

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૧-૦૫-૨૦૧૮ ને મંગળવારના રોજ સાંજના ૧૬.૦૦ કલાકે મળેલ ૨૩૬ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ.

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

૧	અધ્યક્ષશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	અધ્યક્ષશ્રી
૨	અધ્યક્ષશ્રી સ્થાયી સમિતિ, વડોદરા મહાનગર પાલિકા, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૩	પ્રમુખશ્રી વડોદરા જીલ્લા પંચાયત વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૪	સંયુક્ત સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર	:	સભ્યશ્રી
૫	ક્લેક્ટરશ્રી વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૬	જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા જીલ્લા પંચાયત, વડોદરા	:	આમંત્રીત સભ્યશ્રી
૭	સીટી એન્જીનીયરશ્રી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૮	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	સભ્ય-સચિવશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી કાર્યસુચિ સાથેના નિયમિત મુદ્દા નં.૧ થી ૧૨ તથા અધ્યક્ષ સ્થાનેથી રજુ થયેલ મુદ્દા નં.૧ થી ૨ ની નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ની ૨૩૫ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળની તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ની ૨૩૫ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/મિટિંગ/૨૩૫/૨૦૧૮ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૮ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૧) : આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબ સત્તામંડળની તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ની ૨૩૫ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની ૨૩૪ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની ૨૩૪ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૨) : આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબ સત્તામંડળની તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની ૨૩૪ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩) : : સત્તામંડળના સને ૨૦૧૭-૨૦૧૮ નાંણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૮-૨૦૧૯ ના અંદાજપત્રને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળનું સને ૨૦૧૭-૨૦૧૮ના નાંણાકીય વર્ષનું સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૮-૨૦૧૯ નું અંદાજપત્ર બહાલી માટે રજૂ થતાં ચર્ચા-વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૩) : : સત્તામંડળના સને ૨૦૧૭-૨૦૧૮ ના નાંણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૮-૨૦૧૯ ના અંદાજપત્રને નીચે દર્શાવેલ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વિગતે બહાલી આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

પરિશિષ્ટ-૧

Vadodara Urban Development Authority

Revised Budget For the Year 2017-18 & Budget for the Year 2018-19

Statement Showing Abstract of Total Balance (Rs. In Lakh)

Sr. No.	Head	Revised	Budget
		2017-18	2018-19
1	Opening Balance	22,357.53	33,391.53
2	Revenue Surplus	1,976.05	2,191.57
3	Revenue Deficit	-	-
4	Capital Surplus	9,057.95	-
5	Capital Deficit	-	(601.99)

પરિશિષ્ટ-૨

Statement Showing Abstract of Revenue Budget (Rs. In Lakh)

Sr. No.	Head	Revised	Budget
		2017-18	2018-19
1	Revenue Income	2,601.45	2,997.22
2	Revenue Expenditure	625.41	805.65
3	Surplus or Deficit	1,976.05	2,191.57

પરિશિષ્ટ-૩

Statement Showing Abstract of Capital Income & Expenditure (Rs. In Lakh)

Sr. No.	Head	Revised	Budget
		2017-18	2018-19
1	Capital Income	21,740.22	28,017.34
2	Capital Expenditure	12,682.27	28,619.33
3	Surplus or Deficit	9,057.95	(601.99)

મુદ્દા નંબર(૪) : માન.મુખ્યમંત્રીશ્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે વેમાલી તથા સેવાસી ખાતેની આવાસ યોજનામાં હપ્તા ભરવાની મુદત વધારવા બાબત.

માન.મુખ્યમંત્રીશ્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે વેમાલી તથા સેવાસી ખાતેની EWS, LIG-1 & LIG-2 ની યોજના માટે તા.૩૧-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ થયેલ ડ્રો માં જે લાભાર્થીઓના મકાનના હપ્તા ભરવાની મુદત તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પુરી થયેલ છે. તેઓની નિયત સમયમર્યાદા બાદ હપ્તાની રકમ જમા કરાવવામાં આવે તો તેઓની સામે શું કાર્યવાહી કરવી ? તેમજ આવા લાભાર્થીઓ મકાનની બાકી પડતી રકમ વ્યાજ/દંડ સાથે વસુલ કરવી કે કેમ ? તે બાબતે મા.મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજનાની માર્ગદર્શીકામાં કોઈ જોગવાઈ નથી. જેથી આ બાબતે એક્ઝિબલ હાઉસીંગ મિશન, ગાંધીનગરના સ્પેશ્યાલીસ્ટ સાથે થયેલ ટેલીફોનીક ચર્ચા અનુસાર મા.મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજનાની માર્ગદર્શીકામાં આ બાબતની કોઈ જોગવાઈ ન હોવાથી બાકી પડતી રકમ ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું વ્યાજ/દંડ સાથે વસુલ ન કરી શકાય .પરંતુ જો વધારે પડતો વિલંબ થાય તો અમલીકરણ એજન્સી ધ્વારા પોતાની કમિટિ કે બોર્ડ પાસેથી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરી શકાય.

હાલમાં આ સાથે સામેલ પત્રકમાં દર્શાવેલ વિગતે સેવાસી એલઆઈજી-૧, ૨ તથા ઈડબલ્યુએસમાં કુલ-૪૩૩ લાભાર્થીઓ પૈકી કુલ-૩૬૫ લાભાર્થીઓએ તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ સુધીમાં તથા કુલ-૨૦ લાભાર્થીઓએ તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ બાદ ચૂકવણું કરેલ છે. આમ કુલ-૩૮૫ લાભાર્થીઓનું ચુકવણું થયેલ છે અને ૪૮ લાભાર્થીઓનું ચુકવણું હાલમાં બાકીમાં છે. પત્રક મુજબ કુલ-૩૪૩ લાભાર્થીઓના દસ્તાવેજ તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ સુધીમાં તથા ૧૬ લાભાર્થીઓનો તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ બાદ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે.

વેમાલી ખાતે એલઆઈજી-૧, ૨ તથા ઈડબલ્યુએસમાં કુલ-૩૮૬ લાભાર્થીઓ પૈકી કુલ-૩૧૫ લાભાર્થીઓએ તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ સુધીમાં તથા ૧૪ લાભાર્થીઓએ તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ બાદ ચૂકવણું કરેલ છે. આમ, કુલ-૩૨૯ લાભાર્થીઓનું હાલ સુધી ચુકવણું થયેલ છે અને ૫૭ લાભાર્થીઓનું ચુકવણું બાકીમાં છે. પત્રક મુજબ કુલ-૨૮૪ લાભાર્થીઓના દસ્તાવેજ તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ સુધીમાં અને કુલ-૨૯ લાભાર્થીઓને તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ બાદ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો જોતા તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૮ ની નિયત સમયમર્યાદા બાદ જે લાભાર્થીઓએ બાકી પડતા હપ્તાની રકમ ભરેલ છે અને તેઓને દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે. તેને બહાલી આપવા તેમજ હવે જે લાભાર્થીઓના હપ્તાની રકમ બાકી પડે છે. તેવા લાભાર્થીઓને બાકી પડતી હપ્તા ભરવાની મુદત વધારવા અંગે ચર્ચા વિચારણા થતા આપેલી સમય મર્યાદામાં આવસ પેટે નાણાં નહી ભરી શકનાર ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ લાભાર્થીઓને તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ ની છેવટની મુદત આપવા માટે તેમજ મંજૂરીની અપેક્ષાએ કરવામાં આવેલી કામગીરીને બહાલી આપવામાં આવી. જેની સર્વ સભ્યશ્રીઓએ સંમતી આપતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૪) : માન.મુખ્યમંત્રીશ્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે વેમાલી તથા સેવાસી ખાતેની આવાસ યોજનામાં હપ્તા ભરવાની મુદત તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ સુધી વધારી આપવા તેમજ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે બોર્ડની મંજૂરીની અપેક્ષાએ થયેલ કામગીરીને બહાલી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર(૫) : રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ (RERA) ૨૦૧૬ અંતર્ગત C.A. ને કરવાના થતા ચુકવણા બાબત તથા ત્રિમાસિક ધોરણે કરવાના થતા રીટર્ન ફાઈલ માટે કે.કે. પરીખ એન્ડ કું. ની નિમણુંક તથા ખર્ચને બહાલી આપવા બાબત

વિષય દર્શિત બાબતે જણાવવાનું કે વુડા ધ્વારા મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના હેઠળ પૂર્ણ થયેલ આવાસો તથા પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત હાલમાં પ્રગતી હેઠળ આવાસોની યોજનાનો રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત કુલ-૮ પ્રોજેક્ટોની નોંધણી કરાવવાની પ્રક્રિયા હાથ ધરતાં, તેમાં જે તે પ્રોજેક્ટની નાણાંકીય વિગતો તૈયાર કરવાની કામગીરી અત્રેની કચેરી ખાતે ઈન્ટર્નલ ઓડીટરની કામગીરી કરતી એજન્સી (C.A. ની કામગીરી અંગે) કે.કે. પરીખ એન્ડ કું.ને સદર રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ હેઠળ જરૂરી નાણાંકીય અહેવાલ- વિગતો તૈયાર કરી આપવાનો કાર્ય આદેશ નં. યુડીએ/સીવીલ/૧૮ તા. ૧૧/૦૧/૨૦૧૮ થી આપવામાં આવેલ.

સદર એજન્સી (કે.કે. પરીખ એન્ડ કું.) ધ્વારા કુલ ૮ યોજનાના રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે નાણાંકીય દસ્તાવેજ (C.A.Certificate) પુરાવા આપ્યા બાદ અત્રેની કચેરી ધ્વારા ઓન લાઈન રેરાની વેબસાઈટ પર તથા રૂબરૂમાં નગર નિયોજકશ્રી, નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી ચોથો માળ, નર્મદા ભવનમાં જમા કરેલ છે અને કુલ ૮ આવાસ યોજના પૈકી ૬ આવાસ યોજનાઓનું રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ અત્રેને મળેલ છે. બાકીની બે આવાસ યોજનાઓનું રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવાની કામગીરી પ્રગતિમાં છે.

