

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૪૧ ની તા. ૨૨/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ મળનાર હતી પરંતુ અનિવાર્ય કારણોસર મુલત્વી રાખવામાં આવેલ હતી જે તા. ૦૮/૧૧/૨૦૧૯ ને શુક્રવારના રોજ સવારના ૧૧ : ૦૦ કલાકે મળેલ ૨૪૧ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ નીચે મુજબ છે.

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

(૧)	અધ્યક્ષશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા. વ મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	અધ્યક્ષશ્રી
(૨)	અધ્યક્ષશ્રી સ્થાયી સમિતિ, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૩)	કલેક્ટરશ્રી (ઇ/ચા. પ્રાદેશિક કમિશનરશ્રી) વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૪)	પ્રાદેશિક કમિશનરશ્રી નગર પાલીકાઓની કચેરી, વુડા સર્કલ, વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૫)	મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પ્રતિનિધિ ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.	સભ્યશ્રી
(૬)	સીટી એન્જનીયરશ્રી વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો., વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૭)	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા.	સભ્ય - સચિવશ્રી

આજની બેઠકમાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય વતી તેમના પ્રતિનિધિ શ્રી કિશોરભાઈ ડી. સાગઠીયા, અધિક મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય હાજર રહેલ હતા.

બેઠકમાં કોરમ થવાથી કાર્યસૂચિ સાથેના નિયમિત મુદ્દા નં.૧ થી ૨૭ તથા અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદ્દા નં.૧ થી ૮ ની નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૯ ની ૨૪૦ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૯ ની ૨૪૦ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/મીટીંગ/૩૮૫/૨૦૧૯, તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૯ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા થયેલ ઠરાવ પરત્વે કોઈ સુચન ન હોઈ બહાલી આપવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું તથા બે બોર્ડ મીટીંગ વચ્ચે ત્રણ-ચાર મહિના જેટલો સમય થતો હોઈ થયેલ ઠરાવો પરત્વે પણ અમલીકરણ કરવામાં આવતું હોઈ આગામી બોર્ડથી છેલ્લી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવો પ્રત્યે થયેલ અમલીકરણની વિગતો પણ એજન્ડા સાથે રજુ કરવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૨૫) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૯ ની ૨૪૦ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ની ૨૩૯ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ની ૨૩૯ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૨૬) : સત્તામંડળની તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ની ૨૩૯ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના સને ૨૦૧૮-૧૯ ના વાર્ષિક
હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનો સને ૨૦૧૮-૧૯ ના વાર્ષિક હિસાબો તૈયાર કરી
સત્તામંડળની બહાલી માટે રજૂ કરેલ છે.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૨૭) : સત્તામંડળના સને ૨૦૧૮-૧૯ ના વાર્ષિક હિસાબોને સર્વાનુમતે બહાલી
આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૪)નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં અપીલ માટે વકીલની નિમણૂક કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સને ૨૦૦૯-૧૦ થી ૨૦૧૪-૧૫ ના વર્ષો માટે ઇન્કમ ટેક્ષ એપેલેટ ટ્રીબ્યુનલમાં અપીલ માટે વકીલની નિમણૂક કરવા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં-૨૩૭ તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૯ માં મુદ્દા નં-૧૧ થી મુદ્દા રજુ કરવામાં આવેલ અને ઠરાવ ક્રમાંક-૨૫૦૬ થી ઉક્ત કેસોમાં વકીલ તરીકે શ્રી સૌરભ સોપારકરની નિમણૂક કરવામાં આવેલ.

ઉક્ત ઠરાવ મુજબ શ્રી સૌરભ સોપારકરને કામગીરી સોંપવામાં આવેલ હતી. શ્રી સૌરભ સોપારકર ઇન્કમ ટેક્ષ એપેલેટ ટ્રીબ્યુનલમાં વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વતી હાજર રહી સત્તામંડળનો પક્ષ રજુ કરેલ હતો. આકારણી વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ અને આકારણી વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ ના વર્ષોની અપીલોનો ચુકાદો ઇન્કમ ટેક્ષ એપેલેટ ટ્રીબ્યુનલએ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પક્ષમાં આપેલ છે.

આકારણી વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ અને આકારણી વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ ના વર્ષોના ઇન્કમ ટેક્ષ એપેલેટ ટ્રીબ્યુનલના હુકમ સામે ઇન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટે ઇન્કમ ટેક્ષ એક્ટની કલમ-૨૬૦-A મુજબ નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં અપીલ નં-૬૬૫/૨૦૧૯ (આકારણી વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩)અને અપીલ નં-૬૬૭/૨૦૧૯ (આકારણી વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪)થી અપીલો ફાઇલ કરેલ છે. ઉક્તો કેસોમાં હાઇકોર્ટમાં તા.૨૧/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજની મુદ્દત આપવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના આવા જ પ્રકારના કેસો માટે શ્રી સૌરભ સોપારકરની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે અને નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તરફેણમાં ચુકાદો આપેલ હતો. તેથી ઉક્તો કેસો તેમજ લવિષ્યમાં બીજો વર્ષોના આ પ્રકારના કેસો માટે શ્રી સૌરભ સોપારકરની નિમણૂક કરવા અંગે નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરેલ. જે અંગેનો મુદ્દો સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા કરવામાં આવી તથા તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૨૮) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના આકારણી વર્ષ-૨૦૧૩-૧૪ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ અને આકારણી વર્ષ- ૨૦૧૪-૧૫ નાણાકીય વર્ષ-૨૦૧૩-૧૪ ના વર્ષના ઇન્કમ ટેક્ષ એપેલેટ ટ્રીબ્યુનલના હુકમ સામે ઇન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટે ઇન્કમ ટેક્ષ એક્ટની કલમ-૨૬૦-A મુજબ નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં અપીલ નં.૬૬૫/૨૦૧૯ (આકારણી વર્ષ-૨૦૧૩-૧૪ નાણાકીય વર્ષ-૨૦૧૨-૧૩) અને અપીલ નં.૬૬૭/૨૦૧૯ (આકારણી વર્ષ-૨૦૧૪-૧૫ નાણાકીય વર્ષ-૨૦૧૩-૧૪) થી અપીલો ફાઇલ કરેલ છે. અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં આજ પ્રકારના કેસો માટે વકીલશ્રી સૌરભ સોપારકરની નિમણૂક કરવામાં આવેલ હતી અને તેનો ચુકાદો ઔડાની તરફેણમાં આવેલ હતો. જેથી વુડાના કેસો માટે શ્રી સૌરભ સોપારકરની નિમણૂક કરવા તથા ફી વિગેરે નાણાકીય વાટાઘાટ કરવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. અને આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૫) મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૨૨૦ની ૪૨૩૯ ચો.મી. વાળી જમીન વડોદરા મહાનગર પાલિકા ને જ્ઞાતવણી કરી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી સંકુલના મોજે મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૨૨૦ ની ૪૨૩૯ ચો.મી. વાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા ધારા-૧૯૭૬ ની કલમ-૯ તથા કલમ-૧૦ મુજબની કાર્યવાહી કર્યાબાદ વધારાની જ્ઞાજલ જાહેર કરી સરકારશ્રીમાં સંપ્રાપ્ત થતા. શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા તરફથી આ જમીન જ્ઞાતવવા માટે માંગણી કરતા, સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : યુએલસી-૨૩૮૪/૪૮૭૬-વ.૧, તા.૨૩/૪/૧૯૯૦ થી પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૧૦૦/- લેખે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કુલ-૪૨૩૯ ચો.મી.ના રૂ.૪,૨૩,૯૦૦/- કબજાહકકની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી તા.૧૨-૦૯-૧૯૯૦ થી કબજો સંભાળેલ હતો. પરંતુ સવાલવાળી જમીનમાં રચળે એપ્રોચ ન મળવાથી સદર જમીનનો વિકાસ કરવામાં આવેલ નથી. અને હાલ, સદર જમીન મુસદાડપ નગર રચના યોજના.નં.૨૫ (અટલાદરા)માં સમાવિષ્ટ થતા તેનો મુળખંડ નં.૭૬/૨ અંતિમખંડ નં.૭૬/૨ ની અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ૨૫૪૩ ચો.મી. જ્ઞાતવેલ છે. સદર જમીન વડોદરા મહાનગર પાલિકાની હદ વિસ્તારમાં આવતી હોય જેથી અત્રેની કચેરીના પત્ર.નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/૪૩૭/૨૦૧૯ તા.૧૩-૦૫-૨૦૧૯ થી મ્યુનિસિપલ કમિશનર વડોદરા મહાનગર પાલિકા ને જરૂરીયાત હોય તો અત્રેની કચેરીને જાણ કરવા જણાવતા સીટી એન્જીનીયરશ્રી, વડોદરા મહાનગર પાલિકા ના તા.૨૫-૦૬-૨૦૧૯ તથા તા.૨૮-૦૮-૨૦૧૯ ના પત્રથી વડોદરા મહાનગર પાલિકાને એક્સલર્ડેબેલ હાઉસીંગ સ્કીમ બનાવવાની જરૂરીયાત હોવાથી વડોદરા મહાનગર પાલિકાને EWS આવાસો બનાવવા માટે જ્ઞાતવી આપવા જણાવેલ છે. જેથી, સરકારશ્રીની આવાસ યોજનાનો મહત્તમ નાયરીકોને લાભ આપી શકાય. તેમ જણાવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૨૨૦ નગર રચના યોજના નં.૨૫ ના જ્ઞા.પ્લોટ નં. ૭૬/૨ ની ૨૫૪૩ ચો.મી. જમીન વડોદરા મહાનગર પાલિકાને જ્ઞાતવણી કરી આપવા વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા કરવા નિર્ણયાર્થે મુદ્દો રજુ થતા ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી. જેમાં આ જમીનની બાજુમાં વી.એમ.સી નો પ્લોટ આવેલ હોઈ, બંને પ્લોટ ભેગા કરી પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાનું આયોજન કરી વી.એમ.સી.દ્વારા રાજ્ય સરકાર તેમજ કેન્દ્ર સરકારમાંથી આવાસ યોજના મંજૂર કરાવેલ છે. આ જમીન વુડાને સરકારશ્રી દ્વારા જે તે સમયે રૂ.૧૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. ના ભાવે કબજાહકકની રકમ વસુલ લઈ અને વુડા દ્વારા ઉપયોગ કરવાની તથા અન્યને તબદીલ ન કરવાની શરતે વેચાણ આપેલ છે. જેમાં શહેરી વિકાસને સંલગ્ન બાંધકામની જોગવાઈઓ પરત્વે વી.એમ.સી દ્વારા આયોજન કરેલ હોઈ સરકારશ્રીની પ્રશ્ચાતવતી' મંજૂરી મેળવી લેવાની તથા વુડાએ ભરેલ રકમ સામે નિયમોનુસાર વીએમ.સી. પાસેથી રકમ વસુલ લેવાની શરતે વી.એમ.સી.ને તબદીલ કરવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૨૯) : મોજે અટલાદરાની રે.સ.નં.૨૨૦ ની ૪૨૩૯ ચો.મી જમીન સામે મળેલ જ્ઞા.પ્લોટ નં.૭૬/૨ ની ૨૫૪૩ ચો.મી જમીન વી.એમ.સી વિસ્તારમાં આવેલ હોઈ તથા વી.એમ.સી.ની જમીનની બાજુમાં આવેલ આ જમીન વુડાને રહેણાંક હેતુ માટે સરકારશ્રીએ જ્ઞાતવેલ હોવાનું ધ્યાને લઈ વી.એમ.સી.દ્વારા આ જમીનની વુડા પાસે માંગણી કરી, જમીન મળવાની અપેક્ષાએ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાનું આયોજન કરી. રાજ્ય સરકાર તથા કેન્દ્રસરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવેલ છે. જેમાં જમીનની માંગણી સંદર્ભે વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા સરકારશ્રીના હુકમની શરતો મુજબ આ જમીન વુડા દ્વારા જ વિકાસ કરવાની તથા અન્યને જમીન તબદીલ નહી કરવાની શરતો ધ્યાને લેતા વુડા અને વી.એમ.સી.ના ઉપયોગનો હેતુ એકજ હોઈ **ખાસ કિસ્સામાં** આ જમીન વી.એમ.સી.ને તબદીલ કરવા શહેરી વિકાસ અને શહેરીગૃહ નિર્માણ વિભાગ મારફતે મહેસુલ વિભાગની મંજૂરી મેળવવાની દરખાસ્ત કરીએ તથા વુડાએ જે તે સમયે ભરેલ કબજાહકકની રકમ સામે નિયમોનુસાર વી.એમ.સી. પાસેથી રકમ વસુલ લેવાની રહે તેમ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર : (૬) મોજે ગોત્રીના રે.સ.નં.૫૨૮,૫૩૬,૫૩૭,૫૩૮/૧, ૫૪૨,૫૫૩ વાળી સંપાદન
કરેલ જમીનના વધુ વળતરની રકમ મુળ જમીન માલીકને ચૂકવવા બાબત**

