ૭૫.૦મી (નેશનલ હાઇવે) થી સુચિત ૧૮.૦ મી.ના રસ્તારેષામાં આવતી રહેણાંક ઝોનની જમીનનો સમાવેશ કરી અલગ અલગ ત્રણ નગર રચના યોજનાઓનું હદ નક્કી કરી, કાયદાની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા અર્થે બોર્ડ બેઠકનં. ૨૩૪ ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ ઠરાવવામાં આવેલ અને તે મુજબ મે. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને તા. ૧૬/૦૧/૨૦૧૮ થી સદરહું ત્રણ નગર રચના યોજનાઓ હદ પરામર્શ અર્થે પાઠવવામાં આવેલ, જે પરત્વે મે. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ના પત્રથી સદર નગર રચના યોજનાઓ પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી વુડા સાથે ચર્ચા પરત્વે તથા સુચન પરત્વે યોજનાઓનું વિભાજન કરી નવેસરથી દરખાસ્ત વુડા દ્વારા પાઠવી આપવા જણાવેલ જે ધ્યાને લેતાં હદ પરામર્શ અર્થે પાઠવાયેલ દરખાસ્તો દફતરે કરેલ હતી. ત્યારબાદ વુડા દ્વારા તા. ૦૪/૦૬/૨૦૧૯ ના સામેલ પત્રક મુજબ યોજનાઓનું વિભાજન કરી ફરીથી હદ પરામર્શ અર્થે પાઠવેલ હતી. જેના અનુસંધાને મે. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૯ ના પત્રથી સદરહું વિભાજીત કરી પરામર્શ અર્થે પાઠવેલ દરખાસ્તો જરૂરી પૂર્તતા કરવા સારૂ પરત પાઠવેલ છે. જે પૈકીના મુદ્દા નં. ૧ મુજબ ઉક્ત વિભાજીત સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંગેનો બોર્ડનો ઠરાવ થયેલ નહીં હોવાનું જણાવેલ છે. જે વિગતો ધ્યાને લઈ વુડા વિસ્તારમાં પૂર્વ બાજુએ જુદીજુદી કુલ-૮ સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાની થાય છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

અનુ. નં.	ટી.પી.સ્કીમનું નામ
૧	સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૮/એ (ખટંબા-શંકરપુરા-પવલેપુર)
૨	સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અણખોલ-હનુમંતપુરા-શ્રીપોરટીબી)
૩	સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૮/સી (સયાજીપુરા-સીકંદરપુરા)
૪	સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૮/ડી (બાકરોલ-જેસંગપુરા)
૫	સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૬/એ (સુંદરપુરા-ધનીયાવી)
૬	સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૬/બી (વોરાગામડી)
૭	સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૬/સી (ચિખોદ્રા-અલ્હાદપુરા)
૮	સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૯/એ (કુમેઠા-મોરલીપુરા)

સદર સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓની હદની વિગતો દર્શાવતા ગુલાબી ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ નકશાઓ હદ નક્કી કરવાના નિર્ણય અર્થે તથા ત્યાર પછીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગેની સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા અને ઉક્ત મુદ્દા પરત્વે જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી બોર્ડ બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૭૫)** વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓને ઉક્ત કોષ્ટક મુજબ ૮ વિભાગમાં વિભાજન કરી અને તે મુજબની હદ નક્કી કરી તદ્દનુસારની વિગતોએ અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો હદ પરામર્શ મેળવવા સારૂ તથા ત્યાર પછીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગેની સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૭) : વિકાસ પરવાનગી અને નગર રચના યોજનાની વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની હાલમાં ચાલતી કચેરી પ્રથામાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ખાતેની કચેરીએ વિવિધ જમીન માલીકો / ડેવલપર્સ / મિલકત ધારકો દ્વારા વિકાસ પરવાનગી અને રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સારૂ રજૂ કરવાતાં પ્રકરણોએ વિવિધ કામગીરી કરવામાં આવે છે. જે બાબતે કચેરી ખાતે ચાલતી કાર્યપ્રણાલિમાં નવા કોમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર. મંજૂર થઈને તાજેતરમાં અમલમાં આવેલ હોવાથી હાલની કચેરી પ્રથામાં આ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રકમાં દર્શાવ્યા મુજબના ફેરફારો કરવા આવશ્યક હોવાથી તેમજ અત્રેની કચેરીની કામગીરીમાં સરળીકરણ લાવી શકાય અને લોકાભિમુખ વહીવટી પ્રક્રિયા ના અમલીકરણ અને અરજદારશ્રીઓને પડતી મુશ્કેલીઓના નિરાકરણ માટે ઉક્ત સુચિત ફેરફારો કરવા અંગે બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૭૬) વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે સામેલ પત્રકમાંના અનુક્રમ મુદ્દા નં (૧) પરત્વે અન્ય સત્તામંડળોમાં ચાલતી પ્રથા તથા નિયમો અન્વયે વિગતવાર અભ્યાસ કરી આગામી બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા વિચારણા કરવા સારૂ ઠરાવવામાં આવ્યું તથા મુદ્દા નં. (૨) પરત્વે કાર્યપદ્ધતિમાં સુચવેલ ફેરફારને બહાલી આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

