

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ની રૂપ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળની તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ની રૂપ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/મિટિંગ/રૂપ/૨૦૧૮ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૮ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૧-૦૨-૨૦૧૮ ને ગુરુવારના રોજ સાંજના ૧૭.૦૦ કલાકે મળેલ ૨૩૫ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ.

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

૧	અધ્યક્ષશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	અધ્યક્ષશ્રી
૨	પ્રમુખશ્રી વડોદરા જીલ્લા પંચાયત વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૩	ક્લેક્ટરશ્રી વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૪	જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા જીલ્લા પંચાયત, વડોદરા	:	આમંત્રીત સભ્યશ્રી
૫	સીટી એન્જીનીયરશ્રી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૬	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	સભ્ય-સચિવશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી કાર્યસુચિ સાથેના નિયમિત મુદ્દા નં.૧ થી ૧૨ તથા અધ્યક્ષ સ્થાનેથી રજુ થયેલ મુદ્દા નં.૧ ની નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની ૨૩૪ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળની તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની ૨૩૪ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/મિટિંગ/૧૬૯૦/૨૦૧૭ તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૭ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૬૮) : સત્તામંડળની તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની ૨૩૪ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદદા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૭ ની ૨૩૩ મી બેઠકમાં
લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૭ ની ૨૩૩ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા
નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં
આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૬૯) : સત્તામંડળની તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૭ ની ૨૩૩ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર
થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩) પ્રાદેશીક તાલીમ કેન્દ્ર (સ્પીપા), વડોદરાને, વડોદરા અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી (વુડા), ના “વુડા ભવન” વડોદરા ખાતે નો પાંચમો માળ ભાડે આપવા બાબત.

(૧) સરદાર પટેલ લોક પ્રસાશન સંસ્થા (સ્પીપા) દ્વારા તેમની સંસ્થાનું વડોદરા ખાતેનું જુનું બિલ્ડીંગ ડીમોલીસ કરી દીધેલ છે. અને તેઓનાં બોર્ડ ધ્વારા લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ નવા બિલ્ડીંગનું બાંધકામ હાલ કરવાનું રહેતું ન હોય તેના બાંધકામની કામગીરી બંધ કરેલ છે. જેથી સદર કચેરી છેલ્લા બે વર્ષથી જીલ્લા શિક્ષણ અને તાલીમ ભવન કેમ્પસ, વડોદરાનાં હોસ્ટેલ બિલ્ડીંગમાં કાર્યરત છે. અને માર્ચ-૨૦૧૭ માં સમય મર્યાદા પુર્ણ થયેલ હોય તે સ્થળ ખાલી કરવાનું રહેતું હોય, વુડા ભવન બિલ્ડીંગનો ચોથો, પાંચમો અને છઠ્ઠા માળ પૈકી બે માળ પ્રાદેશિક તાલીમ કેન્દ્ર, વડોદરાને ઉપલબ્ધ કરાવવા માટે સંયુક્ત સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં સંયુક્ત સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ના પત્ર ક્રમાંક યુડીએ/૧૦૨૦૧૭/૧૬૭૯/વ તા. ૧૯/૦૮/૨૦૧૭ નો પત્ર તથા તે સાથે સામેલ ડાયરેક્ટરશ્રી સ્પીપા અમદાવાદનાં પત્રાંક સ્પીપા/મકમ/વહટ/ઈન્ફા/પ્રા.તા.કેન્દ્ર વડોદરા/૦૧૫, તા.૪-૬૭૯૯, તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૭. દર્શિત પત્ર ધ્વારા નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરવા અત્રે જણાવેલ.

(૨) ઉપરોક્ત મુદ્દા-૧ બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવેલ વુડા બોર્ડ બેઠક નં.-૨૩૩, તા.૧૨/૦૮/૨૦૧૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં.-૨૪૪૯(૨)માં નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ત્રણ માળ પૈકી (ચોથા માળ સિવાયનો) એક માળ સુભાનપુરા ખાતે વુડાની માલીકીનાં “વુડા એવન્યુ” માં નગર રચના અધિકારીશ્રીઓની બેસતી બે ઓફિસો તથા સરકારશ્રી ધ્વારા નિયુક્તિ પામેલ ફાયર ઓફિસરશ્રી અને તેનાં સ્ટાફ માટે જગ્યા ફાળવવાના અગાઉની વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૨ તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૭ માં ઠરાવ નં. ૨૪૨૨ ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

બાકી રહેતા બે માળ પૈકીનો એક માળ “આર્કિઓલોજીકલ સર્વે ઓફ ઈન્ડીયા” ને, તેમના પત્રાંક નં. ૨૯/૩/૨૦૧૪-૧૫-એડમીન-સ્ટોર/૪૭૨ તા. ૨૪-૦૮-૨૦૧૭ ની માંગણી અનુસાર વુડા ભવનમાં ચોથો માળ, સરકાર માન્ય વેલ્યુઅરે નક્કી કરી આપેલ અપસેટ કિંમત રૂ.૨,૩૫,૦૦,૦૦૦/- થી વેચાણ આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ભવિષ્યમાં સરકારશ્રીમાંથી વુડાને માંગણી કર્યા અનુસાર સ્ટાફ ફાળવ્યેથી, બીજા માળ પરની જગ્યા ઘણીજ ઓછી પડે તેમ હોઈ, બાકી રહેતો પાંચમો માળ વુડાનાં સ્ટાફ માટે ફાળવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

(૩) મુદ્દા નં.-૨ દર્શિત થયેલ ઠરાવ અંગે પુનઃ સંયુક્ત સચિવ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ દ્વારા “સ્પીપા” ને સંયુક્ત સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર નો પત્ર ક્રમાંક : યુડીએ/૧૦૨૦૧૭/૧૬૭૯/વ. તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૭ ના પત્રથી વુડાનો પાંચમો માળ સ્પીપાની ઓફિસ માટે ફાળવવા પુનઃ વિચારણા કરવા જણાવેલ છે.

(૪) નાયબ મહાનિર્દેશક “સ્પીપા” અમદાવાદ, દ્વારા પત્ર ક્રમાંક સ્પીપા/મકમ/વહટ/ઈન્ફા/ પ્રા.વા.કે, વડોદરા/મહેકમ/૨૦૧૫ તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૭ નો પત્ર થી વુડા ભવનનો પાંચમો માળ માસીક ભાડુ રૂ. ૧,૭૦,૦૦૦/- (નેટ) + સર્વીસ ટેક્સ/ઘણ + કોમન મેન્ટેનન્સ ચાર્જ + મ્યુનીસીપલ ટેક્સ + અન્ય ઓથોરીટીનાં જે-તે વખતનાં ટેક્સીસ (પ્રવર્તમાન તમામ ચાર્જીસ અલગ) થી તાત્કાલીક “સ્પીપા” વડોદરાને ફાળવવા ઘટતું કરવા અત્રેને (વુડા) જણાવેલ છે.

(૫) નાયબ નિયામક અને ઉપસચિવ, સ્પીપા, વડોદરા દ્વારા નાયબ મહાનિર્દેશક, સ્પીપા, અમદાવાદ અને સંયુક્ત સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના પત્રોનો ઉલ્લેખ દર્શાવી, તેમના પત્ર ક્રમાંક તાકેવ/મકમ/વશી-૭૩૪ થી ૭૩૫/૨૦૧૭ તા. ૧૭/૧૧/૨૦૧૭ થી વુડા ભવનનાં પાંચમા માળનું પઝેશન તાત્કાલીક સ્પીપાને આપવા વિનંતી કરેલ છે.

ઉપરોક્ત મુદ્દા ૧ થી ૫ પરત્વે સ્પીપા, વડોદરાને પાંચમો માળ તેઓની માંગણી અનુસાર ભાડે ફાળવવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકનાં સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ થયેલ ચર્ચા વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક નં. (૨૪૭૦) : કારેલી બાગ ખાતે બાંધવામાં આવેલ “વુડા ભવન” બિલ્ડીંગનો પાંચમો માળ વુડાના સ્ટાફ માટે ફાળવવાનું વુડા બોર્ડ બેઠક નં.-૨૩૩ તા. ૧૨/૦૯/૨૦૧૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૪૪૯ (૨) થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે, હાલમાં વુડાને કોઈ સ્ટાફ ફાળવવામાં આવેલ નથી તેથી અને સંયુક્ત સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, નાયબ મહાનિર્દેશક, સ્પીપા, અમદાવાદ તથા નાયબ નિયામક અને ઉપસચિવ સ્પીપા, વડોદરાની રજુઆત ધ્યાને લઈ વુડા ભવનનો પાંચમો માળ સ્પીપા, વડોદરાને ફાળવવાનું નીચેની શરતોને આધિન મંજૂર કરવાનો સર્વાનુમતે નિર્ણય લેવામાં આવ્યો.

શરતો:

(૧) મહત્તમ ૧૨ માસના સમયગાળા માટે ફાળવવામાં આવે છે. અને તે વુડાની જરૂરીયાત ઉદભવે ૧ માસની નોટીસ મળ્યેથી ખાલી કરી આપવાનું રહેશે. તથા આ અંગે જરૂરી એગ્રીમેન્ટ વુડા સાથે કર્યા બાદ પઝેશન સોંપવામાં આવશે.

(૨) માસિક ભાડુ રૂ. ૧,૭૦,૦૦૦/- (નેટ) ના માસિક ભાડા + સર્વિસ ટેક્સ/વ્હ + કોમન મેન્ટેનન્સ ચાર્જ + મ્યુનિસિપલ ટેક્સ + અન્ય ઓથોરીટીનાં જે-તે વખતના ટેક્સીસ (પ્રવર્તમાન તમામ ચાર્જીસ અલગ) નિયમિત વુડાને ચુકવવાના રહેશે. ૧૨ માસ બાદ સદર ભાડાના દર રિવ્યુ કરવામાં આવશે.

(૩) સ્પીપા, વડોદરાના રેગ્યુલર અધિકારી/કર્મચારીઓએ પોતાના વાહનો સેલરમાં પાર્ક કરવાનાં રહેશે. સ્પીપામાં આવનાર મુલાકાતી/તાલીમાર્થી વિગેરે તમામે વુડાનાં ઈન-ગેઈટ ની બહારની બાજુએ પાર્કિંગમાં વાહનો પાર્ક કરાવવાની નિયમિત વ્યવસ્થા (સીક્યુરીટી) રાખવાની રહેશે.

આ અંગે આગળ થતી સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સર્વાનુમતે સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૪) : વુડા હદનાં પુર્વ વિસ્તારના મોજે અણખોલ ગ્રામપંચાયત હસ્તકનાં તળાવમાંથી અણખોલ ગામની સીમમાં આવેલ રહેણાંક સ્કીમો માટેના “અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન” ના પીવાના પાણીનાં પ્રોજેક્ટને નાણાકીય મદદ આપવા બાબત.

“અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન” ધ્વારા તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૭ ના પત્ર થી વિષય દર્શિત અણખોલ ગામ તળાવ આધારીત અણખોલ ગામની સીમમાં આવેલ રહેણાંક સ્કીમોનાં પીવાનાં પાણીનાં પ્રોજેક્ટને નાણાકીય મદદ આપવાની માંગણી પરત્વેનો મુદ્દો સુચનાનુસાર વુડા બોર્ડ બેઠક સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા અર્થે રજુ કરેલ, જેમાં ચર્ચા-વિચારણા બાદ નીચે મુજબ ઠરાવ નં. ૨૪૪૦ થી ઠરાવેલ છે.

(૧) “અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન” ધ્વારા અણખોલ ગ્રામ પંચાયતની જમીનમાં વિકસેલ રહેણાંક વિસ્તાર માટે, અણખોલ ગ્રામ પંચાયતનાં તળાવમાંથી પીવાના હેતુ માટે પાણી મેળવવાની જરૂરી મંજૂરી/સહમતી બાબત ગ્રામ પંચાયતનો ઠરાવ, ઓ.એન્ડ.એમ. એગ્રીમેન્ટ વિગેરે મેળવવા અને આ અંગે અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન ધ્વારા વુડામાં રજુ કરેલ રૂ. ૪,૫૦,૮૨,૩૧૩/- ના પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટને સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી આપવામાં આવી તથા માંગવામાં આવેલ નાણાકીય સહાય માટે પ્રોજેક્ટ કોસ્ટ અથવા ખરેખર થનાર ખર્ચની ૧/૩ (જે ઓછી હોય તે) રકમ તબક્કા વાઈઝ આપવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું. અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન પાસેથી તેની કાયદાકીય માન્યતાની અને આ પ્રોજેક્ટમાં તેનાં રોલ બાબતની જરૂરી સ્પષ્ટતા મેળવવાની રહેશે. તથા અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશનને પ્રોજેક્ટ પુર્ણ કરી, સંચાલન અને નિભાવણી અર્થે અણખોલ ગ્રામ પંચાયતને સોંપી આપવાનો રહેશે. અણખોલ ગ્રામ પંચાયત પાસેથી આ પ્રોજેક્ટ “હેન્ડ ઓવર લેવાની, તેનાં સંચાલન અને નિભાવણીની તથા તે અંગે વુડા સાથે જરૂરી કરારનામું કરવાની” બાંહેધરી મળ્યા બાદ નાણા ચુકવવામાં આવશે. તદઉપરાંત આ પ્રોજેક્ટમાં વુડાનાં કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીને કો-ઓર્ડીનેટર તરીકે નીમવાનાં રહેશે. ભવિષ્યમાં આ પ્રોજેક્ટ અંગે કોઈ પ્રશ્ન ઉદભવતો તે તમામનાં નિરાકરણ અંગે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) નો નિર્ણય સંચાલક સંસ્થાએ આખરી ગણી માન્ય રાખવાનો રહેશે. તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્યકારોબારી અધિકારીશ્રીને સર્વાનુમતે સુપ્રત કરવામાં આવેલ.

(૨) મુદ્દા-૧ ના ઠરાવ અન્વયે “અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન” ધ્વારા તેમનાં તા. ૨૭/૦૯/૨૦૧૭ ના પત્રથી જણાવેલ છે કે અમારૂં એસોશિએશન નોન પ્રોફિટ ઓર્ગેનાઈઝેશન છે અને તે ઈન્કમટેક્સ એક્ટ હેઠળ એસોશિએશન ઓફ પર્સનસ તરીકે વુડા હદની પુર્વ દિશામાં રહેણાંકનું ડેવલોપમેન્ટ કરતા ડેવલોપર્સનું એસોશિએશન છે. જેનો મુખ્ય ઉદ્દેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલોપમેન્ટ જેવા કે, પાણી, ડ્રેનેજ, રોડ વિગેરેની સગવડ માટે ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત તથા વુડા સાથે પીપીપી ધોરણે કામ કરવાનું છે. જેનું ભંડોળ સદર એસોશિએશનનાં મેમ્બર્સ ધ્વારા ભેગુ કરી નો લોસ નો પ્રોફિટ બેઝ પર પ્રોજેક્ટ કરી તેનું સંચાલન જે તે સંસ્થા આ કેસમાં (અણખોલ ગ્રામપંચાયત) ને સોંપી આપશે. જે અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન નો તા. ૨૭/૦૯/૨૦૧૭ ના પત્ર સાથેનાં મેમોરંડમ પરથી ફલીત થાય છે.

આ એસોશિએશન પાન કાર્ડ ધરાવે છે. તેમજ સદર એસોશિએશનનાં સભ્યોની રેગ્યુલર મીટીંગ કરી મીટીંગ મીનીટાઈઝ કરે છે. અને સદર પાનકાર્ડ હોવાને કારણે તેનાં વાર્ષિક હિસાબો ઓડીટ થઈ ઈન્કમટેક્સમાં રીટર્ન ફાઈલ કરાવવાનું હોય છે. આ એસોશિએશનની આજદીન સુધીની નાણાકીય લેવડ-દેવડ અંગેનો હિસાબ અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન નો તા. ૨૭/૦૯/૨૦૧૭ ના પત્ર સાથે મળેલ છે.

મોજે અણખોલ તેમજ આસપાસનાં ગામોમાં કામ કરતા ડેવલોપર્સો દ્વારા પીવાના પાણી અંગેની રજુઆતો અણખોલ ગ્રામપંચાયતને કરી હતી, તેનાં અનુસંધાને અણખોલ ગ્રામપંચાયતે “અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન” ને અણખોલ ગામનાં તળાવમાંથી પાણી મેળવવા માટે તા. ૨૭/૦૨/૨૦૧૭ રોજ ના ઠરાવ કરી, પ્લાન્ટ નાખી પાણી પુરુ પાડવાની સંમતી દર્શાવેલ છે. તે

અંતર્ગત તા. ૦૧/૦૬/૨૦૧૭ ના પત્ર ક્રમાંક જા.નં. તા.પં./વી.પી./૯૬૮/૨૦૧૭ થી તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂરી મળેલ છે જે મુજબ “અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન” ધ્વારા તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૭ ના નોટરી ક્રમાંક નં. ૧૦૧૧૧ થી બાંહેધરી પત્ર લખી આપેલ છે, તેનાં અનુસંધાને એસોશિએશને સ્વીકાર્યું છે કે, “અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન” ધ્વારા તળાવ ઊંડુ કરી, તમામ નાળીકાઓનું નેટવર્ક તેમજ પાણી શુધ્ધીકરણ પ્લાન્ટનું બાંધકામ પુર્ણ કરી પંચાયતને સોંપી આપશે તથા તમામ કામ પુર્ણ થયા બાદ પાણી શુધ્ધીકરણ પ્લાન્ટ તેમજ નેટવર્કની માલિકી ગ્રામ પંચાયત ની રહેશે. તથા તેની નિભાવણી, મરામત અને સંચાલન પણ ગ્રામ પંચાયત કરશે તથા તેનું આનુસંગિક વેરા પણ ગ્રામ પંચાયત ઉધરાવશે. જેથી સદર પ્લાન્ટ તથા પાણીનું નેટવર્ક ગ્રામ પંચાયતને સોંપ્યા બાદ તેના ઉપર અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશનનો કોઈ પણ હક્ક રહેશે નહીં તેમ ખાત્રી આપેલ છે.

(૩) મુદ્દા-૧ ના ઠરાવ અન્વયે અણખોલ ગ્રામ પંચાયતના તા. ૧૫/૦૯/૨૦૧૭ ના પત્ર દર્શિત પત્રથી સદર પ્રોજેક્ટ હેન્ડ ઓવર લેવાની, તેનાં સંચાલન અને નિભાવણીની તથા તે અંગે વુડા સાથે જરૂરી કરારનામું કરવાની બાંહેધરી ગ્રામ પંચાયતે ખાત્રી આપેલ છે.

મુદ્દા-૨ થી અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન ધ્વારા કાયદાકીય માન્યતા અને તેના રોલ બાબતે આપેલ સ્પષ્ટતા તથા અણખોલ ગ્રામ પંચાયતના તા. ૧૫/૦૯/૨૦૧૭ ના પત્રથી મળેલ ખાત્રીની વિગતો માન્ય રાખવા બાબત તથા તે પરત્વે અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશનને પ્રોજેક્ટ કોસ્ટ (રૂ. ૪,૫૦,૮૨,૩૧૩/-) અથવા ખરેખર થનાર ખર્ચની ૧/૩ (જે ઓછી હોય તે) રકમ તબક્કા વાઈઝ આપવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા અર્થે સાદર રજુ.

