

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૩૦-૦૩-૨૦૧૭ ને ગુરુવારના રોજ સવારના
૧૧.૦૦ કલાકે મળેલ ૨૩૧ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ.

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

૧	અધ્યક્ષશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળગર, વડોદરા	:	અધ્યક્ષશ્રી
૨	પ્રમુખશ્રી જીલ્લા પંચાયત, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૩	કમિશ્નરશ્રી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૪	મુખ્ય નગર નિયોજક, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર	:	સભ્યશ્રી
૫	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા		સભ્ય-સચિવશ્રી

આ ઉપરાંત કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા વતી નિવાસી અધિક કલેક્ટરશ્રી હાજર રહેલ.

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા.૦૮/૧૨/૨૦૧૬ ની ૨૩૦ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા
બાબત.

સત્તામંડળની તા.૦૮/૧૨/૨૦૧૬ ની ૨૩૦ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર
નં.યુડીએ/મિટિંગ/૨૭૩૬/૨૦૧૬ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૬ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ
છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણા ના અતે નીચે મુજબ ઠરાવવામા આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૯૨) : સત્તામંડળની તા.૦૮/૧૨/૨૦૧૬ ની ૨૩૦ મી મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે
બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૬ ની ૨૨૯ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૬ ની ૨૨૯ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૯૩) : સત્તામંડળની તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૬ ની ૨૨૯ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર.(૩) : સત્તામંડળના સને ૨૦૧૬-૨૦૧૭ નાંણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૭-૨૦૧૮ ના અંદાજપત્રને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળનું સને ૨૦૧૬-૨૦૧૭ ના નાંણાકીય વર્ષનું સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૭-૨૦૧૮ નું અંદાજપત્ર આ સાથેના પત્રકમાં સામેલ રાખેલ છે. જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૯૪) : સત્તામંડળનું સને ૨૦૧૬-૨૦૧૭ ના નાંણાકીય વર્ષનું સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૭-૨૦૧૮ નું અંદાજપત્રને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૪) માન.મુખ્યમંત્રીશ્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત ડ્રો માં સફળ થયેલ લાભાર્થીઓએ ભરેલ રકમ પરત ચૂકવવા બાબત

માન.મુખ્યમંત્રીશ્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત મોજે સેવાસી / વેમાલી ખાતે EWS/ LIG-1/LIG-2 ખાતે મકાનની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે તે પૈકી કેટલાક લાભાર્થીઓ પોતાની આર્થિક પરિસ્થિતિ સારી ન હોવાના કારણોસર તથા બેંકમાંથી લોન મળી ન શકવાના કારણોસર આવાસ પેટે બાકી રહેતી રકમ ભરવા સક્ષમ ન હોવાનું કારણ જણાવી પોતાને મળેલ મકાન ફાળવણી રદ કરી ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ તેમજ જો ત્યારબાદ રકમ જમા કરાવેલ હોય તો તે રકમ પૂરેપૂરી રીફંડ મળવા અત્રે માંગણી કરેલ છે.

માન.મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજનાની ગાઈડ લાઈન મુજબના અરજી ફોર્મની શરત નં. ૧૮ મુજબ અરજદાર જો અરજી સાથે ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ જો યોજનામાં ચાલુ રહેવા માંગતો ન હોય તો ડ્રો પહેલાં પરત મેળવી શકે છે પરંતુ ડ્રો થયા પછી સફળ અરજદાર જો રીફંડની માંગણી કરે તો અરજી સાથે ભરેલ રકમ જપ્ત કરી ત્યારબાદ ભરેલ રકમમાંથી ૫૦% રકમ બાદ કરી બાકીની રકમ પરત ચૂકવવાની થાય છે. તેવી જોગવાઈ છે. જેને કારણે આવા લાભાર્થીઓને આર્થિક નુકસાન થાય છે. આવા કિસ્સામાં વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન તથા ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ ધ્વારા રીફંડ માટે શુ નિતિ અપનાવવામાં આવેલ છે. તે માટે તેઓનો લેખિત અભિપ્રાય મેળવતા તેઓ ધ્વારા નીચે મુજબ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.

વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા અરજદાર અરજી સાથે ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ જો યોજનામાં ચાલુ રહેવા માંગતો ન હોય તો ડ્રો પહેલાં પરત મેળવી શકશે ડ્રો થયા પછી સફળ અરજદાર જો રીફંડની માંગણી કરે તો ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ માથી ૫૦% રકમ બાદ કરી બાકીની રકમ રીફંડ કરવામાં આવે છે. ઉપરાંત ડીપોઝીટ સિવાયની ભરેલ તમામ રકમ પરત કરવામાં આવે છે જેના પર કોઈપણ પ્રકારનું વ્યાજ ચૂકવવામાં આવતું નથી.

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ ધ્વારા જે લાભાર્થીને ડ્રોમાં આવાસની ફાળવણી થયેલ હોય અને જો લાભાર્થી પોતાની આર્થિક પરિસ્થિતિ સારી ન હોય તેવા કારણોસર રીફંડની માંગણી કરે તો તેઓને ભરેલ ૨૦% રકમ તેમજ બાકીની રકમ ભરવા માટે બેંકમાંથી લોન મળવાપાત્ર ન હોય તેવા કિસ્સામાં લાભાર્થીને નિયત બેંકનું સર્ટીફિકેટ રજુ કર્યેથી પૂરેપૂરી રકમ ચૂકવવાપાત્ર થાય છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ વુડા કચેરીમાં ડ્રોમાં સફળ થયેલ લાભાર્થી રીફંડની માંગણી કરે તો શુ નિતિ અપનાવવી તે માટે નિર્ણયાર્થે બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરતા ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૯૫) : માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત જો સફળ થયેલ લાભાર્થીને મકાનની રકમ ભરવા માટે બેંકમાંથી લોન મળવાપાત્ર ન હોય અને રીફંડ મળવા માંગણી કરે તેવા કિસ્સામાં જો લાભાર્થી નિયત બેંકનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરે તો ડીપોઝીટ સહીતની પુરેપૂરી રકમ રીફંડ આપવા તેમજ અન્ય કિસ્સામાં જો લાભાર્થી પોતાની આર્થિક પરિસ્થિતિ સારી ન હોવાનું અથવા અન્ય કોઈ અસાધારણ કારણોસર રીફંડની માંગણી કરે તો ડીપોઝીટની તમામ રકમ જપ્ત કરી બાકીની ભરેલ તમામ રકમ વિના વ્યાજે રીફંડ આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તેમજ આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપરત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૫) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને નગર રચના યોજના હેઠળ વિવિધ હેતુ માટે સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનોના નિકાલ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧,૨,૩,૪, સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ તથા વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ તથા પાદરા ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ અને ૨ માટે રહેણાંક, કોર્મશીયલ, અને શૈક્ષણિક હેતુ માટેના પ્લોટ સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થયેલ છે. સદરહુ પ્લોટોનો ટેન્ડર કમ હરાજી ધ્વારા નિકાલ કરવાના કામે વર્તમાન દૈનિક પત્રોમાં જાહેરાત આપી ટેન્ડર ઓફરો મંગાવેલ હતી. અને તા.૦૫-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ ટેન્ડર ઓપન કરતા સ્કીમવાઈઝ નીચેની વિગતે ટેન્ડર ઓફર મળેલ છે.

અ.નં.	ટી.પી.સ્કીમ	ફા.પ્લોટ નં.	હેતુ	મળેલ ટેન્ડરની સંખ્યા
૧	ભાયલી-૪	૧૨૫	રહેણાંક	૧
૨	વેમાલી-૧	૧૪	રહેણાંક	૧
૩	વેમાલી-૧	૧૭	રહેણાંક	૧
૪	પાદરા-૨	૭૨	લોકલ કોર્મશીયલ	૧
૫	પાદરા-૨	૭૧	લોકલ કોર્મશીયલ	૩
૬	સેવાસી-૧	૬	રહેણાંક	૨
૭	ભાયલી-૩	૧૧૭	શૈક્ષણિક	૧

આમ, ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે અનુ.નં.૧ થી ૪ માટે પ્રત્યેક પ્લોટ દીઠ ફક્ત ૧-ટેન્ડર ઓફર મળેલ હોવાથી તેનો રી-ટેન્ડરીંગ કરવાનો નિર્ણય લીધેલ છે.

અનુ.નં.૫ પાદરા ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૭૧ માં કુલ-૩ ટેન્ડર ઓફર મળેલ ૧.જયંતિભાઈ.મગનભાઈ.પટેલ, રહે:પાદરા, ૨.મનીષભાઈ.એમ.પટેલ, રહે:પાદરા, તથા ૩.પ્રમુખશ્રી, સમાજ વિકાસ પરિવાર ટ્રસ્ટ દરાપુરા પાદરા તરફથી મળેલ છે. ટેન્ડરો ખોલતા પ્રમુખશ્રી, સમાજ વિકાસ પરિવાર ટ્રસ્ટ દરાપુરા પાદરા તરફથી વધુ ભાવો ભરેલા છે. ત્યારબાદ હરાજી કરતા પ્રમુખશ્રી, સમાજ વિકાસ પરિવાર ટ્રસ્ટ દરાપુરા પાદરા ધ્વારા જે ભાવો ભરેલા છે, તેના કરતા વધુ ભાવ ભરવા અંગે ૧.શ્રી જયંતિભાઈ.મગનભાઈ.પટેલ રહેવાસી : પાદરા, તથા ૨. શ્રી મનીષભાઈ.એમ.પટેલ, રહેવાસી : પાદરા એ લેખિતમાં અસહમતી આપેલ છે. જેથી વધુ ભાવ ભરનાર ટેન્ડરર શ્રી સમાજ વિકાસ પરિવાર ટ્રસ્ટને સદર પ્લોટની ફાળવણી કરવાનો નિર્ણય લીધેલ છે.

અનુ.નં.૬ માટે ૨-ટેન્ડર ઓફર ૧.શ્રી દલાલ કૃણાલ યોગેશભાઈ રહેવાસી : સમા-સાવલી રોડ, વડોદરા તથા ૨.શ્રી સરગમ બી.ગુપ્તા રહેવાસી : રેસકોર્સ, વડોદરાની ઓફર મળેલ છે. ટેન્ડર ખોલતા શ્રી સરગમ બી.ગુપ્તાએ વધુ ભાવ ભરેલ છે. ત્યારબાદ હરાજી કરતા શ્રી સરગમ બી.ગુપ્તા તરફથી ભરાયેલ ભાવો કરતા વધુ ભાવો ભરવા માટે શ્રી દલાલે લેખિતમાં અસહમતી આપેલ છે. તેથી વધુ ભાવ ભરનાર શ્રી સરગમ બી.ગુપ્તાને ફા.પ્લોટ નં.૬ ની ફાળવણી કરવાનો નિર્ણય લીધેલ છે.

અનુ.નં.૭ ભાયલી-૩ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭ શૈક્ષણિક હેતુ માટે ટેન્ડરર શ્રી બ્રાઈટ એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટનું એક જ ટેન્ડર ઓફર મળેલ છે. લેન્ડ ડીસ્પોઝલ પોલીસી-૨૦૦૨ ની જોગવાઈ મુજબ શૈક્ષણિક હેતુ માટે તળિયાની કિંમત/ઓફર કિંમત (બે માંથી જેના વધુ ભાવ હોય તે) ના ૫૦% રકમ લેવાની થાય છે. સદરહુ પ્લોટ માટે અન્ય કોઈ ઓફર આવેલ ન હોવાથી સૈધાંતિક નિર્ણય લઈ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭ શૈક્ષણિક હેતુ માટે બ્રાઈટ એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટને ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે ટી.પી.સ્કીમના સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટના ટેન્ડર કમ હરાજીથી કરવામાં આવેલ નિકાલ અંગે તથા મંજૂરી માટે વુડા બોર્ડ બેઠકની જાણ માટે રજુ કરતા ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૯૬) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને નગર રચના યોજના હેઠળ વિવિધ હેતુ માટે સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટના ટેન્ડર કમ હરાજીથી કરવામાં આવેલ નિકાલ અંગે ઉપરોક્ત વિગતે કરેલ કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૬) વુડા કર્મચારી/અધિકારીઓને રાહત દરે ચા-કોફી આપવા બાબત

સત્તામંડળની તા. ૨૩/૦૮/૧૯૯૧ ની ૧૦૪મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૮૫૩)થી સત્તામંડળના કર્મચારી/અધિકારીઓ તરફથી ચાલતી ટી કલબને તા. ૧/૯/૧૯૯૧થી દર મહીને રૂ. ૩૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો પુરા) રાહત પેટે ચૂકવવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. તે અન્વયે સત્તામંડળમાં ચાલતી ટી કલબને નવેમ્બર-૨૦૧૨ સુધી દર માસે રૂ. ૩૦૦/- ચૂકવવામાં આવતા હતા પરંતુ ચા-ખાંડ તથા દૂધના ભાવોમાં સતત વધારો થતા આ ટી કલબને બંધ કરવામાં આવેલ.