બાંધકામ પરવાનગી અને ન.ર.યો.ની વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની

હાલમાં ચાલતી પ્રથાનુસારની પ્રક્રિયામાં ફેરફાર સૂચવતું પત્રક

નં.	મુદ્દો	હાલની વુડાની પ્રથમ	સૂચિત ફેરફાર
૧	વિકાસ પરવાનગીને રીન્યુ/રીવેલીડેટ અને રીવાઈઝ્ડ કરવા બાબત.	<ul style="list-style-type: none"> <li>વુડામાં પ્રવર્તમાન પ્રથાનુસાર બાંધકામ પરવાનગી મેળવ્યા તારીખથી એક વર્ષમાં પરવાનગી રીન્યુ/ રીવેલીડેટ કરાવવાની રહે છે. તથા વધુમાં વધુ ત્રણ વર્ષ માટે રીન્યુ/રીવેલીડેટ કરાવી શકે છે.</li> <li>અત્રેથી વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા તારીખથી જો ચાર વર્ષની સમય મર્યાદા વીતી ગયેલ હોય તે કિસ્સામાં અરજદારશ્રી દ્વારા પ્લીન્ટ્યચેક પ્રમાણપત્ર / ઓક્યુપન્સી પ્રમાણપત્ર / બાંધકામ વપરાશ પરવાનગી પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલા નકશા રીવાઈઝ્ડ કરાવવામાં આવે છે.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>અરજદારશ્રીની બાંધકામ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જો બાંધકામ ચાલુ કરી તેની જાણ અત્રેની કચેરીને કરે તે કિસ્સામાં દર વર્ષ તેઓને અત્રેથી અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી રીન્યુ/રીવેલીડેટ કરાવવાની જરૂરીયાત ન રહે તેવું અત્રેનું સુચન છે.</li> <li>વધુમાં અત્રેથી વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા તારીખની જો ચાર વર્ષની સમય મર્યાદા વીતી ગયેલ હોય તે કિસ્સામાં માત્ર સમય મર્યાદાને ધ્યાનમાં લઈ પ્લીન્ટ્યચેક પ્રમાણપત્ર/ ઓક્યુપન્સી પ્રમાણપત્ર/ બાંધકામ વપરાશ પરવાનગી મેળવતા પહેલા નકશા રીવાઈઝ્ડ કરાવવાની પ્રથા બંધ કરી સી.જી.ડી.સી.આર. મુજબની પદ્ધતિ અમલ કરવા સુચન થઈ આવવા દરખાસ્ત છે. પરંતુ ટી.પી. / નોન ટી.પી. વિસ્તારમાં કપાતના ધોરણ બાબતે અત્રેના સત્તામંડળ / સરકારશ્રી / નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ નિર્ણય લેવામાં આવશે તો તે સંબંધિત જમીનમાલિકો/ ડેવલપર્સ/મિલકત ધારકો/કબજેદારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.</li> </ul>