ઠરાવ ક્રમાંક નં.(૨૪૭૧): મોજે અણખોલ ગ્રામ પંચાયત હસ્તક આવેલ તળાવ માંથી પીવાના પાણીના હેતુ માટે તળાવ ઊંડુ કરી, તમામ નાળીકાઓનું નેટવર્ક તેમજ પાણીના શુધ્ધીકરણ પ્લાન્ટનું બાંધકામ કરવા માટે અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન ધ્વારા તા. ૨૭/૦૯/૨૦૧૭ તથા તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭ ના પત્રથી કાયદાકીય માન્યતા અને આ પ્રોજેક્ટમાં એસોશિએશનના રોલ બાબતે લેખીતમાં કરેલ રજુઆત બાબતે વિસ્તૃત ચર્ચા-વિચારણા બાદ મંજૂર રાખવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તેમજ અણખોલ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા તા. ૧૫/૦૯/૨૦૧૭ ના પત્રથી સદર પ્રોજેક્ટ હેન્ડ ઓવર લેવાની, તેના સંચાલન અને નિભાવણી અંગે આપેલ લેખીત ખાત્રી અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા-વિચારણા બાદ મંજૂર રાખવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

સદર પ્રોજેક્ટ માટે વુડામાં એમ્પેનલ થયે કન્સલટન્ટ શ્રી સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલટન્ટ પ્રા. લી. ને થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેક્ટીંગ એજન્સી (TPI) તરીકે રાખવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. અને TPI ના સર્ટીફિકેટના આધારે સદર પ્રોજેક્ટ કોસ્ટ (રૂ. ૪,૫૦,૮૨,૩૧૩/-) અથવા ખરેખર થનાર ખર્ચની ૧/૩ (જે ઓછું હોય તે) રકમ તબક્કા વાઈઝ TIP ને કરવાનું થનાર ચુકવણાનો ખર્ચ, તે રકમ માંથી બાદ કરી અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશનને આપવાનું સર્વાનુમતે મંજૂર રાખવામાં આવ્યું. તદઉપરાંત વુડા બોર્ડ બેઠક ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૪૦ માં ઠરાવ્યાનુસાર આ પ્રોજેક્ટમાં વુડાનાં કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીને કો-ઓર્ડિનેટર તરીકે નીમવાનાં રહેશે. ભવિષ્યમાં આ પ્રોજેક્ટ અંગે કોઈ પ્રશ્ન ઉદભવે, તો તે તમામનાં નિરાકરણ અંગે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) નો નિર્ણય સંચાલક સંસ્થાએ આખરી ગણી માન્ય રાખવાનો રહેશે. તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્યકારોબારી અધિકારીશ્રીને સર્વાનુમતે સુપ્રત કરવામાં આવેલ.

મુદ્દા નંબર (૫) એફોર્ડેબલ આવાસોના ત્રણ પ્રોજેક્ટોના ૧૧૮૨ આવાસોના મલીન પાણીના કાયમી નિરાકરણ માટે સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૭૧ ખાતે 1 MLD નો STP બનાવવા બાબત.

સરકારશ્રીની ગાઈડલાઈન મુજબ મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે EWS એફોર્ડેબલ આવાસો અને ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે LIG એફોર્ડેબલ આવાસો (વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ થી) પાંચ વર્ષમાં ૧૫૦૦૦ (દર વર્ષે ૩૦૦૦) બનાવવાનો લક્ષ્યાંક વુડાને આપવામાં આવેલ. એફોર્ડેબલ આવાસો અંગે ડીમાન્ડ સર્વે કરવામાં આવેલ. સદર ડીમાન્ડ સર્વેમાં ફક્ત વેમાલી અને સેવાસીનાં આવાસોની ડીમાન્ડ મળેલ. તદનુસાર મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના હેઠળ સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૧૧૯ ખાતે ૩૨૦ EWS આવાસો તથા એફ.પી. નં.-૧૩૩ ખાતે ૬૦ LIG-1+ ૬૦ LIG-2 આવાસો (કુલ ૪૪૦ આવાસો) નું બાંધકામ અત્રેની કચેરીનાં પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/૩૪૪/૨૦૧૪ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૪ થી નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લી., અમદાવાદને આપેલ કાર્યઆદેશ અનુસાર હાથ ધરવામાં આવેલ. અને સાથોસાથ મંજુર નગર રચના યોજનાઓમાં સાંઈ કન્સલટન્ટ એન્જીનીયર્સ પ્રા.લી. મારફતે ડ્રેનેજ નેટવર્ક અંગે ડીટેલ પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટ ફેઝ વાઈઝ મંજુર કરેલ, તે અન્વયે સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૧૧૯ અને ૧૩૩ ખાતે જે-તે સમયે બાંધવામાં આવી રહેલ આવાસોને ડ્રેનેજ નેટવર્કની સુવિધા આપવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૬ માં રજુ કરતા થયેલ ઠરાવ નં. ૨૨૯૫ મુજબ સદર એફોર્ડેબલ આવાસોને ડ્રેનેજ નેટવર્કની સુવિધા આપવા માટે ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ થી ૫ ના ડ્રેનેજ નેટવર્કની કામગીરી કરી રહેલ (વેલજી રત્ન સોરઠીયા) એજન્સીને સોંપવાની મંજુરી મળેલ. પરંતુ

(૧)

(A) તા. ૩૦/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં રાજ્ય કક્ષાનાં માનનીય મંત્રીશ્રીનાં અધ્યક્ષ સ્થાને યોજાયેલ મીટીંગમાં સદર આવાસોની કામગીરી સત્વરે પુર્ણ કરી લાભાર્થીઓને સોંપવા સુચના મળેલ.

(B) તેમજ ભાયલી ટી.પી. નં.-૫ ના રસ્તાઓ ખોલવા માટે પ્લોટનાં પઝેશન મેળવવામાં થયેલ વિલંબ તથા ભાયલી ટી.પી. નં.-૫ ખાતે સદર ડ્રેનેજ નેટવર્કનાં શુધ્ધિકરણ પ્લાન્ટ (STP) માટેની ભાયલી ટી.પી.-૫ ના બ્લોક નં.-૨૮૬ ની જમીનનો કબજો પણ મળેલ નહી. તેથી સદર આવાસ યોજનાઓમાં ડ્રેનેજ નેટવર્કની સુવિધા સત્વરે ઉપલબ્ધ કરાવવી સંભવીત બનેલ નહી.

જેથી ઉપરોક્ત (A) અને (B) કારણોસર સેવાસી ટી.પી.-૧ ના એફ.પી. નં.-૧૧૯ અને એફ.પી. નં.-૧૩૩ ખાતેની એફોર્ડેબલ આવાસ યોજનાઓ ખાતે શોક-પીટ અને સેપ્ટીક ટેંક બનાવી ડ્રેનેજ સુવિધા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવી. અને સદર કરાવેલ વધારાની કામગીરીને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૩૩૮ થી બહાલી મળેલ છે.

(૨) વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ માં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ (a) સેવાસી ટી.પી. નં.-૧ના એફ.પી. નં.-૭૫ ૪૪૮ EWS-2 ના એફોર્ડેબલ આવાસોનું તથા (b) એફ.પી. નં.-૧૧૯ (ફેઝ-૨) ખાતે ૨૯૪ EWS-1 એફોર્ડેબલ આવાસો (કુલ ૭૪૨ આવાસો) નું બાંધકામ પ્રગતીમાં છે. અને આ બંને પ્રોજેક્ટમાં પણ શોકપીટ તથા સેપ્ટીક બનાવી ડ્રેનેજ સુવિધા પુરી પાડવાનું આયોજન કરેલ છે.

સેવાસી, બાજપાઈ નગર-૧ [સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૧૧૯ (ફેઝ-૧)] ખાતે EWS ના રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટના ધારકોએ તા. ૧૨/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ આપેલ આવેદન પત્ર થી સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં. -૧૧૯ (ફેઝ-૧) ખાતે બાંધવામાં આવેલ ૩૨૦ ઈ.ડબલ્યુ.એસ આવાસોના રહીશો ધ્વારા સેપ્ટીક ટેંક ઉભરાવવાની રજુઆત મળેલ, તે અન્વયે ટેન્કરથી સેપ્ટીક ટેન્ક ખાલી કરાવવામાં આવેલ. પરંતુ ૩૨૦ આવાસોના વેસ્ટ વોટરનો ઈનફ્લો ઘણો વધારે હોવાના કારણે ટેન્કરથી સફાઈનો કાયમી ખર્ચ ઘણો જ થવાની બાબત ધ્યાને લઈ હાલમાં એફોર્ડેબલ યોજના એફ.પી. નં.-૧૧૯ ની સામે જ વુડાની માલીકી (સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના વસવાટ માટે) ના પ્લોટ ખાતે ચાલુ કામોની એજન્સી પાસે બોરોપીટ કરાવી, તે બોરોપીટમાં વેસ્ટ વોટર

છોડવામાં આવે છે. સદર ખુલ્લા બોરોપીટમાં પણ ગંદુ પાણી શોષાતુ નથી, અને તેના કારણે અકસ્માત, રોગચાળો ફેલાવાની રજુઆત આવાસોના રહીશો ધ્વારા તા. ૦૭/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ આપેલ આવેદન પત્ર થી કરેલ, જેથી સદર પ્રશ્નના નિવારણ અર્થે સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ પ્રા. લી. (પી.એમ.સી.) ને સ્થળ સ્થિતીનો અભ્યાસ કરી અહેવાલ આપવા મૌખિક સુચના આપવામાં આવેલ, તેઓ (પી.એમ.સી.) તરફથી મળેલ અહેવાલ અનુસાર સદર આવાસ યોજનાની આસ-પાસની અન્ય ખાનગી વિકાસકારોની યોજનાઓમાં ૧૨ મીટર ઉંડાઈની સેપ્ટીક ટેંક બનાવવામાં આવેલ છે. અને તેમાં પણ મલીનપાણી સમયાંતરે ભરાવાના પ્રશ્ન આવે છે. જ્યારે વુડા ધ્વારા સદર આવાસ યોજના (કુલ ૪૪૦ આવાસો) ખાતે ૫ મીટર ઉંડાઈની જ સેપ્ટીક ટેંકો બનાવવામાં આવેલ છે, તે જોતા ભવિષ્યમાં મલીનપાણીના નિકાલ અંગે વધુ વિકટ પરીસ્થિતી નિર્માણ થશે તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમ ૪૪૦ આવાસો માટેની હયાત મલીનપાણીનાં નિકાલની કરેલ વ્યવસ્થા અને PMAY હેઠળના બે ચાલુ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત બાંધવામાં આવી રહેલ ૭૪૨ આવાસો માટે આયોજીત (શોકપીટ + સેપ્ટીક ટેંક) કરેલ મલીનપાણીનાં નિકાલની સુચિત વ્યવસ્થા ના બદલે તમામ ત્રણ પ્રોજેક્ટોના ૧૧૮૨ આવાસોનું મલીનપાણી વુડાના એફ.પી. નં.-૭૧ ખાતે એકત્રીત કરી, આશરે 1MLD નો STP બનાવીને કાયમી નિરાકરણ શક્ય હોવાનો PMC નો મૌખિક અભિપ્રાય છે.

1MLD નો FBBR/MBBR ટેકનોલોજી વાળો STP બનાવવા માટે આશરે ૨૫૦૦ ચો.મી. જગ્યા જરૂરી છે. વુડાની માલેકીના સેવાસી ટી.પી.-૧ ના એફ.પી. નં.-૭૧ (સામાજીક અને આર્થિક રીતે પછત વર્ગના વસવાટ માટે) નું ક્ષેત્રફળ ૫૩૮૯ ચો.મી. છે. જેથી આ એફ.પી. નં.-૭૧ ખાતે STP બનાવવો શક્ય બને તેમ છે. જેનો Social Infrastructure તરીકે હેતુકેર કરવા પણ દરખાસ્ત છે.

સેવાસી ટી.પી.-૧ ના એફ.પી. નં.-૭૫ ખાતે ૪૪૮ EWS-2 નું આવાસોનું બાંધકામ કરી રહેલ એજન્સી (ડી.એચ. પટેલ, સુરત) ધ્વારા સદર STP, કેપીટલ કોસ્ટનો રૂ. ૨.૩૦ કરોડ + ૧૮% GST + રૂ. ૭૮૦૦૦ પ્રતિ માસ (O&M ચાર્જીસ અલગ) થી બનાવી આપવા સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ પ્રા. લી. એ આપેલ રીપોર્ટ તા. ૧૬/૧૨/૨૦૧૭ થી દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે. અને સદર દરખાસ્તને સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ પ્રા. લી. (PMC) ધ્વારા પ્રવર્તમાન માર્કેટ રેટ મુજબ યોગ્ય હોવાનું પ્રમાણિત કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગત અન્વયે

૧. વિષય દર્શિત ત્રણેય પ્રોજેક્ટમાં કુલ ૧૧૮૨ (૪૪૦+૪૪૮+૨૯૮) માટે કરેલ/આયોજીત મલીનપાણીનાં નિકાલની વ્યવસ્થા ના બદલે સેવાસી ટી.પી.-૧ ના એફ.પી. નં.-૭૧ ખાતે 1 MLD નો FBBR/MBBR ટેકનોલોજી વાળો STP બનાવવા અને તે પરત્વે એફ.પી. નં.-૭૧ ની જમીનનો “STP બનાવવાના માટે” ના હેતુકેર કરવા બાબત.
૨. મુદ્દા-૧ માન્ય રહ્યે, કામની અગત્યતા ધ્યાને લઈ 1 MLD નો FBBR/MBBR ટેકનોલોજી વાળો STP બનાવવાની કામગીરી કેપીટલ કોસ્ટનો રૂ. ૨.૩૦ કરોડ + ૧૮% GST + રૂ. ૭૮૦૦૦ પ્રતિ માસ (O&M ચાર્જીસ અલગ) ના ખર્ચે ડી.એચ. પટેલ, સુરત ની દરખાસ્ત ગ્રાહ્ય રાખી, સદર કામગીરી તેઓ (ડી.એચ. પટેલ, સુરત)ને સોંપીને કરાવવી કે વુડાના એમ્પેનલ કન્સલ્ટન્ટ રોકી નવેસરથી ટેન્ડર બનાવી આમંત્રીત કરીને કરાવવી તથા તે પરત્વે થનાર ખર્ચ બાબત.

ઉપરોક્ત મુદ્દા (૧) અને (૨) અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડનાં સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા અર્થે સાદર રજુ.

ઠરાવ ક્રમાંક નં.(૨૪૭૨): મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના હેઠળ સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૧૧૯ ખાતે ૩૨૦ EWS આવાસો તથા સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૧૩૩ ખાતે ૧૨૦ LIG આવાસોનાં લોકાર્પણ કરેલ કુલ ૪૪૦ આવાસો તથા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ નાં એફ.પી. નં.-૧૧૯ (Phase-2) ખાતે ૨૯૪ EWS-I આવાસો તથા સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ નાં એફ.પી. નં.-૭૫ ખાતે ૪૪૮ EWS-II આવાસોનું બાંધકામ ચાલુ છે, તે મળી કુલ ૧૧૮૨ આવાસોનાં મલીન પાણીનાં નિરાકરણ માટે સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૭૧