સદર કુલ આઠ (૮) પ્રોજેક્ટો ના આપેલ (C.A.Certificate) માટે પ્રોજેક્ટ દીઠ રૂ. ૫૦૦૦ + ૧૮% જીએસટી ની રકમ મળી કુલ રૂ. ૪૭,૨૦૦/- નું બીલ અત્રેની કચેરીમાં તા. ૦૬/૦૨/૨૦૧૮ના પત્રથી રજૂ કરેલ છે. સદર બીલના ચુકવણાને બહાલી આપવા બાબતનો મુદ્દો તથા ભવિષ્યમાં જ્યાં સુધી આવાસ યોજનાની અને તેના એશોસિયેશનની રચનાની કામગીરી પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી વુડા ધ્વારા રેરા એક્ટ હેઠળ નોંધણી કરવામાં આવેલ આવાસ પ્રોજેક્ટોનું રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત દર ત્રિમાસિક ધોરણે નાણાંકીય, ભૌતિક તથા ટેકનીકલ પ્રગતી અહેવાલ મેળવવા દરેક પ્રોજેક્ટનું રીટર્ન ફાઈલ કરવાનું થાય તે માટે માત્ર (C.A.Certificate) નાણાંકીય પ્રમાણપત્ર મેળવવા કે.કે. પરીખ એન્ડ કું ને ચુકવવાની થતી ફી અંગે થનાર ખર્ચને મંજૂરી આપવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૫) વુડા હસ્તકના એફોર્ડેબલ આવાસોના ચાલુ તથા આગામી પ્રોજેક્ટોના રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે નાણાંકીય દસ્તાવેજ (C.A.Certificate) માટે કે.કે. પરીખ એન્ડ કું, વડોદરાની કરેલ નિમણુંક તથા ૮ ચાલુ એફોર્ડેબલ આવાસો પ્રોજેક્ટોના નાણાંકીય સર્ટીફિકેશનની કરેલ કામગીરી પેટે ચુકવણું કરેલ રૂ. ૪૭,૨૦૦/- ને બહાલી આપવામાં આવી તથા રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત દર ત્રિમાસિક ધોરણે નાણાંકીય, ભૌતિક તથા ટેકનીકલ પ્રગતી અહેવાલ મેળવવા દરેક પ્રોજેક્ટનું ત્રિમાસિક રીટર્ન ફાઈલ કરવાની કામગીરી પેટે રૂ. ૧૦,૦૦૦/- પ્રતિ પ્રોજેક્ટ માટે કે.કે. પરીખ એન્ડ કું ને ફી ચુકવવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે થયેલ ખર્ચ અને ભવિષ્યમાં થનાર ખર્ચને બહાલી/મંજૂરી આપવામાં આવી અને આ અંગે આગળની સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૬) : કારેલીબાગ ખાતે આવેલ વુડા ભવન બિલ્ડીંગમાંના વુડા હસ્તકના ખાલી પડેલ ચોથો અને છઠ્ઠો માળ નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની કચેરીને ભાડેથી આપવા બાબત

કારેલીબાગ ખાતે નાગરવાડા ટી.પી.નં. ૮ ના એફ.પી. નં. ૧ પૈકીની ૨૬૫૩ ચો.મી. જમીનમાં વુડા ધ્વારા “વુડા ભવન” બિલ્ડીંગનું નિર્માણ કરવામાં આવેલ. જેમાં બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ફક્ત પાર્કિંગની સુવિધા રાખવામા આવેલ છે. જ્યારે પ્રથમ થી નવમાં માળ ઉપર ઓફીસો બનાવેલ છે. તે પૈકી પ્રથમ તથા બીજા માળ ઉપર વુડાની કચેરી કાર્યરત છે. સદર બિલ્ડીંગનો ત્રીજો માળ આર્કિઓલોજીકલ સર્વે ઓફ ઈન્ડીયાને, સાતમો માળ મે. અમસા હોલ્ડીંગ પ્રા.લી.ને, આઠમો માળ મે. સયાજી ગ્રીન માર્બલ પ્રા.લી.ને તથા નવમો માળ મે. સુમન માર્બલ પ્રા.લી. ને વેચાણથી વર્ષ ૨૦૦૭ દરમ્યાન આપવામાં આવેલ છે. જ્યારે ચોથો-પાંચમો અને છઠ્ઠો માળ ભારત સરકાર હસ્તકની અર્ધ સરકારી સંસ્થા “પાવર ગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડીયા” ને ભાડેથી આપવામાં આવેલ. જે વેમાલી ખાતે તેઓની ઓફીસો માટે નવા મકાનનું બાંધકામ કરવામાં આવતા ઉપરોક્ત ત્રણે માળો ઓક્ટોબર/નવેમ્બર ૨૦૧૫ માં ખાલી કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત ત્રણે માળો વેચાણથી/ભાડેથી આપવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૬ તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૬ માં રજુ કરવામાં આવતા, તેમાં થયેલ ઠરાવ નં. ૨૨૯૭ થી ઠરાવ્યા અનુસાર ખાલી પડેલ ત્રણે માળો રૂ. ૧,૬૩,૮૨૦/- (રૂ. ૨૬૧.૨૮ પ્રતિ ચો.મી.) થી ભાડે આપવાનો સર્વાનુમતે નિર્ણય થયેલ. વુડા ધ્વારા અવાર-નવાર વર્તમાન પત્રમાં તથા એફ.એમ. રેડીઓ પર જાહેરાત કરવા છતાં ઉપરોક્ત એક પણ માળ ભાડે મેળવવા માટે માંગણી વુડાને મળેલ ન હતી.

તેથી ઉક્ત ત્રણે માળો પૈકી એક માળ સુભાનપુરા ખાતે વુડાની માલીકીનાં “વુડા એવન્યુ” માં નગર રચના અધિકારીશ્રીઓની બેસતી બે ઓફીસો તથા સરકારશ્રી ધ્વારા નિયુક્તિ પામેલ ફાયર ઓફીસરશ્રી અને તેના સ્ટાફ માટે જગ્યા ફાળવવા બાબતો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૨ તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૭ માં રજુ કરવામાં આવતા, તેમાં થયેલ ઠરાવ નં. ૨૪૨૨ થી ઠરાવ્યા અનુસાર ખાલી પડેલ ત્રણે માળો પૈકી એક માળ નગર રચના અધિકારીશ્રીની બે કચેરી તથા ફાયર ઓફીસરને ફાળવવાનો તેમજ સુભાનપુરા ખાતે વુડાની માલીકીનાં “વુડા એવન્યુ” બિલ્ડીંગના પ્રથમ માળ પર આવેલ બન્ને નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી વાળી ઓફીસોનું વેચાણ કરવાનું સર્વાનુમતે નિર્ણય થયેલ છે. જેને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૩ તા. ૧૨/૦૮/૨૦૧૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૪૮(૧) થી સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી તથા (ચોથો) એક માળ આર્કિઓલોજીકલ સર્વે ઓફ ઈન્ડીયાને સરકાર માન્ય વેલ્યુઅરે નક્કી કરેલ અપસેટ કિંમત રૂ. ૨,૩૫,૦૦,૦૦૦/- (બે કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરા) થી વેચાણ આપવા તેમજ ત્રણ માળ પૈકી (ચોથા માળ સિવાયનો) એક માળ વુડાની સરકારશ્રીમાં માંગણી અન્વયે ભવિષ્યમાં નિમણુંક પામનાર સ્ટાફ માટે ફાળવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

સંયુક્ત સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર ધ્વારા તેમના પત્ર ક્રમાંક યુડીએ/૧૦૨૦૧૭/૧૬૭૯/૫ તા. ૦૬/૧૧/૨૦૧૭ થી “સ્પીપા” વડોદરા ને પાંચમો માળ ભાડે ફાળવવા પુનઃ વિચારણા કરવા જણાવતા, તે બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૫ તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૮ માં રજુ કરવામાં આવેલ. સદર બોર્ડ બેઠક નં ૨૩૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૪૭૦ માં ઠરાવ્યાનુસાર મહત્તમ ૧૨ માસના સમયગાળા માટે માસિક ભાડુ રૂ. ૧,૭૦,૦૦૦/- + સર્વિસ ટેક્ષ/ જીએસટી + કોમન મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ + મ્યુનિસીપલ ટેક્ષ + અન્ય ઓથોરીટીના જેતે વખતના ટેક્ષીસથી “સ્પીપા” વડોદરાને ભાડે આપવા સર્વાનુમતે નિર્ણય લેવામાં આવેલ. સદર પાંચમાં માળનો કબજો “સ્પીપા” વડોદરાએ તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૮ થી સંભાળી લીધેલ છે.

માન. સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની ટેલીફોનિક સુચના તથા સંયુક્ત સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર ધ્વારા તેમના પત્ર ક્રમાંક ઈએસટી/૧૨૨૦૧૮/૧૨૩૪/પાર્ટ-૧/આર તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૮ના પત્રથી નવરચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની કચેરી હાલના તબક્કે લોન સર્વિસ ધોરણે વુડા ધ્વારા ખર્ચ કરી વિવિધ સુવિધા સહ બેઠક વ્યવસ્થા પુરી પાડવા માટે જણાવવામાં આવેલ છે, તે પરત્વે આગામી વુડા બોર્ડ બેઠકની મંજુરીની અપેક્ષાએ છઠ્ઠો માળ ભાડેથી ફાળવવા અને અધિકારીશ્રીઓની ચેમ્બર, સ્ટાફની બેઠક વ્યવસ્થા તથા અન્ય

જરૂરી તમામ સુવિધાઓ વુડા ધ્વારા કરી આપવા અત્રેના પત્રાંક નં યુડીએ/સીવીલ/૧૭૭/૨૦૧૮ તા. ૧૩/૦૪/૨૦૧૮થી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી માર્ગ અને મકાન વિભાગ (રાજ્ય) વડોદરાને જણાવવામાં આવેલ, ત્યાર બાદ પ્રાદેશિક મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા ધ્વારા છઠ્ઠો માળ ઉપરાંત ચોથો માળ પણ ભાડેથી ફાળવવા મૌખિક સુચના આપેલ, જેની જાણ સંયુક્ત નિયામક, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરને વુડાના પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/૧૮૦/૨૦૧૮ તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૮ થી કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત તમામ વિગતો ધ્યાને લઈ વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ નીચે દર્શાવેલ મુદ્દાઓ અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નિર્ણય લેવાના થાય છે.

