

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૯ ને શનિવારના રોજ સવારના ૧૨ : ૦૦ કલાકે મળેલ ૨૪૦ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ.

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

- (૧) અધ્યક્ષશ્રી : અધ્યક્ષશ્રી
વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વ
મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી,
વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા
- (૨) પ્રમુખશ્રી : સભ્યશ્રી
જીલ્લા પંચાયત, વડોદરા
- (૩) મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી : સભ્યશ્રી
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર
Behalf of CTP Shri D.S. Pathak T.P. HO
- (૪) સીટી એન્જીનીયરશ્રી : સભ્યશ્રી
વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા
- (૫) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી : સભ્ય-સચિવશ્રી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા
વ
પ્રાદેશિક કમિશનરશ્રી
નગર પાલિકાઓની કચેરી, વડોદરા

બેઠકમાં કોરમ થવાથી કાર્યસુચિ સાથેના નિયમિત મુદ્દા નં.૧ થી ૨૮ અને અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદ્દા નં.૧ થી ૩ ની નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ની ૨૩૯ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળની તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ની ૨૩૯ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/મિટિંગ/૩૫૨/૨૦૧૯ તા. ૧૦/૦૭/૨૦૧૯ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૯૪) : સત્તામંડળની તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ની ૨૩૯ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૮ ની ૨૩૮ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૮ ની ૨૩૮ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૯૫) : સત્તામંડળની તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૮ ની ૨૩૮ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સત્તાસોપણી) વિનિયમો બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસસત્તામંડળની તા.૦૩-૦૬-૨૦૧૫ ૨૨૪ મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૨૪૦ થી ઠરાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે મોકલેલ સત્તાસોપણીના વિનિયમોને મંજૂરી ન મળે ત્યાં સુધી મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને પ્રાપ્ત રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- ની નાંણાંકીય સત્તા સોપણીની જોગવાઈ ઉપરાંત પ્રત્યેક કેસ દીઠ રૂ.૨૫,૦૦૦/- ની નાંણાંકીય સત્તાઓ સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે. તથા જાહેર બાંધકામના કિસ્સાઓમાં એરટીમેટ કરતા વધારાના ખર્ચની યોગ્ય ચકાસણી કર્યા બાદ ૫% ની મર્યાદામાં મંજૂર કરવાની સત્તા મુ.++મુખ્યકારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે વડોદરા શહેરી વિકાસસત્તામંડળની કચેરીમાં થતા ખર્ચ જેવા કે સ્ટેશનરીખર્ચ, ટેલિફોન બીલ ખર્ચ, લાઇટબીલ ખર્ચ, ગાડીના બળતણખર્ચ, તથા કચેરીને લગતી પરચૂરણ કામગીરી માટે વહીવટી સરળતા ખાતર તેમજ રોજબરોજની કામગીરી સરળતાથી ચાલે તે માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક:યુડીએ/એડીએમ/૪૪૧/૨૦૧૮ તા.૦૨-૦૭-૨૦૧૮ થી મુખ્યકારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત નાણાંકીય સત્તાઓ પૈકી રૂ.૫૦૦૦/- સુધીની નાણાંકીય સત્તાઓ નાયબ કલેક્ટરશ્રીને સુપ્રત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ હતો. પરંતુ ઉક્ત ખર્ચ રૂ.૫૦૦૦/- કરતાં વધુ થતો હોઈ તમામ ફાઇલો મુખ્ય કારોબારી અધિકારી સુધી મોકલવાની થાય છે. જેથી, વહીવટી કામગીરીમાં અગવડો ઉભી ન થાય તે ધ્યાને લઈ વહીવટી સરળતા ખાતર કચેરીના રોજબરોજના ખર્ચને ધ્યાને લઈ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- સુધીના ખર્ચના બીલો મંજૂર કરવા અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રીને સત્તા આપવા અંગે બોર્ડ સમક્ષ મુદો રજૂ કરી ચર્ચા-વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૫૯૬) :- વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં થતા ખર્ચ જેવા કે સ્ટેશનરી ખર્ચ, ટેલિફોન બીલ ખર્ચ, લાઇટબીલ ખર્ચ, ગાડીના બળતણ ખર્ચ તથા કચેરીને લગતી પરચુરણ કામગીરી માટે વહીવટી સરળતા ખાતર તેમજ રોજબરોજની કામગીરી સરળતાથી ચાલે તે માટે અત્રેની કચેરીના ખર્ચની ફાઇલો મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી સુધી મોકલવાની થાય છે જેથી વહીવટી કામગીરીમાં અગવડો ઉભી ન થાય તે ધ્યાને લઈ વહીવટી સરળતા ખાતે કચેરીના રોજબરોજના ખર્ચને ધ્યાને લઈ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પુરા) સુધીના ખર્ચના બીલો મંજૂર કરવા અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રીને સત્તા આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૪) : વુડા વિસ્તારમાં મોજે સેવાસી ગ્રામ પંચાયત અને અણખોલ ગ્રામ પંચાયત ને ધન કચરા ના નિકાલ માટે ઈ-રીક્ષા આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તાર મોજે સેવાસી ગામ અને અણખોલ ગામની આજુબાજુમાં ટી.પી. તથા નોન ટી.પી વિસ્તારમાં રહેણાંક વિકાસ થયેલ છે. મોજે સેવાસી વિસ્તારમાં બનેલ નગર રચના યોજનાઓ સેવાસી ટી.પી. ૧, સેવાસી ટી.પી. ૨ અને સેવાસી ટી.પી. ૩ માં વુડા ધ્વારા અમલીકરણ ભાગરૂપે ટી.પી.સ્કીમના રોડના પઝેશનો મેળવી કાર્પેટ રોડની અમલીકરણથી કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે. આથી મોજે સેવાસી ગામ અને અણખોલ ગામની જમીનોમાં પણ બિલ્ડરો દ્વારા જાતે રસ્તા ખોલી આવતા ખુબ જ ઝડપી અને સુંદર વિકાસ થઈ રહેલ છે. અને આ ગામોની આજુબાજુ થયેલ વિકાસને કારણે વસવાટ વધતા ધન-કચરાના નિકાલની સમસ્યા ઉપસ્થિત થયેલ છે. આ ધન-કચરાના નિકાલ માટે ગ્રામ પંચાયતો પાસે પુરતા સાધનો ન હોવાને કારણે ધન-કચરાના નિકાલ માટે સેવાસી ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૫ ઈ-રીક્ષા અને અણખોલ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૩ ઈ-રીક્ષા ફાળવી આપવાની રજુઆત ગ્રામ પંચાયત ઠરાવ સાથે વુડાને મળેલ છે. ધન-કચરા નિકાલ માટે જેતે રહેવાસીઓ ધ્વારા પણ વારંવાર રજુઆત કરવામાં આવે છે. ધન-કચરાના નિકાલ માટે અગાઉ વુડા ધ્વારા ભાયલી ગ્રામ પંચાયતને ૧૦ ઈ-રીક્ષા, બીલ ગ્રામ પંચાયતને ૪ અને તલસટ ગ્રામ પંચાયતને ૧ ઈ-રીક્ષા મળી કુલ ૧૫ ઈ-રીક્ષા ફાળવી આપવા નિર્ણય કરેલ છે. જે મુજબ ૧ (એક) ઈ-રીક્ષા માટે રૂ. ૧,૫૮,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાવન હજાર પુરા) ખર્ચ થાય તેમ છે. આથી સેવાસી ગ્રામ પંચાયત માટે ૫ ઈ-રીક્ષા માટે લગભગ રૂ. ૭,૯૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ નેવું હજાર પુરા) અને અણખોલ ગ્રામ પંચાયત માટે ૩ ઈ-રીક્ષા માટે લગભગ રૂ. ૪,૭૪,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચુમોતેર હજાર પુરા) ખર્ચ થાય તેમ છે. આથી મોજે સેવાસી અને અણખોલ ગ્રામ પંચાયત માટે ૮ ઈ-રીક્ષા માટે કુલ રૂ. ૧૨,૬૪,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાર લાખ ચોસઠ હજાર પુરા) જેટલો ખર્ચ વુડા ધ્વારા કરવાનો થાય આ ઈ-રીક્ષા ઓની મરામત અને નિભાવણી ની કામગીરી સેવાસી ગ્રામ પંચાયત અને અણખોલ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા કરવા માટે ખાતરી આપવામાં આવેલ છે. આથી રૂ. ૧૨,૬૪,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાર લાખ ચોસઠ હજાર પુરા) ના ખર્ચે સેવાસી તથા અણખોલ ગામની આજુબાજુ વસતા રહીશો માટે ધન કચરાના નિકાલની સુવિધા માટે ૦૮ ઈ-રીક્ષા ખરીદી કરી સોંપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા ગ્રામપંચાયતો દ્વારા ઈ-રીક્ષાથી કચરો એકઠો કરી નિકાલ કરવાની તથા ઓપરેશન અને મેઈન્ટેનન્સની જવાબદારી સ્વીકારેલ હોઈ તથા વેમાલી ગ્રામપંચાયત દ્વારા ૩ (ત્રણ) ઈ-રીક્ષાની માંગણી અન્વયે ઓપરેશન અને મેઈન્ટેનન્સની જવાબદારી સ્વિકારેલ હોવાથી તેઓ સહિત કુલ ૧૧ ઈ-રીક્ષાઓ માટે થનાર ખર્ચની રૂ. ૧૭,૩૮,૦૦૦/- ની મંજૂરી આપવા સર્વ સભ્યશ્રીઓની સર્વ સંમતી હતી. આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૯૭) : વુડા વિસ્તારમાં મોજે સેવાસી, વેમાલી તથા અણખોલમાં આવેલ ટીપી/નોનટીપી વિસ્તારના રોજબરોજના ધનકચરાના નિકાલ માટે ૧૧ ઈ-રીક્ષા ખરીદી ૫ ઈ-રીક્ષા સેવાસી ગ્રામપંચાયતને તથા ૩ ઈ-રીક્ષા અણખોલ ગ્રામપંચાયતને તથા ૩ ઈ-રીક્ષા વેમાલી ગ્રામ પંચાયતને ફાળવવા તથા ઈ-રીક્ષાની મરામત અને જાળવણી ગ્રામપંચાયતો દ્વારા કરવામાં આવે તે અંગે જરૂરી કરાર કરી સોંપણી કરવાની કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર. (૫) : વુડા વિસ્તારમાં મોજે બીલ ખાતે આવેલ નગર રચના યોજનામાં એલ.ઈ.ડી.સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે બીલ વિસ્તારમાં એક નગર રચના યોજના બનાવવામાં આવેલ છે. જેમાં નગર રચના યોજના સમિયાલા-બીલ ૨૧ સરકારશ્રીમાં ડ્રાફ્ટ મંજૂરી હેઠળ છે તથા સમિયાલા-બીલ-ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ ડ્રાફ્ટ મંજૂર છે અને બીલ ટી.પી. ૧ માં નગર રચના યોજના સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રારંભીક/આખરી મંજૂર કરેલ છે. બીલ ટી.પી. ૧ માં વુડા ધ્વારા અમલીકરણના ભાગરૂપે અરજદારોના ફાઈનલ પ્લોટના લેવડ દેવડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે, ટી.પી.સ્કીમના રોડના પઝેશનો મેળવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે. આમ બીલ વિસ્તારમાં એક નગર રચના યોજનાના અમલીકરણની કામગીરી થવાના કારણે આ વિસ્તારનો ખુબજ સુંદર અને ઝડપી વિકાસ થયેલ છે. જેમા ટેનામેન્ટ ટાઈપ, લો-રાઈઝ, હાઈ-રાઈઝ તેમજ સ્પેશીયલ સ્ટ્રક્ચર ટાઈપના રહેણાંક/વાણિજ્ય/શૈક્ષણિક બિલ્ડીંગો ખુબજ મોટા પ્રમાણમાં બનેલ છે. પરંતુ સ્ટ્રીટ લાઈટના અભાવે આ વિસ્તારમાં સ્થાનિક રહીશોને ખુબ મુશ્કેલીઓ પડે છે. રોડ પર એકસીડન્ટ પણ ઘણા થાય છે તથા રાત્રે ચોરી થવાનો ભય વધુ રહે છે. આ સંજોગોમાં આ વિસ્તારમાં સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા માટેની માંગ છે. વુડા ધ્વારા આ અંગે અગાઉ વિવિધ આયોજનો વિચારેલ હતા. પરંતુ આ સુવિધાઓ ઉભી કર્યા બાદ તેમાં મેન્ટેનન્સની કામગીરી તથા તેના દર માસે આવતા લાઈટ બીલો ભરવાની કામગીરી વુડા કરી શકે તેમ ન હોવાથી બીલ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા આ સુવિધાઓ આપવા માટે રજુઆત કરેલ તેમાં વુડા આ સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ કરી આપે તો તેની ત્યારબાદ તેની નિભાવણી તથા લાઈટ બીલ ભરવાની તમામ જવાબદારી તેઓ લેવા તૈયાર છે તે મુજબ ઠરાવ રજુ કરેલ છે. વુડા દ્વારા મોજે ભાયલીની ટી.પી. ના વિકસીત વિસ્તાર માટે એલ.ઈ.ડી. સ્ટ્રીટ લાઈટની કામગીરી વડોદરા મહાનગરપાલિકાને ડિપોઝીટ વર્ક તરીકે સોંપેલ છે અને કામગીરી ચાલુ છે. તે મુજબ જ બીલ ટી.પી.સ્કીમમાં વુડા દ્વારા વડોદરા મહાનગરપાલિકાને કામગીરી કરવા માટે સંમતી માંગવા પત્ર પાઠવેલ. આથી ભાયલી ટી.પી. વિસ્તારમાં સ્ટ્રીટ લાઈટની કામગીરી વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા કામગીરી વુડા વિસ્તારમાં કરે છે તે મુજબ બીલ ટી.પી.સ્કીમમાં પણ સ્ટ્રીટ લાઈટની કામગીરી વડોદરા મહાનગરપાલિકા મારફત ડીપોઝીટ વર્ક તરીકે કરાવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તેમજ સેવાસી ગ્રામપંચાયત તથા વેમાલી ગ્રામપંચાયત દ્વારા પણ સ્ટ્રીટ લાઈટ નાખવાની કામગીરી અન્વયે ત્યારબાદની ઓપરેશન અને મેઈન્ટેનન્સની જવાબદારી સ્વિકારેલ હોવાથી બીલ, સેવાસી તથા વેમાલી ટી.પી.સ્કીમોમાં વડોદરા મહાનગરપાલિકા મારફત સ્ટ્રીટ લાઈટ નાખવાની મંજૂરી આપવા સભ્યશ્રીઓની સર્વ સંમતી હતી. આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૯૮) : વુડા વિસ્તારમાં મોજે બીલ, સેવાસી તથા વેમાલીની નગર રચના યોજનાઓ સહિતના મુખ્ય રસ્તાઓ પર એલ.ઈ.ડી. સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધાની કામગીરી વડોદરા મહાનગરપાલિકા મારફત કરાવવા અંગે વી.એમ.સી. ને દરખાસ્ત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર.(૬) : વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ ખાતે બનાવવામાં આવી રહેલ નવીન ૪૫ MLD ક્ષમતાના STP માં વુડા વિસ્તારના મલીનજળ જથ્થાના શુદ્ધિકરણ માટે વુડા દ્વારા વરાડે પડતા ખર્ચની ભરપાઈ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નગર યોજનામાં ડ્રેનેજ તથા એસ.ટી.પી. બનાવવાનું કાર્ય પ્રગતિ હેઠળ છે. વુડા ધ્વારા પુર્વ વિસ્તારમાં અંડરગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ ની કામગીરી, સમા-દુમાડ-વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ. ૧ માં અંડરગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ ની કામગીરી તથા વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ. ૧ માં ૨ MLD એસ.ટી.પી ની કામગીરી હાલ પુર્ણ થવામાં તથા ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ ૧ થી ૫ માં અંડરગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ ની કામગીરી અને તે માટે નું ૫ MLD એસ.ટી.પી બનાવવા ની કામગીરી હાલ પ્રગતિ હેઠળ છે. અને સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ૨ અને ૩ માં અંડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ પ્રોજેક્ટની કામગીરી હાલ પ્રગતિ હેઠળ છે.

