વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૦-૦૯-૨૦૧૮ ને ગુરૂવારના રોજ સવારના ૧૧.૦૦ કલાકે મળેલ ૨૩૭ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ.

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

૧	**અધ્યક્ષશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા. વ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર વડોદરા મહાનગર પાલિકા વડોદરા**	:	અધ્યક્ષશ્રી
૨	અધ્યક્ષશ્રી સ્થાયી સમિતિ, વડોદરા મહાનગર પાલિકા , વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૩	પ્રમુખશ્રી વડોદરા જીલ્લા પંચાયત વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૪	**પાદેશિક કમિશ્નરશ્રી નગર પાલિકાઓ, વડોદરા**		સભ્યશ્રી
૫	જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા જીલ્લા પંચાયત, વડોદરા	:	આમંત્રીત સભ્યશ્રી
૬	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	સભ્ય-સચિવશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી કાર્યસુચિ સાથેના નિયમિત મુધ્દા નં.૧ થી ૩૭ તથા અધ્યક્ષ સ્થાનેથી રજુ થયેલ મુધ્દા નં.૧ થી ૩ ની નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુધ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૮ ની ૨૩૬ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળની તા૦૧/૦૫/૨૦૧૮ ની ૨૩૬ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/મિટિંગ/ ૩૧૬/૨૦૧૮ તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૮ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામા આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૯૬) : સત્તામંડળની તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૮ ની ૨૩૬ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદદા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ની ૨૩૫ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની **તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ની ૨૩૫** મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૯૭) : સત્તામંડળની **તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ની ૨૩૫** મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદદા નંબર (૩) સત્તામંડળના સને ૨૦૧૭-૨૦૧૮ ના વર્ષના વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલને બહાલી આપવા બાબત

સત્તામંડળનો સને ૨૦૧૭-૨૦૧૮ ના વર્ષનો વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૯૮) : સત્તામંડળના સને ૨૦૧૭-૨૦૧૮ ના વર્ષનો વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદદા નંબર (૪) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના સને ૨૦૧૭-૧૮ ના વાર્ષિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનો સને ૨૦૧૭-૧૮ ના વાર્ષિક હિસાબો તૈયાર કરી સત્તામંડળની બહાલી માટે રજૂ કરાતા ચર્ચા-વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૯૯) : સત્તામંડળનો સને ૨૦૧૭-૧૮ ના વાર્ષિક હિસાબોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૫) મોજે ભાયલી ટી.પી.નં ૪ ના ફા.પ્લોટ નં ૧૨૫ની ૩૨૧ ચો.મી. જમીનના બાકી પડતા નાણાં ભરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને નગર રચના યોજના હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ મોજે ભાયલી ટી.પી.નં ૪ ના ફા.પ્લોટ નં ૧૨૫ની ૩૨૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ટેન્ડર કમ હરાજીથી નિકાલ કરવાના કામે શ્રી પિયુષભાઈ પટેલનું પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૩૯૯૭૦/- લેખે કુલ રૂ. ૧,૨૮,૩૦,૩૭૦/-નુ ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવામા આવતા તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૮ ના પત્રથી ટેન્ડરની શરત નં.૮ મુજબ કુલ કબજા હકકની રકમ રૂ.૧,૨૮,૩૦,૩૭૦/-ની રકમના ૧૦% રકમ ૧૨,૮૩,૦૩૭/-થી જમા કરવા જણાવતા તેઓ દ્વારા રૂ.૧૩,૦૦,૦૦૦ તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ જમા કરાવવામાં આવેલ છે જે □ ન્વયે તેઓને □ ત્રેના હુકમ નં યુડીએ/એડીએમ/૧૦૨૫/૨૦૧૭ તા.૩૦/૫/૨૦૧૭ થી મોજે ભાયલી ટી.પી.નં ૪ ના ફા.પ્લોટ નં ૧૨૫ની ૩૨૧ ચો.મી. જમીનની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે .

ટેન્ડરર શ્રી પિયુષભાઈ પટેલે ટેન્ડરની શરત નં.૮ મુજબ ફાળવણી પત્ર મળ્યા તારીખ એટલે કે તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૭ દિન -૧૮૦ માં એટલે કે, તા ૧૧/૧૧/૨૦૧૭ સુધીમાં બાકી પડતી રકમ જમા કરાવવાની થતી હતી તેના બદલે તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૮ જમા કરાવેલ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

અનું નંબર	તારીખ	ચલણ નંબર	ભરેલ રકમ	મુદત બાદ ભરાયેલ રકમ પર વ્યાજની ગણતરી			
				બાકી રહેતી રકમ	તારીખની વિગત	વિલંબિત સમય મહિનો -દિવસ	વ્યાજ
૧	૧૭/૦૫/૨૦૧૭	૧૪૧૭	૧૨૮,૩૦૪				
૨	૧૬/૦૫/૨૦૧૭	૧૩૮૧	૧,૩૦૦,૦૦૦				
૩	૩૦/૦૮/૨૦૧૭	૪૦૭૬	૪,૪૦૦,૦૦૦				
૪	૧૫/૦૯/૨૦૧૭	૪૫૭૫	૧,૬૦૦,૦૦૦	૫,૪૦૨,૦૬૬	તા.૧૨/૧૧/૧૭ થી તા.૦૫/૦૨/૧૮ સુધીનુ વ્યાજ	11 - 19 12 - 31 01 - 31 02 - 05 દિવસ- 86	૧૯૦,૯૨૨
૫	૦૬/૦૨/૨૦૧૮	૮૦૫૦	૨,૫૦૦,૦૦૦	૨,૯૦૨,૦૬૬	તા.૦૭/૦૨/૧૮ થી તા.૨૦/૦૩/૧૮ સુધીનુ વ્યાજ	02 - 22 03 - 20 દિવસ- 42	૫૦,૦૯૦
૬	૨૧/૦૩/૨૦૧૮		૧,૫૦૦,૦૦૦	૧,૪૦૨,૦૬૬	તા.૨૧/૦૩/૧૮ થી તા.૨૨/૦૩/૧૮ સુધીનુ વ્યાજ	દિવસ- 01	૫૭૬
૭	૨૨/૦૩/૨૦૧૮		૧,૨૭૩,૭૬૨				
		TDS	૧૨૮,૩૦૪				
			૧૨,૮૩૦,૩૭૦				૨૪૧,૫૮૮

ટેન્ડરની શરત નં (૮) મુજબ કુલ કબજા હક્કની રકમ ફાળવણી પત્ર મળ્યા તારીખથી ૧૮૦ વસમાં વિના વ્યાજે જમા કરાવવાની થાય છે.ત્યાર બાદ કોઈ ખાસ કારણોસર આ રકમ જમા કરાવવાની રકમ મુદત લંબાવવામાં આવે તો બાકી રહેતી રકમ ઉપર ૧૫% વ્યાજ સહ મહત્તમ ૨૭૦ દિવસની મર્યાદમાં મુદત વધારી શકાય. સદર કિસ્સામાં ૨૭૦ દિવસની મુદત તા. ૯/૨/૨૦૧૮ ના રોજ પુરી થાય છે, જ્યારે ટેન્ડરરે તમામ રકમ તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ જમા કરાવેલ છે.

કબજા હક્કની બાકી રકમ ભરવામાં વિલંબ થતાં તેઓએ તા.૦૨/૦૪/૨૦૧૮ ની □ રજીથી તેઓના નાના ભાઇની તબીયત બગડતાને ત્યાર બાદ તેઓનુ □ વસાન થતા નાણાકિય મુશ્કેલી ઉભી થવાથી બાકી પડતી રકમ ભરવામાં વિલંબ થયેલ છે. જેથી સદર રકમ પર જે વ્યાજ ભરવાનુ થાય તે ભરવા સંમત છે તેમ જણાવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો જોતા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૭ થી તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૮ સુધીમાં ૯૦ દિવસની મુદત બાકી રહેતી રકમ ઉપર ૧૫% વ્યાજ સાથે ભરવા માટે.. ખાસ કિસ્સામાં મુદત વધારી શકાય.જ્યારે તા.૧૦/૦૨/૨૦૧૮ થી ૨૧/૦૩/૨૦૧૮ સુધીના વધારાના ૪૦ દિવસની મુદત માટે નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ મુદો રજુ કરાતા ચર્ચા-વિચારણાના અંતે નીચ મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૦૦) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને નગર રચના યોજના હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ મોજે ભાયલી ટી.પી.નં ૪ ના ફા.પ્લોટ નં ૧૨૫ની ૩૨૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ટેન્ડરરશ્રી પિયુષભાઇ પટેલની કોટુબીક તથા આર્થિક મુશ્કેલીઓના કારણે કબજા હકકની રકમ ભરવામાં થયેલ વિલંબ માટે તેઓએ તા.૨૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ સંમતી મુજબ તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૭ થી તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૮ સુધીમાં ૯૦ દિવસની મુદતમાં બાકી રહેતી રકમ ઉપર ૧૫ % વ્યાજ સાથે ભરવા માટે તથા મુદત બાદ એટલે કે તા.૧૦/૦૨/૨૦૧૮ થી તા.૨૧/૦૩/૨૦૧૮ સુધીના વધારાના ૪૦ દિવસની મુદત ઉપરોકત દર્શાવેલ વિગતે રૂા.૨,૪૧,૫૮૮/- વ્યાજ વસુલ લઇ વધારી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદદા નંબર(૬) : માન.મુખ્યમંત્રીશ્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે વેમાલી તથા સેવાસી ખાતની આવાસ યોજનામાં હપ્તા ભરવાની મુદત વધારવાબાબત.

માન.મુખ્યમંત્રીશ્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે વેમાલી તથા સેવાસી ખાતેની EWS,LIG-1 & LIG-2 ની યોજના માટે તા.૩૧-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ થયેલ ડ્રો માં જે લાભાર્થીઓના મકાનના હપ્તા ભરવાની મુદત તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પુરી થતા તેઓની નિયત સમયમર્યાદા બાદ હપ્તાની રકમ જમા કરાવવામાં આવે તો તેઓની સામે શું કાર્યવાહી કરવી ? તેમજ આવા લાભાથીઓ મકાનની બાકી પડતી રકમ વ્યાજ/દંડ સાથે વસુલ કરવી કે કેમ ? તે બાબતે મા.મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજનાની માર્ગદર્શીકામાં કોઇ જોગવાઇ નથી. જેથી આ બાબતે એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ મિશન,ગાંધીનગરના સ્પેશ્યાલીસ્ટ સાથે થયેલ ટેલીફોનીક ચર્ચા અનુસાર મા.મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજનાની માર્ગદર્શીકામાં આ બાબતની કોઇ જોગવાઇ ન હોવાથી બાકી પડતી રકમ ઉપર કોઇપણ પ્રકારનું વ્યાજ/દંડ સાથે વસુલ ન કરી શકાય .પરંતુ જો વધારે પડતો વિલંબ થાય તો અમલીકરણ એજન્સી ધ્વારા પોતાની કમિટિ કે બોર્ડ પાસેથી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરી શકાય તેમ જણાવતા સત્તામંડળની તા.૦૧-૦૫-૨૦૧૮ ની ૨૩૬ મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૪) થી માન.મુખ્યમંત્રીશ્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે વેમાલી તથા સેવાસી ખાતેની આવાસ યોજનામાં હપ્તા ભરવાની મુદત તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ સુધી વધારી આપવા તેમજ ઉપરોકત દર્શાવેલ વિગતે બોર્ડની મંજુરીની અપેક્ષાએ થયેલ કામગીરીને બહાલી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ. તે અન્વયે તા.૩૦-૦૬-૨૦૧૮ સુધીમા બાકી પડતી રકમ ભરવા લાભાર્થીને જણાવવામા આવેલ છે. તા.૩૦-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ વેમાલી ખાતે એલઆઇજી-૧,૨ તથા ઇડબલ્યુએસમાં **કુલ-૨૭** લાભાર્થીઓનું ચુકવણુ બાકીમા હતુ. તા.૩૦-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ સેવાસી ખાતે એલઆઇજી-૧,૨ તથા ઇડબલ્યુએસમાં **કુલ-૧૩** લાભાર્થીઓનું ચુકવણુ બાકીમા હતુ તા.૩૦-૦૬-૨૦૧૮ અંતિત આવાસ પેટે નાણા ભરવામા બાકી છે. તેવા **૪૦** લાભાર્થી ઓ પૈકી કેટલાક લાભાર્થીઓએ બાકી પડતી રકમ ભરપાઈ કરવા મુદત મળવા માગણી કરેલ છે. જે ધ્યાને લઈ જે લાભાર્થીઓના ફકત મેન્ટેનન્સની રકમ બાકી છે તેઓને બોર્ડ બેઠકમા અનુમોદન મેળવી લેવાની શરતે સદર રકમ દિન-૭ મા જમા કરાવવા તથા બાકીના લાભાર્થીઓને રુબરુ સુનાવણી કરી તા.૧૫-૦૮-૨૦૧૮ સુધીમા બાકી પડતી રકમ ભરપાઈ કરવા જણાવતા બને યોજનામા **કુલ – ૨૭** લાભાર્થીઓએ બાકી પડતી રકમ જમા કરાવેલ છે. તેમજ જેઓ નિયત સમયમર્યાદામા નાણા જમા કરાવી શકેલ નથી. તેઓએ મુદત મળવા માગણી કરેલ છે.

ઉપરોકત વિગતે બોર્ડની મજુરીની અપેક્ષાએ તા.૧૫-૦૮-૨૦૧૮ સુધીમા બાકી પડતી રકમ જમા કરાવવા કરેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવા તેમજ તા.૧૫-૦૮-૨૦૧૮ પછી રકમ જમા કરાવવા અગે મુદત વધારવી કે કેમ તે અગે નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ મુદો રજુ કરાતા ચર્ચા-વિચારણાના અતે નીચે મુજબ ઠરાવવામા આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૦૧) : માન.મુખ્યમંત્રીશ્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે વેમાલી તથા સેવાસી ખાતની આવાસ યોજનામાં સતામંડળની તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૮ ની ૨૩૬ મી બેઠકના ઠરાવ કમાક : ૨૪૮૪ થી બને યોજનાના લાભાર્થીઓને બાકી પડતી રકમની મુદત તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ સુધીમા વધારી આપવામા આવેલ ત્યારબાદ જે લાભાર્થીઓ નિયત સમયમર્યાદામા રકમ જમા કરાવેલ નથી તેઓએ મુદત વધારી આપવા માગણી કરતા બોર્ડની મજુરીની અપેક્ષાએ તા.૧૫/૦૮/૨૦૧૮ સુધી બાકી પડતી રકમ જમા કરાવવા અત્રેથી કરેલ કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામા આવી તેમજ હવે જે લાભાર્થીઓની રકમ બાકી પડે છે. તે લાભાર્થીઓને તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૮ સુધી બાકી રકમ ભરવાની મુદતમા વધારી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામા આવ્યુ તથા આ અગેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામા આવી.

મુધ્દા નંબર (૭) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં વકીલોની પેનલ નકકી કરવા બાબત.

સત્તામંડળની તારીખ ૦૨/૦૭/૨૦૦૪ ની ૧૮૪ ના ઠરાવ ક્રમાક : ૧૭૨૦ થી એડવોકેટશ્રીની પેનલ બનાવી ▯લગ-▯લગ કેસ માટે ફીનુ ધોરણ નકકી કરવા કાયર્વાહી હાથ ધરવા ઠરાવવામાં આવેલ તે ▯ન્વયે તા. ૩/૦૧/૨૦૦૫ની ૧૮૬મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૧૭૪૮)થી સત્તામંડળના સિવીલ કોર્ટના પેનલ પરના એડવોકેટશ્રીદિલીપ એડવોકેટ શ્રીદિલીપ નાણાંવટીની સેવાઓ તથા ના. હાઈકોર્ટના કેસો માટે શ્રી મયુરભાઈ પંડયાની સેવાઓ ચાલુ રાખવા ઉપરાંત ▯ન્ય બે વકીલોનીપેનલમાં સમાવેશ કરવા ઠરાવવામાં આવતા નીચે દર્શાવેલ વિગતે વુડાની પેનલ પર નીચેના વકીલોના એડવોકેટની નિમણૂંક કરવામાં આવેલ છે.

૧.	હાઇકોર્ટ	૧.	શ્રી મયુરભાઇ પંડયા
		૨.	શ્રી આર.સી. જાની એન્ડ એસોસીએટસ
		૩.	શ્રી પ્રેમલભાઇ આર. નાણાંવટી
		૪.	શ્રી હેમંતભાઇ મુન્શો.
૨.	સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક કોર્ટ, લેબરકોર્ટ	૧.	શ્રી દિલીપભાઇ ટી. નાણાંવટી

તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૭ ની બોર્ડ બેઠક નં.૧૯૭ ના ઠરાવ ક્રમાક : ૧૮૫૯ થી મયુર પંડયાને કેસ દીઠ રૂા.૧૦,૦૦૦/- મુજબ તથા નવા નિમાયેલ જુનીયર એડવોકેટશ્રીને રૂા.૫૦૦૦/- ફી ચુકવવા તથા ▯ન્ય બાબતો ઔડા ધારાધોરણ મુજબ રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. જે ધ્યાને લઇ શ્રી હેમંતભાઇ મુન્શોને રૂા.૫૦૦૦/- પ્રમાણે ફીનુ ચુકવણુ કરવા નકકી કરવામાં આવેલ પરંતુ વુડાની પેનલપરના સીનીયર એડવોકેટશ્રી મયુરભાઇ પંડયાની નાદુરસ્ત તબીયતના કારણે ઘણા કેસો સીનીયર એડવોકેટ તરીકે શ્રી હેમંત મુન્શોને સુપ્રત કરવામાં આવે છે. શ્રી હેમંત મુન્શોને ચુકવવામાં આવતી ફીને ૭ વર્ષ જેટલો સમય થયેલ હોય, તેઓને ચુકવવામાં આવતી ફીમાં વધારો કરવા માટે માંગણી કરવામાં આવતા તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૪ ની ૨૨૨ મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાક : ૨૨૧૪ થી શ્રી હેમંત મુન્શોને ચુકવવામાં આવતી ફી રૂા.૫,૦૦૦/- માં વધારો કરી રૂા.૧૦,૦૦૦/- મુજબ ફી ચુકવવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત વિગતે નિમાયેલ એડવોકેટશ્રીની નિમણૂંકને ૧૧ વર્ષ જેટલો સમય થયેલ છે. વધુમાં વિકાસ યોજનાને સંલગ્ન તેમજ બિન▯ધિકૃતના કેસો તથા સીવીલ કામને લગતા કેસો તથા વહીવટી શાખામાં લેબર કોર્ટ તેમજ જમીન સંપાદનને લગતા તથા ▯ન્ય વહીવટી કામગીરીને લગતા કેસો ઉભા થાય છે. જેથી હાઇકોર્ટ /સીવીલ કોર્ટના વકીલોની પેનલ નવેસરથી બનાવવાની થાય છે. આ સાથે ▯મદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પેનલના વકીલ તથા વડોદરા મહાનગર પાલિકાના સીવીલ કોર્ટના પેનલના એડવોકેટની યાદી સામેલ છે. જે જોતા સદરહુ યાદી માંથી હાઇકોર્ટ/સીવીલ કોર્ટની એડવોકેટ પેનલ બનાવવી ▯ન્યથા નવેસરથી ભાવ મંગાવી એડવોકેટની નિમણૂંક કરવી કે કેમ તે અંગે નિર્ણય લેવા માટે બોર્ડ સમક્ષ મુસધ્દો રજુ કરાતા ચર્ચા-વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

<u>**ઠરાવ ક્રમાક (૨૫૦૨)**</u> : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દિન પ્રતિદિનમાં વધતી જતી કામગીરીને ધ્યાને લેતા હાઇકોર્ટ/સીવીલ કોર્ટના વકીલોની પેનલો નવી બનાવવાની થતી હોઇ, ▯મદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પેનલના વકીલો તથા વડોદરા ▯ને સુરત મહાનગર પાલીકાના હાઇકોર્ટ / સીવીલના વકીલશ્રીઓની યાદીમાં દર્શાવેલ વકીલો પાસેથી ▯ત્રેની કચેરીની હાઇકોર્ટ/સીવીલ કોર્ટના કેસોની કામગીરી કરવા સંમતી મેળવવાનુ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ તથા આ અંગેની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુધ્દા નંબર (૮) : પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા નગર રચના યોજનાની કચેરીને સ્ટાફ, વાહન,સ્ટેશનરી,કોમ્પ્યુટર-પ્રિન્ટર તથા ફર્નિચરની ફાળવણી કરવા બાબત.

શહેરી વિકાસ ▯ ને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાક : ટીપીવી-૧૦૨૦૧૮ એસએફ-૧૦૦-વ, તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮ થી નગર આયોજન ▯ ને મુલ્યાંકન ખાતાની વડોદરા ખાતે નગર રચના યોજનાની કચેરીના માળખાનુ પુનઃગઠન કરી વડોદરા નગર રચના યોજના વડોદરા ખાતે નવીન કચેરી શરૂ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં વુડાની ૧૦-નગર રચના યોજનાઓ છે. સદરહું કચેરી ધ્વારા નીચે દર્શાવેલ વિગતે માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

અનું નબર	માંગણીની વિગત	સંખ્યા	નિમણૂંક / ખરીદી કરવા અંગેની વિગત
૧	૨	૩	૪
૧. સ્ટાફ	ઓટોકેડ ઓપરેટર	૩	વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા જે ભાવ નકકી કરેલ છે. તે મુજબ પુરા પાડીએ
	કોમ્પ્યુટર ઓપરેટર	૩	ઓમ સાંઇ એજન્સી, વડોદરા ધ્વારા આઉટ સોર્સીંગથી પુરા પાડીએ
	પટાવાળા	૪	
૨. વાહનો	ઝાયલો	૧	કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, નમર્દા યોજના પુનઃવસવાટ એજન્સી, વિભાગ-૩, વડોદરાના હુકમ તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૭ ના મંજુર કરેલ ભાવ પત્રક મુજબ સંબંધિત એજન્સી પાસેથી વાહનો પુરા પાડીએ.
	બોલેરો ગાડી	૧	
૩. કોમ્પ્યુટર/પ્રિન્ટર	કોમ્પ્યુટર	૧૦	વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા મંજુર થયેલ ભાવ પ્રમાણે ખરીદી કરવી કે માસીક ધોરણે ભાડેથી રાખી પુરા પાડવા.
	એ૩ સાઇઝ તથા એ૪ સાઇઝ પ્રિન્ટર	૫	
	કોમ્પ્યુટર ટેબલ	૧૦	
	ખુરશી	૧૦	
૪. સ્ટેશનરી	રજીસ્ટર	૪૦	વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા મંજુર થયેલ ભાવ પ્રમાણે સંબંધિત એજન્સી પાસેથી ખરીદી કરીએ.