- (૧) વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૪૨૨ માં “વુડા એવન્યુ” ખાતે પ્રવર્તમાને બેસતી બે નગર નિયોજકશ્રીઓની કચેરીઓને “વુડા એવન્યુ” માં જ બેસવાનું ચાલુ રાખવાનું અને વુડા ભવનનો છઠ્ઠો માળ નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની કચેરીને ભાડેથી ફાળવવાનો વુડા બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ લીધેલ નિર્ણયને બહાલી આપવાની થાય છે.
- (૨) નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની તા. ૧૭/૦૪/૨૦૧૮ની વુડા ભવનનો ચોથો માળ ભાડેથી ફાળવવાની મૌખિક માંગણી અનુસાર ચોથો માળ ભાડેથી ફાળવવો કે અગાઉ વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૪૪૯ (૧) માં આર્કિઓલોજીકલ સર્વે ઓફ ઈન્ડિયાને વેચાણ આપવો તે બાબતે નિર્ણય લેવાનો થાય છે. પ્રવર્તમાન પરિસ્થિતિમાં આર્કિઓલોજીકલ સર્વે ઓફ ઈન્ડિયાએ વેચાણ લેવા બાબતે જરૂરી નાણાં ભરપાઈ ન કરેલ હોવાના સંજોગો તથા આકસ્મિક સરકારી કચેરીની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થતાં સરકારશ્રીની સૂચનાને ધ્યાને લેતાં વેચાણ બાબતની પ્રક્રિયા આ તબક્કે પડતી મૂકી ભાડે આપવા બાબતે નિર્ણય અર્થે.
- (૩) સંયુક્ત સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર ધ્વારા તેમના પત્ર ક્રમાંક ઈએસટી/૧૨૨૦૧૮/ ૧૨૩૪/પાર્ટ-૧/આર તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૮ નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની કચેરીના મહેકમને અનુરૂપ બેઠક વ્યવસ્થા તથા અન્ય જરૂરી તમામ સુવિધાઓ તાત્કાલીક વુડા ધ્વારા લોન સર્વિસ ધોરણે ખર્ચ કરી સેવા/સુવિધા કે સામગ્રી પુરી પાડવાની થાય છે. જે પુરી પાડવાની આવશ્યક ખર્ચ કરવા કાર્યવાહી હાથ ધરાવવાની થાય છે જે પરત્વે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ (રાજ્ય) સીવીલ અને ઈલેક્ટ્રીકલ, વડોદરાને વુડા ધ્વારા સોંપવામાં આવેલ છે. આમ બેઠક વ્યવસ્થા અંગે તેમજ કચેરીને અન્ય સુવિધાઓ પુરી પાડવા માટે હાલે વુડા ધ્વારા થનાર ખર્ચ કરવાની બાબતે નિર્ણય લેવાનો થાય છે. અન્ય વાહન ખર્ચ- સ્ટેશનરી ખર્ચ વહીવટી ખર્ચ વિગેરે સદરહું કચેરીને પૂરી પાડવા સૂચિત ખર્ચ કરવા સૈધાન્તિક નિર્ણય કરવા તથા સૂચિત આવશ્યક ખર્ચ કરવાની મંજૂરી આપવા નિર્ણય સારૂ.
- (૪) વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૪૨૨ માં ઠરાવ્યાનુસાર રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસરશ્રી, વડોદરાની કચેરીના મહેકમને બેસવા જગ્યા ભાડે ફાળવવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે અને તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૫ થી વુડા ભવનના પ્રથમ માળે કામ ચલાઉ ધોરણે રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસરશ્રી બેસે છે, તે બાબત ધ્યાને લઈ નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની સાથે થયેલ મૌખિક પરામર્શ અનુસાર રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસરશ્રી, વડોદરાની કચેરીના મહેકમને બેસવા માટે વુડા ભવનનો પાંચમો માળ “સ્પીપા” વડોદરાને આપેલ ભાડાની સમાન શરતો આધિન વુડા ભવનના છઠ્ઠા અથવા ચોથા માળે જગ્યા ભાડે ફાળવવા બાબતે નિર્ણય લેવાનો થાય છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ પેરા (૧) થી (૪) બાબતના મુદ્દાઓ વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૬)

પેરા (૧) થી (૪) બાબતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

- (૧) “વુડા એવન્યુ” ખાતે પ્રવર્તમાને બેસતી બે નગર નિયોજકશ્રીઓની કચેરીઓને “વુડા એવન્યુ” માં જ બેસવાનું ચાલુ રાખવાનું અને વુડા ભવનનો છટ્ટો માળ નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની કચેરીને ભાડેથી ફાળવવાના લીધેલ નિર્ણયને બહાલી આપવામાં આવી, તથા આ ઉપરાંત
- (૨) નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની તા. ૧૭/૦૪/૨૦૧૮ની વુડા ભવનનો ચોથો માળ ભાડેથી ફાળવવાની મૌખિક માંગણી અનુસાર ચોથો માળ ભાડેથી ફાળવવાના નિર્ણયને બહાલી આપવામાં આવી તથા વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૪૪૯ (૧) માં આર્કિઓલોજીકલ સર્વે ઓફ ઈન્ડીયાને વેચાણ આપવાની બાબત રદ કરવામાં આવી, આમ વુડા ભવનનો ચોથો અને છટ્ટો બન્ને માળ નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાને નીચેની (સ્પીષા, વડોદરાની કચેરી મુજબની) શરતોને આધિન ફાળવવા સર્વાનુમતે નિર્ણય લેવામાં આવ્યો.

શરતો:

- (૧) મહત્તમ ૧૨ માસના સમયગાળા માટે ફાળવવામાં આવે છે અને તે વુડાની જરૂરીયાત ઉદ્ભવે ૧ માસની નોટીસ મળ્યેથી ખાલી કરી આપવાનું રહેશે તથા આ અંગે જરૂરી એગ્રીમેન્ટ વુડા સાથે કરવાનું રહેશે.
- (૨) એક માળનું માસિક ભાડુ રૂ. ૧,૭૦,૦૦૦/- (નેટ) ના માસિક ભાડા + સર્વિસ ટેક્સ + કોમન મેન્ટેનન્સ ચાર્જ + મ્યુનિસિપલ ટેક્સ + અન્ય ઓથોરીટીના જે તે વખતના ટેક્સીસ (પ્રવર્તમાન ચાર્જસ અલગ) નિગમિત વુડાને ચેકવવાના રહેશે. ૧૨ માસ બાદ નિયત પદ્ધતી અનુસાર સદર ભાડાના દર રિવ્યુ કરવામાં આવશે.
- (૩) નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાના રેગ્યુલર અધિકારી પોતાના વાહનો સેલરમાં પાર્ક કરવાના રહેશે. નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની કચેરીના કર્મચારીઓએ તથા આ કચેરીની મુલાકાતે આવનાર આવનાર મુલાકાતી/તાલીમાર્થી વિગેરે વુડાના ઈન-ગેટ ની બહારની બાજુએ પાર્કિંગમાં વાહનો પાર્ક કરાવવાની નિયમિત વ્યવસ્થા (સીક્યુરીટી) રાખવાની રહેશે.
- (૩) નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની કચેરીના મહેકમને અનુરૂપ બેઠક વ્યવસ્થા તથા અન્ય જરૂરી તમામ સુવિધાઓ તાત્કાલીક વુડા ધ્વારા લોન સર્વિસ ધોરણે ખર્ચ કરી સેવા/સુવિધા કે સામગ્રી પુરી પાડવી તથા સદરહું કચેરીને તમામ સુવિધાઓ પૂરી પાડવા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરા ધ્વારા થનાર સૂચિત ખર્ચ કરવા સૈધાન્તિક મંજૂરી આપવામાં આવી તથા થયેલ ખર્ચ બાદમાં સંબંધિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની કચેરીએ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાને પરત ચૂકવવા અર્થે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગમાંથી જરૂરી નાણાં માંગણી કરી (Reimburse) મેળવી પ્રાદેશિક મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની કચેરીએ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાને પરત ચૂકવવાના રહેશે.
- (૪) વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૪૨૨ માં ઠરાવ્યાનુસાર રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસરશ્રી, વડોદરાની કચેરીના મહેકમને બેસવા જગ્યા ભાડે ફાળવવાનું ઠરાવવામાં આવેલ, તે ઠરાવ્યા મુજબ રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસરશ્રી, વડોદરાની કચેરીએ વુડા ભવનના ચોથો માળે તેઓની કચેરી મહેકમ માટે નિયત માપદંડ મુજબ બેઠક વ્યવસ્થા માટે જગ્યા નવ રચિત પ્રાદેશિક મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરાની કચેરીએ આપવાની રહેશે તથા જેટલા એરીયાની ફાળવણી કરવામાં આવે તે જગ્યાનું નિયત દરે ભાડુ તથા અન્ય અનુષાંગિક ચાર્જસ વરાડે પડતા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાને રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસરશ્રી, વડોદરા ધ્વારા ચૂકવવાનું રહેશે.

ઉક્ત ઠરાવેલ બાબતો અંગે કરવામાં આવનાર/ થનાર ખર્ચ અને તે અંગે કરવાની થતી આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૭) : મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના/ પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૧૦૯,૧૧૯ અને ૧૧૪ ખાતે તથા સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૧૧૯ અને ૧૩૩ ખાતે બાંધેલ આવા સોની યોજના દીઠ ફાળવવામાં આવેલ સીક્યોરીટી સ્ટાફનો ખર્ચ તથા કોમન વપરાશ અને સોંપણી ન થયેલ આવાસોના ભરેલ/ ભરવાના લાઈટ બીલ બાબત તથા મલીન પાણીના કાયમી નિરાકરણ માટે સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૭૧ ખાતે 1 MLD ના STP બનાવવા માટે નવા અંદાજપત્ર મુજબની રકમને મંજૂરી આપવા બાબત.