હાલમાં વુડા કચેરીમાં ટી કલબની કોઈ વ્યવસ્થા ન હોવાથી કચેરીના કર્મચારી/અધિકારીઓને ચા માટે કચેરીની બહાર જવું પડે છે. હાલમાં સત્તામંડળમાં કુલ-૬૦ કર્મચારીઓ છે તેઓને ૧-ટાઈમ ચા માટે રૂ. ૧૦/- ખર્ચવા પડે છે અને સમયનો વ્યય થાય છે. જેથી કચેરી કામકાજના સરેરાશ મહીનાના ૨૫-દિવસ ગણવામાં આવે તો માસિક કુલ ખર્ચ રૂ. ૧૫૦૦૦/- થાય છે. જેથી જો કચેરી તરફથી ૫૦% રાહત આપવામાં આવે તો દર માસે રૂ. ૭૫૦૦/- ચૂકવવાના થાય તેમજ બાકીના પૈસા કર્મચારી ધ્વારા ભોગવવાના થાય અને તેઓને પડતી હાલાકી દૂર થાય અને સમયનો પણ વ્યય થતો અટકી જાય જે ધ્યાને લઈ બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ વુડા ટી કલબને કુલ ખર્ચ રૂ. ૧૫૦૦૦/- ના ૫૦% રકમ રૂ. ૭૫૦૦/- નું ચૂકવણુ કરવા નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે.

સબબ, ઉપરોક્ત વિગતે વુડાના અધિકારી/કર્મચારીઓ ધ્વારા ચાલતી ટી કલબને દર માસે રૂ. ૭૫૦૦/- નું રાહત પેટે ચૂકવવામાં આવેલ છે જેને બહાલી આપવા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજૂ કરતા ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૯૭) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના અધિકારીઓ/કર્મચારીઓ દ્વારા ચાલતી ટી કલબને દર માસે રૂ. ૭૫૦૦/- રાહત પેટે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું થતા આ અગેની કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૭) મોજે સિંઘરોટ, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં. ૬૧૦ પૈકી ની જમીનમાં આપેલ વિકાસ પરવાનગી દરમ્યાન જમા કરાવેલ ટ્રીપ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ ગુજરાત નેચર કન્ઝર્વેશન સોસાયટી, સિંઘરોટ, તા.જી.વડોદરાને પરત કરવા બાબત.

ગુજરાત નેચર કન્ઝર્વેશન સોસાયટી, સિંઘરોટ, તા.જી.વડોદરા ધ્વારા મોજે સિંઘરોટ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં. ૨૪૪ ની જમીન પૈકી ૧૫ (પંદર) એકર જમીન વૃક્ષ વાવેતર, પર્યાવરણની જાળવણી, વૃક્ષો અને જમીનની ધોવાણમાં અટકાવ અને પર્યાવરણ જાળવણી તથા પર્યાવરણની કેળવણી માટેની તાલીમ અને અભ્યાસ માટે ભાડાપટ્ટાથી માંગણી કરતા કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા ધ્વારા સરકારશ્રીમાં રજુઆત કરતાં, ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન-૧૪૨૦૦૧-૧૯૫૫-અ.૧, તા.૮/૨/૨૦૦૫ મુજબ બ્લોક નં. ૬૧૦ (રે.સ.નં. ૨૪૪) પૈકી પાંચ એકર જમીન ૧૫ વર્ષના ભાડાપટ્ટે આપવાની દરખાસ્તને નિયત શરતોથી મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ ગુજરાત નેચર કન્ઝર્વેશન સોસાયટી ધ્વારા સવાલવાળી જમીનમાં “પ્રકૃતિ શિક્ષણ ઉદ્યાન”નું આયોજન કરવા માટે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ પાસે વિકાસ પરવાનગી સપ્ટેમ્બર-૨૦૦૯ માં માંગવામાં આવેલ હતી. જે તે સમયના વુડાના અમલી જીડીસીઆર મુજબ આયોજન વાળી જમીન ખુલ્લી જમીન (રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ) હેઠળ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂર અર્થે કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ પાઠવેલ મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માં આવતી હતી. આ બંને ઝોનમાં કોઈપણ પ્રકારના વિકાસ કાર્ય માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર ન હતી. અરજદાર સંસ્થા ૧૯૮૪ થી રજીસ્ટર થયેલી સામાજિક શૈક્ષણિક (સ્વેચ્છિક) સંસ્થા પર્યાવરણની જાળવણી માટે કાર્યરત કરતી સંસ્થા છે. આ ઉપરાંત સંસ્થા આ પ્રકારના શૈક્ષણિક કાર્યના અમલીકરણ માટે કેન્દ્ર સરકારના વિજ્ઞાન અને પ્રાદ્યોગિક વિભાગ, તેમજ રાજ્ય સરકારશ્રીની જેડા (ઉર્જા વિકાસ સંસ્થા) તથા ગુજરાત ઈલોકોજી કમીશન જેવી સંસ્થાઓ સાથે જોડાયેલ છે. સંસ્થાએ મુકેલ આયોજન તેમને ફાળવાયેલ જમીનના ફક્ત ૩% જેટલું બાંધકામનું આયોજન કરેલ તથા બાકીની સમગ્ર જમીન પર્યાવરણની જાળવણી સંલગ્ન વૃક્ષારોપણ વિગેરે માટે વાપરવાનો હેતુ હતો. જેથી ઓપન સ્પેશના મુળભુત હેતુને હાની કર્યા વગર પર્યાવરણ જાળવણીના શિક્ષણ માટે ૩% થી ઓછું બાંધકામ કરવા માંગતા હોઈ અને જે તે સમયના અમલી જીડીસીઆરમાં ઉલ્લેખ ન હોય ખાસ કિસ્સામાં કલમ-૨૯(૧)(ii) હેઠળ સરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવ્યા બાદ અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/ પરવાનગી/૨૦૨/ ૨૦૧૨, તા. ૧૧/૧/૧૩ થી પ્રાકૃતિક વિજ્ઞાન હેઠળ ટેલીસ્કોપીક ટાવરના બિલ્ડીંગના બાંધકામ માટે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્રથમ માળ, બીજો માળ તથા સ્ટેર કેબીન મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૭૮.૦૦ ચો.મી. શૈક્ષણિક હેતુના બાંધકામ માટે અત્રેથી શરતી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ હતી અને અત્રેની કચેરીના તા. ૨૪/૦૪/૨૦૧૪ ના પત્રો ધ્વારા પ્લીનથ ચેક સર્ટીફિકેટ અને ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવેલ છે.

અરજદાર સંસ્થા ધ્વારા સવાલવાળી જમીનમાં દર વર્ષે ૭૦૦૦ જેટલી સંખ્યામાં લીમડો, બાવળ, કણજી, વાંસ જેવા સ્થાનિક રોપાનું વૃક્ષારોપણ કરી જતન કરતા હોવાનું, વર્ષ-૨૦૧૨ દરમ્યાન ૭૦૦૦ નંગ વાંસ, ૩૦૦૦ સીડબોલ તથા વર્ષ-૨૦૧૩ ના ચોમાસા દરમ્યાન ૨૫૦૦ નંગ વાંસ, ૧૦૦ નંગ છોડ અને સીડબોલનું વાવેતર કરેલ હોવાનું મળી પાંચ એકર જમીનમાં ૬-૦ ફુટથી વધુ ઉંચાઈના તેમજ પૂર્ણ કદના જીવીત વૃક્ષો જેવાકે કણજી, બાવળ, લીમડા, હિંગોળી, કંથાર, ગુલમહોર, ઘંટબોરડી, ગોરસામલી, અરણી, ગરમાળો, આસતરી, સમડી, બોરસલ્લી, હરેરો, સીતાફળ, ઢેકી, વાંસ, પિલુડી, સાગ તેમજ સાયકસ વિગેરેની સંખ્યા ૩૫૦૦ થી વધુ હોવાનું અને ૬-૦ ફુટ સુધીના જીવીત વૃક્ષો/છોડ જેવાકે વાંસ, કણજી, અરણી, બાવળ વિગેરેની સંખ્યા પણ ૩૦૦૦ થી વધુ હોવાનું રેન્જ ફોરેસ્ટ ઓફિસ, વન વિભાગ(ગુજરાત રાજ્ય), વડોદરાના પત્રાંક બ/ગુ.ને.કો.સો/૫૪૧/૨૦૧૩-૧૪, તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૩ થી સર્ટીફિકેટ આપેલ છે. જેથી અરજદાર સંસ્થા ધ્વારા તા. ૨૮/૪/૨૦૧૪ ના પત્રથી તથા તા. ૦૫/૧૦/૨૦૧૬ ના પત્રથી વિકાસ પરવાનગી મેળવતા સમયે વુડામાં જમા કરાવેલ ટ્રી પ્લાન્ટેશનની રકમ રૂ. ૧,૫૨,૦૦૦/- પરત મેળવવા અરજી કરેલ છે. હાલના અમલી જીડીસીઆરની જોગવાઈઓ મુજબ

વિકાસ પરવાનગી આપ્યાના પાંચ વર્ષ બાદ વૃક્ષ ઉછેર કરવામાં આવેલ હોય તથા તેની જાળવણી માટે યોગ્ય વ્યવસ્થા કરાયેલ હોય તો વૃક્ષારોપણની ડીપોઝીટ પરત કરવાની જોગવાઈ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો અન્વયે અરજદાર સંસ્થા ધ્વારા વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા તારીખથી અને વૃક્ષારોપણ ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની મુદત પૂર્ણ થતાં પહેલાં, વૃક્ષારોપણ ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની માંગણીઓ કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ સવાલવાળી જમીનમાં કરવામાં આવેલ વૃક્ષારોપણના ફોટોગ્રાફ્સ તથા રેન્ય ફોરેસ્ટ ઓફિસર, વનવિભાગ, વડોદરા ધ્વારા આપવામાં આવેલ પ્રમાણપત્ર રજુ કરેલ છે. જે અન્વયે વૃક્ષારોપણ ડીપોઝીટ પરત કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૯૮) : વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે વૃક્ષારોપણ ડીપોઝીટની રકમ અરજદાર પાસેથી જમા કરાવવામાં આવે છે. પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓ મુજબ વિકાસ પરવાનગી આપ્યાના ૫ (પાંચ) વર્ષ બાદ વૃક્ષ ઉછેર કરવામાં આવેલ હોય અને તેની જાળવણી માટે યોગ્ય વ્યવસ્થા કરેલ હોય તો પરત કરવાની થાય છે જે ધ્યાનમાં લેતાં અરજદાર ગુજરાત નેચર કન્ઝર્વેશન સોસાયટી, સિંઘરોટ, તા.જી.વડોદરાને પણ નિયમોનુસાર મુદત પૂર્ણ થયે જમા કરાવેલ વૃક્ષારોપણ ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર:(૮) વેમાલી ટી.પી. નં.૧ ના એફ.પી.નં. ૧૦૯ અને ૧૧૯ ખાતે **EWS** તથા એફ.પી. નં.૧૧૪ ખાતે **LIG-I** અને **LIG-II** ના આવાસો (પેકેજ-૧) તથા સેવાસી ટી.પી.-૧ ના એફ.પી.નં. ૧૧૯ ખાતે **EWS** તથા એફ.પી.નં. ૧૩૩ ખાતે **LIG-I** અને **LIG-II** ના આવાસો (પેકેજ-૨) ના બાંધકામ તથા થયેલ ખર્ચ બાબત.

ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા મુખ્યમંત્રી ગૃહ આવાસ યોજના હેઠળ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ માં વુડાને ૧૫૦૦૦ એફોર્ડેબલ આવાસોના બાંધકામ માટે લક્ષ્યાંક ફાળવેલ હતો. તે અન્વયે આર્કિટેક્ટ (સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન સાથે) તથા પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ સર્વીસીસ (સુપરવીઝન એજન્સી) ની નિમણુંક કરેલ તેને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૦ તા.૩/૧૦/૨૦૧૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૭૪ થી બહાલી આપેલ.

વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૧ તા.૨૪/૧/૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૯૫ થી એફોર્ડેબલ આવાસો બનાવવા માટે ડીમાન્ડ સર્વે કરી, તે મુજબ આવાસોના બાંધકામની કામગીરી શરૂ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ. તે અન્વયે ટેન્ડરો આમંત્રીત કરી, ટેન્ડર કમીટીની બેઠકના ઠરાવો મુજબ આ કામગીરી વુડાના પત્ર નં. યુડીએ/સીવીલ/૩૪૩/૧૪, તા.૧૪/૮/૨૦૧૪ થી વેમાલી ટી.પી. -૧ એફ.પી. ૧૦૯, ૧૧૯ માં ૨૦૦ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસો તથા ૯ દુકાનો તેમજ એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે એલ.આઈ. જી. ૧ અને ૨ માં ૧૮૦ આવાસો (પેકેજ-૧) ના બાંધકામનો રૂા. ૨૮,૫૭,૨૫,૭૧૨.૬૦ નો વર્ક ઓર્ડર તથા વુડાના પત્ર નં. યુડીએ/સીવીલ/૩૪૪/૧૪ તા.૧૪/૮/૨૦૧૪ થી સેવાસી ટી.પી.૧ ના એફ.પી. ૧૧૯ ખાતે ૩૨૦ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસો તથા ૧૨ દુકાનો બનાવવાનું તથા એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે ૧૨૦ (એલ.આઈ.જી. ૧ અને ૨) એફોર્ડેબલ આવાસો (પેકેજ-૨) ના બાંધકામનો રૂા.૨૯,૫૯,૨૬,૨૨૬.૨૦ નો વર્ક ઓર્ડર મળી કુલ રૂા. ૫૮,૧૬,૫૧,૯૩૮.૮૦ ના નો વર્ક ઓર્ડરો નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી., અમદાવાદને આપવામાં આવેલ.