ઉપરોકત વિગતે ▯ નુ નં.૧ થી ૪ માં દર્શાવેલ વિગતે સ્ટાફ, વાહન, સ્ટેશનરી પુરી પાડવા અંગે પત્રકના કોલમ નં.૪ માં જણાવેલ વિગતે નિર્ણય લેવા માટે બોર્ડ સમક્ષ મુધ્દો રજુ કરાતા ચર્ચા-વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાક (૨૫૦૩) : શહેરી વિકાસ ▯ ને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાક : ટીપીવી-૧૦૨૦૧૮ એસએફ-૧૦૦-વ, તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮ થી નગર આયોજન ▯ ને મુલ્યાંકન ખાતાની વડોદરા ખાતે નગર રચના યોજનાની કચેરીના માળખાનુ પુનઃ ગઠન કરી વડોદરા નગર રચના યોજના વડોદરા ખાતે નવીન કચેરી શરૂ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં વુડાની ૧૦ નગર રચના યોજનાઓ છે. સદરહું કચેરી ધ્વારા ઉપરોકત વિગતે માંગણી કરેલ સ્ટાફ, વાહન, સ્ટેશનરી, કોમ્પ્યુટર-પ્રિન્ટર તથા ફર્નિચર વિગેરે ફાળવણી કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ તથા ઉપરોકત માંગણી પૈકીની સ્ટાફ વાહન તથા સ્ટેશનરી કોલમ નં.૪ માં દર્શાવેલ વિગતે ફાળવણી કરવા તથા ▯ નુ નં.૩ માં દર્શાવેલ કોમ્પ્યુટર-પિન્ટર વિગેરેની ફાળવણી કરવા માટેની કાર્યપધ્ધતી નકકી કરવા માટેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ ધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુધ્દા નંબર (૯) પ્રિ-ઓડિટરની નિમણૂંક કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કામગીરીનું એકાઉન્ટન્ટ જનરલ દ્વારા થયેલ પર્ફોમન્સ ઓડિટ બાબતે ડે. એકા. જનરલશ્રી રાજકોટ સાથે નાયબ સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ ને ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ધ્યક્ષપણા હેઠળ તા. ૨૯/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ મળેલ બેઠકમાં વુડા કચેરીમાં તેની જુદી જુદી શાખામાં તેની વિવિધ કામગીરી માટે પ્રિ ઓડિટરની નિમણૂંક કરવા સુચવેલ. સુચના ન્વયે DRKK & ASSOCIATES ની નિમણૂંક કરવામાં આવેલ. આ પ્રિ ઓડિટરને ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૪૬૬ થી સેવામુક્ત કરવામાં આવેલ છે. હાલમાં વુડા ખાતે કોઇ પ્રિ ઓડિટર ન હોઇ પ્રિ ઓડિટરની નિમણૂંક કરવા ટેન્ડરીંગ પ્રક્રિયા કરવાની થતી હોઇ નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજૂ કરેલ છે.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૦૪) : સત્તામંડળના કામગીરીનું એકાઉન્ટન્ટ જનરલ દ્વારા થયેલ પર્ફોમન્સ ઓડિટ બાબતે હાલમાં વુડા ખાતે કોઇ પ્રિ ઓડિટર ન હોઇ પ્રિ ઓડિટરની નિમંણૂક કરવા ટેન્ડરીંગ પ્રક્રિયા કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ધિકારી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુધ્દા નંબર (૧૦) ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટની નિમણૂંકની કરવા બાબત.

સત્તામંડળની તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૬ ની ૨૨૭મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૧૨) થી સત્તામંડળની ઇન્ટરનલ ઓડિટ ▯ને એકાઉન્ટની કામગીરી માટે માટે હાલના ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ શ્રી કે.કે.પરીખ એન્ડ કંપનીની સેવાઓ ચાલુ રાખવા ▯ને એ.જી.રાજકોટની સુચના ▯નુસાર સને ૨૦૧૬-૧૭ ના વર્ષ બાદ ટેન્ડર મંગાવી ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટની નિમણૂંક કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે. ▯ને આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ધિકારી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ ૨૦૧૭-૧૮ ના વર્ષ માટે નિમણૂંક લંબાવવામાં આવેલ પરંતુ ૨૦૧૮-૧૯ માટે કાર્યવાહી થયેલ ન હતી. હાલ નિમણૂંકમાં સમય વ્યતિત થાય તેમ હોઇ જ્યાં સુધી નવા ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટની નિમણૂંક ન થાય ત્યાં સુધી હાલના ચાર્ટ્ડ એકાઉન્ટન્ટ શ્રી કે.કે.પરીખ એન્ડ કંપનીની સેવાઓ ચાલુ રાખવા તેમજ ૨૦૧૯-૨૦૨૦ નાંણાકીય વર્ષ માટે ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરવા નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજૂ કરેલ છે.

ઠરાવ ક્રમાંક: (૨૫૦૫) સત્તામંડળની ઇન્ટરનલ ઓડિટ ▯ને એકાઉન્ટન્ટની કામગીરી માટે હાલનાં ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ શ્રી કે કે પરીખ એન્ડ કું. ની સેવાઓ સને ૨૦૧૮-૧૯ સુધી ચાલુ રાખવા ▯ને એ.જી.રાજકોટની સને ૨૦૧૬-૧૭ ના સુચના ▯નુસાર સને ૨૦૧૯-૨૦ માટે ટેન્ડર મંગાવી ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટની નિમણૂંક કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. ▯ને આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ધિકારી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુધ્દા નંબર (૧૧) સીઆઇટી ઇન્કમટેક્ષ એપલેટ ટ્રીબ્યુનલમાં પીલ માટે વકીલની નિમણૂક કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરીવિકાસ સત્તામંડળ સને ૨૦૦૯-૧૦ થી ૨૦૧૪-૧૫ ના વર્ષોના હિસાબોને ડેપ્યુટી કમીશ્નર ઇન્કમટેક્ષ, મદાવાદ દ્વારા સેકસન ૧૪૨(૧) ઓફ આઇ ટી એક્ટ ૧૯૬૧ નોટીસ આપવામાં આવેલ હતી. જે માટે સત્તામંડળ દ્વારા K K PARIKH & CO. ને Letter of Authority આપવામાં આવેલ હતી.

સદર નોટીસ બાબતે કે કે પરીખ & કૃ દ્વારા મદાવાદખાતે જે તે તારીખે હાજર રહેલ તથા એસેસમેંટ વિગેરીની કાર્યવાહી કરેલ હતી. જેનો ચુકાદો વુડાની તરફેણમાં આવેલ.

સદર ચુકાદા બાબતે સીઆઇટી ઇનકટેક્ષ એપલેટ ટ્રીબ્યુનલ મા ગયેલ છે જેના માટે ત્રેના સીએ K K PARIKH & CO ને નીમણુક આપવાનુ જણાવતા તેઓએ ન્ય ત્રણ વકીલશ્રીઓ (૧) શ્રી કે.સી. મહેતા, (૨) શ્રી સૌરભ સોપારકર તથા (૩) શ્રીરમણલાલ જી શાહ એંડ કૃ.ના નામની ભલામણ કરેલ છે. જેમના ભાવપત્રક મેળવવાની પ્રક્રિયા ચાલુમાં છે. જે અંગે નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજૂ કરેલ છે.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૦૬)</u> સત્તામંડળની સને ૨૦૦૯-૧૦ થી ૨૦૧૪-૧૫ ના વાર્ષિક હિસાબોને ડેપ્યુટી કમીશ્નર ઇન્કમ ટેક્ષ, મદાવાદ દ્વારા સેકસન ૧૪૨ (૧) ઓફ આઇ ટી એક્ટ ૧૯૬૧ નોટીસ આપવામાં આવેલ હતી. મદાવાદ શહેરી વિકાસ સતામંડળમાં આજ પ્રકારના કેસો માટે વકિલશ્રી સૌરભ સોપારકરની નિમંણૂક કરવામાં આવેલ હતી ને તેનો ચુકાદો ઔડાની તરફેણમાં આવેલ હતો. જેથી વુડાના કેસો માટે પ્રથમ શ્રી સૌરભ સોપારકરની કેસ લડવાની સંમતિ મેળવવા તથા ફી વિગેરે નાંણાકીય વાટાઘાટ કરવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. ને આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ધિકારી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુધ્દા નંબર (૧૨) સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થીક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ઈ.ડબલ્યુ. એસ.-૧ તથા ઈ.ડબલ્યુ. એસ.–૨ ના આવાસો માટે જમીન નકકી કરવા તથા AHM માં એમ્પેનલ્ડ એજન્સીઓ પૈકી એજન્સી નકકી કરી કામગીરીની સોંપણી બાબત.

સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થીક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ઈ.ડબલ્યુ. એસ. તથા ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે એલ. આઈ. જી.ના આવાસો બનાવવાનું ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, મહાનગર પાલીકાઓ, નગર પાલીકાઓ તથા સત્તા મંડળો ધ્વારા અમલીકરણ કરવામાં આવી રહેલ છે, તે પરત્વે વુડાને પણ આ યોજનાનું અમલીકરણ કરવા જણાવવામાં આવેલ. ઉકત યોજનાઓ અંતગર્ત દર વર્ષે ૩૦૦૦ આવાસો મુજબ આવતા પાંચ વર્ષ માટે અંદાજે ૧૫૦૦૦ આવાસો બનાવવાનું લક્ષ્યાંક આપેલ છે. સદર કામગીરી PMC, આર્કીટેકટ વિગેરેની નિમણુંક કરી કરાવવાનું વુડાની બોર્ડ બેઠક નં.૨૨૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૭૪ તા. ૦૩.૧૦.૨૦૧૩ થી ઠરાવવામાં આવેલ છે. તે અંગે પ્રથમ તબકકામાં વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ તથા ૨૦૧૪-૧૫ માટે કુલ ૫૨૦ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસો પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના અંતગર્ત સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ અને વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ખાતે બાંધકામ પૂર્ણ કરેલ છે તથા ૩૧૨ એલ.આઈ.જી.-૧ અને ૨ આવાસો મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના અંતગર્ત સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ અને વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ખાતે બાંધકામ પૂર્ણ કરી કુલ ૮૩૨ (૫૨૦+૩૧૨) આવાસોના પઝેશન સોંપવાની પૂર્ણ થવામાં છે. જયારે બીજા તબકકામાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતગર્ત વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ માં કુલ ૨૦૨૮ ઈ.ડબલ્યુ. એસ.-૧ અને ૨ ના આવાસોનું સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. નં ૭૫ અને ૧૧૯ (ફેઝ-૨) અને ખટંબાના બ્લોક નં.૭૨/અ/પૈકી અને બ્લોક નં.૭૭/પૈકી ખાતે બાંધકામ હાલ પ્રગતિમાં છે.

તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૮ ના માન.અગ્રસચિવશ્રી, શ.વિ.અને શ.ગૃહ.નિ.વિભાગ, ગાંધીનગરના પત્ર અન્વયે વુડાની અંતિમ મંજુર થયેલ ટી.પી.સ્કીમોમાં આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે અનામત રાખેલ રહેણાંક ફાઈનલ પ્લોટોમાં વર્ષ : ૨૦૧૮-૧૯ માં સરકારશ્રીના લક્ષ્યાંક હેઠળ ૨૫૦૦ ઈ.ડબલ્યુ.એસ.-૧(ટાઈપ), ઈ.ડબલ્યુ.એસ.-૨(ટાઈપ) તથા BLC હેઠળ ૧૦૦૦ આવાસો બનાવવા તથા CLSS હેઠળ ૫૦૦૦ આવાસો માટે સબસીડી આપવા સુચના સરકારના પત્ર ધ્વારા પાઠવવામાં આવેલ છે.અગાઉ ઉત્તરમાં વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ માં તથા પશ્ચિમમાં સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ માં અને પૂર્વમાં ખટંબામાં રહેણાંક સ્કીમોનું આયોજન થયેલ હોઈ હવે પશ્ચિમ – દક્ષિણમાં ભાયલી તથા બીલની ટી.પી.સ્કીમોના ઈ.ડબલ્યુ.એસ.ના પ્લોટોમાં આયોજન કરવાનું થતું હોઈ મોજે ભાયલીની ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ થી ૪ માં કુલ -૨૧ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. પ્લોટો પૈકી ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ માં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૦, ૧૦૧, ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ માં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૧૧, ૧૧૪, ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ માં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૦ માં અને બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ માં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૮ માં ઈ.ડબલ્યુ.એસ.-૧ અને ઈ.ડબલ્યુ.એસ.-૨ ના આવાસો બનાવવાનું આયોજન છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	આયોજન હેઠળ કામની યાદી	સ્થળ	ટી.પી.	એફ.પી.નં.	વિસ્તાર ચો.મી.	સંખ્યા
૧	ઈ.ડબલ્યુ.એસ.-૧ ના આવાસો	ભાયલી	૨	૧૦૦	૮૪૮૦	૩૬૦
				૧૦૧	૬૬૮૩	૩૦૬
૨	ઈ.ડબલ્યુ.એસ.-૨ ના આવાસો	બીલ	૧	૩૮	૧૨૪૩૧	૫૩૨
૩	ઈ.ડબલ્યુ.એસ.-૨ ના આવાસો	ભાયલી	૩	૧૧૨	૭૬૭૧	૩૦૪
				૧૧૪	૧૩૦૫૨	૫૬૦
			૪	૧૮૦	૬૪૨૦	૨૭૪
સુચિત આવાસોની કુલ સંખ્યા						૨૩૩૬

ઉપરોકત કામગીરી માટે પ્રથમ આર્કીટેકટ, PMC, DPR કન્સલટન્ટ તથા TPI ની નિમણુંક કરવાની થાય છે. જેઓને નકકી કરવામાં ટેન્ડરનો સમય વ્યતિત ન થાય તે માટે એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ મીશન ધ્વારા એમ્પેનલ્ડ થયેલ એજન્સીઓ પૈકીની એજન્સીની કામગીરી સોંપવી જરૂરી છે. આથી સુચિત એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ સ્કીમો બનાવવા માટે ઉપરોકત મોજે ભાયલીના ૫-ફાઈનલ પ્લોટો તથા બીલના ૧-ફાઈનલ પ્લોટની જમીન નકકી કરવાની કાર્યવાહી તથા AHM માં એમ્પેનલ એજન્સી પૈકી આર્કીટેકટ, PMC, DPR કન્સલટન્ટ તથા TPI ની પંસદ કરી કામગીરી સોંપવાની કાર્યવાહી માટે ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અંગે વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચાવિચારણા કરવામાં આવી તથા ચાલુ વર્ષમાં આવાસો બનાવવાના ટારગેટને પુરો કરવા જમીનો નકકી કરી આર્કીટેકટ પાસેથી આયોજન કરાવી, પી.એમ.સી.ની એજન્સી પાસે ડી.પી.આર. તૈયાર કરાવી. ટેન્ડરની કાર્યવાહી કરી ઈજારદાર નકકી કરવાની પ્રક્રિયામાં લાંબો સમય પસાર થાય તેમ હોઈ તાજેતરમાં એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ મીશન, ગાંધીનગર ધ્વારા એમ્પેનલ્ડ કરેલ એજન્સીઓ પૈકી આર્કીટેકટ,પી.એમ.સી., ટી.પી.આઈ., એજન્સી નકકી કરી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સર્વસભ્યશ્રોઓનું મંતવ્ય હતુ, આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૦૭) : પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ઈ.ડબલ્યુ.એસ.-૧ તથા ઈ.ડબલ્યુ.એસ.- ૨ ના આવાસો બનાવવા માટે મોજે ભાયલીની ટી.પી.સ્કીમના ૫(પાંચ) પ્લોટ તથા મોજે બીલની ટી.પી.સ્કીમના ૧(એક) પ્લોટ ની કરેલ પસંદગીને બહાલી આપવા તથા આગળની કાર્યવાહી માટે એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ મીશન, ગાંધીનગર ધ્વારા એમ્પેનલ્ડ કરેલ એજન્સીઓ પૈકી આર્કીટેકટ,પી.એમ.સી., ટી.પી.આઈ., એજન્સી નકકી કરી ડી.પી.આર. તૈયાર કરાવી ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરવા સુધી આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠારાવવામાં આવ્યુ.

મુધ્દા નંબર (૧૩) મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના અને પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ સેવાસી અને વેમાલી ખાતે પૂર્ણ થયેલ એર્ફોડેબલ આવાસ યોજનાઓમાં રમત-ગમતના સાધનો અને સોલાર લાઈટની સુવિધા બાબત

વુડા ધ્વારા પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી.નં.૧૧૯ ખાતે બાંધવામાં આવેલ ૩૨૦ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસો તથા વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી.નં.૧૦૯ ખાતે બાંધવામાં આવેલ ૧૨૦ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસો અને મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના હેઠળ સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી.નં. ૧૩૩ ખાતે બાંધવામાં આવેલ ૬૦ એલ.આઈ.જી.-૧ અને ૬૦ એલ.આઈ. જી.-૨ તથા અને વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી.નં.૧૧૪ ખાતે બાંધવામાં આવેલ ૮૦ એલ.આઈ.જી.-૧ અને ૧૧૨ એલ.આઈ.જી.-૨ ના આવાસોનું બાંધકામ પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે. આ તમામ આવાસોનું માન. નાયબ મુખ્યમંત્રીશ્રી નિતિનભાઈ પટેલના હસ્તે તા.૧૬.૦૨.૨૦૧૭ ના રોજ લોકાપર્ણ કરવામાં આવેલ. તે ૮૩૨ આવાસો પૈકી ૭૩૪ આવાસોના પઝેશન લગત લાભાર્થીઓને પઝેશન સોંપી આપેલ છે.

ઉકત આવાસ યોજનાઓમાં જે તે વખતે ફોર્મ સાથેની જાહેરાતમાં રમત ગમતના સાધનો તથા સોલર સ્ટ્રીટ લાઈટ આપવાનું જણાવેલ હતું. આથી લાભાર્થીઓ સાથે એશોસીયેશની રચના કરવા અંગે અત્રેની કચેરીએ મળેલ મીટીગ દરમ્યાન જે તે યોજનાઓમાં બનાવવામાં આવેલ ગાર્ડનમાં રમત ગમતના સાધનો અને સોલાર લાઈટની સુવિધા માટે તેઓ ધ્વારા મૌખીક તથા આવેદન પત્રથી રજુઆત કરવામાં આવેલ છે તથા આ અંગે વારંવાર રજુઆત કરવામાં આવેલ છે.

ઉકત યોજનાઓના આવાસ ફાળવણી માટેના ફોર્મમાં રમત ગમતના સાધનો અને સોલાર લાઈટની સુવિધાઓ આપવાનો ઉલ્લેખ હતો. પરંતુ ટેન્ડર જોગવાઈ મુજબ સોલાર લાઈટની સુવિધા ને બદલે ઇલેકટ્રીકલ લાઈટની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે. રમત ગમતના સાધનો પુરા પાડવાની જોગવાઈ ટેન્ડરમાં ન હોવાના કારણે તે સુવિધા આપવામાં આવેલ નથી.

ઉપરોકત વિગતો ધ્યાને લઈ મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના અને પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજનામાં ઈલેકટ્રીક લાઈટની સુવિધાને સોલાર લાઈટની સુવિધામાં તબદીલ કરવા તથા રમત ગમતના સાધનો પુરા પાડવા કે કેમ તે બાબતનો મુધ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી જેમાં અરજદારશ્રોઓ પાસે ભરાયેલ ફોર્મમાં અગાઉ રમત-ગમત સાધનો માટે ઉલ્લેખ થયેલ હોઈ આ સુવિધા આપવામાં હરકત સરખું નથી તથા સોલર લાઈટને બદલે ઈલેકટ્રીક લાઈટની સુવિધા પુરી પાડેલ હોઈ, હાલ રમત-ગમત સાધનો પુરા પાડવા માટે સર્વસભ્યશ્રોઓનું મંતવ્ય હતુ, આથી તે પરત્વે સર્વસંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૦૮) : મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના અને પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત મોજે સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી.નં.૧૧૯,૧૩૩ તથા મોજે વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી.નં. ૧૦૯,૧૧૯,૧૩૩ માં બનેલ કુલ પાંચ આવાસ યોજનાઓમાં કોમન પ્લોટમાં મુકી શકાય તેવા રમત-ગમતના સાધનોનો સેટ પુરો પાડવા તથા તે અંગે કરવાની થતી તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુધ્દા નંબર (૧૪) વુડાની નગર રચના યોજનાઓમાંના રસ્તાઓને કાર્પેટ રોડ કરવાના કામો, ડ્રેનેજ નેટવર્ક, વોટર સપ્લાઈ, એસ.ટી.પી. ના નવા કામો માટે પી.એમ.સી., ટી.પી.આઈ. ▯ને આર્કીટેક ની નિમણુંક કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નગર યોજનામાં ડ્રેનેજ તથા એસ.ટી.પી. બનાવવાનું કાર્ય પ્રગતિ હેઠળ છે. વુડા ધ્વારા પુર્વ વિસ્તારમાં અંડરગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ ની કામગીરી, સમા-દુમાડ-વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ. ૧ માં અંડરગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ ની કામગીરી તથા વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ. ૧ માં 2 MLD એસ.ટી.પી ની કામગીરી હાલ પુર્ણ થવા હેઠળ છે તથા ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ ૧ થી ૫ માં અંડરગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ ની કામગીરી ▯ને તે માટે નું 5 MLD એસ.ટી.પી બનાવવા ની કામગીરી ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ. ૫ માં હાલ પ્રગતિ હેઠળ છે.