વુડા ધ્વારા મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના/ પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ પૂર્ણ થયેલ કુલ ૮૩૨ આવાસો તથા ૩૯ દુકાનોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ, આ તમામ આવાસોનું માન. નાયબ મુખ્યમંત્રીશ્રી નિતિનભાઈ પટેલના હસ્તે તા. ૧૬.૦૨.૨૦૧૭ ના રોજ લોકાપર્ણ કરવામાં આવેલ. તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૮ સુધીમાં સદર ૮૩૨ પૈકી ૬૭૯ આવાસોને જે જે લાભાર્થીઓએ સંપૂર્ણ રકમ ભરપાઈ કરી તેમને આવાસોની સોંપણી કરવામાં આવેલ છે અને જેમ જેમ લાભાર્થી સંપૂર્ણ અવેજ ભરે તેમ તેમ આવાસોના દસ્તાવેજ થયેથી, આવાસો સોંપવાની કામગીરી ચાલુ છે.

ઉક્ત આવાસ યોજનાઓમાં પીવાના પાણીની સુવિધા આપવા માટે કરાવેલ કુલ પાંચ બોર તથા યોજના દીઠ ફાળવેલ સીક્યુરીટી સ્ટાફ તથા કોમન વપરાશના લાઈટ બીલની ચુકવણી વુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૩૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૩૯ મુજબ વુડા ધ્વારા કરવામાં આવી રહેલ છે. ઉક્ત કામો માટે આજ દિન સુધી વુડા ધ્વારા રૂ. ૮૫,૧૮,૮૩૦/- નો ખર્ચ કરેલ છે. હાલમાં ખાળકુવા ઉભરાવાના કારણે સકર ટેન્કર ધ્વારા મલીન પાણીનો નિકાલ કરવાનું ચાલુ છે તે પેટે પ્રવર્તમાને આશરે રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦ નું ચુકવણુ બાકી છે અને ભવિષ્યમાં પણ મલીન પાણીના નિકાલના પ્રશ્નનું જ્યાં સુધી કાયમી નિરાકરણ થાય નહી ત્યાં સુધીના સમયગાળા માટે સકર ટેન્કરથી મલીન પાણીનો નિકાલ કરી આપવું પડે તે સ્થિતિ છે. મલીન પાણીના કાયમી નિરાકરણ માટે સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૭૧ ખાતે ૧ MLD નો રૂ. ૨.૩૦ કરોડ + ૧૮% GST + રૂ. ૭૮૦૦૦ પ્રતિ માસ (O&M ચાર્જસ અલગ) ના ખર્ચે STP બનાવવાનું વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૭૨ તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૮ થી ઠરાવવામાં આવેલ છે. તે અંગેનું નવા અંદાજપત્ર પ્રમાણે રૂ. ૨,૬૩,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ ત્રેસઠ લાખ પુરા) + ૧૮% GST + રૂ.૧,૦૦,૦૦૦ પ્રતિ માસ (O&M ચાર્જસ અલગ)નું અંદાજ પત્ર કન્સલટન્ટ ધ્વારા વુડામાં રજૂ કરેલ છે, આમ ૧ MLD ના STP બનાવવા માટે અંદાજપત્ર મુજબની રકમને મંજૂરી આપવાની થાય.

આવાસ યોજનાઓમાં ૮૩૨ પૈકી ૬૭૯ લાભાર્થીઓને આવાસોની સોંપણી કરવામાં આવેલ છે. તેઓને સોસાયટી ના કોમન ખર્ચ કરવા નાણાંકીય અડચણ ન પડે તથા વહીવટી પ્રક્રિયા સરળ રહે તે ઉદ્દેશથી તેઓને સોસાયટીના એસોસીએશનની રચના કરવા માટે અત્રેની કચેરી ધ્વારા વારંવાર લેખીત તથા મૌખિક જાણ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ તેઓ ધ્વારા એસોસીએશનની રચના કરવામાં આવતી નથી. જેથી યોજનાવાર એસોસીએશન રજીસ્ટ્રેશનની પ્રક્રિયામાં પૂર્ણ થતી નથી. લાભાર્થી ધ્વારા વુડા કચેરીમાં જમા કરવામાં આવેલ મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ રૂ. ૨,૬૩,૪૩,૪૧૫/- છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના/ પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ વેમાલી અને સેવાસી ખાતેની આવાસ યોજનાઓમાં

(૧) વુડા ધ્વારા ચુકવવામાં આવી રહેલ લાઈટબીલની ચુકવણી, સીક્યોરીટી સર્વિસ ચાર્જ તથા મલીન પાણીના નિકાલને લગત ખર્ચનું ચંકવણું બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૩૯ માં ઠરાવવામાં આવેલ છે તે મુજબ ચુકવણું કરવાનું ચાલુ રાખવું કે નહીં.

- (૨) 1 MLD ના STP બનાવવા માટે અંદાજપત્ર મુજબની રકમ રૂ. ૨,૬૩,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ ત્રેસઠ લાખ પુરા) + ૧૮% GST + રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦ પ્રતિ માસ (O&M ચાર્જસ અલગ) ની મંજૂરી અને તે અંગે થનાર ખર્ચ અંગે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ પેરા (૧) અને (૨) બાબતના મુદ્દાઓ વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૭) પેરા (૧) અને (૨) બાબતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

- (૧) વુડા ધ્વારા ચુકવવામાં આવી રહેલ લાઈટબીલ, સીક્યોરીટી સર્વિસ ચાર્જ તથા નિભાવણી અને જાળવણીની કામગીરી પેટે અને મલીન પાણીના નિકાલને લગત આજ દિન સુધી કરેલ રૂ. ૮૫,૧૮,૮૩૦/- ના ખર્ચને બહાલી આપવામાં આવી. લાઈટબીલ અને સીક્યોરીટી, નિભાવણી અને જાળવણી અંગેની કામગીરી તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૮ સુધી સેવાઓ ચાલુ રાખવા અને થનાર ખર્ચને ચુકવવા મંજૂરી આપવામાં આવી તથા ત્યાર બાદ ફરીથી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું. ઉક્ત આવાસ યોજનાઓમાં નાંખવામાં આવેલ લીફ્ટનો એન્યુઅલ મેન્ટેનન્સ કોન્ટ્રાક્ટ (AMC) પૂર્ણ થઈ ગયેલ હોય હવે વુડા ધ્વારા એન્યુઅલ મેન્ટેનન્સ કોન્ટ્રાક્ટ (AMC) ફરીથી કરવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચને સૈધાન્તિક મંજૂરી આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મલીન પાણીના નિકાલના પ્રશ્નનું જ્યાં સુધી કાયમી નિરાકરણ થાય નહીં ત્યાં સુધીના સઘળા સમયગાળા માટે સકર ટેન્કરથી મલીન પાણીનો નિકાલ કરવાની વ્યવસ્થા વુડાએ પુરી પાડવી તે અંગે થનાર ખર્ચને સૈધાન્તિક મંજૂરી આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

- (૨) સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. ૭૧ ખાતે 1 MLD ના STP બનાવતા પહેલા વુડા ધ્વારા આ (ભાયલી- સેવાસી- અંકોડીયા) ફેઝ માં ડ્રેનેજ નેટવર્કના કરેલ આયોજન અંગે સીટી એન્જનીયર, વડોદરા મહાનગર પાલિકા પાસેથી વિસ્તૃત માર્ગદર્શન મેળવવું અને તદનુસાર નો મુદ્દો ફરી આગામી વુડા બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઉક્ત પેરા (૧) અંગે આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૮) : વુડા ધ્વારા કરવામાં આવતા ડેવલોપમેન્ટના કામો તથા અન્ય સીવીલ કામો કરવા માટેના અંદાજોને તાંત્રિક મંજૂરી આપવા બાબત

વિષય દર્શિત બાબતે વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૦૨, તા. ૩૦/૧૨/૨૦૦૮માં રજૂ કરાતાં, તેના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૧૮૩૭ મુજબ અધિક્ષક ઈજનેરશ્રી, મા. અને મ. વિભાગ (વર્તુળ) વડોદરા ઉપસ્થિત રહે તે બાબત પરિપત્રીત સુચનાઓ સરકારશ્રીમાંથી મેળવવાની દરખાસ્ત કરવી અને તે ના આવે ત્યાં સુધી રૂ. ૧૨.૦૦ લાખથી વધુ રકમના કામોના અંદાજોને સીટી એન્જીનીયરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા પાસેથી તાંત્રિક મંજૂરી મેળવવી તેમ નક્કી થયેલ હતું.

માર્ગ અને મકાન વિભાગ ધ્વારા સરકારશ્રીના ઠરાવ ક્રમાંક: પી.ડી.ડબ્લ્યુ/૧૦૨૦૦૭/૧ (ભાગ-૧) સ, તા. ૧૨/૦૭/૨૦૧૧ મુજબ તાંત્રિક મંજૂરી આપવા માટે અગાઉ સોંપવામાં આવેલ સત્તાઓમાં ફેરફાર કરી નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સીવીલ) કે જેઓને અગાઉ રૂ. ૧.૫૦ લાખ સુધીના કામોને તથા કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સીવીલ) કે જેઓને અગાઉ રૂ. ૧૨.૦૦ લાખ સુધીના કામોને તાંત્રિક મંજૂરી આપવાની સત્તા આપેલ તેમાં રીવીઝન કરી નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સીવીલ)ને રૂ. ૬.૦૦ લાખ તથા કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સીવીલ)ને રૂ. ૫૦.૦૦ લાખ સુધીના કામોને તાંત્રિક મંજૂરી આપવાની સત્તા સુપ્રત કરવામાં આવતા વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૧૩ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૦૬૮ તા. ૨૦/૦૧/૨૦૧૨ થી નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સીવીલ)ને રૂ. ૬.૦૦ લાખ તથા કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સીવીલ)ને રૂ. ૫૦.૦૦ લાખ સુધીના કામોને તાંત્રિક મંજૂરી આપવાની સત્તા સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે, તે પરત્વે તાંત્રિક મંજૂરી માટે ઓથોરીટીના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા સોંપવામાં આવેલ છે.

અંદાજપત્રની તાંત્રિક મંજૂરી એ ટેકનીકલ બાબત છે, જ્યારે મુખ્ય કારોબારી અધિકારી કચેરીના વહીવટી વડા છે. અંદાજપત્રની તાંત્રિક મંજૂરી ટેકનીકલ કમિટી ધ્વારા આપવામાં આવે છે, જેની ટેકનીકલ સેંકશન કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (વુડા) ને સુપ્રત કરવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૮) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ હસ્તક રૂ. ૫૦.૦૦ લાખ અને તેથી વધુના તમામ કરવામાં આવતા કામોને ટેકનીકલ મંજૂરી (T.S.) ટેકનીકલ કમીટી ધ્વારા મળ્યા બાદ તેની ટેકનીકલ સેંકશન (તાંત્રિક મંજૂરી) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સીવીલ)ની સહીથી ઈસ્યુ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર : (૯) જીડીસીઆરની જોગવાઈ પરત્વે એમીનીટીઝ ફી તથા પ્રિમિયમ FSI ની રકમ વસુલ કરવા તથા તેમાં હપ્તા કરી આપવા બાબત.