ખાતે 1MLD નો STP બનાવવા બાબત બોર્ડનાં સર્વ સભ્યોશ્રી ધ્વારા વિસ્તૃત ચર્ચા કરવામાં આવી. સદર સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.-૧ નાં એફ.પી. નં.- ૭૧ ની કુલ ૫૩૮૯ ચો.મી. જમીન પૈકી મહત્તમ ૨૫૦૦ ચો.મી. જમીનનો ઉપયોગ જ STP માટે કરવાનો હોય, બાકી ખુલ્લી રહેતી જમીનમાં પ્લોટનાં હેતુ “સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગનાં વસવાટ માટે” જ ભવિષ્યમાં કરવાનું આયોજન હાથ ધરવું, જેથી જમીનનો (STP બનાવવા માટે) હેતુકેર કરવાની કાર્યવાહી કરવી નહી તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૭૫ ખાતે ૪૪૮ EWS-II આવાસો + ૪૨ દુકાનોનાં બાંધકામનું રૂ.૩૭,૩૫,૨૭,૨૪૫.૧૩/- ટેન્ડર રકમના કામનો રૂ. ૩૧.૩૦૪૦૫૩૨૭૦ (૧૬.૧૯ Below) રકમનો કાર્યઆદેશ ડી.એચ. પટેલ, સુરતને આપવામાં આવેલ છે, તે એજન્સી પાસેથી કામની અગત્યતા ધ્યાને 1MLD નો FBBC/MBBR ટેકનોલોજી વાળો STP બનાવવાની કામગીરી કેપીટલ કોસ્ટ રૂ. ૨.૩૦ કરોડ + ૧૮% GST + રૂ. ૭૮,૦૦૦ / પ્રતિ માસ (O & M ચાર્જીસ અલગ) ની દરખાસ્ત અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા-વિચારણા કરવામાં આવી. ટેન્ડર એમાઉન્ટ થી વર્ક ઓર્ડર એમાઉન્ટ ૧૬.૧૯% Below હોવાથી કામગીરી ચાલુ ટેન્ડર હેઠળ ડી.એચ. પટેલ, સુરતને સોંપી શકાય. પરંતુ STP બનાવવાની કામગીરી ઓન-ગોઈંગ વર્કથી અલગ પ્રકારની હોવાથી સત્વરે નવેસરથી ટેન્ડર બનાવી કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું. સદર કામમાં કન્સલટન્ટની કામગીરી વુડાના પાણી-ડ્રેનેજ પ્રોજેક્ટો માટે નિયત કરેલ એજન્સી સાંઈ કન્સલ્ટીંગ એન્જીનીયર્સ પ્રા.લી. અમદાવાદનાં મંજુર કરેલ ૦.૮૫% પ્રોજેક્ટ કોસ્ટ ના દરે અને શરતોએ જ વુડાની એમ્પોનલ એજન્સી “સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલટન્ટ પ્રા.લી.”, નવસારી ની સહમતી મેળવી કરાવવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સોંપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૬) :વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ટેકનોલોજી પાર્ક (સ્પેશીયલ નોડ-૨) ની નગર રચના યોજના નં.૨૫ (બાપોદ-હનુમાનપુરા-અણખોલ-ખટંબા) નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારની સમાવિષ્ટ ટેકનોલોજી પાર્ક (સ્પેશીયલ નોડ-૨) તથા રહેણાંક ઝોન (આર-૧) નો વિસ્તાર આવરી લઈ સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (બાપોદ-અણખોલ) તથા નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (ખટંબા) તૈયાર કરવાના કામે અનુક્રમે અત્રેની કચેરીની તા.૧૭/૦૬/૨૦૧૭ ના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/૪૦૩/૨૦૧૭ તથા તા.૧૭/૦૬/૨૦૧૭ ના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન-૩/૪૦૨/૨૦૧૭ થી હદ પરામર્શના કામે દરખાસ્ત પાઠવાયેલ હતી. જેમાં ટેકનોલોજી પાર્ક તથા રહેણાંક ઝોન (આર-૧) નો વિસ્તાર આવરી લેવામાં આવેલ. પરંતુ નગર રચના યોજના નં.૨૫ (બાપોદ-અણખોલ) ના યોજના વિસ્તારમાં એલ.એન્ડ.ટી. ની સંપાદન થયેલ જમીનો કે જેમાં આ અગાઉ વિકાસ પરવાનગી લઈ સ્થળે બાંધકામ / વિકાસ થઈ ગયેલ છે.તેમ ધ્યાન ઉપર આવતાં સુચિત યોજનાની હદ સુધારવાનું ચર્ચા વિચારણાના અંતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે. આમ સદર ઉક્ત સુચિત યોજનાની હદમાંથી એલ.એન્ડ.ટી.ની સંપાદન થયેલ જમીનોના વિસ્તાર દુર કરી તથા આ અગાઉ ટેકનોલોજી પાર્ક તથા રહેણાંક ઝોન (આર-૧) આમ બે ઝોનને ભેગા કરી નગર રચના યોજના નં.૨૫ (બાપોદ-અણખોલ) તથા નગર રચના યોજના નં.૨૬ (ખટંબા) ની હદ નક્કી કરી હદ પરામર્શ માટે દરખાસ્ત પાઠવાયેલ હતી. પરંતુ બન્ને યોજનામાં બે જુદા-જુદા ઝોન નો વિસ્તારપણ ન લેવા અંગેનું નક્કી થતાં ટેકનોલોજી પાર્ક (સ્પેશીયલ નોડ-૨) ની બાજુનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧) નો વિસ્તાર પડતો મુકીને ફક્ત ટેકનોલોજી પાર્કનો એકજ ઝોનનો વિસ્તાર આવરી લઈ નગર રચના યોજનાની હદ નક્કી કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ, તદનુસાર ટેકનોલોજી પાર્ક સ્પેશીયલ નોડ-૨ માં આવતો મોજે હનુમાનપુરા, બાપોદ, અણખોલ, ખટંબાનો વિસ્તાર આવરી લઈ સુધારેલી હદ મુજબની દરખાસ્ત, અત્રેની કચેરીનાં તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૭ ના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૪/૨૦૧/૨૦૧૭ થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને પાઠવવામાં આવેલ.મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર ધ્વારા તેઓશ્રીનાં તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૭ ના પત્ર નં.નરયો / નં. ૨૫ (બાપોદ-હનુમાનપુરા-અણખોલ-ખટંબા)/પરામર્શ/વડોદરા/દ.ગુ./૬૨૮૯ થી યોજના તૈયાર કરવાના કામે હદપરામર્શને અનુમોદન અપાયેલ છે. જેથી હવે સુધારેલ હદ મુજબની યોજના વિસ્તારનો ઈરાદો જાહેર કરવા સંબંધી કાર્યવાહી કરવાની થાય છે.યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે ચર્ચા વિચારણાના કરવામાં આવી અને ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૭૩) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સ્પેશીયલ નોડ-૨ (ટેકનોલોજી પાર્ક) ની સુચિત નગર રચના યોજના નં.૨૫ (બાપોદ-હનુમાનપુરા-અણખોલ-ખટંબા) નો મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર ધ્વારા તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૭ ના પત્રથી અપાયેલ હદ પરામર્શ મુજબ ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તથા સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,વુડા, વડોદરાને સુપ્રત કરવામાં આવી, તે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૭) : નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજ નોડ) ની કામગીરી અંગે કન્સલટન્ટશ્રી આઈ.એન. આઈ. ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ધ્વારા પેમેન્ટ અંગે કરાયેલ રજુઆત બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતો નોલેજ નોડની નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજ નોડ) વધારાની કામગીરી તરીકે આઈ.એન.આઈ. ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ અમદાવાદને વર્ક ઓર્ડર તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ ઈશ્યુ કરાયેલ હતો અને તેઓશ્રી ધ્વારા પ્રાથમિક કામગીરી ચાલુ કરવામાં આવેલ. આ સમયગાળા દરમ્યાન ઉક્ત યોજના આ અગાઉ જે કન્સલટન્ટને સુપ્રત કરવામાં આવેલ હતી તે ડીઝાઈન પોઈન્ટ કન્સલટન્ટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ધ્વારા તેઓશ્રીની કામગીરી અત્રેથી અન્ય કન્સલટન્ટને સોંપાયેલ કામગીરી અંગે વાંધો લેતાં માનનીય અધ્યક્ષશ્રીની તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ની નોંધ ઉપર મળેલ મંજૂરી અન્વયે ઉક્ત વર્ક ઓર્ડર અત્રેની કચેરીના તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૭ ના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૪/૧૬૬/૨૦૧૭ થી વહીવટી કારણોસર તાત્કાલીક અસરથી રદ કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ વખતો વખત ઉક્ત યોજનાની કરેલ કામગીરીના પેમેન્ટ અંગે કન્સલટન્ટ આઈ.એન.આઈ. ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ, અમદાવાદ ધ્વારા રજુઆત આવતાં અત્રેની કચેરીનાં તા.૨૨/૧૨/૨૦૧૭ ના પત્રથી છેવટના પત્ર લખી ઉક્ત કામે કોઈ ચુકવણુ કરવાનું રહેતું નથી તેમ સ્પષ્ટ જાણ કરવામાં આવેલ. કન્સલટન્ટશ્રી આઈ.એન.આઈ. ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ અમદાવાદ ધ્વારા તા.૦૨/૦૧/૨૦૧૮ ના પત્રથી ફરી તેઓશ્રી ધ્વારા કરાયેલ કામગીરીનો મહેનતાણાનું ચુકવણુ કરવા રજુઆત કરાયેલ છે. હાલમાં ઉક્ત યોજનાનો તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ ઈરાદો જાહેર કરી મુળ એજન્સીને પરત સોંપી કામગીરી ચાલુ કરાવવામાં આવેલ છે અને તેઓશ્રી ધ્વારા યોજના તૈયાર કરવાની સમય મર્યાદાને ધ્યાને લઈ અગ્રતાના ધોરણે કામગીરી હાથ ધરવામાં આવેલ છે. આમ આ યોજનાનું ભવિષ્યમાં મુળ કન્સલટન્ટ એટલે કે ડીઝાઈન પોઈન્ટ કન્સલટન્ટ, સુરતને પણ પેમેન્ટ કરવાનું થશે જેથી એક કામ માટે બે એજન્સીને પેમેન્ટ કરવું વહીવટી રીતે શક્ય નથી. આ સંજોગોમાં આઈ.એન.આઈ. ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ, અમદાવાદ તેઓશ્રીની રજુઆત પરત્વે કરેલ કામગીરીનું ખાસ કિસ્સામાં પેમેન્ટ મંજૂર કરવાનું થાય, જેથી ભવિષ્યમાં ઓડીટનો પ્રશ્નો ઉપસ્થિત ન થાય વધુમાં આઈ.એન.આઈ. ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ ધ્વારા ઉક્ત યોજનાની સાઈટ વિઝિટ, અંદાજે ૩૦૦૦ જેટલા ૭/૧૨ (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) ડાઉન લોડ કરી એફ ફોર્મમાં ડેટા એન્ટ્રી તથા કેન્સેપ્ચ્યુઅલ રોડ નેટવર્ક પ્લાન તૈયાર કરવાની કામગીરી કરાયેલ છે. આમ તેઓશ્રી ધ્વારા કરાયેલ કામગીરી અંગે થયેલ વાસ્તવિક ખર્ચ અંગેનું પેમેન્ટ કરવું કે ટેન્ડરની શરતો મુજબ સ્ટેજ પ્રમાણે ચુકવણુ કરવું આમ કન્સલટન્ટશ્રીને ખાસ કિસ્સા તરીકે કરવાના થતા ચુકવણા અંગેનો મુદ્દો નિર્ણય થવા વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ થતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૭૪) : નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજ-નોડ) ની કામગીરી અંગે કન્સલટન્ટશ્રી આઈ.એન.આઈ., ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ધ્વારા પેમેન્ટ અંગે કરાયેલ રજુઆત પરત્વે તેઓશ્રી ધ્વારા કરવામાં આવેલ કામગીરી બાબતે તથા તે પરત્વે કરવાના થતા ચુકવણા બાબતે કન્સલટન્ટ આઈ.એન.આઈ. ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ અમદાવાદને અત્રેની કચેરીમાં રૂબરૂ બોલાવી ચર્ચા કરી અને કઈ રીતે ચુકવણુ કરવું તે બાબતે નિર્ણય લઈ ચુકવણુ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૮) : નગર રચના યોજના નં. ૧ (ખાનપુર-સેવાસી) આખરી યોજનાની કામચલાઉ મુલ્યાંકનની દરખાસ્તો પરત્વે સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમ ખંડોની લાભાલાભની ટકાવારીને અનુમોદન આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતાં વિસ્તાર પૈકી (ખાનપુર-સેવાસી) વિસ્તારની નગર રચના યોજના નં. ૧ (ખાનપુર-સેવાસી) ની આખરી યોજના તૈયાર કરી નિર્ણયો જાહેર કરવાની કામગીરી નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ-૪, વડોદરા ધ્વારા કરવામાં આવી રહેલ છે. જેના ભાગરૂપે સદર ઉક્ત યોજનાની કામચલાઉ મુલ્યાંકનની દરખાસ્તો પરત્વે યોજનામાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમ ખંડોની લાભા-લાભની ટકાવારીની વિગતોને અનુમોદન આપવાનાં કામે નગર રચના અધિકારીશ્રી નગર રચના યોજના એકમ-૪, વડોદરા ધ્વારા દરખાસ્ત અત્રે પાઠવેલ છે. નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા રજુ કરાયેલ દરખાસ્તો સહ સામેલ થઈ આવેલ સાઘનીક બિડાણો જેવા કે સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોનું લાભાલાભની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અને કામચલાઉ મુલ્યાંકનની દરખાસ્ત અન્વયે નાણાકીય વ્યવસ્થા અંગે “જી” ફોર્મની સરખામણી અંગેનું પત્રક પુનઃ વહેચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ) રજુ કરાયેલ છે. જેની જરૂરી ચકાસણી કરતાં સત્તામંડળને ભોગવવાના થતાં ખર્ચમાં રૂા.૭,૭૩,૯૬૬/- નો વધારો સુચવાયેલ છે. જે વધારો આ અગાઉ સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાના નોટીફિકેશન મુદ્દા નં.૯ તથા સદર ઉક્ત યોજનાની પ્રારંભીક યોજના સરકારશ્રી ધ્વારા મોડીફિકેશન સાથે મંજૂર કરેલ છે. આ બે બાબતોને કારણે છે. આમ સત્તામંડળને ભોગવવાના થતા ખર્ચમાં આંશિક જે વધારો થયેલ છે. જેને મંજૂરી આપવા તથા નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા અત્રે પાઠવેલ દરખાસ્તને અનુમોદન / પરામર્શ આપવાના કામે ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી અને નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૭૫) નગર રચના યોજના નં. ૧ (ખાનપુર-સેવાસી) ની આખરી યોજનાની કામચલાઉ મુલ્યાંકનની દરખાસ્તો પરત્વે સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમ ખંડો ની લાભાલાભની ટકાવારીને અનુમોદન આપવા બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ-૪ વડોદરા ધ્વારા પાઠવાયેલ દરખાસ્તમાં સત્તામંડળને ભોગવવાનાં થતા ખર્ચ રૂા.૭,૭૩,૯૬૬/- નો આંશિક વધારો સુચવાયેલ છે. જે વ્યાજબી હોઈ મંજૂર કરવામાં આવે છે અને ઉક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન / પરામર્શ આપવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી તે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદદા નંબર (૯) :- શ્રી કે.સી.પટેલ,નિવૃત્ત મદદનીશ ઈજનેરને કરાર આધારિત નિમણૂક આપવા બાબત.

નર્મદા જળસંપત્તિ, પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગનાં શ્રી કે.સી.પટેલ, મદદનીશ ઈજનેર પ્રતિનિયુક્તિથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં પ્લાનીંગ આસી. તરીકે ફરજ બજાવતા હતા. તેઓશ્રી તા.૩૦-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજ વચનિવૃત્ત થયેલ છે.

સત્તામંડળની તા.૧૩-૧૦-૨૦૧૭ની ૨૩૪મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૬૭ થી શ્રી કે.સી.પટેલ પ્લાનીંગ આસી. ધ્વારા વચનિવૃત્તિબાદ કરાર આધારિત નિમણૂક આપવાની તેઓની માંગણી થયેથી સરકારશ્રીની મંજુરી મેળવી ચાલુ રાખવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

શ્રી કે.સી.પટેલે તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૮ ની અરજીથી સત્તામંડળમાં આસી.એન્જની ખાલી જગ્યાએ કરાર આધારિત નિમણૂક મળવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા માંગણી કરેલી છે.

સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૪ ના ઠરાવથી વુડામાં આસી. એન્જનીનીયરની કુલ-૫ જગ્યાઓ નક્કી થયેલ છે. જે તમામ જગ્યાઓ ખાલી છે. શ્રી કે.સી.પટેલે સત્તામંડળમાં છેલ્લા ૧૪ વર્ષ ઉપરાંત ફરજ બજાવેલ છે આમ તેઓ સત્તામંડળની કામગીરીનો બહોળો અનુભવ ધરાવે છે અને એન્જનીનીયરીંગ શાખાને લગત રોડ, રસ્તા, ડ્રેનેજ, એફ્લોઇડલ હાઉસીંગના મકાનોના અમલીકરણની મહત્વની કામગીરી સંભાળતા હતા, જેથી તેઓની નિવૃત્તિ બાદ તેમની સેવાઓનો લાભ લેવા યોગ્ય જણાય છે. શ્રી કે.સી.પટેલ ધ્વારા તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ રજુ થયેલ માંગણી અનુસાર સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે દરખાસ્ત કરવા અને સરકારશ્રીની મંજુરી મળે ત્યાં સુધી તેઓની સંમતિ હશે તો આઉટ સોર્સીંગથી લેબર એજન્સી ધ્વારા આસીસ્ટન્ટ એન્જનીનીયરની જગ્યાએ તેઓને સમાવવા અંગે ચર્ચા-વિચારણા અર્થે બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરવામાં આવતા ચર્ચા-વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૭૬) : તા.૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ની ૨૩૪ ની બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૪૬૭) માં ઠરાવ્યા અનુસાર શ્રી કે.સી.પટેલ, નિવૃત્ત મદદનીશ ઈજનેર ધ્વારા વુડામાં મદદનીશ ઈજનેરની જગ્યા પર વચનિવૃત્તિબાદ કરાર આધારિત નિમણૂક માટે તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૮ થી માંગણી થયેલ છે. તેઓની માંગણી સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે મોકલવા તથા સરકારશ્રીની મજુર મળે ત્યાં સુધી આઉટ સોર્સીંગથી લેબર એજન્સી ધ્વારા મદદનીશ ઈજનેરની જગ્યા પર નિમણૂક આપવા અંગે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૦) :-મોજે અટલાદરા રે.સ.નં.૧૪ ની ૩૮૪૫ ચો.મી. વાળી લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ માટે સંપાદન કરેલ જમીન બાબતે નામદાર કોર્ટમાં લેન્ડ રેફરન્સ એપ્લીકેશન નં.૧૨૧/૨૦૧૪ ની સામે નામદાર હાઈકોર્ટમાં દાખલ કરેલ અપીલ પરત્વે વધુ વળતરની રકમ ચુકવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૧૪/ પૈકીની ૩૮૪૫ ચો.મી. જમીન સંપાદન કરવામાં આવેલ જે અંગે વધુ વળતર મેળવવા માટે વાદી શ્રી દક્ષાબેન નટવરભાઈ પટેલ વિગેરેએ નામદાર વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સિનીયર સિવિલ જજની કોર્ટમાં લેન્ડ રેફરન્સ નં.૧૨૧/૨૦૧૪ થી દાવો દાખલ કરેલ જેનો ચુકાદો તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૭ થી વાદીની તરફેણમાં આવેલ છે. સદર ચુકાદા સામે વુડા ધ્વારા નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં પ્રથમ અપીલ સીવીલ એપ્લીકેશન (ફોર સ્ટે)નં.૧૧૦/૨૦૧૮ માં ફસ્ટ અપીલ નં.૩૭/૨૦૧૮ થી દાખલ કરેલ છે. જે અંગે નામદાર હાઈકોર્ટે તા.૧૦-૦૧-૨૦૧૮ થી ઓરલ ઓર્ડર આપેલ છે. વુડાના એડવોકેટરશ્રી હેમંત મુન્શોએ તા.૧૭-૦૧-૨૦૧૮ ના પત્રથી અત્રે સદરહુ સ્ટે ઓર્ડર મોકલાવેલ છે. તે મુજબ જિલ્લા કોર્ટના હુકમ મુજબની રકમ નામદાર હાઈકોર્ટમાં “રજીસ્ટાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ અમદાવાદ”ને ચેકથી તા.૨૧-૦૨-૨૦૧૮ પહેલા વુડાએ જમા કરાવી દેવાની શરતે સ્ટે ઓર્ડર આપેલ છે.

જિલ્લા કોર્ટે સવાલવાળી કુલ ૩૮૪૫ ચો.મી. જમીન માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૨૧૬/- લેખે વધારાનુ વળતર કુલ રૂ.૮,૩૦,૫૨૦/- તેના ઉપર ૩૦ % સોલેશ્યમ રૂ.૨,૪૮,૧૫૬/- તથા ૧૨ % લેખે ૩ વર્ષના એડી. ચાર્જના ૩૬ % રૂ.૨,૮૮,૮૮૭/- મળી કુલ રૂ.૧૩,૭૮,૬૬૩/- અને તેના પર સદરહુ જમીનનો કબજો લીધા તારીખથી ૧ વર્ષ માટે ૮ % મુજબ અને ત્યારબાદ ૧૫ % મુજબનો કુલ વ્યાજ તથા કોસ્ટની રકમનુ ચુકવણું કરવા હુકમ કરેલ છે. તે મુજબ કુલ રૂ.૬૦,૧૭,૮૬૫/- રકમ થાય છે. જેની ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, એકમ-૧, વડોદરાને ખરાઈ કરી આપવા માટે જણાવેલ છે.