વુડા વિસ્તારમાં વર્ષ ૨૦૦૩ બાદ વિકસીત વિસ્તાર પૈકી કોઈ વિસ્તાર વડોદરા મહાનગર પાલિકા માં મળેલ નથી. આથી છેલ્લા ૧૫ વર્ષમાં વુડા વિસ્તારમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકા ને હદને ▯ડીને ખુબ વિકાસ થયેલ છે. જે તે ડેવલોપર્સ ધ્વારા રહેણાંક સ્કીમો માં પાણી માટે બોર તથા ડ્રેનેજ માટે ખાળકુવા બનાવેલ છે. પરંતુ આ વ્યવસ્થા કામચલાઉ ▯ને ટૂકા ગાળાની હોઈ સ્થાનિક રહિશો ધ્વારા પાણી તથા ડ્રેનેજ ની કાયમી સુવિધા માટે વુડા કચેરી ઉપરાંત કલેકટર કચેરી, શહેરી વિકાસ વિભાગ, મુખ્યમંત્રીશ્રી કાર્યાલય તથા પી.એમ.પોર્ટલ પર વારંવાર રજુઆત થતી હોઈ મહત્તમ વિકસીત રહેણાંક વિસ્તાર ને આવરી લઈ વોટર સપ્લાય તથા ▯ન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ સીસ્ટમ ▯ને જરૂરી સુવેજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ આયોજીત કરવા જેતે વિસ્તારનો સર્વે કરી ડી.પી.આર બનાવવા તથા આ કામગીરીની દેખરેખ માટે પ્રોજેકટ મેનેજમેન્ટ કનસલ્ટન્ટ તથા થર્ડ પાર્ટી ઈન્સપેકશન એજન્સીઓ નક્કી કરવાની થાય છે. આ એજન્સીઓ નક્કી કરવા ટેન્ડર થી ભાવો મંગાવવા ▯થવા VMC, GUDM તથા GWSSB માં આવી કામગીરી માટે એમ્પેનલ થયેલ એજન્સીઓ પૈકી એજન્સી નક્કી કરવાની બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય ▯ર્થે મુદ્દો રજુ થાય વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી જેમાં હાઉસીંગ માટે એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ મીશન ધ્વારા એમ્પેન્લડ એજન્સીઓને ઉપયોગ કરી શકાય તેમ છે. પરંતુ રોડ, ડ્રેનેજ, વોટર સપ્લાય વિગેરે કામો માટે ડી.પી.આર, પી.એમ.સી, ટી.પી.આઈ માટે એજન્સીઓ એમ્પેન્લડ કરવામાં આવે તો કામગીરી કરાવવામાં સરળતા રહે આથી ડ્રેનેજ/એસ.ટી.પી/વોટર સપ્લાય ના કામો માટે વી.એમ.સી તથા જી.યુ.ડી.એમ ની એમ્પેન્લડ એજન્સીઓ પૈકી તથા રોડ, નાળા, કાંસ વિગેરે કામો માટે વુડા, વી.એમ.સી ▯થવા ઓર્ડાની એમ્પેન્લડ એજન્સીઓ પૈકી એજન્સી નક્કી કરી ડી.પી.આર, પી.એમ.સી, ટી.પી.આઈ એજન્સીઓ નક્કી કરવા સર્વે બોર્ડ સભ્યશ્રીઓની સર્વ સંમતી હતી. જે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૦૯) : વુડા વિસ્તારમાં ડ્રેનેજ/એસ.ટી.પી/વોટર સપ્લાયને લગતા સુચિત કામો માટે વી.એમ.સી તથા જી.યુ.ડી.એમ ની એમ્પેન્લડ પી.એમ.સી ▯ને ટી.પી.આઈ એજન્સીઓ પૈકી એજન્સી નક્કી કરવા તથા રોડ, નાળા, કાંસ વિગેરેને લગતા સુચિત કામો માટે વુડા, વી.એમ.સી તથા ઔડા ની એમ્પેન્લડ પી.એમ.સી ▯ને ટી.પી.આઈ એજન્સીઓ પૈકી એજન્સી નક્કી કરી ડી.પી.આર, પી.એમ.સી, ટી.પી.આઈ ની કામગીરી સોંપવા તથા તે અંગે આગળની કરવાની થતી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુધ્દા નંબર (૧૫): વુડા વિસ્તારમાં આવેલા ગાર્ડન/બગીચા તથા પોલીસ સ્ટેશન ના પ્લોટ મોજે ભાયલી ગ્રામ પંચાયત ને આયોજન કરવા આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે ભાયલી વિસ્તારમાં તબક્કાવાર કુલ પાંચ નગર રચના યોજના બનાવવામાં આવેલ છે. જયારે □ન્ય એક નગર રચના યોજના આયોજન હેઠળ છે. વુડા ધ્વારા બનાવેલ પાંચ નગર રચનાઓ પૈકી ચાર નગર રચના યોજનાઓ ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ૨, ૩, □ને ૪ સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રારંભીક/આખરી મંજુર કરેલ છે. જેમાં વુડા ધ્વારા □મલીકરણના ભાગરૂપે □રજદારોના ફાઈનલ પ્લોટોના લેવડ દેવડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે. ટી.પી.સ્કીમના રોડના પઝેશનો મેળવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે તથા હાલમાં ડ્રેનેજ લાઈનની કામગીરી પણ કરવામાં આવેલ છે. જયારે સરકારશ્રી ધ્વારા ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજુર કરેલ નગર રચના યોજના નં.૫ માં પણ ટી.પી.સ્કીમના રોડના પઝેશનો મેળવી તેમાં ડ્રેનેજ લાઈન તથા કાર્પેટ રોડની કામગીરી પ્રગતીમાં છે. આમ ભાયલી વિસ્તારમાં તબક્કાવાર પાંચ નગર રચના યોજના બનાવવા કારણે તથા તેના □મલીકરણની કામગીરી થવાના કારણે આ વિસ્તારનો ખુબજ સુંદર □ને ઝડપી વિકાસ થયેલ છે. જેમા ટેનામેન્ટ ટાઈપ, લો-રાઈઝ, હાઈ-રાઈઝ તેમજ સ્પેશીયલ સ્ટ્રકચર ટાઈપના બિલ્ડીંગો ખુબજ મોટા પ્રમાણમાં બનેલ છે. આ ઉપરાંત આ વિસ્તારમાં નામાંકીત સ્કુલો, કોલેજો તથા હોસ્પીટલો પણ ડેવલોપ થયેલ છે. ઘણા મલ્ટીપ્લેક્ષ મોલ પણ આ વિસ્તારમાં ઘણા આકાર લઈ રહેલ છે. □ને □ગાઉ આપેલ રજાચિઠ્ઠી પ્રમાણે ઘણા બધા રહેવાસીઓ ત્યા વસે છે. તથા આ વિસ્તારમાં ભાયલી ગામના લોકો પણ રહેવાસી છે. તેઓની બાગબગીચાની જરૂરીયાત પરત્વે વુડાની ટી.પી.સ્કીમ ૧ □ને ૪ માં દર્શાવેલ ગાર્ડન/બગીચા માટે ના ૪ (ચાર) પ્લોટ □ને પોલીસ સ્ટેશનના ઉપયોગ માટે સરકારશ્રી ધ્વારા ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજુર કરેલ નગર રચના યોજના નં.૫ માં દર્શાવેલ જાહેર હેતુ ૨ (બે) પ્લોટોની માંગણી ભાયલી ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૮ નાં પત્રથી ગ્રામ પંચાયતના ઠરાવ સહ કરેલ છે જેમાં ભાયલી ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ગાર્ડન/બગીચા તથા પોલીસ સ્ટેશન નું આયોજન કરવા માટે ભાયલી ગ્રામ પંચાયત ને માપણી કરી, હદ બતાવી, ગ્રામ પંચાયતને આ વિસ્તારનો કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ ન થાય ત્યાં સુધી ફાળવવા વુડાને વિનંતી કરતો ઠરાવ ક્રમાંક નં.૧૧/૪ તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૮ થી ભાયલી ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા કરેલ હોવાની જાણ કરેલ છે. ટી.પી.સ્કીમ નં.૫ હાલ મુસદ્દારૂપ મંજુર હોઈ જાહેર હેતુના પ્લોટોના કબજા મળી શકે તેમ નથી તથા બાગબગીચા માટે સૂચવેલ ચાર પ્લોટો હાલ વુડા ના કબજામાં છે. જે હાલ પડતર છે. જેમાં દબાણ થવા સંભવ હોઈ. ગ્રામ પંચાયત બાગબગીચા બનાવી તેની જાળવણી કરવા માટે તૈયાર હોઈ આ વિસ્તાર કોર્પોરેશનમાં ભળે ત્યાં સુધી ગ્રામ પંચાયત ને ફાળવી આપવાથી વુડાને આ પ્લોટોને સાચવવાનો પ્રશ્ન હલ થાય તેમ છે. તથા લોકોને પણ સવલત મળે તેમ છે.

આથી, ભાયલી ગ્રામ પંચાયત ને વુડા વિસ્તારના ટી.પી.સ્કીમ ૧ □ને ૪ ના ગાર્ડન/બગીચા માટે મુકરર થયેલ ૪ (ચાર) પ્લોટ ગાર્ડન/બાગબગીચાના જ ઉપયોગ કરવા જરૂરી શરતો સહ ગ્રામ પંચાયત ને ફાળવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય □ર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી જેમાં નગર રચના યોજનાના સંપ્રાપ્ત થયેલ ગાર્ડન ના પ્લોટને જે તે ગ્રામ પંચાયત વિકાસ કરવા માટે લેવા તૈયાર હોય તો વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાં આ વિસ્તાર ભળે ત્યાં સુધી □થવા પાંચ વર્ષ જે પહેલા હોય તેટલા સમય માટે જે તે ગ્રામ પંચાયતને ફાળવવા હરકત સરખુ નથી તેમ સર્વે બોર્ડ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૧૦) : વુડા વિસ્તારમાં મોજે ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૬ તથા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ ના ફાઈનલ પ્લટ નં. ૨૧, ૧૯, ૨૪ વાળી ગાર્ડન/બગીચા તરીકે વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનો વુડાના માલિકી હકો તથા વાણિજય હક્કો □બાધિત રાખી આ વિસ્તાર વડોદરા મહાનગર પાલિકા ની હદમાં ભળે ત્યાં સુધી □થવા પાંચ વર્ષ સુધી જે પહેલા હોય ત્યાં સુધી ભાયલી ગ્રામ પંચાયતને બગીચા તરીકે વિકાસ કરી જાળવણી કરવા સોંપવા તથા તે અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સમક્ષ મુખ્ય કારોબારી □ધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુધ્દા નંબર (૧૬) વુડા વિસ્તારમાં મોજે ભાયલી ગ્રામ પંચાયત ને ઘન કચરા ના નિકાલ માટે ઈ-રીક્ષા આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે ભાયલી વિસ્તારમાં તબક્કાવાર કુલ પાંચ નગર રચના યોજના બનાવવામાં આવેલ છે. જયારે □ ન્ય એક નગર રચના યોજના આયોજન હેઠળ છે. વુડા ધ્વારા બનાવેલ પાંચ નગર રચનાઓ પૈકી ચાર નગર રચના યોજનાઓ ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧,૨,૩ □ ને ૪ સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રારંભીક/આખરી મંજુર કરેલ છે. જેમાં વુડા ધ્વારા □ મલીકરણના ભાગરૂપે □ રજદારોના ફાઈનલ પ્લોટોના લેવડ દેવડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે. ટી.પી.સ્કીમના રોડના પઝેશનો મેળવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે તથા હાલમાં ડ્રેનેજ લાઈનની કામગીરી પણ કરવામાં આવેલ છે. જયારે સરકારશ્રી ધ્વારા ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજુર કરેલ નગર રચના યોજના નં.૫ માં પણ ટી.પી.સ્કીમના રોડના પઝેશનો મેળવી તેમાં ડ્રેનેજ લાઈન તથા કાર્પેટ રોડની કામગીરી પ્રગતીમાં છે. આમ ભાયલી વિસ્તારમાં તબક્કાવાર પાંચ નગર રચના યોજના બનાવવા કારણે તથા તેના □ મલીકરણની કામગીરી થવાના કારણે આ વિસ્તારનો ખુબજ સુંદર □ ને ઝડપી વિકાસ થયેલ છે. જેમા ટેનામેન્ટ ટાઈપ, લો-રાઈઝ, હાઈ-રાઈઝ તેમજ સ્પેશીયલ સ્ટ્રકચર ટાઈપના બિલ્ડીંગો ખુબજ મોટા પ્રમાણમાં બનેલ છે. આ ઉપરાંત આ વિસ્તારમાં નામાંકીત સ્કુલો, કોલેજો તથા હોસ્પીટલો પણ ડેવલોપ થયેલ છે. ઘણા મલ્ટીપ્લેક્ષ મોલ પણ આ વિસ્તારમાં ઘણા આકાર લઈ રહેલ છે. □ ને □ ગાઉ આપેલ રજાચિઠ્ઠી પ્રમાણે ઘણા બધા રહેવાસીઓ ત્યા વસે છે. તથા આ વિસ્તારમાં ભાયલી ગામના લોકો પણ રહેવાસી છે. સદર ભાયલી ગ્રામ પંચાયત વિસ્તાર □ ને વુડાની ટી.પી.સ્કીમ ૧ થી ૫ ના વિસ્તારમાં ઘણો બધો ઘન કચરો એકત્રીત થતો હોવાથી તેના નિકાલ માટે ભાયલી ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા ૧૦ ઈ-રીક્ષા ફાળવી આપવાની રજુઆત વુડાને મળેલ છે. ઘન કચરાના નિકાલ માટે જેતે રહેવાસીઓ ધ્વારા પણ વારંવાર રજુઆત કરવામાં આવે છે. આથી તેઓની માંગણી પરત્વે □ ત્રેથી ઘન કચરાના નિકાલ માટે ઈ-રીક્ષા ની જોગવાઈ કરવાની બાબતે □ ત્રેથી વી.એમ.સી માં તપાસ કરતા વી.એમ.સી માં ઈ-રીક્ષા નો ઉપયોગ થઈ રહેલ હોઈ તે મુજબની ૧ (એક) ઈ-રીક્ષા માટે રૂ. ૧,૬૯,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ □ ગણોસિત્તેર હજાર બસો પુરા) ખર્ચ થાય તેમ છે. આથી ૧૦ ઈ-રીક્ષા માટે રૂ. ૧૬,૯૨,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સોળ લાખ બાણું હજાર પુરા) જેટલો ખર્ચ વુડા ધ્વારા કરવાનો થાય. આ ઈ-રીક્ષા ઓની મરામત □ ને નિભાવણી ની કામગીરી ભાયલી ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા કરવા તેઓ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં.૧૧/૫ માં તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૮ થી નક્કી કરેલ હોવાની જાણ કરેલ છે. આથી રૂ. ૧૬,૯૨,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સોળ લાખ બાણું હજાર પુરા) ના ખર્ચે ભાયલી ગામ તથા વુડાની ટી.પી.સ્કીમ ૧ થી ૫ નગર રચના યોજનાઓમાં વસતા રહિશો માટે ઘન કચરાના નિકાલની સુવિધા માટે ૧૦ ઈ-રીક્ષા આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા □ ર્થે તથા નિર્ણય અંગે વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા સ્વચ્છતા □ ભિયાન અંતર્ગત વુડા વિસ્તારમાં ઘન કચરાના નિકાલની વ્યવસ્થા હોવી જોઈએ તેમ તથા ગ્રામ પંચાયત ઈ-રીક્ષા થી કચરો એકઠો કરી નિકાલ કરવાની જવાબદારી સંભાળવા તૈયાર હોયતો આવી ઈ-રીક્ષા આપવા હરકત સરખુ નથી તેમ સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૧૧) : વુડા વિસ્તારમાં મોજે ભાયલીમાં આવેલ રહેણાંક ટી.પી./નોન ટી.પી વિસ્તારોના રોજ બરોજના ઘન કચરાના નિકાલ માટે ભાયલી ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા મરામત □ ને જાળવણી શરતે ૧૦ ઈ-રીક્ષા ખરીદીને ફાળવણી કરવા તથા તે અંગે આગળની કરવાની થતી સમગ્ર કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી □ ધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુધ્દા નંબર (૧૭) વુડા વિસ્તારમાં મોજે ભાયલી ખાતે આવેલ નગર રચના યોજનામાં એલ.ઈ.ડી.સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે ભાયલી વિસ્તારમાં તબક્કાવાર કુલ પાંચ નગર રચના યોજનાઓ બનાવવામાં આવેલ છે. જયારે ▯ન્ય એક નગર રચના યોજના આયોજન હેઠળ છે. વુડા ધ્વારા બનાવેલ પાંચ નગર રચનાઓ પૈકી ચાર નગર રચના યોજનાઓ ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ૨, ૩ ▯ને ૪ સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રારંભીક/આખરી મંજુર કરેલ છે. જેમાં વુડા ધ્વારા ▯મલીકરણના ભાગરૂપે ▯રજદારોના ફાઈનલ પ્લોટના લેવડ દેવડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે, ટી.પી.સ્કીમના રોડના પઝેશનો મેળવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે તથા હાલમાં તેમાં ડ્રેનેજ લાઈનની કામગીરી પણ કરવામાં આવેલ છે. જયારે સરકારશ્રી ધ્વારા ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજુર કરેલ નગર રચના યોજના નં.૫ માં ટી.પી.સ્કીમના રોડના પઝેશનો મેળવી તેમાં ડ્રેનેજ લાઈન તથા કાર્પેટ રોડની કામગીરી પ્રગતીમાં છે. આમ ભાયલી વિસ્તારમાં તબક્કાવાર પાંચ નગર રચના યોજના બનવાના કારણે તથા તેના ▯મલીકરણની કામગીરી થવાના કારણે આ વિસ્તારનો ખુબજ સુંદર ▯ને ઝડપી વિકાસ થયેલ છે. જેમા ટેનામેન્ટ ટાઈપ, લો-રાઈઝ, હાઈ-રાઈઝ તેમજ સ્પેશીયલ સ્ટ્રકચર ટાઈપના બિલ્ડીંગો ખુબજ મોટા પ્રમાણમાં બનેલ છે. આ ઉપરાંત આ વિસ્તારમાં નામાંકીત સ્કુલો, કોલેજો તથા હોસ્પીટલો પણ ડેવલોપ થયેલ છે. મલ્ટીપ્લેક્ષ મોલ પણ આ વિસ્તારમાં ઘણા આકાર લઈ રહેલ છે. આમ ઝડપી ▯ને સુંદર વિકાસના કારણે ધીમે ધીમે ખુબજ વસ્તી વધી રહેલ છે. વુડા ધ્વારા આ વિસ્તારમાં રોડ સર્કલ તથા ગાર્ડનના ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી પણ હાથ ધરેલ છે. પરંતુ સ્ટ્રીટ લાઈટના ▯ભાવે આ વિસ્તારમાં ખુબજ મુશ્કેલીઓ પડે છે. રોડ પર એકસીડન્ટ પણ ઘણા થાય છે તથા રાત્રે ચોરી થવાનો ભય વધુ રહે છે. આ સંજોગોમાં આ વિસ્તારમાં સ્ટ્રીટ લાઈટોની ખુબજ તાતી જરૂરીયાત છે. વુડા ધ્વારા આ અંગે ▯ગાઉ વિવિધ આયોજનો વિચારેલ હતા. પરંતુ આ સુવિધાઓ ઉભી કર્યા બાદ તેમાં મેન્ટેનન્સની કામગીરી તથા તેના દર માસે આવતા લાઈટ બીલો ભરવાની કામગીરી વુડા કરી શકે તેમ ન હોવાથી તેનો ▯મલ કરેલ છે. હાલમાં સરપંચશ્રી, ભાયલી ગ્રામ પંચાયત તથા તેના સભ્યો ધ્વારા આ સુવિધાઓ આપવા માટે રજુઆત કરેલ તેમાં વુડા આ સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ કરી આપે તો તેની ત્યારબાદ તેની નિભાવણી તથા લાઈટ બીલ ભરવાની તમામ જવાબદારી તેઓ લેવા તૈયાર છે તે મુજબની રજુઆત કરેલ છે તથા તે અંગે ▯ત્રેની કચેરીમાં રૂબરૂ થયેલ મીટીંગમાં પણ સંમતી આપેલ છે. આ સંજોગોમાં ભાયલીના આ વિસ્તારોમાં એલ.ઈ.ડી. ટાઈપની સ્ટ્રીટ લાઈટ નાખવાની કામગીરી માટે તથા તેનો પ્રોજેકટ તૈયાર કરવા માટે વુડાની હાલની પેનલના કન્સલટન્ટ મે.જયેશ.એ.દલાલને સોંપવા અંગેનો મોદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૨ તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં.૨૪૨૦ માં ઠરાવ્યા ▯નુસાર સ્ટ્રીટ લાઈટ નાખવાની કામગીરીનો પ્રોજેકટ તૈયાર કરવા માટે વુડાની હાલની પેનલના કન્સલટન્ટ મે. જયેશ એ. દલાલ ને કામગીરી સોંપવામાં આવેલ છે. ભાયલી ટી.પી.નં ૧ થી ૫ તથા વાસણા-ભાયલી ૨૪ મીટર રોડ માં સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવીધા આપવા કન્સલટન્ટના પ્રોજેકટ રીપોર્ટ મુજબ રૂ.૧૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ▯ગીયાર કરોડ વીસ લાખ પુરા) ના ખર્ચનો ડી.પી.આર રજુ કરી વુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૩ તા. ૧૨/૦૯/૨૦૧૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં.૨૪૪૪ થી થનાર ખર્ચને સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપેલ હતી. પરંતુ આ કામગીરી **(EESL)** એનર્જી એફીસીયન્ટ સર્વીસ લી. પાસે કરાવવા તથા તેઓ ન કરે તો વુડા ધ્વારા કરાવવા ઠરાવ થયેલ હતો. આ અંગે **EESL** નો સંપર્ક કરતા તેઓ ધ્વારા શહેરી વિસ્તારમાં આવી કામગીરી કરતા ન હોવાનું જણાવેલ હતુ ત્યારબાદ આ

વિસ્તારમાં પુરેપુરો વિકાસ થયેલ ન હોઈ જરૂર જણાય ત્યાં જ કામગીરી કરાવી ખર્ચ ઓછો કરવા કન્સલટન્ટ પાસે ફકત વિકસીત વિસ્તાર પુરતો સર્વે કરાવી હાલના સમયમાં જરૂરીયાત હોય તેવા રસ્તાઓ પર જ સ્ટ્રીટ લાઈટનું આયોજન કરવા નવેસરથી ડી.પી.આર તૈયાર કરાવેલ છે. જેનો લગભગ રૂ.૪,૦૧,૯૮,૮૯૫/- (અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ એક લાખ ▯ ઠ્ઠાણું હજાર આઠસો પંચાણું પુરા) ખર્ચ થવા સંભવ છે. સ્ટ્રીટ લાઈટ અંગેની કામગીરી ઈલેકટ્રીકલ એન્જીનીયરીંગને લગત હોઈ વુડા કચેરીમાં આ પ્રકારનો કોઈ એકસપર્ટ સ્ટાફ ન હોઈ આવી કામગીરી સરકારશ્રી ના માર્ગ ▯ ને મકાન વિભાગના સ્થાનિક ઈલેક્ટ્રીકલ સબડીવીઝન પાસે કરાવવી વધુ યોગ્ય રહે આથી આ કામગીરી ની મંજુરી અંગે તથા સરકારશ્રીના માર્ગ ▯ ને મકાન વિભાગના સ્થાનિક ઈલેકટ્રીક સબડીવીઝન મારફત કરાવવાનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય ▯ ર્થે વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા ભાયલી વિસ્તારની ટી.પી.સ્કીમોમાં ખૂબ ઝડપથી વિકાસ થયેલ છે. આથી મુખ્ય રસ્તાઓ પર સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા ▯ ત્યંત જરૂરી છે. ભાયલી ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા મરામત ▯ ને જાળવણી માટે ઠરાવ રજુ કરેલ છે. તથા સરકારશ્રીના માર્ગ ▯ ને મકાન વિભાગ ધ્વારા સ્ટ્રીટ લાઈટ સુવિધાની કામગીરી કરી આપવા તૈયારી દર્શાવેલ હોઈ તેઓ મારફત સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધાની કામગીરી કરાવવા હરકત સરખુ નથી આથી થાંભલા પર જાહેરાતના હક્કો ▯ બાધિત રાખી કાર્યવાહી કરવાની રહે. તેમ સર્વ સભ્યશ્રીઓની સર્વ સંમતી હતી આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

<u>**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૧૨)** :</u> વુડા વિસ્તારમાં મોજે ભાયલીની નગર રચના યોજના નં. ૧ થી ૪ ના મુખ્ય રસ્તાઓ પર એલ.ઈ.ડી.સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા માટે થનાર ખર્ચને સૈધ્ધાતિંક મંજુરી આપવા તથા આ કામગીરી સરકારશ્રી માર્ગ ▯ ને મકાન વિભાગના ઈલેક્ટ્રીક વિભાગ મારફત કરાવવા ▯ ને લાઈટના થાંભલા પર જાહેરાતના હક્કો વુડા પાસે ▯ વિધિત રાખી ભાયલી ગ્રામ પંચાયતને મરામત ▯ ને જાળવણી માટે સોંપવા ▯ ને તે અંગે કરવાની થતી સમગ્ર કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ ધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુધ્દા નંબર (૧૮) ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ.નં.૫ થી સમિયાલા તળાવ સુધી જતી કાંસને પાકી કાંસ બનાવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ થી ૫ માં ડ્રેનેજ તથા રસ્તા બનાવવાની કામગીરી જેમ જેમ જમીનના પઝેશન મળે તેમ તેમ પુર્ણ કરવામાં આવેલ છે, ને જે જમીન ના પઝેશન મળયા નથી તેની કામગીરી બાકી છે. તદઉપરાંત ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૫ માં ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ થી ૫ ના ડ્રેનેજ નેટવર્કના મલીનજળ ને શુધ્ધ કરવા માટે એસ.ટી.પી બનાવવાની કામગીરી પ્રગતિ હેઠળ છે.

ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ માં બની રહેલ એસ.ટી.પી માં મલીન જળના શુધ્ધીકરણ બાદ શુધ્ધ કરેલ પાણીનો નિકાલ હાલની હયાત ભાયલી થી સમિયાલા તરફ જતી કાચી કાંસમાં કરવાનો થતો હોવાથી ભવિષ્યમાં મલીનજળના નિકાલમાં વરોધ ન આવે તે માટે હયાત કાંસને રીસેકસનીંગ કરી કાંસની બન્ને સાઈડની દિવાલો પાક્કી કરવા હિતાવહ છે. હાલની સ્થિતીએ આ કાંસમાં ઉપરવાસના કુલ-૨૨ ગામોનું વરસાદી પાણી પસાર થાય છે. કાચા કાંસને કારણે વરસાદી સીઝન દરમ્યાન કાંસનું પાણી બહાર ઉભરાય છે. તે ધ્યાને લેતાજો આ કાંસને પાક્કી બનાવવામાં આવે વરસાદની સીઝનમાં પાણી સરળતાથી વહી જાય ને પાણી ઉભરાય નહી. આથી ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ થી સમિયાલા તળાવ સુધી ના કાંસ ને પાકો કાંસ બનાવવો જરૂરી હોઈ, ડી.પી.આર બનાવવા માટેની કામગીરી કરવા ગાઉ ટેન્ડર થી નક્કી થયેલ વુડા ના એમ્પેનલ કન્સલટન્ટ શ્રી જયેશ એ. દલાલ સુરત, ધ્વારા બીલ કાંસની કામગીરી કરેલ હોઈ આ કામગીરી સોંપવા તથા આ કામગીરી અંગે થનાર ખર્ચને સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય ર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી તથા આ કાંસ માંથી ઉપરવાસનું વરસાદી પાણી પસાર થાય છે. તથા આ કાંસ મારફત ભાયલી એસ.ટી.પી નું સુધ્ધિકરણ કરેલ પાણી પસાર કરવાનું પણ આયોજન હોઈ સમિયાલા તળાવ સુધી કાંસને ઉંડો ને પહોળો કરવા તથા બન્ને બાજુની દિવાલો પાકી કરવા સહિતની કામગીરી કરવા હરકત સરખુ નથી તેમ તથા આ કામગીરી વુડાની એમ્પેનલ્ડ એજન્સી જયેશ એ. દલાલ ને સોંપવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ. વધુમાં ગાઉ વુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૬ માં ઠરાવ નં.૨૪૯૫ થી બીલ કાંસને સાફ-સફાઈ કરાવવા ઠરાવ થયેલ છે. પરંતુ આ કાંસનો લગભગ ૨૧૦ મીટરનો ભાગ પણ રીસેકસનીંગ કરી પાકો કરવાની જરૂરીયાત હોઈ તે કામગીરી પણ કરવા સર્વ સંમતિ હતી. આથી તે પરત્વે સર્વનુંમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૧૩) : ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ થી સમિયાલા તળાવ સુધી કાંસને તથા બીલ ગામ ખાતેના ૨૧૦ મીટરના કાચા કાંસને રીસેકસનીંગ કરી કાંસને પાકો કરવાની કામગીરીને સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપવા તથા પી.એમ.સી તરીકે વુડાના એમ્પેનલ્ડ એજન્સી પૈકી શ્રી જયેશ એ. દલાલ ને નક્કી કરી ડી.પી.આર બનાવવાની કામગીરી સોંપવા તથા તે અંગે આગળની કરવાની થતી સમગ્ર કાર્યવાહીની સમક્ષ મુખ્ય કારોબારી ધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુધ્દા નંબર (૧૯) : વુડા વિસ્તારમાં પાણી તથા સુએઝ સીસ્ટમની કામગીરી માટે નિયુક્ત કરેલ કન્સલટન્ટ Sai Consulting Engineers Pvt.Ltd. ના rate revision તથા સુએજનાં કામોની સમય મર્યાદા બાદના વધારાના સમયગાળા માટે માસિક ધોરણે વધારાનું ચુકવણું આપવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષયે દર્શિત કામોના કાર્ય આદેશ વુડા વિસ્તારમાં પાણી તથા સુએઝ સીસ્ટમની કામગીરી ફેઝ વાઈસ કરવા કન્સલટન્ટ (Sai Consulting Engineers Pvt.Ltd.) ને સોંપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ કન્સલટન્ટ ધ્વારા rate revision તથા સુએજનાં કામોની સમય મર્યાદા ઉપરાંતનાં વધારાનાં સમયગાળા માટે માસિક ધોરણે વધારાનું ચુકવણું મંગાવવામાં આવતા, તે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૨ માં રજુ કરાવવામાં આવેલ, જેમાં સર્વાનુમતે ઠરાવ નં. ૨૪૧૯ માં વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓએ ચર્ચા-વિચારણા કરી પાણી-ડ્રેનેજની કામગીરી માટેનાં કન્સલટન્ટ Sai Consulting Engineers Pvt.Ltd. (Systa Group) ની (૧) rate revision ની માંગણી માન્ય રાખવી નહી ▯ ને ડ્રેનેજની ચાલુ કામગીરી સિવાયની નવી કામગીરી કરાવવા માટે નવેસરથી ટેન્ડર આમંત્રીત કરી, કન્સલટન્ટ નક્કી કરવા તથા (૨) જે કામમાં તેઓને કાર્યઆદેશ આપેલ હોય તેવા કામો માટે જે તે કામનો Execution Services નો ૧૫ માસનો સમયગાળો પુર્ણ થયેલ હોય/થાય ત્યારથી સુપરવિઝન ચાર્જ પેટે રૂ. ૩,૮૭,૦૦૦/- (ત્રણ લાખ સીત્યાંસી હજાર પુરા) પ્રતિ માસ, માસિક ધોરણે વધારાનાં માંગણી પરત્વે મુખ્ય કારોબારી ▯ ધિકારીશ્રીને કન્સલટન્ટ સાથે પરામર્શ કરી સુપરવિઝન ચાર્જની રકમ નીયત કરવાની સઘળી સત્તા આપવામાં આવી, ▯ ને પરામર્શ બાદ જે રકમ નિયત કરવામાં આવે તે ▯ ને તે અંગેના થનાર ખર્ચ ▯ ને ચુકવણાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ ધિકારીશ્રી, વુડાને સર્વાનુમતે સોંપવામાં આવેલ છે.

"જે કામનો Execution Services નો ૧૫ માસનો સમયગાળો પુર્ણ થયેલ હોય/થશે, ત્યાર બાદનાં વધારાનાં સમયગાળાના સુપરવિઝન પેટે રૂ.૩,૮૭,૦૦૦/- (ત્રણ લાખ સીત્યાંસી હજાર પુરા) પ્રતિમાસ/પ્રતિ પ્રોજેક્ટ ની માંગણી" બાબતે તા.૨૩/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ પરામર્શ કરતા કામનો Execution Servicesનો ૧૫ માસનો સમયગાળો પુરો થાય તે બાદનાં વધારાનાં સમયગાળાના સુપરવિઝન પેટે રૂ.૨,૫૨,૦૦૦/- (બે લાખ બાવન હજાર પુરા) પ્રતિ માસ/પ્રતિ પ્રોજેક્ટ + પ્રવર્તમાન ટેક્સીસ ▯ ને તેની ▯ મલવારી/▯ સર તા.૦૧/૦૪/૨૦૧૭ થી, કરવાનું કન્સલટન્ટશ્રી સાથે નિયત કરવામાં આવેલ છે. સદર બાબતની સહમતી કન્સલટન્ટ ધ્વારા આપેલ છે. સદર બાબતના ▯ મલીકરણ ▯ ર્થે વુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૪ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની બેઠકમાં રજુ કરવામાં આવતા ઠરાવ નં. ૨૪૫૨ થી વુડા બોર્ડ બેઠકનાં સર્વસભ્યોશ્રી ધ્વારા સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવેલ છે. જે પરત્વે Sai Consulting Engineers Pvt.Ltd. ધ્વારા બીલો રજુ થતા એ બાબત ધ્યાને આવેલ હતી કે આ પ્રકારની વ્યવસ્થા લાંબા સમય સુધી ચાલુ રાખવાથી ઓથોરીટીને નુકશાન થાય તેમ છે.

જેતે સમયે આવી વ્યવસ્થા કેટલા સમય માટે ચાલુ રાખવી તે નક્કી થયેલ ન હોઈ કન્સલટન્ટશ્રી ને ▯ ગાઉની દરખાસ્તમાં ફેરફાર કરવા માટે જાણ કરતા તેઓ સાથે તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ બેઠક કરી જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી વ્યાજબી દરખાસ્ત રજુ કરવા જણાવેલ હતુ. જે પરત્વે તેઓ ધ્વારા આપેલ દરખાસ્તની વિગતો નીચે મુજબ છે.

(૧) સમા-દુમાડ-વેમાલી ખાતે નાખવા માં આવેલ UGD નેટવર્કના સુપરવિઝનની કામગીરી પેટે રૂા.૨,૫૨,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ બાવન હજાર પુરા) ને બદલે રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/- (એક લાખ પચાસ હજાર પુરા) પ્રતિમાસ ચુકવવા જે વ્યવસ્થા તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૮ સુધી જ ચાલુ રાખવી.

(૨) ભાયલી ટી.પી.૫ ખાતે બનાવવામાં આવી રહેલ ૫ એમ.એલ.ડી એસ.ટી.પી ના કામના સુપરવિઝન માટે ▯ ફોર્ડેબલ હાઉસીંગ મીશન ધ્વારા PMC માટે નક્કી કરેલ ટોટલ પ્રોજેકટ કોષ્ટના ૧.૪૯%+પ્રર્વતમાન ટેક્ષ સાથેની સુપરવિઝન ફી આપવી તથા આ દરો તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૯ સુધી રાખવી ▯ ને કામગીરી પુર્ણ ન થાય તો ત્યાર બાદ રેટ રીવીઝન કરવાનુ રહે.

(૩) ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૦૧ થી ૦૫ ખાતે નાખવામાં આવેલ UGD તથા વુડાના પુર્વ વિસ્તાર (ઈસ્ટર્ન ડ્રેનેજ પ્રોજેકટ)માં નાખવામાં આવેલ UGD ની કામગીરી તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૮ બાદ સુપરવિઝનની કામગીરી પુર્ણ ગણી ત્યાં સુધી રૂ.૨,૫૨,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા બે લાખ બાવન હજાર પુરા) પ્રતિમાસને બદલે રૂ.૧,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા) પ્રતિમાસ/પ્રતિ પ્રોજેક્ટ મુજબ ચુકવણું કરવુ.

(૪) ▯ ગાઉ મંજુર કરેલ રૂ. ૨,૫૨,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ બાવન હજાર પુરા) મુજબ એજન્સી ધ્વારા બિલો રજુ થતા તે મુજબ GST ભરપાઈ કરેલ હોઈ GST તફાવતની રકમનુ ચુકવણું કરવું.

આમ, **Sai Consulting Engineers Pvt.Ltd.** કન્સલટન્ટની મુદ્દા નં. (૧) થી (૪) માં રજુ થયેલ દરખાસ્તની તમામ વિગતો જોતા દરખાસ્ત વ્યાજબી જણાતી હોવાથી, વુડા બોર્ડની મંજુરી ની ▯ પેક્ષાએ ગ્રાહય રાખવામાં આવેલ છે. આથી **PMC** ના દરો નક્કી કરવા માટે થયેલ ઉકત કાર્યવાહી ને બહાલી આપવા અંગે જરૂરી ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અંગેનો મુદ્દો. વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા સમગ્ર વિગતો બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરવામાં આવી તથા આ કામગીરીને ઘણો લાંબો સમય થયેલ છે તથા પી.એમ.સી એજન્સી સાથે જરૂરી ▯ ને પૂરતી વાટાઘાટોથી વ્યાજબી ભાવ નક્કી કરવામાં આવેલ હોઈ, થયેલ કાર્યવાહીને બાહાલી આપવા હરકત સરખુ નથી તેમ સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ આથી તે અંગે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૧૪) : વુડા વિસ્તારમાં ડ્રેનેજ સીસ્ટમ તથા એસ.ટી.પી બનાવવા માટે નિયુકત કરેલ કન્સલટન્ટ સાંઈ કન્સલટન્ટ એન્જીનીયર્સ પ્રા.લી. ને નિયત સમય મર્યાદા બાદના વધારાના સમય ગાળા માટે કન્સલટન્ટની ફી પેટે ચુકવવા માટે મુખ્ય કારોબારી ▯ ધિકારીશ્રી ધ્વારા નિયત કરેલ નીચેના દરોને વુડા બોર્ડ ધ્વારા બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

(૧) સમા-દુમાડ-વેમાલી ખાતે નાખવા માં આવેલ UGD નેટવર્ક ના સુપરવિઝનની કામગીરી પેટે રૂ.૨,૫૨,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ બાવન હજાર પુરા) ને બદલે રૂ.૧,૫૦,૦૦૦/-(એક લાખ પચાસ હજાર પુરા)પ્રતિમાસ ચુકવવા તથા આ વ્યવસ્થા તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૮ સુધી જ ચાલુ રાખવી.

(૨) ભાયલી ટી.પી.૫ ખાતે બનાવવામાં આવી રહેલ ૫ એમ.એલ.ડી એસ.ટી.પી ના કામના સુપરવિઝન માટે ▯ ફોર્ડેબલ હાઉસીંગ મીશન ધ્વારા PMC માટે નક્કી કરેલ ટોટલ પ્રોજેકટ કોષ્ટના ૧.૪૯% + પ્રર્વતમાન ટેક્ષ સાથે ની સુપરવિઝન ફી આપવી તથા આ દરો તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૯ સુધી માન્ય રાખવા ▯ ને કામગીરી પુર્ણ ન થાય તો ત્યાર બાદ રેટ રીવીઝન કરવાનુ રહે.

(૩) ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૦૧ થી ૦૫ ખાતે નાખવામાં આવેલ UGD તથા વુડા ના પુર્વ વિસ્તાર (ઈસ્ટર્ન ડ્રેનેજ પ્રોજેકટ) માં નાખવામાં આવેલ UGD ની કામગીરી તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૮ બાદ સુપરવિઝન ની કામગીરી પુર્ણ ગણી ત્યાં સુધી રૂ.૨,૫૨,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ બાવન હજાર પુરા) પ્રતિમાસ ને બદલે રૂ.૧,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા) પ્રતિમાસ/પ્રતિ પ્રોજેક્ટ મુજબ ચુકવણું કરવુ.

(૪) ▯ ગાઉ મંજુર કરેલ રૂ.૨,૫૨,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ બાવન હજાર પુરા) મુજબ એજન્સી બિલો રજુ થતા તે મુજબ રૂ.૪.૫૯ લાખ GST ભરપાઈ કરેલ હોઈ GST તફાવતની રકમનુ ચુકવણું કરવું.

મુધ્દા નંબર (૨૦) : મોજે અટલાદરા સ. નં. ૪૮ ખાતેની માધવનગર તથા સ.નં. ૧૧, ૧૪ પૈકી કેશવનગર વસાહતના પુનઃ વસન બાબત.

વુડા ધ્વારા મા.મુખ્યમંત્રીશ્રીના ૧૫ મુધ્દાના કાર્યક્રમ હેઠળ અટલાદરા ખાતે સર્વે નં.૪૮ માં ઈ.ડબલ્યુ.એસ. ૪૫૮ (માધવનગર) અને સર્વે નં.૧૧, ૧૪ પૈકી માં ઈ.ડબલ્યુ.એસ.૨૬૬(કેશવનગર) આવાસોનુ આયોજન કરી વર્ષ ૧૯૯૯ થી ૨૦૦૧ દરમ્યાન બાંધકામ કરેલ હતુ. તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ માધવનગર ખાતે બ્લોક નં.૧૦ અને ૧૧ ધરાશયી થયેલ. ત્યારબાદ બન્ને યોજનાના બ્લોકસની ડીઝાઈન તથા સ્ટ્રકચર ડીઝાઈન એક સરખી હોય અને ચકાસણીના અંતે મકાનોમાં રીટ્રોફીટીંગ શકય ન હોવાના તારણ અનુસંધાને તમામ બ્લોક ને તોડી નાખવામાં આવેલ હતા. જેમાં મુળ લાભાર્થીઓના પુનઃવસનનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતા રાજય સરકારશ્રીની પી.પી.પી. મોડેલની ગાઈડ લાઈન મુજબ આવાસોનું બાંધકામ કરવા વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૮ માં થયેલ ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૬૭ મુજબ સૈાથી ઓછી ઓફર રકમ નેગેટીવ પ્રીમીયમ રૂા.૨૭,૩૦,૦૦,૦૦૦/- આપનાર(એલ-૧) માનવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા.લી., અમદાવાદને સોંપવાનું ઠરાવવામાં આવેલ હતુ. જે પરત્વે તા.૧૭-૧૨-૨૦૧૬ ના રોજ તેઓ સાથે એગ્રીમેન્ટ કરી વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ હતો. સદર કામની સમયમર્યાદા તા.૧૬-૧૦-૨૦૧૮ સુધી વુડા ધ્વારા વધારવામાં આવેલ છે.સદર પોજેકટ પૂર્ણ થવાના આરે છે.

સદર માધવનગર પ્રોજેકટમાં હાઈકોર્ટમાં પી.આઈ.એલ.દાખલ થયેલ હતી. જેના તા.૩૧/૭/૨૦૧૪ના ચુકાદા અન્વયે જે લાભાર્થીઓ હપ્તા નિયમિત ચૂકવતા ન હોય તેમને ૩-માસની મુદત આપી અને બાકી રહેલા સઘળા હપ્તા વસુલવા અને તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તેવા લાભાર્થીઓના મકાનોની માલીકી રદ કરી, તેને આજ પ્રકારના ઈડબલ્યુએસ લાભાર્થીઓને વર્તમાન પત્રોમાં જાહેરાત આપી ફાળવણી કરવી તેમ ચૂકાદો આપલ હતો. તેના અનુસંધાને વુડા ધ્વારા માધવનગર તથા કેશવનગરના મુળ મકાન માલીકો કે જેઓના ઓગષ્ટ-૨૦૧૪ સુધીના ચુકવવાપાત્ર હપ્તા બાકી રહેલ હોય તે તમામને માસીક હપ્તાની સંપુર્ણ રકમ, જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસમાં વુડામાં જમા કરાવવા તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ વડોદરાના સ્થાનીક દૈનિક અખબારોમાં પ્રસિધ્ધ કરાયેલ હતી. જેમાં મુદતની અંદર ૭૬ ડીફોલ્ટરોએ પાછલી બાકી સઘળી રકમના હપ્તાની રકમ ભરપાઈ કરેલ હતી. જયારે કે ૮૯ વ્યકિતઓએ હપ્તાની રકમ ન ભરતા તેમને ડીફોલ્ટર તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ હતા. આ ઉપરાંત સદર રીટ પીટીશન (પી.આઈ.એલ.) ના તા.૩૧/૭/૨૦૧૪ ના ચુકાદામાં નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ ધ્વારા વુડાએ ચુકાદાની તારીખ પહેલા જે કોઈ મકાનોના નામ ટ્રાન્સફર કરેલા હોય તેને માન્ય રાખી ચુકાદાની તારીખથી વુડાએ હવે પછી આ પ્રકારની કોઈપણ ટ્રાન્સફર અરજી માન્ય રાખવી નહી અને કોઈપણ લાભાર્થીને આ પ્રકારે વેચાણ થયેથી નામફેર કરી આપવું નહી અને ફકત મુળ મકાન માલીકના કાયદેસરના વારસોને જ આ પ્રકારના નામફેર કરી આપવા ઠરાવવામાં આવેલ હતું. આમ, હવે માધવનગર/ કેશવનગરના અનુક્રમે ૪૫૮ તથા ૨૬૬ થઈ કુલ-૭૨૪ લાભાર્થીઓ પૈકી ૨૪૬ લાભાર્થીઓ ડીફોલ્ટર થતાં કુલ-૪૭૭ મુળ લાભાર્થીઓ બાકી રહે છે. જેઓને નવીન આવાસની ફાળવણી કરવાની થાય છે. વધુમાં અગાઉ જુના બિલ્ડીંગમાં વેચાણથી લીધેલ કુલ ૧૫ દુકાનો પૈકીની ૧૦ દુકાન માલીકોને પણ દુકાનોની ફાળવણી કરવાની થાય છે. આથી કુલ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. લાભાર્થીઓ માટે બાંધવામાં આવેલ ૭૨૪ આવાસો પૈકી ૪૭૭ લાભાર્થીઓ માટે તથા કુલ ૧૫ દુકાનો પૈકીની ૧૦ દુકાનદારો માટે ફાળવણીનો ડ્રો કેવી રીતે કરવો તથા તેઓને ફાળવણી માટે પોલીસી નકકી કરવા, તદઉપરાંત બાકી રહેતા ૨૪૭ આવાસ તથા કુલ ૧૫ દુકાનો પૈકીની ૫ દુકાનોના નિકાલની પોલીસી નકકી કરવા તથા વુડાની કુલ ૧૫ વાણિજય દુકાનો પૈકી ૫ દુકાનોનો ડ્રો કરવાની કાર્યવાહી માટે ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અંગે વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા થયેલ કામગીરીની વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી કામગીરી પૂર્ણતાના આરે

હોઈ તૈયાર થયેલ કુલ-૭૨૪ આવાસો પૈકી અગાઉના નિયત ૪૭૭ લાભાર્થીઓને શરૂઆત માળમાં જ ફાળવી શકાય તે મુજબ ડ્રો ની કામગીરી હાથ ધરવી તથા ૧૫ દુકાનો પૈકી પ્રથમ અગાઉના નિયત ૧૦-દુકાનદારોને ફાળવણી માટે ડ્રો ની કામગીરી હાથ ધરી બાકીના મકાનો નિકાલ માટે સરકારશ્રી ધ્વારા નિયત કરેલ ઈ.ડબલ્યુ.એસ.-૧ ની કુલ કિંમત મુજબ સરકારશ્રીના એર્ફોડેબલ હાઉસીંગની ગાઈડ લાઈન મુજબ નિયત જાહેરાત કરી, અરજીઓ મેળવી ડ્રો કરી આથિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોને ફાળવણી કરવાની કાર્યવાહી હિતાવહ હોય તથા ૫ દુકાનોની અપસેટ વેલ્યુ નકકી કરી હરાજીથી વેચાણ કરવા સર્વસભ્યશ્રોઓનું મંતવ્ય હતુ, આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૧૫) : મોજે અટલાદરા સ.નં.૪૮ ખાતેની માધવનગર તથા સ.નં.૧૧,૧૪ પૈકી કેશવનગરના લાભાર્થીઓ માટે મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૪૮ માં તૈયાર કરવામાં આવેલ આવાસો માટે પ્રથમ તબકકામાં અગાઉના નિયત ૪૭૭ લાભાર્થીઓ માટે શરૂઆતના માળ પર ફાળવણી થાય તે મુજબ તથા ૧૦ દુકાનદાર – લાભાર્થીઓ માટે કુલ ૧૫-દુકાનોમાંથી ફાળવણી થાય તે મુજબ ડ્રો કરી ફાળવણી કરવા તથા બાકી રહેલ ૨૪૭-આવાસ માટે સરકારશ્રી ધ્વારા એર્ફોડેબલ હાઉસીંગની મિશન અંતર્ગત ઈ.ડબલ્યુ.એસ.-૧ માટે નિયત થયેલ કુલ કિંમત મુજબ ફાળવણી કરવા નિયત જાહેરાત કરી, અરજીઓ મેળવી, ડ્રો કરી આથિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોને ફાળવણી કરવાની કાર્યવાહી કરવા તથા બાકી રહેલ ૫ દુકાનોની અપસેટ વેલ્યુ નકકી કરાવી જાહેર હરાજીથી વેચાણની કાર્યવાહી કરવા તથા આ અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠારાવવામાં આવ્યુ.