સરકારશ્રી દ્વારા લાગુ કરેલ કોમન જીડીસીઆરની જોગવાઈ મુજબ વિકાસપરવાનગી આપવાના સમયે પ્રતિ ચોરસમીટર બિલ્ટઅપ દીઠ રૂ. ૩૦૦/- એમીનીટીઝ ફી તથા પરચેઝ FSI ૪૦% જંત્રી રેટથી વસુલ કરવામાં આવે છે. અગાઉ એમીનીટીઝ ફી માં રહેણાંક હેતુ માટે રૂ. ૧૫૦/- પ્રતિ ચોરસ મીટરની જોગવાઈ હતી આથી જેઓ દ્વારા ઓક્યુપન્સી મેળવેલ ન હોય તેવા કિસ્સાઓમાં રીન્યુઅલ, પ્લીનથચેક કે ઓક્યુપન્સીના જે તે તબક્કે તફાવતની રૂ. ૧૫૦/- ની રકમ વસુલાત કરવામાં આવે છે. એજ રીતે અગાઉ રહેણાંક હેતુ માટે ૧.૮ FSI સુધી પરચેઝ FSI માટે ૧૦% જંત્રી રેટથી વસુલાતની જોગવાઈ હતી હવે તમામ પરચેઝ FSI ૪૦% જંત્રી રેટથી વસુલાત કરવાની જોગવાઈ થયેલ છે. આથી વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ / મેળવવા માંગતા અરજદારશ્રીઓને ભરવાપાત્ર થતી ફી / ડીપોઝીટની રકમનું ભારણ વધી ગયેલ હોય તેઓ દ્વારા રૂ. ૨૫ લાખ થી મોટી રકમના કિસ્સાઓમાં હપ્તાની સવલત આપવા વિવિધ વિકાસ પરવાનગીના પ્રકરણો રજૂઆતો કરવામાં આવે છે. નિયમોનુસાર આ પ્રકારે ટી પી સ્કીમના બેટરમેન્ટ ચાર્જ કે નેટ ડીમાન્ડની રકમ સિવાય હપ્તા આપવાની કોઈ જોગવાઈ નથી. પરંતુ વિકાસને વેગ મળે તથા અરજદારોને સવલત આપી શકાય તે હેતુથી આરબીઆઈના નોર્મ્સ મુજબનું નોન બેન્કીંગ ફાઇનાન્સ અને કોર્પોરેટ ફાઇનાન્સની લોન પર લેવામાં આવતા બેન્કીક પ્રાઇમ લેન્ડીંગ રેટ + ૨% + સત્તામંડળને થતો વહીવટીય ખર્ચ ધ્યાને લેતાં જે તે તારીખે વસુલ કરવાપાત્ર રકમ પૈકી બાકી ભરવાપાત્ર રકમ ઉપર વાર્ષિક ૧૮% ના દરે વ્યાજનું ધોરણ રાખી વધુમાં વધુ એક વર્ષમાં ભરવાઈ થઈ જાય તે મુજબ વુડા બોર્ડની મંજૂરીની અપેક્ષાએ વ્યાજસહિત હપ્તા આપવાની પ્રથા શરૂ કરેલ છે. આથી ૨૫ લાખથી વધુ એમીનીટીઝ ફી અને પ્રિમિયમ FSI ની રકમમાં એક વર્ષમાં વસુલાત થઈ શકે તે મુજબ એડવાન્સ ચેક લઈ વ્યાજસહિત હપ્તા આપવાની પદ્ધતિને અપનાવવા સારૂ બહાલી આપવાનો મુદ્દો ચર્ચા વિચારણા કરવા તથા નિર્ણય અંગે સાદર રજૂ કરેલ છે. વધુમાં જો આવી ભરવાપાત્ર રકમની એડવાન્સ ચેક કોઈ પણ કારણોસર પરત આવવાના કારણે સત્તામંડળના બેન્ક ખાતામાં જમા નહીં થાય તો તેવા કિસ્સાઓમાં તમામ હપ્તાની લ્હેણી રકમ એક સાથે જ જમા દિન-૩૦ માં કરાવવાના રહેશે અન્યથા સત્તામંડળ દ્વારા સ્થળે વિકાસ કામ બંધ કરાવવા કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને આવા કિસ્સામાં સત્તામંડળ વિકાસ પરવાનગી સ્થગિત કરવા પણ હક્કદાર રહેશે તેમ પણ ચર્ચા - વિચારણા કરી નિર્ણય લેવાનો મુદ્દો રજૂ થતાં ઉપસ્થિત બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા વિગતવાર ચર્ચા-વિચારણા કરી જેમાં એમીનીટીઝ ફી અને પ્રીમિયમ એફએસઆઈ ફીની રૂ. ૨૫ લાખ થી મોટી રકમના કિસ્સાઓમાં એક વર્ષમાં વસુલાત થઈ શકે તે મુજબ એડવાન્સ ચેક લઈ ૧૮% ના દરે વ્યાજસહિત હપ્તા આપવા તથા એડવાન્સ ચેક કોઈ કારણસર પરત આવે તો તેવા કિસ્સામાં તમામ હપ્તાની રકમ એક સાથે જમા કરાવવા તથા જમા ન કરાવે તો વિકાસ પરવાનગી સ્થગિત કરવાની કાર્યવાહી અંગે સર્વ સભ્યશ્રીઓની સંમતિ હતી. આ અંગે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૯) વિકાસ પરવાનગીના પ્રકરણોમાં એમીનીટીઝ ફી અને પ્રીમિયમ એફએસઆઈ ફીની રૂ. ૨૫ લાખ થી મોટી રકમના કિસ્સાઓમાં અરજદારશ્રી હપ્તાની માંગણી કરે તો વિકાસ પરવાનગી મળવાની તારીખથી મહત્તમ એક વર્ષમાં વસુલાત થઈ શકે તે મુજબ એડવાન્સ ચેક લઈ ૧૮% ના વાર્ષિક કપાત વ્યાજના દરે વ્યાજસહિતની રકમના હપ્તા કરી આપવા તથા આ એડવાન્સ ચેક પૈકી કોઈપણ કારણસર પરત આવે તો તેવા કિસ્સામાં તમામ હપ્તાની રકમ એકી સાથે જમા કરાવવા તથા જમા ન કરાવે તો આપવામાં આવેલ જે તે વિકાસ પરવાનગી સ્થગિત કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર : (૧૦) કોમ્પ્રીહેન્સીવ જીડીસીઆર-૨૦૧૭ નો અમલ કરવા બાબત.

સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ દ્વારા તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ના જાહેરનામા નં. GH/V/269/ of 2017/EDB-102016-3629-L થી ગુજરાત રાજ્યમાં કોમ્પ્રીહેન્સીવ જીડીસીઆર પ્રસિધ્ધ કરી તેજ દિવસથી અમલ કરવા જોગવાઈ કરેલ છે. ત્યારબાદ જાહેર જનતાની રજુઆતો પરત્વે તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૮ ના જાહેરનામા નં. GH/V/31 of 2018/EDB-102016-3629-L થી સુધારા સૂચવી તે જ દિવસથી તે મુજબ અમલ કરવા સૂચના થયેલ છે. જે મુજબ અમલ ચાલુ કરેલ છે. તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ પહેલા જુના નિયમો મુજબ રજુ થયેલ પ્રકરણોમાં જુના નિયમો મુજબ જ માંગણી સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપવા માટે થયેલ નિર્ણય પરત્વે અમલ કરેલ છે. જ્યારે તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ પછીના તમામ પ્રકરણોમાં કોમ્પ્રીહેન્સીવ જીડીસીઆરની જોગવાઈ મુજબ જ વિકાસ પરવાનગીઓ આપવાની શરૂઆત કરેલ છે. કોમ્પ્રીહેન્સીવ જીડીસીઆરમાં તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૮ ના જાહેરનામાથી થયેલ સુધારા મુજબ અગાઉની જુની વિકાસપરવાનગીઓના લેઆઉટમાં સ્કેટર્ડ અને પાર્સીયલ ડેવલપમેન્ટ થયેલ હોય તેવા લેઆઉટની જમીનોમાં ૫૦૦ ચોમીટર કરતા વધુ જમીનમાં નોન ટીપીવિસ્તારમાં ૪૦% કપાતની જોગવાઈ હતી તે રદ કરી તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ પહેલા બીનખેતી થયેલ હોય અને વિકાસ પરવાનગી ઇસ્યુ થયેલ હોય તેવી જમીનોમાં ૪૦% કપાતની જોગવાઈ લાગશે નહીં તેમ સુધારો થયેલ છે. જેથી અગાઉ કપાત વગર અથવા કપાત લઈ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ પહેલા ઇસ્યુ થયેલ વિકાસ પરવાનગીઓ વાળી જમીનના ડેવલપર્સ દ્વારા ૪૦% જમીન કપાત લીધા સિવાય રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સારૂ રજુઆત કરવામાં આવે છે. પરંતુ અત્રેથી અગાઉ ઇસ્યુ થયેલ કપાત વગરની વિકાસ પરવાનગીઓ વાળી જમીનમાં પાર્ટ રીવીઝનમાં આવી કપાત ન લઈ વિકાસપરવાનગી રીવાઈઝ કરી આપવા તથા અગાઉની પરવાનગી પરત્વેનો લેઆઉટમાં ફેરફાર કરી, પૂરેપૂરી જમીનમાં નવેસરથી આયોજન કરી વિકાસ પરવાનગી મેળવવા આવે તો કપાત લઈને વિકાસ પરવાનગી આપવાની પ્રથા અપનાવેલ છે. વધુમાં જે વિસ્તારમાં ભવિષ્યમાં ટી પી સ્કીમ થઈ શકે તેમ ન હોય અથવા નોન ટીપી વિસ્તારની જમીનનો મુળ આકારમાં જ વ્યવસ્થિત આયોજન કરવું શક્ય ન બને તેવા કિસ્સાઓમાં તથા બીનખેતી મંજૂરી લઈ વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધકામ કરેલ હોય તેવા પરવાનગીપાત્ર પ્રકરણો નિયમિત કરવા પ્રકરણ રજુ કરેલ હોય અને સત્તામંડળને ૧૦૦૦ ચો.મી. સુધીમાં નાના પ્લોટોમાં ૪૦% કપાત પેટે જાહેર / આંતરિક રસ્તા સિવાયના ઉપયોગમાં ૪૦૦ મી. સુધીના નાના ટુકડા ભવિષ્યમાં ઉપયોગમાં આવી શકે તેમ ન હોય તથા તેની જાળવણી અને ઉપયોગીતા અંગેની બાબત પણ વિચારણા માંગી લે તેમ છે. તેવી જમીનોમાં પ્રવર્તમાન જંત્રીરેટથી ૨.૫ ગણાના દરે કપાત પેટેની ભાવિ ટી પી સ્કીમમાં ઓછી કપાત થવાના કારણોસર વધતી નેટ ડિમાન્ટની રકમ સાથે સરભર કરી શકાય તે હેતુથી તથા સત્તામંડળને આર્થિક કોઈ નુકસાન ન થાય તે માટે વસુલાત કરવામાં આવે તે આવશ્યક હોઈ આ અંગે પણ નિર્ણય લેવાનો રહે છે. વધુમાં સરકારશ્રીની સૂચના મુજબ તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૮ થી ૫૦૦૦ ચોમીથી વધુ ક્ષેત્રફળના લેઆઉટને ઓનલાઇન વિકાસ પરવાનગી આપવાની કાર્યવાહી ચાલુ કરાવેલ છે. જે મુજબ અત્રેથી કરવામાં આવતી કોમન જીડીસીઆર-૨૦૧૭ ની તથા ઓનલાઇન પરવાનગી