આ બંને કામનું ખાતમૂહર્ત માન.અધ્યક્ષશ્રી, વુડાના વરદ્ હસ્તે તા.૨૫/૯/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ, ત્યારે વેમાલી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે એલ.આઈ. જી. એફોર્ડેબલ આવાસોના મુખ્ય માર્ગ તરફના ટાવરોના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૮ દુકાનો (કાર્પેટ એરીયા ૨૨૮.૨૬ ચો.મી.) તેમજ સેવાસી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે મુખ્ય માર્ગ તરફના ટાવરોના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૧૧ દુકાનો (કાર્પેટ એરીયા ૨૦૨.૫૨ ચો.મી.) બાંધવાનું સુચન થયેલ, જેની વિગતો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૪ તા. ૦૩/૦૬/૨૦૧૫ મુદ્દા નં. ૧૨ ધ્વારા રજુ થતાં તેના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૨૪૪ થી કરેલ કાર્યવાહીને મંજૂર કરવામાં આવેલ. તે પૈકી વેમાલી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે એલ.આઈ.જી. એફોર્ડેબલ આવાસોના મુખ્ય માર્ગ તરફના ટાવરો એ અને સી ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૭ દુકાનો (કાર્પેટ એરીયા ૧૮૭.૯૧ ચો.મી.) તથા સેવાસી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે મુખ્ય માર્ગ તરફના ટાવરોમાં ૧૧ દુકાનો (કાર્પેટ એરીયા ૨૨૩.૧૩ ચો.મી.) નું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. સદર બાંધકામ તા. ૧૫/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ પૂર્ણ થયેલ છે, હાલમાં આ મકાનોના લાભાર્થીઓને પહેલેણ આપવાનું પ્રગતિમાં છે.

આ કામોની સારી ગુણવત્તા જાળવવા અને તેના ક્વોલિટી કન્ટ્રોલ માટે એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ મીશન ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ દર થી ઓછા દરે થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેક્શન એજન્સી (T.P.I.) તરીકે જયેશ એ. દલાલ, સુરત ની તા. ૦૧/૦૪/૨૦૧૫ થી નિયુક્તિ કરવામાં આવેલ.

વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૫ તા. ૦૯/૧૦/૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૨૭૪ થી વેમાલી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે એલ.આઈ. જી.-૨ ના ૧૦૦ આવાસોના બદલે ૧૧૨ આવાસો બાંધવાનું ઠરાવવામાં આવેલ તદ્દનુસાર વધારાના ૧૨ આવાસો (કાર્પેટ એરીયા ૫૬૨.૨૦ ચો.મી.) ની બાંધકામની કામગીરી પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે.

M.M.G.Y. અને A.H.P. હેઠળ બાંધવાના થતા એફોર્ડેબલ આવાસો માટે કેન્દ્ર સરકાર તથા રાજ્ય સરકારની ગ્રાન્ટ મેળવવા વુડા ધ્વારા આ કામના ડી.પી.આર. બનાવવા માટે એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ મીશન ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ દરે ડી.પી.આર.ની ફી પેટે થયેલ/થનાર ખર્ચને મંજૂરી અર્થે વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૭ તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૬ માં રજુ કરતાં ડી.પી.આર.ની ફી પેટે થયેલ/થનાર ખર્ચને ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૩૩૩ થી મંજૂરી આપવામાં આવેલ.

વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૭ તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૩૩૮ થી વેમાલી ટી.પી. નં. ૧ ના એફ.પી.નં. ૧૦૯ અને ૧૧૯ ખાતે EWS તથા એફ.પી.નં. ૧૧૪ ખાતે LIG-I અને LIG-II ના આવાસો તથા સેવાસી ટી.પી.નં.૧ ના એફ.પી.નં. ૧૧૯ ખાતે EWS તથા એફ.પી.નં. ૧૩૩ ખાતે LIG-I અને LIG-II ના આવાસોને ડ્રેનેજ સુવિધા માટે સેપ્ટીક ટેંક, સોકપીટ તથા ઇલેક્ટ્રીકલ મીટર ફીટીંગ માટે પેનલ બોર્ડ, બસબાર વિગેરેની કામગીરી નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી., અમદાવાદ પાસે કરાવવાનું ઠરાવવામાં આવેલ.

આ કામો માટે આર્કિટેક્ટ, સુપરવીઝન, મોનીટરીંગ (પી.એમ.સી.) તથા થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેક્શન તેમજ ઉપર જણાવ્યાનુસારની વધારાની કુલ ૧૮ દુકાનો અને LIG-II ના ૧૨ આવાસો ઉપરાંત આવાસોને ડ્રેનેજ સુવિધા માટે સેપ્ટીક ટેંક, સોકપીટ તથા ઇલેક્ટ્રીકલ મીટર ફીટીંગ માટે પેનલ બોર્ડ, બસબાર, એમ.જી.વી.સી.એલ.ને ઇલેક્ટ્રીકલ મીટરો લગાવવા માટે સુચનાનુસાર કરેલ ચુકવણું વિગેરેની કામગીરી મળી કુલ નીચેની વિગતે ખર્ચ થયેલ/થનાર છે.

ક્રમ નં.	વિગત	ખર્ચ રૂપિયા		કુલ થયેલ/ થનાર ખર્ચ રૂપિયા	રીમાર્ક્સ
		વેમાલી પેકેજ નં. ૧	સેવાસી પેકેજ નં. ૨		
૧.	કુલ બાંધકામ ખર્ચ	૨૯,૬૯,૧૫,૦૧૫/-	૨૯,૬૬,૩૬,૫૬૪/-	૫૯,૩૫,૫૧,૫૭૯/-	ટ્રેનેજ સુવિધા સહિત
૨.	આર્કિટેક્ટ ખર્ચ	૧૬,૩૯,૦૦૦/-	૧૬,૩૭,૫૦૦/-	૩૨,૭૬,૫૦૦/-	
૩.	પી.એમ.સી. ખર્ચ	૫૦,૮૭,૭૦૦/-	૫૦,૮૨,૯૦૦/-	૧,૦૧,૭૦,૬૦૦/-	
૪.	ટી.પી.આઈ. ખર્ચ	૧૬,૭૩,૨૦૦/-	૧૬,૭૧,૬૦૦/-	૩૩,૪૪,૮૦૦/-	
૫.	ડી.પી.આર. ખર્ચ	૩૪,૭૫,૩૧૧/-	---	૩૪,૭૫,૩૧૧/-	બન્ને પેકેજ પેટેનો ખર્ચ
૬.	એમ.જી.વી.સી.એલ. ખર્ચ	૧૯,૩૪,૭૨૬/-	૨૨,૫૪,૮૪૨/-	૪૧,૮૯,૫૬૮/-	
૭.	પ્રચાર-પ્રસારણ ખર્ચ		૪,૦૯,૬૪૨/-	૪,૦૯,૬૪૨/-	
	કુલ (ક્રમ નં. ૧ થી ૭)	૩૧,૦૭,૨૪,૯૫૨/-	૩૦,૭૬,૯૩,૦૪૮/-	૬૧,૮૪,૧૮,૦૦૦/-	
૮.	ફાયર સેફ્ટી માટે થનાર સુચિત અંદાજીત ખર્ચ (અન્ય પરચુરણ ખર્ચ સહ)			૭૦,૦૦,૦૦૦/-	
			કુલ ખર્ચ	૬૨,૫૪,૧૮,૦૦૦/-	

ઉપરોક્ત બન્ને પેકેજ હેઠળ ટેન્ડર મુજબ કુલ EWS ના ૫૨૦ આવાસો, LIG-I ના ૧૪૦ આવાસો તથા LIG-II ના ૧૬૦ આવાસો તથા ૨૧ દુકાનોનું બાંધકામ કરવાનું હતું તે સામે EWS ના ૫૨૦ આવાસો, LIG-I ના ૧૪૦ આવાસો તથા LIG-II ના ૧૭૨ આવાસો તથા ૩૯ દુકાનોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે રાજ્ય સરકાર તથા કેન્દ્ર સરકારશ્રી તરફથી મળનાર અનુદાન તેમજ લાભાર્થી તરફથી મળનાર ફાળો નીચે મુજબ છે.

અનુ. નં.	વિગત	સંખ્યા	રાજ્ય સરકારનું કુલ મળવાપાત્ર અનુદાન રૂ. લાખ માં	કેન્દ્ર સરકારનું કુલ મળવાપાત્ર અનુદાન રૂ. લાખ માં	લાભાર્થી તરફથી મળનાર ફાળો રૂ. લાખ માં	કુલ મળવાપાત્ર રકમ રૂ. લાખ માં	રીમાર્ક્સ
૧.	EWS	૫૨૦	૭૮૦	૭૮૦	૧૫૬૦.૦૦	૩૧૨૦.૦૦	<ul style="list-style-type: none"> •G.O.G. તરફથી રૂ. ૧૦૯૨ લાખ તથા G.O.I. તરફથી રૂ. ૩૧૨ લાખ ની ગ્રાન્ટ મળેલ છે. •G.O.I. તરફથી રૂ. ૪૬૮ લાખ મળવાના બાકી છે.
૨.	LIG-I	૧૪૦	૧૪૦	૦૦	૧૦૫૦.૦૦	૧૧૯૦.૦૦	
૩.	LIG-II	૧૭૨	૧૭૨	૦૦	૧૬૩૪.૦૦	૧૮૦૮.૦૦	
	Total		૧૦૯૨	૭૮૦	૪૨૪૪.૦૦	૬૧૧૬.૦૦	

ઉક્ત બન્ને પેકેજ હેઠળ મળનાર કુલ અનુદાન અને આવક મળી રૂ. ૬૧,૧૬,૦૦,૦૦૦/- તથા ૩૯ દુકાનોના વેચાણથી મળનાર આવક ધ્યાને લેતાં થયેલ/થનાર રૂ. ૬૨,૫૪,૧૮,૦૦૦/- ના ખર્ચની રકમ સરભર થનાર છે, આ કામોની ફાયર સેફ્ટી બાબતે ફાયર ઓફીસર, વડોદરા મ્યુ. કોર્પોરેશનના અભિપ્રાય મુજબ પ્રવર્તમાન નવી ફાયર પોલીસી અનુસાર, માનવતાના ધોરણે ફાયર સેફ્ટીની કામગીરી કરવાના સુચન અન્વયે ફાયર સેફ્ટીના થનાર સુચિત ખર્ચ રૂ. ૭૦,૦૦,૦૦૦/- મળી કુલ થયેલ/થનાર ખર્ચ રૂ. ૬૨,૫૪,૧૮,૦૦૦/- ને વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓએ ચર્ચા-વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૯૯) વેમાલી ટી.પી. નં.૧ ના એફ.પી.નં. ૧૦૯ અને ૧૧૯ ખાતે EWS તથા એફ.પી.નં. ૧૧૪ ખાતે LIG-I અને LIG-II ના આવાસો (પેકેજ-૧) તથા સેવાસી ટી.પી. - ૧ ના એફ.પી.નં. ૧૧૯ ખાતે EWS તથા એફ.પી.નં. ૧૩૩ ખાતે LIG-I અને LIG-II ના આવાસો (પેકેજ-૨) ના બાંધકામના ટેન્ડર રકમ રૂ. ૫૯,૩૫,૫૧,૫૭૯.૮૦ સામે LIG-II ના ૧૨ આવાસો તથા વધારાની ૧૮ દુકાનોના બાંધકામના કારણે થયેલ બાંધકામ ખર્ચ રૂ. ૫૯,૩૫,૫૧,૫૭૯/- તથા આર્કિટેક્ટ ખર્ચ, પી.એમ.સી. ખર્ચ, ટી.પી.આઈ.ખર્ચ, ડી.પી.આર. ખર્ચ, એમ.જી. વી.સી.એલ. માંથી મેળવેલ કનેક્શન અને મીટર પેટે થયેલ ખર્ચ, પ્રચાર પ્રસારણ ખર્ચ પેટે થયેલ ખર્ચ રૂ. ૨,૪૮,૬૬,૪૨૧/- નો ખર્ચ તથા સદર કામની એજન્સી પાસે માર્કેટ રેટ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની સુચિત કામગીરી કરાવવા તથા તે માટે થનાર સુચિત ખર્ચ રૂ. ૭૦,૦૦,૦૦૦/- સહ થયેલ કામગીરી અને તે પેટેના કુલ ખર્ચ રૂ. ૬૨,૫૪,૧૮,૦૦૦/- ને મંજૂર કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર:(૯) મોજે વેમાલી ટી.પી. નં.૧ ના એફ.પી. નં. ૧૦૯, ૧૧૯ અને ૧૧૪ ખાતે તથા સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. નં.૧૧૯ અને ૧૩૩ ખાતે બાંધેલ એફોર્ડેબલ આવાસોના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર બાંધેલ દુકાનોના વ્યાપારી ધોરણે નિકાલ કરવા માટે કિંમત નક્કી કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા મુખ્યમંત્રી ગૃહ આવાસ યોજના હેઠળ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ માં વુડાને ૧૫૦૦૦ એફોર્ડેબલ આવાસોના બાંધકામ માટે લક્ષ્યાંક ફાળવેલ હતો. તે અન્વયે વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૦ તા.૩/૧૦/૨૦૧૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૭૪ થી આવાસોના બાંધકામની કામગીરી માટે પી.એમ.સી. તથા આર્કિટેક્ટની નિયુક્તિ કરેલ થેતે બહાલી આપવામાં આવેલ તથા વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૧ તા.૨૪/૧/૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૯૫ થી એફોર્ડેબલ આવાસો બનાવવા માટે ડીમાન્ડ સર્વે કરી, આવાસોના બાંધકામની કામગીરી શરૂ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ. તે અન્વયે ટેન્ડરો આમંત્રીત કરી, ટેન્ડર કમીટીની બેઠકના ઠરાવો મુજબ આ કામગીરી વુડાના પત્ર નં. યુડીએ/સીવીલ/૩૪૩/૧૪ તા.૧૪/૮/૨૦૧૪ થી વેમાલી ટી.પી. -૧ એફ.પી. ૧૦૯, ૧૧૯ માં ૨૦૦ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસો તથા ૯ દુકાનો તેમજ એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે એલ.આઈ. જી. ૧ અને ૨ માં ૧૮૦ આવાસો (પેકેજ-૧) ના બાંધકામનો રૂા. ૨૮,૫૭,૨૫,૭૧૨.૬૦ નો વર્ક ઓર્ડર તથા વુડાના પત્ર નં. યુડીએ/સીવીલ/૩૪૪/૧૪ તા.૧૪/૮/૨૦૧૪ થી સેવાસી ટી.પી.૧ ના એફ.પી. ૧૧૯ ખાતે ૩૨૦ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસો તથા ૧૨ દુકાનો બનાવવાનું તથા એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે ૧૨૦ (એલ.આઈ. જી. ૧ અને ૨) એફોર્ડેબલ આવાસો (પેકેજ-૨) ના બાંધકામનો રૂા.૨૯,૫૯,૨૬,૨૨૬.૨૦ નો વર્ક ઓર્ડર નીલા ઈન્ફ્રસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી., અમદાવાદને આપવામાં આવેલ.