મુદ્દા નંબર (૨૧) : સમીયાલા-ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં-૫ ▯ ને ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.સ્કીમ નં-૨ માંથી પસાર થતી નર્મદા કેનાલ પરથી ૩૦ મી. નો ટી.પી.સ્કીમ નો રસ્તો ક્રોસ કરવા માટે ગૌખાણા વિશાખાની પર બે વધારાના નાળાનું/બ્રીજનું બાંધકામ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા સમીયાલા-ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં-૫ તથા ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.સ્કીમ નં-૨ માં રસ્તા બનાવવાની કામગીરી હાલ કરવામાં આવેલ છે. આ બન્ને ટી.પી. સ્કીમોમાંથી પસાર થતી નર્મદા કેનાલ ને કારણે ટી.પી.સ્કીમ. ના બે ભાગ થાય છે. તથા બીજા ભાગમાં ફરીને જવું પડે છે આથી આ કેનાલ પરથી ૩૦ મી. નો ટી.પી. રોડ ક્રોસ કરવા માટે ગૌખાણા વિશાખા પર વધારાના બે નાળા/બ્રીજ બનાવવા જરૂરી હોઈ તથા ▯ ત્રે ફાઈનલ પ્લોટ ધારકો તથા ગ્રામ પંચાયતની રજુઆત પણ મળેલ હોઈ ▯ ત્રેથી સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમમાં કેનાલ ક્રોસ કરવાની જરૂરી પરવાનગી માંગતા તેઓ ધ્વારા કેનાલ ક્રોસ કરવા નાળા/બ્રીજ બનાવવાની પરવાનગી આપેલ છે. પરંતુ આ નાળા/બ્રીજ ની જરૂરી ડીઝાઈન તથા અંદાજો તૈયાર કરી તેઓની મંજુરી મેળવી કામગીરી કરાવવાની થતી હોઈ ▯ ત્રેથી પી.એમ.સી ની નિમણુંક કર્યા બાદ તેઓ પાસે ડીઝાઈન તથા ડી.પી.આર તૈયાર કરાવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે છે. આથી બન્ને નાળા/બ્રીજ બનાવવા અંગે સૈધ્ધાંતિક મંજુરી માટે તથા હાલ વુડામાં રસ્તાની કામગીરી માં પી.એમ.સી તરીકે કામ કરતી પી.એમ.સી ની એજન્સીઓ પૈકી કામગીરી સોપવી કે ટેન્ડર થી પી.એમ.સી ની એજન્સી નક્કી કરી ડી.પી.આર બનાવવાની કામગીરી સોંપવી તે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા ▯ ર્થે તથા નિર્ણય ▯ ર્થે રજુ થતા વિગતોની ચર્ચા કરતા કેનાલ ઓળંગવા માટે સુચિત નાળાની કામગીરી કરવી ખૂબ જરૂરી હોવાનું સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ તથા પી.એમ.સી એજન્સી નક્કી કરવાની કાર્યવાહીમાં વધુ સમય વ્યતીત થાય તેમ હોઈ વુડા ધ્વારા રસ્તાની કામગીરી માટે એમ્પેનલ્ડ કરેલ એજન્સીઓ પૈકીની એજન્સી નક્કી કરી જરૂરી સર્વે તથા ડીઝાઈન કરી નાળાનું આયોજન કરી ડી.પી.આરની કામગીરી કરાવવા તથા સ.સ.ન.નિ.લી. ની મંજુરી લઈ ટેન્ડર પ્રક્રિયા સુધીની કામગીરી કરવા સર્વાનુંમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

<u>**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૧૬) :**</u> સમિયાલા-બીલ-ભાયલી ટી.પી. નં. ૫ ▯ ને ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી. નં.૨ માં નર્મદા કેનાલ પરથી ૩૦ મીટરનો ટી.પી રસ્તો ક્રોસ કરવા માટે બે નાળાની ડીઝાઈનની નર્મદા કેનાલ વિભાગ પાસે મંજુરી મેળવી કામગીરી કરાવવા જરૂરી સર્વે તથા ડીઝાઈન કરી ડી.પી.આર તૈયાર કરવાની કામગીરી માટે વુડામાં રસ્તાની કામગીરી માટે એમ્પેનલ્ડ કરેલ એજન્સીઓ પૈકીની એજન્સીને કામગીરી સોંપવા તથા તે અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ ધિકારિશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુધ્દા નંબર (૨૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની હદના મોજે ગામની શ્રીપોરટીંબી (તા.વાઘોડિયા) ખાતે આવેલ તળાવના પુર્વ વિસ્તારના સીકંદરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, બાકરોલ, જેસીંગપુરા, પવેલપુર, ▯ મોદરા, ▯ ણખોલ, ખટંબા, શંકરપુરા, માધવનગર, શ્રીપોરટીંબી, બાપોદ (રેવન્યુનો) ના ગામોને પીવાના પાણીની સુવિધા પુરી પાડવા બાબત.

વુડા બોર્ડ ની બેઠક નં.૨૨૪ તા. ૦૩/૦૬/૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૨૬૫ માં ઠરાવ્યાનુસાર નેશનલ હાઈવેની પુર્વ તરફના વુડા વિસ્તારના (૧) સીકંદરપુરા, (૨) સયાજીપુરા, (૩) હનુમાનપુરા, (૪) બાકરોલ, (૫) જેસીંગપુરા, (૬) પવેલપુર, (૭) ▯ મોદરા (૮) ▯ ણખોલ, (૯) ખટંબા, (૧૦) શંકરપુરા, (૧૧) માધવનગર, (૧૨) શ્રીપોરટીંબી, (૧૩) બાપોદ(રેવન્યુ) વિગેરે ગામો માટે શ્રીપોરટીંબી તળાવ આધારીત ડી.પી.આર. વુડાએ બનાવવો ▯ ને તળાવને ઉંડુ ઉતારવાનું તથા સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. ની શાખા નહેર માંથી પાણી લઈ તળાવમાં પાણી નાખવા માટે જરૂરી સિવિલ વર્કનો સમાવેશ કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવેલ હતુ, તદનુસાર વુડા ધ્વારા સદર કામગીરી માટે રૂ. ૧૦૦ કરોડનો ડ્રાફ્ટ પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટ (ડી.પી.આર) તૈયાર કરી જીલ્લા પંચાયત, વડોદરાને જાણ કરી તળાવનું પાણી ▯ નામત રાખવાની મંજુરી માટે વિનંતી કરવામાં આવેલ.

આ તળાવ હેઠળનો પિયત વિસ્તાર પૈકીનો મહત્તમ વિસ્તાર બીન-ખેતી થયેલ/થવામાં છે ▯ ને આ વિસ્તારની જમીનના તળ માંથી મળતુ પાણી પીવાને લાયક નથી. તદઉપરાંત આ વિસ્તારોમાં રહેણાંક બાંધકામો ઝડપી વિકસી રહેલ છે. જેથી પુર્વ વિસ્તારના ગામોને પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવા માટે ઉપરોકત તમામ બાબતો ધ્યાને લઈ જીલ્લા વિકાસ ▯ ધિકારીશ્રી ને દરખાસ્ત કરેલ હતી તથા વુડા ધ્વારા **SSNL** ને નર્મદા કેનાલ માંથી **40 MLD** પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવા દરખાસ્ત કરેલ હતી. જે ▯ ન્વયે સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. ધ્વારા વુડાને **10 MLD** પાણી રામશેરા હેડવર્ક વી.બી.સી (વડોદરા બ્રાન્ચ કેનાલ) માંથી લેવાની મંજુરી આપી હતી.

મા.ધારાસભ્યશ્રી મધુભાઈ શ્રીવાસ્તવની તા. ૨૩/૦૫/૨૦૧૮ તથા ઈસ્ટર્ન વડોદરા ડેવલોપર્સની તા. ૦૩/૦૪/૨૦૧૮ ની મા.મુખ્યમંત્રીશ્રી ને ઉદ્દેશીને પુર્વ વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની રજુઆત કરેલ હતી. જે ▯ ન્વયે તા. ૨૫/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ મા.કલેકટરશ્રી વડોદરા ▯ ને ચેરમેનશ્રી વુડાના ▯ ધ્યક્ષ સ્થાને મળેલ બેઠક પ્રમાણે સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. ને રામશેરા હેડવર્ક **VBC** કેનાલ પરથી **10 MLD** પાણી લેવાની જગ્યા ને બદલે ટીંબી તળાવની નજીકની હયાત કેનાલ જેવી કે હનુમાનપુરા માઈનોર, શંકરપુરા માઈનોર ▯ ને આમોદર ડીસ્ટ્રીબ્યુટરી પૈકી ટેકનીકલી શકય હોય તેવી કેનાલથી ટીંબી તળાવમાં **10 MLD** પાણી લઈ તેનો શ્રીપોરટીંબી તળાવમાં સંગ્રહ કરી જરૂરીયાત ▯ નુસાર પાણી વપરાશ કરવાનું આયોજન કરવામાં આવે તો ૫ કી.મી ની લાંબી પાઈપ લાઈનનો વહન ખર્ચ બચાવી શકાય તેમ હોઈ. ટીંબી તળાવની નજીક ત્રણ હયાત કેનાલ હનુમાનપુરા માઈનોર, શંકરપુરા માઈનોર ▯ ને આમોદર ડીસ્ટ્રીબ્યુટરી માંથી **10 MLD** પાણી લાવવા **SSNL** માંથી મંજુરી માટે મુખ્ય ઈજનેરશ્રી, નર્મદા નહેર ભવન, છાણી ને ▯ ત્રે થી દરખાસ્ત કરેલ છે ▯ ને ટીંબી તળાવ માં હયાત કેનાલ માંથી મળતા **10 MLD** પાણી નો ટીંબી તળાવને સ્ટોરેજ ટેન્ક તરીકે ઉપયોગ કરવા દેવા તથા સ્ટોરેજ થયેલ પાણી નો વોટર સ્પલાય સ્કીમમાં લેવા માટે મંજુરી આપવા માટે જીલ્લા વિકાસ ▯ ધિકારીશ્રી, જીલ્લા પંચાયત વડોદરાને દરખાસ્ત પાઠવેલ છે. ઉપરાંત વુડા ધ્વારા ▯ ગાઉ ૧૦૦ કરોડ ખર્ચે રામશેરા હેડવર્ક ની પાણી લાવવા સાથેનો ડી.પી.આર બનાવેલ હતો જેનું નાણાકીય કદ ઘટાડી વુડા ધ્વારા પુનઃ લગભગ ૩૧ કરોડનો ડી.પી.આર તૈયાર કરેલ છે. આથી ઉપરોકત વિગતે વોટર સ્પલાય સ્કીમ તૈયાર કરવા માટે થયેલ છેલ્લી કાર્યવાહીની જાણ તથા વોટર સ્પલાય સ્કીમ માટે નવીન ૩૧ કરોડના

ડી.પી.આર મુજબની કામગીરી માટે સૈધ્ધાંતિક મંજુરી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય ▯ ર્થે રજુ થતા ▯ ત્યાર સુધી થયેલ કાર્યવાહી વિગતો રજુ કરવામાં આવી. વડોદરા જિલ્લા પંચાયત ધ્વારા ટીંબી તળાવ સોંપવા માટે ઠરાવ કરેલ હોવાની બાબત પણ બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવામાં આવી તથા સ.સ.ન.નિ.લી ધ્વારા જીરો પુલને બદલે કેનાલ મારફત ૧૦ એમ.એલ.ડી પાણી પુરૂ પાડવાની યોજનાને મંજુરી આપવામાં આવે તો પુર્વ વિસ્તારના લગભગ ૧૩ ગામોના રહેવાસીઓને પીવાનું પાણી પુરૂ પાડી શકાય તેમ હોવાની બાબત બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવામાં આવી આથી તૈયાર થયેલ નવીન ડી.પી.આર ને સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપવા સર્વ સંમતિથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૧૭): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ હદમાં આવેલ શ્રીપોરટીંબી તળાવ આધારિત સૂચિત પાની પુરવઠા યોજનામાં સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમની હયાત કેનાલો મારફત ૧૦ એમ.એલ.ડી પાણી શ્રીપોરટીંબી તળાવમાં ઠાલવી સ્ટોરેજ કરવા તથા આ સ્ટોરેજ પાણીનો જથ્થો શ્રીપોરટીંબી તળાવ માંથી ઉપાડી વોટર ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ મારફત શુધ્ધિકરણ કરી કુલ-૧૩ ગામોમાં પાણી પુરૂ પાડવાના નેટવર્કની કામગીરી માટે તૈયાર કરેલ ડી.પી.આર પરત્વે સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમની મંજુરી મળે ત્યારબાદ આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવા તથા તે અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ ધિકારિશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુધ્દા નંબર (૨૩) : મુખ્યમંત્રી ગ્રુહ યોજના/પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૧૦૯, ૧૧૯ □ ને ૧૧૪ ખાતે તથા સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૧૧૯ □ ને ૧૩૩ ખાતે બાંધેલ આવાસોની યોજના દીઠ ફાળવવામાં આવેલ સીકયોરીટી સ્ટાફનો ખર્ચ તથા કોમન વપરાશ □ ને સોંપણી ન થયેલ આવાસોના ભરેલ/ભરવાના લાઈટ બીલ બાબત.

વુડા ધ્વારા મુખ્યમંત્રી ગ્રુહ યોજના/પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ પુર્ણ થયેલ કુલ-૮૩૨ આવાસો તથા ૩૯-દુકાનોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ, આ તમામ આવાસોનું માન.નાયબ મુખ્યમંત્રીશ્રી નિતિનભાઈ પટેલના હસ્તે તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ લોકાપર્ણ કરવામાં આવેલ. તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૮ સુધીમાં સદર ૮૩૨ પૈકી ૭૩૫ આવાસોને જે જે લાભાર્થીઓએ સંપુર્ણ રકમ ભરપાઈ કરી તેમને આવાસોની સોંપણી કરવામાં આવેલ છે. □ ને જેમ જેમ લાભાર્થી સંપુર્ણ □ વેજ ભરે તેમ તેમ આવાસોના દસ્તાવેજ થયેથી, આવાસો સોંપવાની કામગીરી ચાલુ છે.

ઉકત આવાસ યોજનાઓમાં પીવાના પાણીની સુવિધા આપવા માટે કરાવેલ કુલ પાંચ બોર તથા યોજના દીઠ ફાળવેલ સીકયુરીટી સ્ટાફ તથા કોમન વપરાશના લાઈટ બીલની ચુકવણી વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૩૯ મુજબ વુડા ધ્વારા કરવામાં આવી રહેલ છે. હાલમાં ખાળકુવા ઉભરાવવાના કારણે સકર ટેન્કર ધ્વારા મલીન પાણીનો નિકાલ કરવાનું ચાલુ છે તથા ભવિષયમાં પણ મલીન પાણીના નિકાલના પ્રશ્નનું જયાં સુધી કાયમી નિરાકરણ થાય નહી ત્યાં સુધી સમયગાળા માટે સકર ટેન્કરથી મલીન પાણીનો નિકાલ કરી આપવું પડે તે સ્થિતિ છે. તદઉપરાંત લીફટ બગડવાના સમયે રીપેરીંગ કરાવવાની કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવે છે.

આવાસ યોજનાઓમાં ૮૩૨ પૈકી ૭૩૫ લાભાર્થીઓને આવાસોની સોંપણી કરવામાં આવેલ છે. મુખ્યમંત્રી ગ્રુહ યોજના/પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ વેમાલી □ ને સેવાસી ખાતેની આવાસ યોજનાઓમાં વુડા ધ્વારા ચુકવવામાં આવી રહેલ લાઈટબીલનું ચુકવણી, સીકયોરીટી સર્વિસ ચાર્જ તથા મલીન પાણીના નિકાલને લગત ખર્ચનું ચુકવણું બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૩૯ માં ઠરાવવામાં આવેલ હતુ □ ને તે મુજબ ચુકવણું તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૮ સુધી ચાલુ રાખવાનું □ ને થનાર ખર્ચને ચુકવવા મંજુરી આપવા તથા ત્યાર બાદ ફરીથી બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરવાનું વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૮૭ માં ઠરાવવામાં આવેલ છે. તદઉપરાંત આવસ યોજનાઓમાં નાંખવામાં આવેલ લીફટનો એન્યુ□ લ મેન્ટેનન્સ કોન્ટ્રાકટ (AMC) પુર્ણ થઈ ગયેલ હોય હવે વુડા ધ્વારા એન્યુ□ લ મેન્ટેનન્સ કોન્ટ્રાકટ (AMC) ફરીથી કરવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચને સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપવાનું સર્વાનુમતે વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૮૭ માં ઠરાવવામાં આવેલ છે. આથી AMC કરવાની ટેન્ડરથી કાર્યવાહી પણ શરૂ કરેલ છે.

લાભાર્થીઓને સોસાયટી ના કોમન ખર્ચ કરવા નાણાંકીય □ ડચણ ન પડે તથા વહીવટી પ્રક્રિયા સરળ રહે તે ઉદ્દેશથી તેઓને સોસાયટીના એસોસિયેશન રચના કરવા માટે □ ત્રેની કચેરી ધ્વારા વારંવાર લેખીત તથા મૌખિક જાણ કરવામાં આવેલ છે. વેમાલી ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી.૧૦૯{શ્યામાપ્રસાદનગર-૧ (વિભાગ-૧) કો.ઓ.હાઉ.સ.સો.લી.} □ ને એફ.પી.૧૦૯ {શ્યામા પ્રસાદનગર-૧ (વિભાગ-૨) કો.ઓ.હા ઉ.સ.સો.લી.} તથા એફ.પી. ૧૧૪ {શ્યામાપ્રસાદનગર-૨ કો.ઓ.હાઉ.સ.સો.લી.} ના એસોસિયેશનની રચના કરવામાં આવેલ છે. જયારે સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી.૧૧૯ (બાજપાઈનગર-૧) □ ને ૧૩૩(બાજપાઈનગર-૨) ખાતે બાંધવામાં આવેલ આવાસોના લાભાર્થીઓ ધ્વારા એસોસિયેશન રચના કરવામાં આવતી નથી. જેથી યોજનાવાર એસોસિયેશન રજીસ્ટ્રેશનની પ્રક્રિયા પુર્ણ થતી નથી.

(પાછળ)

ઉપરોકત વિગત ધ્યાને લઈ મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના/પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ વેમાલી ઼ ને સેવાસી ખાતે આવાસ યોજનામાં નીચે મુજબની બાબતે નિર્ણય લેવાનો થાય.

(૧) વુડા ધ્વારા ચુકવવામાં આવી રહેલ લાઈટબીલની ચુકવણું, સીકયોરીટી સર્વિસ ચાર્જ, ઼ ન્ય નિભાવણી ખર્ચ તથા મલીન પાણીના નિકાલને લગત ખર્ચનું ચુકવણું તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૮ કરવા વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૮૭ માં ઠરાવવામાં આવેલ છે. તે ઉપરાંત આજદિન સુધી ચુકવણું કરવાનું ચાલુ છે. તે થયેલ ચુકવણાને બહાલી આપવા તથા જે સ્કીમોમાં એસોસિયેશનની રચના કરવાની કામગીરી બાકી છે તે સ્કીમોમાં કયાં સુધી ચુકવણું કરવું તે નિર્ણય કરવાનો રહે.

(૨) લાભાર્થીઓ ધ્વારા ઼ ત્રેની કચેરીમાં મેન્ટેનન્સ પેટે જમા કરાવેલ રકમ માંથી સેવાસી તથા વેમાલી ખાતે આજદિન સુધી લાઈટ બીલ, સીકયોરીટી સર્વિસ ચાર્જ, ઼ ન્ય નિભાવણી ખર્ચ તથા મલીન પાણીના નિકાલને લગત ખર્ચનું ચુકવણું આજદિન સુધી ઼ ત્રેની કચેરી ધ્વારા કરવામાં આવેલ છે. તો એસોસિયેશનની રચના થયા બાદ આ ખર્ચની રકમ બાદ કરી હવાલો સોપવો કે પછી મેન્ટેનન્સ ની રકમ પુરેપુરી પરત કરવી તે અંગે નિર્ણય કરવાનો રહે.

ઉપરોકત વિગતો ધ્યાને લઈ મુદા નં. (૧) ઼ ને (૨) ની બાબત વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય ઼ ર્થે રજુ થતા હયાત આવાસ યોજનામાં એસોસિયેશન સોંપણી થયેલ ન હોવાથી કરવા પડતા વિવિધ ખર્ચની વિગતો બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવામાં આવી જેમાં હાલ સુધી ઉકત પાંચ સ્કીમોમાં લાઈટબીલના કોમન ખર્ચ પેટે લગભગ રૂ. ૧૯,૦૮,૮૧૮/- તથા ઼ ન્ય નિભાવણી ખર્ચ પેટે લગભગ રૂ. ૫૭,૭૧,૩૮૭/- નો ખર્ચ થયેલ હોવાની બાબત રજુ કરી તથા કુલ ત્રણ એસોસિયેશનના સર્ટીફિકેટ આવી ગયેલ હોવાનું તથા એક એસોસિયેશનના રજીસ્ટ્રેશનની કાર્યવાહી ચાલુ હોવાની બાબત બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવામાં આવી આથી એસોસિયેશન રજીસ્ટ્રેશન થઈ લાભાર્થી ફંડનો હવાલો સોંપવામાં આવે ત્યાં સુધી વુડા ધ્વારા જ ખર્ચ કરવો જરૂરી હોવાનું સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ તથા હવાલો સોંપતી વખતે ફકત કોમન લાઈટબીલનો ખર્ચ બાદ કરી બાકીની રકમનો હવાલો સોંપવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય આથી તે પરત્વે ઠરાવવામાં આવ્યુ.

<u>**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૧૮) :**</u> મુખ્યમંત્રી/પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત વેમાલી તથા સેવાસીમાં બનેલ કુલ ૫ સ્કીમોમાં કરવામાં આવતા નિભાવણી ખર્ચ માટે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

(૧) વુડા ધ્વારા આ સ્કીમો પરત્વે ચુકવવામાં આવી રહેલ લાઈટબીલ, સીકયોરીટી સર્વિસ, ઼ ન્ય નિભાવણી ખર્ચ તથા મલીન પાણીના નિકાલને લગત ખર્ચના તા. ૨૦/૦૯/૨૦૧૮ સુધીના ખર્ચને બહાલી આપવામાં આવી.

(૨) વુડા બોર્ડની ૨૩૬ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૮૭ ના પેરા ૧ મુજબ થયેલ ઠરાવ મુજબ વુડા ડ્રેનેજ સીસ્ટમની કાયમી સુવિધા પુરી ન પાડે ત્યાં સુધી મલીન પાણીના નિકાલને લગત ખર્ચનું ચુકવણું વુડા ધ્વારા કરવુ. જેનો ખર્ચ વુડાને થતી વ્યાજની આવક ના સદર માંથી કરવો.

(૩) રજીસ્ટર્ડ થયેલ એસોસિયેશન ને લાભાર્થી ફંડ માંથી કોમન લાઈટબીલની રકમ બાદ કરી બાકીનું ફંડ જમા આપવા નક્કી કરવામાં આવ્યુ.

(૪) વુડા બોર્ડની ૨૩૬ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૮૭ ના પેરા ૧ ઼ ન્વયે દરેક હયાત સ્કીમ માં વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ ના સમયગાળા પૂરતી દરેક લીફટોની AMC કરી આપવા નક્કી કરવામાં આવ્યુ.

મુધ્દા નંબર (૨૪) : આવાસ યોજના માટે સરકારશ્રી ધ્વારા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં વુડાને ફાળવેલ મોજે માંજલપુરની જમીનો આવાસ યોજના માટે વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ને ફાળવવા બાબત.