અમલવારીની કાર્યવાહી ની જાણ થવા તથા તેને બહાલી આપવા અને ઉપર જણાવેલ વિગતે કોઈપણ કારણોસર ૪૦% કપાત ન થવાને કારણોસર ઓછી થયેલ કપાતના ક્ષેત્રફળ પેટેની જમીનના ક્ષેત્રફળ ઉપર ૨.૫ ગણાના દરે વસુલાત કરવાની બાબતની ચર્ચા વિચારણા કરી નિર્ણય થવા અંગેનો મુદ્દો રજૂ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા નવીન જીડીસીઆર ૨૦૧૭ મુજબ અને ઓનલાઇન વિકાસ પરવાનગીની અમલવારી ચાલુ કરેલ હોવાનું વુડા બોર્ડના ધ્યાન પર મુકવામાં આવ્યું. તથા જુના મંજૂર થયેલ વિકાસ પરવાનગીના પ્રકરણોમાં ૪૦% કપાત લેવી કે નહિ તે અંગેની વિસંગતતા દુર કરવા માટે સરકારશ્રીમાં કરેલ દરખાસ્ત પણ બોર્ડના ધ્યાન પર મુકવામાં આવ્યું. અને નાના પ્લોટોમાં ૪૦% કપાત પેટે ભાવિ ટી.પી. સ્કીમમાં નેટ ડિમાન્ડની રકમ સાથે સરભર કરી શકાય તે હેતુથી કપાત સામે કપાતના ક્ષેત્રફળ ૨.૫ ગણાના દરે વસુલાત કરવાની બાબત પણ બોર્ડ દ્વારા વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી. જે પરત્વે સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૦) કોમ્પ્રીહેન્સીવ જીડીસીઆર-૨૦૧૭ નો શરૂ કરેલ અમલ તથા તારીખ ૦૧/૦૫/૨૦૧૮ થી ઓનલાઇન પરમીશન માટેની સરકારશ્રીની સુચનાના શરૂ કરેલ અમલની વુડા બોર્ડ દ્વારા નોંધ લેવામાં આવી તથા ૪૦% કપાતના વિસંગતતાના પ્રકરણોમાં સરકારશ્રીના સ્પષ્ટીકરણ બાદ તે મુજબ અમલ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૧) : મોજે ગોકળપુરા, રાયપુરા, ભાયલી, મહાપુરા, સેવાસી, ખાનપુર, અંકોડીયા, વિસ્તારની સુચિત નગર રચના યોજનાનં.૨૪ (કન્વેન્શન સેન્ટર)નો અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પશ્ચિમ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે ગોકળપુરા, રાયપુરા, ભાયલી, મહાપુરા, સેવાસી, ખાનપુર, અંકોડીયાનો ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. જે પૈકી મોજે ભાયલી, સેવાસી, ખાનપુર, અંકોડીયાના પૈકી રેવન્યુ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજનાઓ બની ગયેલ છે. અને હાલ અમલમાં છે. ઉક્ત તમામ વિસ્તારની નગર રચના યોજનાઓમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય પ્રકારનો ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. આથી હવે આ વિસ્તારને લાગુ પશ્ચિમ ભાગમાં ઉત્તર - દક્ષિણ મોજે અંકોડીયાના રેવન્યુ વિસ્તારમાંથી પસાર થતી વડોદરા બ્રાંચ કેનાલની દક્ષિણ હદ થી સમીચાલાના સીમાડાની ઉત્તર હદ સુધીનો વિસ્તાર આવરી લઈ નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (કન્વેન્શન સેન્ટર) બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ. આ યોજના વિસ્તારની હદ નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શના કામે દરખાસ્ત અત્રેની કચેરીના તા.૧૯/૦૧/૨૦૧૭ ના પત્ર નં./યુડીએ/પ્લાનનં.૩/૩૧/૨૦૧૭ થી દરખાસ્ત મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરને પાઠવતાં તેઓશ્રી દ્વારા તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૭ ના પત્રનં./નરયોનં.૨૪ (ભાયલી-સેવાસી-ખાનપુર-અંકોડીયા)/ પરામર્શ વડોદરા/દ.ગુ./૫૩૭૨ થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ હતો આ પરામર્શ પરત્વે યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કરવાના કામે અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદ્દો લેવામાં આવેલ અને ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવેલ પરંતુ ચર્ચા દરમ્યાન આ યોજના વિસ્તારમાં કલ્ચરલ સેન્ટરનું અંદાજે ૫૦ હેક્ટરનું રીઝર્વેશન યથાવત ફાળવવા તથા આ યોજના વિસ્તારમાંથી પસાર થતાં ૪૦.૦ મી ના રોડને ૭૫.૦ મી કરવા અંગેનું સુચન થતાં ઉક્ત યોજનાનો વિસ્તાર વધારવો જરૂરી જણાતાં યોજનાની પશ્ચિમ હદે વડોદરા-મુંબઈ એક્સપ્રેસ-વે માટે ખરેખર સંપાદન થયેલ પથરેખાની પુર્વ તરફની હદ સુધીની જમીનો આવરી લઈ નવેસરથી હદ પરામર્શ મેળવવાનું ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૫૯ થી ઠરાવવામાં આવેલ જે અનુસાર અત્રેથી તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ હદ પરામર્શની દરખાસ્ત મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને પાઠવતા તેઓશ્રીની કચેરીના તા.૨૪/૦૧/૨૦૧૮ ના પત્ર નં. (નગર રચના યોજના નં.૨૪) (કન્વેન્શન સેન્ટર) (ગોકળપુરા, રાયપુરા, ભાયલી, મહાપુરા, સેવાસી, ખાનપુર, અંકોડીયા/પરામર્શ/વડોદરા/ દ.ગુ./૪૪૭ થી શરતી હદ પરામર્શ અપાયેલ છે. હદ પરામર્શ પત્રમાં સામેલ શરતો પૈકી શરત નં.૨ ની વિગતે યોજના વિસ્તારની માપણી પ્રમાણિત થયા બાદ યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે. જે અન્વયે જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષક વડોદરા પાસે તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૮ નાં રોજ રેકર્ડ પ્રમાણિત કરાવવામાં આવેલ છે તથા મુદ્દા નં.૧ ની બાબત યોજના તૈયાર કરતી વખતે ધ્યાને લેવાની આયોજન લક્ષી બાબત છે. આમ બંને બાબતોની હવે પુર્તતા થઈ જતી હોઈ સદર યોજના વિસ્તારનો ઇરાદો જાહેર કરવા અંગેનો મુદ્દો 'વુડા'બોર્ડના સભ્યો સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવ્યો અને આ બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી અને નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૯૧) મોજે ગોકળપુરા, રાયપુરા, ભાયલી, મહાપુરા, સેવાસી, ખાનપુર, અંકોડીયા, વિસ્તારની સુચિત નગર રચના યોજનાનં.૨૪ (કન્વેન્શન સેન્ટર)નો અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઇરાદો જાહેર કરવા બાબતેની દરખાસ્ત હાલ પુરતી મોકુફ રાખવામાં આવી અને આગામી બોર્ડમાં ઉક્ત દરખાસ્ત નિર્ણય અર્થે રજૂ કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૨) : વડોદરા મહાનગર સેવાસદન સહિત વડોદરા શહેરી સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસ ચાર્જ નક્કી કરવા બાબત.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તા.૦૧/૦૨/૧૯૭૮ થી અમલમાં આવેલ છે. સદરહું અધિનિયમની કલમ-૯૯ માં “સત્તામંડળો દ્વારા સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવેલ જમીનો તથા બાંધકામ ઉપર વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવાની” જોગવાઈ છે.

Section – 99 of GTPUDA – 1976

“Subject to the provisions of this Act and the rules made there under, an appropriate authority may, with the previous sanction of the State Government, by notification, levy a development charge on lands and buildings with the development area at such rate, not exceeding the maximum rates specified in section 100, as it may determine:

Provided that different rates of development charges may be specified for different parts of the development area and for different uses.”

અધિનિયમની કલમ -૧૦૦ માં વિકાસ ચાર્જ (મહત્તમ) ની જોગવાઈ નીચે મુજબ હતી.

Subsection-(2) of Section-100 of GTPUDA – 1976

“The rates of development charges shall be determined-

(a) In the case of land, at a rate to be specified per hectare, and

(b) In the case of a building at a rate to be specified per square meter of the floor area of the building.

