

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૧-૦૨-૨૦૧૮ ને ગુરુવારના રોજ સાંજના ૧૭.૦૦ કલાકે મળેલ ૨૩૫ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ.

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

૧	અધ્યક્ષશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	અધ્યક્ષશ્રી
૨	પ્રમુખશ્રી વડોદરા જીલ્લા પંચાયત વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૩	ક્લેક્ટરશ્રી વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૪	જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા જીલ્લા પંચાયત, વડોદરા	:	આમંત્રીત સભ્યશ્રી
૫	સીટી એન્જીનીયરશ્રી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૬	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	સભ્ય-સચિવશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી કાર્યસુચિ સાથેના નિયમિત મુદ્દા નં.૧ થી ૧૨ તથા અધ્યક્ષ સ્થાનેથી રજુ થયેલ મુદ્દા નં.૧ ની નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની ૨૩૪ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળની તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની ૨૩૪ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/મિટિંગ/૧૬૮૦/૨૦૧૭ તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૭ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૬૮) : સત્તામંડળની તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ની ૨૩૪ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા. ૧૨/૦૮/૨૦૧૭ ની ૨૩૩ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૨/૦૮/૨૦૧૭ ની ૨૩૩ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૬૯) : સત્તામંડળની તા. ૧૨/૦૮/૨૦૧૭ ની ૨૩૩ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩) પ્રાદેશીક તાલીમ કેન્દ્ર (સ્પીપા), વડોદરાને, વડોદરા અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી (વુડા), ના “વુડા ભવન” વડોદરા ખાતે નો પાંચમો માળ ભાડે આપવા બાબત.

(૧) સરદાર પટેલ લોક પ્રસાશન સંસ્થા (સ્પીપા) દ્વારા તેમની સંસ્થાનું વડોદરા ખાતેનું જુનું બિલ્ડીંગ ડીમોલીસ કરી દીધેલ છે. અને તેઓનાં બોર્ડ ધ્વારા લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ નવા બિલ્ડીંગનું બાંધકામ હાલ કરવાનું રહેતું ન હોય તેના બાંધકામની કામગીરી બંધ કરેલ છે. જેથી સદર કચેરી છેલ્લા બે વર્ષથી જીલ્લા શિક્ષણ અને તાલીમ ભવન કેમ્પસ, વડોદરાનાં હોસ્ટેલ બિલ્ડીંગમાં કાર્યરત છે. અને માર્ચ-૨૦૧૭ માં સમય મર્યાદા પુર્ણ થયેલ હોય તે સ્થળ ખાલી કરવાનું રહેતું હોય, વુડા ભવન બિલ્ડીંગનો ચોથો, પાંચમો અને છઠ્ઠા માળ પૈકી બે માળ પ્રાદેશીક તાલીમ કેન્દ્ર, વડોદરાને ઉપલબ્ધ કરાવવા માટે સંયુક્ત સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં સંયુક્ત સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ના પત્ર ક્રમાંક યુડીએ/૧૦૨૦૧૭/૧૬૭૯/વ તા. ૧૯/૦૮/૨૦૧૭ નો પત્ર તથા તે સાથે સામેલ ડાયરેક્ટરશ્રી સ્પીપા અમદાવાદનાં પત્રાંક સ્પીપા/મકમ/વહટ/ઈન્ફા/પ્રા.તા.કેન્દ્ર વડોદરા/૦૧૫,તા.૪-૬૭૯૯ તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૭. દર્શિત પત્ર ધ્વારા નિયમોનુંસારની કાર્યવાહી કરવા અત્રે જણાવેલ.

(૨) ઉપરોક્ત મુદ્દા-૧ બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ વુડા બોર્ડ બેઠક નં.-૨૩૩, તા. ૧૨/૦૯/૨૦૧૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં.-૨૪૪૯ (૨) માં નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ત્રણ માળ પૈકી (ચોથા માળ સિવાયનો) એક માળ સુભાનપુરા ખાતે વુડાની માલિકીનાં “વુડા એવન્યુ” માં નગર રચના અધિકારીશ્રીઓની બેસતી બે ઓફિસો તથા સરકારશ્રી ધ્વારા નિયુક્તિ પામેલ ફાયર ઓફિસરશ્રી અને તેનાં સ્ટાફ માટે જગ્યા ફાળવવાના અગાઉની વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૨ તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૭ માં ઠરાવ નં. ૨૪૨૨ ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

બાકી રહેતા બે માળ પૈકીનો એક માળ “આર્કિઓલોજીકલ સર્વે ઓફ ઈન્ડીયા” ને, તેમના પત્રાંક નં. ૨૯/૩/૨૦૧૪-૧૫-એડમીન-સ્ટોર/૪૭૨ તા. ૨૪-૦૮-૨૦૧૭ ની માંગણી અનુસાર વુડા ભવનમાં ચોથો માળ, સરકાર માન્ય વેલ્યુઅરે નક્કી કરી આપેલ અપસેટ કિંમત રૂ.૨,૩૫,૦૦,૦૦૦/- થી વેચાણ આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ભવિષ્યમાં સરકારશ્રીમાંથી વુડાને માંગણી કર્યા અનુસાર સ્ટાફ ફાળવ્યેથી, બીજા માળ પરની જગ્યા ઘણીજ ઓછી પડે તેમ હોઈ, બાકી રહેતો પાંચમો માળ વુડાનાં સ્ટાફ માટે ફાળવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

(૩) મુદ્દા નં.-૨ દર્શિત થયેલ ઠરાવ અંગે પુનઃ સંયુક્ત સચિવ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ દ્વારા “સ્પીપા” ને સંયુક્ત સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર નો પત્ર ક્રમાંક : યુડીએ/૧૦૨૦૧૭/૧૬૭૯/વ. તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૭ ના પત્રથી વુડાનો પાંચમો માળ સ્પીપાની ઓફિસ માટે ફાળવવા પુનઃ વિચારણા કરવા જણાવેલ છે.

(૪) નાયબ મહાનિર્દેશક “સ્પીપા” અમદાવાદ, દ્વારા પત્ર ક્રમાંક સ્પીપા/મકમ/વહટ/ઈન્ફા/ પ્રા.વા.કે, વડોદરા/મહેકમ/૨૦૧૫ તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૭ નો પત્ર થી વુડા ભવનનો પાંચમો માળ માસીક ભાડુ રૂ. ૧,૭૦,૦૦૦/- (નેટ) + સર્વીસ ટેક્સ/ઈસ્ટ + કોમન મેન્ટેનન્સ ચાર્જ + મ્યુનીસીપલ ટેક્સ + અન્ય ઓથોરીટીનાં જે-તે વખતનાં ટેક્સીસ (પ્રવર્તમાન તમામ ચાર્જીસ અલગ) થી તાત્કાલીક “સ્પીપા” વડોદરાને ફાળવવા ઘટતું કરવા અત્રેને (વુડા) જણાવેલ છે.

(૫) નાયબ નિયામક અને ઉપસચિવ, સ્પીપા, વડોદરા દ્વારા નાયબ મહાનિર્દેશક, સ્પીપા, અમદાવાદ અને સંયુક્ત સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના પત્રોનો ઉલ્લેખ દર્શાવી, તેમના પત્ર ક્રમાંક તાકેવ/મકમ/વશી-૭૩૪ થી ૭૩૫/૨૦૧૭ તા. ૧૭/૧૧/૨૦૧૭ થી વુડા ભવનનાં પાંચમા માળનું પઝેશન તાત્કાલીક સ્પીપાને આપવા વિનંતી કરેલ છે.

ઉપરોક્ત મુદ્દા ૧ થી ૫ પરત્વે સ્પીપા, વડોદરાને પાંચમો માળ તેઓની માંગણી અનુસાર ભાડે ફાળવવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકનાં સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ થયેલ ચર્ચા વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક નં. (૨૪૭૦) : કારેલી બાગ ખાતે બાંધવામાં આવેલ “વુડા ભવન” બિલ્ડિંગનો પાંચમો માળ વુડાના સ્ટાફ માટે ફાળવવાનું વુડા બોર્ડ બેઠક નં.-૨૩૩ તા. ૧૨/૦૮/૨૦૧૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૪૪૯ (૨) થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે, હાલમાં વુડાને કોઈ સ્ટાફ ફાળવવામાં આવેલ નથી તેથી અને સંયુક્ત સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, નાયબ મહાનિર્દેશક, સ્પીપા, અમદાવાદ તથા નાયબ નિયામક અને ઉપસચિવ સ્પીપા, વડોદરાની રજુઆત ધ્યાને લઈ વુડા ભવનનો પાંચમો માળ સ્પીપા, વડોદરાને ફાળવવાનું નીચેની શરતોને આધિન મંજૂર કરવાનો સર્વાનુમતે નિર્ણય લેવામાં આવ્યો.

શરતો:

(૧) મહત્તમ ૧૨ માસના સમયગાળા માટે ફાળવવામાં આવે છે. અને તે વુડાની જરૂરીયાત ઉદભવે ૧ માસની નોટીસ મળ્યેથી ખાલી કરી આપવાનું રહેશે. તથા આ અંગે જરૂરી એગ્રીમેન્ટ વુડા સાથે કર્યા બાદ પઝેશન સોંપવામાં આવશે.

(૨) માસિક ભાડુ રૂ. ૧,૭૦,૦૦૦/- (નેટ) ના માસિક ભાડા + સર્વિસ ટેક્સ/વ્હ + કોમન મેન્ટેનન્સ ચાર્જ + મ્યુનિસિપલ ટેક્સ + અન્ય ઓથોરીટીનાં જે-તે વખતના ટેક્સીસ (પ્રવર્તમાન તમામ ચાર્જીસ અલગ) નિયમિત વુડાને ચુકવવાના રહેશે. ૧૨ માસ બાદ સદર ભાડાના દર રિવ્યુ કરવામાં આવશે.