મોજે ગોત્રીના રે.સ.નં.૫૨૮,૫૩૬,૫૩૭,૫૩૮/૧,૫૪૨,૫૫૩ વાળી રવપપલ ચો.મી. જમીનો વુડાની પ્રથમ વિકાસ યોજનામાં લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ રકીમના હેતુ માટે અનામત રાખેલ હતી તે જમીનો જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ સંપાદન કરી ૧૬-૦૮-૧૯૯૪ થી કબજો વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવેલ હતી. તે જમીનો જેના મૂળ માલીક શ્રીમતી ડાહીબેન પુરસોત્તમભાઈ પટેલ અને અન્યે વધુ વળતર લેવાના કામે નામદાર વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સિનીયર સિવિલ જજની કોર્ટમાં લેન્ડ રેક્રૂરન્સ નં.૧૩૨૪/૧૯૯૫ થી દાવો દાખલ કરેલ હતો. જેનો ચુકાદો તા.૧૧-૦૫-૨૦૧૮ થી વાદીની તરફેણમાં આવેલ છે., જે પરત્વે ના.સીવીલકોર્ટના તા.૧૧-૦૫-૨૦૧૮ ચુકાદાને ધ્યાને લઈ સદર ચુકાદા સામે અત્રેથી ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં રપે.સી.એ.નં.(FA25058/2018)ની ફરટ અપીલ:૩૮૩૪ /૨૦૧૮ તા.૨૬-૦૯-૨૦૧૮ થી અપીલ દાખલ કરતા. ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટના તા.૨૧-૦૮-૨૦૧૯ ના ઓરલ ઓર્ડરથી ના.સવીલ કોર્ટના તા.૧૧-૦૫-૨૦૧૮ ના એવોર્ડ મુજબ વધુ વળતરના તક્ષાવતની રકમ પ્રથમ જમા કરાવવા તા.૧૦-૦૯-૨૦૧૮ સુધી મુદત આપી અપીલ દાખલ કરેલ છે. જે અંગે ના.સીવીલકોર્ટમાં દરખાસ્તવાદીએ દરખાસ્ત નં.૯/૨૦૧૮ તા.૨૬-૧૦-૨૦૧૮ થી દાખલ કરેલ તેની સાથે રજુ કરેલ વળતર ચૂકવવા અંગેના પત્રક મુજબ રૂ.૦૪,૪૭,૯૯,૩૫૦/- તેમજ તેના પર ૩૦% સોલેસન અને પ્રથમ વર્ષના ૯% લેખે વ્યાજ તેમજ વ્યાજ પછીના ૧૫% લેખે વ્યાજની રકમ તથા વળતર સહિતની તમામ રકમ મળી કુલ રૂ.૨૦,૫૬,૨૯,૦૧૭/- ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટના ઓરલ ઓર્ડર પરત્વે કોર્ટમાં જમા કરાવવાના થતા હોવાથી અત્રેથી ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટના ઓરલ ઓર્ડર મુજબ વધુ વળતરના એવોર્ડની રકમ રૂ.૨૦,૫૬,૨૯,૦૧૭/- માન.વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સીવીલજજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં તા.૧૧-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ જમા કરાવેલ છે. જે વુડા બોર્ડના સભ્યોની જાણ તથા કરેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવા રજુ થતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૩૦) : મોજે ગોત્રીના રે.સ.નં.૫૨૮,૫૩૬,૫૩૭,૫૩૮/૧,૫૪૨,૫૫૩ વાળી રવપપલ ચો.મી. જમીનોના વધુ વળતર મેળવવા અંગે ના.સીવીલ કોર્ટના ૧૩૨૪/૧૯૯૫ થી દાવો દાખલ કરેલ હતો. જેનો ચુકાદો તા.૧૧-૦૫-૨૦૧૮ થી વાદીની તરફેણમાં આવેલ છે., જે પરત્વે ના.સીવીલકોર્ટના તા.૧૧-૦૫-૨૦૧૮ ચુકાદાને ધ્યાને લઈ સદર ચુકાદા સામે અત્રેથી ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં રપે.સી.એ.નં.(FA25058/2018)ની ફરટ અપીલ:૩૮૩૪/૨૦૧૮ તા.૨૬-૦૯-૨૦૧૮ થી અપીલ દાખલ કરતા. ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટના તા.૨૧-૦૮-૨૦૧૯ ના ઓરલ ઓર્ડરથી એવોર્ડ પરત્વે રકમ રૂ.૨૦,૫૬,૨૯,૦૧૭/-માન.વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સીવીલજજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં તા.૧૧-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ જમા કરાવેલ છે. જે અંગે થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર:(૭) મોજે વડોદરા કચ્છાની હુતેગંજ વિસ્તારની ટીકાનં.૧/૯, સીટી સ.નં.૨/૧૩/૧ ની પકટ ચો.મી. વાળી જમીનને એન.ટી.પી.સી.લી.વેચાણ આપેલ તે જમીન પુડા કચેરીને પરત કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી સંકુલના મોજે હુતેગંજ વિસ્તારના ટીકા. નં.૧/૯, સી.સ. નં.૨/૧૩/૧, ની પકટ ચો.મી. વાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા ધારા-૧૯૭૬ ની કલમ-૯ તથા કલમ-૧૦ મુજબની કાર્યવાહી કર્યા બાદ વધારાની ક્ષાજલ જાહેર કરી સરકારશ્રીમાં સંપ્રાપ્ત થતા. શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા તરફથી આ જમીન ક્ષાજલ માટે માંગણી કરવામાં આવતા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : યુએલસી-૨૩૮૮-૭૪૪૯-વ.૧, તા.૧૬-૦૩-૧૯૮૯ થી પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૧૫૦૦/- લેખે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કુલ-પકટ ચો.મી.ના રૂ.૮,૫૨,૦૦૦/- કબજાહકકની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી તા.૧૯-૦૪-૧૯૯૫ થી કબજો સંભાળેલ હતો. ત્યારબાદ ભારત સરકારનું સાહસ એન.ટી.પી.સી.લી. દ્વારા સત્તામંડળની માલીકીની જમીન ઓફીસ-કમ-ગેરટ હાઉસ માટે મળવા માંગણી કરેલ હતી જે પરત્વે પુડા બોર્ડની બેઠક.નં.૨૦૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક: ૧૯૭૦ થી સવાલવાળી જમીનના પ્રતિ.ચો.મી.ના રૂ.૨૩,૧૨૩/-નો ભાવ નક્કી કરી એન.ટી.પી.સી.લી.ને પકટ ચો.મી.ના રૂ.૧,૩૧,૩૩,૮૬૪/- નો ચેક સત્તામંડળની કચેરીમાં જમા કરાવતા અત્રેની કચેરીના હુકમ.નં. યુડીએ/એડીએમ/૮૨/૨૦૧૦, તા.૧૫-૦૨-૨૦૧૦ એન.ટી.પી.સી.લી.ને જમીન ક્ષાજલ કરી. જમીનનો તા.૨૯/૪/૨૦૧૦ દસ્તાવેજ કરી રચણે તા.૨૯-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજ કબજો સુપ્રત કરવામાં આવેલ અને એન.ટી.પી.સી.લી. દ્વારા કબજો સંભાળી લેવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ એન.ટી.પી.સી.લી. દ્વારા વીએમસીમાં પરવાનગી માટે સંપર્ક કરતા રચણે ૪.૦ મીટરનો જ એપ્રોચ હોઈ, ઓફીસની પરવાનગી મળેલ નથી. આથી, આ જમીનનો ઉપયોગ થયેલ નથી. આથી. મેનેજર એન.ટી.પી.સી.લી. (એચ.આર)દ્વારા તા.૦૬-૦૬-૨૦૧૯ ના પત્રથી જણાવેલ છે કે સવાલવાળી જમીનમાં કોમર્શીયલ હેતુ માટે બહુમાળી મકાન બનાવવા પરવાનગી મળવાપાત્ર નથી. અને હકત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માટે જ મળવાપાત્ર થતી હોય, સદર જમીન પુડાને પરત આપવા માટે જણાવેલ છે. વધુમાં એન.ટી.પી.સી.લી.નો પ્રોજેક્ટ જે વડોદરા હતો તે પ્રોજેક્ટ ઝણોર, ભરૂચ જીલ્લામાં સીક્ટ કરવામાં આવેલ છે. હવે તેઓને ઓફીસ માટે જમીનની જરૂરીયાત પણ નથી.આથી, પુડાએ આપેલ હુતેગંજ વિસ્તારની સી.સ.નં.૨/૧૩/૧ ની પકટ ચો.મી.વાળી જમીન પુડાને પરત લેવા વિનંતી કરેલ છે.

સદર જમીન પરત કરવા અંગે એન.ટી.પી.સી.લી. દ્વારા અત્રેની કચેરીને કરેલ રજુઆત અંગે પુડા બોર્ડ સમક્ષ નિર્ણયાર્થે મુદ્દો રજુ થતા સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવતા તથા તે અંગે સર્વ સંમતિથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક(૨૬૩૧): વડોદરા શહેરી સંકુલના મોજે હુતેગંજ વિસ્તારના ટીકા. નં.૧/૯, સી.સ. નં.૨/૧૩/૧, ની પકટ ચો.મી.વાળી જમીનના રૂ.૧,૩૧,૩૩,૮૬૪/- કબજા હકકની રકમ વસુલ લઈ અત્રેની કચેરીના હુકમ.નં.યુડીએ/એડીએમ/૮૨/૨૦૧૦, તા.૧૫-૦૨-૨૦૧૦ એન.ટી.પી.સી.લી.ને જમીન ક્ષાજલ કરી. જમીનનો તા.૨૯/૪/૨૦૧૦ દસ્તાવેજ કરી રચણે તા.૨૯-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજ કબજો સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ વેચાણ કરેલ જમીન પરત લેવાની કોઈ નિતિ ન હોઈ સદર જમીન પરત લેવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી. આથી, એન.ટી.પી.સી.લી. દ્વારા સદર જમીન પુડાને પરત આપવાની કરેલ રજુઆત ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર નથી. તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર : (૮) મોજે અટલાદરા ખાતે MKRS આવાસ યોજનાના બાકી-૨૪૯ આવાસોના નિકાલ કરવા બાબત.

વુડા ધવારા મા.મુખ્યમંત્રીશ્રીના ૧૫ મુદ્દાના કાર્યક્રમ હેઠળ અટલાદરા ખાતે સર્વે નં.૪૮ માં ઈ.ડબલ્યુ.એસ. ૪૫૮(માઘવનગર) અને સર્વે નં.૧૧,૧૪ પૈકી માં ઈ.ડબલ્યુ.એસ.૨૬૬(કેશવનગર) આવાસોનું આયોજન કરી વર્ષ-૧૯૯૯ થી ૨૦૦૧ દરમ્યાન બાંધકામ કરેલ હતુ. તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ માઘવનગર ખાતે બ્લોક નં.૧૦ અને ૧૧ ધરાશયી થયેલ. ત્યારબાદ બંને યોજનાના બ્લોકસની ડીઝાઈન તથા સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈન એક સરખી હોય અને ચકાસણીના અંતે મકાનોમાં રીટ્રોફીટીંગ શક્ય ન હોવાના તારણ અનુસંધાને તમામ બ્લોકને તોડી નાખવામાં આવેલ હતા. જેમાં મુળ લાભાર્થીઓના પુનઃવસનનો પ્રશ્ન ઉપરિચિત થતા રાજ્ય સરકારશ્રીની પી.પી.પી. મોડેલની ગાઈડ લાઈન મુજબ આવાસોનું બાંધકામ માનવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.,અમદાવાદ ધવારા આવાસો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જે પૈકી હાઈકોર્ટના ચૂકાદા અન્વયે ડીફોલ્ટર જાહેર થયેલ લાભાર્થીઓ સિવાયના લાભાર્થીઓને આવાસોની હાળવણી કરેલ છે. તથા બાકી રહેલ ૨૪૯-આવાસો માટે વુડા બોર્ડની બેઠક નં.૨૩૭ ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૫૧૫ માં ઠરાવ્યા મુજબ સરકારશ્રી ધવારા એક્ઝોર્ડેબલ હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત ઈ.ડબલ્યુ.એસ.-૧ માટે નિયત થયેલ કુલ કિંમત રૂ.૬,૫૦,૦૦૦/- મુજબ હાળવણી કરવા દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં જાહેરાત આપી નિયત નમુનામાં તા.૦૮-૦૫-૨૦૧૯ ના સમય સુધીમાં અરજીઓ મંગાવવામાં આવેલ તે પરત્વે લાભાર્થીઓ તરફથી નિયત સમય મર્યાદામાં ફોર્મ ભરી પરત મળેલ ન હોવાથી વધુ એક માસ માટે એટલે કે તા.૩૦-૦૬-૨૦૧૯ સુધી ત્યારબાદ તા.૧૪-૦૮-૨૦૧૯ સુધી મુદતમાં વધારો કરેલ હતો. તે સમય દરમ્યાન કુલ-૧૯ અરજીફોર્મ ભરીને પરત મળેલ છે. આમ, પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ EWS-1 પ્રકારના મકાનો રૂ.૩.૫/- લાખમાં મળતા હોઈ આ મકાનો માટે અરજીઓ મળતી નથી. હાલમાં, સરકારશ્રીની રીડેવલપમેન્ટ પોલીસી હેઠળ બનાવવામાં આવનાર મકાનોમાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાની સબસીડીનો લાભ મળવાપાત્ર થતો હોઈ આ મકાનો માટે પણ સરકારશ્રીના એક્ઝોર્ડેબલ હાઉસીંગ મીશનમાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ ડીપીઆર તૈયાર કરી મોકલવાથી મંજૂર રહેથી રૂ.૩/-લાખ સબસીડી મળવાપાત્ર થાય તેમ છે. આથી લાભાર્થીઓને ઓછી કિંમતમાં મકાન ઉપલબ્ધ કરાવી શકાય તેમ છે.

આથી પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાની ગાઈડ લાઈન મુજબ રૂ.૩/- લાખની સબસીડી સાથે આ પ્રકારના મકાનો રૂ.૩.૫/- લાખમાં મળતા હોઈ અટલાદરા ખાતે **MKRS** આવાસ યોજનાના બાકી-૨૪૯ આવાસો રૂ.૬/- લાખની કિંમતના ખરીદનાર લાભાર્થીઓ મળી શકે તેમ ન હોવાથી. તથા તૈયાર મકાનોનો નિકાલ થાય તે ઓથોરીટીના હિતમાં હોઈ, આવાસોની કિંમતમાં ઘટાડો કરી રૂ.૩.૫૦/- લાખ કરવા તથા બાકીના રૂ.૩/- લાખ સરકારશ્રીની પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનામાં થી સબસીડી મેળવવા દરખાસ્ત કરવાની કાર્યવાહી માટે ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે જે વુડા બોર્ડના સભ્યો સમક્ષ રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા – વિચારણા કરવામાં આવી તથા ચર્ચા વિચારણાના અંતે સર્વાનુમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક(૨૬૩૨): મોજે અટલાદરા ખાતે **MKRS** આવાસ યોજનાના બાકી-૨૪૯ આવાસો રૂ.૬/- લાખની કિંમતના ખરીદનાર લાભાર્થીઓ મળી શકે તેમ ન હોવાથી. તથા તૈયાર મકાનોનો નિકાલ થાય તે ઓથોરીટીના હિતમાં હોઈ, આવાસોની કિંમતમાં ઘટાડો કરી વેચાણ કરવા સરકારશ્રીની પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાની ગાઈડ લાઈન મુજબ સબસીડી મેળવવા દરખાસ્ત કરી મંજૂરી મળ્યેથી તે મુજબ આવાસોનો નિકાલ કરવા સર્વાનુમેત ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૯) : સત્તામંડળની કચેરીમાં આઉટસોર્સિંગથી કર્મચારીઓ પૂરા પાડવા બાબત.

સત્તામંડળની કચેરીમાં છેલ્લા ઘણા વર્ષોથી વર્ગ-૩ અને વર્ગ-૪ ના સ્ટાફની અછત ને કારણે આઉટસોર્સિંગ એજન્સીઓ નક્કી કરી તેઓ મારફત કર્મચારીઓ લેવામાં આવે છે. જેમાં સ્કીલ્ડ અને અનસ્કીલ્ડ વર્કસની લઘુત્તમ વેતનની જોગવાઈઓની મર્યાદામાં કેડરવાઈઝ અલગ-અલગ વેતન ચૂકવવામાં આવે છે. છેલ્લે અત્રે નવીન ઉભી કરાયેલ ટી.પી-ડીપી સેલ માટે તેમાં આવેલ સ્ટાફનું અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ઓડા) કચેરી દ્વારા નક્કી કરેલ વેતનદર મુજબ વેતન આપવામાં આવે છે. આથી તમામ કેડરમાં એક સરખી નીતિ મુજબ વેતન ચૂકવાય તે માટે દરેક કેડરમાં અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ઓડા) કચેરી દ્વારા મંજૂર થયેલ વેતનદરો થી વેતન ચૂકવવાનો નિર્ણય કરી આઉટસોર્સિંગ એજન્સી નક્કી કરવા માટે ઓનલાઈન ટેન્ડરીંગ કરવા નિર્ણય કરવામાં આવેલ હતો. જે પરત્વે ઈ-ટેન્ડરીંગ પ્રક્રિયાથી આઉટસોર્સિંગથી વુડા કચેરીને કર્મચારીમાં પુરા પાડવા અંગે કુલ-૮(આઠ) ટેન્ડર આવેલ અને તેમાં સૌથી ઓછા ભાવ ભરનાર સ્ટાર સીક્યોરીટી એજન્સીના ભાવોને વુડાની ટેન્ડર કમિટિ દ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવતા તા.૦૧-૧૦-૨૦૧૯ થી સ્ટાર સીક્યોરીટી એજન્સીને જરૂરી કર્મચારીઓ પુરા પાડવા વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે તા.૦૧-૧૦-૨૦૧૯ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(ઓડા)ના મંજૂર દરોથી કર્મચારીઓ પૂરા પાડવા માટે થયેલ નિર્ણય તથા અત્રેની કચેરીને કર્મચારીઓ પુરા પાડવા ઈ-ટેન્ડરીંગ પ્રક્રિયાથી નક્કી થયેલ આઉટસોર્સિંગ એજન્સી માટેની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા અંગેનો મુદ્દો ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૩૩): સત્તામંડળની કચેરીમાં આઉટસોર્સિંગ એજન્સીઓ મારફત કર્મચારીઓ પૂરા પાડવા ઓનલાઈન ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી ટેન્ડર કમિટિ દ્વારા સૌથી ઓછા ભાવવાળી એજન્સી નક્કી કરી. કામગીરી સોંપવા નિર્ણય થતા તા.૨૫-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજથી સ્ટાર સીક્યોરીટી સર્વીસીસને વર્કઓર્ડર આપવામાં આવેલ અને તે મુજબ તા.૦૧-૧૦-૨૦૧૯ થી કર્મચારીઓ પૂરા પાડવામાં આવેલ છે. અને તેઓના વેતન દરો તમામ કેડરમાં એક સરખું વેતન ચૂકવાય તે માટે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(ઓડા) કચેરી દ્વારા મંજૂર થયેલ વેતનદર મુજબ તા.૦૧-૧૦-૨૦૧૯ થી વેતનનું ચૂકવણું કરવા કરેલ નિર્ણય અંગેની થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવામાં આવી, તથા આ અંગે કરવાની થતી કાર્યવાહીની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં. (૧૦): સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ તથા વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦ ના લક્ષ્યાંક પરત્વે EWS-II ના આવાસો માટે થયેલ ટેન્ડર પ્રક્રિયા બાબત.

સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ઈ.ડબલ્યુ.એસ તથા ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે ના આવાસો બનાવવા આપેલ વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ ના લક્ષ્યાંક પરત્વે ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ એફ.પી.નં. ૧૩, ૨૩ અને ૪૯ (પેકેજ-૧) અને વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ એફ.પી.નં. ૧૭૯ (પેકેજ-૨) તથા વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦ ના લક્ષ્યાંક પરત્વે ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ એફ.પી.નં. ૧૦૮ અને ૧૨૨ (પેકેજ-૧) અને ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ એફ.પી.નં. ૧૧૬ (પેકેજ-૨) ખાતે ઈ.ડબલ્યુ.એસ-૨ ના આવાસો બનાવવાનું આયોજન કરેલ છે. જેમાં પ્લોટોની પસંદગીને વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૩૯ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૫૭૫ ઠરાવ તથા વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૪૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૬૦૬ ઠરાવ થી મંજૂરી મળેલ છે તથા થયેલ ઠરાવ મુજબ એ.એચ.એમ એમ્પોનલ્સ PMC એજન્સીઓ પૈકી બે એજન્સી જીયો ડિઝાઈન એન્ડ રિસર્ચ (પ્રા) લી. અને જયેશ એ. દલાલ ને ડી.પી.આર બનાવવાની કામગીરી સોંપી ડી.પી.આર તૈયાર કરાવેલ છે. જેમાં કુલ ૭ પ્લોટોમાં એ.એચ.એમ એમ્પોનલ્સ આર્કિટેક્ટ શ્રીમતી મમતા શાહ પાસે કરાવેલ પ્લાનીંગ પ્રમાણે કુલ ૧૭૭૮ આવાસો બનાવવા માટે લગભગ રૂ. ૧૫૦.૮૪ કરોડના ખર્ચના ડી.પી.આર ને સરકારશ્રી માં રજૂ કરતા રાજ્ય સરકાર તથા કેન્દ્ર સરકારશ્રીની કમીટી પાસે મંજૂર કરેલ છે તથા રૂ. ૧૫૦.૮૪ કરોડના અંદાજોને વુડાની ટી.એસ. કમીટી ધ્વારા તાંત્રિક મંજૂરી મેળવી બાંધકામની કામગીરી માટે ઈજારદારો નક્કી કરવા ઓનલાઈન ટેન્ડરીંગથી ભાવો મંગાવેલ હતા. જે પરત્વે નીચે મુજબ ટેન્ડર મળેલ હતા.

અનુ.નં	ગામ	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	મળેલ ટેન્ડર ઓફરની સંખ્યા
૧	ખાનપુર-અંકોડિયા (પેકેજ-૧)	૨	૧૩	૨
			૨૩	
			૪૯	
૨	વેમાલી (પેકેજ-૨)	૧	૧૭૯	૨
૩	ભાયલી (પેકેજ-૧)	૧	૧૦૮	૩
			૧૨૨	
૪	ભાયલી (પેકેજ-૨)	૨	૧૧૬	૩

સદર ટેન્ડરોની ટેકનીકલ બીડ નિયત સમયે ખોલવામાં આવેલ. જેની પી.એમ.સી મારફત ચકાસણી કરી ઉક્ત એજન્સીઓ ક્વોલીફાઈ થતા પ્રાઈઝબીડ ખોલવામાં આવેલ હતા. તે પરત્વે નીચે મુજબ ની એજન્સીઓએ સૌથી ઓછા ભાવ ભરેલ હતા તથા તે કામગીરી માટે નક્કી થયેલ પી.એમ.સી તથા ટી.પી.આઈ સહિતની વિગત નીચે મુજબ છે.

અનુ.નં	ગામ	F.P.NO	PMC AGENCY	TPI AGENCY	NAME OF AGENCY (L1)
૧	ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ. ૨ (પેકેજ-૧)	13	Geo Designs & Research (P) Ltd., Vadodara (Geo Test House)	Sthapati Designers & Consultants Pvt. Ltd., Navsari	Bhumi Procon Pvt. Ltd., Vadodara
		23			
		49			
૨	વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ ૧ (પેકેજ-૨)	179	Jayesh A. Dalal, SURAT	Geo Designs & Research (P) Ltd., Vadodara (Geo Test House)	Shivam Construction Company, Vadodara
૩	ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ ૧ (પેકેજ-૧)	108	Jayesh A. Dalal, SURAT		Katira Construction Ltd., Bhuj
		122			
૪	ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ ૨ (પેકેજ-૨)	116	Dhaval Engineers, Gandhinagar		Shivam Construction Company, Vadodara

ઉપરોક્ત મળેલ ભાવોની વિગતો ટેન્ડર કમીટી સમક્ષ રજુ કરતા ટેન્ડર કમીટી દ્વારા L1 એજન્સીઓ દ્વારા ભરેલ ઓફરો મુજબ કામગીરી સોંપવા નિર્ણય કરેલ છે. જે પરત્વે વર્ક ઓર્ડર આપવાની કાર્યવાહી હાથ ધરેલ છે. આથી થયેલ ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી નક્કી કરેલ ઈજારદારો તથા આ કામગીરીના સુપરવિઝન (પી.એમ.સી) માટે તથા ગુણવત્તાના નિયમન (ટી.પી.આઈ) માટે નક્કી કરેલ એજન્સીઓએ કરેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવા અંગે રજુ થયેલ મુદ્દો સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ચર્ચા કરવામાં આવી તથા તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક નં. (૨૬૩૪) : સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આવાસો બનાવવા ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ એફ.પી.નં. ૧૩, ૨૩ અને ૪૯ (પેકેજ-૧) અને વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ એફ.પી.નં. ૧૭૯ (પેકેજ-૨) તથા ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ એફ.પી.નં. ૧૦૮ અને ૧૨૨ (પેકેજ-૧) અને ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ એફ.પી.નં. ૧૧૬ (પેકેજ-૨) ખાતે ટેન્ડર કમીટી દ્વારા નક્કી કરેલ ઈજારદારશ્રીઓ માટેની કાર્યવાહીને તથા આ કામગીરી માટે નક્કી કરેલ આર્કિટેક્ટ, પી.એમ.સી તથા ટી.પી.આઈ ની નિમણૂકને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં. (૧૧): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વાઘોડિયા રોડ તથા આજવા રોડ આજુ બાજુના વિસ્તારની સોસાયટીમાં GWSSB આધારિત પીવાનું પાણીની સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ ભરવા બાબત.

વુડા વિસ્તારના પુર્વ તરફના ગામોને પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવા માટે અગાઉ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ ધ્વારા ૧૦ MLD પાણી પુરૂ પાડવા મંજૂરી આપેલ છે. જે મુજબ રામેશરા હેડવર્ક VBC કેનાલ પરથી પાણી ઉપાડવાનું થાય છે. જેમાં ડી.પી.આર તૈયાર કરાવતા રૂ. ૧૦૦ કરોડ ખર્ચનો અંદાજ થતા ૬૦ થી ૬૫ % ખર્ચ ૫ કીમી લાંબી પાઈપલાઈનનો થનાર હોઈ અત્રેથી ખર્ચ ઘટાડવા માટે ટીબી તળાવ આધારિત યોજના બનાવવા તથા કેનાલ મારફત પાણી મેળવવાની મંજૂરી મેળવી કાર્યવાહી કરવા દરખાસ્ત તૈયાર કરેલ હતી. જે પરત્વે જિલ્લા પંચાયત ધ્વારા ટીબી તળાવનો ઉપયોગ કરવા મંજૂરી આપેલ છે. પરંતુ સ.સ.ન.નિ.લી. ધ્વારા કેનાલ મારફત પાણી પુરૂ પાડવા માટે નકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ હોઈ ફેર વિચારણા માટે દરખાસ્ત કરેલ છે. દરમ્યાનમાં મા.ધારાસભ્યશ્રી, વાઘોડિયા ધ્વારા મા.મુખ્યમંત્રીશ્રીને આ વિસ્તારના લોકોની પાણીની સમસ્યા અંગે રજૂઆત કરેલ હતી તથા આ વિસ્તારની ગામતળ માટેની કાર્યરત GWSSB ની પાણી પુરવઠા યોજનામાંથી પાણી પુરૂ પાડવા ભલામણ કરતા GWSSB ધ્વારા ૩ MLD પાણી નિમેટા હેડવર્કસ થી રૂ. ૪/KL મુજબ પાણી ચાર્જ લઈ આપવા મંજૂરી આપેલ છે.

વડોદરા/વાઘોડીયા તાલુકાના વુડા વિસ્તાર હેઠળના ગામોના સોસાયટી વિસ્તારોમાં પીવાના પાણીની મુશ્કેલી સંદર્ભે સદર વિસ્તારો માટે વઘોડીયા (સુધારણા) જુથ પાણી પુરવઠા યોજના હેઠળના નિમેટા સબ હેડવર્ક્સથી ૦૩ વર્ષ માટે હાલની તાકીદની જરૂરિયાત ૩.૦૦ એમ.એલ.ડી પાણી આપવા GWSSB ધ્વારા અત્રેની કચેરીને નેટવર્ક નાખવાની કામગીરી કરવા જણાવેલ હતું. પરંતુ અત્રેની કચેરીમાં તાંત્રિક સ્ટાફની અછૂત હોય પાણી પુરવઠા બોર્ડને ડીપોઝીટ વર્ક તરીકે સદર કામગીરી હાથ ધરવા વિનંતી કરેલ હતી. આથી આપેલ મંજૂરી પરત્વે સૂચિત વિસ્તારોમાં પાણી વિતરણ પાઈપ લાઈનનું નેટવર્ક નાખવા માટે ડીપોઝીટ વર્ક તરીકે કામગીરી કરવા અત્રેથી જણાવતા GWSSB દ્વારા ડીપોઝીટ પેટે રૂ. ૩,૧૭,૧૨,૫૦૦/- જમા કરાવવા જણાવેલ હતું. જે રકમ વુડા દ્વારા જમા કરાવ્યાબાદ GWSSB દ્વારા આ કામગીરી હાથ ધરી કામગીરી પુર્ણ કરેલ હોઈ જરૂરી કરાર કરવા અને અરજી ફી ના રૂ. ૧૦૦/- પ્રોસેસીંગ ફી ના રૂ. ૧૦,૦૦૦/- તથા સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ પેટે રૂ. ૨૧,૬૦,૦૦૦/- તેઓને જમા કરાવવા અત્રેને જણાવેલ છે આથી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી પાણી પુરવઠા યોજનામાં જમા કરાવવાના રૂ. ૨૧,૭૦,૧૦૦/- ની મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો રજૂ થતા વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી. જેમાં આ રકમ ભરવા ઉપરાંત GWSSB દ્વારા જણાવ્યા મુજબ તેઓ દ્વારા કરેલ ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ૩ વર્ષના ઓપરેશન અને મેન્ટેનન્સ માટે મળેલ ભાવો પરત્વે થનાર રૂ. ૧૯,૬૨,૦૧૦/- ના ખર્ચને મંજૂરી આપવા તથા આ પાણી પુરવઠા યોજનાનો કબજો લઈ O & M માટે નક્કી થયેલ ઈજારદારશ્રી સાથે કરાર કરી કામગીરી સોંપવા અંગેની કામગીરીને મંજૂરી આપવા નીચે મુજબ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક નં. (૨૬૩૫) : વડોદરા/વાઘોડીયા તાલુકાના વુડા વિસ્તાર હેઠળના ગામોના સોસાયટી વિસ્તારોમાં પીવાના પાણીની માટે વઘોડીયા (સુધારણા) જુથ પાણી પુરવઠા યોજના હેઠળના નિમેટા સબ હેડવર્ક્સથી ૦૩ વર્ષ માટે ૩.૦૦ એમ.એલ.ડી પાણી આપવા GWSSB ધ્વારા નેટવર્ક નાખવાની કામગીરી પુર્ણ કરેલ હોઈ, અરજી ફી પ્રોસેસીંગ ફી તથા સીક્યુરીટી ડિપોઝીટ મળી કુલ રૂ. ૨૧,૭૦,૧૦૦/- GWSSB માં જમા કરાવવા તથા ત્રણ વર્ષ સુધી ઓપરેશન એન્ડ મેઈન્ટેનન્સ માટે GWSSB દ્વારા ભાવો મંગાવી ઈજારદાર નક્કી કરેલ ઈજારદારશ્રી પાસે અત્રેથી O & M ની કામગીરી માટે જણાવેલ હોઈ આ ઈજારદારશ્રી સાથે કરાર કરી GWSSB ના મંજૂર થયેલ ટેન્ડર ભાવે કામગીરી સોંપવા તથા O & M માટે ૩ વર્ષ દરમ્યાન થનાર રૂ. ૧૯,૬૨,૦૧૦/- ના ખર્ચને મંજૂરી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં. (૧૨) : ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી. નં.-૨ સ્કીમ માં બ્રીજ/કલવર્ટ બનાવવાની કામગીરી માટે કરવાના થતા ખર્ચ બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી. ૨ માંથી પસાર થતો ૩૦ મીટરનો પુર્વ પશ્ચિમ રસ્તો ગોત્રી થી અંકોડીયાને જોડે છે. તે રોડ ગૌખાના ડીસ્ટ્રીબ્યુટરી કેનાલને ક્રોસ થાય છે. જે વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૩૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૫૧૬ ઠરાવથી બ્રીજ/કલવર્ટ બનાવવાનું નક્કી થયેલ છે. જે પરત્વે સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. ને મંજુરી દરખાસ્ત કરવા કેનાલ ક્રોસીંગ માટે નાળાની ડીઝાઈન સહ મંગાવેલ હતી. અત્રેથી PMC પાસે નકશો તથા અંદાજ તૈયાર કરાવી સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. માં સાદર કરેલ હતાં. જે પરત્વે ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી. ૨ માંથી પસાર થતો ૩૦ મીટરનો પુર્વ પશ્ચિમ રસ્તો ગોત્રી થી અંકોડીયાને જોડે છે. એ રસ્તામાં આવતી ગૌખાના ડીસ્ટ્રીબ્યુટરી કેનાલને ક્રોસ કરવા માટે બ્રીજ/કલવર્ટ બનાવવા અંગેની મંજુરી સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. દ્વારા તા. ૧૯/૦૯/૨૦૧૯ ના આપી, આગળની કરવાની થતી કામગીરી કરતા પહેલા અલગ-અલગ પ્રકારના ચાર્જીસ જેમાં સુપરવિઝન ચાર્જીસ પેટે રૂ. ૩૦,૧૫,૫૦૧/-, ડિપોઝીટ પેટે રૂ. ૫૦,૦૦૦/-, એન્યુઅલ ચાર્જીસ પેટે રૂ. ૨,૦૧,૦૩૩/- તથા એન્યુઅલ રેન્ટલ ચાર્જીસ પેટે રૂ. ૬,૪૩૬.૫૦/- નો સમાવેશ થાય છે. જે પેટે કુલ રૂ. ૩૨,૭૨,૯૭૦/- (અંકે રૂપિયા બત્રીસ લાખ બોતેર હજાર નવસો સિતેર પુરા) તેઓને જમા કરાવવા જણાવેલ છે. આથી ગૌખાના ડીસ્ટ્રીબ્યુટરી કેનાલને ક્રોસ કરવા માટે જો ૩૦.૦૦ મીટર પહોળાઈ વાળો બ્રીજ/કલવર્ટ બનાવવામાં આવે તો પી.એમ.સી દ્વારા તૈયાર કરેલ એસટીમેટ મુજબ લગભગ અંદાજીત રૂ. ૧,૮૩,૯૯,૬૬૨/- નો ખર્ચ થાય તેમ છે તથા ૧૫.૦૦ મીટરની પહોળાઈ વાળો બ્રીજ/કલવર્ટ બનાવવામાં આવે તો લગભગ અંદાજીત રૂ. ૧,૧૩,૯૨,૨૧૬/- નો ખર્ચ થાય તેમ છે. સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. માંથી ૩૦.૦૦ મીટર પહોળાઈ વાળો બ્રીજ/કલવર્ટ બનાવવા માટેની મંજુરી મેળવવામાં આવેલ છે. આથી સદર બાંધકામની કામગીરી માટે રૂ. ૧,૮૩,૯૯,૬૬૨/- તથા સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. માં અલગ-અલગ પ્રકારના ચાર્જીસ પેટે રૂ. ૩૨,૭૨,૯૭૦/- મળી કુલ રૂ. ૨,૧૬,૭૨,૬૩૨/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ સોળ લાખ બોતેર હજાર છસો બત્રીસ પુરા) ની મંજુરી આપવાનો મુદ્દો રજુ થતા બ્રીજ/કલવર્ટ બનાવવા સર્વ સભ્યશ્રીઓની સર્વ સંમતિ હતી પરંતુ આ વિસ્તારમાં થયેલ વિકાસને ધ્યાને લેતા આગામી સમયમાં ટુ લેન રોડની જરૂરીયાત ધ્યાને લઈ ૩૦ મીટરની પહોળાઈના બ્રીજને બદલે ૭ મીટર રોડ + ૧ મીટર ડિવાઈડર + ૨ મીટર કુટપાથ મળી કુલ ૧૦ મીટરની પહોળાઈનું બ્રીજ/કલવર્ટ કરવા સર્વ સભ્યશ્રીઓની સર્વ સંમતિ હતી જે મુજબ થનાર અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૯૬,૮૧,૨૦૬/- તથા તે પરત્વે SSNL માં ભરવાના થતા સુપરવિઝન ચાર્જ, કોમન ડિપોઝીટ તથા એન્યુઅલ ચાર્જ પેટે રૂ. ૧૮,૨૭,૮૧૨/- મળી કુલ રૂ. ૧,૧૫,૦૯,૦૧૮/- ના ખર્ચને મંજુરી આપવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક નં. (૨૬૩૬) : વુડા વિસ્તારમાં ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી. ૨ માંથી પસાર થતો ૩૦ મીટરનો પુર્વ પશ્ચિમ ગોત્રી થી અંકોડીયાને જોડતો રસ્તો ગૌખાના ડીસ્ટ્રીબ્યુટરી કેનાલને ક્રોસ કરવા વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૩૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૫૧૬ ઠરાવથી બ્રીજ/કલવર્ટ બનાવવા થયેલ નિર્ણય પરત્વે SSNL દ્વારા પુરેપુરા ૩૦ મીટર પહોળાઈના બ્રીજ/કલવર્ટ બનાવવાની મંજુરી મળેલ છે. આ વિસ્તારમાં થયેલ વિકાસને ધ્યાને લેતા આગામી સમયમાં ટુ લેન રોડની જરૂરીયાત ધ્યાને લઈ ૩૦ મીટરની પહોળાઈના બ્રીજને બદલે ૭ મીટર રોડ + ૧ મીટર ડિવાઈડર + ૨ મીટર કુટપાથ મળી કુલ ૧૦ મીટરની પહોળાઈનું બ્રીજ/કલવર્ટ કરવા સર્વ સભ્યશ્રીઓની સર્વ સંમતિ હતી જે મુજબ થનાર અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૯૬,૮૧,૨૦૬/- તથા તે પરત્વે SSNL માં ભરવાના થતા સુપરવિઝન ચાર્જ, કોમન ડિપોઝીટ તથા એન્યુઅલ ચાર્જ પેટે રૂ. ૧૮,૨૭,૮૧૨/- મળી કુલ રૂ. ૧,૧૫,૦૯,૦૧૮/- ના ખર્ચને મંજુરી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૩) : વુડા વિસ્તારમાં મોજે બાજવા-સુંદરપુરા-ચાપડ-મહાપુરાની ગ્રામ પંચાયતોને ધન કચરા ના નિકાલ માટે ઈ-રીક્ષા આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તાર મોજે બાજવા-સુંદરપુરા-ચાપડ-મહાપુરા ગામની આજુબાજુમાં નોન ટી.પી વિસ્તારમાં રહેણાંક વિકાસ થયેલ છે. મોજે બાજવા-સુંદરપુરા-ચાપડ-મહાપુરાક ગામની જમીનોમાં પણ બિલ્ડરો દ્વારા જાતે રસ્તા ખોલી આવતા ખુબ જ ઝડપી અને સુંદર વિકાસ થઈ રહેલ છે. અને આ ગામોની આજુબાજુ થયેલ વિકાસને કારણે વસવાટ વધતા ધન-કચરાના નિકાલની સમસ્યા ઉપસ્થિત થયેલ છે. આ ધન-કચરાના નિકાલ માટે ગ્રામ પંચાયતો પાસે પુરતા સાધનો ન હોવાને કારણે ધન-કચરાના નિકાલ માટે બાજવા ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૩ ઈ-રીક્ષા, સુંદરપુરા ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૩ ઈ-રીક્ષા, ચાપડ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૩ ઈ-રીક્ષા, મહાપુરા ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૨ ઈ-રીક્ષા ફાળવી આપવાની રજુઆત ગ્રામ પંચાયત દ્વારા ઠરાવ સાથે વુડાને મળેલ છે. ધન-કચરા નિકાલ માટે જેતે રહેવાસીઓ ધ્વારા પણ વારંવાર રજુઆત કરવામાં આવે છે. ધન-કચરાના નિકાલ માટે અગાઉ વુડા ધ્વારા કુલ પાંચ ગ્રામ પંચાયતોને રૂ. ૩૯,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાર લાખ ચોસઠ હજાર પુરા) ના ખર્ચે ધન કચરાના નિકાલની સુવિધા માટે વુડા બોર્ડની મંજૂરી મેળવી ઈ-રીક્ષાની ખરીદી કરી તેની મરામત અને નિભાવણીની કામગીરી ગ્રામ પંચાયતો ધ્વારા કરવાની શરતે ખાનપુર, અંકોડિયા, બીલ, તલસટ તથા ભાયલી ગ્રામ પંચાયતોને કુલ ૨૫ ઈ-રીક્ષા સોંપવામાં આવેલ છે. તથા ત્યારબાદ વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૪૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૫૯૭ ઠરાવ થી મળેલ મંજૂરી મુજબ સેવાસી ગ્રામ પંચાયતે ને ૩ ઈ-રીક્ષા, અણખોલ ગ્રામ પંચાયતને ૩ ઈ-રીક્ષા અને વેમાલી ગ્રામ પંચાયતને ૩ ઈ-રીક્ષા આપવા માટે ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી ઈ-રીક્ષા ફાળવવાનું ઠરાવવા નિર્ણય થયેલ છે. જે પરત્વે કાર્યવાહી પ્રગતિમાં છે. હાલ બાજવા-સુંદરપુરા-ચાપડ-મહાપુરા ગ્રામ પંચાયતો દ્વારા કુલ ૧૧ ઈ-રીક્ષાની માંગણી કરવામાં આવેલ છે તથા આ ઈ-રીક્ષા ઓની મરામત અને નિભાવણી જેતે ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા કરવાની શરતે ટેન્ડરથી નક્કી થયેલ ભાવો મુજબ ગામની આજુબાજુ વસતા રહીશો માટે ધન કચરાના નિકાલની સુવિધા માટે વધુ ૧૧ ઈ-રીક્ષા ખરીદ કરી ૦૪ ગ્રામ પંચાયતોને સોંપવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચની મંજૂરી આપવા સર્વ સભ્યશ્રીઓની સર્વ સંમતી હતી. આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૩૭) : વુડા વિસ્તારમાં મોજે બાજવા-સુંદરપુરા-ચાપડ-મહાપુરામાં આવેલ ટીપી/નોનટીપી વિસ્તારના રોજબરોજના ધનકચરાના નિકાલ માટે ૧૧ ઈ-રીક્ષાની ખરીદી કરવાના ખર્ચને મંજૂરી આપવા તથા ૩ ઈ-રીક્ષા બાજવા ગ્રામપંચાયતને તથા ૩ ઈ-રીક્ષા સુંદરપુરા ગ્રામપંચાયતને તથા ૩ ઈ-રીક્ષા ચાપડ ગ્રામ પંચાયતને ફાળવવા તથા ૨ ઈ-રીક્ષા મહાપુરાઈ-રીક્ષા ગ્રામ પંચાયતને ફાળવવા તથા ઈ-રીક્ષાની મરામત અને જાળવણી ગ્રામપંચાયતો દ્વારા કરવામાં આવે તે અંગે જરૂરી કરાર કરી સોંપણી કરવાની કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૪) : મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના/પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત મોજે સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. ૧૧૯ અને ૧૩૩ વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. ૧૦૯, ૧૧૯ અને ૧૧૪ ખાતે બનાવવામાં આવેલ આવાસોના ખાળકુવા માંથી મલિનજળના નિકાલ માટેના સક્કરમશીનના ટેન્કરોના ફેરાના ખર્ચને બહાલી આપવા.

મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના/ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૧૧૯ (ફેઝ-૧) ના EWS-1 અને એફ.પી. ૧૩૩ ના LIG-1 & II તથા વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૧૦૯ અને ૧૧૯ EWS-1 અને એફ.પી. ૧૧૪ LIG-1 & II ખાતે બનાવવામાં આવેલ આવાસોની ટી.પી.સ્કીમોમાં ડ્રેનેજની સુવિધા ન હોવાને કારણે મલિનજળના નિકાલ માટે ખાળકુવા બનાવવામાં આવેલ છે. પરંતુ આ વિસ્તારની જમીન પાણી શોષતી ન હોવાથી ખાળકુવાનું પાણી ઉભરાઈ રસ્તા તથા આવાસ યોજનાના કમ્પાઉન્ડમાં ફેલાય છે. જેને કારણે રસ્તા પર તથા કમ્પાઉન્ડમાં ગંદકી થતા રોગચાળો ફેલાવાનો ભય રહે છે. આથી સદર ખાળ કુવા ખાલી કરવા માટે વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૮૭ ઠરાવ થી જ્યાં સુધી કાયમી વ્યવસ્થા ન થાય ત્યાં સુધી સકર ટેન્કરથી ખાળકુવા ખાલી કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવેલ. જેની ટેન્કર પ્રક્રિયા કરી સૌથી ઓછા ભાવ આપનારા એજન્સી દ્વારા ઉક્ત પાંચ સ્કીમોમાં રોજ-બરોજ ખાળકુવા માંથી બહાર આવતા પાણીને ટેન્કર મારફત ખાલી કરવામાં આવે છે. જે અન્વયે તા. ૩૧/૦૬/૨૦૧૯ સુધીની સ્થિતિએ રૂ. ૭૮,૭૬,૭૬૪/- (અંકે રૂપિયા ઈઠ્યોતેર લાખ છોતેર હજાર સાતસો ચોસઠ પુરા)ની રકમનો ખાળકુવા ખાલી કરવાનો ખર્ચ થયેલ છે. જે ખર્ચને બહાલી આપવા તથા જ્યાં સુધી ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ માં બનાવવામાં આવેલ STP તથા સેવાસી ટી.પી.સ્કીમોમાં નાખવામાં આવેલ અંડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ લાઈન કાર્યરત ન થાય ત્યાં સુધી સકર ટેન્કરથી ટેન્કરના નક્કી થયેલ ભાવોથી ખાળકુવા ખાલી કરવાની મંજૂરી આપવા સર્વ સભ્યશ્રીઓની સર્વ સંમતી હતી. આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૩૮) : મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના/ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૧૧૯ (ફેઝ-૧) ના EWS-1 અને એફ.પી. ૧૩૩ ના LIG-1 & II તથા વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૧૦૯ અને ૧૧૯ EWS-1 અને એફ.પી. ૧૧૪ LIG-1 & II ખાતે બનાવવામાં આવેલ આવાસોની ટી.પી.સ્કીમોમાં ડ્રેનેજની સુવિધા ન હોવાને કારણે મલિનજળના નિકાલ માટે ખાળકુવા માંથી ખાલી કરતા મલિનજળના ટેન્કરના ફેરા માટે તા. ૩૧/૦૬/૨૦૧૯ સુધી થયેલ રૂ. ૭૮,૭૬,૭૬૪/- ના ખર્ચને બહાલી આપવામાં આવી તથા ભાયલી તથા વેમાલીમાં આયોજીત STP કાર્યરત થાય ત્યાં સુધી થનાર ખર્ચની મંજૂરી આપવા તથા તે અંગે કરવાની થતી કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર. (૧૫) : સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે EWS-II ના આવાસો માટે નક્કી કરેલ જમીન તથા AHM/અત્રેની કચેરીમાં એમ્પેનલ્સ એજન્સીઓ પૈકી આર્કિટેક અને પી.એમ.સી ની નક્કી કરેલ એજન્સીને બહાલી આપવા તથા ટી.પી.આઈ ની એજન્સી નક્કી કરી કામગીરીની સોંપણી કરવા બાબત.

સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે EWS તથા ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે LIG ના આવાસો બનાવવાનું ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, મહાનગરપાલિકાઓ, નગરપાલિકાઓ તથા સત્તામંડળો દ્વારા અમલીકરણ કરવામાં આવી રહેલ છે. તે પરત્વે વુડાને પણ આ યોજનાનું અમલીકરણ કરવા જણાવવામાં આવેલ છે. જે પરત્વે વુડા દ્વારા કુલ ૮૩૨ આવાસના પહેલો સોંપી દીધેલ છે. ૨૦૨૮ આવાસોની લોકાર્પણ કરેલ છે તથા વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ ના ટાર્ગેટ અંગે ૨૧૮૨ EWS-II પ્રકારના આવાસોના બાંધકામની કામગીરી પ્રગતિ હેઠળ છે. તદઉપરાંત ૮૨૬ EWS-II પ્રકારના આવાસો માટે ટેન્ડર પ્રક્રિયા હાથ ધરેલ છે. જેમાં ઈજારદારને વર્ક ઓર્ડર આપવાની કાર્યવાહી પ્રગતિ હેઠળ છે.

તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૯ ના માન. સચિવશ્રી, હાઉસીંગ અને નિર્મણ ગુજરાત, ગાંધીનગરન પત્ર અન્વયે વુડાની અંતિમ મંજૂર થયેલ ટી.પી.સ્કીમોમાં આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે અનામત રાખેલ ફાઈનલ પ્લોટોમાં વર્ષ : ૨૦૧૯-૨૦ માં સરકારશ્રીના લક્ષ્યાંક હેઠળ ૧૫,૦૦૦ EWS-II (ટાઈપ) તથા BLC હેઠળ ૭૦૦૦ આવાસો બનાવવાની સુચના સરકારના પત્ર દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ છે. જે પરત્વે અત્રેની કચેરી દ્વારા ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ અને ૨ તથા સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ માં કુલ ૧૭૯૨ EWS-II પ્રકારના આવાસો માટે ટેન્ડર પ્રક્રિયા હાથ ધરેલ છે. જેમાં ૯૫૨ આવાસો માટે ઈજારદારને વર્ક ઓર્ડર આપવાની કાર્યવાહી પ્રગતિ હેઠળ છે.

વર્ષ : ૨૦૧૯-૨૦ માં સરકારશ્રીના લક્ષ્યાંક હેઠળ નવા આવાસો માટે વુડા વિસ્તારની ટી.પી.સ્કીમોના EWS ના પ્લોટો પૈકી મોજે બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. નં. ૬૭ તથા ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. ૧૨૭ ખાતેની જમીનોની પસંદગી કરી બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ એ.એચ.એમ ની કચેરીમાં એમ્પેનલ્સ આર્કિટેક એજન્સીઓ પૈકી જયેશ એ. દલાલ, સુરતને તથા સ્થપતી ડીઝાઈન એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ્સ પ્રા.લી., નવસારીને તથા પી.એમ.સી એજન્સીઓ પૈકી જયેશ એ. દલાલ, સુરતને તથા ધવલ એન્જીનીયર્સ, ગાંધીનગરને પી.એમ.સી તરીકે નિમણુંક આપી આયોજન કરાવી કુલ ૧૦૨૬ આવાસો માટે રૂ. ૯૧.૪૪ કરોડના ડી.પી.આર તૈયાર કરી રાજ્ય સરકારશ્રી તથા કેન્દ્ર સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવામાં આવેલ છે. આયોજન કરેલ કુલ ૧૭૯૨ આવાસોની વિગત નીચે મુજબ છે.

અનુ. નં.	વિગત	સ્થળ	ટી.પી.	એફ.પી. નંબર	સંખ્યા	અંદાજીત ખર્ચ (કરોડમાં)	આર્કિટેક	પી.એમ.સી
૧	EWS-II	ખાનપુર-સેવાસી	૧	૧૨૭	૨૭૦	રૂ. ૨૩.૫૮	સ્થપતી ડીઝાઈન એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ્સ પ્રા.લી.	ધવલ એન્જીનીયર્સ
૨	EWS-II	બીલ	૧	૬૭	૭૫૬	રૂ. ૬૭.૮૬	જયેશ એ. દલાલ	જયેશ એ. દલાલ
કુલ આવાસોની સંખ્યા					૧૦૨૬	રૂ. ૯૧.૪૪		