વુડા વિસ્તારમાં વર્ષ ૨૦૦૩ બાદ વિકસીત વિસ્તાર પૈકી કોઈ વિસ્તાર વડોદરા મહાનગર પાલિકા માં ભળેલ નથી. આથી છેલ્લા ૧૫ વર્ષમાં વુડા વિસ્તારમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકા ને હદને અડીને ખુબ વિકાસ થયેલ છે. જે તે ડેવલોપર્સ ધ્વારા રહેણાંક સ્કીમો માં પાણી માટે બોર તથા ડ્રેનેજ માટે ખાળકુવા બનાવેલ છે. પરંતુ આ વ્યવસ્થા કામચલાઉ અને ટૂંકા ગાળાની હોઈ સ્થાનિક રહિશો ધ્વારા પાણી તથા ડ્રેનેજ ની કાયમી સુવિધા માટે વુડા કચેરી ઉપરાંત કલેક્ટર કચેરી, શહેરી વિકાસ વિભાગ, મુખ્યમંત્રીશ્રી કાર્યાલય તથા પી.એમ.પોર્ટલ પર વારંવાર રજુઆત થતી હોઈ મહત્તમ વિકસીત રહેણાંક વિસ્તાર ને આવરી લઈ વોટર સપ્લાય તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ સીસ્ટમ અને જરૂરી સુવેજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ આયોજીત કરવા જેતે વિસ્તારનો સર્વે કરી એસ.ટી.પી માટે નક્કી થયેલ જમીન ધ્યાને રાખી કરવાની થતી કામગીરીના ડી.પી.આર બનાવી તે પરત્વે નિયત પ્રક્રિયાથી કોન્ટ્રાક્ટર્સ નક્કી કરી કામગીરી કરાવવાની થાય આ પ્રકારની કામગીરી માટે વુડામાં કોઈ અલગ વિભાગ કે મેન પાવર ન હોવાથી દરેક કામો પી.એમ.સી તથા ટી.પી.આઈ ધ્વારા કરાવવાની થાય છે. વડોદરા મહાનગર પાલિકા વિસ્તારમાં આવી કામગીરી માટે અલગ વિભાગ તથા મેન પાવર અને મશીનરી પણ છે. ભવિષ્યમાં આ વિસ્તારો વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં ભળવાની શક્યતાઓને ધ્યાને લઈ વુડા અને વી.એમ.સી ધ્વારા એક જ કન્સલ્ટીંગ એજન્સી પાસે સર્વે અને આયોજન કરાવી આવી કામગીરી કરાવવામાં આવે તો વુડામાં તૈયાર થનાર નેટવર્ક ભવિષ્યમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકાના પણ ઉપયોગમાં આવી શકે તેમ છે. આ માટે વુડા અને વી.એમ.સી ના સંલગ્ન અધિકારીશ્રીઓ સાથે સંયુક્ત બેઠકનું આયોજન કરી વિચારણા કરવામાં આવેલ છે. જેમાં પેરેફરીમાં આવેલ વિસ્તારમાં ભાયલીમાં વુડા ધ્વારા પ્રગતિ હેઠળ એસ.ટી.પી પ્રોજેક્ટની સાઈટમાં વી.એમ.સી ધ્વારા વધુ કેપેસિટીની એસ.ટી.પી બનાવવા વુડાના વિવિધ વિસ્તારમાં વડોદરા મહાનગરપાલિકા સાથે રહીને સંયુક્ત પ્રોજેક્ટ કરી ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા STP ના કામો કરવા વુડા બોર્ડની ૨૩૭ મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ ક્રમાંક ૨૫૨૧ થી ઠરાવતા મહાનગરપાલિકાને ભોગવવા પડતા ખર્ચની રકમના ૫૦% રકમ વુડા ધ્વારા ભોગવવાની રહે તે મુજબ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા સામાન્ય સભામાં ઠરાવ થયેલ છે. જે આધારે વુડા વિસ્તારના પશ્ચિમ વિસ્તારના ભાયલી ખાતે વુડાના જાહેર હેતુના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. ૨૮૬ વાળી જમીનમાં વી.એમ.સી દ્વારા આયોજીત ૪૫ MLD STP માટે મલિનજળ શુદ્ધિકરણ માટે થનાર ખર્ચ પૈકી પ્રથમ તબક્કે કેપીટલ ખર્ચ પેટે ફી ની રકમ પર ૫૦% મુજબ થતી રકમની ગણતરી મુજબની રકમ રૂ. ૩૫,૩૨,૯૨,૭૨૪/- તથા ત્યારબાદ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા ફાઈનલ થયાબાદ ખરેખર નક્કી થનાર ભાવપત્રકની રકમ પ્રમાણે રકમમાં ફેરફાર થાય તે મુજબ નક્કી થયેલ રકમ પ્રમાણે ૧૦ વર્ષના O & M ના ખર્ચના રકમની પણ વહેંચણી કરવા અને રકમ રૂ. ૩૫,૩૨,૯૨,૭૨૪/- વી.એમ.સી દ્વારા ભરવા તા. ૨૫/૦૪/૨૦૧૯ ના પત્રથી જણાવેલ છે. તેથી વુડા દ્વારા રકમ રૂ. ૩૫,૩૨,૯૨,૭૨૪/- વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં ૪૫ MLD STP લેખે જમા કરાવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી અને તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૯૯) : વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા વુડા સાથેની ભાગીદારીમાં ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ ખાતે બનાવવામાં આવી રહેલ નવીન ૪૫ MLD ક્ષમતાના STP માં વુડા વિસ્તારના મલીનજળ જથ્થાના શુદ્ધિકરણ માટે ભાગીદારી પેટે ૫૦% મુજબ આપવાની થતી રકમ રૂ. ૩૫,૩૨,૯૨,૭૨૪/- મંજૂર કરવા તથા કામગીરી થાય તે મુજબ તબક્કાવાર ચુકવણું કરવા આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર .(૭) : મોજે વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ માં ૨ MLD STP ના પ્લોટ પર અવર-જવર કરવા માટે પાઈપ કલવર્ટ બનાવી રોડ બનાવવા તથા માટી પુરાણ કરવા માટેની બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે વેમાલી વિસ્તારમાં તબક્કાવાર કુલ ૨ (બે) નગર રચના યોજનાઓ બનાવવામાં આવેલ છે. વુડા ધ્વારા બનાવેલ કુલ ૨ (બે) નગર રચના યોજના પૈકી વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રારંભિક/આખરી મંજૂર કરેલ છે. જેમા વુડા ધ્વારા અમલીકરણના ભાગ રૂપે અરજદારોના ફાઈનલ પ્લોટના લેવડ-દેવડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે. તથા ડ્રેનેજ લાઈનની કામગીરી પણ કરવામાં આવેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. નં.૧૧૧ ખાતે ડ્રેનેજના મલિન જળના શુદ્ધિકરણ માટે ૨ MLD STP તથા MPS નું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. સદર વિસ્તારની બાજુ માંથી હયાત કોતર મારફત નદીમાં વરસાદી પાણી જાય છે. જે માંથી STP નું શુદ્ધિકરણ કરેલ પાણી પણ નાખવાનું આયોજન કરેલ છે. ચોમાસાના સમયગાળા દરમ્યાન બાંધવામાં આવેલ MPS તથા STP ના સ્ટ્રક્ચરને કોઈ પણ પ્રકારનું નુકશાન ન થાય તે હેતુથી સ્ટ્રોન પીચીંગ અને ચોમાસાના સમય ગાળા દરમ્યાન કોતર માંથી વહેતા વરસાદી પાણીના નિકાલમાં અવરોધ ન આવે તે હેતુથી પાઈપ કલવર્ટ બનાવી MPS અને 2 MLD STP ના પ્લોટ સુધી જવા માટે અપ્રોચ રોડ જે ટી.પી. ના નકશા પ્રમાણે બનાવવા માટે માટી પુરાણ પણ કરવું પડે તેમ છે તથા પ્લોટમાં અવર-જવર કરવા આંતરિક રોડ બનાવવા માટે માટી પુરાણ કરવું જરૂરી છે. આથી આ ત્રણે કામોની કામગીરી સ્થપતી ડીઝાઈન એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ્સ પ્રા.લી. ને સોંપેલ છે. તેઓ દ્વારા સર્વે કરી ડી.પી.આર અને એસટીમેટ તૈયાર કરેલ છે. જેનો અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૭૭,૦૦,૬૨૯/- થાય તેમ છે. જેના ખર્ચની મંજૂરી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી અને તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૦૦) : મોજે વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ માં ૨ MLD STP ના પ્લોટ પર અવર-જવર કરવા માટે પાઈપ કલવર્ટ બનાવી રોડ બનાવવા તથા માટી પુરાણ અને સ્ટ્રોન પીચીંગ કરવા માટે થનાર અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૭૭,૦૦,૬૨૯/- મંજૂર કરવા તથા તે અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર.(૮) : વુડાની માલીકીના મોજે ખટંબા ના બ્લોક નં. ૭૨/એ/પૈકી તથા બ્લોક નં. ૭૭/પૈકી ખાતે પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ EWS-II ના ૧૨૮૬ આવાસો, ૫૦ દુકાનો તથા ૫૦ ઓફીસોના બાંધકામ માટે પ્લીનથ ચેક, પાણીના કનેક્શન તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન અન્વયે લગત ભરવા બાબત.

વુડાની માલીકીના મોજે ખટંબા ના બ્લોક નં. ૭૨/એ/પૈકી તથા બ્લોક નં. ૭૭/પૈકી ખાતે પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ EWS-II ના ૧૨૮૬ આવાસો, ૫૦ દુકાનો તથા ૫૦ ઓફીસોના બાંધકામ માટે વડોદરા મહાનગરપાલિકા પાસેથી તા. ૧૮/૦૫/૨૦૧૭ ના હુકમથી વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ હતી ત્યારબાદ તા. ૧૮/૦૫/૨૦૧૭ ના પત્રથી રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ છે. જે પરત્વે હાલ કામગીરી પ્રગતિ હેઠળ છે તથા પુર્ણતાના આરે છે. જેમાં પ્લીનથ ચેક, પાણી કનેક્શન તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન માટે અરજી કરતા વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા પ્લીનથ ચેક પેટે રૂ. ૧,૨૮,૦૦૦/- ડ્રેનેજ કનેક્શન પેટે રૂ. ૩,૧૧,૧૫૦/- પાણીના કનેક્શનના રૂ. ૧૮,૪૯,૬૩૫/- ભરપાઈ કરવા જણાવતા કુલ રૂ. ૨૨,૮૮,૭૮૫/- નું ચુકવણું કરવામાં આવેલ છે. જે ભરેલ લગતોના ખર્ચને બહાલી આપવા તથા પાણી કનેક્શન મેળવવા માટે મોજે ખટંબા ખાતે પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત બાંધવામાં આવેલ આવાસ યોજનાની નજીકમાં આવેલ વડોદરા મહાનગરપાલિકાની પાણીની ટાંકી સુધી લગભગ ૭૫૦ મી. લાંબી પાણીની લાઈન નાખવાની થાય છે. જે કામગીરી વડોદરા મહાનગરપાલિકા મારફત ડીપોઝીટ વર્ક તરીકે કરાવવા મંજૂરી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજૂ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી અને તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૦૧) : વુડાની માલીકીના મોજે ખટંબા ના બ્લોક નં. ૭૨/એ/પૈકી તથા બ્લોક નં. ૭૭/પૈકી ખાતે પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ EWS-II ના ૧૨૮૬ આવાસો, ૫૦ દુકાનો તથા ૫૦ ઓફીસોના બાંધકામ માટે પ્લીનથ ચેક, પાણીના કનેક્શન તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન અન્વયે વી.એમ.સી માં ભરેલ લગતોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી તથા આવાસ યોજના અંતર્ગત બાંધવામાં આવેલ આવાસ યોજનાની નજીકમાં આવેલ વડોદરા મહાનગરપાલિકાની પાણીની ટાંકી સુધી લગભગ ૭૫૦ મી. લાંબી પાણીની લાઈન નાખવા માટે ડીપોઝીટ વર્ક તરીકે વડોદરા મહાનગરપાલિકાને સોંપવા દરખાસ્ત પાઠવવા ઠરાવવામાં આવ્યું અને તે અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર .(૯) : મોજે અટલાદરા ખાતે MKRS આવાસ યોજનાના કોર્ટ કેસના એડવોકેટશ્રીની ફી ની મંજૂરી બાબત.

સવિનય ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભે સાદર જણાવવાનું કે, અટલાદરા ખાતેના MKRS આવાસ યોજનાના પુર્વ ઈજારદારશ્રી એન.એ.કન્સ્ટ્રક્શન ને અત્રેથી ટેન્ડરથી સુપ્રત કરાયેલ નેગેટીવ પ્રીમીયમની ઓફરવાળા કામની સ્વિકૃતી કરી ઈજારદારશ્રી એન.એ.કન્સ્ટ્રક્શન કંપનીને કામગીરી સોંપેલ હતી પરંતુ તેઓ ધ્વારા વિકાસ કામ શરૂ કર્યાબાદ પુર્ણ કરાયેલ નથી જેથી ટેન્ડરની શરતોને આધિન તેઓના ખર્ચ અને જોખમે નવેસરથી ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી નવા ઈજારદારશ્રી મેસર્સ માનવ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા. લી ને પ્રોઝેટીવ પ્રિમ્યમથી કામગીરી સોંપી અસરગ્રસ્તોના ઝડપથી પુનઃવર્સન માટે આ યોજનાની બાકીની કામગીરી કરવાની વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ને ફરજ પડેલ છે. હવે આ કામગીરી પુર્ણ થયેલ હોઈ તથા તમામ લાભાર્થીઓને આવાસોની ફાળવણી કરવામાં આવેલ હોઈ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ને સદર કામ હેઠળ થયેલ તમામ આર્થિક નુકશાનની રકમ ઈજારદારશ્રી એન.એ.કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પાસેથી વસુલ કરવા સારૂ ટેન્ડરના શરત ક્રમાંક નં. ૧૫૩-૧૫૪, પાન નં. ૧૨ અનુસાર લોકલ કોમર્શીયલ કોર્ટ વડોદરા ખાતે દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ છે. તે અન્વયે અત્રેના એમ્પેનલ્ડ વકીલશ્રી દિલીપ નાણાવટી દ્વારા રૂ. ૧,૫૫,૦૦૦/- ફી પેટે લેવા જણાવેલ છે.

વધુમાં અગાઉના ઈજારદારશ્રી મે. એન.એ.કન્સ્ટ્રક્શનના જે. વી. પાર્ટનર ઈશાવાસ્યમ દ્વારા એન.એ.કન્સ્ટ્રક્શન વિગેરે સહિત વુડા સામે રૂ. ૧,૧૧,૫૩,૦૦,૦૦૦/- નો કોમર્શીયલ કેસ નંબર : ૮/૨૦૧૯ થી દાવો કરેલ છે. સદર કેસ માટે એડવોકેટશ્રી દિલીપ નાણાવટીએ રૂ. ૧,૫૬,૦૦૦/- ફી પેટે લેવા જણાવેલ છે.

આથી ઉપરોક્ત બન્ને કેસમાં શ્રી દિલીપ નાણાવટીને કામગીરી સોંપવામાં આવેલ હોઈ બન્ને કેસની કુલ રૂ. ૩,૧૧,૦૦૦/- ફી પેટે ચુકવવાની મંજૂરી આપવાનો મુદ્દો રજૂ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા તે પરત્વે સર્વ સભ્યશ્રીઓની સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૦૨) : મોજે અટલાદરા ખાતે MKRS આવાસ યોજનામાં વુડા સામેના કેસ નં. ૮/૨૦૧૯ માટે એડવોકેટશ્રીની ફી રૂ. ૧,૫૬,૦૦૦/- અને ઈજારદાર એન.એ.કન્સ્ટ્રક્શન વિરુદ્ધના દાવા માટે એડવોકેટશ્રીની ફી રૂ. ૧,૫૫,૦૦૦/- ચુકવવા અંગેની મંજૂરી આપવા તથા તે અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર.(૧૦) : મોજે ગોરવા તથા ઉંડેરાની સોસાયટીઓમાં ડ્રેનેજ ઉભરાવવાની સમસ્યાના ઉકેલ બાબત.

વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા અગાઉ પેટ્રોફિલ્સ સુધી કરેલ ડ્રેનેજ લાઈનમાં વુડા વિસ્તારના O.G. વિસ્તાર પૈકી મોજે ગોરવાની તથા ઉંડેરાની લગભગ ૩૦ થી ૪૦ સોસાયટીઓના ડેવલોપર્સ ધ્વારા પોતાના ખર્ચે ડ્રેનેજ લાઈનો નાંખી કોર્પોરેશનની લાઈનમાં જોડાણ કરવામાં આવેલ છે. આ વ્યવસ્થા છેલ્લા પાંચ થી સાત વર્ષથી કાર્યરત છે. જેમાં મુખ્ય નળીકા કે જે કોર્પોરેશનની ૪૫૦ mm ડાયાની પાઈપલાઈન સાથે જોડાય છે. તે ૬૦૦ મી. લંબાઈની ૧૫૦ MM ડાયાની પાઈપલાઈન હોવાથી પ્રેસરથી મલિન પાણી પસાર થતું ન હોવાને કારણે ડ્રેનેજ લાઈન ઉભરાવવાની વારંવાર સમસ્યા ઉપસ્થિત થાય છે. જેમાં વી.એમ.સી ના સુપર શક્કર મશીન ધ્વારા સાફ-સફાઈ કરાવી તેનો ખર્ચ સમયાંતરે વુડા ધ્વારા ભોગવવામાં આવતો હતો. આ વિસ્તારના લોકોની રજુઆત મુજબ ઉપરોક્ત ૧૫૦ MM ડાયાની લગભગ ૬૦૦ મી. લાઈનને ૩૦૦ MM ડાયાની કરી કોર્પોરેશનની લાઈનમાં જોડવામાં આવે તો ડ્રેનેજ ઉભરાવવાની સમસ્યાનું નિરાકરણ થઈ શકે તેમ હોવાથી આ વિસ્તાર પૈકી ગોરવાનો વિસ્તાર વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય આ ડ્રેનેજ લાઈનની કામગીરી વડોદરા મહાનગરપાલિકાને ડિપોઝીટ વર્ક પેટે સોંપી કામગીરી કરાવવા તથા તેઓ ધ્વારા જરૂરી સર્વે કરી અંદાજીત ખર્ચ જણાવ્યેથી વી.એમ.સી માં તે ખર્ચ જમા કરાવી વી.એમ.સી મારફત કામગીરી કરાવવા વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૩૯ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૫૮૧ ઠરાવેલ છે. જે પરત્વે વી.એમ.સી ના આયોજન મુજબ વડોદરા શહેરના પશ્ચિમ ઝોનમાં સમાવિષ્ટ ગોરવા આઉટગ્રોથ વિસ્તારમાં સહજ એવન્યુથી ગોરવા-ઉંડેરા મેઈન રોડ પર નવિન ડ્રેનેજ ગ્રેવીટી લાઈન નાંખી હયાત ડ્રેનેજ લાઈન સાથે જોડાણ કરવાની કામગીરી કરાવવા રૂ. ૪,૫૫,૫૯,૬૦૦/- અંદાજીત ખર્ચ થવાની શક્યતા છે. આ કામગીરીને વડોદરા મહાનગરપાલિકા તરફથી તાંત્રિક વહીવટી અને નાણાકીય મંજૂરી મળેલ હોવાથી સદર કામગીરી પેટે રૂ. ૪,૫૫,૫૯,૬૦૦/- વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં ભરપાઈ કરવા તા. ૨૯/૦૫/૨૦૧૯ ના પત્રથી જણાવેલ છે. અગાઉ વુડા બોર્ડ દ્વારા ફક્ત ૬૦૦ મીટર લંબાઈ માં ૧૫૦ mm ની પાઈપને ૩૦૦ mm ની પાઈપ કનવર્ટ કરવા માટે વુડા બોર્ડ દ્વારા મંજૂરી આપેલ છે. હવે વી.એમ.સી દ્વારા ૭૦૦ મીટર લંબાઈમાં ૫૦૦ mm ડાયાની તથા ૭૮૦ મીટર લંબાઈમાં ૭૦૦ mm ડાયાની RCC NP4 ડ્રેનેજ ગ્રેવીટી લાઈન નાખવાનું આયોજન છે. જેને કારણે લગભગ રૂ. ૪,૫૫,૫૯,૬૦૦/- જેટલો ખર્ચ થવાની સંભાવના છે. આથી વી.એમ.સી ના અંદાજ મુજબની રકમ રૂ. ૪,૫૫,૫૯,૬૦૦/- ડિપોઝીટ વર્ક પેટે ચુકવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી અને તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૦૩) : વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા ગોરવા તથા ઉંડેરાની સોસાયટીઓમાં ૭૦૦ મીટર લંબાઈમાં ૫૦૦ mm ડાયાની તથા ૭૮૦ મીટર લંબાઈમાં ૭૦૦ mm ડાયાની RCC NP4 પ્રકારની અંડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાનો ખર્ચ રૂ. ૪,૫૫,૫૯,૬૦૦/- મંજૂર કરવા તથા કામગીરી થાય તે મુજબ તબક્કાવાર ચુકવણું કરવા આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર.(૧૧) : વુડાની ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ તથા VMSS ની (તાંદલજા) ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૭ ના સિમાડા પર આવેલ ૧૮.૦૦ મીટરનો રોડ બનાવવા બાબત.

મોજે વુડાની ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ તથા VMSS ની (તાંદલજા) ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૭ ના સિમાડા પર આવેલ ૧૮.૦૦ મીટરનો રોડ અડધો એટલે કે ૦૯.૦૦ મીટરનો રોડ વુડા વિસ્તારમાં તથા બાકીના ૦૯.૦૦ મીટરનો રોડ વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ છે. જેના કારણે રોડ બનાવેલ નથી. ૧૮.૦૦ મીટર રસ્તાની પોહળાઈ પૈકી જરૂરિયાત મુજબ જે તે ડેવલોપર્સ ધ્વારા અવરજવર થઈ શકે તે મુજબનો રોડ બનાવેલ હતો પરંતુ આ રસ્તો ચોમાસાને કારણે તથા વાહનોની અવરજવરને કારણે બગડી જતા મરામત થતી ન હોવાથી સ્થાનિક વપરાશ કર્તા ધ્વારા વુડામાં, વી.એમ.સીમાં, સરકારશ્રીમાં, પી.એમ. પોર્ટલ પર તથા જિલ્લા સ્વાગતમાં વારંવાર રજુઆત કરવામાં આવેલ હતી રસ્તો કાચો હોવાના કારણે ચોમાસાના સમયગાળા દરમ્યાન સોસાયટીઓમાં અવર-જવર કરવામાં મુશ્કેલી પડતી હોવાથી કાર્પેટ રોડ બનાવવાની માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

વડોદરા મહાનગરપાલિકાના પશ્ચિમ ઝોનની કચેરી દ્વારા ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ તથા VMSS ની (તાંદલજા) ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૭ ના સંયુક્ત સિમાડા પર આવેલ ૧૮.૦૦ મીટરના રોડ પૈકી હાલ ૯.૦૦ મીટરનો એપ્રોચ રોડ બનાવવા માટે કુલ રૂ. ૪૩,૭૮,૦૦૦/- નો અંદાજ તૈયાર કરેલ છે. આ રસ્તાથી વુડાની ટી.પી.સ્કીમ તથા વી.એમ.સી ની ટી.પી.સ્કીમને એપ્રોચ મળનાર હોઈ ભાગીદારીથી રસ્તો બનાવવા વુડા દ્વારા ૫૦% રકમ રૂ. ૨૧,૮૯,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ નેવ્યાસી હજાર પુરા) વી.એમ.સી ને જમા કરવા જણાવેલ છે. આથી વુડાની ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ તથા VMSS ની (તાંદલજા) ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૭ ના સંયુક્ત સિમાડા પર આવેલ ૧૮.૦૦ મીટરનો રોડ બનાવવા માટે થનાર ખર્ચ પૈકી રૂ. ૨૧,૮૯,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ નેવ્યાસી હજાર પુરા) વડોદરા મહાનગરપાલિકાને જમા કરાવવા માટે મંજૂરી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી આ રસ્તો વુડા તથા વી.એમ.સી ની બાઉન્ડ્રી પર હોઈ રસ્તો બનાવવાથી બન્ને વિસ્તારના રહિશોને ઉપયોગી થનાર હોઈ ૫૦% ભાગીદારીથી રસ્તો કરવા હરકત સરખુ નથી આથી ૫૦% રકમ જમા કરાવવા સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૦૪) : વુડાની ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ તથા VMSS ની (તાંદલજા) ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૭ ના સિમાડા પરના ૧૮.૦૦ મીટરનો રસ્તો વુડા તથા વી.એમ.સી બન્નેના રહિશો માટે ઉપયોગી હોઈ ૫૦% ભાગીદારીથી રસ્તો કરવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચના ૫૦% મુજબ રૂ. ૨૧,૮૯,૦૦૦/- વી.એમ.સી માં જમા કરાવવા મંજૂરી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર.(૧૨) : પશ્ચિમ ઝોનમાં આવેલ ટી.પી. ૨૬ ના એફ.પી. ૯૯ માં વાસણા-ભાયલી ખાતે ફાયર સ્ટેશન બનાવવા અંતર્ગત વુડા દ્વારા ભાગીદારીથી ચુકવણું કરવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, વુડા દ્વારા પશ્ચિમ વિસ્તારમાં ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ થી ૫ અને સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ૨ અને ૩ માં ઘણો વિકાસ થયેલ છે. ઉક્ત ટી.પી. માં મોલ, મલ્ટીપ્લેક્સ, સ્કુલ, ગાર્ડન, એપાર્ટમેન્ટ, રહેણાક મકાનો વગેરેનો વિકાસ થઈ રહેલ છે. વધતી જતી રહેણાંક/વાણિજ્ય વિકાસ માટે હાલ નજીકમાં ફાયર સ્ટેશનની સુવિધા ઉપલબ્ધ નથી. જેના કારણે વડોદરા મહાનગરપાલિકાના બિલ્ડીંગ પ્રોજેક્ટ શાખાની તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૯ ના પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ વડોદરા મહાનગરપાલિકાની ટી.પી. ની હદમાં પશ્ચિમ ઝોનમાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬ ના એફ.પી. ૯૯ માં વાસણા ભાયલી રોડ પર ફાયર સ્ટેશન બનાવવા માટે વર્ષ-૨૦૧૯-૨૦ માં આયોજન હાથ ધરેલ છે. આ ફાયર સ્ટેશન બનાવવાથી વુડાના ભાયલીની ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ થી ૫ અને સેવાસીની ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ૨ અને ૩ ના આઉટગ્રોથ વિસ્તારને પણ લાભ થનાર હોઈ વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા ફાયર સ્ટેશનના બાંધકામ વુડાના સહયોગથી થાય તે માટે અંદાજીત રકમ ના ૫૦% રકમ સહયોગથી ફાળવવા પ્રાથમિક સહમતિ થવા જણાવેલ છે. તથા વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા કન્સલટન્ટશ્રી દ્વારા અંદાજપત્ર તૈયાર થયા બાદ અંદાજની રકમ જણાવનાર છે. આથી વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા પશ્ચિમ ઝોનમાં આયોજીત ફાયર સ્ટેશન વુડાના ૫૦% સહયોગથી બનાવવા પ્રાથમિક સહમતી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે મુદ્દો રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા વી.એમ.સી દ્વારા ફાયર સ્ટેશન વાળી માટે સુચિત કરેલ ફાઈનલ પ્લોટ મુસદ્દારૂપ મંજૂર નગર રચનાનો હોઈ, જમીનનો કબજો મળ્યાની ખાતરી બાદ કામગીરી કરવા સર્વ સભ્યોનું મંતવ્ય હતું તથા ફાયર સ્ટેશન વુડાને હદ નજીક બનાવવાનું હોઈ, વુડાના ગામોને મહત્તમ ફાયદો મળી શકે તેમ હોઈ ૫૦% સહયોગ આપવા સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૦૫) : વી.એમ.સી વિસ્તારમાં પશ્ચિમ ઝોનમાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬ ના એફ.પી. નં. ૯૯ માં વાસણા-ભાયલી રોડ પર વી.એમ.સી દ્વારા બનનાર ફાયર સ્ટેશન માટે વુડા દ્વારા ૫૦% સહયોગ આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગેની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર. (૧૩) : સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે EWS-II ના આવાસો માટે જમીન નક્કી કરવા તથા AHM/અત્રેની કચેરીમાં એમ્પેનલ્ડ એજન્સીઓ પૈકી આર્કિટેક, પી.એમ.સી તથા ટી.પી.આઈ ની એજન્સીઓ નક્કી કરી કામગીરીની સોંપણી કરવા બાબત.

સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે EWS તથા ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે LIG ના આવાસો બનાવવાનું ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, મહાનગરપાલિકાઓ, નગરપાલિકાઓ તથા સત્તામંડળો દ્વારા અમલીકરણ કરવામાં આવી રહેલ છે. તે પરત્વે વુડાને પણ આ યોજનાનું અમલીકરણ કરવા જણાવવામાં આવેલ. જે પરત્વે વુડા દ્વારા કુલ ૮૩૨ આવાસના પઝેશન સોંપી દીધેલ છે. ૨૦૨૮ આવાસોની લોકાર્પણ કરેલ છે તથા વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ ના ટાર્ગેટ અંગે ૨૧૮૨ EWS-II પ્રકારના આવાસોના બાંધકામની કામગીરી પ્રગતિ હેઠળ છે. તદઉપરાંત ૮૨૬ EWS-II પ્રકારના આવાસો માટે ટેન્ડર પ્રક્રિયા હાથ ધરેલ છે.

તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૯ ના માન. સચિવશ્રી, હાઉસીંગ અને નિર્મળ ગુજરાત, ગાંધીનગરન પત્ર અન્વયે વુડાની અંતિમ મંજૂર થયેલ ટી.પી.સ્કીમોમાં આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે અનામત રાખેલ ફાઈનલ પ્લોટોમાં વર્ષ : ૨૦૧૯-૨૦ માં સરકારશ્રીના લક્ષ્યાંક હેઠળ ૧૫,૦૦૦ EWS-II (ટાઈપ) તથા BLC હેઠળ ૭૦૦૦ આવાસો બનાવવાની સુચના સરકારના પત્ર દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ છે. જે પરત્વે અત્રેની કચેરી દ્વારા વુડા વિસ્તારની ટી.પી.સ્કીમોના EWS ના પ્લોટો પૈકી મોજે ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ માં એફ.પી. નં. ૧૦૮ અને ૧૨૨, ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ માં એફ.પી. નં. ૧૧૬, સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ માં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪૪, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૫૯, ૧૬૦ અને ૧૬૧ ખાતેની જમીનોની પસંદગી કરી બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ એ.એચ.એમ ની કચેરીમાં એમ્પેનલ્ડ આર્કિટેક એજન્સીઓ પૈકી શ્રીમતી મમતા શાહ એન્ડ એસોસિયેટ્સ, વડોદરાને તથા પી.એમ.સી એજન્સીઓ પૈકી જયેશ એ. દલાલ, સુરતને તથા ધવલ એન્જીનીયર્સ, ગાંધીનગરને પી.એમ.સી તરીકે નિમણુંક આપી આયોજન કરાવી કુલ ૧૭૯૨ આવાસો માટે રૂ. ૧૬૧.૬૧ કરોડના ડી.પી.આર તૈયાર કરી રાજ્ય સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવતા રાજ્ય સરકારશ્રીની એસ.એલ.એમ.સી કમિટી દ્વારા મંજૂર કરી કેન્દ્ર સરકારશ્રીમાં પાઠવતા કેન્દ્ર સરકારશ્રીની સી.એસ.એમ.સી કમિટી માંથી પણ મંજૂરી મળેલ છે. આયોજન કરેલ કુલ ૧૭૯૨ આવાસોની વિગત નીચે મુજબ છે.

અનુ. નં	વિગત	સ્થળ	ટી.પી.	એફ.પી નંબર	સંખ્યા	અંદાજિત ખર્ચ (કરોડમાં)	આર્કિટેક	પી.એમ.સી
૧	EWS-II	ભાયલી	૧	૧૦૮	૧૬૮	રૂ. ૧૫.૧૫	મમતા શાહ એન્ડ એસોસિયેટ્સ	જયેશ એ. દલાલ
૨	EWS-II	ભાયલી	૧	૧૨૨	૪૪૮	રૂ. ૪૦.૨૦	મમતા શાહ એન્ડ એસોસિયેટ્સ	જયેશ એ. દલાલ
૩	EWS-II	ભાયલી	૨	૧૧૬	૩૩૬	રૂ. ૨૯.૩૪	મમતા શાહ એન્ડ એસોસિયેટ્સ	ધવલ એન્જીનીયર્સ
૪	EWS-II	સેવાસી	૨	૧૪૪	૧૧૨	રૂ. ૯.૮૭	મમતા શાહ એન્ડ એસોસિયેટ્સ	ધવલ એન્જીનીયર્સ
૫	EWS-II	સેવાસી	૨	૧૪૬	૧૧૨	રૂ. ૯.૮૯	મમતા શાહ એન્ડ એસોસિયેટ્સ	ધવલ એન્જીનીયર્સ
૬	EWS-II	સેવાસી	૨	૧૪૭	૧૯૬	રૂ. ૧૭.૧૧	મમતા શાહ એન્ડ એસોસિયેટ્સ	ધવલ એન્જીનીયર્સ
૭	EWS-II	સેવાસી	૨	૧૫૯	૨૨૪	રૂ. ૨૦.૭૮	મમતા શાહ એન્ડ એસોસિયેટ્સ	જયેશ એ. દલાલ
૮	EWS-II	સેવાસી	૨	૧૬૦	૮૪	રૂ. ૮.૩૬	મમતા શાહ એન્ડ એસોસિયેટ્સ	જયેશ એ. દલાલ
૯	EWS-II	સેવાસી	૨	૧૬૧	૧૧૨	રૂ. ૧૦.૯૦	મમતા શાહ એન્ડ એસોસિયેટ્સ	જયેશ એ. દલાલ
કુલ આવાસોની સંખ્યા					૧૭૯૨	રૂ. ૧૬૧.૬૧		