(૩) સ્પીપા, વડોદરાના રેગ્યુલર અધિકારી/કર્મચારીઓએ પોતાના વાહનો સેલરમાં પાર્ક કરવાનાં રહેશે. સ્પીપામાં આવનાર મુલાકાતી/તાલીમાર્થી વિગેરે તમામે વુડાનાં ઈન-ગેઈટ ની બહારની બાજુએ પાર્કિંગમાં વાહનો પાર્ક કરાવવાની નિયમિત વ્યવસ્થા (સીક્યુરીટી) રાખવાની રહેશે.

આ અંગે આગળ થતી સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સર્વાનુમતે સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૪) : વુડા હદનાં પુર્વ વિસ્તારના મોજે અણખોલ ગ્રામપંચાયત હસ્તકનાં તળાવમાંથી અણખોલ ગામની સીમમાં આવેલ રહેણાંક સ્કીમો માટેના “અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન” ના પીવાના પાણીનાં પ્રોજેક્ટને નાણાકીય મદદ આપવા બાબત.

“અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન” ધ્વારા તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૭ ના પત્ર થી વિષય દર્શિત અણખોલ ગામ તળાવ આધારિત અણખોલ ગામની સીમમાં આવેલ રહેણાંક સ્કીમોનાં પીવાનાં પાણીનાં પ્રોજેક્ટને નાણાકીય મદદ આપવાની માંગણી પરત્વેનો મુદ્દો સુચનાનુસાર વુડા બોર્ડ બેઠક સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા અર્થે રજુ કરેલ, જેમાં ચર્ચા-વિચારણા બાદ નીચે મુજબ ઠરાવ નં. ૨૪૪૦ થી ઠરાવેલ છે.

(૧) “અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન” ધ્વારા અણખોલ ગ્રામ પંચાયતની જમીનમાં વિકસેલ રહેણાંક વિસ્તાર માટે, અણખોલ ગ્રામ પંચાયતનાં તળાવમાંથી પીવાના હેતુ માટે પાણી મેળવવાની જરૂરી મંજૂરી/સહમતી બાબત ગ્રામ પંચાયતનો ઠરાવ, ઓ.એન્ડ.એમ. એગ્રીમેન્ટ વિગેરે મેળવવા અને આ અંગે અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન ધ્વારા વુડામાં રજુ કરેલ રૂ. ૪,૫૦,૮૨,૩૧૩/- ના પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટને સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી આપવામાં આવી તથા માંગવામાં આવેલ નાણાકીય સહાય માટે પ્રોજેક્ટ કોસ્ટ અથવા ખરેખર થનાર ખર્ચની ૧/૩ (જે ઓછી હોય તે) રકમ તબક્કા વાઈઝ આપવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું. અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન પાસેથી તેની કાયદાકીય માન્યતાની અને આ પ્રોજેક્ટમાં તેનાં રોલ બાબતની જરૂરી સ્પષ્ટતા મેળવવાની રહેશે. તથા અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશનને પ્રોજેક્ટ પુર્ણ કરી, સંચાલન અને નિભાવણી અર્થે અણખોલ ગ્રામ પંચાયતને સોંપી આપવાનો રહેશે. અણખોલ ગ્રામ પંચાયત પાસેથી આ પ્રોજેક્ટ “હેન્ડ ઓવર લેવાની, તેનાં સંચાલન અને નિભાવણીની તથા તે અંગે વુડા સાથે જરૂરી કરારનામું કરવાની” બાંહેધરી મળ્યા બાદ નાણા ચુકવવામાં આવશે. તદઉપરાંત આ પ્રોજેક્ટમાં વુડાનાં કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીને કો-ઓર્ડિનેટર તરીકે નીમવાનાં રહેશે. ભવિષ્યમાં આ પ્રોજેક્ટ અંગે કોઈ પ્રશ્ન ઉદભવતો તે તમામનાં નિરાકરણ અંગે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) નો નિર્ણય સંચાલક સંસ્થાએ આખરી ગણી માન્ય રાખવાનો રહેશે. તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્યકારોબારી અધિકારીશ્રીને સર્વાનુમતે સુપ્રત કરવામાં આવેલ.

(૨) મુદ્દા-૧ ના ઠરાવ અન્વયે “અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન” ધ્વારા તેમનાં તા. ૨૭/૦૮/૨૦૧૭ ના પત્રથી જણાવેલ છે કે અમારું એસોશિએશન નોન પ્રોફિટ ઓર્ગેનાઈઝેશન છે અને તે ઈન્કમેટેક્સ એક્ટ હેઠળ એસોશિએશન ઓફ પર્સનસ તરીકે વુડા હદની પુર્વ દિશામાં રહેણાંકનું ડેવલોપમેન્ટ કરતા ડેવલોપર્સનું એસોશિએશન છે. જેનો મુખ્ય ઉદ્દેશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલોપમેન્ટ જેવા કે, પાણી, ડ્રેનેજ, રોડ વિગેરેની સગવડ માટે ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત તથા વુડા સાથે પીપીપી ધોરણે કામ કરવાનું છે. જેનું ભંડોળ સદર એસોશિએશનનાં મેમ્બર્સ ધ્વારા ભેગું કરી નો લોસ નો પ્રોફિટ બેઝ પર પ્રોજેક્ટ કરી તેનું સંચાલન જે તે સંસ્થા આ કેસમાં (અણખોલ ગ્રામપંચાયત) ને સોંપી આપશે. જે અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન નો તા. ૨૭/૦૮/૨૦૧૭ ના પત્ર સાથેનાં મેમોરંડમ પરથી ફલીત થાય છે.

આ એસોશિએશન પાન કાર્ડ ધરાવે છે. તેમજ સદર એસોશિએશનનાં સભ્યોની રેગ્યુલર મીટીંગ કરી મીટીંગ મીનીટાઈઝ કરે છે. અને સદર પાનકાર્ડ હોવાને કારણે તેનાં વાર્ષિક હિસાબો ઓડીટ થઈ ઈન્કમેટેક્સમાં રીટર્ન ફાઈલ કરાવવાનું હોય છે. આ એસોશિએશનની આજદીન સુધીની નાણાકીય લેવડ-દેવડ અંગેનો હિસાબ અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન નો તા. ૨૭/૦૮/૨૦૧૭ ના પત્ર સાથે મળેલ છે.

મોજે અણખોલ તેમજ આસપાસનાં ગામોમાં કામ કરતા ડેવલોપર્સો દ્વારા પીવાના પાણી અંગેની રજૂઆતો અણખોલ ગ્રામપંચાયતને કરી હતી, તેનાં અનુસંધાને અણખોલ ગ્રામપંચાયતે “અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન” ને અણખોલ ગામનાં તળાવમાંથી પાણી મેળવવા માટે તા. ૨૭/૦૨/૨૦૧૭ રોજ ના ઠરાવ કરી, પ્લાન્ટ નાખી પાણી પુરું પાડવાની સંમતી દર્શાવેલ છે. તે અંતર્ગત તા.

૦૧/૦૬/૨૦૧૭ ના પત્ર ક્રમાંક જા.નં. તા.પં./વી.પી./૯૬૮/૨૦૧૭ થી તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી તરફથી મળેલ છે જે મુજબ “અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન” ધ્વારા તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૭ ના નોટરી ક્રમાંક નં. ૧૦૧૧૧ થી બાંહેધરી પત્ર લખી આપેલ છે, તેનાં અનુસંધાને એસોશિએશને સ્વીકાર્યું છે કે, “અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન” ધ્વારા તળાવ ઉંડુ કરી, તમામ નાળીકાઓનું નેટવર્ક તેમજ પાણી શુધ્ધીકરણ પ્લાન્ટનું બાંધકામ પુર્ણ કરી પંચાયતને સોંપી આપશે તથા તમામ કામ પુર્ણ થયા બાદ પાણી શુધ્ધીકરણ પ્લાન્ટ તેમજ નેટવર્કની માલિકી ગ્રામ પંચાયત ની રહેશે. તથા તેની નિભાવણી, મરામત અને સંચાલન પણ ગ્રામ પંચાયત કરશે તથા તેનું આનુસંગિક વેરા પણ ગ્રામ પંચાયત ઉધરાવશે. જેથી સદર પ્લાન્ટ તથા પાણીનું નેટવર્ક ગ્રામ પંચાયતને સોંપ્યા બાદ તેના ઉપર અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશનનો કોઈ પણ હક્ક રહેશે નહીં તેમ ખાત્રી આપેલ છે.

(૩) મુદ્દા-૧ ના ઠરાવ અન્વયે અણખોલ ગ્રામ પંચાયતના તા. ૧૫/૦૯/૨૦૧૭ ના પત્ર દર્શિત પત્રથી સદર પ્રોજેક્ટ હેન્ડ ઓવર લેવાની, તેનાં સંચાલન અને નિભાવણીની તથા તે અંગે વુડા સાથે જરૂરી કરારનામું કરવાની બાંહેધરી ગ્રામ પંચાયતે ખાત્રી આપેલ છે.

મુદ્દા-૨ થી અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન ધ્વારા કાયદાકીય માન્યતા અને તેના રોલ બાબતે આપેલ સ્પષ્ટતા તથા અણખોલ ગ્રામ પંચાયતના તા. ૧૫/૦૯/૨૦૧૭ ના પત્રથી મળેલ ખાત્રીની વિગતો માન્ય રાખવા બાબત તથા તે પરત્વે અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશનને પ્રોજેક્ટ કોસ્ટ (રૂ. ૪,૫૦,૮૨,૩૧૩/-) અથવા ખરેખર થનાર ખર્ચની ૧/૩ (જે ઓછી હોય તે) રકમ તબક્કા વાઈઝ આપવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા અર્થે સાદર રજુ.