આ બંને કામનું ખાતમૂહર્ત માન.અધ્યક્ષશ્રી,વુડાના વરદ્ હસ્તે તા.૨૫/૯/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ, ત્યારે વેમાલી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે એલ.આઈ. જી. એફોર્ડેબલ આવાસોના મુખ્ય માર્ગ તરફના ટાવરોના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૮ દુકાનો (કાર્પેટ એરીયા ૨૨૮.૨૬ ચો.મી.) તેમજ સેવાસી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે મુખ્ય માર્ગ તરફના ટાવરોના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૧૧ દુકાનો (કાર્પેટ એરીયા ૨૦૨.૫૨ ચો.મી.) બાંધવાનું સુચન થયેલ, જેની વિગતો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૪ તા. ૦૩/૦૬/૨૦૧૫ મુદ્દા નં. ૧૨ ધ્વારા રજુ થતાં તેના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૨૪૪ થી કરેલ કાર્યવાહીને મંજૂર કરવામાં આવેલ. તે પૈકી વેમાલી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે એલ.આઈ. જી. એફોર્ડેબલ આવાસોના મુખ્ય માર્ગ તરફના ટાવરો એ અને સી ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૭ દુકાનો (કાર્પેટ એરીયા ૧૮૭.૯૧ ચો.મી.) તથા સેવાસી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે મુખ્ય માર્ગ તરફના ટાવરોના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૧૧ દુકાનો (કાર્પેટ એરીયા ૨૨૩.૧૩ ચો.મી.) નું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે.

આયોજન કરેલ સદર દુકાનોનું બાંધકામ પૂર્ણ થતાં સદર દુકાનોનું વ્યાપારી ધોરણે વેચાણથી આપવાની થાય છે. સદર વેચાણથી આપવાની થતી દુકાનોનું માર્કેટ વેલ્યુએશન કરવાનું જરૂરી હોઈ, આ પ્રકારનું કામ કરતા સરકારી રજીસ્ટર્ડ વેલ્યુઅર K.R.Associates,Vadodara ને અત્રેની કચેરીના પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/૪૪૬/૨૦૧૬ તા. ૨૦/૦૯/૨૦૧૬ થી સોંપવામાં આવેલ. જે મુજબ તેઓ ધ્વારા માર્કેટ સર્વે કરી પડતર કિંમત તથા બજારમાં ચાલતી હાલની કિંમત ધ્યાને લઈ, સદર દુકાનોનો વેલ્યુએશન રીપોર્ટ તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૬ના રોજ રજુ કરેલ છે. સદર દુકાનોનો વેલ્યુએશન રીપોર્ટ વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૯ તા. ૨૦/૧૦/૨૦૧૬ ના મુદ્દા-૪ ધ્વારા રજુ થતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે એફોર્ડેબલ આવાસો સાથે બાંધવામાં આવેલ દુકાનોની કિંમત નક્કી કરવા વુડાની વેલ્યુએશન કમિટી સમક્ષ રજુ કરી તેના ધ્વારા નિયત કરવામાં આવે તે કિંમતે વ્યાપારી ધોરણે નિકાલ કરવા ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૩૭૨ થી ઠરાવવામાં આવ્યું. જેથી સઘળી વિગતો વુડાના નગર નિયોજકશ્રીને જણાવતા તેઓએ અભિપ્રાય આપેલ છે કે અગાઉ વુડા ધ્વારા દુકાનો તથા અન્ય પ્રોપર્ટી સરકાર માન્ય વેલ્યુઅર પાસે વેલ્યુએશન કરાવી તે વેલ્યુએશનની વિગતો ધ્યાને લઈ નિકાલ કરેલ છે. આ સંજોગોમાં અગાઉની કાર્યપદ્ધતી મુજબ જ હાલની દુકાનોનો નિકાલ કરવાનું જણાવેલ છે. સરકાર માન્ય વેલ્યુઅર ધ્વારા તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ રજુ કરેલ વેલ્યુએશન રીપોર્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે.

(૧) મોજે વેમાલી ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૦૯ માંના EWS આવાસો સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ની વેચાણથી આપવાની થતી ૫ દુકાનોના વેલ્યુએશનની વિગત

અં.નં.	દુકાનની વિગત	દુકાનનું ક્ષેત્રફળ	વેલ્યુઅર દ્વારા સુચિત ભાવ રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	દુકાનની વેલ્યુઅર દ્વારા સુચિત કુલ કિંમત રૂ.
૧.	દુકાન નં-૧	૩૧.૧૨ ચો.મી.	૬૫,૦૦૦/-	૨૦,૨૩,૦૦૦/-
૨.	દુકાન નં-૨	૩૧.૧૨ ચો.મી.	૬૫,૦૦૦/-	૨૦,૨૩,૦૦૦/-
૩.	દુકાન નં-૩	૩૧.૧૨ ચો.મી.	૬૫,૦૦૦/-	૨૦,૨૩,૦૦૦/-
૪.	દુકાન નં-૪	૩૦.૫૯ ચો.મી.	૬૫,૦૦૦/-	૧૯,૮૮,૦૦૦/-
૫.	દુકાન નં-૫	૩૩.૩૫ ચો.મી.	૬૫,૦૦૦/-	૨૧,૬૮,૦૦૦/-
કુલ રકમ				૧,૦૨,૨૫,૦૦૦/-

(૨) મોજે વેમાલી ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૯ માં ના EWS આવાસો સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ની વેચાણથી આપવાની થતી ૪ દુકાનોના વેલ્યુએશનની વિગત

અં.નં.	દુકાનની વિગત	દુકાનનું ક્ષેત્રફળ	વેલ્યુઅર દ્વારા સુચિત ભાવ રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	દુકાનની વેલ્યુઅર દ્વારા સુચિત કુલ કિંમત રૂ.
૧.	દુકાન નં-૧	૩૧.૧૨ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૧૭,૧૨,૦૦૦/-
૨.	દુકાન નં-૨	૩૧.૧૨ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૧૭,૧૨,૦૦૦/-
૩.	દુકાન નં-૩	૩૧.૧૨ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૧૭,૧૨,૦૦૦/-
૪.	દુકાન નં-૪	૩૧.૧૨ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૧૭,૧૨,૦૦૦/-
કુલ રકમ				૬૮,૪૮,૦૦૦/-

(૩) મોજે વેમાલી ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૪ માંના LIG-1 & 2 આવાસો સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ની વેચાણથી આપવાની થતી ૭ દુકાનોના વેલ્યુએશનની વિગત

અં.નં.	દુકાનની વિગત	દુકાનનું ક્ષેત્રફળ	વેલ્યુઅર દ્વારા સુચિત ભાવ રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	દુકાનની વેલ્યુઅર દ્વારા સુચિત કુલ કિંમત રૂ.
૧.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૧	૧૯.૯૨ ચો.મી.	૪૮,૫૦૦/-	૯,૬૬,૦૦૦/-
૨.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૨	૧૯.૫૩ ચો.મી.	૪૮,૫૦૦/-	૯,૬૯,૦૦૦/-
૩.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૩	૧૯.૫૦ ચો.મી.	૪૮,૫૦૦/-	૯,૬૭,૦૦૦/-
૪.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૪	૨૦.૦૩ ચો.મી.	૪૮,૫૦૦/-	૯,૭૧,૦૦૦/-
૫.	ટાવર-સી, દુકાન નં-૧	૩૩.૬૭ ચો.મી.	૪૮,૫૦૦/-	૧૬,૩૩,૦૦૦/-
૬.	ટાવર-સી, દુકાન નં-૨	૪૩.૬૮ ચો.મી.	૪૮,૫૦૦/-	૨૧,૧૮,૦૦૦/-
૭.	ટાવર-સી, દુકાન નં-૩	૩૩.૫૮ ચો.મી.	૪૮,૫૦૦/-	૧૬,૨૯,૦૦૦/-
કુલ રકમ				૯૧,૧૩,૦૦૦/-

(૪) મોજે સેવાસી ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૯ માંના EWS આવાસો સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ની વેચાણથી આપવાની થતી ૧૨ દુકાનોના વેલ્યુએશનની વિગત

અં.નં.	દુકાનની વિગત	દુકાનનું ક્ષેત્રફળ	વેલ્યુઅર દ્વારા સુચિત ભાવ રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	દુકાનની વેલ્યુઅર દ્વારા સુચિત કુલ કિંમત રૂ.
૧.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૧	૧૪.૩૦ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૭,૮૭,૦૦૦/-
૨.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૨	૧૬.૭૦ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૯,૧૯,૦૦૦/-
૩.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૩	૧૬.૮૦ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૯,૨૪,૦૦૦/-
૪.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૪	૧૫.૬૫ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૮,૬૧,૦૦૦/-
૫.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૫	૧૫.૬૫ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૮,૬૧,૦૦૦/-
૬.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૬	૧૬.૮૦ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૯,૨૪,૦૦૦/-
૭.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૭	૧૬.૭૦ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૯,૧૯,૦૦૦/-

અં.નં.	દુકાનની વિગત	દુકાનનું ક્ષેત્રફળ	વેલ્યુઅર ધ્વારા સુચિત ભાવ રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	દુકાનની વેલ્યુઅર ધ્વારા સુચિત કુલ કિંમત રૂ.
૮.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૮	૧૪.૩૦ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૭,૮૭,૦૦૦/-
૯.	ટાવર-એચ, દુકાન નં-૧	૧૪.૨૨ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૭,૮૨,૦૦૦/-
૧૦.	ટાવર-એચ, દુકાન નં-૨	૧૭.૧૩ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૯,૪૨,૦૦૦/-
૧૧.	ટાવર-એચ, દુકાન નં-૩	૧૭.૧૩ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૯,૪૨,૦૦૦/-
૧૨.	ટાવર-એચ, દુકાન નં-૪	૧૪.૨૨ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૭,૮૨,૦૦૦/-
કુલ રકમ				૧,૦૪,૩૦,૦૦૦/-

(૫) મોજે સેવાસી ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૩ માંના LIG-1 & 2 આવાસો સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ની વેચાણથી આપવાની થતી ૧૧ દુકાનોના વેલ્યુએશનની વિગત