ઉપરોક્ત કામગીરી માટે આર્કિટેકશ્રી તરીકે નિમણુંક કરેલ જયેશ એ. દલાલ, સુરતને તથા સ્થપતી ડીઝાઈન એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ્સ પ્રા.લી., નવસારી તથા પી.એમ.સી તરીકે નિમણુંક કરેલ જયેશ એ. દલાલ, સુરતને તથા ધવલ એન્જીનીયર્સ, ગાંધીનગરની નિમણુંકને બહાલી આપવા તથા એ.એચ.એમ/વુડા માં એમ્પેનલ્સ એજન્સી પૈકી ટી.પી.આઈ ની પસંદ કરી કામગીરી સોંપવા તથા ઉપરોક્ત વિગતે રૂ. ૯૧.૪૪ કરોડની કામગીરીને મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજૂ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી અને તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૩૯) : સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ મોજે બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. નં. ૬૭ તથા ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. ૧૨૭ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે EWS-II ના ૧૦૨૬ આવાસો બનાવવા માટે નક્કી કરેલ AHM એમ્પેનલ્સ એજન્સીઓ પૈકી આર્કિટેકશ્રી પી.એમ.સી તરીકે કરેલ નિમણુંક તથા એ.એચ.એમ/વુડાની એમ્પેનલ્સ એજન્સી પૈકી ટી.પી.આઈ તરીકે કરેલ નિમણુંકને બહાલી આપવા તથા આવાસ યોજના બનાવવા માટે થનાર અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૯૧.૪૪ કરોડની મંજૂરી આપવા અને કામગીરી કરાવવા ઈજારદારશ્રી નક્કી કરી કામગીરી સોંપવા સુધીની કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૬) : વુડાના ટી.પી. વિસ્તારોમાં વરસાદના પાણીના નિકાલ માટે વરસાદી ડ્રેઈન બનાવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ભાયલી, બીલ, સેવાસી, પાદરા, નિમેઠા, ખાનપુર-સેવાસી, ખાનપુર-અંકોડિયા, વેમાલી જેવા તમામ ગામોમાં ટી.પી.સ્કીમને આખરી મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. આ ટી.પી. વિસ્તારમાં અમલીકરણ ભાગરૂપે ટી.પી.સ્કીમના રોડના પઝેશનો મેળવી કાર્પેટ રોડની અમલીકરણથી કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે. અને ઉક્ત ગામની જમીનોમાં પણ બિલ્ડરો દ્વારા જાતે રસ્તા ખોલી આપતા ખુબ જ ઝડપી અને સુંદર વિકાસ થઈ રહેલ છે. આ ટી.પી.સ્કીમોમાં વુડા દ્વારા રોડ બનાવવામાં આવેલ છે. પરંતુ રોડ પરના વરસાદી ડ્રેઈનની કામગીરી કરવામાં આવેલ ન હોવાથી. વુડા વિસ્તારમાં ચોમાસાની સિઝનમાં વુડાના ટી.પી. વિસ્તારોમાં વરસાદી પાણી ભરાઈ જવાની ઘણીબધી રજુઆતો ચોમાસા દરમ્યાન વુડા કચેરીમાં આવેલ હતી. અમુક જગ્યાએ પંપો મુકી પાણીનો નિકાલ કરવામાં આવેલ હતા. આ અંગે ભાયલી ગ્રામ પંચાયત દ્વારા વરસાદી ડ્રેઈન બનાવવા બાબતે અત્રેની કચેરીમાં રજુઆત કરેલ છે. આ વરસાદી ડ્રેઈન વુડા દ્વારા બનાવવામાં આવે તો તેના નિભાવણી અને સમારકામનો ખર્ચ ભાયલી ગ્રામ પંચાયત દ્વારા કરવાની ખાત્રી આપેલ છે. ચોમાસાના સમયગાળા દરમ્યાન વુડા વિસ્તારની જેતે ટી.પી.સ્કીમોમાં વરસાદી પાણી ભરાઈ જવાની સમસ્યાનો હલ કરવા વરસાદી ડ્રેઈન બનાવવાથી વરસાદી પાણીનો નિકાલ થઈ શકે તેમ છે. આથી વુડા વિસ્તારમાં ભવિષ્યમાં ચોમાસાના સમયગાળા દરમ્યાન વરસાદી પાણી ભરાઈ જવાની સમસ્યાના નિવારણ માટે ટી.પી. વિસ્તારોમાં વરસાદી ડ્રેઈન બનાવવા માટે સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી મેળવી આ વિસ્તારનો સર્વે કરાવી ડી.પી.આર તૈયાર કરાવવાના થાય છે. જે અંગે મંજૂરી આપવા સર્વ સભ્યશ્રીઓની સર્વ સંમતી હતી. આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૪૦) : વુડા વિસ્તારના ટી.પી. વિસ્તારમાં ચોમાસા દરમ્યાન વરસાદી પાણી ભરાઈ જવાની સમસ્યાના નિકાલ માટે વુડા વિસ્તારના ટી.પી. વિસ્તારમાં વરસાદી ડ્રેઈન બનાવવા બાબતે સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી આપવા તથા ડી.પી.આર તૈયાર કરાવવા પી.એમ.સી નક્કી કરી કામગીરી સોંપવા મંજૂરી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું તથા તે અંગે જરૂરી કરાર કરી સોંપણી કરવાની કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૭) : સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૦૧ ના એફ.પી. ૭૫ ખાતે EWS-II પ્રકારના આવાસોને પાણીની સુવિધા પુરી પાડવા માટે ટાવર દીઠ બનાવવામાં આવેલ વધારાની ટાંકી તથા નાખવામાં આવેલ પંપની કામગીરી બાબત.

વુડા ધ્વારા સરકારશ્રીને ગાઈડલાઈન મુજબ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ શહેરી આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ઈ.ડબલ્યુ.એસ-૨ એફ્ફોડેબલ આવાસો બનાવવાનું નક્કી થતા તે અંગે ઓનલાઈન ટેન્ડરથી ઓફરો મંગાવવામાં આવેલ, જે પૈકી સૌથી ઓછા ભાવ આપનાર ઈજારદારશ્રી મે. ડી.એચ.પટેલ, સુરતને સેવાસી ટી.પી.-૧, એફ.પી.નં. ૭૫ ખાતે ઈ.ડબલ્યુ.એસ-૨ ના ૪૪૮ એફ્ફોડેબલ આવાસોના બાંધકામ માટે રૂ. ૩૧.૩૦ કરોડનો વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ હતો.

ઈજારદારશ્રી મે. ડી.એચ.પટેલ, સુરતને સોંપવામાં આવેલ કામગીરીમાં આવાસ યોજનાના લાભાર્થીઓને પાણીની સુવિધા પુરી પાડવા માટે ટેન્ડરની જોગવાઈ મુજબ ૦૧ (એક) બોર તથા ૦૧ (એક) અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકી બનાવવાનું આયોજન કરેલ હતું. પરંતુ વુડા દ્વારા અગાઉ બાંધવામાં આવેલ મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજનાઓમાં ૦૧ (એક) ટાંકી તથા ૦૧ (એક) પંપના કારણે પાણીની સમસ્યા જેવી કે પુરતા પ્રમાણમાં પાણી ન મળવું, સોસાયટીના મેઈન્ટેનન્સમાં મોટરને લગતી તકલીફો, ટાવર દીઠ લોકો દ્વારા થતી ઉગ્ર રજુઆતો વગેરે બાબતો અનુભવે ધ્યાને લઈ સદરહું પ્રોજેક્ટમાં વધારાના ૦૨ (બે) બોર અને ટાવર દીઠ ટાંકી બનાવવા વધારાની ૦૬ (છ) અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકી બનાવી તેમાં ૦૬ (છ) પંપ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીના સુચના અનુસાર નાખવામાં આવેલ છે. આ કામગીરીમાં આર.એન્સ.બી. સ્ટેટ (જી. વડોદરા) ના વર્ષ ૨૦૧૫-૧૬ ના SOR મુજબ અંદાજે રૂ. ૨૭ લાખ ના ખર્ચનું ચુકવણું કરવાનું થાય છે. જે કામગીરી આ કામના ઈજારદારશ્રી ડી.એચ.પટેલ, સુરત પાસે બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ કરાવવામાં આવેલ છે. આથી અત્રેની સુચના અન્વયે તેઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ વધારાની કામગીરી ને બહાલી આપવા તથા તેઓને કરવાના થતા ચુકવણાના ખર્ચને મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો રજુ થતા સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક નં. (૨૬૪૧) : સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. ૭૫ ખાતે EWS-II પ્રકારના આવાસોમાં પાણીની સુવિધા પુરી પાડવા માટે ઈજારદારશ્રી ડી. એચ. પટેલ દ્વારા ટાવર દીઠ બનાવવામાં આવેલ વધારાની ટાંકી તથા નાખવામાં આવેલ પંપની કામગીરીના SOR ના ભાવ મુજબ થયેલ રૂ. ૨૭ લાખ ના ખર્ચને મંજૂરી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં.: (૧૮) મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે. ગોરવા, સ.નં.૫૮૦,
૫૮૫,૫૮૮ ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તા.૧૮/૦૧/
૨૦૧૨ થી અમલમાં છે. જેમાં અરજદારશ્રી દ્વારા તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૯ ના પત્રથી મોજે. ગોરવા
સ.નં.૫૮૦ પૈકી, ૫૮૫ પૈકી, ૫૮૮ પૈકી વાળી જમીન પૈકી પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૫ માં દર્શાવેલ
જમીન પ્રતિબંધિત વિસ્તારમાંથી મુક્ત કરવા અરજી કરાયેલ છે.

વધુમાં મુખ્યમંત્રીશ્રીના ખાસ ફરજ પરના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૯ ના
પત્રાંક સી.એન.ડેસ્ક/૦૭/૨૦૧૯/૧૭૯૩ પત્રથી ઉક્ત અરજી પરત્વે નિયમાનુસારની કાર્યવાહી
કરવા જણાવેલ, જેના પ્રત્યુત્તર સ્વરૂપે અત્રેની કચેરી દ્વારા તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૯ ના પત્રાંક
યુડીએ/પ્લાન-૧/ટપાલ-૭૭/૨૦૧૯ થી ઉક્ત જમીનોનો વુડાની મુખ્ય વિકાસ યોજના, પ્રથમ
પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વે ઝોનીંગ વિગત
દર્શાવતુ પત્રક પાઠવેલ તેમાં સદર વિગતો વુડાની આગામી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરી જરૂરી
નિર્ણયાનુસારની કાર્યવાહી કરી સરકારશ્રીમાં અહેવાલ પાઠવવામાં આવશે. તેમ ઉલ્લેખાયેલ
છે. જે સંદર્ભે સદર બાબત વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે
નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૪૨) અરજદારશ્રીની ઉક્ત રજુઆત પરત્વે ચર્ચા વિચારણા કરતાં,
સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ વડોદરા મહાનગર પાલિકા વિસ્તારમાં થતો હોય, સૌ પ્રથમ
વડોદરા મહાનગર પાલિકાનો અભિપ્રાય મેળવવા તથા અમલી વિકાસ યોજનામાં આવા
સરખા પ્રકારની ત્રુટી/ભુલ અન્ય કોઈ જમીનમાં રહેતી હોય તો તેની વિગતો પણ મેળવી, સદર
સુધારાઓ અત્રેથી તૈયાર કરવામાં આવનાર તૃતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં આમેજ
કરવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં.: (૧૯) વુડાની મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે. જામ્બુવા, સ.નં.૩૬૯, ૩૭૧, ૩૭૨ વિગેરે તથા મોજે. મારેઠા, બ્લોકનં.૬૭/અ અને ૬૭/બ પરત્વે ઝોન ફેર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૨ થી અમલમાં છે. જેમાં અરજદારશ્રી દ્વારા તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૯ ના પત્રથી મોજે. જામ્બુવા, સ.નં.૩૬૯, ૩૭૧, ૩૭૨ વિગેરે તથા મોજે. મારેઠા, બ્લોકનં.૬૭/અ અને ૬૭/બ વાળી જમીનમાં ઝોન ફેર કરવા બાબતે માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રીનું કાર્યાલયમાં અરજદારશ્રી દ્વારા અરજી કરાતાં, માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રીના ખાસ ફરજ પરના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૯ ના પત્રાંક સી.એમ/ડેસ્ક/૦૭/૨૦૧૯/૧૭૯૨ થી ઉક્ત અરજી બાબતે નિયમાનુસારની કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ, જેના પ્રત્યુત્તર સ્વરૂપે અત્રેની કચેરી દ્વારા તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૯ ના પત્રાંક યુડીએ/પ્લાન-૧/ટપાલ-૭૮/૨૦૧૯ થી ઉક્ત જમીનોનો વુડાની મુખ્ય વિકાસ યોજના, પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વે ઝોનીંગ વિગત દર્શાવતું પત્રક પાઠવેલ તેમાં સદર વિગતો વુડાની આગામી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરી જરૂરી નિર્ણયાનુસારની કાર્યવાહી કરી સરકારશ્રીમાં અહેવાલ પાઠવવામાં આવશે. તેમ ઉલ્લેખાયેલ છે.

વધુમાં નોંધવાનું કે ઉક્ત જમીનોમાં ઝોન ફેર બાબતે વુડાની ૨૨૦ની બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૭૨ થી ઝોનફેર બાબતે કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ દરખાસ્ત કરેલ હતી. જે સંદર્ભે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૪ ના પત્રાક વનમ-૧૨૩૦૧૩-૬૯૨૯-લ થી અત્રેથી કરાયેલ દરખાસ્ત નીચેના મુદ્દા સહ નામંજૂર કરવામાં આવેલ તથા લોજીસ્ટીક પાર્કની જમીનોનો કન્ટ્ર સર્વે કરાવી ડુબમાં જતી જમીન અલગ કરી તેમાં સંકલિત ટી.પી.સ્કીમ બનાવવા જણાવાયેલ ત્યારબાદ અન્ય કાર્યવાહીના અંતે અત્રેની કચેરી દ્વારા વુડાની બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૫૫૭ માં ઠરાવ્યા અનુસાર મોજે જામ્બુવા તથા મારેઠાની લોજીસ્ટીક પાર્કમાં દર્શાવેલ જમીનો પૈકી રહેણાંક ઝોન (આર-૧)માં સૂચિત કરેલ જમીનોમાં ઝોનફેર કરવા દરખાસ્ત કરાતાં સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૮/૦૬/૨૦૧૯ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક જીએચ/વી/૯૩ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૩-૬૯૨૯-લ થી મંજૂર કરાયેલ. ત્યારબાદ હાલમાં આવેલ અરજી મોજે. જામ્બુવા, સ.નં.૩૬૯, ૩૭૧, ૩૭૨ વિગેરે તથા મોજે. મારેઠા, બ્લોકનં.૬૭/અ અને ૬૭/બ પરત્વે ઝોન ફેર કરવાની બાબત બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૪૩) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૨ થી અમલમાં છે. જેમાં મોજે. જામ્બુવા, સ.નં.૩૬૯, ૩૭૧, ૩૭૨ વિગેરે તથા મોજે. મારેઠા, બ્લોકનં.૬૭/અ અને ૬૭/બ વાળી જમીનમાં ઝોન ફેર કરવા બાબતેની અરજી અન્વયે માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રીના ખાસ ફરજ પરના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૯ ના પત્રાંક સી.એમ/ડેસ્ક/ ૦૭/૨૦૧૯/૧૭૯૨ થી ઉક્ત અરજી બાબતે નિયમાનુસારની કાર્યવાહી કરવા વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે મોજે. જામ્બુવા, સ.નં.૩૬૯, ૩૭૧, ૩૭૨ વિગેરે જમીન અન્વયે વડોદરા મહાનગર સેવાસદનનો અભિપ્રાય મેળવી સદર સુધારાઓ અત્રેથી તૈયાર કરવામાં આવનાર તૃતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સમયે ગુણદોષના આધારે આમેજ કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં.: (૨૦) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૧૪૩ ઓફ ૨૦૧૯/ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ ને અમલ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગી અર્થે રજુ થતા પ્રકરણોમાં સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ સચિવાલય ગાંધીનગરના તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૧૪૩ ઓફ ૨૦૧૯/ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ થી કોમ્પ્રીહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ (સી.જી.ડી.સી.આર.) અમલમાં આવેલ જેમાં સમયાંતરે સુધારાઓ થઇ હાલમાં સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ સચિવાલય ગાંધીનગરના તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૧૪૩ ઓફ ૨૦૧૯/ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ થી સદર (સી.જી.ડી.સી.આર.) ને અમલ કરવા હુકમ કરેલ છે. જે અન્વયે સી.જી.ડી.સી.આર.નો અમલ ચાલુ કરેલ છે. જે વુડા બોર્ડના સભ્ય સમક્ષ જાણ કરવા અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૪૪) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગી અર્થે રજુ થતા પ્રકરણોમાં સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ સચિવાલય ગાંધીનગરના તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૧૪૩ ઓફ ૨૦૧૯/ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ થી કોમ્પ્રીહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ (સી.જી.ડી.સી.આર.) અમલમાં આવેલ જેમાં સમયાંતરે સુધારાઓ થઇ હાલમાં સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ સચિવાલય ગાંધીનગરના તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૧૪૩ ઓફ ૨૦૧૯/ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ થી સદર (સી.જી.ડી.સી.આર.) ને અમલ કરવા હુકમ કરેલ છે. જે અન્વયે સી.જી.ડી.સી.આર.નો અમલ શરૂ કરેલ છે. જેને વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નં. (૨૧): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (અંકોડીયા) નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં.અંકોડીયા-૧ સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૬ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૨૪૦ એફ ૨૦૧૬/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૪૫૧-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦ (૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૪/૦૯/૨૦૧૯ ના પત્રાંક ન.ર.યો./વડોદરા/નં.૧ (અંકોડીયા)/કા.પુ./૭૩૬૮ થી કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ પરામર્શ આપવા સારૂ ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૪૫) ઉક્ત મુદ્દા અંગે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ પરામર્શ આપવા સારૂ ચર્ચા વિચારણા અર્થે મુદ્દા નં.૨૧ રજૂ રાખેલ હતો. પરંતુ બોર્ડ બેઠકનં.૨૪૧ ની તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯ માં ફેરફાર થતા ઉક્ત કામગીરી સમયમર્યાદા વાળી હોય સમય સૂચકતાને ધ્યાને રાખી બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક નં: યુડીએ/પ્લાન-૩/અ-૭૬/૨૦૧૯ થી ઉક્ત બાબતેનો પરામર્શ આપેલ છે. જેથી સદર મુદ્દા નં.૨૧ રદ કરવાનો થાય છે. તથા ઉક્ત મુદ્દા બાબતે અધ્યક્ષ સ્થાનના મુદ્દા નં.(૩) મુજબ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે.