ઠરાવ ક્રમાંક નં.(૨૪૭૧): મોજે અણખોલ ગ્રામ પંચાયત હસ્તક આવેલ તળાવ માંથી પીવાના પાણીના હેતુ માટે તળાવ ઉંડુ કરી, તમામ નાળીકાઓનું નેટવર્ક તેમજ પાણીના શુધ્ધીકરણ પ્લાન્ટનું બાંધકામ કરવા માટે અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશન ધ્વારા તા. ૨૭/૦૯/૨૦૧૭ તથા તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭ ના પત્રથી કાયદાકીય માન્યતા અને આ પ્રોજેક્ટમાં એસોશિએશનના રોલ બાબતે લેખીતમાં કરેલ રજુઆત બાબતે વિસ્તૃત ચર્ચા-વિચારણા બાદ મંજુર રાખવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તેમજ અણખોલ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા તા. ૧૫/૦૯/૨૦૧૭ ના પત્રથી સદર પ્રોજેક્ટ હેન્ડ ઓવર લેવાની, તેના સંચાલન અને નિભાવણી અંગે આપેલ લેખીત ખાત્રી અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા-વિચારણા બાદ મંજુર રાખવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

સદર પ્રોજેક્ટ માટે વુડામાં એમ્પેનલ થયે કન્સલટન્ટ શ્રી સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલટન્ટ પ્રા. લી. ને થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્ટીંગ એજન્સી (TPI) તરીકે રાખવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. અને TPI ના સર્ટીફિકેટના આધારે સદર પ્રોજેક્ટ કોસ્ટ (રૂ. ૪,૫૦,૮૨,૩૧૩/-) અથવા ખરેખર થનાર ખર્ચની ૧/૩ (જે ઓછું હોય તે) રકમ તબક્કા વાઈઝ TIP ને કરવાનું થનાર ચુકવણાનો ખર્ચ, તે રકમ માંથી બાદ કરી અણખોલ ડેવલોપર્સ એસોશિએશનને આપવાનું સર્વાનુમતે મંજુર રાખવામાં આવ્યું. તદઉપરાંત વુડા બોર્ડ બેઠક ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૪૦ માં ઠરાવ્યાનુસાર આ પ્રોજેક્ટમાં વુડાનાં કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીને કો-ઓર્ડિનેટર તરીકે નીમવાનાં રહેશે. ભવિષ્યમાં આ પ્રોજેક્ટ અંગે કોઈ પ્રશ્ન ઉદભવે, તો તે તમામનાં નિરાકરણ અંગે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) નો નિર્ણય સંચાલક સંસ્થાએ આખરી ગણી માન્ય રાખવાનો રહેશે. તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગે આગામી સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્યકારોબારી અધિકારીશ્રીને સર્વાનુમતે સુપ્રત કરવામાં આવેલ.

મુદ્દા નંબર (૫) એફોર્ડેબલ આવાસોના ત્રણ પ્રોજેક્ટોના ૧૧૮૨ આવાસોના મલીન પાણીના કાયમી નિરાકરણ માટે સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૭૧ ખાતે 1 MLD નો STP બનાવવા બાબત.

સરકારશ્રીની ગાઈડલાઈન મુજબ મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના હેઠળ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે EWS એફોર્ડેબલ આવાસો અને ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે LIG એફોર્ડેબલ આવાસો (વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ થી) પાંચ વર્ષમાં ૧૫૦૦૦ (દર વર્ષે ૩૦૦૦) બનાવવાનો લક્ષ્યાંક વુડાને આપવામાં આવેલ. એફોર્ડેબલ આવાસો અંગે ડીમાન્ડ સર્વે કરવામાં આવેલ. સદર ડીમાન્ડ સર્વેમાં ફક્ત વેમાલી અને સેવાસીનાં આવાસોની ડીમાન્ડ મળેલ. તદનુસાર મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના હેઠળ સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૧૧૯ ખાતે ૩૨૦ EWS આવાસો તથા એફ.પી. નં.-૧૩૩ ખાતે ૬૦ LIG-1+ ૬૦ LIG-2 આવાસો (કુલ ૪૪૦ આવાસો) નું બાંધકામ અત્રેની કચેરીનાં પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/૩૪૪/૨૦૧૪ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૪ થી નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લી., અમદાવાદને આપેલ કાર્યઆદેશ અનુસાર હાથ ધરવામાં આવેલ. અને સાથોસાથ મંજુર નગર રચના યોજનાઓમાં સાંઈ કન્સલટન્ટ એન્જીનીયર્સ પ્રા.લી. મારફતે ડ્રેનેજ નેટવર્ક અંગે ડીટેલ પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટ ફેઝ વાઈઝ મંજુર કરેલ, તે અન્વયે સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૧૧૯ અને ૧૩૩ ખાતે જે-તે સમયે બાંધવામાં આવી રહેલ આવાસોને ડ્રેનેજ નેટવર્કની સુવિધા આપવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૬ માં રજુ કરતા થયેલ ઠરાવ નં. ૨૨૯૫ મુજબ સદર એફોર્ડેબલ આવાસોને ડ્રેનેજ નેટવર્કની સુવિધા આપવા માટે ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ થી ૫ ના ડ્રેનેજ નેટવર્કની કામગીરી કરી રહેલ (વેલજી રત્ન સોરઠીયા) એજન્સીને સોંપવાની મંજુરી મળેલ. પરંતુ

(૧)

(A) તા. ૩૦/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં રાજ્ય કક્ષાનાં માનનીય મંત્રીશ્રીનાં અધ્યક્ષ સ્થાને યોજાયેલ મીટીંગમાં સદર આવાસોની કામગીરી સત્વરે પુર્ણ કરી લાભાર્થીઓને સોંપવા સુચના મળેલ.

(B) તેમજ ભાયલી ટી.પી. નં.-૫ ના રસ્તાઓ ખોલવા માટે પ્લોટનાં પઝેશન મેળવવામાં થયેલ વિલંબ તથા ભાયલી ટી.પી. નં.-૫ ખાતે સદર ડ્રેનેજ નેટવર્કનાં શુદ્ધિકરણ પ્લાન્ટ (STP) માટેની ભાયલી ટી.પી.-૫ ના બ્લોક નં.-૨૮૬ ની જમીનનો કબજો પણ મળેલ નહી. તેથી સદર આવાસ યોજનાઓમાં ડ્રેનેજ નેટવર્કની સુવિધા સત્વરે ઉપલબ્ધ કરાવવી સંભવીત બનેલ નહી.

જેથી ઉપરોક્ત (A) અને (B) કારણોસર સેવાસી ટી.પી.-૧ ના એફ.પી. નં.-૧૧૯ અને એફ.પી. નં.-૧૩૩ ખાતેની એફોર્ડેબલ આવાસ યોજનાઓ ખાતે શોક-પીટ અને સેપ્ટીક ટેંક બનાવી ડ્રેનેજ સુવિધા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવી. અને સદર કરાવેલ વધારાની કામગીરીને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૩૩૮ થી બહાલી મળેલ છે.

(૨) વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ માં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ (a) સેવાસી ટી.પી. નં.-૧ના એફ.પી. નં.-૭૫ ૪૪૮ EWS-2 ના એફોર્ડેબલ આવાસોનું તથા (b) એફ.પી. નં.-૧૧૯ (ફેઝ-૨) ખાતે ૨૯૪ EWS-1 એફોર્ડેબલ આવાસો (કુલ ૭૪૨ આવાસો) નું બાંધકામ પ્રગતીમાં છે. અને આ બંને પ્રોજેક્ટમાં પણ શોકપીટ તથા સેપ્ટીક બનાવી ડ્રેનેજ સુવિધા પુરી પાડવાનું આયોજન કરેલ છે.

સેવાસી, બાજપાઈ નગર-૧ [સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૧૧૯ (ફેઝ-૧)] ખાતે EWS ના રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટના ધારકોએ તા. ૧૨/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ આપેલ આવેદન પત્ર થી સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં. -૧૧૯ (ફેઝ-૧) ખાતે બાંધવામાં આવેલ ૩૨૦ ઈ.ડબલ્યુ.એસ આવાસોના રહીશો ધ્વારા સેપ્ટીક ટેંક ઉભરાવવાની રજુઆત મળેલ, તે અન્વયે ટેન્કરથી સેપ્ટીક ટેન્ક ખાલી કરાવવામાં આવેલ. પરંતુ ૩૨૦ આવાસોના વેસ્ટ વોટરનો ઈનફ્લો ઘણો વધારે હોવાના કારણે ટેન્કરથી સફાઈનો કાયમી ખર્ચ ઘણો જ થવાની બાબત ધ્યાને લઈ હાલમાં એફોર્ડેબલ યોજના એફ.પી. નં.-૧૧૯ ની સામે જ વુડાની માલીકી (સામાજીક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના વસવાટ માટે) ના પ્લોટ ખાતે ચાલુ કામોની એજન્સી પાસે બોરોપીટ કરાવી, તે બોરોપીટમાં વેસ્ટ વોટર છોડવામાં આવે છે. સદર