અં.નં.	દુકાનની વિગત	દુકાનનું ક્ષેત્રફળ	વેલ્યુઅર ધ્વારા સુચિત ભાવ રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	દુકાનની વેલ્યુઅર ધ્વારા સુચિત કુલ કિંમત રૂ.
૧.	ટાવર-બી, દુકાન નં-૧	૧૮.૪૮ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૯,૭૪,૦૦૦/-
૨.	ટાવર-બી, દુકાન નં-૨	૨૪.૮૦ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૧૨,૪૦,૦૦૦/-
૩.	ટાવર-બી, દુકાન નં-૩	૧૧.૯૨ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૫,૯૬,૦૦૦/-
૪.	ટાવર-બી, દુકાન નં-૪	૨૫.૭૦ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૧૨,૮૫,૦૦૦/-
૫.	ટાવર-બી, દુકાન નં-૫	૧૭.૭૫ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૮,૮૮,૦૦૦/-
૬.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૧	૨૧.૦૦ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૧૦,૫૦,૦૦૦/-
૭.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૨	૧૮.૦૦ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૯,૦૦,૦૦૦/-
૮.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૩	૧૮.૬૦ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૯,૩૦,૦૦૦/-
૯.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૪	૨૩.૭૮ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૧૧,૮૯,૦૦૦/-
૧૦.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૫	૨૩.૫૦ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૧૧,૭૫,૦૦૦/-
૧૧.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૬	૧૮.૬૦ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૯,૩૦,૦૦૦/-
કુલ રકમ				૧,૧૧,૫૭,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત વિગતે સરકાર માન્ય વેલ્યુઅર K. R. Associates, Vadodara એ વેમાલી /સેવાસી એફોર્ડેબલ આવાસો સાથે બાંધવામાં આવેલ ક્રમ નં. ૧ થી ૫ માં ની દુકાનો વેચાણથી આપવાની અપસેટ કિંમત ફાઈનલ કરવા બાબત તથા આ દુકાનોનું વ્યાપારી ધોરણે વેચાણથી નીકાલ કરવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતાં ચર્ચા-વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૦૦) મોજે વેમાલી ટી.પી. નં. ૧ ના એફ.પી. નં. ૧૦૮ ખાતે એફોર્ડેબલ આવાસો સાથે બાંધેલ ૫ દુકાનો, ૧૧૪ ખાતે એફોર્ડેબલ આવાસો સાથે બાંધેલ ૭ દુકાનો અને ૧૧૯ ખાતે એફોર્ડેબલ આવાસો સાથે બાંધેલ ૪ દુકાનો તથા સેવાસી ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. નં. ૧૧૯ ખાતે એફોર્ડેબલ આવાસો સાથે બાંધેલ ૧૨ દુકાનો અને ૧૩૩ ખાતે બાંધેલ એફોર્ડેબલ આવાસો સાથે બાંધેલ ૧૧ દુકાનોનો વ્યાપારી ધોરણે નિકાલ કરવા માટે, ઉક્ત કોઠા નં. ૧ થી ૫ માં વેલ્યુઅર ધ્વારા સુચિત કરવામાં આવેલ જે તે દુકાનની કિંમત જે તે એફ.પી. ની જમીનનો પ્રવર્તમાન જંત્રી દર અને તે પર બાંધવામાં આવેલ દુકાનો + પાંચ માળના આવાસોને ધ્યાને લઈ, જે તે એફ.પી.ની જમીનનો પ્રોરેટા બેઈઝ દર તેમજ બાંધકામ ખર્ચ સામે, વેલ્યુઅર ધ્વારા લેવાયેલ પ્રતિ ચો.મી. કાર્પેટ એરીઆના દર બાબતે ચર્ચા વિચારણા બાદ વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ ધ્વારા સર્વાનુમતે નિર્ણય લેવામાં આવ્યો કે એફોર્ડેબલ આવાસો સાથે બાંધવામાં આવેલ દુકાનોની વેલ્યુઅરે નિયત કરેલ કિંમતે વ્યાપારી ધોરણે નિકાલ કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૧૦) અટલાદરા ખાતે માધવનગર અને કેશવનગર માંના EWS આવાસોના પુનઃવસન બાબત અધુરા રહેલ બાંધકામના ૩rd ટાઈમ રી-ઈનવાઈટ કરેલા ટેન્ડરમાં લોએસ્ટ આવેલ માનવ ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી., અમદાવાદ સાથે આ કામની પાર્સલ-બી ની જમીન બાબત.

અટલાદરા ખાતે માધવનગર- કેશવનગરમાંના EWS આવાસોના પુનઃ વસન અંગેના બાંધકામના ત્રીજી વખતના (એન. એ. કનસ્ટ્રક્શનના રીસ્ક એન્ડ કોસ્ટ) રી-ટેન્ડરીંગમાં બે ટેન્ડર ઓફરો આવેલ હતી. આવેલ ઓફરોની રકમ નેગેટીવ પ્રીમીયમ હોય, સરકારશ્રીમાંથી માર્ગદર્શન મેળવ્યા બાદ, સમગ્ર વિગતો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૮ માં રજુ થતાં તેમાં થયેલ ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૬૭ મુજબ સૌથી ઓછી ઓફર રકમ (એલ-૧) નેગેટીવ પ્રીમીયમ રૂા. ૨૭,૩૦,૦૦,૦૦૦/- આપનાર માનવ ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી., અમદાવાદને સોંપવાનું ઠરાવવામાં આવેલ હતું. જે અન્વયે અત્રેની કચેરીના તા. ૧૯/૦૮/૨૦૧૬ ના પત્રથી તેઓને લેટર ઓફ એસેપ્ટન્સ આપવામાં આવેલ. ત્યાર બાદ માનવ ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી., અમદાવાદ ધ્વારા તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૬ ના પત્ર થી તેઓએ તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૬ થી કામગીરી શરૂ કરવા તથા સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ, પરફોર્મન્સ ગેરેન્ટી તેમજ અન્ય રકમો ભરવાની મુદત તા. ૧૫/૧૦/૨૦૧૬ સુધીની માંગણી કરેલ હતી. આ બાબતની તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૬ ની કચેરી નોંધ પર અનુમતી મળેલ છે. માનવ ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી., અમદાવાદ ધ્વારા તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૬ ના પત્રથી ટેન્ડરની શરતો મુજબ તેઓએ (૧) રૂા. ૧૨,૦૭,૫૦૦/- તા. ૧૪/૧૦/૨૦૧૬ ના ચેક ધ્વારા પ્રોજેક્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોસ્ટ (પ્રોજેક્ટ કોસ્ટના ૦.૨૫% રકમ), (૨) રૂા. ૧૬,૪૪,૫૦૦/- તા. ૧૪/૧૦/૨૦૧૬ ના ચેક થી વુડા ધ્વારા લાભાર્થીઓને સપ્ટેમ્બર-૨૦૧૬ સુધી ચુકવેલ/ ચુકવવાના થતા એડવાન્સ ભાડાની રકમ પૈકીની બાકી રકમ (૩) રૂા. ૨,૨૫,૦૦,૦૦૦/- તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૬ ની બેંક ગેરંટી પ્રોજેક્ટ કોસ્ટના ૫% મુજબની સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ તરીકે અત્રે રજુ કરેલ છે. ત્યાર બાદ માનવ ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી., અમદાવાદ ધ્વારા તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૬ ના પત્રથી પ્રોજેક્ટ કોસ્ટના ૫% મુજબની પરફોર્મન્સ ગેરેન્ટી, બેંક ગેરેન્ટીના રૂપમાં રજુ કરેલ.

ઉપરોક્ત વિગતે માનવ ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી., અમદાવાદ ધ્વારા ટેન્ડરના નિયમોનુસારની રકમો જમા કરાવતાં, ડેવલોપર સાથે કરવાના થતા એગ્રીમેન્ટનો મુસદ્દો જીઓ ટેસ્ટ હાઉસ, વડોદરા (આ કામના કન્સલટન્ટ) ધ્વારા તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૬ ના પત્રથી અત્રે રજુ કરેલ. ટેન્ડરમાં સમરીના ક્રમ નં.૫ માં દર્શાવ્યા મુજબ એમ.કે.આર.એસ. યોજનામાં રીહેબીલીટેશન પ્લોટ, પાર્સલ-એ બાદની જમીન એટલે કે પાર્સલ-બી ની જમીન ૯૯ વર્ષના ભાડા પટ્ટેથી ફ્રી સેલના બાંધકામ માટે ડેવલોપરને આપવાની થાય છે. પરંતુ જીઓ ટેસ્ટ હાઉસ ધ્વારા અત્રે રજુ કરેલ ડેવલોપર સાથે કરવાના થતા એગ્રીમેન્ટના મુસદ્દામાં જમીન પણ ફ્રી સેલ થી આપવાનો ઉલ્લેખ કરેલ. જે અન્વયે ડેવલોપર તથા જીઓ ટેસ્ટ હાઉસ સાથે ચર્ચા કરવામાં આવેલ હતી. સદર બાબતે ડેવલોપર ધ્વારા જીઓ ટેસ્ટ હાઉસને ગુજરાત સ્લમ રીહેબીલીટેશન પોલીસી-૨૦૧૪ ના કલોઝ ૬.૨ ની નકલ તથા રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશન અને વડોદરા મ્યુ. કોર્પોરેશન સાથે થયેલ એગ્રીમેન્ટની નકલો રજુ કરેલ. જે વંચાણે લઈ કન્સલટન્ટ ધ્વારા પણ પાર્સલ-બી ની જમીન ફ્રી હોલ્ડ કરી, ફ્રી સેલના હકકો સેલ-ડીડ થી ડેવલોપરને આપવાનો અભિપ્રાય આપેલ.

ઉપરોક્ત વિગતો અન્વયે લાભાર્થીઓને આપવાના થતા ભાડાને ધ્યાનમાં રાખી તથા સાઈટની સ્થિતિ અને હયાત અધુરા ૩ (ત્રણ) બ્લોક સહિતના બ્લોકના નકશા તૈયાર કરવા, તેમજ નકશાઓ પરત્વે વડોદરા મ્યુ. કોર્પોરેશનમાંથી મંજૂરી મેળવવા વિગેરેની કામગીરી તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૬ થી શરૂ કરેલ.