Provided that no such rate shall exceed fifty thousand rupees per hectare in the case of development of land, and fifteen rupees per square meter in the case of development of a building.

Provided further that where land appurtenant to a building is used for any purpose independent of the building, development charge may be levied separately for such use also.”

આમ, અધિનિયમની કલમ-૧૦૦ ની જોગવાઈ અનુસાર રૂ. ૫૦,૦૦૦/-પ્રતિ (એટલે કે રૂ.૫/- પ્રતિ ચો.મી) જમીન ઉપર તેમજ બાંધકામ અન્વયે રૂ.૧૫/- (મહત્તમ) વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવાની જોગવાઈ હતી.

વુડા વિસ્તારમાં હાલે જુદા-જુદા ઉપયોગ અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબ ડેવલોપમેન્ટ વસુલ કરવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	વિગત	વિકાસ ચાર્જનો દર પ્રતિ ચો.મી.		
		વિસ્તાર-૧	વિસ્તાર-૨	વિસ્તાર-૩
(a)	રહેણાંક જમીન	૨	૧	૦.૫
	રહેણાંક બાંધકામ	૬	૪	૨
(b)	વાણિજ્ય જમીન	૪	૩	૨
	વાણિજ્ય બાંધકામ	૧૦	૮	૬
(c)	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન	૫	૪	૩
	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ	૧૪	૧૨	૮
(d)	અન્ય હેતુ જમીન	૩	૨	૧
	અન્ય હેતુ બાંધકામ	૮	૬	૪

ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૨૮/૦૭/૨૦૧૪ ના જાહેરનામાંથી સદરહું અધિનિયમની (ગુજ-૧૧ ઓફ ૨૦૧૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ (સુધારા) અધિનિયમ સુધારો મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં વિકાસદરમાં સુધારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે નીચે મુજબ છે.

“The rates of development charges shall be determined-

(c) In the case of land, at a rate to be specified per hectare, and

(d) In the case of a building, at a rate to be specified per square meter area of the building:

Provided that no such rate shall exceed ten lakh rupees per hectare of development of land, and one hundred rupees per square meter in development of a building:

Provided further that where land appurtenant to a building is used purpose independent of the building, development charge may be levied such use also.

આમ, સુધારા અધિનિયમ - ગુજ. ૧૧ ઓફ ૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ હેઠળ મહત્તમ વિકાસ જમીન ઉપર ૧૦ લાખ / હેક્ટર (એટલે કે રૂ. ૧૦૦ પ્રતિ ચો.મી.) તથા બાંધકામ ઉપર રૂ. ૧૦૦/-ચો.મી. (મહત્તમ) વસુલ કરવાની જોગવાઈ છે.

આથી સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં સદરહું ચાર્જની મહત્તમ મર્યાદા વધારેલ હોવાથી નીચે જણાવ્યા મુજબ વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવા બોર્ડના નિર્ણય અર્થે રજુ કરવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	વિગત	વિકાસ ચાર્જનો દર પ્રતિ ચો.મી.		
		વિસ્તાર-૧	વિસ્તાર-૨	વિસ્તાર-૩
(a)	રહેણાંક જમીન	૪	૨	૧
	રહેણાંક બાંધકામ	૧૨	૮	૪
(b)	વાણિજ્ય જમીન	૮	૬	૪
	વાણિજ્ય બાંધકામ	૨૦	૧૬	૧૨
(c)	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન	૧૦	૮	૬
	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ	૨૮	૨૪	૧૬
(d)	અન્ય હેતુ જમીન	૬	૪	૨
	અન્ય હેતુ બાંધકામ	૧૬	૧૨	૮

ઉપરોક્ત વિગતો અન્વયે મુદ્દો રજુ થતા વિકાસ ચાર્જ વધારાની દરખાસ્ત પરત્વે વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી જેમાં છેલ્લે માર્ચ-૨૦૧૮ માં ઓડા તથા સુડા દ્વારા સુધારેલ વિકાસ દરોની વિગતો પણ વુડાબોર્ડ સમક્ષ રજુ કરતાં અમદાવાદ અને સુરતની સરખામણીમાં વડોદરાના વિકાસને ધ્યાને લઈ નીચે મુજબના દરો સુધારવા સર્વાનુમતે ઠરાવમાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૨) વડોદરા મહાનગર સેવાસદન સહિત વડોદરા શહેરી સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સર્વાનુમતે નીચે મુજબ વિકાસ ચાર્જના દરમાં સુધારો કરી તથા વિકાસ ચાર્જ લેવા બાબતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૫૦ તથા નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ (૯૯) હેઠળ વિકાસ ચાર્જ લેવા માટે રાજ્યપત્રમાં તથા સમુચિત સત્તામંડળના વિસ્તારની અંદર પ્રાદેશિક ભાષામાં ફેલાવો ધરાવતા એક કરતા વધુ વર્તમાનપત્રમાં, વુડા, વિ.એમ.સી., પાદરા નગર પાલિકા તથા અન્ય સંલગ્ન કચેરીઓ નોટીસબોર્ડ પર અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ કરાવી પ્રસિધ્ધ થવાની તારીખથી ત્રણ મહિનામાં વાંધા સુચનો મંગાવી, મળેલ વાંધા સુચનોની વ્યક્તિગત સુનાવણીની કાર્ય નોંધ સાથે દરખાસ્ત તૈયાર કરી સરકારશ્રીની મંજૂરી માટે પાઠવવા સુધીની નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી નીચે મુજબ વિકાસ ચાર્જ દરમાં સુધારો કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

અનુ. નં.	વિગત	વિકાસ ચાર્જનો દર પ્રતિ ચો.મી.		
		વિસ્તાર-૧	વિસ્તાર-૨	વિસ્તાર-૩
(a)	રહેણાંક જમીન	૪	૪	૧
	રહેણાંક બાંધકામ	૨૦	૨૦	૧૦
(b)	વાણિજ્ય જમીન	૮	૮	૪
	વાણિજ્ય બાંધકામ	૨૦	૨૦	૧૦
(c)	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન	૮	૮	૬
	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ	૨૦	૨૦	૨૦
(d)	અન્ય હેતુ જમીન	૫	૫	૫
	અન્ય હેતુ બાંધકામ	૧૦	૧૦	૧૦

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી :

મુદ્દા નંબર (૧) સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ઈ.ડબલ્યુ. એસ.-૧ તથા ઈ.ડબલ્યુ. એસ.-૨ ના આવાસો બનાવવા બાબત.

સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ઈ.ડબલ્યુ. એસ. તથા ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે એલ. આઈ. જી.ના આવાસો બનાવવાનું ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, મહાનગર પાલીકાઓ, નગર પાલીકાઓ તથા સત્તા મંડળો ધ્વારા અમલીકરણ કરવામાં આવી રહેલ છે, તે પરત્વે વુડાને પણ આ યોજનાનું અમલીકરણ કરવા જણાવવામાં આવેલ. ઉક્ત યોજનાઓ અંતર્ગત દર વર્ષે ૩૦૦૦ આવાસો મુજબ આવતા પાંચ વર્ષ માટે અંદાજે ૧૫૦૦૦ આવાસો બનાવવાનું લક્ષ્યાંક આપેલ છે. સદર કામગીરી પી.એમ.સી., આર્કીટેક્ટ વિગેરેની નિમણૂક કરી કરાવવાનું વુડાની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૭૪ તા. ૦૩.૧૦.૨૦૧૩ થી ઠરાવવામાં આવેલ છે. તે અંગે પ્રથમ તબક્કામાં વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ તથા ૨૦૧૪-૧૫ માટે કુલ ૫૨૦ ઈ.ડબલ્યુ. એસ. આવાસો પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ અને વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ખાતે બાંધકામ પૂર્ણ કરેલ છે તથા ૩૧૨ એલ.આઈ.જી.-૧ અને ૨ આવાસો મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ અને વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ખાતે બાંધકામ પૂર્ણ કરી કુલ ૮૩૨ (૫૨૦+ ૩૧૨) આવાસોના પોજેશન સોંપવાની કામગીરી પ્રગતિમાં છે. જ્યારે બીજા તબક્કામાં પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ માં કુલ ૨૦૨૮ ઈ.ડબલ્યુ. એસ.-૧ અને ૨ ના આવાસોનું સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. નં ૭૫ અને ૧૧૮ (ફેસ-૨) અને ખટબાના બ્લોક નં ૭૨/અ/પૈકી અને બ્લોક નં. ૭૭/પૈકી ખાતે બાંધકામ હાલ પ્રગતિમાં છે.

માન. અગ્ર સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૩૦/૦૪/૨૦૧૮ ના ઈ-મેલ સાથે સામેલ અર્ધ સરકારી પત્રમાં સુચવ્યાનુસાર પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત ડીમાન્ડ સર્વેમાં વડોદરા શહેર માટે વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ માં નીચે પ્રમાણેના લક્ષ્યાંકોની ફાળવણી સરકારશ્રી ધ્વારા કરવામાં આવેલ છે.

ઘટક	એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ ઈન પાર્ટનરશીપ હેઠળ (AHP)	બેનિફિસિયરી લેડ કન્સ્ટ્રક્શન (BLC)	ક્રેડિટ લિંક સબસીડી (CLSS)	કુલ
લક્ષ્યાંક	૨૫૦૦	૧૦૦૦	૫૦૦૦	૮૫૦૦

ઉક્ત લક્ષ્યાંક મુજબ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ દરમ્યાન AHP તથા BLC ઘટક હેઠળ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને કુલ ૩૫૦૦ આવાસોના ડી.પી.આર. બનાવી સાદર કરવાનું આયોજન કરવા જણાવેલ છે. તથા CLSS ઘટકને પ્રોત્સાહન મળે તે હેતુથી HUDCO અને ્ણ સાથે સંકળાયેલ બેંકો અને ફાઈનાન્સ કંપનીઓ સાથે બેઠક યોજી ૫૦૦૦ લાભાર્થીઓને CLSS ઘટક હેઠળ સબસીડી અપાવવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ છે.

વુડા હસ્તક હાલે અંતિમ મંજૂર થયેલ ટી.પી.સ્કીમોના નીચેની વિગતે દર્શાવ્યાનુસાર પ્લોટો ઈ.ડબલ્યુ. એસ.-૧ અને ૨ આવાસો બાંધકામ માટે સંપ્રાપ્ત થયેલ છે.