નામદાર હાઈકોર્ટના તા.૧૦-૦૧-૨૦૧૮ ના સ્ટે ઓર્ડર મુજબ રજીસ્ટાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ અમદાવાદમાં સદરહુ રકમ તા.૨૧-૦૨-૨૦૧૮ પહેલા જમા કરાવવા આદેશ થયેલ છે. આ બાબતે ચર્ચા થતા ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, એકમ-૧, વડોદરાના તા.૨૮-૦૧-૨૦૧૮ ના પત્રથી વધારાના વળતર તથા ઉપરોક્ત વિગતે ડીસેમ્બર-૨૦૧૭ સુધીના વ્યાજ સહીતની રકમ રૂ.૬૦,૫૨,૩૩૧/- તથા તા.૨૨-૦૮-૨૦૧૭ ના નામદાર સીવીલ કોર્ટ વડોદરા ચુકાદા અનુસાર કોસ્ટ મનીના રૂ.૮૮૭૦/- મળી કુલ રૂ.૬૦,૬૧,૨૦૧/- જમા કરાવવાના થાય છે જેની સર્વ સંમતી મળતા ચર્ચા-વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૭૭) : મોજે અટલાદરા રે.સ.નં.૧૪ ની ૩૮૪૫ ચો.મી. વાળી લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ માટે સંપાદન કરેલ જમીન બાબતે નામદાર હાઈકોર્ટના સીવીલ એપ્લીકેશન (ફોર સ્ટે) નં.૧૧૦/૨૦૧૮ મા ફસ્ટ અપીલ નં.૩૭/૨૦૧૮ ના તા.૧૦-૦૧-૨૦૧૮ ના ઓરલ ઓર્ડરમાં આપેલ આદેશ મુજબ નામદાર સીવીલ કોર્ટના લેન્ડ રેફરન્સ કેસ નં.૧૨૧/૨૦૧૪ ના તા.૨૨-૦૮-૨૦૧૭ ના ચુકાદામાં જણાવેલી વિગતે વધારાના વળતરની રકમ તથા ડીસેમ્બર-૨૦૧૭ ના વ્યાજ સહીતની રકમ રૂ.૬૦,૫૨,૩૩૧/- તથા કોસ્ટ મનીના રૂ.૮,૮૭૦/- મળી કુલ રૂ.૬૦,૬૧,૨૦૧/- (અકે રૂપિયા સાઈઠ લાખ એકસઠ હજાર બસો એક પુરા) “રજીસ્ટારશ્રી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ” મા તા.૨૧-૦૨-૨૦૧૮ પહેલા જમા કરાવવાનુ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૧) વુડાને નગર રચના યોજનાઓમાં સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટોને વાયર ફેન્સીંગ કરાવવા તથા જે પ્લોટોમાં વાયર ફેન્સીંગ કરાવેલ તેનાં મરામતની કામગીરી અને સીક્યુરીટી પ્રોવાઈડ કરવા તથા વાયર ફેન્સીંગની કામગીરી કરાવવા માટે કન્સલટન્ટની નિમણૂક કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમોનાં અમલીકરણની કામગીરી તબક્કાવાર હાથ ધરવામાં આવેલ. પ્રારંભિક અને આખરી મંજૂર થયેલ ટી.પી. સ્કીમોમાં ખાતેદારોને ફાયનલ પ્લોટનાં પઝેશન પણ સોંપી દેવામાં આવેલ છે તથા વુડાએ પોતાને ફાળવેલ પ્લોટો સંપ્રાપ્ત થયેલ/ થઈ રહેલ છે. સદર ટી.પી. સ્કીમોમાં સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટો પૈકીના વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧, બીલ ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧, પાદરા ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ અને ૨ માં સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટોને વુડા બોર્ડ બેઠક નં.-૨૧૫ તા. ૧૩/૦૭/૨૦૧૨ માં સદર પ્લોટોને વાયર ફેન્સીંગ, ગેઈટ, માલીકીનું બોર્ડ વિગેરે કામગીરીની સૈધ્ધાંતીક મંજૂરીનો મુદ્દો રજૂ કરવામાં આવતા તેના ઠરાવ નં. -૨૦૯૯ માં ઠરાવ્યાનુસાર વુડાને મળેલ પ્લોટો ફરતે વાયર ફેન્સીંગની કામગીરી કરાવી, તેમાં વુડાની માલીકીનાં બોર્ડ બનાવી લગાવવા અંગેની કામગીરીને સર્વાનુમતે સૈધ્ધાંતીક મંજૂરી આપવામાં આવેલ તથા આ અંગે ટેન્ડર ઓફરો મંગાવી આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ વુડા બોર્ડ બેઠક નં.-૨૨૭ તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક- ૨૩૩૦ થી વુડાનાં સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટોમાં વાયર ફેન્સીંગના અભાવે જાળવણી કરવી મુશ્કેલ બનેલ હોવાના કારણે વાયર ફેન્સીંગ કામગીરીના ઓનલાઈન ટેન્ડરો મંગાવી વાર્ષિક ઈજારો (એ.એમ.સી) આપવાના નિર્ણયને સર્વાનુમતે બહાલી મળેલ છે.

હાલમાં વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ વેચાણપાત્ર પ્લોટનું વેચાણ કરવામાં આવેલ છે, તે વેચાણ કરેલ પ્લોટ પૈકીનાં એક પ્લોટમાં બિનઅધિકૃત દબાણ થવાના કારણે વેચાણ લેનારને પ્લોટનું પઝેશન સોંપવા પોલીસ-પાર્ટી બોલાવીને દબાણ દુર કરવાની કાર્યવાહી કરાવવી પડેલ છે. તે બાબત ધ્યાને લઈ વુડાની માલિકીનાં તમામ પ્લોટોને કમ્પાઉન્ડ વોલ, વાયર ફેન્સીંગ, ગેઈટ, અને વુડાની માલિકીનું બોર્ડ મુકવાની કામગીરી કરાવવા અને સાચવણી - જાળવણી અર્થે સિક્યુરીટી મુકવી અત્યંત આવશ્યક છે. સદર તમામ મંજૂર થયેલ પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાઓમાં વુડાને સંપ્રાપ્ત થતા અંતિમ ખંડોની ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ, વાયર ફેન્સીંગ, તથા કમ્પાઉન્ડ ગેટ વિગેરેની કામગીરી કરાવવા માટે થનાર અંદાજીત ખર્ચની વિગતો સાથેના પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટ તૈયાર કરી આપવા સાડુ. અને વુડામાં એમ્પેનલ થયેલ કન્સલટન્ટ સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલટન્ટ પ્રા.લી., નવસારી ની પી.એમ.સી. તરીકે નિમણૂક કરવા તથા ખાનગી સિક્યુરીટી એજન્સી મારફતે સ્થાયી/મોબાઈલ સીક્યુરીટીની પણ વ્યવસ્થા પ્રોવાઈડ કરવા તેમજ અગાઉ વુડાની માલિકીનાં પ્લોટોની જાળવણી કરવા સાડુ અગાઉ કરેલ વાયર ફેન્સીંગની કામગીરીમાં જરૂરી મરામત કરાવવા બાબતેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકનાં સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ થયેલ ચર્ચા વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક નં.(૨૪૭૮) : વુડાને નગર રચના યોજનાઓમાં સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટોને વાયર ફેન્સીંગ - કમ્પાઉન્ડ વોલ - ગેઈટ અને પ્લોટમાં વુડાની માલીકીનું બોર્ડ લગાવવાની કામગીરીને તથા અગાઉ જે પ્લોટોમાં વાયર ફેન્સીંગ કરાવેલ છે તેવા પ્લોટોની વાયર ફેન્સીંગની મરામત કરવાની કામગીરી માટે વુડામાં એમ્પેનલ થયેલ કન્સલટન્ટ શ્રી સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલટન્ટ પ્રા.લી.ને પી.એમ.સી તરીકે નિમણૂક કરવાની સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું. તેમજ વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટોમાં દબાણ ન થાય તે માટે તથા વાયર ફેન્સીંગ - કમ્પાઉન્ડ વોલ - ગેઈટ - વુડાની માલીકીનું બોર્ડ વિગેરેની સાચવણી-જાળવણી કરવા ખાનગી સિક્યુરીટી એજન્સી મારફતે (મોબાઈલ/સ્થાયી) સીક્યુરીટીની વ્યવસ્થા પ્રોવાઈડ કરાવવાની સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું. અને તે તમામ અંગે થનાર સઘળા ખર્ચને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર(૧૨): શ્રી રમેશભાઈ કનુભાઈ પટેલ, નિવૃત્ત નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરને કરાર આધારિત નિમણૂંક આપવા બાબત.

સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : યુડીએ/૧૦૨૦૧૩/૨૮૨૯/ વી/૨૦૧૪, તા.૦૪-૦૩-૨૦૧૪ થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની એન્જીનીયરીંગ શાખામાં એકઝ્યુક્યુટીવ એન્જીનીયરની ૧ જગ્યા, ડેપ્યુટી એકઝ્યુક્યુટીવ એન્જીનીયરની ૫ જગ્યા, આસી. એન્જીનીયરની ૫ જગ્યા તથા એડી. આસી. એન્જીનીયરની ૮ જગ્યાનો મહત્તમ મહેકમ નક્કી થયેલ છે. સદર મહેકમ રોડ એન્ડ બિલ્ડીંગ ડીપાર્ટમેન્ટ દ્વારા પ્રતિનિયુક્તિથી પુરુ પાડવાનું છે. હાલમાં વુડા કચેરીમાં આ તમામ જગ્યાઓ ખાલી છે. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ મારફતે સંબંધિત વિભાગમાં આ જગ્યાઓ ભરવા માટે વારંવાર માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં સદરહું જગ્યા પર કોઈ નિયુક્તિ થયેલ નથી.

હાલમાં એન્જીનીયરીંગ શાખાને લગત રોડ, રસ્તા, ડ્રેનેજ, એફેડિબલ હાઉસીંગના મકાનોના અમલીકરણની મહત્વની કામગીરીઓ કરવામાં આવે છે. જેથી આ જગ્યાઓ ભરવી અત્યંત આવશ્યક જણાય છે. હાલમાં શ્રી રમેશભાઈ કનુભાઈ પટેલ, નિવૃત્ત નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીએ નિવૃત્તિ બાદની કરાર આધારિત નિમણૂંક માટે તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૮ થી અરજી કરેલ છે. તેઓ સરકારશ્રીના માર્ગ અને મકાન વિભાગમાંથી તા.૩૧-૦૩-૨૦૧૬ થી વચનિવૃત્ત થયેલ છે. તેમજ તેઓ નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેર તરીકેનો ૪ વર્ષનો અનુભવ ધરાવે છે તેઓશ્રીએ વચનિવૃત્તિ બાદ સુડામાં છ માસ માટે આઉટ સોર્સીંગથી અને ૧ વર્ષ માટે કરાર આધારિત નિમણૂંકથી ફરજ બજાવેલ છે. આમ, તેઓ નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેર તરીકેનો બહોળો અનુભવ ધરાવે છે.

હાલમાં વુડામાં એન્જીનીયરીંગ શાખામાં કોઈ પણ કર્મચારી અધિકારી ઉપલબ્ધ નથી જેથી કચેરીના વહીવટમાં પારાવાર મુશ્કેલીઓ અનુભવાય છે તે ધ્યાને લઈ શ્રી રમેશભાઈ કનુભાઈ પટેલ, નિવૃત્ત નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરની આવેલ માંગણીને સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે દરખાસ્ત કરવા અને સરકારશ્રીની મંજૂરી મળે ત્યાં સુધી તેઓની સંમતિ હશે તો આઉટ સોર્સીંગથી લેબર એજન્સી દ્વારા નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરની જગ્યાએ તેઓને સમાવવા અંગે ચર્ચા-વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૭૯) : શ્રી રમેશભાઈ કનુભાઈ પટેલ નિવૃત્ત નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરની વુડામાં નિવૃત્ત નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની જગ્યા ઉપર નિવૃત્તિબાદ કરાર આધારિત નિમણૂંક આપવા માટેની માંગણીને સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે મોકલવા તેમજ સરકારશ્રીમાંથી મંજૂરી મળે ત્યાં સુધી આઉટ સોર્સીંગથી લેબર એજન્સી દ્વારા નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરની જગ્યા પર નિમણૂક આપવા અંગે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર (૧) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મહેકમમાં ખાલી રહેલી જગ્યાઓ બાબત.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : યુડીએ/૧૦૨૦૧૩/૨૯૨૯/વી/૨૦૧૪ તા.૦૪-૦૩-૨૦૧૪ થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને મળવાપાત્ર મહત્તમ મહેકમ મંજૂર થયેલ છે, હાલમાં મળવાપાત્ર મહેકમ સામે ભરાયેલી અને ખાલી જગ્યાની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	સંવર્ગનું નામ	વર્ગ	મળવાપાત્ર મહત્તમ મહેકમ	ભરેલી જગ્યા	ખાલી જગ્યાની સંખ્યા
એ	વહીવટી શાખા				
૧	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	૧	૧	---	૧
૧	એડીશનલ કલેક્ટર (એડમીન)	૧	૧	---	૧
૨	ડેપુટી કલેક્ટર (એડમીન એન્ડ સ્ટેટ)	૧	૧	---	૧
૩	મામલતદાર (જનસંપર્ક એસ્ટેટ અન્ય (કન્ટ્રોલ ઓફ એક્રોયમેન્ટ/ ઈનલીગલ કન્સ્ટ્રક્શન	૨	૨	---	૨
૪	સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર/ ડેપુ. મામલતદાર	૩	૪	૧	૩
૫	ઓફીસ સુપ્રિટેન્ડન્ટ	૩	૧	---	૧
૬	હેડ કલાર્ક	૩	૪	---	૪
૭	સીનીયર કલાર્ક	૩	૪	---	૪
૮	જુનીયર કલાર્ક / ટાઈપીસ્ટ/કલાર્ક કમ ટાઈપીસ્ટ/ ડેટા એન્ટ્રી ઓપરેટર	૩	૮	---	૮
૯	સ્ટેનોગ્રાફર (ગુજરાતી-ઈંગ્લીસી)ગ્રેડ-૧	૨	૧	---	૧
૧૦	સ્ટેનોગ્રાફર (ગુજરાતી-ઈંગ્લીસી)ગ્રેડ-૨	૩	૧	૧	૦
બી	ટેકનિકલ શાખા				
૧	પ્રવર નગર નિયોજક	૧	૧	---	૧
૨	નગર નિયોજક	૧	૧	૧	૦
૩	જુનીયર નગર નિયોજક	૨	૬	૨	૪
૪	પ્લાનીંગ આસીસ્ટન્ટ	૩	૧૬	૫	૧૧
૬	સર્વેયર(આસી.ટુ પ્લાનીંગ આસી)	૩	૧૨	---	૧૨
સી	ડ્રોઈંગ શાખા				
૧	કેડ મેનેજર	૩	૧૨	---	૧૨
૨	ડેપુ. કેડ મેનેજર	૩	૧૬	---	૧૬
૩	આસી. કેડ મેનેજર	૩	૧૪	---	૧૪
૪	કેડ ઓપરેટર (ટ્રેસર)	૩	૧૮	૧	૧૭
ડી	એન્જીનીયરીંગ શાખા				
૧	એક્ઝીક્યુટીવ એન્જીનીયર	૧	૧	---	૧
૨	ડેપુ. એક્ઝીક્યુટીવ એન્જીનીયર	૨	૫	---	૫
૩	આસી. એન્જીનીયર	૩	૫	---	૫
૪	એડીશનલ એઆસી. એન્જીનીયર	૩	૮	---	૮
ઈ	સર્વેયર શાખા				
૧	ડી.આઈ.એલ.આર	૩	૧	---	૧
૨	હેડ સર્વેયર	૩	૨	---	૨
૩	સર્વેયર	૩	૬	---	૬
એફ	એકાઉન્ટ શાખા				
૧	એકાઉન્ટ ઓફીસર	૧	૧	---	૧
૨	એકાઉન્ટ ઓફીસર	૨	૧	---	૧
૩	ડેપુટી એકાઉન્ટ ઓફીસર	૩	૨	૧	૧
૪	એકાઉન્ટ કલાર્ક	૩	૨	---	૨
૫	ઈન્ટરનલ ઓડીટર	૩	૧	---	૧
ડી	લીગલ શાખા				
૧	લીગલ એડવાઈઝર	૧	૧	---	૧
	કુલ		૧૬૦	૧૨	૧૪૮

ઉપરોક્ત ખાલી જગ્યાઓ પૈકી પ્રતિનિયુક્તિથી ભરવાપાત્ર થતી જગા ભરવા માટે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ મારફતે સંબંધકર્તા વિભાગમાં પણ દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે, તેમજ અવારનવાર સ્મૃતિપત્ર પણ પાઠવવામાં આવેલ છે. પરંતુ ખાલી જગ્યાઓ ઉપર કોઈ નિમણૂક થઈ આવેલ નથી. આમ મર્યાદિત સ્ટાફને કારણે કચેરીની અગત્યની અને સમય મર્યાદાની કામગીરી ઉપર ગંભીર અસરો થાય છે જે ધ્યાને લઈ મહત્વની ખાલી જગ્યાઓ પર નિયમિત નિમણૂક મળે ત્યા સુધી અન્ય વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરવા

ચર્ચાવિચારણા થતા વર્ગ-૧ તથા વર્ગ-૨ ના અધિકારીશ્રીઓની ખાલી જગ્યા ઉપર નિવૃત્ત અધિકારીઓની સેવાઓ લેવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું. તે માટે સરકારશ્રીએ ઠરાવેલ ધોરણો મુજબ પાત્રતા ધરાવતા અધિકારીશ્રીઓની માંગણી મેળવવા સ્થાનિક અખબારમાં જાહેરાત આપવાનું નક્કી કરી નિવૃત્તિબાદની કરાર આધારિત નિમણૂક માટે સરકારશ્રીની મંજૂરી માટે મોકલવા તથા વર્ગ-૩ ના કર્મચારીઓને આઉટસોર્સિંગથી મેળવવાનું નક્કી કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૦) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મહેકમમાં હાલમાં ખાલી રહેલી જગ્યાઓ ઉપર નિયમિત નિમણૂકના હુકમો મળેલ નથી ત્યાં સુધી વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા માટે ખાલી રહેલી જગ્યાઓ પૈકી જરૂરીયાત મુજબની વર્ગ-૧ તથા વર્ગ-૨ ની જગ્યાઓ ઉપર નિવૃત્તિ બાદની કરાર આધારિત નિમણૂક માટે સ્થાનિક અખબારમાં જાહેર ખબર આપી અરજીઓ મંગાવી સરકારશ્રીએ નિયત કરેલ પાત્રતા ધરાવતા અધિકારીશ્રીઓની માંગણીને સરકારશ્રીની મંજૂરી માટે મોકલવા તથા જરૂરીયાત મુજબના વર્ગ-૩ ના કર્મચારીઓને આઉટ સોર્સિંગથી મેળવવા માટે જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળની કરવાની કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની ૨૩૪મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની ૨૩૪ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગત આ સાથેના પત્રકમાં દર્શાવેલ છે. જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની ૨૩૪ મી બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત

નં.	બેઠકનો મુદ્દો	બેઠકમાં થયેલ ઠરાવ ની વિગત	ઠરાવ અંગે લેવાયેલા પગલાની ટુંકમાં વિગત
૧.	મુદ્દા નંબર (૩) મોજે બીલ-ચાપડ ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના નં.૨૭ (બીલ-ચાપડ) માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૫૩) : મોજે બીલ તથા ચાપડની જમીનોમાં કાયદાની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરને નગર રચના યોજનાની સુચિત હદ અંગેનો પરામર્શ મેળવવા દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી 'વુડા' ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.	નગર રચના યોજના નં.૨૭ (બીલ-ચાપડ) અંગે અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળની દરખાસ્ત મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને તા.૨૭/૧૧/૧૭ ના રોજ પાઠવતા તેઓશ્રી ધ્વારા તા.૨૪/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ શરતી હદ પરામર્શ અપાયેલ છે. શરતી હદ પરામર્શ અન્વયે આનુસંગિક કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવેલ છે.
૨	મુદ્દા નંબર (૪) મંજુર નગર રચના યોજના નં.૧(સેવાસી)માં ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૮ની ફાળવણી અંગે અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ ફેરફાર કરવાના કામે વેરીડ સ્કીમ તૈયાર કરવા ફેરફાર કરવાના કામે વેરીડ સ્કીમ તૈયાર કરવા અધિનિયમની કલમ -૪૧ (૧) હેઠળ ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૫૪) : મંજુર નગર રચના યોજના નં. ૧ (સેવાસી) માં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૮ ની ફાળવણી અંગે અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ ફેરફાર કરવાના કામે વેરીડ સ્કીમ તૈયાર કરવા અધિનિયમની કલમ -૪૧(૧) હેઠળ ઇરાદો જાહેર કરવા તથા આ અંગે આગળની કરવાની થતી સઘળી કામગીરી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી 'વુડા' ને સુપ્રત કરવામાં આવી.	મુસધારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧(સેવાસી) પ્રથમ ફેરફારનો ઇરાદો તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ જાહેર કરેલ છે અને યોજનાની દરખાસ્તો ઘડવામાં આવેલ છે અને ઓનર્સ મીટીંગનું આયોજન આગામી મહિનામાં કરી યોજના સંબંધી આગળની આનુસંગિક, કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવનાર છે.
૩	મુદ્દા નંબર (૫) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ નોલેજ ટાઉનશીપ નોડની નગર રચના યોજના નં.૨૫(નોલેજ ટાઉનશીપ નોડ)ની હદમાં સુધારો કરવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૫૫) : મુસધારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (નોલેજ ટાઉનશીપ નોડ) હદ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના બનાવવા કાયદાની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ ઇરાદો જાહેર કરવા તથા હદમાં આવતી ૯૦.૦ મી. મંજુર વિકાસ યોજનાની રસ્તારેષાને ૩૦.૦ મી નો કરી રેલ્વે લાઈનથી ટ્રાન્સપોર્ટ નગરને અડીને જાય તે મુજબ ૯૦.૦ મી. રસ્તા રેષાનું આયોજન કરી તે મુજબ વિકાસયોજનામાં ફેરફાર કરવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા આ અંગે આગળની કરવાની થતી સઘળી કામગીરી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી 'વુડા' ને સુપ્રત કરવામાં આવી.	મુસધારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨(નોલેજ નોડ)નો ઇરાદો તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ જાહેર કરેલ છે અને યોજનાનો મુસધો ઘડવામાં આવેલ છે અને ઓનર્સની મીટીંગનું આયોજન આગામી મહિનામાં કરી યોજના સંબંધી આગળની આનુસંગિક, કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવનાર છે.
૪	મુદ્દા નંબર (૬) નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (ભાયલી-ખાનપુર-સેવાસી-અંકોડીયા) (કન્વેન્શન સેન્ટર) અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શના કામેકરેલ ઠરાવમાં સુધારો કરવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૫૬) : કન્વેન્શન સેન્ટર વિસ્તારની નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (ભાયલી-સેવાસી-ખાનપુર-અંકોડીયા)ની જમીનોમાં એક્સપ્રેસા હાઈવે માટે સંપાદન થયેલ પુર્વ તરફની હદ સુધીની જમીનોનો સમાવેશ કરી યોજનાની હદ નક્કી કરવા તથા તે મુજબ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ નવેસરથી હદ પરામર્શ માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા આ અંગે આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.	સદર યોજના અંગે હદ પરામર્શના કામે અત્રેની કચેરીના તા.૨૦/૧/૧૮ ના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન/૪/૧૬/૧૮ થી દરખાસ્ત પાઠવતાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર ધ્વારા તા.૨૪/૧/૨૦૧૮ ના રોજ શરતી હદ પરામર્શ અપાયેલ છે. પરામર્શની શરતો અન્વયે આનુસંગિક કાર્યવાહી પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે અને યોજનાનો ઇરાદો આગામી બોર્ડમાં જાહેર કરવા અંગેની કામગીરી પ્રગતિમાં છે.
૫	મુદ્દા નંબર (૭) નગર રચના યોજના નં. ૨૫(બાપોદ-અણખોલ) તથા નગર રચના યોજના નં.૨૬(ખટંબા) ની નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાના કામે હદ પરામર્શના અંગે કરેલ ઠરાવમાં સુધારો કરવા બાબત.	ઠરાવ ક્રમાંક(૨૪૫૭): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારની પુર્વ વિસ્તારમાં આવેલ નેશનલ હાઈવેથી પુર્વ તરફ આવેલ ૧૮.૦ મી. ની રસ્તારેષામાં આવતી રહેણાંક ઝોનની જમીનોનો સમાવેશ કરી અલગઅલગત્રણ નગર રચના યોજનાઓનું આયોજન કરી હદ વિસ્તાર નક્કી કરી કાયદાની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યને હદ પરામર્શની દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા આ અંગે આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.	સદર યોજનાના તૈયાર કરવાના કામે હદ પરામર્શના કામે દરખાસ્ત મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી પાઠવતા તેઓશ્રી ધ્વારા હદ પરામર્શ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ અપાયેલ છે. જે અન્વયે યોજનાનો ઇરાદો તા.૧/૨/૨૦૧૮ ના રોજ જાહેર કરવામાં આવેલ છે અને યોજનાની દરખાસ્તો (મુસધો) તૈયાર કરવાની કાર્યવાહી હાલ જારીમાં છે.

<p>અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદદા નંબર (૧) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ નોલેજ ટાઉનશીપ નોડની નગર રચના યોજના નં.૨૨ (નોલેજ ટાઉનશીપ નોડ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.</p>	<p>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૫૮) : મુસઘાડપ નગર રચના યોજના નં.૨૨(નોલેજ ટાઉનશીપ નોડ) હદ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના બનાવવા કાયદાની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા તથા હદમાં આવતી ૯૦.૦ મી. મંજુર વિકાસ યોજનાની રસ્તારેષાને ૩૦.૦ મી નો કરી રેલ્વે લાઈનથી ટ્રાન્સપોર્ટ નગરને અડીને જાય તે મુજબ ૯૦.૦ મી. રસ્તા રેષાનુ આયોજન કરી તે મુજબ વિકાસયોજનામાં ફેરફાર કરવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા આ અંગે આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી 'વુડા' ને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવી.</p>	<p>મુસઘાડપ નગર રચના યોજના નં.૨૨(નોલેજ નોડ)નો ઈરાદો તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ જાહેર કરેલ છે અને યોજનાની મુસઘદો ઘડવામાં આવેલ છે અને ઓનર્સની મીટીંગનુ આયોજન આગામી આનુસાંગિક કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવનાર છે.</p>
<p>અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદદા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ કન્વેન્શન સેન્ટર વિસ્તારની નગર રચના યોજના નં.૨૪(ભાયલી-સેવાસી-ખાનપુર-અંકોડીયા) નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.</p>	<p>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૫૯) : કન્વેન્શન સેન્ટર વિસ્તારની નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (ભાયલી-સેવાસી-ખાનપુર-અંકોડીયા) ની જમીનોમાં એકસપ્રેસ હાઈવે માટે સંપાદન થયેલ પુર્વ તરફની હદ સુધીની જમીનોનો સમાવેશ કરી યોજનાની હદ નક્કી કરવા તથા તે મુજબ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ નવેસરથી હદ પરામર્શ માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા આ અંગેની આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.</p>	<p>સદર યોજના અંગે હદ પરામર્શના કામે અત્રેની કચેરીના તા.૨૦/૧/૧૮ ના પત્ર નં.યુડીઓ/પ્લાન/૪/૧૬/૧૮ થી દરખાસ્ત પાઠવતાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર ધ્વારા તા.૨૪/૧/૨૦૧૮ ના રોજ શરતી હદ પરામર્શ અપાયેલ છે. પરામર્શની શરતો અન્વયે આનુસાંગિક કાર્યવાહી પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે અને યોજનાનો ઈરાદો આગામી બોર્ડમાં જાહેર કરવા અંગેની કામગીરી પ્રગતિમાં છે.</p>
<p>અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદદા નંબર (૩) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પશ્ચિમ હદમાંથી પસાર થતા ૪૦.૦ મી. નો. રોડ પહોળો કરી ૭૫.૦૦ મી કરવા બાબત.</p>	<p>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૬૦) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પશ્ચિમ હદ પસાર થતા ૪૦.૦ મી. રસ્તાને દક્ષિણે નેશનલ હાઈવેનં. ૮ થી શરૂ થઈ પશ્ચિમ તરફ વરણામાં, ખલીપુર, ચાપડ, બીલ, સમીયાલા, ભાયલી, સેવાસી, ખાનપુર, અંકોડીયા, કોયલી, ધનોરાની જમીનોમાં.૯૦.૦ મી. રસ્તાના જંકશનસુધિ ૭૫.૦ મી. માં ફેરફાર કરવા, કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા આ અંગે કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી 'વુડા' ને સુપ્રત કરવામાં આવી.</p>	<p>વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પશ્ચિમ હદમાંથી પસાર થતાં ૪૦.૦ મી. નો રોડ પહોળો કરી ૭૫.૦ મી. કરવા બાબતેની કલમ-૧૯ હેઠળ દરખાસ્ત અત્રેથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને આગામી સમયમાં દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવનાર છે.</p>
<p>અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદદા નંબર (૪) : મોજે રાયકાના રે.સ.નં.૪૬૨,૪૬૩,૪૭૧/ પૈકી,૪૭૨ વાળી જમીનો પ્રતિબંધિત ઝોન-૨ માંથી રીફ્રેશન ઝોનમાં ફેરવવા બાબત.</p>	<p>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૬૧) : મોજે રાયકાના સ.નં.૪૬૨,૪૬૩, ૪૭૧ પૈકી ૪૭૨ વાળી જમીનમાં દર્શાવેલ પ્રતિબંધિત ઝોન-૨ માં તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર કરેલ કોમન જી.ડી.સી.આર. મુજબ રીફ્રેશન હેતુ મળવાપાત્ર થતો હોવાથી રીફ્રેશન ઝોનમાં ઝોન ફેરની અરજદારશ્રીની માંગણી પરત્વે ઝોનફેર કરવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી. આથી સવાલવાળી જમીનમાં કોમન જીડીસીઆરના ઉપયોગો ધ્યાને લઈ કન્ટ્રુર સર્વે આધારે મહત્તમ પુરની અસર ન થાય તે મુજબ સોઈલ ઈરોઝન તથા ફ્લડ મીટીગેશન પરત્વે જરૂરી સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન કરી, બાંધકામ કરવાની શરતે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપી શકાય તેમ હોવાથી ઝોનફેરની દરખાસ્ત પડતી મુકવા ઠરાવવામાં આવ્યું.</p>	<p>થયેલ ઠરાવ પરત્વે અરજદારશ્રી ધ્વારા વિકાસ પરવાનગીની અરજી કર્યેથી અમલ કરી શકાશે.</p>

<p>અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદદા નંબર (૫) : કારેલીબાગ ખાતે આવેલ વુડા ભવન બિલ્ડીંગ ના વુડા હસ્તક નો એક માળ (૬ઠો માળ) વુડા એવન્યુ બિલ્ડીંગમાં હાલ બેસતા ૨-નગર રચના અધિકારી અને ફાયર ઓફિસરશ્રી ઉપરાંત સુભાનપુરા વોર્ડ ૧૦ (જે), સુભાનપુરા ખાતે બેસતા નગર રચના અધિકારી ની કચેરી ને ફાળવવા બાબત.</p>	<p>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૬૨): કારેલીબાગ ખાતે આવેલ વુડા ભવન બિલ્ડીંગના વુડા હસ્તક નો એક માળ (૬ઠો માળ) વુડા એવન્યુ બિલ્ડીંગમાં હાલ બેસતા ૨-નગર રચના અધિકારી અને સરકારશ્રી ધ્વારા વડોદરા ખાતે નિયુક્તિ પામેલ ફાયર ઓફિસરશ્રીને જગ્યા ફાળવેલ છે. સુભાનપુરા વોર્ડ ૧૦(જે), સુભાનપુરા ખાતે બેસતા નગર રચના અધિકારી ની કચેરી માટે જરૂરી ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જગ્યા ફાળવવાની જવાબદારી વડોદરા મહાનગર પાલિકાની થાય છે. તેથી હાલમાં વુડા ભવન ખાતે જગ્યા ફાળવવી નહી તેમ વુડા બોર્ડબેઠકમાં હાજર સર્વ સભ્યશ્રીઓ ધ્વારા ચર્ચા-વિચારણાનાં અંતે નિર્ણય લેવામાં આવ્યો તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.</p>	<p>સંયુક્ત સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની સુચના અનુસાર વુડા બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ વુડા ભવનનો છઠ્ઠોમાળ પ્રાદેશીક કમિશનરશ્રી (નગર પાલિકા) ને ફાળવેલ છે. જેથી અગાઉ વુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૪૨૨ માં ઠરાવેલ ટી.પી.ઓ તથા ફાયર ઓફિસરને હવે ઓફીસ ફાળવી શકશે નહી સદર બાબતનો મુદ્દો આગામી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરવામાં આવનાર છે.</p>
<p>અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદદા નંબર(૬) : રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ (૧૯૬૨), ૨૦૧૬ હેઠળ એફોર્ડેબલ આવાસોનાં પ્રોજેક્ટોની નોંધણી બાબત.</p>	<p>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૬૩): સરકારશ્રીની ગાઈડ-લાઈન અને આપેલ ટાઈટ મુજબ વુડા ધ્વારા એફોર્ડેબલ હાઉસીંગની કામગીરી કરવામાં આવે છે. તે અંતર્ગત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ (RERA), ૨૦૧૬ હેઠળ એફોર્ડેબલ આવાસોનાં પ્રોજેક્ટોની નોંધણી માટે વુડા બોર્ડબેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ બેઠકમાં જે ભરણું ભરવામાં આવેલ, તેને બહાલી આપવામાં આવી. તથા આવાસોનાં ચાલુ અને ભવિષ્યમાં થનાર પ્રોજેક્ટો માટે રેરા રજીસ્ટ્રેશનમાં જે કાંઈ રકમનું ભરણું ભરવાનું થાય તે અને તે અંગે થનાર ખર્ચને વુડા બોર્ડબેઠકમાં હાજર સર્વ સભ્યશ્રીઓ ધ્વારા સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવેલ તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.</p>	<p>૮ પૈકી ૬ પ્રોજેક્ટોનું રેરામાં રજીસ્ટ્રેશન થઈ ગયેલ છે. બાકીના બે પ્રોજેક્ટોના રજીસ્ટ્રેશનની કાર્યવાહી ચાલુ છે.</p>
<p>અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદદા નંબર (૭) : મોજે ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ અંતર્ગત વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૦૯ ની ૯૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીનનો ટેન્ડર કમ હરાજીથી નિકાલ કરવાના કામે ભરાયેલ ટેન્ડરમાં અધુરા કબજા હકકની રકમ ઉપર વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા તથા ટેન્ડરના નામમાં ફેરફાર કરવા બાબતે</p>	<p>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૬૪): મોજે ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ અંતર્ગત વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૦૯ ની ૯૪૨૦ ચો.મી. વાળી વાણિજ્ય હેતુ માટેના પ્લોટમાં ટેન્ડરની કબજા હકકની અધુરી રકમ પર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની માંગણી તથા કબજા વગરના દસ્તાવેજની માંગણી ના-મંજૂર કરવા તથા સદરહું પ્લોટ "નિલા એસોસિયેટસના ભાગીદારશ્રી ભરતભાઈ નવનીતલાલ પરીખ" ના બદલે "ઓક્ટેન ઇન્ફ્રા સ્પેસ" ના ભાગીદાર/વહીવટ કરતા શ્રી કશ્યપ ભરતભાઈ પરીખના નામે નામફેર કરવામાં આવે તો સત્તામંડળને કાયદાકીય શું નુકશાન થઈ શકે તેમ છે ? તેમજ સત્તામંડળના હિતમાં આ નામફેર કરી આપવા માટે કઈ શરતો રાખવી જરૂરી છે તેમજ વધારાના કયા દસ્તાવેજો પુરાવા મેળવવા જરૂરી છે તે બાબતનો વુડાના પેનલપરના એડવોકેટશ્રી દિલીપ નાણાવટીનો ફરીથી કાયદાકીય અભિપ્રાય મેળવવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.</p>	<p>ઠરાવમાં જણાવ્યા અનુસાર એડવોકેટશ્રીનો ફરીથી કાયદાકીય અભિપ્રાય મેળવી નામ ફેરમાટેની કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ છે.</p>

<p><u>અધ્યક્ષ સ્થાનેથી</u> <u>મુદદા નંબર (૮) :</u> મોજ ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ અંતર્ગત વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૧૭ ની ૧૫૨૧ ચો.મી. વાળી જમીનનો ટેન્ડર કમ હરાજીથી નિકાલ કરવાના કામે ભરાયેલ ટેન્ડરના નામમાં ફેરફાર કરવા બાબત.</p>	<p><u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૬૫):</u> મોજ ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ અંતર્ગત વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૧૭ ની ૧૫૨૧ ચો.મી. વાળી વાણિજ્ય હેતુ માટેના પ્લોટમાં "શ્રી મીરૂત નગીનભાઈ પટેલ" ના બદલે "શિવમ ડેવલોપર્સના ભાગીદારશ્રી મિરૂત નગીનભાઈ પટેલ" ના નામે નામફેર કરવામાં આવે તો સત્તામંડળને કાયદાકીય શું નુકશાન થઈ શકે તેમ છે ? તેમજ સત્તામંડળના હિતમાં આ નામફેર કરી આપવા માટે કઈ શરતો રાખવી જરૂરી છે તેમજ વધારાના કયા દસ્તાવેજી પુરાવા મેળવવા જરૂરી છે તે બાબતનો વુડાના પેનલપરના એડવોકેટશ્રી દિલીપ નાણાવટીનો ફરીથી કાયદાકીય અભિપ્રાય મેળવવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.</p>	<p>ઠરાવમાં જણાવ્યા અનુસાર એડવોકેટશ્રીનો ફરીથી કાયદાકીય અભિપ્રાય મેળવી નામ ફેરમાટેની કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ છે.</p>
<p><u>અધ્યક્ષ સ્થાનેથી</u> <u>મુદદા નંબર (૯) :</u> પ્રી-ઓડીટરની કરેલ નિમણૂક બાબત.</p>	<p><u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૬૬):</u> વુડા ધ્વારા જે ડેવલોપમેન્ટનાં કામો કરવામાં આવે છે તેના બીલોનું પ્રી-ઓડીટ કરવા માટે નિયુક્ત કરવામાં આવેલ DRKK & Associates ને તાત્કાલિક અસરથી સેવા મુક્ત કરવાનો સર્વાનુમતે નિર્ણય લેવામાં આવ્યો તથા સરકારશ્રી માંથી ઇન્ટરનલ ઓડીટર મેળવવાની કાર્યવાહી અંગે જોઈએ વધારવા તથા નિયમોનુંસારની કાર્યવાહી કરી સ્થાનિક પ્રી-ઓડીટરની નિમણૂક કરવાનો સર્વાનુમતે નિર્ણય લેવામાં આવેલ તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.</p>	<p>અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/એડીએમ/૨/૨૦૧૮, તા.૧/૧/૨૦૧૮ થી ઇન્ટરનલ ઓડીટરની જગ્યા ભરવા માટે નિયામકશ્રી, હિસાબ અને તિજોરી નિયામકની કચેરીમાં દરખાસ્ત કરેલ છે.</p>
<p><u>ચર્ચા સ્થાનેથી</u> <u>મુદદા નંબર (૧૦) :</u> શ્રી કે.સી.પટેલ, પ્લાનીંગ આસી.ને નિવૃત્તિબાદ કરાર આધારિત નિમણૂક આપવા બાબત.</p>	<p><u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૬૭) :</u> શ્રી કે.સી.પટેલ પ્લાનીંગ આસી. ધ્વારા વ્યવસ્થાપિત કરાર આધારિત નિમણૂક આપવાની તેઓની માંગણી થયેથી સરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવી ચાલુ રાખવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા અધ્યક્ષશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.</p>	<p>નં.યુડીએ/એડીએમ/૨૪૧/૨૦૧૮, તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૮ થી શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગમાં દરખાસ્ત કરેલ છે.</p>

મુદદા નંબર.(૩): સત્તામંડળના સને ૨૦૧૭-૨૦૧૮ નાંણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૮-૨૦૧૯ નાં અંદાજપત્રને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળનું સને ૨૦૧૭-૨૦૧૮ના નાંણાકીય વર્ષનું સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૮-૨૦૧૯ નું અંદાજપત્ર આ સાથેના પત્રકમાં સામેલ રાખેલ છે. જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજૂ કરેલ છે.