મુદ્દા નં. (૨૨): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (સેવાસી) નો કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં.સેવાસી-૩ સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૮ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૮૮ એફ ૨૦૧૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૨૮૨-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦ (૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૯ ના પત્રાંક નં.૨.યો./વડોદરા/નં.૩(સેવાસી)/કા.પુ./૬૮૮૦ થી કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ પરામર્શ આપવા સારૂ ચર્ચા વિચારણા અર્થે સાદર રજૂ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૪૬) ઉક્ત મુદ્દા અંગે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ પરામર્શ આપવા સારૂ ચર્ચા વિચારણા અર્થે મુદ્દા નં.૨૨ રજૂ રાખેલ હતો. પરંતુ બોર્ડ બેઠકનં.૨૪૧ ની તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯ માં ફેરફાર થતા ઉક્ત કામગીરી સમયમર્યાદા વાળી હોય સમય સૂચકતાને ધ્યાને રાખી બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષા તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક નં: યુડીએ/પ્લાન-૪/૧૩૦૨/૨૦૧૯ થી ઉક્ત બાબતેનો પરામર્શ આપેલ છે. જેથી સદર મુદ્દા નં.(૨૨) રદ કરવાનો થાય છે. તથા ઉક્ત મુદ્દા બાબતે અધ્યક્ષ સ્થાનના મુદ્દા નં.(૬) મુજબ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે.

મુદ્દા નંબર (૨૩) પ્લોટ વેલીડેશન કરાવવાની પધ્ધતિ કાર્યરત કરવા બાબત.

સરકારશ્રીના તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ કમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ અનુસાર અન્ય સત્તામંડળોની જેમ અત્રેના વુડા વિસ્તારના નોન-ટી.પી.વિસ્તારમાં વિવિધ અરજદારશ્રીઓ દ્વારા નિયમાનુસાર ખુલ્લી જગ્યામાંથી ૪૦% લેખે મહત્તમ કપાત ભાવિ ટી.પી.સ્કીમ થકી વુડાને સંપ્રાપ્ત થવાપાત્ર રહે તે રીતે સૂચવીને પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર+ નકશો આપવાની માંગણી કરવામાં આવે છે.

હાલની પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર આપવાની પ્રથા અનુસાર અરજદારશ્રી દ્વારા ત્રણ વિકલ્પો સુચવવામાં આવે છે. અને તે પૈકી કોઈ એક વિકલ્પની સ્વીકૃતિ અત્રેથી આપીને પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર/નકશો આપવામાં આવે છે. પરંતુ અનુભવે એવું જણાયેલ છે કે, ઘણી વાર વુડાને સંપ્રાપ્ત થવાપાત્ર જમીનોનું લોકેશન, હદ, માપ, આકાર, ક્ષેત્રફળ, યોગ્ય ન હોવાનું તેમજ આવી સંપ્રાપ્ત થવાપાત્ર જમીનોને અપૂરતો કે ઉચિત પહોળાઈનો પ્રવેશમાર્ગ મળતો નથી તથા લાગુ જમીનોમાં પ્લોટ વેલીડેશન આપતા અગાઉ સ્થળે વિકાસ કામ થઈ ગયેલ હોય કે અગાઉ લાગુ જમીનમાં આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પરત્વેના વિકાસ કામને સાથે સુસંગત થતુ ન હોવાથી અને આવી ભાવિ ટી.પી.સ્કીમ કપાત તરીકે સંપ્રાપ્ત થવાપાત્ર જમીનો સત્તામંડળ માટે રસ્તા કે રીઝર્વેશનના પ્લોટસ માટે કે અન્ય કોઈ જમીનમાલિકને ફાળવવાના હેતુસર ઉપયોગ પાત્ર રહેતી નથી.

વધુમાં, પ્રવર્તમાન પરિસ્થિતિ અને સી.જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખતાં સત્તામંડળને એક જથ્થે પ્લોટસ તેમજ સુચારુ રોડ નેટવર્કનું આયોજન થાય તે હેતુસર હવે પછી નીચે મુજબની કાર્યપધ્ધતિ નક્કી કરવાની થાય છે.

- (૧) પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર/નકશાની મુદતની માન્યતા નક્કી કરવાની થાય છે અને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના ખાતે સંપ્રાપ્ત થવાપાત્ર સૂચિત ટી.પી.કપાતની જમીન અંગેનું રૂ. ૩૦૦/-ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સંબંધિત જમીનમાલિક અને પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર+નકશો મેળવવા માંગતા અરજદારશ્રીઓના પોતાના ફોટોગ્રાફસ સાથેનું અધિકૃત નોટરી પાસેથી નોટરાઈઝડ કરાયેલ બાંહેધરી પત્ર રજુ કરવાનું રહે.
- (૨) પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર/નકશો મેળવતી વખતે અત્રેની કચેરી દ્વારા કેટલીક શરતોને આધિન રહીને પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર આપવું આવશ્યક છે. તેમજ સંપ્રાપ્ત થવાપાત્ર જમીનના ક્ષેત્રફળ પુરતી નોંધ બીજા હક્કમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવાની જરૂરિયાત જણાય છે જેથી કરીને જમીનની માલિકીના ક્ષેત્રફળનો વિવાદ કે ભવિષ્યમાં કાયદાકીય પ્રશ્નો ઉપસ્થિત થાય નહીં તે માટે સંબંધિત ૭/૧૨ ના ઉતારામાં કે પ્રોપર્ટી કાર્ડના બીજા હક્કમાં વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનું નામ દાખલ કરવાનું રહે.
- (૩) જે વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો ઇરાદો સત્તામંડળ દ્વારા જાહેર કરી દીધેલ હોય તેવી જમીનોમાં પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર આપવું ઉચિત રહેતું નથી. કારણકે ઓનર્સ મીટીંગ પરત્વેના વાંધાઓ અંગે કાર્યવાહી કરી લેવાની બાબત અનિર્ણિત હોય છે.
- (૪) અત્રેથી પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર મેળવી લીધા તારીખથી ૯૦ દિવસમાં અરજદારશ્રીએ વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ અત્રે રજુ કરવાનું રહે.
- (૫) જે વિસ્તાર વડોદરા મહાનગર સેવા સદનમાં હાલમાં ભળી ગયેલ છે પરંતુ રિવાઈઝડ/રિવેલીડેશન કરીને વિકાસ પરવાનગી આપવાની કાર્યવાહી હેઠળની વુડા ખાતે ચાલુ પ્રકરણોએ વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનો પરામર્શમાં રહીને પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર આપવું ઉચિત રહે તેમ છે.

(૬) પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર+નકશાની ચકાસણી ફી મૂળખંડના ક્ષેત્રફળ દીઠ પ્રતિ ચોરસ મીટર લેખે રૂ.૧/- (અંકે રૂપિયા એક પુરા) પ્રમાણે વસૂલ કરવાની રહે જે ચકાસણી ફી સાથે સરભર થવાને પાત્ર રહેશે નહીં.

(૭) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર+અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો તેમજ ભવિષ્યમાં તૈયાર કરાનાર વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો તેમજ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા અને સરકારશ્રી દ્વારા જે કોઈ નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવશે તો તે સંબંધિત પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર+નકશો મેળવનાર અરજદારશ્રી/ જમીનમાલિક/ ડેવલોપર્સ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનો સ્થળે અમલ કરવાનો રહેશે. તેમ શરત રાખવાની રહે.

તદ્ઉપરાંત ચાલુ/પડતર પ્રકરણોએ પણ ઉક્ત કાર્ય પદ્ધતિનો અમલ કરવા સારૂ નીતિવિષયક નિર્ણય લેવા તેમજ તેની અમલ કરવાની તારીખ નક્કી કરવા સહિતની બાબતે બોર્ડ બેઠકમાં સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૪૭) સરકારશ્રીના તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ કમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ અનુસાર અન્ય સત્તામંડળોની જેમ અત્રેના વુડા વિસ્તારના નોન-ટી.પી.વિસ્તારમાં વિવિધ અરજદારશ્રીઓ દ્વારા નિયમાનુસાર ખુલ્લી જગ્યામાંથી ૪૦% લેખે મહત્તમ કપાત ભાવિ ટી.પી.સ્કીમ થકી વુડાને સંપ્રાપ્ત થવાપાત્ર રહે તે રીતે સૂચવીને પ્લોટ વેલીડેશન આપવા અન્વયે બોર્ડ બેઠકમાં સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે ઉક્ત મુદ્દા નં.૬ બાબતે અન્ય શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનો અભિપ્રાય મેળવી આગામી મળનારી બોર્ડ બેઠકમાં ફેર રજૂ કરવા તથા તે સિવાય બાકીની શરતોનો અમલ કરવા તેમજ મુદ્દા નં.૬ નો નિર્ણય આગામી બોર્ડમાં થાય ત્યાં સુધી પ્લોટ વેલીડેશનની ફી અરજદારો પાસેથી વસૂલ લેવી નહીં અને પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર/નકશો આપવાની તમામ અને સંપૂર્ણ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં. (૨૪): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૦૧ (ગોરવા-અંકોડીયા) નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં. ૦૧ (ગોરવા-અંકોડીયા) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૬ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૨૫ એફ ૨૦૧૬/ ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૫૨૮૩-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦ (૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ના પત્રાંક ન.ર.યો./વડોદરા/નં.૧ (ગોરવા-અંકોડીયા)/કા.પુ./૭૫૧૮ થી કામચલાઉ પુનઃ રચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ પરામર્શ આપવા સારૂ ચર્ચા વિચારણા અર્થે સાદર રજુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૪૮) ઉક્ત મુદ્દા અંગે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ પરામર્શ આપવા સારૂ ચર્ચા વિચારણા અર્થે મુદ્દા નં.૨૪ રજુ રાખેલ હતો. પરંતુ બોર્ડ બેઠકનં.૨૪૧ ની તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯ માં ફેરફાર થતા ઉક્ત કામગીરી સમયમર્યાદા વાળી હોય સમય સૂચકતાને ધ્યાને રાખી બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક નં: યુડીએ/પ્લાન-૩/અ-૩૯/૨૦૧૯ થી ઉક્ત બાબતેનો પરામર્શ આપેલ છે. જેથી સદર મુદ્દા નં.(૨૪) રદ કરવાનો થાય છે. તથા ઉક્ત મુદ્દા બાબતે અધ્યક્ષ સ્થાનના મુદ્દા નં.(૪) મુજબ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે.

મુદ્દા નં. (૨૫): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૦૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) નો કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં. ૦૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૪ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૧૩ એફ ૨૦૧૪/ ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૩૭૫૯-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦ (૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૯ ના પત્રાંક ન.૨.યો./નં.૨(સમા-દુમાડ-વેમાલી)/કા.પુ.પરામર્શ/૭૬૧૮ થી કામચલાઉ પુન: રચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ પરામર્શ આપવા સારૂ ચર્ચા વિચારણા અર્થે સાદર રજુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૪૯) ઉક્ત મુદ્દા અંગે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ પરામર્શ આપવા સારૂ ચર્ચા વિચારણા અર્થે મુદ્દા નં.૨૫ રજુ રાખેલ હતો. પરંતુ બોર્ડ બેઠકનં.૨૪૧ ની તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯ માં ફેરફાર થતા ઉક્ત કામગીરી સમયમર્યાદા વાળી હોય સમય સૂચકતાને ધ્યાને રાખી બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક નં: યુડીએ/પ્લાન-૪/૧૩૦૪/૨૦૧૯ થી ઉક્ત બાબતેનો પરામર્શ આપેલ છે. જેથી સદર મુદ્દા નં.(૨૫) રદ કરવાનો થાય છે. તથા ઉક્ત મુદ્દા બાબતે અધ્યક્ષ સ્થાનના મુદ્દા નં.(૫) મુજબ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે.

મુદ્દા નંબર (૨૬) રીલાયન્સ જીઓ ઇન્ફોકોમ તેમજ અન્ય ટેલીકોમ ઓપરેટર્સ દ્વારા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ હસ્તકના વિસ્તારમાં 4G/5G સેવાઓ પૂરી પાડવા માટેના મોબાઇલ ટાવર્સ તેમજ હોરીઝોન્ટલ ડ્રીલીંગ (HDD) પધ્ધતિથી ટ્રેન્ય બનાવી પોલ ઉભા કરવા બાબતની મંજૂરી આપવા અંગે.

ભારત સરકારશ્રી દ્વારા ડીજીટલ ઇન્ડીયા અને સ્માર્ટ સીટી પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત વૈશ્વિક સ્તરની મોબાઇલ સેવાઓ તેમજ હાઇસ્પીડ બ્રોડબેન્ડ ઇન્ટરનેટ સર્વિસીસ તમામ જાહેર જનતાને મળી રહે તે હેતુ માટે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક: નપલ/૪૫૧૨-૩૪૩૮-મ ની જોગવાઈ અનુસાર સમગ્ર ગુજરાત રાજ્યમાંના શહેરી/વિકાસ સત્તામંડળો તેમજ મહાનગરપાલિકા/નગર પાલિકા હસ્તકના વિસ્તારની જેમ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારમાં આવેલ વિવિધ લોકેશન ઉપર મોબાઇલ ટાવર્સ ઉભા કરવા માટેની મંજૂરી આપવા સારૂ વિવિધ ટેલીકોમ ઓપરેટર્સ દ્વારા અત્રેની વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે રજૂઆત અરજીઓ મળેલ છે.

અનું નં.	લોકેશનની વિગત	સંબંધિત ખાતા/કચેરી પાસેથી મેળવવાનો થતો અભિપ્રાય
૧	કેન્દ્ર સરકારશ્રીની માલિકીની જમીન	કેન્દ્ર સરકારશ્રીની સંબંધિત કચેરી/સંબંધિત વિભાગ
૨	રાજ્ય સરકારશ્રીની માલિકીની જમીન	રાજ્ય સરકારશ્રીના જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીની સંબંધિત કચેરી/સંબંધિત વિભાગ
૩	માર્ગ અને મકાન વિભાગના જાહેર વર્ગીકૃત રસ્તા	માર્ગ અને મકાન વિભાગની સંબંધિત કચેરી/વિભાગ
૪	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારમાં પરંતુ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન સિવાયના વિસ્તારમાંની મુસદ્દારૂપ/પ્રારંભિક/ આખરી નગર રચના યોજનાઓ કે વિકાસ યોજનાના જાહેર રસ્તાઓ	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સંબંધિત કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી અને સંબંધિત નગર નિયોજક
૫	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારમાં પરંતુ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન સિવાયના વિસ્તારમાંની મુસદ્દારૂપ/ પ્રારંભિક/ આખરી નગર રચના યોજનાઓ કે વિકાસ યોજના હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ અંતિમખંડો/(રીઝર્વેશન)ની જમીન	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સંબંધિત કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી અને સંબંધિત નગર નિયોજક
૬	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારમાં પરંતુ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન સિવાયના વિસ્તારમાં ખાનગી માલિકીની ખુલ્લી જમીનો અને વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ હયાત વિકાસ કામ હેઠળની મિલકતો	વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારમાં પરંતુ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન સિવાયના વિસ્તારમાં ખાનગી માલિકીની ખુલ્લી જમીનો અને વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ હયાત વિકાસ કામ હેઠળની મિલકતોના સંબંધિત જમીનમાલિક/ડેવલોપર્સ/એસોસીએશનની સાથે જે તે મોબાઇલ ઓપરેટર્સ દ્વારા મેળવેલ સંમતિ કરાર