ઉપરોક્ત કામગીરી માટે આર્કિટેકશ્રી તરીકે નિમણુંક કરેલ શ્રીમતી મમતા શાહ એન્ડ એસોસિયેટસ તથા પી.એમ.સી તરીકે નિમણુંક કરેલ જયેશ એ. દલાલ અને ધવલ એન્જીનીયર્સની નિમણુંકને બહાલી આપવા તથા એ.એચ.એમ/વુડા માં એમ્પેનલ્ડ એજન્સી પૈકી ટી.પી.આઈ ની પસંદ કરી કામગીરી સોંપવા તથા ઉપરોક્ત વિગતે રૂ. ૧૬૧.૬૧ કરોડની કામગીરીને મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજૂ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી અને તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૦૬) : સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે EWS-II ના આવાસો બનાવવા માટે નક્કી કરેલ મોજે ભાયલી તથા સેવાસીની જમીનોમાં AHM એમ્પેનલ્ડ એજન્સીઓ પૈકી આર્કિટેકશ્રીની શ્રીમતી મમતા શાહ એન્ડ એસોસિયેટસ તથા પી.એમ.સી તરીકે નિમણુંક કરેલ જયેશ એ. દલાલ અને ધવલ એન્જીનીયર્સની નિમણુંકને બહાલી આપવા તથા એ.એચ.એમ/વુડા માં એમ્પેનલ્ડ એજન્સી પૈકી ટી.પી.આઈ ની પસંદ કરી કામગીરી સોંપવા તથા આવાસ યોજના બનાવવા માટે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ. ૧૬૧.૬૧ કરોડની કામગીરીને મંજૂરી આપવા અને તે અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર. (૧૪) : વુડા વિસ્તારમાં ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૬ માં ગાર્ડન ડેવલપ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં મોજે ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ માં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૬ બાગબગીચા માટે દર્શાવેલ છે. આ ફાઈનલ પ્લોટની આજુબાજુ ખુબ રહેણાંક વિકાસ થયેલ છે. વુડા બોર્ડની ૨૩૭મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૫૧૦ થી આ ફાઈનલ પ્લોટ બાગબગીચા માટે વિકાસ કરી મરામત અને જાળવણી કરવા ભાયલી ગ્રામ પંચાયતની સોંપણી કરાવેલ છે. જે મુજબ ભાયલી ગ્રામ પંચાયતને કબજો સુપ્રત કરેલ છે. આ વિસ્તારના રહીશોની બગીચો બનાવી આપવાની રજુઆતો પરત્વે ભાયલી ગ્રામ પંચાયત દ્વારા પંચાયતના લોકફાળાથી માટી પુરાણ, પેવર બ્લોક તથા પાણીનો બોરવેલ કરવાની બાંહેધરી આપેલ હોઈ બાકીની સીવીલ વર્કસ તથા ઇલેક્ટ્રીકલ વર્કસની કામગીરી વિગેરેની કામગીરી વુડા દ્વારા કરવાની થાય છે આથી કામગીરી માટે વડોદરા મહાનગરપાલિકા ખાતે પાર્કસ એન્ડ ગાર્ડન શાખા હોઈ આ કામગીરી કરી આપવા વડોદરા મહાનગરપાલિકાને જણાવતા તેઓ દ્વારા ગાર્ડનનું આયોજન કરી સીવીલ વર્કસ માટે ટેન્ડર મંગાવી કામગીરી શરૂ કરાવેલ છે તથા તે અંગે થનાર રૂ. ૩૧,૦૦,૧૫૦/- ના ખર્ચ વુડાને જમા કરાવવા જણાવતા બોર્ડની મંજૂરીની અપેક્ષાએ વી.એમ.સી ને ડીપોઝીટ વર્ક તરીકે જમા કરાવેલ છે. આ ઉપરાંત વી.એમ.સી દ્વારા ઇલેક્ટ્રીકલ વર્કસ માટે રૂ. ૮,૪૭,૧૩૪/- જમા કરાવવા જણાવેલ છે. આથી આ બગીચાને ડેવલપ કરવા માટે ડીપોઝીટ વર્ક તરીકે વી.એમ.સી ને સોંપેલ કામગીરીને બહાલી આપવા તથા તેઓ મારફત થનાર ખર્ચની મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી અને તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૦૭) : વુડા વિસ્તારમાં ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૬ માં ડીપોઝીટ વર્ક તરીકે ગાર્ડન ડેવલપ કરવા વડોદરા મહાનગરપાલિકાને સોંપેલ કામગીરીને બહાલી આપવા તથા આ કામગીરીના સિવિલ વર્ક પેટે ચુકવેલ રૂ. ૩૧,૦૦,૧૫૦/- ના ખર્ચને બહાલી આપવા તથા ઇલેક્ટ્રીકલ વર્કસ માટે રૂ. ૮,૪૭,૧૩૪/- જમા કરાવવા અને ભવિષ્યમાં સદર ગાર્ડન ડેવલપ કરવા થનાર તમામ ખર્ચને મંજૂરી આપવા તથા તે અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર.(૧૫) : વુડા દ્વારા બાંધવામાં આવેલ વરસાદી કાંસની બાજુમાં વી.એમ.સી દ્વારા રોડ કોસ કરી પુશીંગ કરી નાખવામાં આવેલ ૯૦૦ મીમી ડાયાની બે પાઈપને વરસાદી કાંસમાં જોડવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, વુડા દ્વારા બાંકો કંપનીની બાજુ માંથી બીલ ગામ સુધી નવીન આર.સી.સી ઓપન વરસાદી કાંસ બનાવેલ છે. સદર કાંસ વડોદરા મહાનગરપાલિકાના પશ્ચિમ વિસ્તારના ઝોનમાંથી વરસાદી પાણીના નિકાલ માટેનો શહેરનો મુખ્ય કાંસ છે. આ વરસાદી કાંસમાં વડોદરા મહાનગરપાલિકાનું વરસાદી પાણી અપસ્ટ્રીમ માંથી થઈ વુડાની ડાઉનસ્ટ્રીમમાં આવે છે. હયાત પાદરા રોડ કલવર્ટના અપસ્ટ્રીમ જોડાણ વાળા ભાગના ઈન્વર્ટ લેવલની સરખામણીમાં રોડ કલવર્ટનું બેડ લેવલ ૧.૦૦ મીટર ઉપરાંત ઉચું હોવાથી વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા પાકા કાંસને ઈન્વર્ટ લેવલને સમાંતર બે રો ૯૦૦ મીમી ડાયાની આર.સી.સી પાઈપ પુશીંગ પદ્ધતિથી જે તે વખતે નાખવામાં આવેલ છે તેમ પી.એમ.સી ના પત્રથી જણાવેલ છે. પરંતુ આ બે ૯૦૦ મીમી ડાયાની પાઈપ કાંસની એલાઈમેન્ટથી દુર નાખવામાં આવેલ હોઈ, વુડા દ્વારા જ્યારે કાંસ બનાવવામાં આવ્યો ત્યારે આ પાઈપો દેખાતી ન હતી તથા તેનું પાણી કાંસમાં આવી શકતું ન હતું. તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૦:૩૦ કલાકે વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા પશ્ચિમ વિસ્તારના ડે.કમિશ્નરશ્રી, વુડા સ્ટાફ, અકોટાના ધારાસભ્યશ્રી અને પુર્વ મેયર સહ સદર આ જગ્યાએ મુલાકાત કરેલ હતી અને વરસાદી કાંસનો ઝડપી નિકાલ થવાની રજુઆત કરેલ હતી. આથી વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા નાખેલ ૯૦૦ મીમી ડાયાના બે રોના મોઢા ખુલ્લા કરી આપી વરસાદી કાંસમાં વુડા દ્વારા જોડાણ કરવામાં આવે તો પશ્ચિમ ઝોનના વરસાદી પાણીનો સરળ ઝડપી તેમજ સરળતાથી નિકાલ થઈ શકે તેમ વી.એમ.સી. ના પત્ર દ્વારા જણાવેલ છે. તે માટે અત્રેથી ૯૦૦ મીમી ડાયાની બે પાઈપનું વુડા દ્વારા ખોદાણ કરી ચકાસણી કરતા કુલ એક જ પાઈપ સાઈટ પર મળી આવેલ છે. વુડા દ્વારા આ પાઈપને વુડાના વરસાદી કાંસમાં જોડાણ કરીએતો વડોદરા મહાનગરપાલિકાનું પુશીંગ કરેલ પાઈપ માંથી પાણીનો ઝડપી નિકાલ થઈ શકે તેમ છે. આથી આ કામગીરી માટે કરવાના થનાર રૂ. ૨,૨૭,૧૦૮/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્યાવીસ હજાર એકસો આઠ પુરા) અંદાજીત ખર્ચને મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી અને તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૦૮) : વુડા દ્વારા બાંધવામાં આવેલ વરસાદી કાંસની બાજુમાં વી.એમ.સી દ્વારા રોડ કોસ કરી પુશીંગ કરી નાખવામાં આવેલ ૯૦૦ મીમી ડાયાની બે પાઈપને વરસાદી કાંસમાં જોડાણ કરવા માટેની કામગીરી માટેના અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૨,૨૭,૧૦૮/- ને મંજૂરી આપવા તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૬) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં સમાવિષ્ટ મોજે કોયલી એક્ષ્ટેન્શન વિસ્તારમાં આવતી જમીનોમાં સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૪૨ (કોયલી) નો ફરીથી ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે કોયલી ગામની સેન્સસ-૨૦૧૧ મુજબ વસ્તી ૧૦૬૯૧ છે, વુડાના મંજુર અમલી સી.જી.ડી.સી.આર મુજબ ગામની વસ્તી ૫૦૦૦ થી વધુ હોય તો ગામતળથી ૬૦૦ મીટર વિસ્તારમાં ખેતીવાડી ઝોનમાં એફ.એસ.આઇ ૧.૬ ની મર્યાદામાં રહેણાંકના હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની જોગવાઈ છે, સદર વિસ્તારોમાં ઝડપી વિકાસની વિગતો ધ્યાને લઈ આ વિસ્તારોમાં સુઆયોજિત વિકાસ થાય તે માટે વુડાની બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૮, તા.૧૪/૧૨/૧૮ ઠરાવ નંબર (૨૫૫૩) થી સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૪૨ (કોયલી) ક્ષેત્રફળ:૧૯૦ હેક્ટર બનાવવાનું ઠરાવવામાં આવેલ સૂચિત નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૪/૧૮૫/૨૦૧૯, તા.૧૩/૦૨/૨૦૧૯ થી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ હદ પરામર્શ મેળવવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરને દરખાસ્ત પાઠવવામાં આવેલ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર દ્વારા તેઓશ્રીની કચેરીના પત્ર નં.વડોદરા/નરયોનં.૪૨(કોયલી) પરામર્શ/દ.ગુ./૧૦૦૬,તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૯ થી નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના કામે હદ પરામર્શને અનુમોદન આપવામાં આવેલ, સદરહું યોજનાનો ઇરાદો વુડા બોર્ડ બેઠકનં.૨૩૯, તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯, ઠરાવ નં.૧૫૯૦ થી જાહેર કરવામાં આવેલ પરંતુ સૂચિત નગર રચના યોજનાનં.૪૨ (કોયલી)ની જમીનોની મૂળખંડની માપણી કરાવી રેકર્ડની સર્ટીફિકેશન ડી.આઇ.એલ.આરશ્રી વડોદરાની કચેરીમાં કરાવતા ગામતળની હદમાં આંશિક ફેરફાર થયા હોવાનું ધ્યાને આવતા અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૪/૩૧૦/૨૦૧૯, તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૯ થી અધિનિયમની કલમ - ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો ફેર પરામર્શ માંગવામાં આવેલ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરની કચેરીના પત્ર નં.વડોદરા/નરયો/નં.૪૨ (કોયલી)/પરામર્શ/દ.ગુ./૧૭૪૭, તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૯ થી ફેર પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે. જેની શરત નં. ૧૦ માં તમામ પ્રક્રિયા રદ ગણવાની રહેશે. તેમજ નવેસરથી ઇરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે. તેમ જણાવેલ હોય સદરહું યોજનાનો ઇરાદો ફરીથી જાહેર કરવાનો થતો હોય યોજનાનો ઇરાદો ફેર જાહેર કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ થયેલ જેની ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૦૯) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં સમાવિષ્ટ મોજે કોયલી એક્ષ્ટેન્શન વિસ્તારમાં આવતી જમીનોમાં સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૪૨ (કોયલી) નો વુડાની ૨૩૯મી બોર્ડ, બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક૧૫૯૦, તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯ થી જાહેર કરવામાં આવેલ ઇરાદો તથા તે પરત્વે થયેલ પ્રક્રિયા રદ ગણી, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરની કચેરીના પત્ર નં.વડોદરા/નરયો/નં.૪૨ (કોયલી)/પરામર્શ/દ.ગુ./૧૭૪૭, તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૯ થી અત્રેને મળેલ ફેર પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૨ (કોયલી) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૭) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં સમાવિષ્ટ મોજે કોયલી એક્સ્ટેન્શન વિસ્તારમાં આવતી જમીનોમાં સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૪૩ (ઉંડેરા-અંકોડીયા) નો ફરીથી ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે ઉંડેરા ગામની વસ્તી ૧૬૯૦૨ છે, વુડાના મંજુર અમલી સી.જી.ડી.સી.આર મુજબ ગામની વસ્તી ૫૦૦૦ થી વધુ હોય તો ગામતળથી ૬૦૦ મીટર વિસ્તારમાં ખેતીવાડી ઝોનમાં એફ.એસ.આઇ ૧.૬ ની મર્યાદામાં રહેણાંકના હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની જોગવાઈ છે, સદર વિસ્તારોમાં ઝડપી વિકાસની વિગતો ધ્યાને લઈ આ વિસ્તારોમાં સુઆયોજિત વિકાસ થાય તે માટે વુડાની બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૮, તા.૧૪/૧૨/૧૯ ઠરાવ નંબર (૨૫૫૩) થી સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૪૩ (ઉંડેરા-અંકોડીયા) ક્ષેત્રફળ:૧૬૦ હેક્ટર બનાવવાનું ઠરાવવામાં આવેલ સૂચિત નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના કામે અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૪/૧૮૪/૨૦૧૯,તા.૧૩/૦૨/ ૨૦૧૯ થી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ હદ પરામર્શ મેળવવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરને દરખાસ્ત પાઠવવામાં આવેલ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર દ્વારા તેઓશ્રીની કચેરીના પત્ર નં. વડોદરા/ નરયોનં.૪૩ (ઉંડેરા-અંકોડીયા) પરામર્શ/દ.ગુ./૧૦૦૫, તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૯ થી નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના કામે હદ પરામર્શને અનુમોદન આપવામાં આવેલ, સદરહું યોજનાનો ઇરાદો વુડા બોર્ડ બેઠકનં.૨૩૯, તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯, ઠરાવ નં.૧૫૯૦ થી જાહેર કરવામાં આવેલ પરંતુ સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૪૩ (ઉંડેરા-અંકોડીયા) ની જમીનોની મૂળખંડની માપણી કરાવી રેકર્ડની સર્ટીફિકેશન ડી.આઇ.એલ.આરશ્રી વડોદરાની કચેરીમાં કરાવતા ગામતળની હદમાં આંશિક ફેરફાર થયા હોવાનું ધ્યાને આવતા અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૪/૩૧૧/૨૦૧૯, તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૯ થી અધિનિયમની કલમ - ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો ફેર પરામર્શ માંગવામાં આવેલ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરની કચેરીના પત્ર નં.વડોદરા/નરયો/ નં.૪૩ (ઉંડેરા-અંકોડીયા)/પરામર્શ/દ.ગુ./૧૭૪૮, તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૯ થી ફેર પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે, જેની શરત નં. ૧૦ માં તમામ પ્રક્રિયા રદ ગણવાની રહેશે. તેમજ નવેસરથી ઇરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે. તેમ જણાવેલ હોય સદરહું યોજનાનો ઇરાદો ફરીથી જાહેર કરવાનો થતો હોય યોજનાનો ઇરાદો ફેર જાહેર કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ થયેલ વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૧૦) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં સમાવિષ્ટ મોજે ઉંડેરા-અંકોડીયા એક્સ્ટેન્શન વિસ્તારમાં આવતી જમીનોમાં સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉંડેરા-અંકોડીયા) નો વુડાની ૨૩૯મી બોર્ડ, બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૧૫૯૦, તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯ થી જાહેર કરવામાં આવેલ ઇરાદો તથા તે પરત્વે થયેલ પ્રક્રિયા રદ ગણી, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરની કચેરીના પત્ર નં.વડોદરા/નરયો/નં.૪૨ (કોયલી)/પરામર્શ/દ.ગુ./૧૭૪૮, તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૯ થી અત્રેને મળેલ ફેર પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉંડેરા-અંકોડીયા) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૮) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ (બીલ) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પશ્ચિમ ભાગમાં સમીયાલા-બીલ ગામને અડીને આવેલ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બીલ) તથા નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (સમીયાલા-બીલ) સિવાયનો બીલનો વિસ્તાર તથા ચાપડ આખા ગામના વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના બનાવવા વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૪, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ના ઠરાવ નંબર (૨૪૫૩) થી ઠરાવવામાં આવેલ, સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (બીલ-ચાપડ)ની અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરનો હદ પરામર્શ મેળવવા અત્રેના તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૭ ના પત્રથી દરખાસ્ત પાઠવવામાં આવેલ સદર દરખાસ્તને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરે તેઓશ્રીની કચેરીના પત્ર નં. નરયો/નં. ૨૭ (બીલ-ચાપડ) ૪૧(૧)/પરામર્શ/વડોદરા/દ.ગુ./૪૩૧, તા. ૨૪-૧-૧૯ થી શરતી હદ પરામર્શ આપવામાં આવેલ, આવેલ હદ પરામર્શ મુજબ યોજના વિસ્તારમાં પ્રતિબંધિત વિસ્તારની જમીનો સમાવેશ થતો હોય તથા યોજનાનું ક્ષેત્રફળ વધુ હોય તેમજ મૂળખંડોની સંખ્યા ખૂબ જ વધુ હોય વધુ ગામોના સીમાડા ભેગા થતા હોય અંતિમખંડોની ફાળવણી એક બીજા ગામમાં થવાની શક્યતાના કારણે તથા રેકર્ડ દુરસ્તીના પ્રશ્નો ઉપસ્થિત થાય તેમ જણાતાં વુડા બોર્ડ બેઠકનં. ૨૩૯ તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ઠરાવ નં. (૨૫૮૫) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (બીલ-ચાપડ) ને ૨૭/એ, ૨૭/બી, ૨૭/સી અને ૨૭/ડી એમ ૪ ભાગમાં વિભાજન કરી હાલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ, ૨૭/બી અને ૨૭/સી ને અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ફેરહદ પરામર્શ મેળવવા ઠરાવતાં અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૪/૩૦૮/૨૦૧૯, તા. ૧૪/૦૩/૨૦૧૯ થી સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ (બીલ) તૈયાર કરવાના કામે અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરને દરખાસ્ત પાઠવવામાં આવેલ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર દ્વારા તેઓશ્રીની કચેરીના પત્ર નં. ૨૭/એ (બીલ)/૪૧(૧)/પરામર્શ/વડોદરા/દ.ગુ./૧૮૫૫, તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૯ થી યોજના તૈયાર કરવાના કામે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ હદ પરામર્શને અનુમોદન આપવામાં આવેલ છે. જેની યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કરવા સંબંધિ કાર્યવાહી કરવાની થાય છે. જેથી યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૧૧): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ (બીલ) બનાવવા અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ આપેલ પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો મુજબ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૯) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૭/બી (બીલ) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પશ્ચિમ ભાગમાં સમીયાલા-બીલ ગામને અડીને આવેલ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બીલ) તથા નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (સમીયાલા-બીલ) સિવાયનો બીલનો વિસ્તાર તથા ચાપડ આખા ગામના વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના બનાવવા વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૪, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ના ઠરાવ નંબર (૨૪૫૩) થી ઠરાવવામાં આવેલ, સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (બીલ-ચાપડ)ની અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરનો હદ પરામર્શ મેળવવા અત્રેના તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૭ ના પત્રથી દરખાસ્ત પાઠવવામાં આવેલ સદર દરખાસ્તને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરે તેઓશ્રીની કચેરીના પત્ર નં. નરયો/નં. ૨૭ (બીલ-ચાપડ) ૪૧(૧)/પરામર્શ/વડોદરા/દ.ગુ./૪૩૧, તા. ૨૪-૧-૧૯ થી શરતી હદ પરામર્શ આપવામાં આવેલ, આવેલ હદ પરામર્શ મુજબ યોજના વિસ્તારમાં પ્રતિબંધિત વિસ્તારની જમીનો સમાવેશ થતો હોય તથા યોજનાનું ક્ષેત્રફળ વધુ હોય તેમજ મૂળખંડોની સંખ્યા ખૂબ જ વધુ હોય વધુ ગામોના સીમાડા ભેગા થતા હોય અંતિમખંડોની ફાળવણી એક બીજા ગામમાં થવાની શક્યતાના કારણે તથા રેકર્ડ દુરસ્તીના પ્રશ્નો ઉપસ્થિત થાય તેમ જણાતાં વુડા બોર્ડ બેઠકનં. ૨૩૯ તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ઠરાવ નં. (૨૫૮૫) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (બીલ-ચાપડ) ને ૨૭/એ, ૨૭/બી, ૨૭/સી અને ૨૭/ડી એમ ૪ ભાગમાં વિભાજન કરી હાલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ, ૨૭/બી અને ૨૭/સી ને અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ફેરહદ પરામર્શ મેળવવા ઠરાવતાં અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૪/૩૦૭/૨૦૧૯, તા. ૧૪/૦૩/૨૦૧૯ થી સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૭/બી (બીલ) તૈયાર કરવાના કામે અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરને દરખાસ્ત પાઠવવામાં આવેલ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર દ્વારા તેઓશ્રીની કચેરીના પત્ર નં. ૨૭/બી (બીલ)/૪૧(૧)/પરામર્શ/વડોદરા/દ.ગુ./૧૮૫૪, તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૯ થી યોજના તૈયાર કરવાના કામે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ હદ પરામર્શને અનુમોદન આપવામાં આવેલ છે. યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કરવા સંબંધિ કાર્યવાહી કરવાની થાય છે. જેથી યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૧૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/બી (બીલ) બનાવવા અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ આપેલ પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો મુજબ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૦) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૨૭/સી (ચાપડ) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પશ્ચિમ ભાગમાં સમીયાલા-બીલ ગામને અડીને આવેલ નગર રચના યોજના નં.૧ (બીલ) તથા નગર રચના યોજના નં.૨૧ (સમીયાલા-બીલ) સિવાયનો બીલનો વિસ્તાર તથા ચાપડ આખા ગામના વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના બનાવવા વુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૪, તા.૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ના ઠરાવ નંબર (૨૪૫૩) થી ઠરાવવામાં આવેલ, સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૨૭ (બીલ-ચાપડ)ની અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરનો હદ પરામર્શ મેળવવા અત્રેના તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૭ ના પત્રથી દરખાસ્ત પાઠવવામાં આવેલ સદર દરખાસ્તને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરે તેઓશ્રીની કચેરીના પત્ર નં.નરયો/નં.૨૭ (બીલ-ચાપડ) ૪૧(૧)/પરામર્શ/વડોદરા/દ.ગુ./૪૩૧, તા.૨૪-૧-૧૮ થી શરતી હદ પરામર્શ આપવામાં આવેલ, આવેલ હદ પરામર્શ મુજબ યોજના વિસ્તારમાં પ્રતિબંધિત વિસ્તારની જમીનો સમાવેશ થતો હોય તથા યોજનાનું ક્ષેત્રફળ વધુ હોય તેમજ મૂળખંડોની સંખ્યા ખૂબ જ વધુ હોય વધુ ગામોના સીમાડા ભેગા થતા હોય અંતિમખંડોની ફાળવણી એક બીજા ગામમાં થવાની શક્યતાના કારણે તથા રેકર્ડ દુરસ્તીના પ્રશ્નો ઉપસ્થિત થાય તેમ જણાતાં વુડા બોર્ડ બેઠકનં.૨૩૯ તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ઠરાવ નં.(૨૫૮૫) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭ (બીલ-ચાપડ) ને ૨૭/એ, ૨૭/બી, ૨૭/સી અને ૨૭/ડી એમ ૪ ભાગમાં વિભાજન કરી હાલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/એ, ૨૭/બી અને ૨૭/સી ને અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ફેરફાર પરામર્શ મેળવવા ઠરાવતાં અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૪/૩૦૯/૨૦૧૯, તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૯ થી સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૨૭/બી (બીલ) તૈયાર કરવાના કામે અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરને દરખાસ્ત પાઠવવામાં આવેલ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર દ્વારા તેઓશ્રીની કચેરીના પત્ર નં.૨૭/સી (ચાપડ)/૪૧(૧)/પરામર્શ/વડોદરા/દ.ગુ./૧૮૫૬,તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૯થી યોજના તૈયાર કરવાના કામે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ હદ પરામર્શને અનુમોદન આપવામાં આવેલ છે. જેથી યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કરવા સંબંધિ કાર્યવાહી કરવાની થાય છે. યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૧૩) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/સી (ચાપડ) બનાવવા અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ આપેલ પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો મુજબ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૧) : સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરાયેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) માંના મોજે-વેમાલી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૮૬/પૈકી, ૭૯, બ્લોકનં.૬૭/બ/પૈકી ૩, મૂળખંડ નં.૧૮૨, અંતિમખંડ નં.૧૮૨ ની જમીનમાં વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે આપેલ વિકાસ પરવાનગીને બહાલી આપવા બાબત.

સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરાયેલ અને હાલમાં નગર રચના અધિકારીશ્રી – વડોદરા હસ્તક કાર્યવાહી હેઠળની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) માં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે-વેમાલીના બ્લોકનં.૬૭/બ/પૈકી ૩, મૂળખંડ નં.૧૮૨, ક્ષેત્રફળ-૯૫૮૪ ચો.મી. ના બદલામાં આંશિક રીતે સ્થાનાંતરિત કરીને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૮૨, ક્ષેત્રફળ-૫૭૫૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુના એક સ્વતંત્ર મકાનની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સારૂ અરજદારશ્રી – અને જમીન માલિક શ્રી – પરાક્રમસિંહ અજીતસિંહ જાડેજા દ્વારા તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ રૂ. ૨૪૦૪૦/- ની રકમનો વિકાસ ચાર્જ તેમજ તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજના ચલણથી રૂ. ૧૦૦૦/- ની લઘુત્તમ ચકાસણી ફી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના બેન્ક ખાતામાં જમા કરાવીને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સારૂ પ્રકરણ રજૂ કરાયેલ હતું. જે પરત્વે સત્તામંડળના તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજના પત્રાંક:યુડીએ/પ્લાન-૬/૩૫૩/૨૦૧૯ થી નગર રચના અધિકારીશ્રી વડોદરા પાસેથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૯ (૧)(૫) ની જોગવાઈ અનુસાર ઉક્ત જમીન પરત્વે અભિપ્રાય મોકલી આપવા નગર રચના અધિકારીશ્રી-વડોદરાને જણાવેલ હતું. જે પરત્વે તેઓના તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજના પત્રાંક: નરયો/વડોદરા/નં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી)/મુળખંડ નં.૧૮૨/૩૧૨૬ થી સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨(સમા-દુમાડ-વેમાલી) ની કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરાયેલ નથી અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત હાલમાં યથાવત છે. તેમ અભિપ્રાય આપેલ હોવાથી સત્તામંડળના તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજના વિકાસ પરવાનગી હુકમ ક્રમાંક:-યુડીએ/પ્લાન-૪/પરવાનગી/૭૧/૨૦૧૯ થી સદરહું અંતિમખંડ નંબર-૧૮૨ ની ૫૭૫૦ ચો.મી જમીનમાં એક રહેણાંક એકમની વિકાસ પરવાનગી અંતિમખંડમાં ભળતી જમીનના કબ્જા કરાર મેળવવાની શરતે તથા સવાલવાળી અંતિમખંડ નંબર-૧૮૨ ની જમીન આંશિક પણે મોજે-સમા અને મોજે-વેમાલીની ગ્રામ્ય હદમાં સ્થિત થતી હોવાથી તેમજ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૫/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજના જાહેરનામા ક્રમાંક: KV/26/2019/VMN/902016/2275/P થી મોજે સમાનો સમાવેશ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના હદ વિસ્તારમાં થઈ ગયેલ હોવાથી જ્યારે અરજદારશ્રીની મૂળખંડની જમીન મોજે-વેમાલીની હદમાં સ્થિત થયેલ હોવાથી ઉક્ત બાબતે સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા વિચારણા કરીને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજની વિકાસ પરવાનગીને બહાલી આપવા અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૧૪): સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરાયેલી અને હાલમાં નગર રચના અધિકારીશ્રી હસ્તકની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૦૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) માં ના મોજે વેમાલી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૮૫/પૈ, ૭૯, બ્લોકનં.૬૭/બ પૈકી ૩, મુળખંડ નં.૧૮૨, અંતિમખંડ નં.૧૮૨ ની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સારૂ રજૂ કરેલ પ્રકરણે અંતિમખંડ નં.૧૮૨ ની જમીન આંશિક રીતે મોજે વેમાલીમાં અને આંશિક રીતે મોજે સમામાં સ્થિત થતી હોવાથી તેમજ મોજે સમાનો વિસ્તાર સરકારશ્રી ના જાહેરનામા ક્રમાંક:-KV/26/2019/VMN/902016/2275/P, તા.૦૫/૦૨/૨૦૧૯ થી તાજેતરમાં વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના હદ-વિસ્તારમાં ભળેલ

હોવાથી અત્રેથી સત્તામંડળના બોર્ડની મંજૂરીની બહાલી મેળવવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી અરજદારશ્રીને આપવામાં આવેલ હતી. જે પરત્વે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પ્રતિનિધિ દ્વારા અભિપ્રાય વ્યક્ત કરવામાં આવેલ છે કે, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં સ્થિત થતી જમીનોમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાની સત્તા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની છે. આમ ઉક્ત બાબતે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ શરતી વિકાસ પરવાનગીને બોર્ડના તમામ સભ્યો દ્વારા સર્વાનુમંતે બહાલી આપવામાં આવેલ છે.

મુદ્દા નંબર (૨૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ આખરી મંજુર + અમલી નગર રચના યોજનાનં.૧ (વેમાલી) ના અંતિમખંડ નંબર ૫૫ ની ઉત્તર દિશાએ સ્થિત થયેલ મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) મુજબના દરખાસ્ત પ્રમાણેના અંતિમખંડ નંબર ૨૪૩ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) ક્ષેત્રફળ-૨૧૫૯ ચો.મી. જમીનમાંથી ૧૦૮ ચો.મી. જમીન ભારત સરકારના ઉપક્રમ એવા પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશનને બજારભાવથી વેચાણથી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ આખરી મંજુર + અમલી નગર રચના યોજનાનં.૧ (વેમાલી) અનુસારના ફોર્મ એફ પ્રમાણે અંતિમખંડ નંબર-૫૫, ક્ષેત્રફળ- ૫૩૬૦ ચો.મી. જમીન ભારત સરકારના ઉપક્રમ એવા પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ, વડોદરાને સત્તામંડળની તા. ૯/૭/૨૦૧૦ ના રોજની મળેલ ૨૦૮ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૨૦૨૬ થી બજાર કિંમતથી વેચાણ કરવામાં આવેલ હતી. જે પરત્વે પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ દ્વારા અત્રેની કચેરી પાસેથી તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજના પત્રાંક : યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૩૯૦/૨૦૧૩ થી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + આઠ માળના વાણિજ્યક હેતુ માટેના તેઓની ઓફિસના તેમજ રહેણાંક હેતુના ફ્લેટસ વિગેરેના વિકાસ કામની પરવાનગી જે તે સમયના જી.ડી.સી.આર. મુજબ આપવામાં આવેલ હતી. જે નકશાની વિગતો જોતાં અંતિમખંડ નંબર-૫૫ ની ઉત્તર દિશા તરફની હદથી ૬૦૦ મીટર માર્જીનલ અંતર છોડીને વિકાસ કામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ હતી. પરંતુ સદરહું અંતિમખંડ આખરી નગર રચના યોજના નં.૧ (વેમાલી) નો છેલ્લો અંતિમખંડ હોવાથી તથા તે પછીની જમીનો સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરાયેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) ની હદમાં આવતી હોવાથી સ્થળ માપણીમાં ક્ષતિ હોવાના કારણોસર તેમજ પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશન દ્વારા જે તે સમયની ઉક્ત અંતિમખંડ નંબર-૫૫ ની ઉત્તર દિશા તરફે હયાત વાયર ફેન્સીંગને જ અંતિમખંડની હદ ગણી લઇને તે જમીનની હદથી માર્જીનલ અંતર છોડીને ૨૭.૭૫ મીટરની ઉંચાઇના વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ વિકાસ કામ તેઓના કન્સલટન્ટ દ્વારા સ્થળે કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ અરજદારશ્રી પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશન દ્વારા તેઓના પત્રાંક:- WRTS-II/ENGG/VUDA તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ પ્લીનથચેક પ્રમાણપત્ર મેળવવા સારૂ અરજી પત્રકમાં ફોટોગ્રાફસની વિગતો સહ રજૂઆત કરતાં અત્રેના તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ કરાયેલ સ્થળ તપાસ અહેવાલ અનુસાર અંતિમખંડની હદમાં વાયર ફેન્સીંગ તથા ખરેખર અંતિમખંડની માપણીશીટ મુજબની હદમાં ફેરફાર હોવાનું જણાતાં અત્રેના તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજના પત્રાંક: યુડીએ/પ્લાન-૨/૧૨/૨૦૧૮ થી હયાત સ્થળ સ્થિતિ મુજબના નકશા રજૂ કરવા તેમજ અંતિમખંડની હદ નિયમાનુસાર જાળવેલ નથી તે અંગેની જાણ કરેલ છે. જેના અનુસંધાને અરજદારશ્રી - પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજના પત્રાંક: WRTS-II/ENGG/CIVIL/02/1104 થી તેમજ તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજના સરખા ક્રમાંકના પત્રાંક: WRTS-II/ENGG/CIVIL/VUDA/03 થી સ્થળ પરના અંતિમખંડના ક્ષેત્રફળમાં ક્ષતિ હોવાથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના દ્વારા વેચાણ દસ્તાવેજથી ફાળવવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ-૫૨૫૨ ચો.મી. ના બદલે સ્થળે ઉક્ત જમીનનું ક્ષેત્રફળ ઘરછોડના કારણોસર તેમજ અંતિમખંડનો છેલ્લો નંબર હોઇ લાગુ જમીન વિસ્તારની મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) ની સંયુક્ત હદના કારણોસર ૫૩૬૦ ચો.મી. થતું હોવાથી અત્રેથી પ્લીનથચેક પ્રમાણપત્ર આપવા સારૂ રજૂઆત કરેલ છે. પરંતુ ઉક્ત બાબતે અત્રેથી તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજના પત્રાંક:યુડીએ/પ્લાન-૬/૮૦/૨૦૧૮ થી ફાળવેલા અંતિમખંડના હદ, માપ અને ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોવાથી નકશા મુજબના બિલ્ડીંગના માર્જીનલ અંતર સુસંગત થતા ન હોવાથી અરજદારશ્રી- પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશન

દ્વારા રજુ કરાયેલ પ્લીનથચેક પ્રમાણપત્ર મેળવવા અંગેનું પ્રકરણ દફતરે કરાયેલ છે તેમ જાણ તેઓને કરાયેલ છે. જેથી અરજદારશ્રી અને અંતિમખંડ નંબર-૫૫, વેમાલી ટી.પી.૧ ના ફાળવણીદાર પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશન દ્વારા તેઓના તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજના પત્રાંક: WRTS-II/ENGG/CIVIL/VUDA/04 થી ૧૦૮ ચો.મી. (૫૩૬૦ સ્થળ માપણી મુજબ-૫૨૫૨ ચો.મી. વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રમાણે ગણતાં) જમીનની વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ પાસેથી હાલના બજારભાવ / વુડાના જે કોઈ દર પ્રમાણે ખરીદવા સંમતિ આપતો પત્ર પાઠવેલ છે. જેથી આખરી મંજુર+ અમલી વેમાલી ટી.પી.નં.૧ અંતિમખંડ નં.૫૫ ના બાબતે લાગુ થતી સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરાયેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) કે જે હાલમાં નગર રચના અધિકારીશ્રી હેઠળ કાર્યવાહી હેઠળ હોવાથી ઉક્ત લાગુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) ની દરખાસ્ત પ્રમાણેના અંતિમખંડ નંબર-૨૪૩, ક્ષેત્રફળ-૨૧૫૯ ચો.મી.ની વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણપાત્ર જમીનમાંથી આંશિક રીતે મોજે - સમા અને આંશિક રીતે મોજે - વેમાલીમાં સ્થિત થતી ૧૦૮ ચો.મી. જમીન ભારત સરકારશ્રીના ઉપક્રમે એવા પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશનને બજારભાવથી ફાળવી આપવા સારૂ ચર્ચા વિચારણા અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૧૫) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ આખરી મંજુર + અમલી નગર રચના યોજનાનં.૧ (વેમાલી) ના અંતિમખંડ નંબર ૫૫ ની ઉત્તર દિશાએ સ્થિત થયેલ મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) મુજબના દરખાસ્ત પ્રમાણેના અંતિમખંડ નંબર ૨૪૩ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) ક્ષેત્રફળ-૨૧૫૯ ચો.મી. જમીનમાંથી ૧૦૮ ચો.મી. જમીન ભારત સરકારના ઉપક્રમ એવા પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશનને બજારભાવથી વેચાણથી ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી જે અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) ને પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાના નિર્ણયો હાલમાં નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જાહેર કરવાના બાકી હોવાથી તેમજ જ્યાં સુધી પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થયે અમલમાં ન આવે ત્યાં સુધી અંતિમખંડ નં.૨૪૩ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ પાત્ર) ક્ષે. ૨૧૫૯.૦ ચો.મી. જમીનમાંથી ૧૦૮ ચો.મી. જમીન ભારત સરકારના ઉપક્રમ એવા પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશનને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા બજાર કિંમતે ફાળવી શકાય તેમ નથી. વધુમાં, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના (વેમાલી-૧) ના અંતિમખંડ નં.૫૫ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ પાત્ર)નો મહત્તમ ભાગ મોજે સમામાં સ્થિત થતો હોવાથી તેમજ મોજે સમાનો વિસ્તાર તાજેતરમાં વડોદરા મહાનગર સેવા સદનમાં સમાવેશ થયેલ હોવાથી તેમજ ઉક્ત જમીનમાં અત્રેથી આપવામાં આવેલ તા.૧૮/૦૭/૨૦૧૪ ના પત્રાંક નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૩૯૦/૨૦૧૩ થી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશનને આપવામાં આવેલ મંજુરી પરત્વે પ્લીનથચેક પ્રમાણપત્ર કે ઓક્યુપન્સી પ્રમાણપત્ર વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ ન હોવાથી, પ્રસ્તુત બાબતે પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશનની રજુઆત અરજી પરત્વે વુડા દ્વારા આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગીની મુળ ફાઇલ આગળની કાર્યવાહી સારૂ વડોદરા મહાનગર સેવા સદનને પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

મુદ્દા નંબર (૨૩) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારો પૈકી છ ગામ સરકારશ્રીના જાહેરનામાથી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થતા અત્રેની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૯ સદર ગામોની ફાઈલો વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં પાઠવેલ પરંતુ હાલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મોકલેલ ફાઈલો પરત કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદમાં સમાવિષ્ટ થતા ગામો પૈકી, ગોરવા, હરણી, સમા, તરાસાલી, બાપોદ, કલાલીને શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ સચિવાલય, ગાંધીનગર્ના તા.૫/૦૨/૨૦૧૯ ના જાહેરનામા નં. KV/26/2019/VMN/902016/2275/P થી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હસ્તક સોંપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૯ ના ઠરાવ નં. ૨૫૮૭ થી સદર ગામોની ફાઈલો જે તે તબક્કે સ્થગિત કરી, અરજદારશ્રીઓને વિકાસ પરવાનગીઓના પ્રકરણોએ મુશ્કેલી કે બિન જરૂરી હાલાકી ન પડે તે માટે વુડા કચેરી દ્વારા અગ્રતાના ધોરણે વિવિધ વિકાસ પરવાનગીની ચાલુ ફાઈલો અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૬/૩૧૭/૨૦૧૯ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૯ તથા નં. યુડીએ/પ્લાન-૪/૨૯૫/૨૦૧૯ તા.૧૨/૦૩/૨૦૧૯ તથા અન્ય પત્રથી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને પાઠવી આપવા આવેલ હતી. પરંતુ ડે. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર પાલીકાના તા.૨૬/૪/૨૦૧૯ ના બાં.પ. જા.નં. ૧૪૧/૨૦૧૯-૧૯ નો પત્ર અત્રે મળ્યા તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૯ દ્વારા નીચે મુજબ પત્ર સહ તે પૈકીની ફાઈલો પરત પાઠવેલ છે.

અ.નં.	અરજદારનું નામ	હેતુ	ગામ, રે.સ. નં. / બ્લોક નં.
૧	શ્રી પ્રવીણભાઈ રામદાસભાઈ પટેલ તથા અન્ય	ઓક્યુપન્શી પ્રમાણપત્ર મેળવવા	કલાલી, રે.સ.નં. ૩૩૩/૨, બ્લો. નં. ૨૮૫
૨	શ્રી પટેલ ઈન્દ્રવદન એ. તથા અન્ય	રીવાઈઝ્ડ / રીન્યુઅલ વિકાસ પરવાનગી તેમજ ઓક્યુપન્શી પ્રમાણપત્ર મેળવવા	ગોરવા-અંકોડીયા, રે.સ.નં. ૪૯૦, એફ.પી. નં. ૫૦, ટી.પી. નં. ૧

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લેતાં જાહેર જનતાને હાલાકી ન પડે તે માટે જાહેર હિત ધ્યાને લઈને જે ફાઈલોમાં વિકાસ પરવાનગી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ હોય અને

(અ) પ્લીનથચેક પ્રમાણપત્ર આંશિક વિકાસકામનું કે સંપૂર્ણ વિકાસકામનું વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં અથવા

(બ) ઓક્યુપન્શી પ્રમાણપત્ર આંશિક/પૂર્ણ કરેલા વિકાસકામનું વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ના અગાઉ આપવામાં આવેલ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં પ્લીનથચેક પ્રમાણપત્ર તેમજ ઓક્યુપન્શી પ્રમાણપત્ર આપવા સંબંધેની આગળની કાર્યવાહી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી દ્વારા કચેરી પ્રથાનુસાર કામગીરી કરવાની રહેશે અને તદ્દનુસાર પ્લીનથચેક પ્રમાણપત્ર અને ઓક્યુપન્શી પ્રમાણપત્ર આપવાનું રહેશે અને તેની એક નકલ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી દ્વારા ડેપ્યુટી કમીશ્નરશ્રી (L & E), વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરાને પાઠવી આપવાની રહેશે.

જ્યારે જે કિસ્સાઓમાં વિકાસ પરવાનગી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ હોય અને પ્લીનથચેક પ્રમાણપત્ર વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આજદિન સુધી આપવામાં આવેલ ન હોય તો તેવા કિસ્સામાં પ્લીનથચેક પ્રમાણપત્ર/ઓક્યુપન્શી પ્રમાણપત્ર

આપવાની તેમજ રિવાઇઝ અને રિન્યુઅલ પરવાનગી સહિતની તમામ કાર્યવાહી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની કચેરી દ્વારા કરવાની રહેશે અને આ છ ગામોની રેકર્ડ ઉપર ઉપલબ્ધની તમામ ફાઇલો ક્રમશઃ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને પાઠવી આપવા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કરાયેલ તા.૦૨/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજના કાર્યાલય આદેશ ક્રમાંક યુડીએ/પ્લાન-૪/૮૩૩/૨૦૧૯ થી કરાયેલ આદેશને બહાલી આપવા તથા તે અંગે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૧૬): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદમાં સમાવિષ્ટ થતા ગામો પૈકી, ગોરવા, હરણી, સમા, તરાસાલી, બાપોદ, કલાલીનો સમાવેશ સરકારશ્રીના તા.૫/૦૨/૨૦૧૯ ના જાહેરનામા નં.KV/26/2019/VMN/902016/ 2275/P થી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ છે. જેથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા.૦૨/૦૭/૨૦૧૯ ના કાર્યાલય આદેશ ક્રમાંક: યુડીએ/પ્લાન-૪/૮૩૩/૨૦૧૯ ના આદેશ અનુસાર જે કિસ્સામાં પ્લીનથચેક પ્રમાણપત્ર આંશિક પણે/સંપૂર્ણપણે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ હોય તો તેવા કિસ્સાઓમાં ઓ.સી. પ્રમાણપત્ર તેમજ બાકી રહેલા એકમોના પ્લીનથચેક પ્રમાણપત્ર વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપવાના રહેશે. અને તેની નકલ ડેપ્યુટી મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (એલ.એન્ડ.ટી.) ને મોકલી આપવાની રહેશે.

જ્યારે જે કિસ્સાઓમાં વિકાસ પરવાનગી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ હોય અને પ્લીનથચેક/ઓક્યુપન્સી પ્રમાણપત્ર વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ ના હોય તેવા કિસ્સામાં પ્લીનથચેક/ઓક્યુપન્સી પ્રમાણપત્ર, રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી તેમજ રીન્યુઅલ વિકાસ પરવાનગી આપવાની તમામ કાર્યવાહી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા કરવાની રહેશે. અને આ છ ગામોની તમામ રેકર્ડ ઉપરની ફાઇલો પાઠવી આપવાની રહેશે. તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

મુદ્દા નંબર (૨૪) : બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ તથા પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ ચાર્જીસમાં વગર વ્યાજના હપ્તા આપવા બાબત.

તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ કેડાઇ વડોદરા તથા વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને VUDAના બાંધકામ પરમીશન તથા ટી.પી.ને લગતા મુદ્દા બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને હોદ્દાની રૂએ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના અધ્યક્ષની ઉપસ્થિતિમાં Co-Ordination meeting નું આયોજન કરવામાં આવેલ હતું. જે પરત્વે કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા અત્રેની કચેરી ખાતે તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજના ઇન્વર્ડ પત્ર ક્રમાંક:-૯૪૭૫ થી બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ/એમીનીટીઝ ફી તથા પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. ના ચુકવણામાં વગર વ્યાજના હપ્તા કરી આપવા બાબતેની રજૂઆત કરેલ છે અને પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. અને/અથવા બેટરમેન્ટ ચાર્જીસની ચુકવણીની રકમ જે તે પ્રોજેક્ટના કદ મુજબ ઘણી મોટી થતી હોય છે, પ્રવર્તમાન માર્કેટના સંજોગોને ધ્યાને લેતા ઉપરોક્ત રકમની ચુકવણી માટે ડેવલોપર્સને ૯-૧૨ મહિનાની મુદતમાં દર ત્રણ મહિનાના સરખા હપ્તા વગર વ્યાજે કરી આપવામાં આવે તો ડેવલોપર્સને આ રકમની ચુકવણી કરવામાં ઘણી રાહત થાય તેમ રજૂઆત કરેલ છે. હાલમાં વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૩૬ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક:૨૪૮૯ થી ઠરાવ્યા અનુસાર હાલમાં રૂ. ૨૫ લાખથી મોટી રકમના કિસ્સામાં બેઝીક પ્રાઇમ લેન્ડીંગ રેટ + ૨%+ સત્તામંડળને થતો વહીવટીય ખર્ચને ધ્યાને લેતાં વાર્ષિક ૧૮% ના કપાત વ્યાજના દરે ૧૨ માસના મહત્તમ સમય માટે હપ્તા આપવાની પ્રથા અમલમાં છે. જેથી કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવેલ વ્યાજ વગરના હપ્તા આપવા કે કેમ ? તે બાબતે જરૂરી અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૧૭) : બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ તથા પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ ચાર્જીસમાં વગર વ્યાજના હપ્તા આપવા બાબતે સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં તેઓ અભિપ્રાય વ્યક્ત કરવામાં આવ્યો કે, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તેમજ રાજ્ય સરકારના નાણાકીય નિયમો અંતર્ગત કાર્યવાહી કરવાની રહેતી હોવાથી, વ્યાજ વગરના હપ્તા આપવા બાબતે ગુજરાત રાજ્યમાં અન્ય સત્તામંડળો જેમકે અમદાવાદ, સુરત વિગેરે દ્વારા અપનાવામાં આવતી કાર્યપદ્ધતિનો અભ્યાસ સત્તામંડળની હિસાબીશાખા દ્વારા હાથ ધરીને તે પ્રમાણે આગામી બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દો કરવો અને તે બાબતે જ્યાં સુધી આખરી નિર્ણય ના લેવાય ત્યાં સુધી હાલની પ્રથા અનુસાર પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ/નેટ ડીમાન્ડની રકમ/ એમીનીટી ફીની રકમની વસુલાત વ્યાજ સાથે ચાલુ રાખવી તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

મુદ્દા નંબર (૨૫) : વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારમાંથી મંજૂર+અમલી વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ એરપોલ્યુશન ઝોન દૂર કરવા બાબતે કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત પરત્વે ચર્ચા - વિચારણા કરવા બાબત.

તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ કેડાઇ વડોદરા તથા વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને VUDAના બાંધકામ પરમીશન તથા ટી.પી.ને લગતા મુદ્દા બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને હોદ્દાની રૂએ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના અધ્યક્ષની ઉપસ્થિતિમાં Co-Ordination meeting નું આયોજન કરવામાં આવેલ હતું. જે પરત્વે સદરહું મુદ્દા બાબતે કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા અત્રેની કચેરી ખાતે તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજના ઇન્વર્ડ પત્ર ક્રમાંક:-૯૪૭૪ થી જણાવેલ છે “કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા અગાઉ તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ મુખ્યમંત્રી સાહેબશ્રી સમક્ષ રૂબરૂ ચર્ચા વિચારણા કરેલી અને તેઓશ્રી દ્વારા એર પોલ્યુશન વિસ્તાર બાબતે જરૂરી ફેરવિચારણા કરવાનું આશ્વાસન પણ આપવામાં આવેલું હતું, પરંતુ સદર એર-પોલ્યુશન વિસ્તારમાં હજી સુધી કોઇપણ પ્રકારનો સુધારો વધારો થયેલ ન હોય, વડોદરા શહેર ઉપર એરપોલ્યુશન વિસ્તારની વ્યાપક આડઅસર થતી હોય, અમો આપને સદરહું મુદ્દા બાબતે ફરીથી રજૂઆત કરીએ છીએ. સને ૧૯૭૬ માં જ્યારે ડેવલોપમેન્ટ પ્લાન બનાવવામાં આવ્યો, ત્યારે વડોદરા શહેરની નજીકના વિસ્તારમાં આવેલ કેટલીક પોલ્યુટેડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના કારણે તેની નજીકના વિસ્તારોને એર-પોલ્યુશન વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ હતો. પરંતુ ત્યારબાદ પેટ્રોફિલ્સ જેવી કેટલીક પોલ્યુટેડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ બંધ કરવામાં આવેલ છે. જ્યારે બાકીની ઇન્ડસ્ટ્રીઝને પોલ્યુશન કંટ્રોલના કડક અમલના કારણે અને વિકસતી ટેકનોલોજીના કારણે પોલ્યુશનનું પ્રમાણ નહીંવત થઇ ગયેલ છે.” જેથી ઉક્ત કરેલ રજૂઆત પરત્વે અગાઉ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજની ૨૧૯ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક:-૨૧૫૫ થી કરવામાં આવેલ ઠરાવ અંતર્ગત સરકારશ્રીમાં પાઠવેલ જીડીસીઆર-૨૦૦૬ ના કાયદામાં કલમ-૧૯ હેઠળ સુધારો કરવા દરખાસ્ત અત્રેથી તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજના પત્રાંક: નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૧૫૫૬/૨૦૧૩ થી પાઠવવામાં આવેલ હતી. પરંતુ સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૫/૦૧/૨૦૧૯ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ કમ્પ્રીહેન્સીવ જીડીસીઆરમાં પણ એરપોલ્યુશ ઝોનવાળા વિસ્તારમાં માત્ર રહેણાંક હેતુના વિકાસકામ બાબતે ગ્રાઉન્ડ કવરેજની મહત્તમ મર્યાદા ૩૦% તેમજ આંતરીક રસ્તાની પહોળાઇ ૯.૦૦ મીટર રાખવાની જોગવાઇ જુના જીડીસીઆર પ્રમાણે ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. વધુમાં પ્રસ્તુત બાબતે નામદાર હાઇકોર્ટમાં વાદી ઉપેન્દ્ર ઉર્ફે વિષ્ણુ દલસુખ પ્રજાપતિ વિરુદ્ધ ગુજરાત સરકાર, અગ્ર સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ વિભાગ, ગુજરાત પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ, ચીફ ટાઉન પ્લાનર અને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને પ્રતિવાદી તરીકે દર્શાવીને ઉક્ત બાબતમાં નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટ ખાતે દાખલ કરવામાં આવેલ સ્પેશ્યલ સીવીલ એપ્લીકેશન નં.૧૯૨૭૪ ઓફ ૨૦૧૫ પરત્વે હાલમાં નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટ ખાતે ઉક્ત પીટીશનની આખરી સુનાવણી કરી હુકમ થવાનો બાકીમાં હોય કેડાઇ- વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવેલ ઉક્ત રજૂઆત અંગે

નેશનલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ઓક્યુપેશનલ હેલ્થ (NIOH) પાસેથી નવેસરથી એરપોલ્યુશન સર્વે કરાવવા બાબતે જરૂરી ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૧૮): વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારમાંથી મંજૂર+અમલી વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ એરપોલ્યુશન ઝોન દૂર કરવા બાબતે કેડાઇ-વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત પરત્વે ચર્ચા – વિચારણા કરવા બાબતે વિસ્તૃત ચર્ચા કરવામાં આવી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ઉક્ત બાબતે બાકીની કાર્યવાહી હાથ ધરીને ભારત સરકાર હસ્તકના આરોગ્ય અને પરિવાર કલ્યાણ મંત્રાલય હેઠળની કાર્યરત સંસ્થા ICMR National Institute of Occupational Health પાસેથી Air Pollution નો હદ વિસ્તાર તેમજ Air Pollution ની તિવ્રતાનો આધુનિક વૈજ્ઞાનિક પદ્ધતિથી અભ્યાસ કરવા સારૂ તેઓ પાસેથી તા.૧૮/૦૭/૨૦૧૯ ના પત્રાક ક્રમાંક: DIR/132/VUDA-Pro/2019/1215 થી મળેલ રૂ. ૮૮૯૯૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા અઠ્યાસી લાખ નવ્વાણું હજાર બસો પુરા)ની અંદાજીત ખર્ચની રકમ ગ્રાહ્ય રાખીને ઉક્ત પત્રમાં દર્શાવેલ વિગતો અનુસાર Air Pollution વિસ્તારમાં સર્વક્ષણનો અભ્યાસ ICMR-NIO4 પાસેથી કરાવવા સંબંધે આગળની તમામ સત્તાઓ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

વધુમાં NIOH દ્વારા જણાવ્યા અનુસાર ઓછામાં ઓછું બે શિયાળાની ઋતુનો સમયગાળો આવરી લેવાનો થતો હોવાથી ઉક્ત અભ્યાસને પુર્ણ કરવા માટે અંદાજીત ૧૮ માસનો સમય લાગે તેમ છે. જેથી ઉક્ત Air Pollution પરત્વેના અહેવાલની વિગતો અત્રેથી તૈયાર કરવામાં આવનારા તૃતીય વિકાસ યોજનામાં તે પ્રમાણેની વિગતો આવરી લઈને, આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને સંપુર્ણ સત્તાઓ સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

મુદ્દા નંબર (૨૬) : ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી દ્વારા સેપ્ટીક ટેંક/ સોક પીટ અને સોકવેલ ની વ્યવસ્થા સંબંધિત ડેવલપર દ્વારા સ્થળે કરીને તેની વિગતો દર્શાવવા બાબત તેમજ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારમાં એમીનીટીઝ ફી વસુલ કરાતી હોવાથી જરૂરી ગટર વ્યવસ્થા સ્થળે પુરી પાડવા તેમજ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૫/૦૬/૨૦૧૯ ના પત્ર અન્વયે વિકાસ પરવાનગી મેળવતી વખતે નકશામાં ટેનામેન્ટ/ફ્લેટોની એકમોની સંખ્યા, પ્રકાર અને બાંધકામનું અંદરનું ક્ષેત્રફળ(કાર્પેટ એરીયા) દર્શાવીને ડેવલપર્સ પાસેથી રજુ કરાવવા બાબત.

ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી દ્વારા અધ્યક્ષશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અને હોદ્દાની રૂએ મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને ઉદ્દેશીને લખાયેલ તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૯ ના પત્ર ક્રમાંક:- ગુજરેરા/ચ/૦૬/૨૦૧૯ થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને જણાવેલ છે કે વિવિધ ડેવલપર્સ/જમીન માલિક દ્વારા વિકાસ પરવાનગી મેળવતી વખતે નકશામાં આઇએસ કોડ- ૨૪૭૦ તેમજ સીજીડીસીઆરના રેગ્યુલેશન ક્રમાંક:૨૩.૧૦.૧ ની જોગવાઈ અનુસાર સ્થળે ગંદાપાણીના નિકાલ માટે સેપ્ટીક ટેંક/ સોક પીટ અને સોકવેલ ની વ્યવસ્થા સંબંધિત ડેવલપર દ્વારા સ્થળે કરીને તેની વિગતો નકશામાં દર્શાવવાની રહે છે. તે પરત્વે ગુજરેરા કચેરી દ્વારા પત્રની સાથે સામેલ કરેલ વિકાસ પરવાનગી ક્રમાંક:યુડીએ/પ્લાન-૩/પરવાનગી/૩/૨૩/૨૦૧૩, મોજે. બીલ ના રે.સ.નં.૭૭૬+૭૭૭, બ્લોકનં. ૫૫૮ પૈકી ૧/૧ માં કુલ-૧૧ લોરાઇઝ ટાવરોમાં કુલ-૨૭૦ રહેણાંક ફ્લેટના બાંધકામ માટે આપવામાં આવેલ રીવાઇઝ વિકાસ પરવાનગીમાં સેપ્ટીક ટેંક/ સોક પીટ અને સોકવેલની વિગતો દર્શાવેલ ન હતી. અને સ્થળે ગંદાપાણીના નિકાલનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતા તે અંગેની ફરિયાદ ગુજરાત રેરા કચેરી સમક્ષ સ્થાનિક રહીશો દ્વારા કરવામાં આવેલ છે તેમજ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારમાં એમીનીટીઝ ફી વસુલ કરાતી હોવાથી જરૂરી ગટર વ્યવસ્થા સ્થળે પુરી પાડવા બાબતે જરૂરી કાર્યવાહી કરવા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને જણાવેલ છે. આ બાબતે અત્રે ઉલ્લેખનીય છે કે, સદરહું પ્રશ્ન મોજે. બીલના નોન ટી.પી. વિસ્તાર હોવાથી તેમજ રોડ નેટવર્ક ટી.પી.સ્કીમના અભાવે ઉપસ્થિત થયેલ છે. તેમજ તાજેતરમાં તા.૧૫/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ કરોડિયા ગ્રામ પંચાયત દ્વારા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને પ્રવાહી કચરો/ગટર લાઇનની વ્યવસ્થા પુરી પાડીને જ વિકાસ પરવાનગી આપવા રજૂઆત કરેલ છે. જેથી હવે પછીથી સંબંધિત ડેવલપર્સ દ્વારા જ્યાં સુધી સેપ્ટીક ટેન્ક + સોકવેલ/સોકપીટની વ્યવસ્થા પૂરી પાડીને તેની જાળવણી સાત વર્ષ સુધી કરવાનું બાંહેધરીપત્ર આપવામાં આવનાર વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણે રજૂ કરવાનું રહેશે તે શરતે જ સત્તામંડળ દ્વારા કચેરી પ્રથાનુસાર વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરવા સારૂ તેમજ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૫/૦૬/૨૦૧૯ ના પત્ર અન્વયે વિકાસ પરવાનગી મેળવતી વખતે નકશામાં ટેનામેન્ટ/ફ્લેટોની એકમોની સંખ્યા, પ્રકાર અને બાંધકામનું અંદરનું ક્ષેત્રફળ(કાર્પેટ એરીયા) દર્શાવીને ડેવલપર્સ પાસેથી રજુ કરાવવાની પદ્ધતિ હવે પછીથી અમલમાં લાવવા બાબતે ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૧૯) : ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી દ્વારા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૯ ના પત્ર ક્રમાંક GUJ/NERA/CH/06/2019 થી પાઠવેલ સુચનો બાબતે વિસ્તૃત ચર્ચા કરવામાં આવી. જ્યાં સુધી વુડાના કાર્યક્ષેત્ર હેઠળના વિસ્તારોમાં ગટર વ્યવસ્થા પુરી પડાય નહીં ત્યાં સુધી સંબંધિત ડેવલોપર્સ દ્વારા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ પાસેથી વિકાસ પરવાનગી મેળવતી વખતે યુઝર્સ આધારીત સેપ્ટીક ટેંક+સોકપીટ+સોકવેલ નકશામાં દર્શાવવાના રહેશે અને તે પ્રમાણે હવે પછીના વિકાસ પરવાનગીના પ્રકરણોમાં અમલ કરવાનો રહે છે.

વધુમાં ઉક્ત પત્રથી વિકાસ પરવાનગી મેળવતી વખતે નકશામાં કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ તેમજ યુનિટની સંખ્યા દર્શાવવાની રહે છે. જે પરત્વે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા હવે પછીથી તેનો અમલ શરૂ કરવા આથી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

મુદ્દા નંબર (૨૭) : સૌરાષ્ટ્ર કચ્છ રાજપૂત એસોસિએશન દ્વારા તેઓના સમાજના ભવન બનાવવા માટે શેરખી સ.નં.૩૪૩/૧ અને ૩૪૩/૨ વાળી જમીન એક્સપ્રેસ હાઇવેના ૬૦૦ મીટરના રીઝર્વેશનમાંથી છુટી કરવા બાબત.

સૌરાષ્ટ્ર કચ્છ રાજપૂત એસોસિએશનના પ્રમુખ દ્વારા તા.૦૮/૦૭/૨૦૧૯ ના પત્રથી અત્રેના સત્તામંડળને રજૂઆત કરેલ છે કે,

- (૧) સૌરાષ્ટ્ર કચ્છ રાજપૂત એસોસિએશનની માલિકીની વુડા ઓથોરીટીની અંદર શેરખી ગામ જેનો સર્વે નં.૩૪૩/૧ અને ૩૪૩/૨ ની જમીન તેઓના સમાજના ભવન બનાવવા માટે અને સામાજિક, શૈક્ષણિક અને સમાજના ઉત્થાન માટેની પ્રવૃત્તિઓ કરવા માટે ખરીદેલી હતી. જેનું બે વર્ષ પહેલા માન. મંત્રીશ્રી ભુપેન્દ્રસિંહજી ચુડાસમાના હસ્તે ખાતમુહૂત પણ કરેલ છે.
- (૨) છેલ્લા ઘણા વર્ષથી આ જમીન ૬૦૦ મીટરના એક્સપ્રેસ હાઇવેના રીઝર્વેશનમાં હતી પરંતુ એક વર્ષ પહેલાં સરકારશ્રીએ આ રોડ ૧૨૦ મીટર સંપાદન પૂર્ણ કરીને એક્સપ્રેસ હાઇવેના રોડ બનાવવાનું કામપણ ચાલુ કરેલ છે. જેથી હવે સરકારશ્રીને બાકી રહેતી જમીનની કોઇપણ જાતની જરૂરીયાત રહેતી ન હોય સમાજના ઉપયોગ માટે આ કામ આગળ વધારવા માટે સામાજિક, શૈક્ષણિક કાર્યો માટે તાત્કાલીક સમાજ ભવન ઉભુ કરવું જરૂરી છે અને આ માટે સમાજથી જરૂરી ફંડ પણ ઉભું કરેલ છે. જેથી શેરખી ગામ સ.નં.૩૪૩/૧ અને ૩૪૩/૨ ની જમીન તાત્કાલિક ધોરણે છુટી કરી આપવા વિનંતી કરેલ છે અને તેઓએ રજૂઆત કરેલ છે કે આ કાર્ય કોઇ વ્યક્તિગત નહિ, પરંતુ સમગ્ર સમાજના હિતમાં હોઇ સામાજિક હિતને ધ્યાને રાખી આ અંગેનો ઠરાવ કરી સરકારશ્રીમાં મોકલી આપવા નમ્ર વિનંતી છે.

સદરહું ઉપરોક્ત મળેલ રજૂઆત પરત્વે વડોદરાના મંજૂર+અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ દરખાસ્ત અનુસાર સવાલવાળી જમીનમાંથી ૬૦૦ મીટર પહોળા સૂચિત એક્સપ્રેસ હાઇવે પસાર થતો હોવાથી વિકાસ પરવાનગી આપી શકાય તેમ નથી. પરંતુ સદરહું એક્સપ્રેસ હાઇવેની પહોળાઇ ૬૦૦ મીટરથી ઘટાડીને ૧૨૦ મીટર કરવામાં આવેલ છે તેમ અરજદારશ્રીએ રજૂઆત કરેલ હોવાથી એક્સપ્રેસ હાઇવેની પથરેખા દર્શાવતી માપણી શીટસ પથરેખા કરાયેલ જમીન સંપાદનની વિગતો વિગેરે એક્સપ્રેસ હાઇવે / NHAI પાસેથી મેળવીને ઉક્ત ૬૦૦ મીટર પહોળાઇની રસ્તારેખાના બદલે કરાયેલ ફેરફારની વિગતો આમેજ કરીને ૧૨૦ મીટર પહોળાઇ સિવાયની બાકી રહેતી જમીનોને જે તે લાગુ ઝોનમાં સ્થિત થાય તે રીતે સંકલિત દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા અને આગળની કાર્યવાહી કરીને તૃતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની કાર્યવાહી અન્વયે અરજદારશ્રીની ઉક્ત રજૂઆત પરત્વેની બાબત આવરી લઇ જરૂરી બાબતે ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૨૦) સૌરાષ્ટ્ર કચ્છ રાજપૂત એસોસિએશન દ્વારા તેઓના સમાજના ભવન બનાવવા માટે શેરખી સ.નં.૩૪૩/૧ અને ૩૪૩/૨ વાળી જમીન એક્સપ્રેસ હાઇવેના ૬૦૦ મીટરના રીઝર્વેશનમાંથી છુટી કરવા ચર્ચા કરવામાં આવી. સવાલવાળી જમીન સરકારશ્રીના મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત અનુસાર સંપૂર્ણ પણે ૬૦૦ મીટર પહોળા સૂચિત એક્સપ્રેસ-વે માં સ્થિત થયેલ છે. જેથી તેમાં કોઇ વિકાસ પરવાનગી હાલના તબક્કે મળવાપાત્ર નથી. પરંતુ ઉપરોક્ત ૬૦૦ મી પહોળા એક્સપ્રેસ-વે ની પહોળાઇ ઘટાડીને માત્ર ૧૨૦ મીટરની પહોળાઇ રાખવામાં આવેલ હોવાથી નેશનલ હાઇવે ઓથોરીટી ઓફ ઇન્ડિયાની કચેરી દ્વારા ૧૨૦ મીટર પહોળાઇની જમીન સંપાદન થયેલ છે, અને બાકીની જમીન તેઓની કચેરીને હવે પછી એક્સપ્રેસ-વે માટે જરૂરીયાત નથી તે બાબતની સ્પષ્ટતા મેળવીને હાલમાં માત્ર ઉક્ત જમીનને ૬૦૦ મીટર પહોળા એક્સપ્રેસ-વેના રિઝર્વેશનમાંથી મુક્ત કરીને, લાગુ સંબંધિત ઝોનમાં ઝોન ફેરફાર કરવા અંગેની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

મુદ્દા નંબર (૨૮) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ખાતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯ અંતર્ગતની કાર્યવાહીઓ કરવા સંબંધે સત્તા સોંપણીના નિયમો નક્કી કરવા બાબત.

તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ કેડાઇ વડોદરા તથા વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને VUDAના બાંધકામ પરમીશન તથા ટી.પી.ને લગતા મુદ્દા બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી વડોદરા સેવા સદન અને હોદ્દાની રૂએ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના અધ્યક્ષની ઉપસ્થિતિમાં **Co-Ordination meeting** નું આયોજન કરવામાં આવેલ હતું. જે પરત્વે થયેલ ચર્ચાને અનુસંધાને વિવિધ જમીનમાલિકો/ડેવલપર્સને વિકાસ પરવાનગી/ઓક્યુપન્સી પ્રમાણપત્ર મેળવવામાં મુશ્કેલી ના પડે તે હેતુથી સત્તાસોંપણીની વહેંચણી કરવા સારૂ અગાઉ અત્રેના સત્તામંડળ દ્વારા તા.૨૦/૧૧/૧૯૯૯ ના રોજના પત્રાંક:-યુડીએ/એડીએમ/૮૪૪/૯૯ થી જે તે સમયે થયેલા ઠરાવ અને તા.૨૬/૦૭/૧૯૯૯ ના રોજ ઉપસચિવશ્રી- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને સત્તામંડળમાં ફરજો બજાવતા અધિકારીશ્રીઓને સુપ્રત કરવાની થતી સત્તાસોંપણીના વિનિયમો નક્કી કરવા સારૂ દરખાસ્ત પાઠવવામાં આવેલ દરખાસ્તની મંજૂરી હજી સુધી મળેલ ન હોવાથી, ઉક્ત દરખાસ્તને મંજૂરી મળવાની અપેક્ષાએ સદરહું પાઠવેલ દરખાસ્ત અનુસાર સત્તામંડળમાં કાર્યવાહી કરવાની પ્રથા અમલમાં છે. જેમાં ભવિષ્યમાં કોઇ નાણાંકીય કે વહીવટી પ્રશ્નો/મુશ્કેલી ન થાય તે હેતુથી સત્તામંડળની વિવિધ શાખાઓના શાખાધિકારીઓશ્રીની સત્તાસોંપણીના વિનિયમોની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯ ની જોગવાઈઓ અનુસારના સત્તામંડળના વિવિધ શાખાધિકારીઓના કાર્યો અને ફરજો અંતર્ગત સત્તાસોંપણીનો ઠરાવ અગાઉ આ સાથે સામેલ પત્રક (પત્રક-અ) મુજબ ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૩૩) થી કરવામાં આવેલ હતો. જેથી વહીવટીય અનુકૂળતા સારૂ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન કચેરીની કામગીરીની સત્તાસોંપણીની વિગતો અને કાર્યપદ્ધતિ ધ્યાને લેતાં આ સાથે સામેલ કરેલ (પત્રક-બ) મુજબની સત્તાસોંપણી કરવા સારૂ જરૂરી ચર્ચા-વિચારણા કરી, નિર્ણય થઇ આવવા બોર્ડના સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂઆત છે.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૨૧) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ખાતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯ અંતર્ગતની કાર્યવાહીઓ કરવા સંબંધે સત્તા સોંપણીના નિયમો નક્કી કરવા બાબતે વિસ્તૃત ચર્ચા કરવામાં આવી. સામાન્ય પ્રજાજનોને ઝડપથી વિકાસ પરવાનગી, પ્લીનથચેક પ્રમાણપત્ર, ઓક્યુપન્સી પ્રમાણપત્ર, વિગેરે સરળતાથી મળી રહે તે હેતુસર સત્તાના વિકેન્દ્રીકરણના ભાગરૂપે વહીવટી સરળતા ખાતર હાલની સત્તા સોંપણીની પ્રથામાં ફેરફાર કરી આ સાથે સામેલ કરેલ પત્રક-બ મુજબની સત્તા સોંપણી કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

બોર્ડ બેઠક નં. ૨૪૦
તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૯

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પાન નં. ૩૪

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર (૧) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજનાઓની વિવિધ હેતુઓ માટે સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનોની અપસેટ વેલ્યુ ફાઇનલ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા વુડાના વિવિધ વિસ્તારોમાં ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટની જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખી અત્યારસુધી કુલ ૨૪ નગર રચના યોજનાઓ બનાવવામાં આવેલ છે. તે પૈકી સરકારશ્રી દ્વારા અત્યાર સુધીમાં ૧૦ નગર રચના યોજનાઓને અંતિમ મંજૂર કરેલ છે, જ્યારે ૩ નગર રચના યોજનાઓને પ્રારંભિક મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. તે પૈકી ૧૧ નગર રચના યોજનાઓને વુડા દ્વારા અમલીકરણ પુર્ણ કરેલ છે. જેમાં ટી.પી.ના રોડના પ્લોટોના મેળવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે. જ્યારે અરજદારોના ફાઇનલ પ્લોટોના લેવડ દેવડની કામગીરી પણ પુર્ણ કરેલ છે. આ તમામ નગર રચના યોજનાઓમાં વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ તમામ ફાઇનલ પ્લોટોનો કબજો વુડાને મળી ગયેલ છે. આ ફાઇનલ પ્લોટોનો નિકાલ કરવાનો થાય છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં છેલ્લા વર્ષોમાં ખુબ જ ઝડપથી વિકાસ થયેલ છે. વુડા દ્વારા મંજૂર થયેલ મોટા ભાગની નગર રચના યોજનાઓમાં કાર્પેટ રોડ બનાવી દીધેલ હોય, તેના કારણે પણ આ વિસ્તારો ખુબ જ ઝડપથી વિકસી રહેલ છે. આના કારણે સ્થાનિક લોકો દ્વારા ગટર, પીવાનું પાણી, સ્ટ્રોમ, સ્ટ્રીટ લાઇટ વિગેરે જેવી પ્રાથમિક સુવિધાઓ આપવા માટે ખુબ જ રજૂઆતો કરેલ છે. જે બાબતોને ધ્યાને લઈ વુડા દ્વારા હાલમાં ગટર લાઇનો નાખવાનું કામ શરૂ કરેલ છે તથા અન્ય સુવિધાઓ માટેના આયોજનો કરેલ છે. પરંતુ આ સમગ્ર સુવિધાઓ આપવા માટે વુડા પાસે આવકનું કોઈ મોટું સ્તોત્ર નથી. આ સંજોગોમાં વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટોનો નિકાલ કરવામાં આવે તો જ મોટું ભંડોળ ઉભું થાય તેમ છે. આ અંગે સરકારશ્રીના ધારા ધોરણ મુજબ સેવાસી ટી.પી.૧ ના કુલ-૫ (ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૮, ૫૪, ૧૧૩, ૧૪૧, ૧૪૫) વાણિજ્ય હેતુના પ્લોટોની અપસેટ કિંમતો વુડાની લેન્ડ પ્રાઇઝ કમીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જેને બહાલી આપવાનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજૂ. આ ઉપરાંત સુચિત પ્લોટોની અપસેટ કિંમતો નક્કી થયા બાદ તેના નિકાલ અંગેની નીતી અપનાવવા બાબતે ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક: (૨૬૨૨): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજનાઓની વિવિધ હેતુઓ માટે સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનો સેવાસી ટી.પી.૧ ના કુલ-૫ (ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૮, ૫૪, ૧૧૩, ૧૪૧, ૧૪૫) વાણિજ્ય હેતુના પ્લોટોની સરકારશ્રીના તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૮ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: જનમ/૩૯૧૦/૩૫૧૯/અ૧ માં દર્શાવેલ ધારા ધોરણ મુજબ અપસેટ કિંમતો વુડાની લેન્ડ પ્રાઇઝ કમીટી દ્વારા આ સાથે સામેલ પત્રક-બ મુજબ નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જેને વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે બહાલી આપવામાં આવી. અને આ અપસેટ કિંમતો નક્કી થયા બાદ તેના નિકાલ અંગેની નીતી બાબતે સઘળી કાર્યવાહી કરવા અંગે નિર્ણય લેવામાં આવ્યો.

પત્રક: ખ

મૂલ્યાંકન પત્રક

અ.નુ. નં	ટી.પી. સ્કીમ નામ અને નંબર	ફા.પ્લોટનં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	તા.૧૬/૦૯/૨૦ ૧૬ ના રોજનું મૂલ્યાંકન સમિતીનું મૂલ્યાંકન (રૂ.પ્રતિ ચો.મી.)	મહેસુલ વિભાગના તા.૧૧/૦૯/૨૦ ૦૧૮ પરિપત્ર મુજબનું મૂલ્યાંકન (રૂ.પ્રતિ ચો.મી.)	મહેસુલ વિભાગના તા.૧૧/૦૯/૨૦૧ ૮ પરિપત્ર મુજબ બાદ મૂલ્યાંકન સમિતી દ્વારા સુચવેલ સુધારા મુજબનું મૂલ્યાંકન (રૂ.પ્રતિ ચો.મી.)	વુડા દ્વારા તા.૨૭/૦૪/૨૦૧ ૮ ના રોજ રૂ.૪૫૧૭૮/- પ્રતિ ચો.મી. માં વેચવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં.૬ની કિંમતને ૧૨% વધારો આપતા આવેલ કિંમત (રૂ.પ્રતિ ચો.મી.)	તા.૨૦/૦૭/૨૦ ૧૯ ના રોજ થયેલ મૂલ્યાંકન સમિતિ દ્વારા નક્કી કરાયેલ કિંમત (રૂ.પ્રતિ ચો.મી.)
૧	સેવાસી,	૨૮	૩૭૦૮	૩૭૫૮૪	૪૬૧૮૫	૫૬૨૬૮	૫૦૫૯૯	૫૦૫૯૯
૨	ટી.પી.૧	૫૪	૭૪૧	૪૦૩૫૫	૫૬૬૭૩	૬૮૫૦૩	૫૦૫૯૯	૫૦૫૯૯
૩		૧૧૩	૨૦૨૭	૩૭૬૨૮	૩૯૦૦૩	૪૮૪૬૫	૫૦૫૯૯	૫૦૫૯૯
૪		૧૪૧	૧૫૪૯	૩૩૧૪૯	૪૦૪૯૩	૪૮૪૬૫	૫૦૫૯૯	૪૮૪૬૫
૫		૧૪૫	૧૯૪૦	૩૭૬૨૮	૪૦૩૩૯	૪૮૪૬૫	૫૦૫૯૯	૫૦૫૯૯

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર (૨) : પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત ડ્રો માં સફળ થયેલ લાભાર્થીઓએ ભરેલ રકમ પરત ચુકવવા બાબત.

માન. પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત મોજે સેવાસી તથા ખટંબાની EWS-I, EWS-II યોજનામાં મકાનની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે. તે પૈકી કેટલાક લાભાર્થીઓ પોતાની આર્થિક પરિસ્થિતિ સારી ન હોવાના કારણોસર તથા બેંકમાંથી લોન મળી ન શકવાના કારણોસર આવાસ પેટે બાકી રહેતી રકમ ભરવા સક્ષમ ન હોવાનું કારણ જણાવી પોતાને મળેલ મકાન ફાળવણી રદ કરી ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ તેમજ જો ત્યારબાદ રકમ જમા કરાવેલ હોય તો તે રકમ પુરેપુરી રીફંડ મળવા અત્રે માંગણી કરેલ છે.

માન. પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાની ગાઈડ લાઈન મુજબના અરજી ફોર્મની શરત નં. ૧૦ મુજબ અરજદાર જો અરજી સાથે ભરેલ ડીપોઝીટ રકમ જો યોજનામાં ચાલુ રહેવા માંગતો ન હોય તો ડ્રો પહેલાં પરત મેળવી શકે છે. પરંતુ ડ્રો થયા પછી સફળ અરજદાર જો રીફંડની માંગણી કરે તો અરજી સાથે ભરેલ રકમ જપ્ત કરી ત્યારબાદ ભરેલ રકમમાંથી ૫૦% રકમ બાદ કરી બાકીની રકમ પરત ચુકવવાની થાય તેવી જોગવાઈ છે. જેને કારણે આવા લાભાર્થીઓને આર્થિક નુકશાન થાય છે. આવા કિસ્સામાં વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તથા ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ દ્વારા રીફંડ માટે અપનાવેલ નીતીનો અભ્યાસ કરતા.

વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અરજદાર અરજી સાથે ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ જો યોજનામાં ચાલુ રહેવા માંગતો ન હોય તો ડ્રો પહેલાં પરત મેળવી શકે છે. અને ડ્રો થયા પછી સફળ અરજદાર જો રીફંડ માંગણી કરે તો ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ માંથી ૫૦% રકમ બાદ કરી બાકીની રકમ રીફંડ કરવામાં આવે છે. ઉપરાંત ડીપોઝીટ સિવાયની ભરેલ તમામ રકમ પરત કરવામાં આવે છે જેના પર કોઈપણ પ્રકારનું વ્યાજ ચુકવવામાં આવતું નથી.

તથા ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ દ્વારા જે લાભાર્થીને ડ્રો માં આવાસની ફાળવણી થયેલ હોય અને જો લાભાર્થી પોતાની આર્થિક પરિસ્થિતિ સારી ન હોય તેવા કારણોસર રીફંડની માંગણી કરે તો તેઓને ભરેલ ૨૦% રકમ તેમજ બાકીની રકમ ભરવા માટે બેંકમાંથી લોન મળવાપાત્ર ન હોય તેવા કિસ્સામાં લાભાર્થીને નિયત બેંકનું સર્ટીફિકેટ રજુ કર્યેથી પુરેપુરી રકમ ચુકવવામાં આવે છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૩૦/૦૩/૨૦૧૭ ની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૧ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૯૫ થી માન. મુખ્યમંત્રીશ્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત જો સફળ થયેલ લાભાર્થીને મકાનની રકમ ભરવા માટે બેંક માંથી લોન મળવાપાત્ર ન હોય અને રીફંડ મળવા માંગણી કરે તેવા કિસ્સામાં જો લાભાર્થી નિયત બેંકનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરે તો ડીપોઝીટ સહીતની પુરેપુરી રકમ રીફંડ આપવા તેમજ અન્ય કિસ્સામાં જો લાભાર્થી પોતાની આર્થિક પરિસ્થિતિ સારી ન હોવાનું અથવા અન્ય કોઈ અસાધારણ કારણોસર રીફંડની માંગણી કરે તો ડીપોઝીટની તમામ રકમ જપ્ત કરી બાકીની ભરેલ તમામ રકમ વિના વ્યાજ રીફંડ આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગત ધ્યાને લઈ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત સેવાસી તથા ખટંબા મળી કુલ ત્રણ આવાસ યોજનાના ડ્રો માં સફળ થયેલ લાભાર્થી રીફંડની માંગણી કરે તો શુ નીતી અપનાવવી તે માટે નિર્ણયાર્થે બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરતા ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક:(૨૬૨૩) માનનીય પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત જો ડ્રો માં સફળ થયેલ લાભાર્થીને મકાનની રકમ ભરવા માટે બેંક માંથી લોન મળવાપાત્ર ન હોય અને ભરેલ રકમની રીફંડ માંગણી કરે તેવા કિસ્સામાં જો લાભાર્થી નિયત બેંકનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરે અથવા અન્ય કિસ્સામાં જો લાભાર્થી પોતાની આર્થિક પરિસ્થિતિ સારી ન હોવાનું અથવા અન્ય કોઈ અસાધારણ કારણોસર રીફંડ માંગણી કરે તો ડીપોઝીટની તમામ રકમ જપ્ત કરી બાકીની ભરેલ તમામ રકમ વિના વ્યાજ રીફંડ આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તેમજ આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર (૩) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજના નં.૧(સેવાસી) (પ્રથમ ફેરફાર) બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, (વુડા) દ્વારા મોજે સેવાસી ગામના રેવન્યુ વિસ્તારમાં ગુલાબી- તુટક લીટીથી દર્શાવ્યા મુજબની હદ અંગેનો પરામર્શની દરખાસ્ત તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ મુખ્ય નગર નિયોજક ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરની કચેરીને પાઠવતા તેઓશ્રીની કચેરી દ્વારા તા.૨૫/૦૮/૨૦૧૭ ના પત્રથી અધિનિયમ કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ હદ પરામર્શ આપવામાં આવેલ હતો. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૦૧ સેવાસી (પ્રથમ ફેરફાર) તૈયાર કરવાના કામે વુડાની તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૪ માં મુદ્દો લઈ પરત્વે ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૫૪ થી ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે. તદ્દનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ યોજનાનો ઇરાદો તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ જાહેર કરવામાં આવેલ. જેની પ્રસિધ્ધ તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ સરકારી રાજ્ય પત્રના પાન નં.૪૯૨-૪૯૩ ઉપર કરવામાં આવેલ તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર સંદેશ સમાચાર પત્રમાં તથા જાહેર સ્થળોએ પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. સદર ઇરાદાની જાણ સરકારશ્રીમાં તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૭ ના પત્રથી અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને પણ કરાયેલ. આમ ઇરાદો જાહેર કરવાની તમામ કાર્યવાહી પૂર્ણ કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમ તથા તે તળેના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૭ પ્રમાણે યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજૂતી મેળવવા અંગે એક જાહેર સભા અત્રેની કચેરી ખાતે તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ રાખવામાં આવેલ. જે અંગે યોજના વિસ્તારના લોકોને વ્યક્તિગત નોટીસ આપવામાં આવેલ. અને સદર મીટીંગની બહોળી પ્રસિધ્ધીના કામે સ્થાનિક વર્તમાન પત્રોમાં “જાહેર નોટીસ” પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૪૨ તથા નિયમ-૧૮ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દા પરત્વે વાંધા સુચનો મેળવવા અંગે અધિસુચન સરકારી રાજ્ય પત્રમાં, સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રોમાં તથા જાહેર સ્થળોએ, સંબંધિત કચેરીઓમાં પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. અધિનિયમની-૧૯૭૬ તથા તે તળેના નિયમો -૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ મુજબ અધિસુચન તા.૦૪-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેથી ત્યારથી એક માસની મુદતમાં આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લેવાના થાય. એક માસના સમય ગાળામાં કુલ ૦૧ વાંધા સુચન રજૂ થયેલ છે. અને સમય મર્યાદા બાદ એક પણ વાંધા સુચન મળેલ નથી. જેથી એક માસની સમય મર્યાદામાં કુલ ૦૧ વાંધા સુચન સદરહું સ્કીમને લાગુ પડતું ન હોય જેથી સદર વાંધા સુચન ધ્યાને લેવાનું થતું નથી. જેથી પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દા મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ સાદર કરાયેલ જેને સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૦/૦૬/૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચવી/૮૭/ઓફ-૨૦૧૯/ટીપીએસ/૧૨૨૦૧૮-૭૨૪૦-લ થી ગુજરાત નગર આયોજન શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ Refuse to Sanctioned કરાયેલ, જે અન્વયે સદર નગર રચના યોજનાને લગતી આગળની કાર્યવાહી સાડુ ચર્ચા વિચારણા અર્થેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાયેલ જે અર્થે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૨૪): સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૦/૦૬/૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચવી/૮૭/ઓફ-૨૦૧૯/ટીપીએસ/૧૨૨૦૧૮-૭૨૪૦-લ થી ગુજરાત નગર આયોજન શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ Refuse to Sanctioned કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર - ૧ (સેવાસી પ્રથમ ફેરફાર) ને ગુજરાત નગર આયોજન શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ ની તમામ પ્રક્રિયા ફરીથી કરી સરકારમાં સાદર કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સભ્ય-સચિવ
૫
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.