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક જમન-૧૪૯૮/૨૫૬૯-� .૧ તા.૧૨/૧૦/૨૦૦૦ થી શહેરી ગરીબો માટે આવાસો બનાવવા માટે મોજે માંજલપુર ના (૧) સ.નં. ૩૮૭, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૪૨ (૨) સ.નં. ૫૬૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૦ તથા (૩) સ.નં. ૫૯૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૦૬ ની સરકારી પડતર કુલ ૯૦૩૧ ચોરસ મીટર જમીન ઠરાવમાં જણાવેલ શરતો ને આધીન ફાળવેલ છે. આ જમીનો હાલ વુડાના કબજામાં છે. વડોદરા મહાનગર પાલિકા, વડોદરા ધ્વારા તા. ૦૧/૦૯/૨૦૧૮ ના પત્ર નં. ૧૯૧૨ થી વડોદરા શહેરની હદ વિસ્તારમાં ની વુડાની માલિકીની જમીનો પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ સ્કીમ બનાવવા ફાળવી આપવા દરખાસ્ત પાઠવેલ છે. પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત સરકારશ્રી ના ટારગેટ મુજબ બનાવવાના થતા આવાસો બનાવવા માટે વુડા વિસ્તારની ટી.પી.સ્કીમો માં સંપ્રાપ્ત થયેલ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટેના � નામત પ્લોટો પુરતા પ્રમાણમાં ઉપલબ્ધ છે. આથી સરકારશ્રી ધ્વારા � ર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે આવાસો માટે ૨૫ ચોરસ મીટરના પ્લોટો માટે ફાળવેલ ઉકત મોજે માંજલપુરની જમીનો ફાળવવી કે કેમ તે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકમાં સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય � ર્થે રજુ થતા વુડા પાસે હયાત ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ આવાસો માટે ના મ્યુનિસિપલ હદમાં તથા વુડા વિસ્તારમાં ઉપલબ્ધ જમીનોની વિગતો રજુ કરવામાં આવી. વુડા પાસે વુડા વિસ્તારમાં � ન્ય નગર રચના યોજનામાં આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે સંપ્રાપ્ત થયેલ ફાઈનલ પ્લોટો છે. આથી તેઓને સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત મળેલ ટારગેટ પુરો કરી શકાય તેમ હોઈ વડોદરા મહાનગર પાલિકા વિસ્તારની આવી જમીનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાને તબદીલ કરવામાં આવે તો શહેરમાં પણ આવાસ યોજનાઓનો લાભ મળી શકે તેમ હોવાનું સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ. આથી વડોદરા મહાનગર પાલિકા ધ્વારા જનાવેલ માંજલપુર ટી.પી ૧૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૦૬, ૮૦, ૩૪૨ ની ૯૦૩૧ ચોમી જમીન વી.એમ.સી ફાળવી આપવા સર્વ સંમતી હતી. આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક(૨૫૧૯) : મોજે માંજલપુર ટી.પી.સ્કીમ નં ૧૯ ના ફાઈનલ પ્લોટને ૨૦૬, ૩૪૨ તથા ૮૦ ની કુલ ૯૦૩૧ ચોમી જમીનો કે જે ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ધ્વારા શહેરી ગરીબો માટે આવાસ યોજના બનાવવા માટે ફાળવેલ છે. આ જમીનો પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત હાઉસીંગ સ્કીમ બનાવવા વી.એમ.સી ને ફાળવી આપવા તથા આ અંગે સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગની નિયમોનુંસાર મંજુરી મેળવી લેવા વી.એમ.સી ને જાણ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુધ્દા નંબર(૨૫) : વુડાના પુર્વ વિસ્તારમાં ખટંબા ગામ થી વડોદરા મહાનગર પાલિકા ના કપુરાઈ ખાતે સ્થિત ૪૩ MLD STP સુધી નવી ▯ન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ લાઈન નાખવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા વુડાના પુર્વ વિસ્તારમાં ▯ન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાની કામગીરી હાલ પ્રગતિ હેઠળ છે. જે પુર્ણતાના આરે છે. સદર ડ્રેનેજ લાઈનના મલીન જળને શુધ્ધ કરવા માટે ખટંબા ખાતે 3 **MLD STP** બનાવવાનું આયોજન હતુ. પરંતુ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન ધ્વારા વુડા હદની નજીક મ્યુનીસીપલ હદ વિસ્તારના કપૂરાઈ ખાતે નવીન **60 MLD STP** બનાવવાની કામગીરી ચાલુ છે. જેમાં વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા વુડા માટે **9.05 MLD** મલીન જળ શુધ્ધિકરણ કરવા માટેની જોગવાઈ રાખેલ છે. જે બાબત ધ્યાને લઈ, વુડા હદના પુર્વ વિસ્તારમાં નાખેલ ડ્રેનેજનું નેટવર્ક પરત્વેનું આશરે **3 MLD** મલીન પાણી નવા કપુરાઈ ખાતેના **60 MLD STP** પ્લાન્ટમાં છોડવા માટે કપૂરાઈ **STP** સુધી જોડાણ કરવા સુધીની ડ્રેનેજ લાઈન વુડા ધ્વારા નાખવાની થતી હોઈ, ▯ન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ લાઈન તથા તેને લગત સ્ટ્રકચરનો ડી.પી.આર બનાવવા માટેની કામગીરી કરવા વડોસરા મહાનગર પાલિકાના એમ્પેનલ કન્સલટન્ટ ને કામગીરી સોંપવા તથા આ કામગીરી અંગે થનાર ખર્ચને સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય ▯ર્થે રજુ થતા પુર્વ વિસ્તારમાં વુડા ધ્વારા ▯ન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ સીસ્ટમ લગભગ ૯૦% કામગીરી પુર્ણ કરેલ હોવાનું તથા વી.એમ.સી ધ્વારા કપુરાઈ ખાતે તૈયાર થઈ એસ.ટી.પી મા6 મલીન પાણી લઈ જવાનું હોવાની બાબત બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવામાં આવી. જેમાં ૯ **MLD** માટે વી.એમ.સી ધ્વારા વુડાને ભરવાની રકમ જાણ કરે તથા જોડાણની મંજુરી આવે ત્યારબાદ વુડાની **UGD** સીસ્ટમથી એસ.ટી.પી સુધીનું જોડાણ કરવાનું થશે. આ કામગીરીની સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપવા તથા કામગીરીનો ડી.પી.આર નક્કી કરવા વી.એમ.સી એમ્પેનલ્ડ કન્સલ્ટન્ટને કામગીરી સોંપવા સર્વ સભ્યશ્રીઓની સંમતી હતી. નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૨૦) : વુડાના પુર્વ વિસ્તારમાં ખટંબાથી વી.એમ.સીના કપુરાઈ ખાતે તૈયાર થઈ રહેલ નવીન ૪૩ **MLD STP** સુધી જોડાણ માટે વડોદરા મહાનગર પાલિકાની મંજુરી મળ્યા બાદ નવીન ▯ન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાની કામગીરીને સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપવા તથા આ કામગીરીના ડી.પી.આર તૈયાર કરવા **PMC** તરીકે વી.એમ.સી ની એમ્પેનલ્ડ એજન્સીઓ પૈકી એજન્સી પસંદ કરી કામગીરી સોંપવા તથા તે અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ધિકારિશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુધ્દા નંબર (૨૬) : વુડા વિસ્તારના ▯ લગ-▯ લગ વિસ્તારમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકા સાથે રહીને સંયુકત પ્રોજેકટની નવીન ડ્રેનેજ નેટવર્ક, વોટર સપ્લાઈ તથા એસ.ટી.પી. ના કામો કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નગર યોજનામાં ડ્રેનેજ તથા એસ.ટી.પી. બનાવવાનું કાર્ય પ્રગતિ હેઠળ છે. વુડા ધ્વારા પુર્વ વિસ્તારમાં અંડરગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ ની કામગીરી, સમા-દુમાડ-વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ.૧ માં અંડરગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ ની કામગીરી તથા વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ. ૧ માં **2 MLD** એસ.ટી.પી ની કામગીરી હાલ પુર્ણ થવા હેઠળ છે તથા ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ ૧ થી ૫ માં અંડરગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ ની કામગીરી ▯ ને તે માટે નું **5 MLD** એસ.ટી.પી બનાવવા ની કામગીરી ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ. ૫ માં હાલ પ્રગતિ હેઠળ છે.

વુડા વિસ્તારમાં વર્ષ ૨00૩ બાદ વિકસીત વિસ્તાર પૈકી કોઈ વિસ્તાર વડોદરા મહાનગર પાલિકા માં ભળેલ નથી. આથી છેલ્લા ૧૫ વર્ષમાં વુડા વિસ્તારમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકા ને હદને ▯ ડીને ખુબ વિકાસ થયેલ છે. જે તે ડેવલોપર્સ ધ્વારા રહેણાંક સ્કીમો માં પાણી માટે બોર તથા ડ્રેનેજ માટે ખાળકુવા બનાવેલ છે. પરંતુ આ વ્યવસ્થા કામચલાઉ ▯ ને ટૂકા ગાળાની હોઈ સ્થાનિક રહિશો ધ્વારા પાણી તથા ડ્રેનેજ ની કાયમી સુવિધા માટે વુડા કચેરી ઉપરાંત કલેકટર કચેરી, શહેરી વિકાસ વિભાગ, મુખ્યમંત્રીશ્રી કાર્યાલય તથા પી.એમ.પોર્ટલ પર વારંવાર રજુઆત થતી હોઈ મહત્તમ વિકસીત રહેણાંક વિસ્તાર ને આવરી લઈ વોટર સપ્લાય તથા ▯ ન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ સીસ્ટમ ▯ ને જરૂરી સુવેજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ આયોજીત કરવા જેતે વિસ્તારનો સર્વે કરી એસ.ટી.પી માટે નક્કી થયેલ જમીન ધ્યાને રાખી કરવાની થતી કામગીરીના ડી.પી.આર બનાવી તે પરત્વે નિયત પ્રક્રિયાથી કોન્ટ્રાકટર્સ નક્કી કરી કામગીરી કરાવવાની થાય આ પ્રકારની કામગીરી માટે વુડામાં કોઈ ▯ લગ વિભાગ કે મેન પાવર ન હોવાથી દરેક કામો પી.એમ.સી તથા ટી.પી.આઈ ધ્વારા કરાવવાની થાય છે. વડોદરા મહાનગર પાલિકા વિસ્તારમાં આવી કામગીરી માટે ▯ લગ વિભાગ તથા મેન પાવર ▯ ને મશીનરી પણ છે. ભવિષ્યમાં આ વિસ્તારો વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં ભળવાની શકયતાઓને ધ્યાને લઈ વુડા ▯ ને વી.એમ.સી ધ્વારા એક જ કન્સલ્ટીંગ એજન્સી પાસે સર્વે ▯ ને આયોજન કરાવી આવી કામગીરી કરાવવામાં આવે તો વુડામાં તૈયાર થનાર નેટવર્ક ભવિષ્યમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકાના પણ ઉપયોગમાં આવી શકે તેમ છે. આ માટે વુડા ▯ ને વી.એમ.સી ના સંલગ્ન ▯ ધિકારીશ્રીઓ સાથે સંયુકત બેઠકનું આયોજન કરી વિચારણા કરવામાં આવેલ છે. જેમાં પેરેફરીમાં આવેલ વિસ્તારો પૈકી (૧) ભાયલીમાં વુડા ધ્વારા પ્રગતિ હેઠળ એસ.ટી.પી પ્રોજેકટની સાઈટમાં વી.એમ.સી ધ્વારા વધુ કેપેસીટીની એસ.ટી.પી બનાવવામાં આવે (૨) કલાલી, તલસટ, બીલ ચાપડ વિસ્તાર માટે વુડા ધ્વારા જમીન આપવામાં આવે તો વી.એમ.સી ▯ ને વુડાનો સંયુકત પ્રોજેકટ થઈ શકે (૩) દક્ષિણ પુર્વ વિસ્તારમાં વુડાના તરસાલી, ચિખોદરા, ▯ લહાદપુરા વિગેરે ગામો માટે વુડા ધ્વારા મોજે તરસાલી/ચિખોદરા માં જમીન આપવામાં આવે તો સંયુકત પ્રોજેકટ કરી શકાય ▯ ને ઉત્તરમાં હરણી વિસ્તારમાં વુડાની ટી.પી.-૨ માં આવેલ જાહેર હેતુના પ્લોટને એસ.ટી.પી માટે જમીન આપવામાં આવે તો સંયુકત પ્રોજેકટ કરી શકાય તેમ હોવાની શકયતાઓ વિચારેલ છે. આવા સંયુકત પ્રોજેકટ માટે દરેક વિસ્તાર માટે એક જ કન્સલટન્ટ રાખી સર્વે કરાવી પ્રોજેકટ તૈયાર કરાવી આ પ્રકારના સંયુકત પ્રોજેકટ માટે સંયુકત રીતે હાથ ધરવા માટેની નીતીની ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય ▯ ર્થે નો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ થતા હાલ વુડા વિસ્તારમાં થઈ રહેલ ડ્રેનેજ પ્રોજેકટની કામગીરી તથા હવે કરવાની થતી સુચિત કામગીરી વિગતો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવામાં આવી.

વી.એમ.સી ની પેરીફરીમાં ખુબજ વિકાસ થયેલ હોઈ તથા આ વિસ્તાર વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં ભવિષ્યમાં ભળવાનો હોઈ વી.એમ.સી તથા વુડા ધ્વારા સંયુકત આયોજન વિચારીને કામગીરી કરવામાં આવે તો વુડા ધ્વારા હાલ કરવામાં આવી રહેલ કામગીરીનું તમામ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર વી.એમ.સી ને પણ કામમાં આવી શકે આથી સંયુકત આયોજનના ભાગ રૂપે વુડા વિસ્તારમાં STP માટેની જમીનો નક્કી કરી વુડા જમીનો મેળવી આપે તથા આ જમીનોમાં વી.એમ.સી ને વુડાની જરૂરીયાત મુજબ ભાગીદારીમાં STP ની કામગીરી કરાવવામાં આવે તો વી.એમ.સી તથા વુડા વિસ્તારના તમામ લોકોની ડ્રેનેજની કાયમી સમસ્યાનું નિરાકરણ આવી શકે તેમ સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક(૨૫૨૧): વુડા વિસ્તારમાં હાલ ચાલી રહેલ ડ્રેનેજ પ્રોજેકટ ઉપરાંત વિકસિત તમામ વિસ્તારને આવરી લઈ વડોદરા મહાનગર પાલિકા સાથે સંયુકત આયોજન કરી એસ.ટી.પી બનાવવા સહિતના ડ્રેનેજ પ્રોજેકટ તૈયાર કરવા ના ભાગ રૂપે વુડા ધ્વારા એસ.ટી.પી બનાવવા માટે તલસટ, તરસાલી, હરણી, વેમાલી, શેરખી/કોયલી તથા ભાયલીમાં જમીન ઉપલબ્ધ કરાવવા તથા વી.એમ.સી એમ્પેનલ્ડ કન્સલ્ટન્ટ મારફત ડ્રેનેજ પ્રોજેકટનું સંયુકત આયોજન કરાવી વી.એમ.સી ને વુડાની ભાગીદારીથી એસ.ટી.પી બનાવવાની કામગીરી વી.એમ.સી મારફત હાથ ધરવા તથા તે અંગે વી.એમ.સી સાથે સંકલન કરી આગળની કરવાની થતી સમગ્ર કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ધિકારિશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુધ્દા નંબર (૨૭) : મુસદ્દારૂપ મંજુર નગર રચના યોજના નં.૨ હરણીમાં સમાવિષ્ય કેનાલની ઉપર ૩૦.૦૦ મીટરનો રોડ બનાવવા બાબત.

મોજે હરણીમાં મુસદ્દારૂપ મંજુર નગર રચના યોજના હરણી-૨ ની જમીનો સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી.સ્કીમને મુસદ્દારૂપ મંજુર કરી ત્યારે વુડા હદમાં હતી. આ જમીનો પૈકી કેનાલની દક્ષિણ તરફની જમીનો વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદમાં જતા નગર રચના યોજનાના પણ બે ભાગ થયેલ છે. જેમાં વિકાસ યોજના માં દર્શાવેલ વડોદરા મહાનગર પાલિકાની હદ મુજબ કેનાલની ઉતરે આવેલ રસ્તો વુડાની હદમાં આવે છે. જ્યારે ટી.પી.સ્કીમમાં થયેલ ભાગલા મુજબ ૩૦.૦૦ મીટરનો રસ્તો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની ટી.પી.સ્કીમના ભાગમાં દર્શાવી સરકારશ્રીમાં પ્રિલિમનરી મંજુરી ▯ર્થે પાઠવેલ છે. આ રસ્તાને એપ્રોચ ગણી વુડા ધ્વારા વિકાસ પરવાનગીઓ આપેલ છે. આથી રસ્તાની ઉતર તરફ બે શાળાઓ, રહેણાંક મકાનો તથા વાણિજય હેતુના બાંધકામ થયેલ છે. ૩૦.૦૦ મીટર રસ્તાની પોહળાઈ પૈકી જરૂરિયાત મુજબ જે તે ડેવલોપર્સ ધ્વારા ▯વરજવર થઈ શકે તે મુજબનો રોડ બનાવેલ હતો પરંતુ આ રસ્તો ચોમાસાને કારણે તથા વાહનોની ▯વરજવરને કારણે બગડી જતા મરામત થતી ન હોવાથી સ્થાનિક વપરાશ કર્તા ધ્વારા વુડામાં, વી.એમ.સીમાં, સરકારશ્રીમાં, પી.એમ. પોર્ટલ પર તથા જિલ્લા સ્વાગતમાં વારંવાર રજુઆત કરવામાં આવે છે. ટી.પી.સ્કીમ મુજબ આ રસ્તો વી.એમ.સી માં હોવાથી વુડા ધ્વારા ખર્ચ થઈ શકતો નથી તથા વી.એમ.સી ની કોઈપણ જમીનને સદર રસ્તાથી એપ્રોચ મળતો ન હોવાથી તેઓ ધ્વારા પણ ખર્ચ કરવામાં પ્રશ્નો ઉપસ્થિત થઈ રહેલ છે. આ સંજોગોમાં સ્થાનિક વપરાશ કર્તાઓની રસ્તાની હાલાકીને ધ્યાને લઈ તથા વુડાની જમીનોને જ આ રસ્તાથી એપ્રોચ મળતો હોવાની બાબત પરત્વે હરણી-દેણા રોડથી પશ્ચિમ તરફનો લગભગ ૮૦૦ મીટર લંબાઈનો આ રસ્તો વુડા ધ્વારા બનાવવો કે કેમ, તે બાબત અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય ▯ર્થે રજુ થતા વિગતો સાથે ચર્ચા કરવામાં આવી તથા રસ્તામાં આવતી જમીનનો વિસ્તાર વુડા હદમાં છે. તથા આ રસ્તાથી ફકત વુડા વિસ્તારમાં થયેલ વિકાસને જ એપ્રોચ મળે છે. આથી વી.એમ.સી ની ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવિષ્ટ રસ્તો હોવા છતાં વુડા ધ્વારા આ રસ્તો કરવો જોઈએ તેમ સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ. આથી પી.એમ.સી ની નિમણુંક કરી રસ્તાના ડી.પી.આર બનાવી ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી કામગીરી કરાવવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૨૨) : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ હરણીમાં કેનાલની ઉતરે વુડા તરફ આવેલ હરણી દેણા રોડથી પશ્ચિમ તરફનો ૩૦ મીટરનો રસ્તો વુડા ધ્વારા બનાવવા તથા આ રસ્તો બનાવવા માટે ડી.પી.આર તૈયાર કરવા વુડાની રસ્તા માટેની એમ્પેનલ્ડ એજન્સી પૈકી એજન્સી નક્કી કરી ડી.પી.આર તૈયાર કરાવી ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુધ્દા નંબર (૨૮) : નગર રચના યોજના નં.૦૨ (સેવાસી) આખરી યોજનાના કામચલાઉ મુલ્યાંક્નની દરખાસ્તો પરત્વે સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારીને □ નુમોદન આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા વિસ્તાર પૈકી સેવાસી વિસ્તારની નગર રચના યોજના નં.૦૨ (સેવાસી)ની આખરી યોજના તૈયાર કરી નિર્ણયો જાહેર કરવાની કામગીરી નગર રચના □ ધિકારીશ્રી, નગર રચના, વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવી રહેલ છે. જેના ભાગરૂપે સદર ઉકત યોજનાની કામચલાઉ મુલ્યાંકનની દરખાસ્તો પરત્વે યોજનામાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમ ખંડોની લાભા લાભની ટકાવારીની વિગતોને □ નુમોદન આપવાના કામે નગર રચના □ ધિકારીશ્રી વડોદરા દ્વારા દરખાસ્ત □ ત્રે પાઠવેલ છે. નગર રચના □ ધિકારીશ્રી દ્વારા રજુ કરાયેલ દરખાસ્તો સહ સામેલ થઇ આવેલ સાધનીક બીડાણો જેવાકે સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોના લાભાલાભની ટકાવારી દર્શાવતુ પત્રક તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના □ ને કામચલાઉ મુલ્યાંકનની દરખાસ્ત □ ન્વયે નાણાકિય વ્યવસ્થા અંગે "જી" ફોર્મની સરખામણી અંગેનું પત્રક, પુનઃ વહેંચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ) રજુ કરાયેલ છે. જેની જરૂરી ચકાસણી કરતાં સત્તામંડળને ભોગવવાના થતા ખર્ચમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તમાં સુચવાયેલ ખર્ચમાં રૂપિયા ૨,૧૦,૭૪૯/- નો વધારો સુચવાયેલ છે. જે વધારો મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સુચવાયેલ રોડની લંબાઇ કરતાં ૬૪૦.૦ મી લંબાઇમાં વધારો થવાના કારણે છે. આમ સત્તામંડળને ભોગવવાના થતા ખર્ચમાં આંશિક જે વધારો થયેલ છે. હાલમાં સરકારશ્રીની બાકી રહેલ યોજનાઓની કામગીરી સત્વરે પૂર્ણ કરવાની ઝુંબેશના ભાગરૂપે સદરહું યોજના સત્વરે પૂર્ણ થાય તે હેતુથી નગર રચના □ ધિકારીશ્રી દ્વારા □ ત્રે પાઠવેલ દરખાસ્તને બોર્ડ બેઠકમાં બહાલી મેળવવાની શરતે આપેલ □ નુમોદન બાબતે ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૨૩)</u> નગર રચના યોજના નં.૦૨ (સેવાસી) ની આખરી યોજનાની કામચલાઉ મુલ્યાંકનની દરખાસ્તો પરત્વે સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારીને □ નુમોદન આપવા બાબતે નગર રચના □ ધિકારીશ્રી વડોદરા દ્વારા પાઠવાયેલ દરખાસ્તોમાં સત્તામંડળને ભોગવવાના થતા ખર્ચમાં રૂ. ૨,૧૦,૭૪૯/- નો આંશિક વધારો સુચવાયેલ છે. જે વ્યાજબી હોઇ મંજુર કરવામાં આવે છે □ ને ઉક્ત દરખાસ્તને □ નુમોદન / પરામર્શ આપવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી □ ધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી તે મુજબનુ ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુધ્દા નંબર (૨૯) : વુડા વિસ્તારની નગર રચના યોજનાઓની ડીમાર્કેશનની કામગીરી ખાનગી એજન્સી મારફતે કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારની સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ (૧) સમા-દુમાડ-વેમાલી નં.૨, (૨) સમીયાલા-બીલ-ભાયલી નં.૫, (૩) અંકોડીયા નં.૧, (૪) ગોરવા-અંકોડીયા નં.૧, (૫) પાદરાનં.૨ (પ્રથમ ફેરફાર), (૬) સેવાસી નં.૩ આમ કુલ-૬ (છ) નગર રચના □ધિકારીશ્રી પાસે અંતિમ કરવાની કાર્યવાહી હેઠળ છે. તથા □ત્રેથી સરકારશ્રીની મંજુરી □ર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ યોજનાઓ સાદર કરવાની થતી મુસદ્દારૂપ નગર રચનાઓ સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કર્યેથી સદર યોજનાઓની અંતિમ કરવાની કામગીરી નગર રચના □ધિકારીશ્રી દ્વારા કરવાની થનાર છે. નગર રચના □ધિકારીશ્રીને સદર નગર રચના યોજનાઓના રોડ/રસ્તા તથા અંતિમખંડોના ડીમાર્કેશનની કામગીરી તેને સંલગ્ન જરૂરી સાહિત્ય તૈયાર કરવા માટે તથા તે બાબતે નિમતાણું મેળવવાની કાર્યવાહી ખાનગી સર્વે એજન્સી મારફતે કરાવવા ખાનગી એજન્સીઓની નિમણુંક કરવા ટેન્ડરથી ભાવો મંગાવવા બાબતેનો મુદ્દો ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૨૪) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારની નગર રચના □ધિકારીશ્રી વડોદરા દ્વારા યોજનાઓ અંતિમ કરવાની કામગીરીના ભાગરૂપે નગર રચના યોજનાઓના રોડ/ રસ્તા તથા અંતિમખંડોના ડીમાર્કેશનની કામગીરી તથા તેને સલંગ્ન જરૂરી સાહિત્ય તૈયાર કરવા માટે તથા તે બાબતે નિમતાણું મેળવવાની કાર્યવાહી ખાનગી સર્વે એજન્સી મારફતે કરાવવા ખાનગી એજન્સીની નિમણુંક કરવા ટેન્ડરથી ભાવો મંગાવવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી □ધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી તે મુજબનુ ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુધ્દા નંબર (૩૦) : પ્રારંભિક/અંતિમ નગર રચના યોજનાઓના પરામર્શની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ ધિકારીશ્રીને આપવા બાબત.

સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ ▯ ને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની નગર રચના યોજનાઓ ઝડપી બનાવવાની ઝુંબેશને ધ્યાને લઇ નગર રચના ▯ ધિકારીશ્રી દ્વારા અંતિમ કરવાની બાકી રહેલ નગર રચના યોજનાઓ ઝડપી બનાવવાની કામગીરી હાથ ધરેલ છે, નગર રચના યોજનાઓ અંતિમ કરવાના ભાગરૂપે પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાઓમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડો તથા સુચિત રસ્તાઓનો તથા અંતિમ નગર રચના યોજનાઓમાં કામચલાઉ મુલ્યાંકનનોની દરખાસ્તો અંગે વુડાનો પરામર્શ મેળવવાનો થાય છે. બોર્ડ બેઠક મળવામાં વિલંબ થાય તે સંજોગોમાં પ્રારંભિક / અંતિમ નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોને પરામર્શ આપવામાં વિલંબ થાય છે. તે વિલંબ ન થાય ▯ ને સમય મર્યાદામાં સત્તા મંડળ દ્વારા પરામર્શ આપી શકાય તે માટે પ્રારંભિક / અંતિમ નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોને પરામર્શ આપવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ ધિકારીશ્રીને આપવાનો મુદ્દો ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૨૫) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારની પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાઓમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડો તથા સૂચિત રસ્તાઓનો તથા અંતિમ નગર રચના યોજનાઓમાં કામચલાઉ મુલ્યાંકનની દરખાસ્તોનો પરામર્શ આપવાની સતા મુખ્ય કારોબારી ▯ ધિકારીશ્રી વુડાને આગામી બોર્ડ બેઠકમાં ▯ નુમોદન મેળવવાની શરતે આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુધ્દા નંબર (૩૧) : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨(સમા, દુમાડ, વેમાલી)માં વિકાસ યોજનામાં સૂચવ્યા મુજબના રસ્તા યથાવત રાખવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ (સમા,દુમાડ,વેમાલી) □ ત્રેની કચેરીના પત્ર નં.યુડીએ /પ્લાન-૨/૧૪૦૩/૨૦૧૩,તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૩ થી સરકારશ્રીની મંજુરી □ ર્થે સાદર કરવામાં આવેલ જે સરકારશ્રીના જાહેરનામા નં.જીએચ/વી/૧૩ ઓફ ૨૦૧૪/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૩૭૫૯-લ,તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૪ થી મંજુર થયેલ છે □ ને હાલે નગર રચના □ ધિકારીશ્રી દ્વારા યોજનાને અંતિમ કરવાની કાર્યવાહિ હાથ ધરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં યોજનાની ઉત્તરે નેશનલ હાઇવે નં.૮ ને સમાંતર હાઇવેની દક્ષિણ તરફે ૧૮.૦ મીનો રસ્તો સુચવવામાં આવેલ છે. સદર રસ્તો સરકારશ્રીના જાહેરનામાં નં.જીએચ/વી/૧૧ ઓફ૨૦૧૨/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ,તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૨ થી મંજુર કરેલ □ ને હાલે □ મલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં ૧૨.૦ સુચવવામાં આવેલ છે, જે વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સહ સુસંગત નથી તે સંજોગોમાં સદર રસ્તો મંજુર □ મલી પુનરાવર્તિત વિકાસની દરખાસ્તો મુજબ ૧૨.૦ મી યથાવત રાખવા તેમજ વિકાસ યોજનાના □ ન્ય સૂચિત રસ્તાઓ નગર રચના યોજનામાં વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ યથાવત રાખવા બાબતેના મુદ્દાની ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૨૬) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ (સમા દુમાડ વેમાલી) માં યોજનાની ઉત્તરે નેશનલ હાઇવે નં.૮ ને સમાંતર હાઇવેની દક્ષિણ તરફે ૧૮.૦ મી નો રસ્તો સુચવવામાં આવેલ છે. સદર રસ્તો મંજુર □ મલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં ૧૨.૦ મી સુચવવાયેલ છે. જે વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સહ સુસંગત નથી તે સંજોગોમાં સદર રસ્તો મંજુર □ મલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો મુજબ ૧૨.૦ મી યથાવત રાખવા તેમજ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના □ ન્ય સૂચિત રસ્તાઓ નગર રચના યોજનામાં પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ યથાવત રાખવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુધ્દા નંબર (૩૨) : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨(નોલેજ નોડ) તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫ (ટેકનોલોજી પાર્ક) તથા ▯ન્ય બનાવવાની થતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓમાં કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા બનાવવામાં આવતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના માં પ્રવર્તમાન મંજુર ▯મલી જી.ડી.સી.આરની જોગવાઇઓ ▯નુસાર સામાન્ય કપાતનું ધોરણ ૪૦% ▯પનાવેલ છે. હાલે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજ નોડ) તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫ (ટેકનોલોજી પાર્ક) બનાવવાની કામગીરી હાથ ધરેલ છે. જે પૈકી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજ નોડ) ની દરખાસ્તો તૈયાર કરી તૈયાર કરેલ દરખાસ્તોની સમજુતી આપવા તથા તે ▯ન્વયે વાંધા સુચનો રજુ કરવા માટે તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ ઓનર્સ મીટીંગનું આયોજન કરેલ, રજુ થયેલ વાંધાઓમાં મુખ્યત્વે બીનખેતી થયેલ જમીનોમાં કપાત ઓછી કરવા અંગેની રજુઆતો થયેલ છે, બીનખેતી થયેલ જમીનો / બીનખેતી થયેલ ▯ને વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ જમીનો અંગે કોઇ ધારાધોરણ નક્કી થયેલ ન હોઇ સદર જમીનોમાં કપાત અંગેનું ધારાધોરણ નક્કી થવું જરૂરી છે તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫ (ટેકનોલોજી પાર્ક)ની ઓનર્સ મીટીંગનું આયોજન ટુંક સમયમાં કરવામાં આવનાર છે, સદર યોજનામાં પણ બીનખેતી થયેલ જમીનોનો સમાવેશ થતો હોઇ. બીનખેતી થયેલ જમીનોમાં કપાત અંગેની રજુઆતો આવવાની સંભાવના રહેલ છે. ઉક્ત સંજોગોમાં ઉપરોકત બંને નગર રચના યોજનાઓમાં બીનખેતી થયેલ જમીનોનું કપાતનું ધારાધોરણ નક્કી કરવું હિતાવહ છે. જે જમીનો નગર રચના યોજનાનો ઇરાદો જાહેર થયા તારીખે બીનખેતી થયેલ હોય તેવા કિસ્સામાં કપાતનું ધોરણ શું ▯પનાવવું તથા બિનખેતી કરાવી નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ હોઇ પણ સ્થળે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરેલ ન હોય ▯ને વિકાસ પરવાનગીની મુદત પૂર્ણ થયેલ હોય તેવા કિસ્સામાં કપાતનું ધોરણ શું ▯પનાવવું તથા બીનખેતી કરાવી નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ હોય વિકાસ પરવાનગીની સમય મર્યાદા ચાલુ હોય. સ્થળે વિકાસ પરવાનગી મુજબનું બાંધકામ ચાલુ હોય તથા જે કિસ્સામાં બીનખેતી કરાવી નિયમાનુસાર વિકાસપરવાનગી મેળવી પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરી પ્લીન્થચેક સર્ટી તથા ઓક્યુપેશન સર્ટી મેળવેલ હોય વિગેરે કિસ્સામાં પ્રવર્તમાન મંજુર ▯મલી જીડીસીઆરની જોગવાઇ મુજબ કે ▯ત્રેની તા.૦૧/૦૮/૨૦૦૯ ની બોર્ડ બેઠકનં.૨૦૪ના ઠરાવ ક્રમાંક ૧૯૮૦ મુજબ કપાતનું ધોરણ નક્કી થવા ચર્ચા- વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૨૭)</u> મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજનોડ), મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં.૨૫ (ટેકનોલોજી પાર્ક) તથા ▯ન્ય સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓમાં કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવા બાબતે સ્પષ્ટ કરવામાં આવ્યું કે યોજનાની ઇરાદાની તારીખ પહેલા બીનખેતી થયેલ હોય તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ હોય ▯ને કાયદાની જોગવાઇ મુજબ વિકાસ પરવાનગી સમય મર્યાદામાં ચાલુ હોય ▯ને સ્થળે બાંધકામ પ્રગતિમાં હોય તેવા દરેક કિસ્સામાં સ્થળ સ્થિતિ મુજબ નિર્ણય લઇ કપાત કરવી ▯ને બાકીના તમામ કિસ્સાઓમાં ૪૦% કપાતનું ધોરણ જાળવવા નક્કી કરવામાં આવ્યું. તથા તે અંગેની આગળની કાર્યવાહિ કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુધ્દા નંબર (૩૩) : મોજે વરણામા, વડસાલા, સુંદરપુરા, ફતેપુર, મુજારગામડી, આલમગીર ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં.૨૨(નોલેજ નોડ) ▯ધિનિયમની કલમ-૪૨ ▯ન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ ▯ન્વયે નિર્ણય લઇ સરકારશ્રીમાં મંજુરી ▯ર્થે પાઠવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (વુડા) દ્વારા મોજે વરણામા, વડસાલા, સુંદરપુરા, ફતેપુર, મુજારગામડી, આલમગીર ગામોના રેવન્યુ વિસ્તારમાં ગુલાબી- તુટક લીટીથી દર્શાવ્યા મુજબની હદ અંગેના પરામર્શની દરખાસ્ત તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ મુખ્ય નગર નિયોજક ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરની કચેરીને પાઠવતા તેઓશ્રીની કચેરી દ્વારા તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૭ ના પત્રથી ▯ધિનિયમની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ હદ પરામર્શ આપવામાં આવેલ હતો. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજ નોડ) તૈયાર કરવાના કામે વુડાની તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૪ માં મુદ્દો લઇ પરત્વે ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૫૮ થી ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે. તદ્દનુસાર ગુજરાત નગર રચના ▯ને શહેરી વિકાસ ▯ધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ યોજનાનો ઇરાદો તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ જાહેર કરવામાં આવેલ. જેની પ્રસિધ્ધ તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ સરકારી રાજ્ય પત્રના પાન નં.૪૯૩-૪૯૪ ઉપર કરવામાં આવેલ તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રો સંદેશ તથા જાહેર સ્થળોએ પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. સદર ઇરાદાની જાણ સરકારશ્રીમાં તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૭ ના પત્રથી ▯ધિક મુખ્ય સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ ▯ને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને પણ કરાયેલ. આમ ઇરાદો જાહેર કરવાની તમામ કાર્યવાહી પુર્ણ કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉકત ▯ધિનિયમ તથા તે તળેના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૭ પ્રમાણે યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજુતી મેળવવા અંગે એક જાહેર સભા સર સયાજીરાવ નગરગૃહ ▯કોટા ખાતે તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ રાખવામાં આવેલ. જે અંગે યોજના વિસ્તારના લોકોને વ્યક્તિગત નોટીસ આપવામાં આવેલ. ▯ને સદર મીટીંગની બહોળી પ્રસિધ્ધીના કામે સ્થાનીક વર્તમાન પત્રોમાં “જાહેર નોટીસ” પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ ▯ધિનિયમની કલમ-૪૨ તથા નિયમ-૧૮ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દા પરત્વે વાંધા સુચનો મેળવવા અંગે ▯ધિસુચન સરકારી રાજય પત્રમાં, સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રોમાં તથા જાહેર સ્થળોએ, સંબંધિત કચેરીઓમાં પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. ▯ધિનિયમની-૧૯૭૬ તથા તે તળેના નિયમો -૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ મુજબ ▯ધિસુચન તા.૧૮-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેથી ત્યારથી એક માસની મુદતમાં આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લેવાના થાય. એક માસના સમય ગાળામાં કુલ ૬૧૩ વાંધા રજુ થયેલ છે. ▯ને સમય મર્યાદા બહારના કુલ ૧૫ વાંધા આજદિન સુધીમાં રજુ થયેલ છે. સમય મર્યાદામાં તથા સમય મર્યાદા બહાર આવેલ કુલ ૬૨૮ વાંધાઓની ચકાસણી કરી તારીજ તૈયાર કરાયેલ છે. જે આ સાથે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. સદર વાંધા સુચનો પરત્વે કાયદાની કલમ-૪૭ ▯ન્વયે નિર્ણય લેવા તથા તે નિર્ણયોનો સમાવેશ કરી સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, ગુજરાત નગર રચના ▯ને શહેરી વિકાસ ▯ધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) ▯ન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજુરી ▯ર્થે સાદર કરવા ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૨૮) : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજનોડ) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કર્યા તા.૧૮/૦૭/૨૦૧૮ થી એક માસની સમય મર્યાદામાં ૬૧૩ ▯રજી તથા સમય મર્યાદા બાદ ૧૫ ▯રજી મળી કુલ ૬૨૮ વાંધા ▯રજી સત્તામંડળને મળેલ જેમાં જનરલ રજુઆત ૨૨૫ છે જેમાં,

નગર રચના યોજનાનો વિરોધ, ૪૦% કપાતનો વિરોધ, ફળાઉ ઝાડના વળતર અંગેની રજુઆત હોઇ ધ્યાને લેવાપાત્ર બનતાં નથી, યોજનાના આયોજન સંદર્ભે ૪૦૩ રજુઆત થયેલ છે. જે પૈકી ૨૪૫ રજુઆતો પરત્વે સુધારા કરવા તથા બાકીની ૧૫૮ રજુઆતો જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા નક્કી કરવામાં આવેલ, આ યોજનાના મુસદ્દામાં ઉકત નિર્ણયો અંગેના ફેરફારો આમેજ કરી ગુજરાત નગર રચના ▯ ને શહેરી વિકાસ ▯ ધિનિયમની કલમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) ▯ ન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજુરી ▯ ર્થે સાદર કરવાનું તથા નગર રચના યોજનાની હદમાં આવતા ૯૦.૦૦ મી ના વિકાસ યોજનાના રસ્તારેષાને ૩૦.૦ મી નો કરી રેલ્વેલાઇનથી ટ્રાન્સપોર્ટ નગરને ▯ ડીને જાય તે મુજબ ૯૦.૦૦ મી રસ્તારેષાનું આયોજન કરવા તથા હયાત બાંધકામના કારણે ▯ ન્ય વિકાસ યોજનાના રસ્તાની પથરેખામાં ફેરફાર થાય છે, તે મુજબ / વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા તે અંગેની આગળની સઘળી કાર્યવાહીની કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ ધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુધ્દા નંબર (૩૪) : મોજે સેવાસી ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં.૦૧ સેવાસી (પ્રથમ ફેરફાર) ▯ધિનિયમની કલમ-૪૨ ▯ન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતાં મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ ▯ન્વયે નિર્ણય લઇ સરકારશ્રીમાં મંજુરી ▯ર્થે પાઠવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,(વુડા) દ્વારા મોજે સેવાસી ગામના રેવન્યુ વિસ્તારમાં ગુલાબી-તુટક લીટીથી દર્શાવ્યા મુજબની હદ અંગેનો પરામર્શની દરખાસ્ત તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ મુખ્ય નગર નિયોજક ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરની કચેરીને પાઠવતા તેઓશ્રીની કચેરી દ્વારા તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૭ ના પત્રથી ▯ધિનિયમ કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ હદ પરામર્શ આપવામાં આવેલ હતો. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૦૧ સેવાસી (પ્રથમ ફેરફાર) તૈયાર કરવાના કામે વુડાની તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૪ માં મુદ્દો લઇ પરત્વે ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૫૪ થી ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે ઠરાવ થયેલ છે. તદ્દનુસાર ગુજરાત નગર રચના ▯ને શહેરી વિકાસ ▯ધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ યોજનાનો ઇરાદો તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ જાહેર કરવામાં આવેલ. જેની પ્રસિધ્ધ તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ સરકારી રાજ્ય પત્રના પાન નં.૪૯૨-૪૯૩ ઉપર કરવામાં આવેલ તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર સંદેશમાં તથા જાહેર સ્થળોએ પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. સદર ઇરાદાની જાણ સરકારશ્રીમાં તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૭ ના પત્રથી ▯ધિક મુખ્ય સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ ▯ને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને પણ કરાયેલ. આમ ઇરાદો જાહેર કરવાની તમામ કાર્યવાહી પુર્ણ કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉકત ▯ધિનિયમ તથા તે તળેના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૭ પ્રમાણે યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજુતી મેળવવા અંગે એક જાહેર સભા ▯ત્રેની કચેરી ખાતે તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ રાખવામાં આવેલ. જે અંગે યોજના વિસ્તારના લોકોને વ્યક્તિગત નોટીસ આપવામાં આવેલ. ▯ને સદર મીટીંગની બહોળી પ્રસિધ્ધીના કામે સ્થાનીક વર્તમાન પત્રોમાં “જાહેર નોટીસ” પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ ▯ધિનિયમની કલમ-૪૨ તથા નિયમ-૧૮ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દા પરત્વે વાંધા સુચનો મેળવવા અંગે ▯ધિસુચન સરકારી રાજય પત્રમાં, સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રોમાં તથા જાહેર સ્થળોએ, સંબંધિત કચેરીઓમાં પણ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. ▯ધિનિયમની-૧૯૭૬ તથા તે તળેના નિયમો -૧૯૭૯ ના નિયમ ૧૮ મુજબ ▯ધિસુચન તા.૦૪-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેથી ત્યારથી એક માસની મુદતમાં આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લેવાના થાય. એક માસના સમય ગાળામાં કુલ <u>૦૧</u> વાંધા સુચન રજુ થયેલ છે. ▯ને સમય મર્યાદા બાદ એક પણ વાંધા સુચન મળેલ નથી. જેથી એક માસની સમય મર્યાદામાં કુલ <u>૦૧</u> વાંધા સુચન સદરહું સ્કીમને લાગુ પડતું ન હોય જેથી સદર વાંધા સુચન ધ્યાને લેવાનું થતું નથી. જેથી પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દા મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, ગુજરાત નગર રચના ▯ને શહેરી વિકાસ ▯ધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) ▯ન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજુરી ▯ર્થે સાદર કરવા ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૨૯)</u> : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૦૧(સેવાસી) (પ્રથમ ફેરફાર) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કર્યા તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૮ થી એક માસની સમયમર્યાદામાં કુલ <u>૦૧</u> વાંધા સુચન રજુ થયેલ છે જે સદરહું નગર રચના યોજનાને લાગુ પડતુ ન હોય ધ્યાને લેવાનું થતું નથી, પરંતુ યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની ફાળવણી અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા કરવામાં આવી. ▯રજદારશ્રીના મૂળખંડની જમીન સુચિત ૧૨.૦ મી. રસ્તાથી પ્રવેશ ધરાવતી હોઇ ▯રજદારશ્રીને ફાળવવાનો થતો અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ યથાવત રાખી નગર રચના યોજનાના ૧૨.૦ મી. ના સુચિત રસ્તા ઉપર ફાળવવો તથા સત્તામંડળને ફાળવવાનો થતો અંતિમખંડ નગર રચના યોજનાના સુચિત ૩૦.૦ મી.ના રસ્તા ઉપર ફાળવી યોજના ગુજરાત નગર રચના યોજના ▯ને શહેરી વિકાસ ▯ધિનિયમની કલમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) ▯ન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજુરી ▯ર્થે સાદર કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું તથા તે અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુધ્દા નંબર (૩૫) : મંજુર ▯ મલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે ભાયલીના સીમાડે આવેલ સુચિત ૩૦.૦ મી રસ્તાની પથરેખામાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રીના જાહેરનામાં નં. GH/V/11 of 2012/DVP-1211-M 452-L- Dated 18-01-2012 થી મંજુર થઇ ▯ મલમાં આવેલ છે. જેમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકા વિસ્તારની નગર રચના યોજના નં.૨૭ (તાંદલજા) તથા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (સમીયાલા-બીલ-ભાયલી) સૂચવવામાં આવેલ છે. સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરી અંતિમ કરવા માટે નગર રચના ▯ ધિકારીશ્રી, વડોદરા નિમણુંક થયેલ છે. મંજુર ▯ મલી વિકાસ યોજનામાં મોજે ભાયલી તથા મોજે તાંદલજાના સીમાડા ઉપર સુચવવામાં આવેલ સૂચિત ૩૦.૦ મી રોડનો સમાવેશ બે ▯ લગ ▯ લગ ગામોની ટીકાશીટમાં થાય છે, સદર ટીકાશીટને મેળવતા સૂચિત ૩૦.૦ મી રોડ પથરેખામાં વિસંગતતા થાય છે. હાલે વિ.એમ.સી. વિસ્તારની નગર રચના યોજના નં.૨૭ (તાંદલજા) માં જે સૂચિત ૩૦.૦ મી ડી.પી. / ટી.પી. રસ્તો સુચવવામાં આવેલ છે. જે સ્થળ ઉપર (સનફાર્મા) રસ્તો બની ગયેલ છે, જયારે વુડા વિસ્તારની નગર રચના યોજના નં. ૫ (સમીયાલા-બીલ-ભાયલી) માં હાલ સ્થળે બ્લોકનં.૩૬૩/▯ , કેનાલ સુધી બનેલ છે. કેનાલથી ભાયલીના સીમાડા સુધી રસ્તો સ્થળે બનેલ નથી. ▯ ને તે ભાગમાં સૂચિત ૩૦.૦ મી ના ડી.પી. રસ્તાની પથરેખામાં સૂધારો સૂચવવા તથા ▯ ધિનિયમની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરવાની થાય છે. જે ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૩૦)</u> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજુર ▯ મલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે ભાયલી તથા મોજે તાંદલજાના સીમાડા ઉપર સુચવવામાં આવેલ સૂચિત ૩૦.૦ મી રસ્તાનો સમાવેશ બે ▯ લગ ▯ લગ ગામોની ટીકાશીટમાં થાય છે, સદર ટીકાશીટોને મેળવતા સૂચિત ૩૦.૦ મી રોડની પથરેખામાં વિસંગતતા થાય છે. જે સુસંગત કરવા સૂચિત ૩૦.૦ મી ના વિકાસ યોજનાના રસ્તાની પથરેખામાં સુધારો કરવા ▯ ધિનિયમની કલમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ ▯ ન્વયે દરખાસ્ત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહિ અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ▯ ધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુધ્દા નંબર (૩૬) : મોજે હેતમપુરા, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૭૪/૧,૭૪/૨, બ્લોકનં.૬૩ ને ૬૪ વાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવા થૈ ચર્ચા વિચારણા કરવા અંગે.

મોજે હેતમપુરાના સ.નં.૭૪/૧, ૭૪/૨, બ્લોકનં.૬૩,૬૪ વાળી જમીનમાં ત્રેની કચેરી દ્વારા તા.૦૩/૦૯/૧૯૮૫નાં પત્ર ક્રમાંક નં.યુડીએ/પ્લાન /પરવાનગી /૧૨૦/૮૫ થી શરતી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેમાં નીચે મુજબની બે ખાસ શરતો દર્શાવેલ છે.

૧. જમીન એન.એ. થયા બાદ જમીનનાં હાલના માલિક દ્વારા જમીન બોર્ડને સોંપાશે તેવી શરતે ગુજરાત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડના ઉપયોગ પુરતી જ આ પરવાનગી મલી બનશે.
૨. સવાલવાળી જમીનનાં પ્રાથમિક વિકાસ માટેની તમામ સવલતો જેવી કે લાઇટ, પાણી, ગટર વગેરેની વ્યવસ્થા બોર્ડે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે સત્તામંડળ પાસે કોઇ માંગણી થઇ શકશે નહિ.

હાલના તબક્કે સરકારશ્રીના ઓનલાઇન ડેવલપમેન્ટ પરમીશન સિસ્ટમના પોર્ટલ પર મોજે હેતમપુરાના સ.નં.૭૪/૧, ૭૪/૨, બ્લોકનં.૬૩,૬૪ વાળી જમીનમાં ટેનામેન્ટનં. ૬૪, ૧૮૧, ૧૭૨, ૧૭૦, ૧૬૬, ૧૬૭ એમ કુલ ચાર વિકાસ પરવાનગીની રજીઓ વુડા ખાતે આવેલ છે. જેમાં જોડેલ રજીના પુરાવા મુજબ હાલમાં સવાલવાળી જમીન ગુજરાત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડને હસ્તક નથી. જેથી ત્રેની કચેરી દ્વારા સંદર્ભ (૧) દ્વારા પાયેલ શરતી મંજુરી નુસાર હાલનાં તબક્કે વિકાસ પરવાનગી પાત્ર બનતી નથી. તેમ લખી **ODPS** પોર્ટલ પર કુલ ચાર રજીઓને નામંજુર કરેલ છે.