મુદ્દા નંબર(૪) : માન.મુખ્યમંત્રીશ્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે વેમાલી તથા સેવાસી ખાતની આવાસ યોજનામાં હપ્તા ભરવાની મુદત વધારવા બાબત.

માન.મુખ્યમંત્રીશ્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે વેમાલી તથા સેવાસી ખાતેની EWS, LIG-1 & LIG-2 ની યોજના માટે તા.૩૧-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ થયેલ ડ્રો માં જે લાભાર્થીઓના મકાનના હપ્તા ભરવાની મુદત તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પુરી થયેલ છે. તેઓની નિયત સમયમર્યાદા બાદ હપ્તાની રકમ જમા કરાવવામાં આવે તો તેઓની સામે શું કાર્યવાહી કરવી ? તેમજ આવા લાભાર્થીઓ મકાનની બાકી પડતી રકમ વ્યાજ/દંડ સાથે વસુલ કરવી કે કેમ ? તે બાબતે મા.મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજનાની માર્ગદર્શીકામાં કોઈ જોગવાઈ નથી. જેથી આ બાબતે એફોડિબલ હાઉસીંગ મિશન, ગાંધીનગરના સ્પેશ્યાલીસ્ટ સાથે થયેલ ટેલીફોનિક ચર્ચા અનુસાર મા.મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજનાની માર્ગદર્શીકામાં આ બાબતની કોઈ જોગવાઈ ન હોવાથી બાકી પડતી રકમ ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું વ્યાજ/દંડ સાથે વસુલ ન કરી શકાય .પરંતુ જો વધારે પડતો વિલંબ થાય તો અમલીકરણ એજન્સી ધ્વારા પોતાની કમિટિ કે બોર્ડ પાસેથી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરી શકાય.

હાલમાં આ સાથે સામેલ પત્રકમાં દર્શાવેલ વિગતે સેવાસી એલઆઈજી-૧,૨ તથા ઈડબલ્યુએસમાં કુલ-૪૩૩ લાભાર્થીઓ પૈકી કુલ-૩૬૫ લાભાર્થીઓએ તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ સુધીમાં તથા કુલ-૨૦ લાભાર્થીઓએ તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ બાદ ચૂકવણું કરેલ છે. આમ કુલ-૩૮૫ લાભાર્થીઓનું ચૂકવણું થયેલ છે અને ૪૮ લાભાર્થીઓનું ચૂકવણું હાલમાં બાકીમાં છે. પત્રક મુજબ કુલ-૩૪૩ લાભાર્થીઓના દસ્તાવેજ તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ સુધીમાં તથા ૧૬ લાભાર્થીઓનો તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ બાદ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે.

વેમાલી ખાતે એલઆઈજી-૧,૨ તથા ઈડબલ્યુએસમાં કુલ-૩૮૬ લાભાર્થીઓ પૈકી કુલ-૩૧૫ લાભાર્થીઓએ તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ સુધીમાં તથા ૧૪ લાભાર્થીઓએ તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ બાદ ચૂકવણું કરેલ છે. આમ, કુલ-૩૨૯ લાભાર્થીઓનું હાલ સુધી ચૂકવણું થયેલ છે અને ૫૭ લાભાર્થીઓનું ચૂકવણું બાકીમાં છે. પત્રક મુજબ કુલ-૨૮૪ લાભાર્થીઓના દસ્તાવેજ તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ સુધીમાં અને કુલ-૨૯ લાભાર્થીઓને તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ બાદ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો જોતા તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ ની નિયત સમયમર્યાદા બાદ જે લાભાર્થીઓએ બાકી પડતા હપ્તાની રકમ ભરેલ છે અને તેઓને દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે. તેને બહાલી આપવા તેમજ હવે જે લાભાર્થીઓના હપ્તાની રકમ બાકી પડે છે. તેવા લાભાર્થીઓને બાકી પડતી હપ્તા ભરવાની મુદત તા. ૩૧/૮/૨૦૧૮ સુધી લંબાવવા સુચન છે. જે ચર્ચા વિચારણા બાદ આખરી સમય મર્યાદા નક્કી કરવા અંગે નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરેલ છે.

મુદદા નંબર.(૫) : રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ (RERA) ૨૦૧૬ અંતર્ગત C.A. ને કરવાના થતા ચુકવણા બાબત તથા ત્રિમાસિક ધોરણે કરવાના થતા રીટર્ન ફાઈલ માટે કે.કે. પરીખ એન્ડ કું. ની નિમણુંક તથા ખર્ચને બહાલી આપવા બાબત

વિષય દર્શિત બાબતે જણાવવાનું કે વુડા ધ્વારા મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના હેઠળ પૂર્ણ થયેલ આવાસો તથા પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત હાલમાં પ્રગતી હેઠળ આવાસોની યોજનાનો રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત કુલ-૮ પ્રોજેક્ટોની નોંધણી કરાવવાની પ્રક્રિયા હાથ ધરતાં, તેમાં જે તે પ્રોજેક્ટની નાણાંકીય વિગતો તૈયાર કરવાની કામગીરી અત્રેની કચેરી ખાતે ઈન્ટર્નલ ઓડીટરની કામગીરી કરતી એજન્સી (C.A. ની કામગીરી અંગે) કે.કે. પરીખ એન્ડ કું.ને સદર રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ હેઠળ જરૂરી નાણાંકીય અહેવાલ- વિગતો તૈયાર કરી આપવાનો કાર્ય આદેશ નં. યુડીએ/સીવીલ/૧૮ તા. ૧૧/૦૧/૨૦૧૮ થી આપવામાં આવેલ.

સદર એજન્સી (કે.કે. પરીખ એન્ડ કું.) ધ્વારા કુલ ૮ યોજનાના રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે નાણાંકીય દસ્તાવેજ (C.A.Certificate) પુરાવા આપ્યા બાદ અત્રેની કચેરી ધ્વારા ઓન લાઈન રેરાની વેબસાઈટ પર તથા રૂબરૂમાં નગર નિયોજકશ્રી, નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી ચોથો માળ, નર્મદા ભવનમાં જમા કરેલ છે અને કુલ ૮ આવાસ યોજના પૈકી ૬ આવાસ યોજનાઓનું રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ અત્રેને મળેલ છે. બાકીની બે આવાસ યોજનાઓનું રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવાની કામગીરી પ્રગતિમાં છે.

સદર કુલ આઠ (૮) પ્રોજેક્ટો ના આપેલ (C.A.Certificate) માટે પ્રોજેક્ટ દીઠ રૂ. ૫૦૦૦ + ૧૮% જીએસટી ની રકમ મળી કુલ રૂ. ૪૭,૨૦૦/- નું બીલ અત્રેની કચેરીમાં તા. ૦૬/૦૨/૨૦૧૮ના પત્રથી રજૂ કરેલ છે. સદર બીલના ચુકવણાને બહાલી આપવા બાબતનો મુદ્દો તથા ભવિષ્યમાં જ્યાં સુધી આવાસ યોજનાની અને તેના એશોસિયેશનની રચનાની કામગીરી પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી વુડા ધ્વારા રેરા એક્ટ હેઠળ નોંધણી કરવામાં આવેલ આવાસ પ્રોજેક્ટોનું રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત દર ત્રિમાસિક ધોરણે નાણાંકીય, ભૌતિક તથા ટેકનીકલ પ્રગતી અહેવાલ મેળવવા દરેક પ્રોજેક્ટનું રીટર્ન ફાઈલ કરવાનું થાય તે માટે માત્ર (C.A.Certificate) નાણાંકીય પ્રમાણપત્ર મેળવવા કે.કે. પરીખ એન્ડ કું ને ચુકવવાની થતી ફી અંગે થનાર ખર્ચને મંજૂરી આપવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજૂ.

મુદ્દા નંબર.(૬) : કારેલીબાગ ખાતે આવેલ વુડા ભવન બિલ્ડીંગમાંના વુડા હસ્તકના ખાલી પડેલ ચોથો અને છઠ્ઠો માળ નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની કચેરીને ભાડેથી આપવા બાબત .

કારેલીબાગ ખાતે નાગરવાડા ટી.પી.નં. ૯ ના એફ.પી. નં. ૧ પૈકીની ૨૬૫૩ ચો.મી. જમીનમાં વુડા ધ્વારા “વુડા ભવન” બિલ્ડીંગનું નિર્માણ કરવામાં આવેલ. જેમાં બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ફક્ત પાર્કિંગની સુવિધા રાખવામા આવેલ છે. જ્યારે પ્રથમ થી નવમાં માળ ઉપર ઓફીસો બનાવેલ છે. તે પૈકી પ્રથમ તથા બીજા માળ ઉપર વુડાની કચેરી કાર્યરત છે. સદર બિલ્ડીંગનો ત્રીજો માળ આર્કિઓલોજીકલ સર્વે ઓફ ઈન્ડિયાને, સાતમો માળ મે. અમસા હોલ્ડીંગ પ્રા.લી.ને, આઠમો માળ મે. સયાજી ગ્રીન માર્બલ પ્રા.લી.ને તથા નવમો માળ મે. સુમન માર્બલ પ્રા.લી. ને વેચાણથી વર્ષ ૨૦૦૭ દરમ્યાન આપવામાં આવેલ છે. જ્યારે ચોથો-પાંચમો અને છઠ્ઠો માળ ભારત સરકાર હસ્તકની અર્ધ સરકારી સંસ્થા “પાવર ગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા” ને ભાડેથી આપવામાં આવેલ. જે વેમાલી ખાતે તેઓની ઓફિસો માટે નવા મકાનનું બાંધકામ કરવામાં આવતા ઉપરોક્ત ત્રણે માળો ઓક્ટોબર/નવેમ્બર ૨૦૧૫ માં ખાલી કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત ત્રણે માળો વેચાણથી/ભાડેથી આપવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૬ તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૬ માં રજુ કરવામાં આવતા, તેમાં થયેલ ઠરાવ નં. ૨૨૯૭ થી ઠરાવ્યા અનુસાર ખાલી પડેલ ત્રણે માળો રૂ. ૧,૬૩,૮૨૦/- (રૂ. ૨૬૧.૨૮ પ્રતિ ચો.મી.) થી ભાડે આપવાનો સર્વાનુમતે નિર્ણય થયેલ. વુડા ધ્વારા અવાર-નવાર વર્તમાન પત્રમાં તથા એફ.એમ. રેડીઓ પર જાહેરાત કરવા છતાં ઉપરોક્ત એક પણ માળ ભાડે મેળવવા માટે માંગણી વુડાને મળેલ ન હતી.

તેથી ઉક્ત ત્રણે માળો પૈકી એક માળ સુભાનપુરા ખાતે વુડાની માલીકીનાં “વુડા એવન્યુ” માં નગર રચના અધિકારીશ્રીઓની બેસતી બે ઓફીસો તથા સરકારશ્રી ધ્વારા નિયુક્તિ પામેલ ફાયર ઓફીસરશ્રી અને તેના સ્ટાફ માટે જગ્યા ફાળવવા બાબતો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૨ તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૭ માં રજુ કરવામાં આવતા, તેમાં થયેલ ઠરાવ નં. ૨૪૨૨ થી ઠરાવ્યા અનુસાર ખાલી પડેલ ત્રણે માળો પૈકી એક માળ નગર રચના અધિકારીશ્રીની બે કચેરી તથા ફાયર ઓફિસરને ફાળવવાનો તેમજ સુભાનપુરા ખાતે વુડાની માલીકીનાં “વુડા એવન્યુ” બિલ્ડીંગના પ્રથમ માળ પર આવેલ બન્ને નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી વાળી ઓફીસોનું વેચાણ કરવાનું સર્વાનુમતે નિર્ણય થયેલ છે. જેને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૩ તા. ૧૨/૦૮/૨૦૧૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૪૯(૧) થી સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી તથા (ચોથો) એક માળ આર્કિઓલોજીકલ સર્વે ઓફ ઈન્ડિયાને સરકાર માન્ય વેલ્યુઅરે નક્કી કરેલ અપસેટ કિંમત રૂ. ૨,૩૫,૦૦,૦૦૦/- (બે કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરા) થી વેચાણ આપવા તેમજ ત્રણ માળ પૈકી (ચોથા માળ સિવાયનો) એક માળ વુડાની સરકારશ્રીમાં માંગણી અન્વયે ભવિષ્યમાં નિમણુંક પામનાર સ્ટાફ માટે ફાળવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

સંયુક્ત સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર ધ્વારા તેમના પત્ર ક્રમાંક યુડીએ/૧૦૨૦૧૭/૧૬૭૯/વ તા. ૦૬/૧૧/૨૦૧૭ થી “સ્પીપા” વડોદરા ને પાંચમો માળ ભાડે ફાળવવા પુનઃ વિચારણા કરવા જણાવતા, તે બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૫ તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૮ માં રજુ કરવામાં આવેલ. સદર બોર્ડ બેઠક નં ૨૩૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૪૭૦ માં ઠરાવ્યાનુસાર મહત્તમ ૧૨ માસના સમયગાળા માટે માસિક ભાડુ રૂ. ૧,૭૦,૦૦૦/- + સર્વિસ ટેક્ષ/ જીએસટી + કોમન મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ + મ્યુનિસીપલ ટેક્ષ + અન્ય ઓથોરીટીના જેતે વખતના ટેક્ષીસથી “સ્પીપા” વડોદરાને ભાડે આપવા સર્વાનુમતે નિર્ણય લેવામાં આવેલ. સદર પાંચમાં માળનો કબજો “સ્પીપા” વડોદરાએ તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૮ થી સંભાળી લીધેલ છે.

માન. સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની ટેલીફોનીક સુચના તથા સંયુક્ત સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર ધ્વારા તેમના પત્ર ક્રમાંક

ઈએસટી/૧૨૨૦૧૮/૧૨૩૪/પાર્ટ-૧/આર તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૮ના પત્રથી નવરચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની કચેરી હાલના તબક્કે લોન સર્વિસ ધોરણે વુડા ધ્વારા ખર્ચ કરી વિવિધ સુવિધા સહ બેઠક વ્યવસ્થા પુરી પાડવા માટે જણાવવામાં આવેલ છે, તે પરત્વે આગામી વુડા બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ છઠ્ઠો માળ ભાડેથી ફાળવવા અને અધિકારીશ્રીઓની ચેમ્બર, સ્ટાફની બેઠક વ્યવસ્થા તથા અન્ય જરૂરી તમામ સુવિધાઓ વુડા ધ્વારા કરી આપવા અત્રેના પત્રાંક નં યુડીએ/સીવીલ/૧૭૭/૨૦૧૮ તા. ૧૩/૦૪/૨૦૧૮થી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી માર્ગ અને મકાન વિભાગ (રાજ્ય) વડોદરાને જણાવવામાં આવેલ, ત્યાર બાદ પ્રાદેશિક મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા ધ્વારા છઠ્ઠો માળ ઉપરાંત ચોથો માળ પણ ભાડેથી ફાળવવા મૌખિક સુચના આપેલ, જેની જાણ સંયુક્ત નિયામક, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિમાર્ણ વિભાગ, ગાંધીનગરને વુડાના પત્રાંક નં.યુડીએ/સીવીલ/૧૮૦/૨૦૧૮ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૮ થી કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત તમામ વિગતો ધ્યાને લઈ વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ નીચે દર્શાવેલ મુદ્દાઓ અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નિર્ણય લેવાના થાય છે.