સદર કામની અગત્યતાને ધ્યાનમાં રાખી વુડા બોર્ડની મંજૂરીની અપેક્ષાએ આ કામની સમય મર્યાદા એગ્રીમેન્ટ કર્યા તારીખ થી રાખવામાં આવેલ છે તથા તેઓ સાથે પાર્સલ-બી ની જમીન ફ્રી હોલ્ડ કરી, ફ્રી સેલના હકકો સેલ-ડીડ થી ડેવલોપરને આપવાની શરતે એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવેલ છે. સદર બાબતે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ જાણ અર્થે રજુ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૦૧) અટલાદરા ખાતે માધવનગર- કેશવનગરમાંના EWS આવાસોના પુનઃ વસન અંગે કરેલ કાર્યવાહીને ચર્ચા વિચારણાના અંતે બહાલી આપવામાં આવી તથા વડોદરા મહાનગર સેવા સદન ધ્વારા આ પ્રકારના પ્રોજેક્ટમાંના પાર્સલ-બી ની જમીન ફ્રી હોલ્ડ કરી, ફ્રી સેલ મીક્ષ ડેવલોપમેન્ટ માટે સેલ-ડીડ ની જે કાર્યવાહી કરે તે મુજબ જ કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૧) : મોજે સેવાસી ખાતે મુસઘ્દારૂપ મંજુર નગર રચના યોજના નં. ૨ ના કાર્પેટ રોડ બનાવવાના કામમાં મંજુર ટેન્ડર કરતા થનાર વધારાના ખર્ચની મંજુરી બાબત.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કલમ ૪૧ (૧) હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ભવિષ્યનો વિકાસ સુઆયોજિત રીતે થાય તે હેતુથી વુડા ધ્વારા નગર રચના યોજનાઓ બનાવવામાં આવે છે. તે અંતર્ગત શહેરના પશ્ચિમ વિસ્તારમાં કોર્પોરેશનના ગોત્રી વિસ્તારને અડીને આવેલ મોજે સેવાસી ગામ ખાતે મુસઘ્દારૂપ નગર રચના યોજના – ૨ બનાવવામાં આવેલ હતી. જેનો મુસઘ્દો સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે. તથા હાલ પ્રીલીમીનરી મંજુરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવે છે. સુચિત નગર રચના યોજનામાં કાર્પેટ રોડ બનાવવા અંગે વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૨૪, તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૫ માં મુદ્દો મંજુર કરાતા તેના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૨૪૭ મુજબ ટી.પી. સ્કીમના રોડના પઝેશનો મેળવી કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ અંદાજે રૂ.૧૩.૭૦ કરોડના ખર્ચને મંજુરી આપવામાં આવેલ હતી. ત્યારબાદ તેના અંદાજો બનાવી તે પરત્વે તેની તાંત્રીક મંજુરી મેળવી, નિયમોનુસાર ઓનલાઈન ટેન્ડર ઓફરો મંગાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં સૌથી ઓછા ભાવ આપનાર ઈજારદાર મે.શીવમ કન્સ્ટ્રક્શન કું. ને વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ હતો. જે મુજબ ૫૭.૮૩% નીચા પ્રમાણે કુલ રૂ.૬,૩૦,૩૦,૨૨૦/- ની કામગીરી સોંપવામાં આવેલ હતી. જેની સમય મર્યાદા ૧૧ માસ (ચોમાસાના સમય સિવાય) પ્રમાણે રાખવામાં આવેલ હતી. ત્યારબાદ કામગીરી શરૂ કરવામાં આવેલ હતી. સદર કામમાં કામની ગુણવત્તા જળવાઈ રહે તે હેતુથી કન્સલટન્ટ તરીકેની કામગીરી મે.જયેશ એ.દલાલ તથા ટી.પી.આઈ.તરીકેની કામગીરી મે.સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલટન્ટ પ્રા.લીને કામગીરી સોંપવામાં આવેલ હતી. સદર કામના કન્સલટન્ટ ધ્વારા બનાવવામાં આવેલ અંદાજોમાં આઈટમ નં-૧૦ જે આરફાલ્ટ કોંક્રીટની આઈટમ છે. તેના મેઝરમેન્ટના જથ્થામાં સરત ચુકથી કેલક્યુલેશનમાં ૬૬૬૯ મેટ્રીક ટન ની સામે ટોટલમાં ૨૦૦૯ મેટ્રીક ટન લખાઈ ગયેલ હતુ. આમ એકંદરે જથ્થાની ઓછી ગણતરી થઈ ગયેલ હતી. પરંતુ ખરેખર કામગીરી થતા ૬૬૬૯ મેટ્રીક ટનની કામગીરી થાય તેમ છે. અંદાજમાં કેલક્યુલેશનમાં ઓછો જથ્થો લેવાવાના કારણે તાંત્રીક મંજુરીમાં પણ ઓછાની ગણતરી લેવાયેલ હતી. આ ઉપરાંત ખરેખર કામગીરી થતા બનાવવામાં આવેલ એક્સેસ સર્વીંગ સ્ટેટમેન્ટને ધ્યાને લેતા ટેન્ડરની રકમ રૂ.૬,૩૦,૩૦,૨૨૦/- ની સામે ખરેખર કામગીરી પુર્ણ થતા રૂ.૭,૫૫,૮૦,૭૦૨.૮૫ ની કામગીરી થાય છે. જે પ્રમાણે ટેન્ડર કરતા રૂ.૧,૨૫,૬૦,૪૮૨.૮૫ ની કામગીરી વધુ થયેલ છે. આ કામગીરી અંગે વુડા બોર્ડ ધ્વારા આપેલ મંજુરી મુજબ રૂ.૧૩.૭૦ કરોડની મંજુરી મળેલ છે. તેના કરતા કામગીરી ઓછી થયેલ છે. પરંતુ ટેન્ડર રકમ કરતા કામગીરી વધુ થયેલ હોવાના કારણે જેની મંજુરી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા બહાલી અર્થે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૦૨) : મોજે સેવાસી ખાતે મંજુર મુસઘ્દારૂપ નગર રચના યોજના સેવાસી-૨ માં કાર્પેટ રોડ બનાવવાના કામમાં મંજુર ટેન્ડરની રકમ રૂ.૬,૩૦,૩૦,૨૨૦/- ની સામે કામ પુર્ણ થતા થનાર ખર્ચ રૂ.૭,૫૫,૮૦,૭૦૨.૮૫ ની કામગીરી એટલે કે રૂ.૧,૨૫,૪૮૨.૮૫ના વધારાના ખર્ચને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં ડેવલોપ કરવામાં આવેલ નગર રચના યોજનાઓમાં તથા અન્ય યોજનાઓમાં ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાના કારણે ખરાબ થઈ ગયેલ રોડના મેન્ટેનન્સની કામગીરી તથા અન્ય પરચુરણ કામગીરી કરાવવાના કામો અંગે આપેલ વાર્ષિક ઈજારા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા સરકારશ્રી અને મંજુર કરેલ ડ્રાફ્ટ / પ્રારંભિક / અંતિમ નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી અંતર્ગત કાર્પેટ રોડની કામગીરી વર્ષ – ૨૦૦૮ થી શરૂ કરવામાં આવેલ હતી. જેમાં શરૂઆતના તબક્કામાં અમલીકરણ થયેલ વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ – ૧, બીલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧, ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ-૧, ૨, ૩ તથા ૪ ની કામગીરી પુર્ણ થયે પાંચ વર્ષ ઉપરાંતનો સમય થયેલ હતો. આ ઉપરાંત વુડા ધ્વારા છેલ્લા બે વર્ષ થી વેમાલી, સેવાસી તથા ભાયલી વિસ્તારોમાં ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાની કામગીરી પણ હાથ ધરેલ છે. આ સંજોગોમાં રોડની હયાત સપાટીને ખુબજ નુકશાન થયેલ હતું. ટી.પી. સ્કીમ સીવાયના અન્ય રોડોની હયાત સપાટીને નુકશાન થયેલ હતું. આ કારણોસર જે તે વિસ્તારોમાં અકસ્માતો ખુબજ થતા હતા તથા લોકો ને અવર જવર માટે ખુબજ મુશ્કેલી પડતી હતી. જેમાં ગત ચોમાસા દરમ્યાન વ્યાપક પ્રમાણમાં રજુઆતો આવેલ હતી. જે સમગ્ર બાબતોને ધ્યાને લઈ વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૨૭, તા. ૨૮/૬/૨૦૧૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૩૦ માં નક્કી થયા મુજબ આ પ્રકારના ખરાબ થઈ ગયેલ રોડોની દરખાસ્ત માટે વુડાએ કરવાની થતી તથા અન્ય પરચુરણ કામગીરી કરાવવા અંગે વાર્ષિક ઈજારો આપવાનું નક્કી થયેલ હતું. જે અંતર્ગત નિયમોનુસાર ઓનલાઈન ટેન્ડર ઓફરો મંગાવી સૌથી ઓછા ભાવ આપનાર ઈજારદાર મે.શીવમ કન્સ્ટ્રક્શન કું ને કામગીરી સોંપવામાં આવેલ હતી. જેમાં ઈજારદારને પ્રાથમિકતા મુજબ વિવિધ વિસ્તારના અલગ અલગ ડીટેઈલ વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે. જેમાં હાલની પરીસ્થિતિ આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબ છે. વુડા બોર્ડ ધ્વારા આપેલ મંજુરી મુજબ કુલ ૧૨ ડીટેઈલ વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે. તે પૈકી કુલ ૫ કામોની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે. જ્યારે બાકી રહેતી ૭ કામોની કામગીરી પ્રગતિમાં છે. જે ટૂંક સમયમાં પુર્ણ થાય તેમ છે. ઉપરોક્ત ૧૨ કામો પૈકી વુડા ઓફીસમાં પ્રથમ તથા બીજા માળપર નાખવામાં આવેલ વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સના કામમાં અંદાજે રૂ. ૪/- લાખનો ખર્ચ વધુ થાય તેમ છે, અનુક્રમ નં. ૬ ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩ તથા આર.આર.ઝેડ.વાળા ભાગમાં મેન્ટેનન્સની કામગીરીમાં ટેન્ડર રકમ કરતા રૂ. ૫૮૮૯૩/- અનુક્રમ નં. ૮ ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ માં મંજુર કરેલ ટેન્ડર કરતા રૂ. ૭,૧૮,૩૩૪/- તેમજ અનુક્રમ નં. ૧૦ ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ માં મંજુર કરેલ ટેન્ડર કરતા રૂ. ૩૯,૦૧,૩૭૯/- વધારે થાય છે. જેમાં ચાલુ કામ દરમ્યાન થોડો ઘણો ફેરફાર થવાના કારણે તથા લોકોની જરૂરીયાતને ધ્યાને લેતા ફક્ત ચાર જ કામમાં ટેન્ડર રકમ કરતા વધારો થયેલ છે. આ ઉપરાંત અન્ય અનુ. નં. ૮ માં દર્શાવેલ સેવાસી-ખાનપુર ટી.પી. ૧ તથા ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી. ૬ માં ત્રણ રોડોના પજેશનો ન મળવાના કારણે બાકી રહી ગયેલ હતા. જેમાં હાલમાં આ રોડના પજેશનો મળતા તેમાં રૂ. ૧૬.૮૪ લાખના ખર્ચે કામગીરી કરાવવા માટે ડીટેઈલ વર્ક ઓર્ડર નં. ૮ પણ આપવામાં આવેલ છે. જ્યારે અન્ય રોડોના વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૦ ધ્વારા આપેલ મંજુરી કરતા વધારે ખર્ચ થતો નથી. જેને બહાલી અર્થે.

ઉપરોક્ત કામો સીવાય નગર રચના યોજના સેવાસી-૧ માં વુડા ધ્વારા બનાવેલ મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એલ.આઈ.જી-૧ તથા ૨ ના આવાસો બનાવવામાં આવેલ છે. જેમાં લાભાર્થીઓને પજેશન આપવાનું હોવાથી આ નગર રચના યોજનાના અમુક રોડો જે ને બન્યા પાંચ વર્ષ ઉપરાંતનો સમય થયેલ હોય તેવા રોડોની મેન્ટેનન્સ કામગીરી કરાવવી પડે તેમ હતી. આ ઉપરાંત આ નગર રચના યોજનાઓમાં રોડના ડીવાઈડર તથા રોડની સાઈડમાં ખુબજ મોટા પ્રમાણમાં ઝાડીઓ થઈ ગયેલ તથા અમુક જગ્યાએ બાવળના ઝાડ પણ થઈ ગયેલ હતા. જેથી સાફ સફાઈ કરાવી તેમાં રોડ ઉપર પટ્ટા, કેટાઈ, બોલાર્ડ તથા ડીવાઈડરને કલર કરવાની જરૂરીયાત ઉભી થતા તે કામગીરી કરાવવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત ભાયલી નગર રચના યોજના – ૩ માં વુડાને સંપ્રાત થયેલ વેચાણપાત્ર ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૩ કે જેને વેચાણમાં મુકવામાં આવેલ છે. તે પ્રમાણમાં મોટો પ્લોટ છે. જેમાં ખુબજ ઝાડીઓ થઈ ગયેલ તેનો લાભ લઈ આજુબાજુના બિલ્ડરો ધ્વારા ગટરના પાણી સદર પ્લોટમાં છોડવામાં આવતા હતા. જેને સફાઈ કરાવા માટે ખુબજ રજુઆતો આવેલ હતી. જેને ધ્યાને લઈ સદર

પ્લોટની સાફ સફાઈની કામગીરી મેન્ટેનન્સના કામો અંતર્ગત કરાવવામાં આવેલ છે. આ બંને કામોની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	કામનું નામ	મેન્ટેનન્સના મંજૂર કરેલ ભાવ મુજબ થનાર ખર્ચ
૧	ભાયલી ટી.પી. ૩ ખાતે વુડાને વેચાણ માટે સંપ્રાપ્ત થયેલ એફ.પી. નં. ૧૧૩ માં જંગલ કટીંગ, ખાડામાં માટી પુરાણ, હયાત બિન અધિકૃત ડ્રેનેજ લાઈનોને દુર કરવાની કામગીરી	રૂ.૩,૪૩,૦૦૦/-
૨	સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ ખાતે વુડા ધ્વારા સેવાસી ખાતે બનાવેલ મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજનાઓના પઝેશનો સમયે કરવામાં આવેલ રોડના મેન્ટેનન્સની કામગીરી	રૂ.૧,૧૩,૦૪,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત વિગતે વધારાના બે કામોના મેન્ટેનન્સની કામગીરી અંતર્ગત કરાવવામાં આવેલ કામગીરી અને તે અંગે થનાર ખર્ચ તથા ઉપરોક્ત વિગતોએ દર્શાવેલ અન્ય મેન્ટેનન્સના કામોની વિગતો અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૦૩) : મેન્ટેનન્સની કામગીરી તથા અન્ય પરચુરણ કામગીરી કરાવવા માટે આપવામાં આવેલ વાર્ષિક ઈજારા અંતર્ગત આપેલ કુલ ૧૨ કામો અંગે થયેલ કામગીરીને બહાલી આપવામાં આવી તથા તે પૈકી વુડા ઓફીસમાં પ્રથમ તથા બીજા માળે વુડાના ડીટેઈલ વર્ક ઓર્ડર નં. ૩ મુજબ ટાઈલ્સો નાખવાની કામગીરી અંગે થયેલ વધારાનો ખર્ચ રૂ.૪/- લાખ, ડીટેઈલ વર્ક ઓર્ડર નં. ૬ માં ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ તથા આર.આર.ઝેડ. વાળા ભાગમાં ટેન્ડર કરતા થયેલ વધારાનો ખર્ચ રૂ.૫૯૮૯૩/-, ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ માં ડીટેઈલ વર્ક ઓર્ડર નં. ૦૯ પેટે થયેલ વધારાનો ખર્ચ રૂ.૭,૧૮,૩૩૪/- તેમજ ડીટેઈલ વર્ક ઓર્ડર નં. ૧૦ મુજબ ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં. -૨ ના કામ માટે થયેલ વધારાનો ખર્ચ રૂ.૩૯,૦૧,૩૭૯/- સહીત ચારે કામોમાં ટેન્ડર કરતા થયેલ વધારાના ખર્ચને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી.

ઉપરોક્ત કામગીરી ઉપરાંત મોજે સેવાસી ખાતે મુખ્ય મંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ બાંધવામાં આવેલ આવાસોના પઝેશનો સમયે તેની આજુબાજુના ખરાબ થઈ ગયેલ રોડો તથા સમગ્ર ટી.પી. સ્કીમમાં થયેલ ઝાડીઓ દુર કરી રોડને પટ્ટા મારવાનું તથા અન્ય કામગીરી મેન્ટેનન્સના કોન્ટ્રાક્ટ હેઠળ કરાવવા માટે તથા તે અંગે થનાર ખર્ચ રૂ.૧,૧૩,૦૪,૦૦૦/- ને તથા તેવીજ રીતે મોજે ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ ખાતે વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ વેચાણ પાત્ર ફાઈનલ પ્લોટમાં માટી પુરાણ તથા સાફસફાઈની કામગીરી મેન્ટેનન્સના કોન્ટ્રાક્ટ હેઠળ કરાવવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચ રૂ.૩,૪૩,૦૦૦/- ને પણ સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૩) : મોજે નાગરવાડાના રે.સ.નં. ૧૦૯ વાળી જમીનમાં વુડાની વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ રીઝર્વેશન રદ કરવા બાબત.