ઉક્ત વિવિધ પ્રકારની જમીન/મિલકતો ખાતે વિવિધ મોબાઇલ ઓપરેટર્સ દ્વારા ઉભા કરવાના થતા મોબાઇલ ટાવર્સ અને હોરીઝોન્ટલ ડ્રીલીંગ પદ્ધતિથી ટ્રેન્ય બનાવી, પોલ ઉભા કરી વાયરલેસ બ્રોડ બેન્ડ સર્વિસીસ (4G/5G) સેવાઓ પુરી પાડવા માટે મોબાઇલ ઓપરેટર્સ પાસેથી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક: નપલ/૪૫૧૨-૩૪૩૮-મ ની જોગવાઈ અનુસાર મોબાઇલ ટાવરની ઉંચાઈ આધારિત એક વખતનો ઇન્સ્ટોલેશન ચાર્જ + મોબાઇલ ટાવર ઉભા કરવા માટેના આરસીસી ફાઉન્ડેશન કરવા સાડુ ઉપયોગમાં લેવાના રસ્તા/રીઝર્વેશનની જમીનની પ્રવર્તમાન જંત્રી આધારિત જંત્રીના ૪૦% લેખેની ૨૦ વર્ષના લીઝ માટેની રકમ, ઉંચાઈ આધારિત વાર્ષિક પરવાનગી ફી અને દર ત્રણ વર્ષે વાર્ષિક ૧૦% નો વધારો કરીને થતી રકમ તેમજ નિયત જીએસટી કર સહિતની રકમ મોબાઇલ ઓપરેટર્સ પાસેથી વસુલ લઇને નિયત શરતોને આધિન રહીને મંજૂરી આપવા સાડુ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવા સાડુ જરૂરી ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૫૦) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં ઉક્ત વિવિધ પ્રકારની જમીન/મિલકતો ખાતે વિવિધ મોબાઇલ ઓપરેટર્સ દ્વારા ઉભા કરવાના થતા મોબાઇલ ટાવર્સ અને હોરીઝોન્ટલ ડ્રીલીંગ પદ્ધતિથી ટ્રેન્ય બનાવી, પોલ ઉભા કરી વાયરલેસ બ્રોડ બેન્ડ સર્વિસીસ (4G/5G) સેવાઓ પુરી પાડવા માટે મોબાઇલ ઓપરેટર્સ પાસેથી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક: નપલ/૪૫૧૨-૩૪૩૮-મ ની જોગવાઈ અનુસાર મોબાઇલ ટાવરની ઉંચાઈ આધારિત એક વખતનો ઇન્સ્ટોલેશન ચાર્જ + મોબાઇલ ટાવર ઉભા કરવા માટેના આરસીસી ફાઉન્ડેશન કરવા સાડુ ઉપયોગમાં લેવાના રસ્તા/રીઝર્વેશનની જમીનની પ્રવર્તમાન જંત્રી આધારિત જંત્રીના ૪૦% લેખેની ૨૦ વર્ષના લીઝ માટેની રકમ, ઉંચાઈ આધારિત વાર્ષિક પરવાનગી ફી અને દર ત્રણ વર્ષે વાર્ષિક ૧૦% નો વધારો કરીને થતી રકમ તેમજ નિયત જીએસટી કર સહિતની રકમ મોબાઇલ ઓપરેટર્સ પાસેથી વસુલ લઇને નિયત શરતોને આધિન રહીને મંજૂરી આપવા સાડુ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવા સાડુ જરૂરી ચર્ચા વિચારણાના અંતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નં.(૨૭) : બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ/નેટ ડીમાન્ડની રકમ તથા પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ ચાર્જીસમાં વગર વ્યાજના હપ્તા આપવા બાબતે કેડાઇ વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સંદર્ભે અન્ય શહેરી વિકાસ સત્તામંડળો પાસેથી મેળવેલ વિગતો ધ્યાને લઇને નીતિવિષયક નિર્ણય લેવા બાબત.

તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ કેડાઇ વડોદરા તથા વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને VUDAના બાંધકામ પરમીશન તથા ટી.પી.ને લગતા મુદ્દા બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને હોદ્દાની રૂએ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના અધ્યક્ષની ઉપસ્થિતિમાં Co-Ordination meeting નું આયોજન કરવામાં આવેલ હતું. જે પરત્વે કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા અત્રેની કચેરી ખાતે તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજના ઇન્વર્ડ પત્ર ક્રમાંક:-૯૪૭૫ થી બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ/એમીનીટીઝ ફી તથા પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. ના ચુકવણામાં વગર વ્યાજના હપ્તા કરી આપવા બાબતેની રજૂઆત કરેલ છે અને પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. અને/અથવા બેટરમેન્ટ ચાર્જીસની ચુકવણીની રકમ જે તે પ્રોજેક્ટના કદ મુજબ ઘણી મોટી થતી હોય છે, પ્રવર્તમાન રીયલ એસ્ટેટ સેક્ટરમાં આવેલ આર્થિક મંદીના સંજોગોને ધ્યાને લેતા ઉપરોક્ત રકમની ચુકવણી માટે ડેવલોપર્સને ૯-૧૨ મહિનાની મુદતમાં દર ત્રણ મહિનાના સરખા હપ્તા વગર વ્યાજ કરી આપવામાં આવે તો ડેવલપર્સને આ રકમની ચુકવણી કરવામાં ઘણી રાહત થાય તેમ રજૂઆત કરેલ હતી. જે પરત્વે અત્રેના સત્તામંડળની ૨૪૦ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૬૨૧ થી ઠરાવ્યાનુસાર રાજ્યમાંના અન્ય શહેરી વિકાસ સત્તામંડળો દ્વારા અપનાવવામાં આવેલ કાર્યપદ્ધતિનો અભ્યાસ કરીને વ્યાજ વગરના હપ્તા આપી શકાય કે કેમ? તે બાબતે અત્રેથી અન્ય શહેરી વિકાસ સત્તામંડળો પાસેથી તે અંગેની વિગતો મેળવતા જણાય આવેલ છે કે અત્રેથી વાર્ષિક ૧૮% ના કપાત વ્યાજ દરે આપવામાં આવી રહેલ કાર્યપદ્ધતિ યોગ્ય છે.

જેથી હાલમાં વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૩૬ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક:૨૪૮૯ થી ઠરાવ્યા અનુસાર હાલમાં રૂ. ૨૫ લાખથી મોટી રકમના કિસ્સામાં બેઝીક પ્રાઇમ લેન્ડીંગ રેટ + ૨%+ સત્તામંડળને થતો વહીવટીય ખર્ચને ધ્યાને લેતાં વાર્ષિક ૧૮% ના કપાત વ્યાજના દરે ૧૨ માસના મહત્તમ સમય માટે હપ્તા આપવાની પ્રથા અમલમાં છે. જેથી કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવેલ વ્યાજ વગરના હપ્તા આપવા અંગેની રજૂઆત અત્રેથી ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર જણાતી નથી.

પરંતુ કેડાઇ વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત અને પ્રવર્તમાન રીયલ એસ્ટેટ સેક્ટરમાં પ્રવર્તી રહેલ આર્થિક મંદીને અનુલક્ષીને હકારાત્મક અભિગમ અપનાવીને નીચે જણાવેલ વિગતે કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ છે.

(૧) અત્રેથી જો કોઇ કિસ્સામાં અત્રેથી મંજૂર કરવામાં આવેલ હપ્તાની રકમની ચુકવણીમાં ૩૦ દિવસની મર્યાદામાં જો કોઇ અરજદાર/ડેવલપર્સ દ્વારા આર્થિક મુશ્કેલીના કારણોસર કે કોઇ અન્ય કારણોસર મહત્તમ ૩૦ દિવસ સુધીના વિલંબિત સમયની માંગણી કરવા અંગે લેખિત રજૂઆત કરવામાં આવે તો તે માટેની સત્તા ઉક્ત ૨૪૦ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૬૨૧ થી સત્તામંડળના નગર નિયોજકશ્રીને સત્તાઓ સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે.

(૨) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૩૬ મી તા. ૦૧/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ યોજાયેલ બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક:૨૪૮૯ થી કરવામાં આવેલ ઠરાવ અનુસાર જો અત્રેથી મંજૂર કરવામાં આવેલ એમીનીટીઝ ફી/નેટ ડીમાન્ડ/બેટરમેન્ટ ચાર્જ/પેમેન્ટ એફ.એસ.આઇ. અને તેના વ્યાજની રકમ પૈકીના કોઇપણ ચેક અત્રેની કચેરી દ્વારા બેન્ક માં રજૂ કરવામાં આવે અને જો કોઇપણ કારણોસર આવી રકમ સત્તામંડળના બેન્ક ખાતામાં જમા થાય નહીં અને બેન્ક દ્વારા પરત પાઠવવામાં આવે તો તેવા કિસ્સામાં અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી

પરત્વેની બાકી રહેતી તમામ હપ્તાઓની સમગ્ર રકમ એક સાથે જે તે દ્વારા સત્તામંડળમાં જમા કરાવવાની રહેશે. અન્યથા આપવામાં આવેલી વિકાસ પરવાનગી સ્થગિત કરવાની/રદ કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ હતું. આ બાબતે અનુભવે જણાયેલ છે કે ઘણી વાર બેન્કીંગ સર્વરમાં સોફ્ટવેર ક્ષતિ ઉદભવવાના કારણોસર, અત્રે રજુ કરવામાં આવેલ ચેકમાં કરાયેલ સહીની અંદર તફાવત હોવાના કારણોસર કે ચેકની તારીખમાં ક્ષતિ હોવાના કારણો બેન્ક સત્તાધિશો દ્વારા જણાવીને આવા એડવાન્સ ચેક બાઉન્સ (BOUNCE) કરવામાં આવે છે અને ચેક બાઉન્સ (BOUNCE) અંગેના બેન્ક ચાર્જીસની રકમ સત્તામંડળના બેન્ક ખાતામાં જીએસટીની રકમ સાથે ડેબીટ (DEBIT) કરવામાં આવે છે. પરિણામે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની હિસાબી પધ્ધતિમાં મુશ્કેલી પડે છે અને રેરા (RERA) દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્રોજેક્ટસ હોવાથી જો વિકાસ પરવાનગી સ્થગિત/ રદ કરવામાં આવે તો સમગ્ર પ્રોજેક્ટસ અને જાહેર હિતને અવળી અસર પડે છે. તેથી તે બાબતે નીચે જણાવ્યા મુજબની કાર્ય પધ્ધતિ અપનાવવાની રહે.

વધુમાં જો કોઈ કિસ્સામાં ચેક બાઉન્સ (BOUNCE) થાય ત્યારે તેવા કિસ્સા પૂરતું સમગ્ર વિકાસ પરવાનગી રદ/સ્થગિત ન કરતા વિલંબિત થયેલ સમયગાળા પૂરતું વાર્ષિક ૨૪% ના દરે દંડનીય વ્યાજની રકમ અને બેન્ક ચાર્જીસ અત્રેથી વસુલ કરવા બાબતેની કાર્યપધ્ધતિ અપનાવવા બાબતે જરૂરી ચર્ચા- વિચારણા કરવા સારૂ બોર્ડ સમક્ષ રજૂઆત છે.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૫૧) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૩૬ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ૨૪૮૯ થી ઠરાવ્યા અનુસાર હાલમાં રૂ. ૨૫ લાખથી મોટી રકમના કિસ્સામાં વાર્ષિક ૧૮% ના કપાત વ્યાજના દરે ૧૨ માસના મહત્તમ સમય માટે હપ્તા આપવાની પ્રથા અમલમાં છે. તથા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૩૬ મી તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ યોજાયેલ બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૨૪૮૯ થી કરવામાં આવેલ ઠરાવ અનુસાર જો અત્રેથી મંજૂર કરવામાં આવેલ એમીનીટીઝ ફી/નેટ ડીમાન્ડ/બેટરમેન્ટ ચાર્જ/પેમેન્ટ એફ.એસ.આઇ. અને તેના વ્યાજની રકમ પૈકીના કોઈપણ ચેક અત્રેની કચેરી દ્વારા બેન્કમાં રજુ કરવામાં આવે અને જો કોઈપણ કારણોસર આવી રકમ સત્તામંડળના બેન્ક ખાતામાં જમા થાય નહીં અને બેન્ક દ્વારા પરત પાઠવવામાં આવે તો તેવા કિસ્સામાં ચેક બાઉન્સ (BOUNCE) થાય ત્યારે તેવા કિસ્સા પૂરતું સમગ્ર વિકાસ પરવાનગી રદ સ્થગિત ન કરતા વિલંબિત થયેલ સમયગાળા પૂરતું વાર્ષિક ૨૪% ના દરે દંડનીય વ્યાજની રકમ અને બેન્ક ચાર્જીસ અત્રેથી વસુલ કરવા અંગે ઠરાવવામાં આવ્યું.

વધુમાં ઉક્ત ૧૮% તથા ૨૪% ના વ્યાજદર બાબતે રાજ્યના અન્ય સત્તામંડળોમાં ચાલતા દરો તથા અન્ય નિયમોની માહિતી મંગાવી જાહેર જનતાના હિતમાં વ્યાજદરોની પુન:વિચારણા માટેનો મુદ્દો આગામી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરવા જણાવવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાને

મુદ્દાનંબર (૧): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીને સંપ્રાપ્ત થયેલ મોજે પાદરા ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨ ફા.પ્લોટ નં.૭૧, ની ૪૮૮ ચો.મી. જમીનના નિકાલ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીને સંપ્રાપ્ત થયેલ મોજે પાદરા, ટી.પી. સ્કીમ.નં.૨ ના ફા.પ્લોટ. નં.૭૧, ની ૪૮૮ ચો.મી. વાળી જમીન ટેન્ડર ક્રમ હરાજી દ્વારા નિકાલ કરવા અંગે જાહેરાત આપતા તા.૧૨-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ હરાજી રાખતા પ્રમુખશ્રી સમાજ વિકાસ પરિવાર ટ્રસ્ટ દ્વારા પ્રતિ. ચો.મી.ના રૂ.૩૪,૨૮૩/- લેખે કુલ ૪૮૮ ચો.મી. ના રૂ.૧,૬૭,૩૦,૧૦૪/- ની ઓફર ગ્રાહ્ય રાખી, તેઓએ ટેન્ડર સાથે ઓફરની રકમ ના ૧% લેખે ઈએમડીની રકમ રૂ.૧,૬૭,૫૦૦/- અત્રેની કચેરીમાં તા.૧૭-૦૧-૨૦૧૭ થીચલણ નં.૭૯૬૬ થી જમા કરાવેલ ત્યારબાદ તેઓની ઓફર રકમ રૂ.૧,૬૭,૩૦,૧૦૪/- ની કબજાહકકની રકમના ૧૦% લેખે રૂ.૧૬,૭૩,૦૧૧/- દિન-૧૦ માં જમા કરાવવા અંગે તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૭ ના પત્રથી જાણ કરતા તેઓ તરફથી ૧૦% રકમ ભરવામાં દિન-૭૭ નો સમય વિલંબિત કરેલ હોય જેથી તેઓએ રૂ.૧૬,૭૩,૦૧૧/- તા.૧૦-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજ ચલણ નં.૧૩૧૨ તથા સદર રકમના વિલંબિત વ્યાજની રકમ રૂ.૫૨,૯૪૦/- તા.૧૦-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજ ચલણ નં.૧૩૧૩ થીજમા કરાવેલ છે. ત્યારબાદ તેઓને અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ/એડીએમ/૧૦૦૧/૨૦૧૭ તા.૧૯-૦૫-૨૦૧૭ થી વિગતવાર શરતોની પાલન કરવાની શરતે જમીન ફાળવણી હુકમ આપવામાં આવેલ ત્યારબાદ ટેન્ડરશ્રીએ ૪૦% રકમ રૂ.૬૬,૯૨,૦૪૨/- પૈકી રૂ.૩૪,૦૦,૦૦૦/- તા.૨૪-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ ચલણ.નં.૩૯૫૩ થી જમા કરાવેલ છે. આમ કુલ- રૂ.૦૧,૬૭,૩૦,૧૦૪/- કબજાહકકની રકમ પૈકી રૂ.૫૨,૪૦,૫૧૧/- તથા વિલંબિત વ્યાજની રકમ રૂ.૫૨,૯૪૦/- મળી કુલ રૂ.૫૨,૯૩,૪૫૧/- સત્તામંડળની કચેરીમાં જમા કરાવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે ટેન્ડરશ્રીએ તેમના તા.૨૦-૦૫-૨૦૧૭ ના પત્રથી રથળે માપણી કરી પ્લોટના ખૂંટ કરી આપવા જાણ કરતા અત્રેની કચેરીના તાંત્રિકશાખા તરફથી સર્વેયર મારફતે તા.૧૩-૦૬-૨૦૧૭ થી સદર પ્લોટમાં પાદરા નગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ તળાવના વરસાદી પાણીના નિકાલ કરવા અંગેનું બિનઅધિકૃત નાળું આવેલ છે. જે દૂર કરી આપી કાંસવાળી જમીન સમતળ કરી આપવા તા.૨૭-૦૬-૨૦૧૭ થી ચીફ ઓફિસર પાદરા નગર પાલિકાને જાણ કરેલ, તેમ છતાં રથળે અધ્યાપી બિનઅધિકૃત દબાણ દૂર કરવામાં આવેલ નથી. આથી તેઓને પ્લોટનો દબાણ મુક્ત કબજો મળેલ નથી.

ઉપરોક્ત વિગતે ટેન્ડરશ્રીએ તેમની તા.૦૪-૦૭-૨૦૧૭ ની અરજીથી સવાલવાળી જમીનમાં બિનઅધિકૃત દબાણ કરવામાં આવેલ તે દૂર કરવા આવેલ નથી. તે દૂર થાય તો તથા ફાળવેલ જમીનમાં નવા **GDCR** મુજબ બાંધકામ મળી શકે તેમ ન હોવાથી જુના **GDCR** મુજબ બાંધકામ આપવામાં આવે તો બાંધકામ મળે તેમ હોઈ તે મુજબ પરવાનગીની ખાત્રી આપવામાં આવે તો બાકી પડતા કબજાહકકની રકમ રૂ.૦૧,૧૪,૮૯,૫૯૩/- જમા કરાવવા અંગે અરજી કરેલ છે. તથા તેમ ન થાય તો ભરેલ રકમ પરત કરવા માંગણી કરેલ છે.