ખુલ્લા બોરોપીટમાં પણ ગંદુ પાણી શોષાતુ નથી, અને તેના કારણે અકસ્માત, રોગચાળો ફેલાવાની રજુઆત આવાસોના રહીશો ધ્વારા તા. ૦૭/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ આપેલ આવેદન પત્ર થી કરેલ, જેથી સદર પ્રશ્નના નિવારણ અર્થે સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ પ્રા. લી. (પી.એમ.સી.) ને સ્થળ સ્થિતિનો અભ્યાસ કરી અહેવાલ આપવા મૌખિક સુચના આપવામાં આવેલ, તેઓ (પી.એમ.સી.) તરફથી મળેલ અહેવાલ અનુસાર સદર આવાસ યોજનાની આસ-પાસની અન્ય ખાનગી વિકાસકારોની યોજનાઓમાં ૧૨ મીટર ઉંડાઈની સેપ્ટીક ટેંક બનાવવામાં આવેલ છે. અને તેમાં પણ મલીનપાણી સમયાંતરે ભરાવાના પ્રશ્ન આવે છે. જ્યારે વુડા ધ્વારા સદર આવાસ યોજના (કુલ ૪૪૦ આવાસો) ખાતે ૫ મીટર ઉંડાઈની જ સેપ્ટીક ટેંકો બનાવવામાં આવેલ છે, તે જોતા ભવિષ્યમાં મલીનપાણીના નિકાલ અંગે વધુ વિકટ પરીસ્થિતિ નિર્માણ થશે તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમ ૪૪૦ આવાસો માટેની હયાત મલીનપાણીનાં નિકાલની કરેલ વ્યવસ્થા અને PMAY હેઠળના બે ચાલુ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત બાંધવામાં આવી રહેલ ૭૪૨ આવાસો માટે આયોજીત (શોકપીટ + સેપ્ટીક ટેંક) કરેલ મલીનપાણીનાં નિકાલની સુચિત વ્યવસ્થા ના બદલે તમામ ત્રણ પ્રોજેક્ટોના ૧૧૮૨ આવાસોનું મલીનપાણી વુડાના એફ.પી. નં.-૭૧ ખાતે એકત્રીત કરી, આશરે IMLD નો STP બનાવીને કાયમી નિરાકરણ શક્ય હોવાનો PMC નો મૌખિક અભિપ્રાય છે.

IMLD નો FBBR/MBBR ટેકનોલોજી વાળો STP બનાવવા માટે આશરે ૨૫૦૦ ચો.મી. જગ્યા જરૂરી છે. વુડાની માલેકીના સેવાસી ટી.પી.-૧ ના એફ.પી. નં.-૭૧ (સામાજીક અને આર્થિક રીતે પછત વર્ગના વસવાટ માટે) નું ક્ષેત્રફળ ૫૩૮૯ ચો.મી. છે. જેથી આ એફ.પી. નં.-૭૧ ખાતે STP બનાવવો શક્ય બને તેમ છે. જેનો Social Infrastructure તરીકે હેતુકેર કરવા પણ દરખાસ્ત છે.

સેવાસી ટી.પી.-૧ ના એફ.પી. નં.-૭૫ ખાતે ૪૪૮ EWS-2 નું આવાસોનું બાંધકામ કરી રહેલ એજન્સી (ડી.એચ. પટેલ, સુરત) ધ્વારા સદર STP, કેપીટલ કોસ્ટનો રૂ. ૨.૩૦ કરોડ + ૧૮% GST + રૂ. ૭૮૦૦૦ પ્રતિ માસ (O&M ચાર્જીસ અલગ) થી બનાવી આપવા સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ પ્રા. લી. એ આપેલ રીપોર્ટ તા. ૧૬/૧૨/૨૦૧૭ થી દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે. અને સદર દરખાસ્તને સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ પ્રા. લી. (PMC) ધ્વારા પ્રવર્તમાન માર્કેટ રેટ મુજબ યોગ્ય હોવાનું પ્રમાણિત કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગત અન્વયે

૧. વિષય દર્શિત ત્રણેય પ્રોજેક્ટમાં કુલ ૧૧૮૨ (૪૪૦+૪૪૮+૨૯૮) માટે કરેલ/આયોજીત મલીનપાણીનાં નિકાલની વ્યવસ્થા ના બદલે સેવાસી ટી.પી.-૧ ના એફ.પી. નં.-૭૧ ખાતે 1 MLD નો FBBR/MBBR ટેકનોલોજી વાળો STP બનાવવા અને તે પરત્વે એફ.પી. નં.-૭૧ ની જમીનનો "STP બનાવવાના માટે" ના હેતુકેર કરવા બાબત.
૨. મુદ્દા-૧ માન્ય રહેયે, કામની અગત્યતા ધ્યાને લઈ 1 MLD નો FBBR/MBBR ટેકનોલોજી વાળો STP બનાવવાની કામગીરી કેપીટલ કોસ્ટનો રૂ. ૨.૩૦ કરોડ + ૧૮% GST + રૂ. ૭૮૦૦૦ પ્રતિ માસ (O&M ચાર્જીસ અલગ) ના ખર્ચે ડી.એચ. પટેલ, સુરત ની દરખાસ્ત ગ્રાહ્ય રાખી, સદર કામગીરી તેઓ (ડી.એચ. પટેલ, સુરત)ને સોંપીને કરાવવી કે વુડાના એમ્પોનલ કન્સલ્ટન્ટ રોકી નવેસરથી ટેન્ડર બનાવી આમંત્રીત કરીને કરાવવી ત્યા તે પરત્વે થનાર ખર્ચ બાબત.

ઉપરોક્ત મુદ્દા (૧) અને (૨) અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડનાં સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા અર્થે સાદર રજુ.

ઠરાવ ક્રમાંક નં.(૨૪૭૨): મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના હેઠળ સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૧૧૯ ખાતે ૩૨૦ EWS આવાસો તથા સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૧૩૩ ખાતે ૧૨૦ LIG આવાસોનાં લોકાર્પણ કરેલ કુલ ૪૪૦ આવાસો તથા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ નાં એફ.પી. નં.-૧૧૯ (Phase-2) ખાતે ૨૯૪ EWS-I આવાસો તથા સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ નાં એફ.પી. નં.-૭૫ ખાતે ૪૪૮ EWS-II આવાસોનું બાંધકામ ચાલુ છે, તે મળી કુલ ૧૧૮૨ આવાસોનાં મલીન પાણીનાં નીરાકરણ માટે સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૭૧ ખાતે IMLD નો STP