મોજે નાગરવાડાના રે.સ.નં. ૧૦૯ વાળી જમીન વુડાની મંજૂર પ્રથમ વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) માં એમ.એસ.યુનીવર્સિટી માટે બોટનીકલ ગાર્ડનના રીઝર્વેશન તરીકે દર્શાવેલ હતી. જે રીઝર્વેશન વુડાની મંજૂર પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસયોજના (૧૯૯૬) માં પણ ચાલુ રાખેલ હતું. ત્યારબાદ વુડાની મંજૂર અને હાલ અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પબ્લીક ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ યુઝ ફોર એમ.એસ.યુ. તરીકે દર્શાવેલ છે. આમ છેલ્લા ૩૦ વર્ષ કરતા વધુ સમયથી સવાલવાળી જમીન રીઝર્વેશન તરીકે દર્શાવેલ છે. જેમાં સંપાદક સંસ્થાએમ.એસ.યુનિવર્સિટી ધ્વારા સંપાદનની કાર્યવાહી થયેલ નથી. આ જમીનમાં રીઝર્વેશન બાબતે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં થયેલ સ્પે.સી.એ.નં. ૨૮૨૭/૧૯૯૮ માં તા. ૨૧/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ આવેલ ચુકાદા મુજબ સંપાદક સંસ્થા એમ.એસ.યુનિવર્સિટીને ૧૨ મહિનામાં સવાલવાળી જમીન સંપાદન કરવાની થતી હતી. પરંતુ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૬ ના ૧૨ મહિનાનો સમય પુર્ણ થતા સુધીમાં જમીન સંપાદન થયેલ ન હોઈ જમીન માલિકશ્રી ધ્વારા મીસેલીનીયસ સીવીલ એપ્લિકેશન (ફોર કન્ટેમ્પ્ટ) નં. ૫૪૫ એફ. ૨૦૧૭ ઈન સ્પે.સી.એ.નં. ૨૮૨૭/૧૯૯૮ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જેની વિગતે સવાલવાળી જમીનમાં ૧૨ માસમાં સંપાદનની પ્રક્રિયા થયેલ ન હોઈ વિકાસ યોજનામાં રાખેલ રીઝર્વેશન રદ થયેલ ગણાય, આ સંજોગોમાં સવાલવાળી જમીનમાં કાયદાની કલમ ૧૯ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની થાય છે. આથી હાઈકોર્ટના ચુકાદાની વિગતે સવાલવાળી જમીનમાં વુડાની આખરી વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ પબ્લીક ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ યુઝ ફોર એમ.એસ.યુ. ને રદ કરી લાગુ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવાની બાબત વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી જેમાં નજીકના સમયમાં વિકાસયોજના પુનરાવર્તિત કરવાની કાર્યવાહી થવાની હોઈ સમગ્ર વિકાસ યોજનાપુનરાવર્તિત કરવાના જે તે તબક્કે વિગતવાર અભ્યાસ કરી ડીરીઝર્વ થનાર જમીનમાં ઝોન નક્કી કરવામાં આવે તે યોગ્ય રહે તેમ સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. આથી સવાલવાળી જમીનમાં આગામી વિકાસ યોજના બનાવવાના જે તે તબક્કે ઝોન નક્કી કરવાની કાર્યવાહી કરવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૦૪) : હાઈકોર્ટના ચુકાદાની વિગતે સવાલવાળી જમીનમાંથી રીઝર્વેશન રદ થયેલ ગણાય પરંતુ આ જમીનમાં નવીન ઝોન નક્કી કરવા બાબતે પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજના પુનરાવર્તિત કરવાના જે તે તબક્કે વિગતવાર અભ્યાસ કરી નિર્ણયલેવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૪) : મોજે ગોરવાના રે.સ.નં. ૮૭૫/૧ વાળી જમીનમાં રેલ્વે ઝોન રદ કરી રહેણાંકમાં ઝોનફેર કરવા બાબત.

મોજે ગોરવાના રે.સ.નં. ૮૭૫/૧ વાળી જમીનમાં વુડાની સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર પ્રથમ વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬) તથા હાલ આમલી ધ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના (૨૦૧૨) માં રેલ્વે તરીકે દર્શાવેલ છે. આથી આ જમીનના જમીન માલિકશ્રી ધ્વારા જમીનનો ઉપયોગ થઈ શકતો ન હોઈ લાગુ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા રજુઆત કરેલ છે. જે સંદર્ભે રેલ્વે ઓથોરીટીમાં તા. ૧૯/૮/૨૦૧૫ ના પત્રથી આ જમીનની જરૂરીયાત અંગે અભિપ્રાય આપવા જણાવતા તેઓ ધ્વારા સવાલવાળી જમીન સંપાદનમાં ન હોવાનું જણાવેલ છે. સવાલવાળી જમીન વડોદરા મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં સ્થિત હોઈ વડોદરા મહાનગર પાલિકાનો અભિપ્રાય મંગાવતા તેઓ ધ્વારા તા. ૧૭/૧/૨૦૧૭ ના પત્રથી ઝોનફેર કરવા વાંધાસરખું નથી તેમ જણાવેલ છે. સવાલવાળી જમીન સીવાયની આ રે.સ.નં. પૈકી ની જમીન ટી.પી. સ્કીમમાં આવેલ છે. તથા આજુબાજુમાં રહેણાંક વિકાસ થયેલ છે. જે બાબત ધ્યાને લેતા સવાલવાળી ૧૮૨૧ ચો.મી. જમીનમાંથી રેલ્વેનો કલર રદ કરી લાગુ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળની કાર્યવાહી માટે ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતાવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા નજીકના સમયમાં પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજના પુનરાવર્તિત કરવાની કાર્યવાહી થવાની હોઈ ઝોનફેરના પ્રકરણોમાં જરૂરી જે તે તબક્કે અભ્યાસ કરી નવીન ઝોન નક્કી કરવામાં આવે તે યોગ્ય રહે આથી વિકાસ યોજના પુનરાવર્તિત કરવાના જે તે તબક્કે આ બાબત ધ્યાને લેવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૦૫) : મોજે ગોરવાના રે.સ.નં. ૮૭૫/૧ વાળી જમીનમાં મળેલ ઝોનફેરની અરજીની વિગતો વુડાની પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજનાને પુનરાવર્તિત કરવાની કાર્યવાહીના જે તે તબક્કે ધ્યાને લેવાઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૫) : નેશનલ ગ્રીન ટ્રીબ્યુનલ વેસ્ટર્ન એન પુણેમાં એપીકેશન નં. ૪૬/૨૦૧૬ માં એડવોકેટની ફીના ચુકવણા બાબત.

વડોદરા મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં મોજે સમામાં વિશ્વામીત્રી રીવરફ્રન્ટ વિસ્તારમાં એન્વાયરમેન્ટ કલીયરન્સ મેળવ્યા વગર કરવામાં આવી રહેલ બાંધકામ સંદર્ભે રોહિત, પ્રજાપતિ અને અન્ય ધ્વારા નેશનલ ગ્રીન ટ્રીબ્યુનલ વેસ્ટર્ન ઝોન, પુનેમાં દાખલ કરેલ એપીકેશન નં. ૪૮/૨૦૧૬ માં વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને સાતમી પાર્ટી બનાવેલ છે. જે કેસની સુનાવણીમાં હાજર રહી રજૂઆત કરવા અત્રેથી શ્રી મૌલિક નાણાવટી એડવોકેટશ્રીને રોકવામાં આવેલ હતા. તેઓ ધ્વારા થયેલ કામગીરી માટે પ્રતિ સુનાવણી દીઠ રૂા. ૫૦૦૦૦/- મુજબ કુલ ૩ સુનાવણીના રૂા. ૧૫૦૦૦૦/- નુ બીલ ચુકવણા અર્થે રજૂ થયેલ હતુ. જેમાં આ પ્રકારના કેસમાં એડવોકેટશ્રીની ફી નક્કી કરવામાં આવેલ ન હોઈ વુડાબોર્ડની મંજૂરીની અપેક્ષાએ તા. ૨૪/૧/૧૭ ના હુકમથી બિલનુ ચુકવણુ કરવામાં આવેલ છે. આથી સદરહું કેસમાં રોકવામાં આવેલ એડવોકેટશ્રી તથા તેઓની સુનાવણી દીઠ રૂા. ૫૦૦૦૦/- મુજબ ચુકવેલ ફી માટેની કાર્યવાહીને અનુમોદન આપવા અંગે ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અંગે વુડા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજૂ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા વુડા તરફે કેસની સુનાવણીમાં હાજર રહી રજૂઆત કરેલ એડવોકેટશ્રીને ફી પેટે ચુકવેલ રૂા. ૧૫૦૦૦૦/- ના ચુકવણાને અનુમોદન આપવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૦૬) : નેશનલ ગ્રીન ટ્રીબ્યુનલ વેસ્ટર્ન ઝોન પુણેના એપીકેશન નં. ૪૬/૨૦૧૬ માં વુડાતરફે કેસની સુનાવણીમાં હાજર રહી રજૂઆત કરેલ એડવોકેટશ્રીને ફી પેટે ચુકવેલ રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/- ના ચુકવણાને અનુમોદન આપવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુદ્દા નંબર (૧૬) : જીડીસીઆર ફોર સ્ટ્રક્ચર સેક્ટીના અનુસંધાને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ અધિકૃત કરવા બાબત.

સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટીના નવા નિયમો મુજબ સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન માટે સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ અધિકૃત કરવાની જરૂરીયાત સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન માટે સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટની લાયકાતો, ફરજો અને જવાબદારીઓ નક્કી કરવા માટે તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૧ ની વુડા બોર્ડની ૧૬૭ મી બેઠકમાં રજુ થયેલ મુદ્દા પરત્વે થયેલ ઠરાવ નં. ૧૪૭૯ થી મંજૂર કરેલ લાયકાતો અને જવાબદારીઓ પ્રમાણે મળેલ અરજીઓની ચકાસણી કરી બોર્ડ સમક્ષ મુકી સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટને અધિકૃત કરવા મંજૂરી આપવા ઠરાવવામાં આવેલ હતું. હાલમાં સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન માટે સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ માટે શ્રી સર્જન ટેકનો કેટ પ્રા.લી. તથા એસ.એમ.વી. એન્જનીયર્સની કુલ બે અરજીઓ મળેલ છે. જેમાં શ્રી સર્જન ટેકનો કેટ પ્રા.લી. ના શ્રી હીરેન દેસાઈ તથા બી.એલ.પાટીદાર ધ્વારા અનુક્રમે વર્ષ ૨૦૦૨ તથા ૧૯૯૩ માં એમ.ઈ.સીવીલ કરેલ છે તથા છેલ્લા ૧૫ વર્ષ થી સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનનો અનુભવ ધરાવે છે તથા લઘુતમ ૧૦ કરતા વધુ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ ડીઝાઇન કરી પુર્ણ કરેલ હોવાના પુરાવા રજુ કરેલ છે. તથા એસ.એમ.વી એન્જનીયર્સના શ્રી મુનીકુમાર વીમાવાલા ધ્વારા વર્ષ ૧૯૯૪ માં એમ.એસ.ઈન સીવીલ કરેલ છે. તથા છેલ્લા ૨૦ વર્ષથી સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનનો અનુભવ ધરાવે છે તથા લઘુતમ ૧૦ વર્ષ કરતા વધુ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ ડીઝાઇન કરી પુર્ણ કરેલ હોવાના પુરાવા રજુ કરેલ છે. જે જોતા બન્ને સંસ્થાના સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર્સ જરૂરી લઘુતમ લાયકાત ધરાવે છે. આથી બન્ને સંસ્થાઓ સર્જન ટેકનો કેટ પ્રા.લી. તથા એસ.એમ.વી એન્જનીયર્સને સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન એક્ષપર્ટ તરીકે અધિકૃત કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નીર્ણય અર્થે રજુ થતા બન્ને સંસ્થાના સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર્સની લાયકાતો તથા અનુભવની વિગતો વુડા બોર્ડના સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરવામાં આવી તથા સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ અંગેની નિયત લઘુતમ લાયકાત ધરાવતા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર્સ વાળી બન્ને સંસ્થાને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ તરીકે અધિકૃત કરવા સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૦૭) : જીડીસીઆર સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અનુસંધાને જરૂરી લઘુતમ લાયકાતો ધરાવતા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર્સ ધરાવતીબે સંસ્થા સર્જન ટેકનો કેટ પ્રા.લી. તથા એસ.એમ.વી.એન્જનીયર્સને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ તરીકે અધિકૃત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૭) : નોન ટી.પી. વિસ્તારમાં અગાઉ મંજૂર થયેલ હોય પરંતુ વિકાસ પરવાનગી હુકમ તથા મંજૂર નકશા મેળવ્યા વગર બાંધકામ કરેલ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં બાંધકામ નિયમિત કરવા અંગેની સર્વગ્રાહી નીતી નકકી કરવા બાબત.