અ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ	અ.નં.	અંતિમ ખંડ	એરીયા ચો.મી.
૧	બીલ ટી.પી.-૧	૧	૩૫	૩૩૪૬
		૨	૩૮	૧૨૪૩૧
		૩	૬૭	૧૪૬૯૫
		૪	૧૩૭	૧૬૧૨૮
૨	ભાયલી ટી.પી. -૧	૫	૧૦૮	૪૦૫૦
		૬	૧૧૪	૨૨૦૫
		૭	૧૧૬	૨૭૪૦
		૮	૧૨૨	૧૧૫૯૧
૩	ભાયલી ટી.પી. -૨	૯	૧૦૦	૮૪૮૦
		૧૦	૧૦૧	૬૬૮૩
		૧૧	૧૧૦	૬૬૯૬
		૧૨	૧૧૧	૩૭૨૦
		૧૩	૧૧૬	૭૮૪૦
૪	ભાયલી ટી.પી. -૩	૧૪	૧૦૨	૨૪૫૦
		૧૫	૧૧૨	૭૬૭૧
		૧૬	૧૧૪	૧૩૦૫૨
		૧૭	૧૧૮	૫૮૯૦
		૧૮	૧૨૫	૩૪૨૪
૫	ભાયલી ટી.પી. -૪	૧૯	૦૯	૧૫૬૮
		૨૦	૩૮	૧૯૫૧
		૨૧	૬૮	૬૧૦૮
		૨૨	૯૩	૩૨૧૧
		૨૩	૧૩૪	૩૯૪૪
		૨૪	૧૫૭	૩૨૧૮
		૨૫	૧૮૦	૬૪૨૦
૬	સેવાસી ટી.પી.-૧	૨૬	૧૭	૧૩૨૬
		૨૭	૬૩	૪૬૬૬
૭	વેમાલી ટી.પી.-૧	૨૮	૧૭૯	૫૧૨૦

વર્ષ ૨૦૧૮-૨૦૧૯માં અગ્ર સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર ધ્વારા ઉપરોક્ત સુચવેલ નવા ૨૫૦૦ એફોર્ડિબલ આવાસોના બાંધકામ સામે વુડા એરીયામાં મળેલ ડીમાન્ડ ધ્યાને લેતાં ૧૦૦૦ નવા એફોર્ડિબલ આવાસોનું આયોજન ઉપરોક્ત સાત અંતિમ મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજનાઓના કુલ ૨૮ ફાઈનલ પ્લોટો પૈકી કયા કયા પ્લોટો ખાતે કરવું તે બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૯૩) પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ માં ૧૦૦૦ નવા એફોર્ડિબલ આવાસો બાંધકામ બાબતે અને આ ૧૦૦૦ આવાસો નગર રચના યોજનાઓના કયા અંતિમ ખંડોમાં બાંધવા તે અંગેનો નિર્ણય હાલ પૂરતો મોકુફ રાખી, આગામી બોર્ડ બેઠકમાં ફરીથી મુદ્દો રજૂ કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી :

મુદ્દા નંબર (૨) પ્રાદેશિક મ્યુ. કમિશનરશ્રીની નવ રચિત કચેરીને ફર્નીશ કરી આપવા બાબત

વિષય દર્શિત પ્રાદેશિક મ્યુ.કમિશનરશ્રી, વડોદરાની નવરચિત કચેરીની બેઠક વ્યવસ્થા તથા અન્ય સુવિધાઓ વુડાના અર્થે તાત્કાલીક દિન-૧૦ માં પુરી પાડવા સંયુક્ત સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિમાર્ણ વિભાગ, ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક ઈએસટી/૧૨૨૦૧૮/૧૨૩૪/પાર્ટ-૧/આર તા. ૦૫.૦૪.૨૦૧૮ તરફથી વુડાને સુચના મળેલ, તે પરત્વે સંયુક્ત સચિવશ્રીની જાણ હેઠળ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, (શહેર) માર્ગ અને મકાન વિભાગ, વડોદરાને થી છઠ્ઠો માળને ફર્નીશ કરવાની કામગીરી કરી આપવા જણાવેલ. પરંતુ પ્રાદેશિક કમિશનરશ્રી (નગર પાલિકા) વડોદરા ધ્વારા તા. ૧૭.૦૪.૨૦૧૮ ના રોજ મૌખિકમાં કરેલ માંગણી અનુસાર છઠ્ઠો અને ચોથો બન્ને માળ તેઓની કચેરીને ભાડે ફાળવવા જણાવેલ છે,

સેક્શન ઓફીસર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિમાર્ણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર ના પત્ર ક્રમાંક ઈએસટી/૧૨૨૦૧૮/૧૨૩૪/પાર્ટ-૧/આર તા. ૨૦.૦૪.૨૦૧૮ ના પત્ર અન્વયે પ્રાદેશિક મ્યુ. કમિશનરશ્રીની કચેરી તાત્કાલીક શરૂ કરવા સ્ટાફની બેઠક વ્યવસ્થા, ઓફીસ ફર્નીચર, કોમ્પ્યુટર, ટેલીફોન, ફેક્સ તથા કચેરી કાર્યરત કરવામાં જરૂરી તમામ સુવિધાઓ વુડાની કચેરીના અર્થે તાત્કાલીક ઉપલબ્ધ કરાવવા તથા આ બાબતે વુડા ધ્વારા કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીનો અહેવાલ તાત્કાલીક કરવા વુડા કચેરીને સુચના આપેલ છે.

ઉક્ત બાબતે અત્રેની કચેરીના પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ)/૧૮૩/૧૮ તા. ૨૦/૦૪/૨૦૧૮ ના પત્રથી વુડા ભવનનો ચોથો અને છઠ્ઠો (બન્ને) માળને પ્રાદેશિક કમિશનરશ્રી (નગર પાલિકા) વડોદરાની જરૂરીયાત “ગુજરાત સરકારના સામાન્ય વહીવટ વિભાગ, ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્ર.વસત-૧૦૨૧૦૫-૫૬૪૭૦૮-ટ, તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫ ના માપદંડો” મુજબ ફર્નીશ કરી આપવા જણાવવામાં આવેલ. જે અન્વયે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, શહેર માર્ગ અને મકાન વિભાગ, વડોદરાના તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૮ ના પત્ર અન્વયે પ્રાદેશિક મ્યુ. કમિશનરશ્રીની કચેરીને ફાળવવામાં આવનાર વુડા ભવનનો ચોથો અને છઠ્ઠો (બન્ને) માળમાં એલ્યુ. કેબીન પાર્ટીશન, ફલશ ડોર, ફોલ્સ સીલીંગ વિગેરે કામગીરી કરવાનો પ્રાથમિક અર્થ આશરે રૂ. ૨૫.૦૦ લાખ થશે તેમ જણાવી સદર નાણાં તેઓની કચેરીમાં ડીપોઝીટ કરાવ્યા બાદ ટેન્ડરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે એમ જણાવેલ છે, તે રૂ. ૨૫.૦૦ લાખ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, શહેર માર્ગ અને મકાન વિભાગ, વડોદરાના નામે ડીપોઝીટ કરાવવા તથા ઈલેક્ટ્રીકલ કામગીરી પેટે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, (ઈલેક્ટ્રીકલ, શહેર) માર્ગ અને મકાન વિભાગ, વડોદરા ધ્વારા જે રકમ માંગવામાં આવે તે તથા કોમ્પ્યુટર, પ્રિન્ટરર્સ, ફેક્સ મીશન, ટેલીફોન વિગેરે સુવિધાઓ અંગે અર્થ કરવાનો થશે તેની ડ્યુ પ્રોસેસ કરી કામગીરી કરાવવાની સૈધાન્તિક મંજૂરી આપવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૪) પ્રાદેશિક મ્યુ. કમિશનરશ્રીની કચેરીને ફાળવવામાં આવનાર વુડા ભવનનો ચોથો અને છઠ્ઠો (બન્ને) માળમાં એલ્યુ. કેબીન પાર્ટીશન, ફલશ ડોર, ફોલ્સ સીલીંગ વિગેરે કામગીરી કરવાનો પ્રાથમિક અર્થ આશરે રૂ. ૨૫.૦૦ લાખ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, શહેર માર્ગ અને મકાન વિભાગ, વડોદરાના નામે ડીપોઝીટ કરાવવા તથા ઈલેક્ટ્રીકલ કામગીરી પેટે થનાર અર્થની રકમ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, (ઈલેક્ટ્રીકલ, શહેર) માર્ગ અને મકાન વિભાગ, વડોદરાને ચુકવવા તથા ઉક્ત બાબતે થયેલ/ થનાર અર્થ સંબંધિત કચેરી ધ્વારા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી પ્રાદેશિક મ્યુ.કમિશનરશ્રી, વડોદરાની કચેરીની રહેશે. જે બાબતે સંબંધિત કચેરી પ્રાદેશિક મ્યુ. કમિશનરશ્રી, વડોદરાએ પુનઃ ચુકવણીની કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે એમ ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી :

મુદ્દા નંબર (૩) વુડા હદના વિકસિત વિસ્તારમાં આવેલ કાંસો, તળાવોના ઈન્લેટ- આઉટલેટની પ્રી મોનિટરિંગ સફાઈ કામગીરી કરવા બાબત

વુડા હેઠળના બીલ ગામથી પસાર થતા પાકા કાંસ અને તેની down stream ના કાંસની તથા તળાવોના ઈન્લેટ- આઉટલેટની જરૂરી સફાઈ કરવા બાબતે માન. કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાની કચેરીના ધારાસભા હોલમાં ગત સંકલનની મીટીંગમાં રજૂઆત થયેલ. સદર બીલ કાંસ તથા તળાવોના ઈન્લેટ- આઉટલેટની સાફ- સફાઈની કામગીરી મશીનરી/ મેન્યુઅલી કરાવવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૯૫) વુડા વિસ્તારમાં આવેલ બીલ ગામની હદમાંથી પસાર થતા પાકા કાંસ અને કાંસની down stream તથા તળાવોના ઈન્લેટ- આઉટલેટની મશીનરી/ મેન્યુઅલી જરૂરી સાફ-સફાઈ રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પુરા)ની મર્યાદામાં કરાવા ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સહી/-
સભ્ય-સચિવ
વ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

સહી/-
અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.