બનાવવા બાબત બોર્ડનાં સર્વ સભ્યોશ્રી ધ્વારા વિસ્તૃત ચર્ચા કરવામાં આવી. સદર સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.-૧ નાં એફ.પી. નં.- ૭૧ ની કુલ ૫૩૮૯ ચો.મી. જમીન પૈકી મહત્તમ ૨૫૦૦ ચો.મી. જમીનનો ઉપયોગ જ STP માટે કરવાનો હોય, બાકી ખુલ્લી રહેતી જમીનમાં પ્લોટનાં હેતુ “સામાજીક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગનાં વસવાટ માટે” જ ભવિષ્યમાં કરવાનું આયોજન હાથ ધરવું, જેથી જમીનનો (STP બનાવવા માટે) હેતુકેર કરવાની કાર્યવાહી કરવી નહી તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ના એફ.પી. નં.-૭૫ ખાતે ૪૪૮ EWS-II આવાસો + ૪૨ દુકાનોનાં બાંધકામનું રૂ.૩૭,૩૫,૨૭,૨૪૫.૧૩/- ટેન્ડર રકમના કામનો રૂ. ૩૧.૩૦૪૦૫૩૨૭૦ (૧૬.૧૯ Below) રકમનો કાર્યઆદેશ ડી.એચ. પટેલ, સુરતને આપવામાં આવેલ છે, તે એજન્સી પાસેથી કામની અગત્યતા ધ્યાને IMLD નો FBBC/MBBR ટેકનોલોજી વાળો STP બનાવવાની કામગીરી કેપીટલ કોસ્ટ રૂ. ૨.૩૦ કરોડ + ૧૮% GST + રૂ. ૭૮,૦૦૦ / પ્રતિ માસ (O & M ચાર્જીસ અલગ) ની દરખાસ્ત અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા-વિચારણા કરવામાં આવી. ટેન્ડર એમાઉન્ટ થી વર્ક ઓર્ડર એમાઉન્ટ ૧૬.૧૯% Below હોવાથી કામગીરી ચાલુ ટેન્ડર હેઠળ ડી.એચ. પટેલ, સુરતને સોંપી શકાય. પરંતુ STP બનાવવાની કામગીરી ઓન-ગોઈંગ વર્કથી અલગ પ્રકારની હોવાથી સત્વરે નવેસરથી ટેન્ડર બનાવી કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું. સદર કામમાં કન્સલટન્ટની કામગીરી વુડાના પાણી-ડ્રેનેજ પ્રોજેક્ટો માટે નિયત કરેલ એજન્સી સાંઈ કન્સલ્ટીંગ એન્જીનીયર્સ પ્રા.લી. અમદાવાદનાં મંજુર કરેલ ૦.૮૫% પ્રોજેક્ટ કોસ્ટ ના દરે અને શરતોએ જ વુડાની એમ્પેનલ એજન્સી “સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલટન્ટ પ્રા.લી.”, નવસારી ની સહમતી મેળવી કરાવવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સોંપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૬) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ટેકનોલોજી પાર્ક (સ્પેશીયલ નોડ-૨) ની નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (બાપોદ-હનુમાનપુરા-અણખોલ-ખટંબા) નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારની સમાવિષ્ટ ટેકનોલોજી પાર્ક (સ્પેશીયલ નોડ-૨) તથા રહેણાંક ઝોન (આર-૧) નો વિસ્તાર આવરી લઈ સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (બાપોદ-અણખોલ) તથા નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (ખટંબા) તૈયાર કરવાના કામે અનુક્રમે અત્રેની કચેરીની તા.૧૭/૦૬/૨૦૧૭ ના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/૪૦૩/૨૦૧૭ તથા તા.૧૭/૦૬/૨૦૧૭ ના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન-૩/૪૦૨/૨૦૧૭ થી હદ પરામર્શના કામે દરખાસ્ત પાઠવાયેલ હતી. જેમાં ટેકનોલોજી પાર્ક તથા રહેણાંક ઝોન (આર-૧) નો વિસ્તાર આવરી લેવામાં આવેલ. પરંતુ નગર રચના યોજના નં.૨૫ (બાપોદ-અણખોલ) ના યોજના વિસ્તારમાં એલ.એન્ડ.ટી. ની સંપાદન થયેલ જમીનો કે જેમાં આ અગાઉ વિકાસ પરવાનગી લઈ સ્થળે બાંધકામ / વિકાસ થઈ ગયેલ છે. તેમ ધ્યાન ઉપર આવતાં સુચિત યોજનાની હદ સુધારવાનું ચર્ચા વિચારણાના અંતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે. આમ સદર ઉક્ત સુચિત યોજનાની હદમાંથી એલ.એન્ડ.ટી.ની સંપાદન થયેલ જમીનોના વિસ્તાર દુર કરી તથા આ અગાઉ ટેકનોલોજી પાર્ક તથા રહેણાંક ઝોન (આર-૧) આમ બે ઝોનને ભેગા કરી નગર રચના યોજના નં.૨૫ (બાપોદ-અણખોલ) તથા નગર રચના યોજના નં.૨૬ (ખટંબા) ની હદ નક્કી કરી હદ પરામર્શ માટે દરખાસ્ત પાઠવાયેલ હતી. પરંતુ બન્ને યોજનામાં બે જુદા-જુદા ઝોન નો વિસ્તાર પણ ન લેવા અંગેનું નક્કી થતાં ટેકનોલોજી પાર્ક (સ્પેશીયલ નોડ-૨) ની બાજુનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧) નો વિસ્તાર પડતો મુકીને ફક્ત ટેકનોલોજી પાર્કનો એક જ ઝોનનો વિસ્તાર આવરી લઈ નગર રચના યોજનાની હદ નક્કી કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ, તદનુસાર ટેકનોલોજી પાર્ક સ્પેશીયલ નોડ-૨ માં આવતો મોજે હનુમાનપુરા, બાપોદ, અણખોલ, ખટંબાનો વિસ્તાર આવરી લઈ સુધારેલી હદ મુજબની દરખાસ્ત, અત્રેની કચેરીનાં તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૭ ના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૪/૨૦૧/૨૦૧૭ થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને પાઠવવામાં આવેલ. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર ધ્વારા તેઓશ્રીનાં તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૭ ના પત્ર નં.નરયો / નં. ૨૫ (બાપોદ-હનુમાનપુરા-અણખોલ-ખટંબા)/પરામર્શ/વડોદરા/દ.ગુ./૬૨૮૮ થી યોજના તૈયાર કરવાના કામે હદપરામર્શને અનુમોદન અપાયેલ છે. જેથી હવે સુધારેલ હદ મુજબની યોજના વિસ્તારનો ઈરાદો જાહેર કરવા સંબંધી કાર્યવાહી કરવાની થાય છે. યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે ચર્ચા વિચારણાના કરવામાં આવી અને ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૭૩) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સ્પેશીયલ નોડ-૨ (ટેકનોલોજી પાર્ક) ની સુચિત નગર રચના યોજના નં.૨૫ (બાપોદ-હનુમાનપુરા-અણખોલ-ખટંબા) નો મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર ધ્વારા તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૭ ના પત્રથી અપાયેલ હદ પરામર્શ મુજબ ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તથા સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડા, વડોદરાને સુપ્રત કરવામાં આવી, તે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૭) : નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (નોલેજ નોડ) ની કામગીરી અંગે કન્સલટન્ટશ્રી આઈ.એન. આઈ. ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ધ્વારા પેમેન્ટ અંગે કરાયેલ રજુઆત બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતો નોલેજ નોડની નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (નોલેજ નોડ) વધારાની કામગીરી તરીકે આઈ.એન.આઈ. ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ અમદાવાદને વર્ક ઓર્ડર તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ ઈશ્યુ કરાયેલ હતો અને તેઓશ્રી ધ્વારા પ્રાથમિક કામગીરી ચાલુ કરવામાં આવેલ. આ સમયગાળા દરમ્યાન ઉક્ત યોજના આ અગાઉ જે કન્સલટન્ટને સુપ્રત કરવામાં આવેલ હતી તે ડીઝાઈન પોઈન્ટ કન્સલટન્ટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ધ્વારા તેઓશ્રીની કામગીરી અત્રેથી અન્ય કન્સલટન્ટને સોંપાયેલ કામગીરી અંગે વાંધો લેતાં માનનીય અધ્યક્ષશ્રીની તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ની નોંધ ઉપર મળેલ મંજૂરી અન્વયે ઉક્ત વર્ક ઓર્ડર અત્રેની કચેરીના તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૭ ના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૪/૧૬૬/૨૦૧૭ થી વહીવટી કારણોસર તાત્કાલીક અસરથી રદ કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ વખતો વખત ઉક્ત યોજનાની કરેલ કામગીરીના પેમેન્ટ અંગે કન્સલટન્ટ આઈ.એન.આઈ. ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ, અમદાવાદ ધ્વારા રજુઆત આવતાં અત્રેની કચેરીનાં તા. ૨૨/૧૨/૨૦૧૭ ના પત્રથી છેવટના પત્ર લખી ઉક્ત કામે કોઈ ચુકવણી કરવાનું રહેતું નથી તેમ સ્પષ્ટ જાણ કરવામાં આવેલ. કન્સલટન્ટશ્રી આઈ.એન.આઈ. ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ અમદાવાદ ધ્વારા તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૮ ના પત્રથી ફરી તેઓશ્રી ધ્વારા કરાયેલ કામગીરીનો મહેનતાણાનું ચુકવણી કરવા રજુઆત કરાયેલ છે. હાલમાં ઉક્ત યોજનાનો તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ ઈરાદો જાહેર કરી મુળ એજન્સીને પરત સોંપી કામગીરી ચાલુ કરાવવામાં આવેલ છે અને તેઓશ્રી ધ્વારા યોજના તૈયાર કરવાની સમય મર્યાદાને ધ્યાને લઈ અગ્રતાના ધોરણે કામગીરી હાથ ધરવામાં આવેલ છે. આમ આ યોજનાનું ભવિષ્યમાં મુળ કન્સલટન્ટ એટલે કે ડીઝાઈન પોઈન્ટ કન્સલટન્ટ, સુરતને પણ પેમેન્ટ કરવાનું થશે જેથી એક કામ માટે બે એજન્સીને પેમેન્ટ કરવું વહીવટી રીતે શક્ય નથી. આ સંજોગોમાં આઈ.એન.આઈ. ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ, અમદાવાદ તેઓશ્રીની રજુઆત પરત્વે કરેલ કામગીરીનું ખાસ કિસ્સામાં પેમેન્ટ મંજૂર કરવાનું થાય, જેથી ભવિષ્યમાં ઓડીટનો પ્રશ્નો ઉપસ્થિત ન થાય વધુમાં આઈ.એન.આઈ. ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ ધ્વારા ઉક્ત યોજનાની સાઈટ વિઝિટ, અંદાજે ૩૦૦૦ જેટલા ૭/૧૨ (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) ડાઉન લોડ કરી એફ ફોર્મમાં ડેટા એન્ટ્રી તથા કોન્સેપ્યુઅલ રોડ નેટવર્ક પ્લાન તૈયાર કરવાની કામગીરી કરાયેલ છે. આમ તેઓશ્રી ધ્વારા કરાયેલ કામગીરી અંગે થયેલ વાસ્તવિક ખર્ચ અંગેનું પેમેન્ટ કરવું કે ટેન્ડરની શરતો મુજબ સ્ટેજ પ્રમાણે ચુકવણી કરવું આમ કન્સલટન્ટશ્રીને ખાસ કિસ્સા તરીકે કરવાના થતા ચુકવણી અંગેનો મુદ્દો નિર્ણય થવા વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ થતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૭૪) : નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (નોલેજ-નોડ) ની કામગીરી અંગે કન્સલટન્ટશ્રી આઈ.એન.આઈ., ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ધ્વારા પેમેન્ટ અંગે કરાયેલ રજુઆત પરત્વે તેઓશ્રી ધ્વારા કરવામાં આવેલ કામગીરી બાબતે તથા તે પરત્વે કરવાના થતા ચુકવણી બાબતે કન્સલટન્ટ આઈ.એન.આઈ. ડીઝાઈન સ્ટુડીઓ અમદાવાદને અત્રેની કચેરીમાં રૂબરૂ બોલાવી ચર્ચા કરી અને કઈ રીતે ચુકવણી કરવું તે બાબતે નિર્ણય લઈ ચુકવણી કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૮) : નગર રચના યોજના નં. ૧ (ખાનપુર-સેવાસી) આખરી યોજનાની કામચલાઉ મુલ્યાંકનની દરખાસ્તો પરત્વે સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમ ખંડોની લાભાલાભની ટકાવારીને અનુમોદન આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતાં વિસ્તાર પૈકી (ખાનપુર-સેવાસી) વિસ્તારની નગર રચના યોજના નં. ૧ (ખાનપુર-સેવાસી) ની આખરી યોજના તૈયાર કરી નિર્ણયો જાહેર કરવાની કામગીરી નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ-૪, વડોદરા ધ્વારા કરવામાં આવી રહેલ છે. જેના ભાગરૂપે સદર ઉક્ત યોજનાની કામચલાઉ મુલ્યાંકનની દરખાસ્તો પરત્વે યોજનામાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમ ખંડોની લાભા-લાભની ટકાવારીની વિગતોને અનુમોદન આપવાનાં કામે નગર રચના અધિકારીશ્રી નગર રચના યોજના એકમ-૪, વડોદરા ધ્વારા દરખાસ્ત અત્રે પાઠવેલ છે. નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા રજુ કરાયેલ દરખાસ્તો સહ સામેલ થઈ આવેલ સાધનીક બિડાણો જેવા કે સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોનું લાભાલાભની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અને કામચલાઉ મુલ્યાંકનની દરખાસ્ત અન્વયે નાણાકીય વ્યવસ્થા અંગે “જી” ફોર્મની સરખામણી અંગેનું પત્રક પુનઃ વહેચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ) રજુ કરાયેલ છે. જેની જરૂરી ચકાસણી કરતાં સત્તામંડળને ભોગવવાના થતાં ખર્ચમાં રૂા.૭,૭૩,૯૬૬/- નો વધારો સુચવાયેલ છે. જે વધારો આ અગાઉ સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાના નોટીફિકેશન મુદ્દા નં.૯ તથા સદર ઉક્ત યોજનાની પ્રારંભીક યોજના સરકારશ્રી ધ્વારા મોડીફિકેશન સાથે મંજૂર કરેલ છે. આ બે બાબતોને કારણે છે. આમ સત્તામંડળને ભોગવવાના થતા ખર્ચમાં આંશિક જે વધારો થયેલ છે. જેને મંજૂરી આપવા તથા નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા અત્રે પાઠવેલ દરખાસ્તને અનુમોદન / પરામર્શ આપવાના કામે ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી અને નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૭૫) નગર રચના યોજના નં.૧ (ખાનપુર-સેવાસી) ની આખરી યોજનાની કામચલાઉ મુલ્યાંકનની દરખાસ્તો પરત્વે સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમ ખંડો ની લાભાલાભની ટકાવારીને અનુમોદન આપવા બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ-૪ વડોદરા ધ્વારા પાઠવાયેલ દરખાસ્તમાં સત્તામંડળને ભોગવવાનાં થતા ખર્ચ રૂા.૭,૭૩,૯૬૬/- નો આંશિક વધારો સુચવાયેલ છે. જે વ્યાજબી હોઈ મંજૂર કરવામાં આવે છે અને ઉક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન / પરામર્શ આપવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી તે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૯) :- શ્રી કે.સી.પટેલ, નિવૃત્ત મદદનીશ ઈજનેરને કરાર આધારિત નિમણૂક આપવા બાબત.