૨	વિકાસ પરવાનગી/ પ્લીન્ટ્યચેક પ્રમાણપત્ર/ ઓક્યુપન્સી પ્રમાણપત્ર/ બાંધકામ વપરાશ પરવાનગી પ્રમાણપત્ર વખતે ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અંતર્ગત રેરા પ્રમાણપત્રની ફરજિયાત માંગણી બાબત	<ul style="list-style-type: none"> <li>ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (Guj. RERA) દ્વારા વખતો વખત જાહેર કરાયેલ નિયમો વિકાસ પરવાનગી આપતા સમયે વુડા દ્વારા ચકાસવાના રહેશે તેમ સમયાંતરે પત્રવ્યવહાર કરવામાં આવે છે. તેમજ વિકાસ કામ કરનારા અને વપરાશકારો વચ્ચે ઉભા થતા વિવાદો વખતે વુડા કચેરીને પણ નોટીસ પત્ર પાઠવીને મુદતે હાજર રહેવા સાડ જણાવવામાં આવે છે.</li> <li>જેથી અત્રેની કચેરી ખાતે વિકાસ પરવાનગી અર્થે રજૂ થતાં પ્રકરણો જો રેરા અંતર્ગત આવતાં હોય તે કિસ્સાઓમાં અરજદારશ્રીએ પ્લીન્ટ્યચેક પ્રમાણપત્ર લેતાં સમયે રેરા પ્રમાણપત્ર રજૂ રાખવાની શરતે અત્રે દ્વારા વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.</li> <li>હાલની પ્રથાનુસાર જો અરજદારશ્રી પ્લીન્ટ્યચેક પ્રમાણપત્ર લેતાં સમયે રેરા (RERA) પ્રમાણપત્ર જ્યાં સુધી અરજદારશ્રી દ્વારા અત્રેની કચેરી ખાતે રજૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, અત્રેની કચેરી દ્વારા પ્લીન્ટ્યચેક પ્રમાણપત્ર/ ઓક્યુપન્સી પ્રમાણપત્ર/ બાંધકામ વપરાશ પરવાનગી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવતું નથી.</li> </ul>	<p>રેરા એક્ટનું પાલન કરાવવું તે રેરા ઓથોરીટીને લગતી બાબત છે.</p> <p>(૧) પરંતુ અત્રેની કચેરી પાસેથી જે તે જમીન માલિક / ડેવલોપર દ્વારા જી.ડી.સી.આર / સી.જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ મુજબ ડેવલપર અંગેનું લાયસન્સ વિકાસ પરવાનગી / રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવતી વખતે જો રજૂ કરવામાં આવશે તો તેવા કિસ્સાઓમાં નીચે મુજબની શરત રાખવા અત્રેની દરખાસ્ત છે.</p> <p>"ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત અરજદારશ્રી દ્વારા રેરા પ્રમાણપત્ર મેળવી તેમા ઉલ્લેખિત તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા તેની તમામ જવાબદારી અરજદારશ્રી/જમીન માલિક/ ડેવલોપર્સની રહેશે."</p> <p>(૨) જે કિસ્સામાં ડેવલપર લાયસન્સ રજૂ કરવામાં ન આવે તેવા કિસ્સામાં પ્લીન્ટ્યચેક પ્રમાણપત્ર/ ઓક્યુપન્સી પ્રમાણપત્ર / બાંધકામ વપરાશ પરવાનગી પ્રમાણપત્ર મેળવતી વખતે રેરાનું પ્રોજેક્ટ નોંધણી પ્રમાણપત્ર (RERA PROJECT REGISTRATION CERTIFICATE) રજૂ કરવાનું રહેશે.</p>