વધુમાં નોંધવાનું કે, ત્રેની કચેરી દ્વારા સવાલવાળી જમીનમાં તા.૦૩/૦૯/૧૯૮૫ ના રોજ પાયેલ શરતી વિકાસ પરવાનગી નં. યુડીએ/પ્લાન/પરવાનગી/૧૨૦/૮૫ મુજબના લગભગ ૫૦ થી ૫૫ ટેનામેન્ટમાં કોમન જીડીસીઆરના નિયમ ૨.૮.૦૧ હેઠળ ૧૨૫ ચો.મી. અંતર્ગત રજીઓની નકશા સહિત સ્વીકૃતિ કરેલ છે. જેમાં કોમન જીડીસીઆરના નિયમો મુજબ આર્કિટેકટશ્રી તેમજ રજદારશ્રી દ્વારા બાંહેધરીપત્ર ફોર્મ નં.૧૭ મુજબ રજુ કરવામાં આવેલ છે. ફોર્મ નં.૧૭ મુજબ આર્કિટેકટશ્રી તમામ ડોક્યુમેન્ટ ઓથેન્ટીક હોવાની બાંહેધરી આપે છે. તેમજ જણાવે છે કે નિયમોનો ભંગ થવાના કિસ્સામાં ત્રેની કચેરી નિયત સ્વીકૃતિપત્રક રદ કરી શકે છે તથા આર્કિટેકટ/એન્જીનીયરનું લાયસંસ રદ કરવા સુધીની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરી શકે છે.

આ ન્વયે ત્રેની કચેરીથી ગુજરાત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડને તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૮ના રોજ પત્ર લખાયેલ છે. જેમાં સવાલવાળી જમીન ગુજરાત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડ દ્વારા ખરીદ કરાયેલ છે કે કેમ, ઉકત જમીનમાં ગુજરાત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડનું કોઇ હિત છે કે કેમ, ઉકત જમીન સંપાદન કરવામાં આવેલ છે કે કેમ, કોઇ સંપાદન વળતર બોર્ડ દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ છે કે કેમ, સ્થળે થયેલ બિન-ધિકૃત બાંધકામો અંગે આપશ્રીની કચેરી દ્વારા કોઇ કાયદાકીય પગલાં લેવાયા છે કે કેમ, ન્ય કોઇપણ પ્રકારના કાયદાકીય પગલાં લેવાયેલ છે કે કેમ વિગેરે ન્વયે સ્પષ્ટતા કરવા જણાવેલ છે.

ઉપરોકત મુદ્દા ધ્યાને લઇ સવાલવાળી જમીનમાં તા.૦૩/૦૯/૧૯૮૫ ના રોજ પાયેલ શરતી વિકાસ પરવાનગી નં. યુડીએ/પ્લાન/પરવાનગી/૧૨૦/૮૫ ને માન્ય રાખી તેની અંદરનાં કોઇપણ પ્રકારના બાંધકામની પરવાનગી આપવી કે કેમ તે અંગે વુડાની બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રી સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૩૧) સવાલવાળી મોજે હેતમપુરાની જમીનોમાં નીચે મુજબની શરતો સાથે ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડને વિકાસ પરવાનગી આપેલ હતી.

૧. જમીન એન.એ. થયા બાદ જમીનનાં હાલના માલિક દ્વારા જમીન બોર્ડને સોંપાશે તેવી શરતે ગુજરાત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડના ઉપયોગ પુરતી જ આ પરવાનગી મલી બનશે.

૨. સવાલવાળી જમીનનાં પ્રાથમિક વિકાસ માટેની તમામ સવલતો જેવી કે લાઇટ, પાણી, ગટર વગેરેની વ્યવસ્થા બોર્ડે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે સત્તામંડળ પાસે કોઇ માંગણી થઇ શકશે નહિ. પરંતુ આ જમીનો સંપાદન કરવામાં આવેલ છે કે કેમ? તે અંગે ગુજરાત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડના માલિકીહક્કો છે કે કેમ તે ચકાસી, જો તેઓના માલિકી હક્કો ન હોય તો હાલના જમીન માલિકશ્રી દ્વારા નવેસરથી લેઆઉટ મંજુર કરાવીને વિકાસ પરવાનગીનો ઉપયોગ કરવા જણાવવા ઠરાવવામાં આવ્યું તથા તે અંગે આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુધ્દા નંબર (૩૭) : વુડા વિસ્તાર માં વડોદરા એક્ષપ્રેસ હાઈવે માટે રીઝર્વ રાખેલ જમીનની એલાઈમેન્ટ નક્કી થયેલ હોઈ બાકીની જમીન જે તે સંલગ્ન ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં વુડાની પશ્ચિમ દિશામાંથી એક્ષપ્રેસ હાઈવેની જરૂરીયાત માટે રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ, વર્તુળ, વડોદરા દ્વારા તા.૩૧/૦૭/૧૯૯૩ ના પત્રથી એક્ષપ્રેસ વેની મધ્ય રેખાની બન્ને બાજુ ૩૦૦ મી ની પહોળાઈમાં જમીન રીઝર્વ રાખવા જણાવેલ હતુ જે પરત્વે વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં મોજે સમીયાલા, રાયપુરા, મહાપુરા, અંપાડ, કોયલી, નંદેશરી, રાયકા, ગોકળપુરા, ભાયલી, સેવાસી, શેરખી, ▯ નગઢ, ફાજલપુર, દોડકા, પાટોદ, દરાપુરા, સોખડાખુર્દ,વિગેરે ગામોમાં કુલ-૬૦૦ મી પહોળાઈમાં એક્ષપ્રેસ હાઈવે માટે જમીનો વિકાસ યોજનામાં રસ્તા માટે રીઝર્વ કરેલ હતી. જે રીઝર્વેશન વુડાની દ્વીતીય મંજુર ▯ ને ▯ મલી દ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનમાં પણ ચાલુ રાખેલ છે. ત્યારબાદનેશનલ હાઈવે ઓથોરીટી દ્વારા સદરહું જમીનો પૈકી કુલ ૧૨૦ મી. પહોળાઈનુ સંપાદન થયેલ જમીનોની રસ્તા રેસાની વિગતો ▯ ત્રે પાઠવેલ છે. આ રસ્તામાં જે જમીનો સંપાદન થનાર નથી તેવા જમીન માલિકો દ્વારા તેઓની જમીનમાં દર્શાવેલ રસ્તા માટે રાખેલ દરખાસ્ત રદ કરવા ▯ ને આવી જમીનોને લાગુ ઝોનમાં તબદીલ કરી આપવા ▯ ત્રે વારંવાર રજુઆત કરવામાં આવે છે. આથી વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ ૬૦૦ મી. માં સંપાદન થનાર ન હોઈ તેવી જમીનો તે સંલગ્ન લાગુ ઝોનમાં કાયદાની કલમ (૧૯) હેઠળ ઝોન ફેરકરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યોશ્રી સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

<u>**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૩૨)**</u> સુચિત મુંબઇ વડોદરા એક્ષપ્રેસ હાઇવે માટે ▯ ગાઉ હાઇવે ઓથોરીટી તા.૩૧/૦૭/૧૯૯૩ ના પત્ર ▯ ન્વયે ૬૦૦ મીટર પહોળાઇમાં રસ્તા માટે જમીનો મુકરર થયેલ હતી. હવે હાઇવે ઓથોરીટી દ્વારા ફકત ૧૨૦ મીટરનું જ સંપાદન થયેલ હોઇ બાકીની જમીન તેઓને જરૂરિયાત નથી તે મુજબની સ્પષ્ટતા મેળવી તે જમીનોમાં સંલગ્ન ઝોનમાં તબદીલ કરવાની કાર્યવાહી માટે આગામી બોર્ડમાં પ્રકરણ ફરીથી રજુ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુધ્દા નંબર (૧) : સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧, ૨ ને ૩ માં ડ્રેનેજની સુવિધા પુરી પાડવા બાબત.

વુડા ધ્વારા ટી.પી.સ્કીમ સેવાસી નં. ૦૧ ના એફ.પી.નં.૧૧૯ ખાતે ૩૨૦ ઈ.ડબલ્યુ.એસ આવાસો તથા એફ.પી.નં.૧૩૩ ખાતે ૧૨૦ એલ.આઈ.જી આવાસો મળી કુલ ૪૪૦ આવાસોના બાંધકામની કામગીરી તા. ૧૫/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ પુર્ણ કરવામાં આવેલ છે ને જેમજેમ આવાસોના દસ્તાવેજ ની કામગીરી પુર્ણ થાય તેમતેમ પઝેશન સોંપવાની કામગીરી પણ પુર્ણ થવામાં છે.

ગાઉ ડ્રેનેજ માટે બનાવેલ માસ્ટર પ્લાન મુજબ ઝોન-૨ માં ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.-૨, ખાનપુર- સેવાસી ટી.પી.-૧, સેવાસી ટી.પી.-૧ તથા ખાનપુર, અંકોડીયા, સેવાસી ના ગામોને ડ્રેનેઝ ની સુવિધા પુરી પાડવા રૂ. ૩૦.૧૧ કરોડના ડી.પી.આર. ને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૨, તા. ૨૭/૦૬/૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંકથી સર્વાનુમતે મંજુરી આપવામાં આવેલ છે, જેમાં સેવાસી ટી.પી-૧ નો પણ સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

સેવાસી ટી.પી-૧ માંના ઉપરોકત ૪૪૦ એફોર્ડેબલ આવાસોના બાંધકામની કામગીરી પુર્ણ થઈ ગયેલ છે. હાલ ખાડ કુવામાં મલીન જળ નાખવામાં આવે છે. પરંતુ ત્યાની જમીન માં પાણી સોસતું ન હોવાથી ખાડ કુવા પણ ઉભરાય છે આથી ડ્રેનેઝ ની સુવિધા આપવી ત્યંત જરૂરી છે તદુપરાંત હાલ પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ બની રહેલ બે સ્કીમોના આશરે ૭૪૨ આવાસોને પણ ડ્રેનેઝ ની સુવિધા આપવાની થશે. ડ્રેનેજ માટે ઝોન-૨ માં ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.-૨, ખાનપુર- સેવાસી ટી.પી.-૧, સેવાસી ટી.પી.-૧ તથા ખાનપુર, અંકોડીયા, સેવાસી ના ગામોને સુવિધા પુરી પાડવાની સંપુર્ણ કામગીરી ટેન્ડરીંગ થકી શરૂ કરતા વાર લાગે તેમ હોય, સદર આવાસ યોજનાની ૨૫૦૦ મીટરના અંતરેથી પસાર થતી ઝોન-૩ ભાયલી ટી.પી-૧ થી ટી.પી-૫ માં ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાની કામગીરી કરતા મે.સોરઠીયા વેલજી રત્ના એન્ડ કું. વડોદરા પાસે કરાવવા વુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૨૬ માં મંજુરી માંગતા ઠરાવ નં.૨૨૯૫ થી આ દરખાસ્તને મંજુર કરવામાં આવેલ હતી પરંતુ હયાત ભાયલી પાઈપલાઈન ૨૦૦ ડાયામીટરની હોવાથી કામગીરી શરૂ કરાવેલ ન હતી પરંતુ આ કામગીરીની જરૂરિયાત જોતા કામચલાઉ વયેવસ્થા ના ભાગ રૂપે સેવાસી ના મલીન જળ માટે ભાયલી ની શરૂઆત સુધી ડ્રેનેઝ લાઈન નાખી મલીન જળ લઈ જવાનુ થાય ત્યારબાદ ભાયલી થી ૪૦.૦૦ મી. ડી.પી. રોડ પર જયારે નવીન ટ્રંક લાઈન નાખી જોડવાનું થાય, જે બાબત વુડા બોર્ડ સમક્ષ ધ્યાને લેવા તથા ગાઉની મંજુરીને બે વર્ષ જેટલો સમય થયેલ હોઈ ચાલુ ઈજારદારશ્રી ધ્વારા ફરીથી સંમતી લેવાની થતી હોઈ, ભાયલી ટી.પી-૧ થી ટી.પી-૫ ના ઈજારદારે ભરેલ ભાવ નુસાર ડ્રેનેજ બાંધકામની કામગીરી કરી રહેલ ઈજારદાર ટેન્ડર ભાવથી કામગીરી કરવા તેયાર હોય તો તેઓની ગાઉના ૧૮% ઓછા ભાવથી મંજુર ટેન્ડર મુજબ કામગીરી કરવા વધારાનો કાર્ય આદેશ આપવા થવા ફરીથી નવેસર થી ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી કામગીરી સોપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય ર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા મોજે સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ થી ૩ માં ખૂબ વિકાસ થયેલ છે. તથા વુડાની હયાત બે આવાસ યોજના તથા પ્રગતિ હેઠળની બે આવાસ યોજનાના રહેવાસીઓની સુવિધા માટે મલીન જળ લઈ જવા માટે ડ્રેનેજ પાઈપ લાઈન નેટવર્ક બનાવી હાલ પુરતુ હયાત ભાયલીની અંડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ સીસ્ટમ સાથે જોડી સુવિધા આપવા તથા બીજા તબક્કામાં ૪૦ મીટર ડી.પી.રોડ પરથી પસાર થનાર ટ્રન્ક લાઈન સાથે જોડાણ કરવાની યોજના વુડા બોર્ડ સમક્ષ ધ્યાને મુકવામાં આવી તથા ગાઉ વુડા બોર્ડ ધ્વારા આ કામગીરી માટે સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપેલ હોઈ ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી ઈજારદારશ્રી નક્કી કરવાની કાર્યવાહી કરવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૫૩૩)</u> : સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ થી ૩ માં ડ્રેનેજ સુવિધા પૂરી પાડવા માટે ન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ નેટવર્ક તૈયાર કરવાની કામગીરી માટે ઈજારદાર નક્કી કરવા ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી કામગીરી સોંપવા માટે કરવાની થતી તમામ કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી ધિકારિશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુધ્દા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ખાતે ગુજરાત નગર રચના □ ને શહેરી વિકાસ □ ધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯ અંતર્ગતની કાર્યવાહીઓ કરવા સંબંધે સત્તા સોંપણીના નિયમો નક્કી કરવા બાબત.

□ ત્રેના સત્તામંડળ દ્વારા તા.૨૦/૧૧/૧૯૯૯ ના રોજના પત્રાંક:-યુડીએ/એડીએમ/૮૪૪/૯૯ થી જે તે સમયે તા.૨૬/૦૭/૧૯૯૯ ના રોજ ઉપસચિવશ્રી- શહેરી વિકાસ □ ને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને સત્તામંડળમાં ફરજો બજાવતા □ ધિકારીશ્રીઓને સુપ્રત કરવાની થતી સત્તાસોંપણીના વિનિયમો નક્કી કરવા સારૂ દરખાસ્ત પાઠવવામાં આવેલ હતી. પરંતુ ઉકત દરખાસ્તની મંજુરી હજી સુધી મળેલ ન હોવાથી, ઉકત દરખાસ્તને મંજુરી મળવાની □ પેક્ષાએ સદરહું પાઠવેલ દરખાસ્ત □ નુસાર સત્તામંડળમાં કાર્યવાહી કરવાની પ્રથા □ મલમાં છે. જેમાં ભવિષ્યમાં કોઇ નાણાંકીય કે વહીવટી પ્રશ્નો / મુશ્કેલી ન થાય તે હેતુથી સત્તામંડળની વિવિધ શાખાઓના શાખાધિકારીઓશ્રીની સત્તાસોંપણીના વિનિયમોની ગુજરાત નગર રચના □ ને શહેરી વિકાસ □ ધિનિયમ-૧૯૭૬ □ ને નિયમો-૧૯૭૯ ની જોગવાઇઓ □ નુસારની સત્તામંડળના વિવિધ શાખાધિકારીઓના કાર્યો □ ને ફરજો અંતર્ગત સત્તાસોંપણી આ સાથે સામેલ પત્રક (પત્રક-□) મુજબ ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક(૨૫૩૩)</u> વુડા કચેરીમાં પ્રવર્તમાન સત્તા સોંપણી માટે □ ગાઉ સરકારશ્રીમાં તા.૨૦/૧૧/૧૯૯૯ ના પત્રાંક પત્રાંક:-યુડીએ/એડીએમ/૮૪૪/૯૯ થી કરેલ સત્તા સોંપણીના વિનિયમોની દરખાસ્તનો □ મલ કરવા તથા સામેલ પત્રક મુજબના મુદ્દા સહ □ મલ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુધ્દા નંબર (૩) : નગર રચના યોજના નં.૨ (પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર) ની ફેર કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તોમાં સુચવેલ રસ્તા તથા રીઝર્વેશનની દરખાસ્તોને અનુમોદન આપવા બાબત.

મોજે પાદરા ખાતે શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મુસધ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨(પાદરા) બનાવવામાં આવેલ હતી.જેને સરકારશ્રી ધ્વારા અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.જેમાં અરજદારશ્રી ઉમેશભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ ધ્વારા તેઓને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ અંગે નામદાર ગુ.હાઈકોર્ટમાં પીટીશન દાખલ કરવામાં આવેલ હતી.જેમાં ના.ગુ.હાઈકોર્ટના આવેલ ચુકાદા પરત્વે તેઓના વિરોધને ધ્યાને લઈ સુચિત નગર રચના યોજનામાં પ્રથમ ફેરફાર કરવાનુ નકકી થયેલ હતુ.આ અંગે અત્રેની કચેરી ધ્વારા નિયમોઅનુસારની કાર્યવાહી કરી તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જરૂરી પરામર્શ મેળવી તેનો મુસધ્દો સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવેલ હતો.સરકારશ્રી ધ્વારા તે મુસધ્દાને મંજુર રાખી તેને ફાઈનલ કરવા માટે નગર રચના અધિકારીશ્રીની નિમણુંક કરવામાં આવેલ હતી.આ અંગે નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાને તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૬ ના પત્રાંક અન્વયે સુચિત ફેરફારને કારણે સમુચિત સત્તામંળને ફળવાયેલ અંતિમ ખંડો અને ટી.પી.સ્કીમની દરખાસ્તો અંગે પરામર્શ માંગવામાં આવેલ, સદર બાબતે શ્રી ઉમેદભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલને સુચિત ફેરફાર અન્વયે ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯/૩ ફાળવેલ છે. જે હાલમાં શ્રી દરજી ધ્વારકાધીશ સોસયાટીનો કોમન પ્લોટ છે. આ અંગે અરજદારશ્રી ઉમેદભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ ધ્વારા વિરોધ નોંધાવેલ, જેમાં ધ્વારકાધીશ સોસાયટીનો કોમન પ્લોટ રેગ્યુલર સેપમાં નથી તથા સોસાયટીની મંજુરીથી પાદરા નગર પાલીકા ધ્વારા જે તે સમયે મોટો બોરવેલ તથા સમ્પ બનાવેલ છે.જે થકી તે સમગ્ર વિસ્તારમાં પીવાનુ પાણી હાલની તારીખમાં પણ સપ્લાય કરી રહેલ છે. આ સંજોગોમાં સુચિત ફેરફાર અંગેની દરખાસ્તમાં શ્રી ઉમેદભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯/૩ નુ પઝેશન મળી શકે તેમ નથી તથા આ ફાઈનલ પ્લોટનો આકાર જોતા આમાં બાંધકામ મળવુ મુશ્કેલ હોય, આ સંજોગોમાં સુચિત ફેરફાર અંગેની દરખાસ્ત અંગે સુચવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯/૩ માં પબ્લીક પર્પઝ માટે ફાળવવો પડે તથા રમત ગમતના મેદાન પૈકીમાં અરજદારશ્રીને ખુટતો ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવા અંગેનો મુધ્દો વુડાબોર્ડ નં.૨૨૮ તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૬ માં મુધ્દા નં. ૮ મુજબ રજુ કરાતા તેના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૫૦ માં લેવાયેલ નીર્ણય મુજબ પરામર્શ અંગે સુચિત ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯/૩ માં પાદરા નગર પાલિકા ધ્વારા મોટા સંમ્પ બનાવી સદર વિસ્તારમાં પાણીનો સપ્લાય કરતા હોય આ અંગે પાદરા નગર પાલિકાનો અભિપ્રાય મેળવી નવેસરથી બોર્ડમાં મુકવાનુ નકકી થયેલ હતુ.

આ અંગે પાદરા નગર પાલિકાનો અભિપ્રાય મેળવેલ તથા સ્થળ ચકાસણી પણ કરેલ હતી,જેમાં પાદરા વિસ્તારમાં પાણીની અછત ઉભી થતા દશમાં નાણાપંચની ગ્રાન્ટમાંથી બે ટયુબવેલો બનાવવાનુ નકકી કરેલ હતુ. જેમાં તેઓ ધ્વારા જીઓલોજીસ્ટ મારફત રીપોર્ટ કરાવતા દરજી ધ્વારકાધીશ સોસયાટી તથા પાદરા ખાતે આવેલ કન્યાશાળાની જમીન ટયુબવેલ બનાવવા માટે ખુબજ યોગ્ય હતી.આ સંજોગોમાં ધ્વારકાધીસ કો.હા.સો. ધ્વારા પાણીની તંગીના કારણે જાહેર હેતુ માટે સ્વેચ્છાએ કોમન પ્લોટમાં ટયુબવેલ બનાવવા માટે પાદરા નગર પાલીકાને સંમતી આપેલ હતી.ત્યારબાદ પાદરા નગર પાલિકા ધ્વારા ત્યાં મોટો ટયુબવેલ બનાવેલ છે. જે થકી દરજી કા.ઓ.હા. સો., અંબિકા સોસાયટી, શ્રી હરી દર્શન સોસાયટી, અંબાલાલ પાર્ક, શ્રી રામ સોસાયટી તથા સદર વિસ્તારની અન્ય સોસાયટીઓને પાણી આપવામાં આવે છે. આ સંજોગોમાં સુચિત ફાઈનલ પ્લોટ ૯/૩ નો ઉપયોગ જાહેર જનતા માટે થાય છે. જેથી સુચિત ફાઈનલ પ્લોટ અરજદારને ફાળવવામાં આવે તો તેનુ પઝેશન આપી શકાય તેમ નથી. આ સંજોગોમાં અરજદારને આપવાના થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯/૩ ને વુડાના રમત ગમત અંગે ફાળવેલ પ્લોટમાં આપી બાકીનો ફાઈનલ પ્લોટ જાહેર હેતુ માટે રાખી શકાય તેમ છે. તોજ આ પ્રશ્નનુ નિરાકરણ આવી શકે તેમ છે. આ સંજોગોમાં સુચિત ફેરફાર અંગેનો મુધ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા તેમાં થયેલ ચર્ચા

મુજબ પાદરા નગર પાલિકા ધ્વારા સુચિત ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯/૩ વાળી જગ્યામાં સરકારી ગ્રાન્ટમાંથી ટયુબવેલ બનાવી આજુબાજુની સોસાયટીઓમાં પાણીનુ વિતરણ કરતા હોય, જો તે સ્થળે સુચવ્યા મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નં ૯/૩ જો અરજદારને ફાળવવામાં આવે તેના પઝેશન મેળવવા ખુબજ મુશ્કેલી પડે તેમ હોય તે બાબતેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૨૯ તા.૨૦-૧૦-૧૬ માં ચર્ચા અર્થે રજુ કરતાં વુડા બોર્ડ એ ઠરાવ નં (૨૩૭૬) થી ઠરાવેલ કે નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સુચવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯/૩ ને કે જે દરજી ધ્વારકાધીશ સેાસયાટીના કોમન પ્લોટમાં આપેલ છે.તેની જગ્યાએ તેને વુડા માટે અનામત રાખેલ રમત ગમતના મેદાન વાળા ફાઇનલ પ્લોટમાં તેઓને આપવાપાત્ર એરીયા મુજબ ફાળવવો તથા હાલમાં દર્શાવેલ ફાઇનલ પ્લોટ વુડાને જાહેર હેતુ માટે ફાળવવા ઠરાવી અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/૨/૨૦૧૭, તા.૪/૧/૧૭થી ઠરાવ્યા અનુસાર ફેરફાર કરવા ભલામણ કરેલ જેના સંદર્ભે નગર રચના અધિકારીશ્રી વડોદરાએ કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તો તૈયાર કરી રજુ કરેલ છે.જેમાં સુચવેલ રસ્તા તથા રીઝર્વેશનની દરખાસ્તોને અનુમોદન આપવા વુડા બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા વિચારણાને અંતે સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૫૩૪) નગર રચના યોજના નં. ૨ પાદરા (પ્રથમ ફેરફાર) ની કામચલાઉ પુનઃ રચનાની દરખાસ્તો મુજબ વડોદરા સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમ ખંડ તથા સુચવેલ રસ્તાની દરખાસ્તને અનુમોદન આપવા અંગેની દરખાસ્ત અંગે વુડા બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા વિચાણા કરવામાં આવી.સુચિત દરખાસ્તોને અનુમોદન આપવાનુ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સહી/-
સભ્ય-સચિવ
વ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

સહી/-
અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.