નર્મદા જળસંપત્તિ, પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગનાં શ્રી કે.સી.પટેલ, મદદનીશ ઈજનેર પ્રતિનિયુક્તિથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં પ્લાનીંગ આસી. તરીકે ફરજ બજાવતા હતા. તેઓશ્રી તા.૩૦-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજ વચનિવૃત્ત થયેલ છે.

સત્તામંડળની તા.૧૩-૧૦-૨૦૧૭ની ૨૩૪મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૬૭ થી શ્રી કે.સી.પટેલ પ્લાનીંગ આસી. ધ્વારા વચનિવૃત્તિબાદ કરાર આધારિત નિમણૂક આપવાની તેઓની માંગણી થયેથી સરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવી ચાલુ રાખવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

શ્રી કે.સી.પટેલે તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૮ ની અરજીથી સત્તામંડળમાં આસી.એન્જની ખાલી જગાએ કરાર આધારિત નિમણૂક મળવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા માંગણી કરેલી છે.

સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૪ ના ઠરાવથી વુડામાં આસી. એન્જનીનીયરની કુલ-૫ જગ્યાઓ નક્કી થયેલ છે. જે તમામ જગ્યાઓ ખાલી છે. શ્રી કે.સી.પટેલે સત્તામંડળમાં છેલ્લા ૧૪ વર્ષ ઉપરાંત ફરજ બજાવેલ છે આમ તેઓ સત્તામંડળની કામગીરીનો બહોળો અનુભવ ધરાવે છે અને એન્જનીનીયરીંગ શાખાને લગત રોડ, રસ્તા, ડ્રેનેજ, એફીડિબલ હાઉસીંગના મકાનોના અમલીકરણની મહત્વની કામગીરી સંભાળતા હતા, જેથી તેઓની નિવૃત્તિ બાદ તેમની સેવાઓનો લાભ લેવા યોગ્ય જણાય છે. શ્રી કે.સી.પટેલ ધ્વારા તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ રજુ થયેલ માંગણી અનુસાર સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે દરખાસ્ત કરવા અને સરકારશ્રીની મંજૂરી મળે ત્યાં સુધી તેઓની સંમતિ હશે તો આઉટ સોર્સીંગથી લેબર એજન્સી ધ્વારા આસીસ્ટન્ટ એન્જનીનીયરની જગ્યાએ તેઓને સમાવવા અંગે ચર્ચા-વિચારણા અર્થે બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરવામાં આવતા ચર્ચા-વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૭૬) : તા.૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ની ૨૩૪ ની બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૪૬૭) માં ઠરાવ્યા અનુસાર શ્રી કે.સી.પટેલ, નિવૃત્ત મદદનીશ ઈજનેર ધ્વારા વુડામાં મદદનીશ ઈજનેરની જગ્યા પર વચનિવૃત્તિબાદ કરાર આધારિત નિમણૂક માટે તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૮ થી માગણી થયેલ છે. તેઓની માગણી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે મોકલવા તથા સરકારશ્રીની મજૂર મળે ત્યાં સુધી આઉટ સોર્સીંગથી લેબર એજન્સી ધ્વારા મદદનીશ ઈજનેરની જગ્યા પર નિમણૂક આપવા અંગે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૦) :- મોજે અટલાદરા રે.સ.નં. ૧૪ ની ૩૮૪૫ ચો.મી. વાળી લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ માટે સંપાદન કરેલ જમીન બાબતે નામદાર કોર્ટમાં લેન્ડ રેફરન્સ એપ્લિકેશન નં. ૧૨૧/૨૦૧૪ ની સામે નામદાર હાઈકોર્ટમાં દાખલ કરેલ અપીલ પરત્વે વધુ વળતરની રકમ ચુકવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં. ૧૪/ પૈકીની ૩૮૪૫ ચો.મી. જમીન સંપાદન કરવામાં આવેલ જે અંગે વધુ વળતર મેળવવા માટે વાદી શ્રી દક્ષાબેન નટવરભાઈ પટેલ વિગેરેએ નામદાર વડોદરાના પ્રિન્સિપલ સિનીયર સિવિલ જજની કોર્ટમાં લેન્ડ રેફરન્સ નં. ૧૨૧/૨૦૧૪ થી દાવો દાખલ કરેલ જેનો ચુકાદો તા. ૨૨/૦૮/૨૦૧૭ થી વાદીની તરફેણમાં આવેલ છે. સદર ચુકાદા સામે વુડા ધ્વારા નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં પ્રથમ અપીલ સીવીલ એપ્લિકેશન (ફોર સ્ટે) નં. ૧૧૦/૨૦૧૮ માં ફસ્ટ અપીલ નં. ૩૭/૨૦૧૮ થી દાખલ કરેલ છે. જે અંગે નામદાર હાઈકોર્ટે તા. ૧૦-૦૧-૨૦૧૮ થી ઓરલ ઓર્ડર આપેલ છે. વુડાના એડવોકેટશ્રી હેમંત મુન્શોએ તા. ૧૭-૦૧-૨૦૧૮ ના પત્રથી અત્રે સદરહુ સ્ટે ઓર્ડર મોકલાવેલ છે. તે મુજબ જિલ્લા કોર્ટના હુકમ મુજબની રકમ નામદાર હાઈકોર્ટમાં “રજીસ્ટર ગુજરાત હાઈકોર્ટ અમદાવાદ”ને ચેકથી તા. ૨૧-૦૨-૨૦૧૮ પહેલા વુડાએ જમા કરાવી દેવાની શરતે સ્ટે ઓર્ડર આપેલ છે.

જિલ્લા કોર્ટે સવાલવાળી કુલ ૩૮૪૫ ચો.મી. જમીન માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ. ૨૧૬/- લેખે વધારાનું વળતર કુલ રૂ. ૮,૩૦,૫૨૦/- તેના ઉપર ૩૦% સોલેશ્યમ રૂ. ૨,૪૮,૧૫૬/- તથા ૧૨% લેખે ૩ વર્ષના એડી. ચાર્જના ૩૬% રૂ. ૨,૮૮,૮૮૭/- મળી કુલ રૂ. ૧૩,૭૮,૬૬૩/- અને તેના પર સદરહુ જમીનનો કબજો લીધા તારીખથી ૧ વર્ષ માટે ૮% મુજબ અને ત્યારબાદ ૧૫% મુજબનો કુલ વ્યાજ તથા કોસ્ટની રકમનું ચુકવણું કરવા હુકમ કરેલ છે. તે મુજબ કુલ રૂ. ૬૦,૧૭,૮૬૫/- રકમ થાય છે. જેની ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, એકમ-૧, વડોદરાને ખરાઈ કરી આપવા માટે જણાવેલ છે.