- (૧) વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૪૨૨ માં “વુડા એવન્યુ” ખાતે પ્રવર્તમાને બેસતી બે નગર નિયોજકશ્રીઓની કચેરીઓને “વુડા એવન્યુ” માં જ બેસવાનું ચાલુ રાખવાનું અને વુડા ભવનનો છઠ્ઠો માળ નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની કચેરીને ભાડેથી ફાળવવાનો વુડા બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ લીધેલ નિર્ણયને બહાલી આપવાની થાય છે.
- (૨) નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની તા. ૧૭/૦૪/૨૦૧૮ની વુડા ભવનનો ચોથો માળ ભાડેથી ફાળવવાની મૌખિક માંગણી અનુસાર ચોથો માળ ભાડેથી ફાળવવો કે અગાઉ વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૪૪૯ (૧) માં આર્કિઓલોજીકલ સર્વે ઓફ ઈન્ડીયાને વેચાણ આપવો તે બાબતે નિર્ણય લેવાનો થાય છે. પ્રવર્તમાન પરિસ્થિતિમાં આર્કિઓલોજીકલ સર્વે ઓફ ઈન્ડીયાએ વેચાણ લેવા બાબતે જરૂરી નાણાં ભરપાઈ ન કરેલ હોવાના સંજોગો તથા આકસ્મિક સરકારી કચેરીની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થતાં સરકારશ્રીની સૂચનાને ધ્યાને લેતાં વેચાણ બાબતની પ્રક્રિયા આ તબક્કે પડતી મૂકી ભાડે આપવા બાબતે નિર્ણય અર્થે.
- (૩) સંયુક્ત સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિમાર્ણ વિભાગ, ગાંધીનગર ધ્વારા તેમના પત્ર ક્રમાંક ઈએસટી/૧૨૨૦૧૮/ ૧૨૩૪/પાર્ટ-૧/આર તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૮ નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની કચેરીના મહેકમને અનુરૂપ બેઠક વ્યવસ્થા તથા અન્ય જરૂરી તમામ સુવિધાઓ તાત્કાલીક વુડા ધ્વારા લોન સર્વિસ ધોરણે ખર્ચ કરી સેવા/સુવિધા કે સામગ્રી પુરી પાડવાની થાય છે. જે પુરી પાડવાની આવશ્યક ખર્ચ કરવા કાર્યવાહી હાથ ધરાવવાની થાય છે જે પરત્વે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ (રાજ્ય) સીવીલ અને ઈલેક્ટ્રીકલ, વડોદરાને વુડા ધ્વારા સોંપવામાં આવેલ છે. આમ બેઠક વ્યવસ્થા અંગે તેમજ કચેરીને અન્ય સુવિધાઓ પુરી પાડવા માટે હાલે વુડા ધ્વારા થનાર ખર્ચ કરવાની બાબતે નિર્ણય લેવાનો થાય છે. અન્ય વાહન ખર્ચ-સ્ટેશનરી ખર્ચ વહીવટી ખર્ચ વિગેરે સદરહું કચેરીને પૂરી પાડવા સૂચિત ખર્ચ કરવા સૈધાન્તિક નિર્ણય કરવા તથા સૂચિત આવશ્યક ખર્ચ કરવાની મંજૂરી આપવા નિર્ણય સારૂ.
- (૪) વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૪૨૨ માં ઠરાવ્યાનુસાર રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસરશ્રી, વડોદરાની કચેરીના મહેકમને બેસવા જગ્યા ભાડે ફાળવવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે અને તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૫ થી વુડા ભવનના પ્રથમ માળે કામ ચલાઉ ધોરણે રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસરશ્રી બેસે છે, તે બાબત ધ્યાને લઈ નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની સાથે થયેલ મૌખિક પરામર્શ અનુસાર રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસરશ્રી, વડોદરાની કચેરીના મહેકમને બેસવા માટે વુડા ભવનનો પાંચમો માળ “સ્પીપા” વડોદરાને આપેલ ભાડાની સમાન શરતો આધિન વુડા ભવનના છઠ્ઠા અથવા ચોથા માળે જગ્યા ભાડે ફાળવવા બાબતે નિર્ણય લેવાનો થાય છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ પેરા (૧) થી (૪) બાબતના મુદ્દાઓ વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય/બહાલી અર્થે સાદર રજૂ.

મુદ્દા નંબર.(૭) : મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના/ પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૧૦૯,૧૧૯ અને ૧૧૪ ખાતે તથા સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૧૧૯ અને ૧૩૩ ખાતે બાંધેલ આવાસોની યોજના દીઠ ફાળવવામાં આવેલ સીક્યોરીટી સ્ટાફનો ખર્ચ તથા કોમન વપરાશ અને સોંપણી ન થયેલ આવાસોના ભરેલ/ ભરવાના લાઈટ બીલ બાબત તથા મલીન પાણીના કાયમી નિરાકરણ માટે સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી.૭૧ ખાતે 1 MLD ના STP બનાવવા માટે નવા અંદાજપત્ર મુજબની રકમને મંજૂરી આપવા બાબત.

વુડા ધ્વારા મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના/ પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ પૂર્ણ થયેલ કુલ ૮૩૨ આવાસો તથા ૩૯ દુકાનોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ, આ તમામ આવાસોનું માન. નાયબ મુખ્યમંત્રીશ્રી નિતિનભાઈ પટેલના હસ્તે તા.૧૬.૦૨.૨૦૧૭ ના રોજ લોકાપર્ણ કરવામાં આવેલ. તા. ૨૦/૦૪/૨૦૧૮ સુધીમાં સદર ૮૩૨ પૈકી ૬૭૯ આવાસોને જે જે લાભાર્થીઓએ સંપૂર્ણ રકમ ભરપાઈ કરી તેમને આવાસોની સોંપણી કરવામાં આવેલ છે અને જેમ જેમ લાભાર્થી સંપૂર્ણ અવેજ ભરે તેમ તેમ આવાસોના દસ્તાવેજ થયેથી, આવાસો સોંપવાની કામગીરી ચાલુ છે.

ઉક્ત આવાસ યોજનાઓમાં પીવાના પાણીની સુવિધા આપવા માટે કરાવેલ કુલ પાંચ બોર તથા યોજના દીઠ ફાળવેલ સીક્યુરીટી સ્ટાફ તથા કોમન વપરાશના લાઈટ બીલની ચુકવણી વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૩૯ મુજબ વુડા ધ્વારા કરવામાં આવી રહેલ છે. ઉક્ત કામો માટે આજ દિન સુધી વુડા ધ્વારા રૂ. ૮૫,૧૮,૮૩૦/- નો ખર્ચ કરેલ છે. હાલમાં ખાળકુવા ઉભરાવાના કારણે સકર ટેન્કર ધ્વારા મલીન પાણીનો નિકાલ કરવાનું ચાલુ છે તે પેટે પ્રવર્તમાને આશરે રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦ નું ચુકવણુ બાકી છે અને ભવિષ્યમાં પણ મલીન પાણીના નિકાલના પ્રશ્નનું જ્યાં સુધી કાયમી નિરાકરણ થાય નહીં ત્યાં સુધીના સમયગાળા માટે સકર ટેન્કરથી મલીન પાણીનો નિકાલ કરી આપવું પડે તે સ્થિતિ છે. મલીન પાણીના કાયમી નિરાકરણ માટે સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૭૧ ખાતે ૧ MLD નો રૂ. ૨.૩૦ કરોડ + ૧૮% GST + રૂ.૭૮૦૦૦ પ્રતિ માસ (O&M ચાર્જસ અલગ) ના ખર્ચે રજૂ બનાવવાનું વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૭૨ તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૮ થી ઠરાવવામાં આવેલ છે. તે અંગેનું નવા અંદાજપત્ર પ્રમાણે રૂ. ૨,૬૩,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ ત્રેસઠ લાખ પુરા) + ૧૮% GST + રૂ.૧,૦૦,૦૦૦ પ્રતિ માસ (O&M ચાર્જસ અલગ) નું અંદાજ પત્ર કન્સલટન્ટ ધ્વારા વુડામાં રજૂ કરેલ છે, આમ ૧ MLD ના STP બનાવવા માટે અંદાજપત્ર મુજબની રકમને મંજૂરી આપવાની થાય.

સદર યોજના વાર થનાર આવક અને થયેલ ખર્ચની વિસ્તૃત માહિતી દર્શાવતુ પત્રક મુદ્દા સહ સામેલ રાખેલ છે.

આવાસ યોજનાઓમાં ૮૩૨ પૈકી ૬૭૯ લાભાર્થીઓને આવાસોની સોંપણી કરવામાં આવેલ છે. તેઓને સોસાયટી ના કોમન ખર્ચ કરવા નાણાંકીય અડચણ ન પડે તથા વહીવટી પ્રક્રિયા સરળ રહે તે ઉદ્દેશથી તેઓને સોસાયટીના એસોસીએશનની રચના કરવા માટે અત્રેની કચેરી ધ્વારા વારંવાર લેખીત તથા મૌખિક જાણ કરવામાં આવેલ છે.પરંતુ તેઓ ધ્વારા એસોસીએશનની રચના કરવામાં આવતી નથી. જેથી યોજનાવાર એસોસીએશન રજીસ્ટ્રેશનની પ્રક્રિયામાં પૂર્ણ થતી નથી. લાભાર્થી ધ્વારા વુડા કચેરીમાં જમા કરવામાં આવેલ મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ રૂ. ૨,૬૩,૪૩,૪૧૫/- છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના/ પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ વેમાલી અને સેવાસી ખાતેની આવાસ યોજનાઓમાં

- (૧) વુડા ધ્વારા ચુકવવામાં આવી રહેલ લાઈટબીલની ચુકવણી, સીક્યોરીટી સર્વિસ ચાર્જ તથા મલીન પાણીના નિકાલને લગત ખર્ચનું ચંકવણું બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૩૯ માં ઠરાવવામાં આવેલ છે તે મુજબ ચુકવણું કરવાનું ચાલુ રાખવું કે નહીં તે નિર્ણય અર્થે. તથા
- (૨) 1 MLD ના STP બનાવવા માટે અંદાજપત્ર મુજબની રકમ રૂ. ૨,૬૩,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ ત્રેસઠ લાખ પુરા) + ૧૮% GST + રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦ પ્રતિ માસ (O&M ચાર્જસ અલગ) ની મંજૂરી અને તે અંગે થનાર ખર્ચ અંગે નિર્ણય અર્થે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ પેરા (૧) અને (૨) બાબતના મુદ્દાઓ વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.

મુદ્દા નંબર.(૮) : વુડા ધ્વારા કરવામાં આવતા ડેવલોપમેન્ટના કામો તથા અન્ય સીવીલ કામો કરવા માટેના અંદાજોને તાંત્રિક મંજૂરી આપવા બાબત

વિષય દર્શિત બાબતે વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૦૨, તા. ૩૦/૧૨/૨૦૦૮માં રજૂ કરાતાં, તેના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૧૯૩૭ મુજબ અધિક્ષક ઈજનેરશ્રી, મા. અને મ. વિભાગ (વર્તુળ) વડોદરા ઉપસ્થિત રહે તે બાબત પરિપત્રીત સુચનાઓ સરકારશ્રીમાંથી મેળવવાની દરખાસ્ત કરવી અને તે ના આવે ત્યાં સુધી રૂ. ૧૨.૦૦ લાખથી વધુ રકમના કામોના અંદાજોને સીટી એન્જનીયરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા પાસેથી તાંત્રિક મંજૂરી મેળવવી તેમ નક્કી થયેલ હતું.

માર્ગ અને મકાન વિભાગ ધ્વારા સરકારશ્રીના ઠરાવ ક્રમાંક: પી.ડી.ડબ્લ્યુ/૧૦૨૦૦૭/૧ (ભાગ-૧) સ, તા. ૧૨/૦૭/૨૦૧૧ મુજબ તાંત્રિક મંજૂરી આપવા માટે અગાઉ સોંપવામાં આવેલ સત્તાઓમાં ફેરફાર કરી નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સીવીલ) કે જેઓને અગાઉ રૂ. ૧.૫૦ લાખ સુધીના કામોને તથા કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સીવીલ) કે જેઓને અગાઉ રૂ. ૧૨.૦૦ લાખ સુધીના કામોને તાંત્રિક મંજૂરી આપવાની સત્તા આપેલ તેમાં રીવીઝન કરી નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સીવીલ)ને રૂ. ૬.૦૦ લાખ તથા કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સીવીલ)ને રૂ. ૫૦.૦૦ લાખ સુધીના કામોને તાંત્રિક મંજૂરી આપવાની સત્તા સુપ્રત કરવામાં આવતા વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૧૩ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૦૬૮ તા. ૨૦/૦૧/૨૦૧૨ થી નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સીવીલ)ને રૂ. ૬.૦૦ લાખ તથા કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સીવીલ)ને રૂ. ૫૦.૦૦ લાખ સુધીના કામોને તાંત્રિક મંજૂરી આપવાની સત્તા સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે, તે પરત્વે તાંત્રિક મંજૂરી માટે ઓથોરીટીના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા સોંપવામાં આવેલ છે.

અંદાજપત્રની તાંત્રિક મંજૂરી એ ટેકનીકલ બાબત છે, જ્યારે મુખ્ય કારોબારી અધિકારી કચેરીના વહીવટી વડા છે. અંદાજપત્રની તાંત્રિક મંજૂરી ટેકનીકલ કમિટી ધ્વારા આપવામાં આવે છે, જેની ટેકનીકલ સેંકશન કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (વુડા) ને સુપ્રત કરવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજૂ.

મુદ્દા નંબર.(૯) : જીડીસીઆરની જોગવાઈ પરત્વે એમીનીટીઝ ફી તથા પ્રિમિયમ FSI ની રકમ વસુલ કરવા તથા તેમાં હપ્તા કરી આપવા બાબત.

સરકારશ્રી દ્વારા લાગુ કરેલ કોમન જીડીસીઆરની જોગવાઈ મુજબ વિકાસપરવાનગી આપવાના સમયે પ્રતિ ચોરસમીટર બિલ્ટઅપ ઈઈ રૂ. ૩૦૦/- એમીનીટીઝ ફી તથા પરચેઝ FSI ૪૦% જંત્રી રેટથી વસુલ કરવામાં આવે છે. અગાઉ એમીનીટીઝ ફી માં રહેણાંક હેતુ માટે રૂ. ૧૫૦/- પ્રતિ ચોરસ મીટરની જોગવાઈ હતી આથી જેઓ દ્વારા ઓક્યુપન્સી મેળવેલ ન હોઈ તેવા કિસ્સાઓમાં રીન્યુઅલ, પ્લીનથચેક કે ઓક્યુપન્સીના જે તે તબક્કે તફાવતની રૂ. ૧૫૦/- ની રકમ વસુલાત કરવામાં આવે છે. એજ રીતે અગાઉ રહેણાંક હેતુ માટે ૧.૮ FSI સુધી પરચેઝ FSI માટે ૧૦% જંત્રી રેટથી વસુલાતની જોગવાઈ હતી હવે તમામ પરચેઝ FSI ૪૦% જંત્રી રેટથી વસુલાત કરવાની જોગવાઈ થયેલ છે. આથી વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ / મેળવવા માંગતા અરજદારશ્રીઓને ભરવાપાત્ર થતી ફી / ડીપોઝીટની રકમનું ભારણ વધી ગયેલ હોઈ તેઓ દ્વારા રૂ. ૨૫ લાખ થી મોટી રકમના કિસ્સાઓમાં હપ્તાની સવલત આપવા વિવિધ વિકાસ પરવાનગીના પ્રકરણો રજુઆતો કરવામાં આવે છે. નિયમોનુસાર આ પ્રકારે ટી પી સ્કીમના બેટરમેન્ટ ચાર્જ કે નેટ ડીમાન્ડની રકમ સિવાય હપ્તા આપવાની કોઈ જોગવાઈ નથી. પરંતુ વિકાસને વેગ મળે તથા અરજદારોને સવલત આપી શકાય તે હેતુથી આરબીઆઈના નોર્મ્સ મુજબનું નોન બેન્કીંગ ફાઇનાન્સ અને કોર્પોરેટ ફાઇનાન્સની લોન પર લેવામાં આવતા બેન્કીંગ પ્રાઇમ લેન્ડીંગ રેટ + ૨% સત્તામંડળને થતો વહીવટીય ખર્ચ ધ્યાને લેતાં જે તે તારીખે વસૂલ કરવાપાત્ર રકમ પૈકી બાકી ભરવાપાત્ર રકમ ઉપર વાર્ષિક ૧૮% ના દરે વ્યાજનું ધોરણ રાખી વધુમાં વધુ એક વર્ષમાં ભરપાઈ થઈ જાય તે મુજબ વુડા બોર્ડની મંજૂરીની અપેક્ષાએ વ્યાજસહિત હપ્તા આપવાની પ્રથા શરૂ કરેલ છે. આથી ૨૫ લાખથી વધુ એમીનીટીઝ ફી અને પ્રિમિયમ FSI ની રકમમાં એક વર્ષમાં વસુલાત થઈ શકે તે મુજબ એડવાન્સ ચેક લઈ વ્યાજસહિત હપ્તા આપવાની પદ્ધતિને અપનાવવા સારૂ બહાલી આપવાનો મુદ્દો ચર્ચા વિચારણા કરવા તથા નિર્ણય અંગે સાદર રજુ કરેલ છે. વધુમાં જો આવી ભરવાપાત્ર રકમની એડવાન્સ ચેક કોઈ પણ કારણોસર પરત આવવાના કારણે સત્તામંડળના બેન્ક ખાતામાં જમા નહી થાય તો તેવા કિસ્સાઓમાં તમામ હપ્તાની વ્હેણી રકમ એક સાથે જ જમા દિન-૩૦ માં કરાવવાના રહેશે અન્યથા સત્તામંડળ દ્વારા સ્થળે વિકાસ કામ બંધ કરાવવા કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને આવા કિસ્સામાં સત્તામંડળ વિકાસ પરવાનગી સ્થગિત કરવા પણ હક્કદાર રહેશે તેમ પણ ચર્ચા - વિચારણા કરી નિર્ણય થવા રજુઆત છે.

મુદ્દા નંબર.(૧૦) : કોમ્પ્રીહેન્સીવ જીડીસીઆર-૨૦૧૭ નો અમલ કરવા બાબત.

સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ દ્વારા તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ના જાહેરનામા નં. GH/V/269/ of 2017/EDB-102016-3629-L થી ગુજરાત રાજ્યમાં કોમ્પ્રીહેન્સીવ જીડીસીઆર પ્રસિધ્ધ કરી તેજ દિવસથી અમલ કરવા જોગવાઈ કરેલ છે. ત્યારબાદ જાહેર જનતાની રજુઆતો પરત્વે તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૮ ના જાહેરનામા નં. GH/V/31 of 2018/EDB-102016-3629-L થી સુધારા સૂચવી તે જ દિવસથી તે મુજબ અમલ કરવા સૂચના થયેલ છે. જે મુજબ અમલ ચાલુ કરેલ છે. તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ પહેલા જુના નિયમો મુજબ રજુ થયેલ પ્રકરણોમાં જુના નિયમો મુજબ જ માંગણી સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપવા માટે થયેલ નિર્ણય પરત્વે અમલ કરેલ છે. જ્યારે તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ પછીના તમામ પ્રકરણોમાં કોમ્પ્રીહેન્સીવ જીડીસીઆરની જોગવાઈ મુજબ જ વિકાસ પરવાનગીઓ આપવાની શરૂઆત કરેલ છે. કોમ્પ્રીહેન્સીવ જીડીસીઆરમાં તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૮ ના જાહેરનામાથી થયેલ સુધારા મુજબ અગાઉની જુની વિકાસપરવાનગીઓના લેઆઉટમાં સ્કેટર્ડ અને પાર્સીયલ ડેવલપમેન્ટ થયેલ હોય તેવા લેઆઉટની જમીનોમાં ૫૦૦ ચોમીટર કરતા વધુ જમીનમાં નોન ટીપીવિસ્તારમાં ૪૦% કપાતની જોગવાઈ હતી તે રદ કરી તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ પહેલા બીનખેતી થયેલ હોય અને વિકાસ પરવાનગી ઇસ્યુ થયેલ હોય તેવી જમીનોમાં ૪૦% કપાતની જોગવાઈ લાગશે નહી તેમ સુધારો થયેલ છે. જેથી અગાઉ કપાત વગર અથવા કપાત લઈ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ પહેલા ઇસ્યુ થયેલ વિકાસ પરવાનગીઓ વાળી જમીનના ડેવલપર્સ દ્વારા ૪૦% જમીન કપાત લીધા સિવાય રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સારૂ રજુઆત કરવામાં આવે છે. પરંતુ અત્રેથી અગાઉ ઇસ્યુ થયેલ કપાત વગરની વિકાસ પરવાનગીઓ વાળી જમીનમાં પાર્ટ રીવીઝનમાં આવી કપાત ન લઈ વિકાસપરવાનગી રીવાઈઝ કરી આપવા તથા અગાઉની પરવાનગી પરત્વેનો લેઆઉટમાં ફેરફાર કરી, પૂરેપૂરી જમીનમાં નવેસરથી આયોજન કરી વિકાસ પરવાનગી મેળવવા આવે તો કપાત લઈને વિકાસ પરવાનગી આપવાની પ્રથા અપનાવેલ છે. વધુમાં જે વિસ્તારમાં ભવિષ્યમાં ટી પી સ્કીમ થઈ શકે તેમ ન હોય અથવા નોન ટીપી વિસ્તારની જમીનનો મુળ આકારમાં જ વ્યવસ્થિત આયોજન કરવું શક્ય ન બને તેવા કિસ્સાઓમાં તથા બીનખેતી મંજૂરી લઈ વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધકામ કરેલ હોય તેવા પરવાનગીપાત્ર પ્રકરણો નિયમિત કરવા પ્રકરણ રજુ કરેલ હોય અને સત્તામંડળને ૧૦૦૦ ચો.મી. સુધીમાં નાના પ્લોટોમાં ૪૦% કપાત પેટે જાહેર / આંતરિક રસ્તા સિવાયના ઉપયોગમાં ૪૦૦ મી. સુધીના નાના ટુકડા ભવિષ્યમાં ઉપયોગમાં આવી શકે તેમ ન હોય તથા તેની જાળવણી અને ઉપયોગીતા અંગેની બાબત પણ વિચારણા માંગી લે તેમ છે. તેવી જમીનોમાં પ્રવર્તમાન જંત્રીરેટથી ૨.૫ ગણાના દરે કપાત પેટેની ભાવિ ટી પી સ્કીમમાં ઓછી કપાત થવાના કારણોસર વધતી નેટ ડિમાન્ડની રકમ સાથે સરભર કરી શકાય તે હેતુથી તથા સત્તામંડળને આર્થિક કોઈ નુકસાન ન થાય તે માટે વસુલાત કરવામાં આવે તે આવશ્યક હોઈ આ અંગે પણ નિર્ણય લેવાનો રહે છે. વધુમાં સરકારશ્રીની સૂચના મુજબ તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૮ થી ૫૦૦૦ ચોમીથી વધુ ક્ષેત્રફળના લેઆઉટને ઓનલાઇન વિકાસ પરવાનગી આપવાની કાર્યવાહી ચાલુ કરાવેલ છે. જે મુજબ અત્રેથી કરવામાં આવતી કોમન જીડીસીઆર-૨૦૧૭ ની તથા ઓનલાઇન પરવાનગી અમલવારીની કાર્યવાહી ની જાણ થવા તથા તેને બહાલી આપવા અને ઉપર જણાવેલ વિગતે કોઈપણ કારણોસર ૪૦% કપાત ન થવાને કારણોસર ઓછી થયેલ કપાતના ક્ષેત્રફળ પેટેની જમીનના ક્ષેત્રફળ ઉપર ૨.૫ ગણાના દરે વસુલાત કરવાની બાબતની ચર્ચા વિચારણા કરી નિર્ણય થવા અંગેનો મુદ્દો સાદર રજુ.

મુદ્દા નંબર.(૧૧):મોજે ગોકળપુરા, રાયપુરા, ભાયલી, મહાપુરા, સેવાસી, ખાનપુર, અંકોડીયા, વિસ્તારની સુચિત નગર રચના યોજનાનં.૨૪ (કન્વેન્શન સેન્ટર)નો અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પશ્ચિમ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે ગોકળપુરા, રાયપુરા, ભાયલી, મહાપુરા, સેવાસી, ખાનપુર, અંકોડીયાનો ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. જે પૈકી મોજે ભાયલી, સેવાસી, ખાનપુર, અંકોડીયાના પૈકી રેવન્યુ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજનાઓ બની ગયેલ છે. અને હાલ અમલમાં છે. ઉક્ત તમામ વિસ્તારની નગર રચના યોજનાઓમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય પ્રકારનો ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. આથી હવે આ વિસ્તારને લાગુ પશ્ચિમ ભાગમાં ઉત્તર - દક્ષિણ મોજે અંકોડીયાના રેવન્યુ વિસ્તારમાંથી પસાર થતી વડોદરા બ્રાંચ કેનાલની દક્ષિણ હદ થી સમીયાલાના સીમાડાની ઉત્તર હદ સુધીનો વિસ્તાર આવરી લઈ નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (કન્વેન્શન સેન્ટર) બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ. આ યોજના વિસ્તારની હદ નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શના કામે દરખાસ્ત અત્રેની કચેરીના તા.૧૯/૦૧/૨૦૧૭ ના પત્ર નં./યુડીએ/પ્લાનનં.૩/૩૧/૨૦૧૭ થી દરખાસ્ત મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરને પાઠવતાં તેઓશ્રી દ્વારા તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૭ ના પત્રનં./નરયોનં.૨૪ (ભાયલી-સેવાસી-ખાનપુર-અંકોડીયા)/ પરામર્શ વડોદરા/દ.ગુ./૫૩૭૨ થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ હતો આ પરામર્શ પરત્વે યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કરવાના કામે અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદ્દો લેવામાં આવેલ અને ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવેલ પરંતુ ચર્ચા દરમ્યાન આ યોજના વિસ્તારમાં કલ્ચરલ સેન્ટરનું અંદાજે ૫૦ હેક્ટરનું રીઝર્વેશન યથાવત ફાળવવા તથા આ યોજના વિસ્તારમાંથી પસાર થતાં ૪૦.૦ મી ના રોડને ૭૫.૦ મી કરવા અંગેનું સુચન થતાં ઉક્ત યોજનાનો વિસ્તાર વધારવો જરૂરી જણાતાં યોજનાની પશ્ચિમ હદે વડોદરા-મુંબઈ એક્સપ્રેસ-વે માટે ખરેખર સંપાદન થયેલ પથરેખાની પુર્વ તરફની હદ સુધીની જમીનો આવરી લઈ નવેસરથી હદ પરામર્શ મેળવવાનું ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૫૯ થી ઠરાવવામાં આવેલ જે અનુસાર અત્રેથી તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ હદ પરામર્શની દરખાસ્ત મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને પાઠવતા તેઓશ્રીની કચેરીના તા.૨૪/૦૧/૨૦૧૮ ના પત્ર નં. (નગર રચના યોજના નં.૨૪) (કન્વેન્શન સેન્ટર) (ગોકળપુરા, રાયપુરા, ભાયલી, મહાપુરા, સેવાસી, ખાનપુર, અંકોડીયા/પરામર્શ/વડોદરા/ દ.ગુ./૪૪૭ થી શરતી હદ પરામર્શ અપાયેલ છે. હદ પરામર્શ પત્રમાં સામેલ શરતો પૈકી શરત નં.૨ ની વિગતે યોજના વિસ્તારની માપણી પ્રમાણિત થયા બાદ યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે. જે અન્વયે જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષક વડોદરા પાસે તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૮ નાં રોજ રેકર્ડ પ્રમાણિત કરાવવામાં આવેલ છે તથા મુદ્દા નં.૧ ની બાબત યોજના તૈયાર કરતી વખતે ધ્યાને લેવાની આયોજન લક્ષી બાબત છે. આમ બંને બાબતોની હવે પુર્તતા થઈ જતી હોઈ સદર યોજના વિસ્તારનો ઇરાદો જાહેર કરવા અંગેનો મુદ્દો 'વુડા'બોર્ડના સભ્યો સમક્ષ ચર્ચા અર્થે સાદર રજૂ.

મુદ્દા નંબર.(૧૨):વડોદરા મહાનગર સેવાસદન સહિત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસ ચાર્જ નક્કી કરવા બાબત.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬, તા.૦૧/૦૨/૧૯૭૮ થી અમલમાં આવેલ છે.

સદરહું અધિનિયમની કલમ-૯૯ માં “સત્તામંડળો દ્વારા સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવેલ જમીનો તથા બાંધકામ ઉપર વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવાની” જોગવાઈ છે.

Section – 99 of GTPUDA – 1976

“Subject to the provisions of this Act and the rules made there under, an appropriate authority may, with the previous sanction of the State Government, by notification, levy a development charge on lands and buildings with the development area at such rate, not exceeding the maximum rates specified in section 100, as it may determine:

Provided that different rates of development charges may be specified for different parts of the development area and for different uses.”

અધિનિયમની કલમ -૧૦૦ માં વિકાસ ચાર્જ (મહત્તમ) ની જોગવાઈ નીચે મુજબ હતી.

Subsection-(2) of Section-100 of GTPUDA – 1976

“The rates of development charges shall be determined-

(a) In the case of land, at a rate to be specified per hectare, and

(b) In the case of a building at a rate to be specified per square meter of the floor area of the building.

Provided that no such rate shall exceed fifty thousand rupees per hectare in the case of development of land, and fifteen rupees per square meter in the case of development of a building.

Provided further that where land appurtenant to a building is used for any purpose independent of the building, development charge may be levied separately for such use also.”

આમ,અધિનિયમની કલમ-૧૦૦ ની જોગવાઈ અનુસાર રૂ.૫૦,૦૦૦/-પ્રતિ (એટલે કે રૂ.૫/- પ્રતિ ચો.મી)જમીન ઉપર તેમજ બાંધકામ અન્વયે રૂ. ૧૫/- (મહત્તમ) વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવાની જોગવાઈ હતી.

વડા વિસ્તારમાં હાલે જુદા-જુદા ઉપયોગ અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબ ડેવલોપમેન્ટ વસુલ કરવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	વિગત	વિકાસ ચાર્જનો દર પ્રતિ ચો.મી.		
		વિસ્તાર-૧	વિસ્તાર-૨	વિસ્તાર-૩
(a)	રહેણાંક જમીન	૨	૧	૦.૫
	રહેણાંક બાંધકામ	૬	૪	૨
(b)	વાણિજ્ય જમીન	૪	૩	૨
	વાણિજ્ય બાંધકામ	૧૦	૮	૬
(c)	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન	૫	૪	૩
	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ	૧૪	૧૨	૮
(d)	અન્ય હેતુ જમીન	૩	૨	૧
	અન્ય હેતુ બાંધકામ	૮	૬	૪

ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૨૮/૦૭/૨૦૧૪ ના જાહેરનામાંથી સદરહું અધિનિયમની (ગુજ-૧૧ ઓફ ૨૦૧૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ (સુધારા) અધિનિયમ સુધારો મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં વિકાસદરમાં સુધારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે નીચે મુજબ છે.

“The rates of development charges shall be determined-

(c) In the case of land, at a rate to be specified per hectare, and

(d) In the case of a building, at a rate to be specified per square meter area of the building:

Provided that no such rate shall exceed ten lakh rupees per hectare of development of land, and one hundred rupees per square meter in development of a building:

Provided further that where land appurtenant to a building is used purpose independent of the building, development charge may be levied such use also.

આમ, સુધારા અધિનિયમ - ગુજ. ૧૧ ઓફ ૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ હેઠળ મહત્તમ વિકાસ જમીન ઉપર ૧૦ લાખ / હેક્ટર (એટલે કે રૂ. ૧૦૦ પ્રતિ ચો.મી.) તથા બાંધકામ ઉપર રૂ. ૧૦૦/- ચો.મી. (મહત્તમ) વસુલ કરવાની જોગવાઈ છે.

આથી સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં સદરહું ચાર્જની મહત્તમ મર્યાદા વધારેલ હોવાથી નીચે જણાવ્યા મુજબ વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવા બોર્ડના નિર્ણય અર્થે રજુ કરવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	વિગત	વિકાસ ચાર્જનો દર પ્રતિ ચો.મી.		
		વિસ્તાર-૧	વિસ્તાર-૨	વિસ્તાર-૩
(a)	રહેણાંક જમીન	૪	૨	૧
	રહેણાંક બાંધકામ	૧૨	૮	૪
(b)	વાણિજ્ય જમીન	૮	૬	૪
	વાણિજ્ય બાંધકામ	૨૦	૧૬	૧૨
(c)	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન	૧૦	૮	૬
	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ	૨૮	૨૪	૧૬
(d)	અન્ય હેતુ જમીન	૬	૪	૨
	અન્ય હેતુ બાંધકામ	૧૬	૧૨	૮

ઉપરોક્ત વિગતો અન્વયે ચર્ચા - વિચારણા કરી વિકાસ ચાર્જના નવા દરો નક્કી થઇ આવવા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો સાદર રજુ.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર (૧) સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ઈ.ડબલ્યુ. એસ.-૧ તથા ઈ.ડબલ્યુ. એસ.-૨ ના આવાસો બનાવવા બાબત.

સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ઈ.ડબલ્યુ. એસ. તથા ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે એલ. આઈ. જી.ના આવાસો બનાવવાનું ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, મહાનગર પાલીકાઓ, નગર પાલીકાઓ તથા સત્તા મંડળો ધ્વારા અમલીકરણ કરવામાં આવી રહેલ છે, તે પરત્વે વુડાને પણ આ યોજનાનું અમલીકરણ કરવા જણાવવામાં આવેલ. ઉક્ત યોજનાઓ અંતર્ગત દર વર્ષે ૩૦૦૦ આવાસો મુજબ આવતા પાંચ વર્ષ માટે અંદાજે ૧૫૦૦૦ આવાસો બનાવવાનું લક્ષ્યાંક આપેલ છે. સદર કામગીરી પી.એમ.સી., આર્કીટેક્ટ વિગેરેની નિમણૂક કરી કરાવવાનું વુડાની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૭૪ તા. ૦૩.૧૦.૨૦૧૩ થી ઠરાવવામાં આવેલ છે. તે અંગે પ્રથમ તબક્કામાં વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ તથા ૨૦૧૪-૧૫ માટે કુલ ૫૨૦ ઈ.ડબલ્યુ. એસ. આવાસો પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ અને વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ખાતે બાંધકામ પૂર્ણ કરેલ છે તથા ૩૧૨ એલ.આઈ.જી.-૧ અને ૨ આવાસો મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ અને વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ખાતે બાંધકામ પૂર્ણ કરી કુલ ૮૩૨ (૫૨૦+ ૩૧૨) આવાસોના પઝેશન સોંપવાની કામગીરી પ્રગતિમાં છે. જ્યારે બીજા તબક્કામાં પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ માં કુલ ૨૦૨૮ ઈ.ડબલ્યુ. એસ.-૧ અને ૨ ના આવાસોનું સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. નં ૭૫ અને ૧૧૯ (ફેસ-૨) અને ખટંબાના બ્લોક નં ૭૨/અ/પૈકી અને બ્લોક નં. ૭૭/પૈકી ખાતે બાંધકામ હાલ પ્રગતિમાં છે.

માન. અગ્ર સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૩૦/૦૪/૨૦૧૮ ના ઈ-મેલ સાથે સામેલ અર્ધ સરકારી પત્રમાં સુચવ્યાનુસાર પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત ડીમાન્ડ સર્વેમાં વડોદરા શહેર માટે વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ માં નીચે પ્રમાણેના લક્ષ્યાંકોની ફાળવણી સરકારશ્રી ધ્વારા કરવામાં આવેલ છે.

ઘટક	એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ ઈન પાર્ટનરશીપ હેઠળ (AHP)	બેનિફિસિયરી લેડ કન્સ્ટ્રક્શન (BLC)	ક્રેડિટ લિંક સબસીડી (CLSS)	કુલ
લક્ષ્યાંક	૨૫૦૦	૧૦૦૦	૫૦૦૦	૮૫૦૦

ઉક્ત લક્ષ્યાંક મુજબ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ દરમ્યાન AHP તથા BLC ઘટક હેઠળ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને કુલ ૩૫૦૦ આવાસોના ડી.પી.આર. બનાવી સાદર કરવાનું આયોજન કરવા જણાવેલ છે. તથા CLSS ઘટકને પ્રોત્સાહન મળે તે હેતુથી HUDCO અને NHB સાથે સંકળાયેલ બેંકો અને ફાઈનાન્સ કંપનીઓ સાથે બેઠક યોજી ૫૦૦૦ લાભાર્થીઓને CLSS ઘટક હેઠળ સબસીડી અપાવવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ છે.

વુડા હસ્તક હાલે અંતિમ મંજૂર થયેલ ટી.પી.સ્કીમોના નીચેની વિગતે દર્શાવ્યાનુસાર પ્લોટો ઈ.ડબલ્યુ. એસ.-૧ અને ૨ આવાસો બાંધકામ માટે સંપ્રાપ્ત થયેલ છે.

અ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ	અ.નં.	અંતિમ ખંડ	એરીયા ચો.મી.
૧	બીલ ટી.પી.-૧	૧	૩૫	૩૩૪૬
		૨	૩૮	૧૨૪૩૧
		૩	૬૭	૧૪૬૯૫
		૪	૧૩૭	૧૬૧૨૮
૨	ભાયલી ટી.પી. -૧	૫	૧૦૮	૪૦૫૦
		૬	૧૧૪	૨૨૦૫
		૭	૧૧૬	૨૭૪૦
		૮	૧૨૨	૧૧૫૯૧

અ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ	અ.નં.	અંતિમ ખંડ	એરીયા ચો.મી.
૩	ભાયલી ટી.પી. -૨	૯	૧૦૦	૮૪૮૦
		૧૦	૧૦૧	૬૬૮૩
		૧૧	૧૧૦	૬૬૯૬
		૧૨	૧૧૧	૩૭૨૦
		૧૩	૧૧૬	૭૮૪૦
૪	ભાયલી ટી.પી. -૩	૧૪	૧૦૨	૨૪૫૦
		૧૫	૧૧૨	૭૬૭૧
		૧૬	૧૧૪	૧૩૦૫૨
		૧૭	૧૧૮	૫૮૯૦
		૧૮	૧૨૫	૩૪૨૪
૫	ભાયલી ટી.પી. -૪	૧૯	૦૯	૧૫૬૮
		૨૦	૩૮	૧૯૫૧
		૨૧	૬૮	૬૧૦૮
		૨૨	૯૩	૩૨૧૧
		૨૩	૧૩૪	૩૯૪૪
		૨૪	૧૫૭	૩૨૧૮
		૨૫	૧૮૦	૬૪૨૦
૬	સેવાસી ટી.પી.-૧	૨૬	૧૭	૧૩૨૬
		૨૭	૬૩	૪૬૬૬
૭	વેમાલી ટી.પી.-૧	૨૮	૧૭૯	૫૧૨૦

વર્ષ ૨૦૧૮-૨૦૧૯માં અગ્ર સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર ધ્વારા ઉપરોક્ત સુચવેલ નવા ૨૫૦૦ એફડીબલ આવાસોના બાંધકામ સામે વુડા એરીયામાં મળેલ ડીમાન્ડ ધ્યાને લેતાં ૧૦૦૦ નવા એફડીબલ આવાસોનું આયોજન ઉપરોક્ત સાત અંતિમ મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજનાઓના કુલ ૨૮ ફાઈનલ પ્લોટો પૈકી કયા કયા પ્લોટો ખાતે કરવું તે બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ અધ્યક્ષ સ્થાનેથી ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.