સબબ, વિગતે અત્રેની કચેરીની તાંત્રિકશાખાના અભિપ્રાય મુજબ ટેન્ડરશ્રીને પ્રવર્તમાન નવા **GDCR** મુજબ પરવાનગી મળવાપાત્ર થતી હોવાથી તે મુજબ આ પ્લોટમાં બાંધકામ મળવાપાત્ર થતું ન હોય, તથા નગરપાલિકા નાળાનું દબાણ દૂર કરવા તૈયાર ન હોવાથી, કબજો પણ સોંપાય તેમ નથી. આથી કુલ કબજાહકકની રકમ રૂ.૦૧,૬૭,૩૦,૧૦૪/- પૈકી ટેન્ડરશ્રી દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ રૂ.૦૧,૬૭,૫૦૦/- ના ૧% લેખે ઈએમડીની રકમ તથા ૧૦% લેખે રૂ.૧૬,૭૩,૦૧૧/- તેમજ તેના વ્યાજની રકમ રૂ.૫૨,૯૪૦/- તેમજ ૪૦% પૈકીના રૂ.૩૪,૦૦,૦૦૦/- મળી કુલ રૂ.૫૨,૯૩,૪૫૧/- પરત મળવા અંગેની માંગણી પરત્વે ટેન્ડરશ્રીને ફાળવેલ પ્લોટમાં પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર બાંધકામ મળવાપાત્ર થતું ન હોવાથી તથા દબાણ યુક્ત કબજો સોંપી શકાય તેમ ન હોવાથી ટેન્ડરશ્રીએ જમા કરાવેલ રકમ પૂરેપૂરી આપવી કે ઈએમડીની રકમ રૂ.૦૧,૬૭,૫૦૦/- ટેન્ડરની શરત.નં.૮ મુજબ જપ્ત કરી બાકી રહેતી રકમ ટેન્ડરશ્રીને પરત આપવા અંગે બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે મુદદો રજુ થતા ચર્ચા-વિચારણા કરવામાં આવી તથા આવા કિસ્સાઓમાં લેન્ડ ડીરપોઝલ પોલીસીનો તથા ટેન્ડરની શરતોનો અભ્યાસ કરી આગામી બોર્ડમાં નવેસરથી રજુ કરવા હાલ મુલતવી રાખવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક(૨૬૫૨) : વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ મોજે પાદરા ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨ ના ફા.પ્લોટ.નં.૭૧ ની ૪૮૮ ચો.મી. વેચાણ આપેલ જમીનમાં દબાણ હોઈ તથા નવીન જીડીસીઆર મુજબ બાંધકામ મળી શકે તેમ ન હોઈ ટેન્ડર દ્વારા જમીન પરત આપવા થયેલ રજુઆત પરત્વે આવા કિસ્સામાં લેન્ડ ડીરપોઝલ પોલીસી તથા ટેન્ડરની શરતોસહ આગામી બોર્ડ બેઠકમાં મુદદો રજુ કરવા હાલ મુલતવી રાખવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાને

મુદ્દાનંબર:(૨) મોજે વરણામાના બ્લોક.નં.૧૨૯૮, ૧૩૧૦,૧૩૧૧,વિગેરે વાળી ટ્રાન્સપોર્ટનગરના હેતુ માટે સંપાદન કરેલ જમીનના વધુ વળતરની રકમ મુળ જમીન માલીકને ચૂકવવા બાબત

મોજે વરણામાના બ્લોક.નં.૧૨૯૮, ૧૩૧૦,૧૩૧૧, વિગેરે વાળી ૧૧૬૯૭૨ ચો.મી. જમીનો પુડાની પ્રથમ વિકાસ યોજનામાં ટ્રાન્સપોર્ટનગરના હેતુ માટે અનામત રાખેલ હતી તે જમીનો જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ સંપાદન કરી ૧૪-૦૩-૨૦૦૧ થી કબજો પુડાને સુપ્રત કરવામાં આવેલ હતો. તે જમીનોના મૂળ માલીકોએ વધુ વળતર લેવાના કામે નામદાર વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સિનીયર સિવિલ જજની કોર્ટમાં લેન્ડ રેફરન્સ નં.૮૦/૨૦૦૨ થી ૧૦૦/૨૦૦૨ થી દાવો દાખલ કરેલ હતો. જેનો ચુકાદો તા.૨૯-૧૧-૨૦૧૮ થી વાદીની તરફેણમાં આવેલ છે. જે પરત્વે ના.સીવીલકોર્ટના તા.૨૯-૧૧-૨૦૧૮ ચુકાદાને ધ્યાને લઈ સદર ચુકાદા સામે અત્રેથી ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં અપીલ દાખલ કરવી કે કેમ તે અંગે તા.૨૧-૦૨-૨૦૧૯ ની પુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૯ ના ઠરાવ ક્રમાંક: **૨૫૬૫** થી થયેલ ઠરાવ અન્વયે ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં અપીલ દાખલ કરવા તેમજ આ બાબતે ના.હાઈકોર્ટ તરફથી જે કાંઈ ચુકાદો આવે તે માન્ય રાખવા ઠરાવતા તા.૧૯-૦૬-૨૦૧૯ થી ફરટ અપીલ : ૨૧૫૭/૨૦૧૯ થી ૨૧૬૭/૨૦૧૯, ૨૧૬૯/૨૦૧૯ થી ૨૧૭૧/૨૦૧૯ તથા ૨૧૭૩/૨૦૧૯ થી ૨૧૭૯/૨૦૧૯ થી અપીલ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટના તા.૧૬-૧૦-૨૦૧૯ ના ઓરલ ઓર્ડરથી ના.સીવીલકોર્ટના તા.૨૯-૧૧-૨૦૧૮ ના એવોર્ડ મુજબ વધુ વળતરના તક્ષાવતની રકમ પ્રથમ જમા કરાવવા જણાવી અપીલ દાખલ કરેલ છે.

તેની સાથે ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, વડોદરાનાએ તેમના તા.૨૪-૧૦-૨૦૧૯ ના પત્રથી રજૂ કરેલ વળતર ચૂકવવા અંગેના પત્રક મુજબ રૂ.૦૪,૫૪,૬૬,૩૦૪/- તેમજ તેના પર ૩૦% સોલેસન અને પ્રથમ વર્ષના ૯% લેખે વ્યાજ તેમજ ત્યાર પછીના ૧૫% લેખે વ્યાજની રકમ તથા વળતર સહિતની તમામ રકમ મળી કુલ રૂ.૧૬,૭૨,૦૨,૩૩૨/- ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટના ઓરલ ઓર્ડર પરત્વે કોર્ટમાં જમા કરાવવાના થતા હોવાથી અત્રેથી ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટના ઓરલ ઓર્ડર મુજબ વધુ વળતરના એવોર્ડની રકમ રૂ.૧૬,૭૨,૦૨,૩૩૨/- માન.વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સીવીલજજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં તા.૨૫-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ જમા કરાવેલ છે. જે પુડા બોર્ડના સભ્યોની જાણ તથા કરેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવા અંગેનો મુદો ચર્ચા-વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૫૩): મોજે વરણામાના બ્લોક.નં.૧૨૯૮, ૧૩૧૦,૧૩૧૧, વિગેરે વાળી ૧૧૬૯૭૨ ચો.મી. જમીનો નુ વધુ વળતર મેળવવા અંગે નામદાર વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સિનીયર સિવિલ જજની કોર્ટમાં લેન્ડ રેફરન્સ નં.૮૦/૨૦૦૨ થી ૧૦૦/૨૦૦૨ થી દાવો દાખલ કરેલ હતો. જેનો ચુકાદો તા.૨૯-૧૧-૨૦૧૮ થી વાદીની તરફેણમાં આવેલ છે. જે પરત્વે ના.સીવીલકોર્ટના તા.૨૯-૧૧-૨૦૧૮ ચુકાદાને ધ્યાને લઈ સદર ચુકાદા સામે અત્રેથી ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં ફરટ અપીલ : ૨૧૫૭/૨૦૧૯ થી ૨૧૬૭/૨૦૧૯, ૨૧૬૯/૨૦૧૯ થી ૨૧૭૧/૨૦૧૯ તથા ૨૧૭૩/૨૦૧૯ થી ૨૧૭૯/૨૦૧૯ થી અપીલ દાખલ કરતા ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટના તા.૧૬-૧૦-૨૦૧૯ ના ઓરલ ઓર્ડર પરત્વે વધુ વળતરના એવોર્ડની રકમ રૂ.૧૬,૭૨,૦૨,૩૩૨/-માન.વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સીવીલજજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં તા.૨૫-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ જમા કરાવેલ છે. જે અંગે થયેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાને

મુદ્દા નં. (૩): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (અંકોડીયા) નો કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં.અંકોડીયા-૧ સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૬ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૨૪૦ એફ ૨૦૧૬/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૪૫૧-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦ (૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૪/૦૯/૨૦૧૯ ના પત્રાંક ન.ર.યો./વડોદરા/નં.૧ (અંકોડીયા)/કા.પુ./૭૩૬૮ થી કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ પરામર્શ આપવા સારૂ ચર્ચા વિચારણા અર્થે મુદ્દા નં.૨૧ રજુ રાખેલ હતો. પરંતુ બોર્ડ બેઠકનં.૨૪૧ ની તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯ માં ફેરફાર થતા ઉક્ત કામગીરી સમયમર્યાદા વાળી હોય સમય સૂચકતાને ધ્યાને રાખી બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક નં: યુડીએ/પ્લાન-૩/અ-૭૬/૨૦૧૯ થી ઉક્ત બાબતેનો પરામર્શ આપેલ છે. જે બાબતેની બહાલી આપવા અર્થેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૫૪) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (અંકોડીયા)નો કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ જે બાબતનો પરામર્શ તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક નં: યુડીએ/પ્લાન-૩/અ-૭૬/૨૦૧૯ થી ઉક્ત બાબતેનો પરામર્શ આપેલ છે. જેને વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે બહાલી આપવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી :

મુદ્દા નં. (૪): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૦૧ (ગોરવા-અંકોડીયા) નો કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં. ૦૧ (ગોરવા-અંકોડીયા) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૬ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૨૫ એફ ૨૦૧૬/ ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૫૨૮૩-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦ (૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ના પત્રાંક ન.ર.યો./વડોદરા/નં.૧(ગોરવા-અંકોડીયા)/કા.પુ./૭૫૧૮ થી કામચલાઉ પુન: રચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ પરામર્શ આપવા સારૂ ચર્ચા વિચારણા અર્થે મુદ્દા નં.૨૧ રજૂ રાખેલ હતો. પરંતુ બોર્ડ બેઠકનં.૨૪૧ ની તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯ માં ફેરફાર થતા ઉક્ત કામગીરી સમયમર્યાદા વાળી હોય સમય સૂચકતાને ધ્યાને રાખી બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક નં: યુડીએ/પ્લાન-૩/અ-૩૯/૨૦૧૯ થી ઉક્ત બાબતેનો પરામર્શ આપેલ છે. જે બાબતેની બહાલી આપવા અર્થેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૫૫) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૦૧ (ગોરવા-અંકોડીયા) નો કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ જે બાબતનો પરામર્શ તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક નં: યુડીએ/પ્લાન-૩/અ-૩૯/૨૦૧૯ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે. જેને વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે બહાલી આપવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી :

મુદ્દા નં. (૫): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૦૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) નો કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં. ૦૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૪ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૧૩ એફ ૨૦૧૪/ ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૩૭૫૯-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦ (૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૯ ના પત્રાંક ન.ર.યો./નં.૨(સમા-દુમાડ-વેમાલી)/કા.પુ.પરામર્શ/૭૬૧૮ થી કામચલાઉ પુન: રચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ પરામર્શ આપવા સારૂ ચર્ચા વિચારણા અર્થે મુદ્દા નં.૨૧ રજુ રાખેલ હતો. પરંતુ બોર્ડ બેઠકનં.૨૪૧ ની તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯ માં ફેરફાર થતા ઉક્ત કામગીરી સમયમર્યાદા વાળી હોય સમય સૂચકતાને ધ્યાને રાખી બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક નં: યુડીએ/પ્લાન-૪/૧૩૦૪/૨૦૧૯ થી ઉક્ત બાબતેનો પરામર્શ આપેલ છે. જે બાબતેની બહાલી આપવા અર્થેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૫૬) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૦૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) નો કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ જે બાબતનો પરામર્શ તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક નં: યુડીએ/પ્લાન-૪/૧૩૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે. જેને વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે બહાલી આપવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી :

મુદ્દા નં. (૬) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (સેવાસી) નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં.સેવાસી-૩ સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૮ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૮૮ એફ ૨૦૧૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૨૮૨-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦ (૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૯ ના પત્રાંક ન.ર.ચો./વડોદરા/નં.૩(સેવાસી)/કા.પુ./૬૮૮૦ થી કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ પરામર્શ આપવા સારૂ ચર્ચા વિચારણા અર્થે મુદ્દા નં.૨૧ રજુ રાખેલ હતો. પરંતુ બોર્ડ બેઠકનં.૨૪૧ ની તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯ માં માં ફેરફાર થતા ઉક્ત કામગીરી સમયમર્યાદા વાળી હોય સમય સૂચકતાને ધ્યાને રાખી બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષા તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક નં: યુડીએ/પ્લાન-૪/૧૩૦૨/૨૦૧૯ થી ઉક્ત બાબતેનો પરામર્શ આપેલ છે. જે બાબતેની બહાલી આપવા અર્થેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૫૭) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (સેવાસી) નો કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ જે બાબતનો પરામર્શ તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક નં: યુડીએ/પ્લાન-૪/૧૩૦૨/૨૦૧૯ થી ઉક્ત બાબતેનો પરામર્શ આપેલ છે. જેને વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે બહાલી આપવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નં. (૭): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૦૫ (સમીયાલા-બીલ-ભાયલી) નો કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીને પરામર્શ આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં. ૦૫ (સમીયાલા-બીલ-ભાયલી) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૪ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૧૪ એફ ૨૦૧૪/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૩૭૫૮-એલ થી મંજૂર કરાયેલ છે. જે પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦ (૧) હેઠળ નીમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૯ ના પત્રાંક ન.ર.યો./વડોદરા/નં.૫(સમીયાલા-બીલ-ભાયલી)/૭૭૯૮ થી કામચલાઉ પુન: રચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ છે. જે અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સહ સૂચન પત્રક આ સાથે સામેલ છે. જે વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૫૮) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં.૦૫ (સમીયાલા-બીલ-ભાયલી)નો કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત પરત્વે રસ્તારેષા તથા સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ માટે પઠવાયેલ જે બાબતનો પરામર્શ ચર્ચાના અંતે નિયત સુચનો સહ પાઠવવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નં.: (૮) સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪/એ (અંકોડીયા, ખાનપુર, મહાપુરા, સેવાસી) અને ૨૪/બી (ભાયલી, રાયપુરા, ગોકળપુરા) માં સમાવિષ્ટ કન્વેન્શનલ સેન્ટરના રિઝર્વેશનની આયોજન બાબત.

ઉપરોક્ત વિષયે સવિનય સહ જણાવવાનું કે, અત્રેની કચેરીની હાલ આયોજન હેઠળ કાર્યરત સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪/એ (અંકોડીયા, ખાનપુર, મહાપુરા, સેવાસી) અને ૨૪/બી (ભાયલી, રાયપુરા, ગોકળપુરા) માં વિકાસ યોજનાનું કન્વેન્શનલ સેન્ટરના રિઝર્વેશન અંદાજીત (ક્ષેત્રફળ: ૪૪૨૮૨૬ ચો.મી.) નો સમાવેશ થાય છે. જે રીઝર્વેશનની જરૂરીયાતને ધ્યાનમાં રાખી તેના આયોજન બાબતે મૂળખંડોની સામે રીઝર્વેશન વાળી જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા કે રીઝર્વેશનની બહાર અંતિમખંડ ફાળવવા તે બાબતે જરૂરી નિતિ વિષયક નિર્ણય લેવા અર્થે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૫૯) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪/એ (અંકોડીયા, ખાનપુર, મહાપુરા, સેવાસી) અને ૨૪/બી (ભાયલી, રાયપુરા, ગોકળપુરા) બનાવવા અંગે કન્વેન્શનલ સેન્ટરના રિઝર્વેશન વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જમીનોને તે જ વિસ્તારમાં એટલે કે રિઝર્વેશનની હદમાં જ અંતિમખંડો ફાળવવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સભ્ય-સચિવ
વ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.