નામદાર હાઈકોર્ટના તા. ૧૦-૦૧-૨૦૧૮ ના સ્ટે ઓર્ડર મુજબ રજીસ્ટર ગુજરાત હાઈકોર્ટ અમદાવાદમાં સદરહુ રકમ તા. ૨૧-૦૨-૨૦૧૮ પહેલા જમા કરાવવા આદેશ થયેલ છે. આ બાબતે ચર્ચા થતા ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, એકમ-૧, વડોદરાના તા. ૨૮-૦૧-૨૦૧૮ ના પત્રથી વધારાના વળતર તથા ઉપરોક્ત વિગતે ડીસેમ્બર-૨૦૧૭ સુધીના વ્યાજ સહીતની રકમ રૂ. ૬૦,૫૨,૩૩૧/- તથા તા. ૨૨-૦૮-૨૦૧૭ ના નામદાર સીવીલ કોર્ટ વડોદરા ચુકાદા અનુસાર કોસ્ટ મનીના રૂ. ૮૮૭૦/- મળી કુલ રૂ. ૬૦,૬૧,૨૦૧/- જમા કરાવવાના થાય છે જેની સર્વ સંમતી મળતા ચર્ચા-વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૭૭) : મોજે અટલાદરા રે.સ.નં. ૧૪ ની ૩૮૪૫ ચો.મી. વાળી લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ માટે સંપાદન કરેલ જમીન બાબતે નામદાર હાઈકોર્ટના સીવીલ એપ્લિકેશન (ફોર સ્ટે) નં. ૧૧૦/૨૦૧૮ માં ફસ્ટ અપીલ નં. ૩૭/૨૦૧૮ ના તા. ૧૦-૦૧-૨૦૧૮ ના ઓરલ ઓર્ડરમાં આપેલ આદેશ મુજબ નામદાર સીવીલ કોર્ટના લેન્ડ રેફરન્સ કેસ નં. ૧૨૧/૨૦૧૪ ના તા. ૨૨-૦૮-૨૦૧૭ ના ચુકાદામાં જણાવેલી વિગતે વધારાના વળતરની રકમ તથા ડીસેમ્બર-૨૦૧૭ ના વ્યાજ સહીતની રકમ રૂ. ૬૦,૫૨,૩૩૧/- તથા કોસ્ટ મનીના રૂ. ૮,૮૭૦/- મળી કુલ રૂ. ૬૦,૬૧,૨૦૧/- (અકે રૂપિયા સાઈઠ લાખ એકસઠ હજાર બસો એક પુરા) “રજીસ્ટરશ્રી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ” માં તા. ૨૧-૦૨-૨૦૧૮ પહેલા જમા કરાવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૧) વુડાને નગર રચના યોજનાઓમાં સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટોને વાયર ફેન્સીંગ કરાવવા તથા જે પ્લોટોમાં વાયર ફેન્સીંગ કરાવેલ તેનાં મરામતની કામગીરી અને સીક્યુરીટી પ્રોવાઈડ કરવા તથા વાયર ફેન્સીંગની કામગીરી કરાવવા માટે કન્સલટન્ટની નિમણૂક કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમોનાં અમલીકરણની કામગીરી તબક્કાવાર હાથ ધરવામાં આવેલ. પ્રારંભિક અને આખરી મંજૂર થયેલ ટી.પી. સ્કીમોમાં ખાતેદારોને ફાયનલ પ્લોટનાં પઝેશન પણ સોંપી દેવામાં આવેલ છે તથા વુડાએ પોતાને ફાળવેલ પ્લોટો સંપ્રાપ્ત થયેલ/ થઈ રહેલ છે. સદર ટી.પી. સ્કીમોમાં સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટો પૈકીના વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧, બીલ ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧, પાદરા ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ અને ૨ માં સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટોને વુડા બોર્ડ બેઠક નં.-૨૧૫ તા. ૧૩/૦૭/૨૦૧૨ માં સદર પ્લોટોને વાયર ફેન્સીંગ, ગેઈટ, માલીકીનું બોર્ડ વિગેરે કામગીરીની સૈધ્ધાંતિક મંજૂરીનો મુદ્દો રજૂ કરવામાં આવતા તેના ઠરાવ નં. -૨૦૯૯ માં ઠરાવ્યાનુંસાર વુડાને મળેલ પ્લોટો ફરતે વાયર ફેન્સીંગની કામગીરી કરાવી, તેમાં વુડાની માલીકીનાં બોર્ડ બનાવી લગાવવા અંગેની કામગીરીને સર્વાનુમતે સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી આપવામાં આવેલ તથા આ અંગે ટેન્ડર ઓફરો મંગાવી આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ વુડા બોર્ડ બેઠક નં.-૨૨૭ તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક- ૨૩૩૦ થી વુડાનાં સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટોમાં વાયર ફેન્સીંગના અભાવે જાળવણી કરવી મુશ્કેલ બનેલ હોવાના કારણે વાયર ફેન્સીંગ કામગીરીના ઓનલાઈન ટેન્ડરો મંગાવી વાર્ષિક ઈજારો (એ.એમ.સી) આપવાના નિર્ણયને સર્વાનુમતે બહાલી મળેલ છે.

હાલમાં વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ વેચાણપાત્ર પ્લોટનું વેચાણ કરવામાં આવેલ છે, તે વેચાણ કરેલ પ્લોટ પૈકીનાં એક પ્લોટમાં બિનઅધિકૃત દબાણ થવાના કારણે વેચાણ લેનારને પ્લોટનું પઝેશન સોંપવા પોલીસ-પાર્ટી બોલાવીને દબાણ દૂર કરવાની કાર્યવાહી કરાવવી પડેલ છે. તે બાબત ધ્યાને લઈ વુડાની માલિકીનાં તમામ પ્લોટોને કમ્પાઉન્ડ વોલ, વાયર ફેન્સીંગ, ગેઈટ, અને વુડાની માલિકીનું બોર્ડ મુકવાની કામગીરી કરાવવા અને સાચવણી - જાળવણી અર્થે સિક્યુરીટી મુકવી અત્યંત આવશ્યક છે. સદર તમામ મંજૂર થયેલ પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાઓમાં વુડાને સંપ્રાપ્ત થતા અંતિમ ખંડોની ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ, વાયર ફેન્સીંગ, તથા કમ્પાઉન્ડ ગેટ વિગેરેની કામગીરી કરાવવા માટે થનાર અંદાજીત ખર્ચની વિગતો સાથેના પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટ તૈયાર કરી આપવા સારૂ. અને વુડામાં એમ્પેનલ થયેલ કન્સલટન્ટ સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલટન્ટ પ્રા.લી., નવસારી ની પી.એમ.સી. તરીકે નિમણૂક કરવા તથા ખાનગી સિક્યુરીટી એજન્સી મારફતે સ્થાયી/મોબાઈલ સીક્યુરીટીની પણ વ્યવસ્થા પ્રોવાઈડ કરવા તેમજ અગાઉ વુડાની માલિકીનાં પ્લોટોની જાળવણી કરવા સારૂ અગાઉ કરેલ વાયર ફેન્સીંગની કામગીરીમાં જરૂરી મરામત કરાવવા બાબતેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકનાં સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ થયેલ ચર્ચા વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક નં.(૨૪૭૮) : વુડાને નગર રચના યોજનાઓમાં સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટોને વાયર ફેન્સીંગ - કમ્પાઉન્ડ વોલ - ગેઈટ અને પ્લોટમાં વુડાની માલીકીનું બોર્ડ લગાવવાની કામગીરીને તથા અગાઉ જે પ્લોટોમાં વાયર ફેન્સીંગ કરાવેલ છે તેવા પ્લોટોની વાયર ફેન્સીંગની મરામત કરવાની કામગીરી માટે વુડામાં એમ્પેનલ થયેલ કન્સલટન્ટ શ્રી સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલટન્ટ પ્રા.લી.ને પી.એમ.સી તરીકે નિમણૂક કરવાની સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું. તેમજ વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટોમાં દબાણ ન થાય તે માટે તથા વાયર ફેન્સીંગ - કમ્પાઉન્ડ વોલ - ગેઈટ - વુડાની માલીકીનું બોર્ડ વિગેરેની સાચવણી-જાળવણી કરવા ખાનગી સિક્યુરીટી એજન્સી મારફતે (મોબાઈલ/સ્થાયી) સીક્યુરીટીની વ્યવસ્થા પ્રોવાઈડ કરાવવાની સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું. અને તે તમામ અંગે થનાર સઘળા ખર્ચને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૨) :- શ્રી રમેશભાઈ કનુભાઈ પટેલ, નિવૃત્ત નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરને કરાર આધારિત નિમણૂક આપવા બાબત.

સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : યુડીએ/૧૦૨૦૧૩/૨૯૨૯/વી/૨૦૧૪, તા.૦૪-૦૩-૨૦૧૪ થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની એન્જનીયરીંગ શાખામાં એકઝ્યુક્યુટીવ એન્જનીયરની ૧ જગ્યા, ડેપ્યુટી એકઝ્યુક્યુટીવ એન્જનીયરની ૫ જગ્યા, આસી. એન્જનીયરની ૫ જગ્યા તથા એડી. આસી. એન્જનીયરની ૮ જગ્યાનો મહત્તમ મહેકમ નક્કી થયેલ છે. સદર મહેકમ રોડ એન્ડ બિલ્ડીંગ ડીપાર્ટમેન્ટ ધ્વારા પ્રતિનિયુક્તિથી પુરુ પાડવાનું છે. હાલમાં વુડા કચેરીમાં આ તમામ જગ્યાઓ ખાલી છે. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ મારફતે સંબંધિત વિભાગમાં આ જગ્યાઓ ભરવા માટે વારંવાર માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં સદરહું જગ્યા પર કોઈ નિયુક્તિ થયેલ નથી.