## અધ્યક્ષ સ્થાને

મુદદા નંબર(૧): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજનાની વિવિધહેતુ માટે સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનોની અપસેટ વેલ્યુ નક્કી કરી નિકાલ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા બનાવવામાં આવેલ વિવિધ નગર રચના યોજનામાં ગુજરાત નગર રચના યોજના, ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ સત્તામંડળ ને રહેણાંકહેતુ/વાણિજ્યહેતુ/શૈક્ષણિકહેતુ/રમત-ગમતના મેદાનના વિવિધહેતુ માટેના વેચાણપાત્ર ના ફા.પ્લોટો સંપ્રાપ્ત થાય છે. જે પૈકી ઘણા ફા.પ્લોટો મેળવવા જાહેર સંસ્થાઓ/બેંક/ સ્કૂલ/તથા અન્ય ધ્વારા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. હાલમાં બરોડા ક્રિકેટ એસોસીએશનના પ્રમુખ ધ્વારા ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ ના ફા.પ્લોટ.નં.૧૧૨ ની ૮૬૫૫ ચો.મી. જમીન એકેડમી સ્પોર્ટ્સ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ચલાવવા માટે માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ સવારના ૧૦.૦૦ કલાકે લેન્ડ પ્રાઇસ કમિટીની મીટિંગ અત્રેની કચેરીમાં મળેલ હતી. જેમાં વુડાના પ્લોટોના નિકાલ અંગે તૈયાર કરવામાં આવેલ અપસેટ કિંમતોનું નગર રચના યોજનાઓના ફા.પ્લોટ અનુસારનું પત્રક લેન્ડપ્રાઇસ કમિટી ધ્વારા નક્કી થયેલ ભાવોના ઠરાવ અનુસાર ગ્રાહ્ય રાખી પ્લોટોના નિકાલ કરવા અંગે તથા બરોડા ક્રિકેટ એસોસીએશનના પ્રમુખ ધ્વારા માંગણી કરેલ શાળા અને રમત-ગમતના મેદાનના હેતુના પ્લોટમાં એકેડમી સ્પોર્ટ્સ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ચલાવવાનો હેતુ હોઇ તથા નહીં નફો નહિ નુકસાનના ધોરણે એકેડમી ચલાવવા હોવાનું જણાવી રજૂઆત કરેલ છે. જે પરત્વે લેન્ડ ડીસ્પોઝલ પોલીસી મુજબ આ હેતુ કલોઝ નં.૧૩ મુજબ ખાસ કિસ્સાનો હોઇ જેની સત્તા સરકારશ્રી પાસે હોવાથી તેઓની દરખાસ્ત અંગે ચર્ચા વિચારણા કરવા વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજૂ કરતા સર્વ સભ્યશ્રીઓએ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૭૭):** વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા બનાવવામાં આવેલ નગર રચના યોજના.નં.૧ ભાયલીમાં ગુજરાત નગર રચના યોજના, ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ સત્તામંડળને રહેણાંકહેતુ/વાણિજ્યહેતુ/શૈક્ષણિકહેતુ/રમત-ગમતના મેદાનના વિવિધહેતુ માટેના વેચાણપાત્રના ફા.પ્લોટો સંપ્રાપ્ત થયેલ છે. જેના નિકાલ માટે તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ મળેલ લેન્ડપ્રાઇસ કમિટી ધ્વારા નક્કી થયેલ અપસેટ કિંમત મુજબ હરાજીથી નિકાલ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા ઉક્ત જમીનો પૈકી બરોડા ક્રિકેટ એસોસીએશનની એકેડમી સ્પોર્ટ્સ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ચલાવવાના હેતુ માટેના મોજે ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ ના ફા.પ્લોટ.નં.૧૧૨ વાળી શાળા અને રમત-ગમતના મેદાનના હેતુની ૮૬૫૫ ચો.મી. જમીનની માંગણી પરત્વે તેઓની માંગણીના ઉપયોગનો હેતુ નગર રચના યોજનામાં દર્શાવેલ શાળા અને રમત-ગમતના મેદાનના હેતુનો ન હોવાથી આ જમીનમાં એકેડમી સ્પોર્ટ્સ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ચલાવવાના હેતુ માટે ફાળવવા માટે સરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવી નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી નિકાલ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

## અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર.(૨): મોજે આજોડ ગામથી સીસ્વા ગામને જોડતો નાળીયા રસ્તો બનાવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉત્તર તરફની હદમાં આવેલ મોજે આજોડ ગામથી સીસ્વા ગામને જોડતો નાળીયા રસ્તામાં નાગરિકોની અવર-જવરને કારણે રસ્તો બિસ્માર હાલતમાં હોય આજોડ ગ્રામ પંચાયત તથા સીસ્વા ગ્રામ પંચાયત દ્વારા આ રસ્તો પાકો બનાવી આપવા માંગણી કરેલ છે તથા આ રસ્તા અંગે વુડા બોર્ડના સભ્યશ્રી માન. સ્ટેન્ડીંગ કમીટીના ચેરમેનશ્રી દ્વારા પણ ભલામણ કરવામાં આવેલ છે. જે સંદર્ભે આ રસ્તો કરવા માટે પ્રાથમિક તબક્કે સર્વે કરી અંદાજો તૈયાર કરવા પી.એમ.સી ની નિમણુંક કરવા અંગેનો મુદ્દો ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અંગે રજુ થતા સ્ટેન્ડીંગ કમીટીના ચેરમેનશ્રીની રજુઆત હતી કે આ રસ્તો બિસ્માર હાલતમાં હોઈ લોકોને ફરીને જવું પડે છે તથા બે ગ્રામ પંચાયતોની પણ રજુઆત હોઈ રસ્તાની સવલત આપવી જોઈએ. જે પરત્વે સૈધાંતિક રીતે મંજૂર કરવા તથા પ્રથમ તબક્કે રસ્તાનો સર્વે કરાવી અંદાજો તૈયાર કરાવવા પી.એમ.સી. ની નિમણુંક કરવા સર્વાનુમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૭૮) : મોજે આજોડ ગામથી સીસવા ગામને જોડતા નાળીયા રસ્તો બનાવવા સૈધાંતિક મંજૂરી આપવા તથા પ્રથમ તબક્કામાં રસ્તાનો સર્વે કરાવી અંદાજો તૈયાર કરાવવા પી.એમ.સી. ની નિમણુંક કરવા તથા આ અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.



## અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર.(૩): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની હદના પુર્વ વિસ્તારના ગામોને પીવાના પાણીની સુવિધા પુરી પાડવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની હદમાં આવેલ પુર્વ વિસ્તારના ગામોને પીવાના પાણીની સુવિધા પુરી પાડવાના ભાગરૂપે સ.સ.ન.નિ.લી. દ્વારા ૧૦ MLD પાણી રામેશરા હેડવર્કસથી લેવા માટે મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે પરત્વે રામેશરા હેડવર્કસથી પાઈપલાઈન મારફત પાણી લાવી શ્રીપોરટીબી તળાવમાં સંગ્રહ કરી વોટર ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ, અંડરગ્રાઉન્ડ ટાંકીઓ તથા ઓવર હેડ ટાંકીઓ અને ડીસ્ટ્રીબ્યુશન સીસ્ટમથી પાણી પુરૂ પાડવા માટે વુડાએ ડી.પી.આર તૈયાર કરાવતા લગભગ રૂ. ૧૦૦ કરોડના ખર્ચની સંભાવનાને ધ્યાને લઈ સ.સ.ન.નિ.લી. ને કેનાલ મારફત શ્રીપોરટીબી તળાવ સુધી પાણી આપવા દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ હતી. જેથી લગભગ ૩૧ કરોડમાં કામગીરી થઈ શકે તેમ હતી. પરંતુ તે દરખાસ્ત સ.સ.ન.નિ.લી. દ્વારા ના મંજુર કરેલ હતી. જે બાબત વુડા બોર્ડની ૨૩૯ ની બોર્ડ બેઠકમાં રજુ થતા બોર્ડ દ્વારા L & T ને પાણી આપેલ છે. તે મુજબ નિમેટા હેડવર્કસમાં પાઈપલાઈન નાખી પાણી આપવા સ.સ.ન.નિ.લી. ને પુનઃ દરખાસ્ત કરવા ઠરાવવામાં આવેલ હતું. જે પરત્વે વુડા દ્વારા અધિક્ષક ઈજનેરશ્રી સ.સ.ન.નિ.લી. ને નિમેટા હેડવર્કસથી કે જ્યાંથી L & T ને પાણી આપવામાં આવેલ છે ત્યાંથી કોઈપણ જાતના ઓફટેક સ્ટ્રક્ચર બનાવ્યા વગર સબમર્શીબલ પંપ મુકી પાઈપલાઈન મારફત પાણી આપવા તા. ૨૧/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ દરખાસ્ત કરેલ છે. આ દરખાસ્ત પરત્વે સ.સ.ન.નિ.લી. માં કાર્યવાહી ચાલુ છે. જે આ દરખાસ્તની મંજુરી આપવામાં આવે તો અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૪૫ કરોડ જેટલો થવાની સંભાવના છે. આ વિસ્તારની પાણીની સમસ્યા માટે માજી સંસદ સભ્યશ્રી દ્વારા તાજેતરમાં માનનીય. નાયબ મુખ્યમંત્રીશ્રીને રજુઆત કરવામાં આવેલ છે. જે રજુઆત પરત્વે માનનીય. નાયબ મુખ્યમંત્રીશ્રી દ્વારા પણ ઘટતી કાર્યવાહી માટે જણાવેલ છે. આથી સ.સ.ન.નિ.લી. દ્વારા વુડાની આ દરખાસ્તને મંજુરી આપે તો થનાર ખર્ચને સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપવા તથા દરખાસ્ત મંજુર ન કરવામાં આવે તો વિકલ્પ રૂપે આગળની કાર્યવાહી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા તે પરત્વે સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૭૯): વુડાના પુર્વ વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની કાયમી સુવિધા માટે SSNNL માંથી મળનાર ૧૦ MLD પાણી માટે નિમેટા હેડવર્કસથી પાણી આપવાની મંજુરી મળે તો તે માટે થનાર લગભગ રૂ. ૪૫ કરોડના ખર્ચને સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપવામાં આવી તથા નિમેટા હેડવર્કસથી પાણી મળે તે માટે મંજુરી અપાવવા અથવા મંજુરી ન આવે તો રામેશરા જીરો પુલથી પાઈપલાઈનથી પાણી લાવવાની કામગીરી કરવા અંગે થનાર વધારાના રૂ. ૫૫ કરોડના ખર્ચ માટે ગ્રાન્ટ ફાળવવા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને દરખાસ્ત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.