હાલમાં એન્જનીયરીંગ શાખાને લગત રોડ, રસ્તા, ડ્રેનેજ, એક્ઝિબલ હાઉસીંગના મકાનોના અમલીકરણની મહત્વની કામગીરીઓ કરવામાં આવે છે. જેથી આ જગ્યાઓ ભરવી અત્યંત આવશ્યક જણાય છે. હાલમાં શ્રી રમેશભાઈ કનુભાઈ પટેલ, નિવૃત્ત નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીએ નિવૃત્તિ બાદની કરાર આધારિત નિમણૂક માટે તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૮ થી અરજી કરેલ છે. તેઓ સરકારશ્રીના માર્ગ અને મકાન વિભાગમાંથી તા.૩૧-૦૩-૨૦૧૬ થી વયનિવૃત્ત થયેલ છે. તેમજ તેઓ નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેર તરીકેનો ૪ વર્ષનો અનુભવ ધરાવે છે તેઓશ્રીએ વયનિવૃત્તિ બાદ સુડામાં છ માસ માટે આઉટ સોર્સીંગથી અને ૧ વર્ષ માટે કરાર આધારિત નિમણૂકથી ફરજ બજાવેલ છે. આમ, તેઓ નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેર તરીકેનો બહોળો અનુભવ ધરાવે છે.

હાલમાં વુડામાં એન્જનીયરીંગ શાખામાં કોઈ પણ કર્મચારી અધિકારી ઉપલબ્ધ નથી જેથી કચેરીના વહીવટમાં પારાવાર મુશ્કેલીઓ અનુભવાય છે તે ધ્યાને લઈ શ્રી રમેશભાઈ કનુભાઈ પટેલ, નિવૃત્ત નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરની આવેલ માંગણીને સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે દરખાસ્ત કરવા અને સરકારશ્રીની મંજૂરી મળે ત્યાં સુધી તેઓની સંમતિ હશે તો આઉટ સોર્સીંગથી લેબર એજન્સી ધ્વારા નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરની જગ્યાએ તેઓને સમાવવા અંગે ચર્ચા-વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૭૯) : શ્રી રમેશભાઈ કનુભાઈ પટેલ નિવૃત્ત નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરની વુડામાં નિવૃત્ત નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની જગ્યા ઉપર નિવૃત્તિબાદ કરાર આધારિત નિમણૂક આપવા માટેની માંગણીને સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે મોકલવા તેમજ સરકારશ્રીમાંથી મંજૂરી મળે ત્યાં સુધી આઉટ સોર્સીંગથી લેબર એજન્સી ધ્વારા નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરની જગ્યા પર નિમણૂક આપવા અંગે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર (૧) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મહેકમમાં ખાલી રહેલી જગ્યાઓ બાબત.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : યુડીએ/૧૦૨૦૧૩/૨૯૨૯/વી/૨૦૧૪ તા.૦૪-૦૩-૨૦૧૪ થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને મળવાપાત્ર મહત્તમ મહેકમ મંજૂર થયેલ છે, હાલમાં મળવાપાત્ર મહેકમ સામે ભરાયેલી અને ખાલી જગ્યાની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	સંવર્ગનું નામ	વર્ગ	મળવાપાત્ર મહત્તમ મહેકમ	ભરેલી જગ્યા	ખાલી જગ્યાની સંખ્યા
એ	વહીવટી શાખા				
૧	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી	૧	૧	---	૧
૧	એડીશનલ કલેક્ટર (એડમીન)	૧	૧	---	૧
૨	ડેપ્યુટી કલેક્ટર (એડમીન એન્ડ સ્ટેટ)	૧	૧	---	૧
૩	મામલતદાર (જનસંપર્ક એસ્ટેટ અન્ય (કન્ટ્રોલ ઓફ એક્રોયમેન્ટ/ ઈનલીગલ કન્સ્ટ્રક્શન	૨	૨	---	૨
૪	સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર/ ડેપ્યુ. મામલતદાર	૩	૪	૧	૩
૫	ઓફીસ સુપ્રિટેન્ડન્ટ	૩	૧	---	૧
૬	હેડ કલાર્ક	૩	૪	---	૪
૭	સીનીયર કલાર્ક	૩	૪	---	૪
૮	જુનીયર કલાર્ક / ટાઈપીસ્ટ/કલાર્ક કમ ટાઈપીસ્ટ/ ડેટા એન્ટ્રી ઓપરેટર	૩	૮	---	૮
૯	સ્ટેનોગ્રાફર (ગુજરાતી-ઈંગ્લીસી)ગ્રેડ-૧	૨	૧	---	૧
૧૦	સ્ટેનોગ્રાફર (ગુજરાતી-ઈંગ્લીસી)ગ્રેડ-૨	૩	૧	૧	૦
બી	ટેકનિકલ શાખા				
૧	પ્રવર નગર નિયોજક	૧	૧	---	૧
૨	નગર નિયોજક	૧	૧	૧	૦
૩	જુનીયર નગર નિયોજક	૨	૬	૨	૪
૪	પ્લાનીંગ આસીસ્ટન્ટ	૩	૧૬	૫	૧૧
૬	સર્વેયર(આસી.ટુ પ્લાનીંગ આસી)	૩	૧૨	---	૧૨
સી	ટ્રોઈંગ શાખા				
૧	કેડ મેનેજર	૩	૧૨	---	૧૨
૨	ડેપ્યુ. કેડ મેનેજર	૩	૧૬	---	૧૬
૩	આસી. કેડ મેનેજર	૩	૧૪	---	૧૪
૪	કેડ ઓપરેટર (ટ્રેસર)	૩	૧૮	૧	૧૭
ડી	એન્જીનીયરીંગ શાખા				
૧	એક્ઝીક્યુટીવ એન્જીનીયર	૧	૧	---	૧
૨	ડેપ્યુ. એક્ઝીક્યુટીવ એન્જીનીયર	૨	૫	---	૫
૩	આસી. એન્જીનીયર	૩	૫	---	૫
૪	એડીશનલ એઆસી. એન્જીનીયર	૩	૮	---	૮
ઈ	સર્વેયર શાખા				
૧	ડી.આઈ.એલ.આર	૩	૧	---	૧
૨	હેડ સર્વેયર	૩	૨	---	૨
૩	સર્વેયર	૩	૬	---	૬
એફ	એકાઉન્ટ શાખા				
૧	એકાઉન્ટ ઓફીસર	૧	૧	---	૧
૨	એકાઉન્ટ ઓફીસર	૨	૧	---	૧
૩	ડેપ્યુટી એકાઉન્ટ ઓફીસર	૩	૨	૧	૧
૪	એકાઉન્ટ કલાર્ક	૩	૨	---	૨
૫	ઈન્ટરનલ ઓડીટર	૩	૧	---	૧
ડી	લીગલ શાખા				
૧	લીગલ એડવાઈઝર	૧	૧	---	૧
	કુલ		૧૬૦	૧૨	૧૪૮

ઉપરોક્ત ખાલી જગ્યાઓ પૈકી પ્રતિનિયુક્તિથી ભરવાપાત્ર થતી જગા ભરવા માટે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ મારફતે સંબંધકર્તા વિભાગમાં પણ દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે, તેમજ અવારનવાર સ્મૃતિપત્ર પણ પાઠવવામાં આવેલ છે. પરંતુ ખાલી જગ્યાઓ ઉપર કોઈ નિમણૂક થઈ આવેલ નથી. આમ મર્યાદિત સ્ટાફને કારણે કચેરીની અગત્યની અને સમય મર્યાદાની કામગીરી ઉપર ગંભીર અસરો થાય છે જે ધ્યાને લઈ મહત્વની ખાલી જગ્યાઓ પર નિયમિત નિમણૂક મળે ત્યા સુધી અન્ય વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરવા ચર્ચાવિચારણા થતા

વર્ગ-૧ તથા વર્ગ-૨ ના અધિકારીશ્રીઓની ખાલી જગ્યા ઉપર નિવૃત્ત અધિકારીઓની સેવાઓ લેવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું. તે માટે સરકારશ્રીએ ઠરાવેલ ધોરણો મુજબ પાત્રતા ધરાવતા અધિકારીશ્રીઓની માંગણી મેળવવા સ્થાનિક અખબારમાં જાહેરાત આપવાનું નક્કી કરી નિવૃત્તિબાદની કરાર આધારિત નિમણૂક માટે સરકારશ્રીની મંજૂરી માટે મોકલવા તથા વર્ગ-૩ ના કર્મચારીઓને આઉટસોર્સિંગથી મેળવવાનું નક્કી કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૮૦) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મહેકમમાં હાલમાં ખાલી રહેલી જગ્યાઓ ઉપર નિયમિત નિમણૂકના હુકમો મળેલ નથી ત્યા સુધી વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા માટે ખાલી રહેલી જગ્યાઓ પૈકી જરૂરીયાત મુજબની વર્ગ-૧ તથા વર્ગ-૨ ની જગ્યાઓ ઉપર નિવૃત્તિ બાદની કરાર આધારિત નિમણૂક માટે સ્થાનિક અખબારમાં જાહેર ખબર આપી અરજીઓ મંગાવી સરકારશ્રીએ નિયત કરેલ પાત્રતા ધરાવતા અધિકારીશ્રીઓની માંગણીને સરકારશ્રીની મંજૂરી માટે મોકલવા તથા જરૂરીયાત મુજબના વર્ગ-૩ ના કર્મચારીઓને આઉટ સોર્સિંગથી મેળવવા માટે જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળની કરવાની કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સભ્ય-સચિવ
વ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.