નોન ટી.પી. વિસ્તારમાં જાહેર સવલતો માટે ૪૦% કપાતનું ધોરણ અપનાવી વિકાસ પરવાનગીઓ આપવા જુલાઈ-૨૦૧૪ થી પ્રથમ અપનાવવામાં આવેલ છે. પરંતુ જે કિસ્સાઓમાં જુલાઈ-૨૦૧૪ પહેલા વિકાસ પરવાનગીની અરજીઓ મંજૂર કરવામાં આવેલ હોય અને બીનખેતી હુકમ રજૂ ન થવાને કારણે અથવા જરૂરી લગતો ભરેલ ન હોવાને કારણે વિકાસ પરવાનગી હુકમ તથા મંજૂર નકશા મેળવેલ ન હોય તેવા કિસ્સામાં પણ ૪૦% કપાત કરીને જ વિકાસ પરવાનગી આપવા વુડા બોર્ડની ૨૨૮ મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ નં. ૨૩૬૧ થી નિર્ણય થયેલ છે, જે મુજબ અમલ કરવામાં આવે છે. પરંતુ તાજેતરમાં મોજે પાદરા, મારેઠા તથા જેસીંગપુરાના ત્રણ કિસ્સાઓમાં વિકાસ પરવાનગીની અરજીઓ જુલાઈ-૨૦૧૪ પહેલા મંજૂર કરાવેલ છે. પરંતુ અત્રે જરૂરી બીનખેતી હુકમ રજૂ કરી લાગત ભરપાઈ કરી વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર નકશા મેળવેલ નથી અને પુરેપુરી જમીનમાં બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે, તેવા કિસ્સાઓમાં થયેલ બાંધકામ નિયમિત કરવા થયેલ રજૂઆતો પરત્વે સર્વગ્રાહી નીતી નકકી કરવાની થાય છે. આથી આ પ્રકારના કિસ્સાઓમાં થયેલ બાંધકામો નિયમિત કરવા અંગે સર્વગ્રાહી નીતી નકકી કરવાની બાબતે ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા વુડાની વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર નકશા મેળવ્યા વગર બાંધકામ કરવામાં આવેલ હોય તો તે અનઅધિકૃત બાંધકામ જ ગણવાનું રહે છે. આથી આવા પ્રકરણમાં ૪૦% કપાતમાં લેવાની જમીન સામે તેજ ભાવની જમીનો એમીનીટીમાં સ્પેશ માટે લઈ પેનલ્ટી સહ બાંધકામ નિયમિત કરવું જોઈએ અને આ અંગે સરકારશ્રીનું માર્ગદર્શન લઈ કાર્યવાહી કરવા તથા અન્ય વિકલ્પો ચકાસી આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા સર્વ સભ્યશ્રીઓ ધ્વારા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૦૮) : નોન ટી.પી. વિસ્તારમાં અગાઉ વિકાસ પરવાનગીની અરજી મંજૂર થયેલ હોય પરંતુ બીન ખેતી હુકમ રજૂ કરી વિકાસ પરવાનગીના મંજૂર નકશા મેળવ્યા વગર થયેલ અનઅધિકૃત બાંધકામ નિયમિત કરવા ૪૦% જમીન કપાત સામે વસુલાત માટેના વિકલ્પોની ચકાસણી કરી આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા મુદ્દો મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર(૧૮): મોજે નાગરવાડાના રે.સ.નં. ૨૨૦/૧, ૨૨૦/૨ તથા ૨૨૦/૩ વાળી જમીન પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં ફેરવવા બાબત.

મોજે નાગરવાડાના રે.સ.નં. ૨૨૦/૧, ૨૨૦/૨ તથા ૨૨૦/૩ ની ૧૬૨૮૮ ચો.મી. વાળી જમીન વુડાની હાલ મંજૂર અને અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માં સ્થિત થયેલ છે. આ જમીનોને રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં ફેરવવા માટે અરજદાર અબ્દુલહમીદ હા.ગુલામભાઈ ધ્વારા માંગણી કરેલ છે.

વુડાની હાલ મંજૂર અને અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સુચિત જમીન પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માં આવેલ છે. જે જમીનની આજુબાજુથી વિશ્વામીત્રી નદી પસાર થતી હતી જેના કારણે તેમાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ નાખવામાં આવેલ હતો. પરંતુ ત્યાર બાદ અંદાજે ૧૦ થી ૧૫ વર્ષ પહેલા વિશ્વામીત્રી નદીમાં ડાયવર્ઝન આપી તેની પથ રેખા સીધી કરવામાં આવેલ હતી. જેના કારણે સુચિત જમીનની આજુબાજુ થી નદીનો પટ નિકળી ગયેલ હતો. જે બ્લોક નં. ૨૨૦/૩ ના છેવાળે થી હાલ નિકળે છે. સુચિત જમીન શહેરના મધ્યમાં ખુબજ વિકસીત અકોટા વિસ્તારમાં આવેલ છે. જેની આજુબાજુમાં રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ ખુબજ બાંધકામ થયેલ છે. સુચિત પ્લોટની બાજુમાં પ્રથમ એવન્યુ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ તથા સપ્તગીરી સોસાયટી આવેલ છે. સુચિત જમીનો પણ આજુબાજુની વિકાસ થયેલ જમીનોના લેવલ મુજબજ સમતળ તથા ઉંચી છે. આમ તેની આજુ બાજુની જમીનો ઔદ્યોગિક ઝોનમાં હોવાના કારણે ખુબજ ડેવલોપ થઈ ગયેલ છે. આમ હાલમાં વિશ્વામીત્રી નદીના ડાયવર્ઝનના કારણે સુચિત જમીનો નદીથી દુર થઈ ગયેલ હોય તથા આજુબાજુ ની જમીનો પણ પ્રતિબંધિત ઝોન – ૧ માં આવતી ન હોય તે સંજોગોમાં આ વિસ્તારમાં થઈ રહેલ વિકાસને ધ્યાને લેતા ઝોન ફેરફાર કરી રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં ફેરવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૦૯) : મોજે નાગરવાડા ખાતે સુચિત જમીન ને અડીને આવેલી વિશ્વામીત્રી નદીને રીઅલાઈમેન્ટ કરવામાં આવેલ છે. તેની વિગતો તથા વડોદરા મહાનગર સેવાસદનનો અભિપ્રાય મેળવી નવેસરથી બોર્ડમાં રજૂ કરવું તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર(૧૯) : માંજલપુર ના રે.સ.નં. ૪૭૪/૧/ક/પૈકી-૧ ની ૬૭૨૮ ચો.મી. જમીન પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ફેરવવા બાબત.

મોજે માંજલપુર ખાતે રે.સ.નં. ૪૭૪/૧/ક/પૈકી/૧ ની ૬૭૨૮ ચો.મી. વાળી જમીન વુડાની હાલ મંજુર અને અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધીત વિસ્તાર-૧ માં સ્થિત થયેલ છે. આ જમીનને રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ફેરવવા માટે અરજદારશ્રી અંકિતભાઈ રાહાભાઈ રાઠોડ ધ્વારા માંગણી કરેલ હતી. જે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૨૯, તા. ૨૦/૧૦/૨૦૧૬ મુદ્દા નં. ૯ મુજબ રજુ કરાતા તેમાં થયેલ ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૭૭ અન્વયેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

વુડાની હાલ મંજુર અને અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં સુચિત જમીન પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માં સમાવેશ થયેલ છે તથા તે જમીનને અડીને વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા બનાવેલ નગર રચના યોજના-૩૧ (વડસર-નાગરવાડા-માંજલપુર) આવેલ છે. સુચિત જમીનને અડીને રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ નો ઘણો વિકાસ થયેલ છે તથા શહેરના ભરચક વિસ્તારમાં આવેલ છે. જે નદીથી અંદાજે ૩૦૦ મી. દુર છે. વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા ભવિષ્યના વિકાસને ધ્યાને લઈ સુચિત પ્લોટ તથા તેને અડીને આવેલ ૪૭૪/૧ ને આવરી લઈને ટી.પી. સ્કીમ -૩૧ (વડસર-નાગરવાડા-માંજલપુર) માં ૨૪ મી. નો, ૧૮ મી. નો તથા અન્ય ટી.પી. ના રોડ પણ મુકવામાં આવેલ છે. સુચિત જમીનની ઉત્તર દિશા તરફ નાલંદા કોમ્પલેક્સ રહેણાંક તથા વાણીજય, દક્ષિણ તરફ રહેણાંકના (ઉપવન બંગલોઝ), પુર્વ તરફ રહેણાંકના મકાનો જેવા કે સનસીટી એકઝોટીકા, નિરદેશ ટેનામેન્ટ આવેલા છે. લાગુ રે.સ.નં. ૪૭૪/૧ આવેલ છે. આ સંજોગોમાં સુચિત રે.સ.નં. ૪૭૪/૧/ક/પૈકી/૧ ની ૬૭૨૮ ચો.મી. જમીનને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ફેરવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડમાં રજુ થતા તેમાં લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ સુચિત જમીનો વડોદરા મહાનગર સેવાસદન નગર રચના યોજના - ૩૧ (વડસર-નાગરવાડા-માંજલપુર) માં દર્શાવેલ ૨૪.૦ મી. ટી.પી. રોડની અંદર આવતી હોય કોર્પોરેશન પાસેથી ઝોન ફેરફાર અંગેનો અભિપ્રાય મેળવી તેની વિગતો સહ આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવાનું નક્કી થયેલ હતું. જે અન્વયે વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા તેઓના પત્રાંક નં. ટી.ડી.ઓ/૩૪૯૮ તા. ૪/૦૩/૨૦૧૭ મુજબ સુચિત જમીનો જે પ્રતિબંધીત ઝોન-૧ માં આવે છે. તેમાં ઝોન ફેરફાર કરવામાં આવે તો વાંધા શરખુ નથી તે મુજબનો અભિપ્રાય આપેલ છે. આ સંજોગોમાં સુચિત રે.સ.નં. ૪૭૪/૧/ક/પૈકી/૧ ની ૬૭૨૮ ચો.મી. જમીનને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ફેરવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે પુનઃ સાદર કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૧૦) : મોજે માંજલપુરની સુચિત જમીન રહેણાંક ઝોનને અડીને આવેલ છે તથા કોર્પોરેશનની ટી.પી.સ્કીમ માં દર્શાવેલ સુચિત ટી.પી. રોડની અંદર આવતું હોય આ અંગે રોડની પરીસ્થિતી તથા સ્થળ સ્થિતીની ચકાસણી કરી વધુ વિગતો સહ ફરીથી રજુ કરવું તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૦) : મોજે ભાયલી ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના-૨૩ (પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોન) વાળી જમીનોમાં નગર રચના યોજના બનાવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ધ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી ધ્વારા જાન્યુઆરી-૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના પશ્ચિમ ભાગમાં ભાયલી ગામ આવેલ છે. તેમાં વુડા ધ્વારા અલગ-અલગ તબક્કામાં કુલ પાંચ નગર રચનાઓ બનાવેલ છે. જે પૈકી ચાર નગર રચનાઓ સરકારશ્રી ધ્વારા આખરી મંજૂર કરેલ છે. જ્યારે એક નગર રચના યોજનાનો ડ્રાફ્ટ સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. મંજૂર થયેલ ચારેય નગર રચનાઓમાં અમલીકરણની સંપુર્ણ કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે. જ્યારે ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર થયેલ ટી.પી. સ્કીમની અમલીકરણની કામગીરી હાલ પ્રગતિમાં છે. સદર વિસ્તારમાં વુડા ધ્વારા ડેલોપમેન્ટના ખુબજ કામો જેવા કે ડ્રેનેજ લાઈન, ગાર્ડન તથા સર્કલો ડેવાલોપ કરવાની કાર્યવાહી પ્રગતિમાં છે. આ બધા કારણોસર આ વિસ્તારનો ખુબજ વિકાસ થયેલ છે અને વડોદરાનું એક આગવું નગર ઉભું થયેલ છે. આ વિસ્તારો પૈકી તાંદલજા કોર્પોરેશનના સિમાડે ભાયલીનો પ્રતિબંધિત ઝોનનો નાનો વિસ્તાર જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧.૬૨ હેક્ટર જેટલું થાય છે, તે ભાગનો કોઈપણ ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ ન હતો. સુચિત પ્રતિબંધિત વિસ્તારની ઉત્તર દિશામાં આખરી મંજૂર ભાયલીનગર રચના યોજના નં.૧, દક્ષિણ તથા પુર્વ વિસ્તારમાં કોર્પોરેશનની હદ આવેલ છે. જેમાં તાંદલજાની નગર રચના યોજના નં.૨૬ આવેલ છે તથા પશ્ચિમ તરફ આખરી મંજૂર ભાયલી નગર રચના યોજના નં.૩ આવેલ છે. સુચિત પ્રતિબંધિત વિસ્તારમાં ચારે તરફ ટી.પી. સ્કીમો થઈ ગયેલ હોવાથી આ વિસ્તારોના વિકાસની સાથે સાથે પ્રતિબંધિત વિસ્તારમાં પણ ૫૦% ઉપરાંત ભાગમાં બાંધકામો થઈ ગયેલ છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	જમીનની વિગત	ટી.પી.સ્કીમનો એરીયાહેક્ટરમાં
૧	બાંધકામ થયેલ હોય અથવાતો બિન ખેતી થયેલ હોય તે જમીનનો વિસ્તાર	૧૩.૭૦
૨	ખેતી વાળી જમીનનો વિસ્તાર	૬.૮૦
૩	નાળીયા રોડનો વિસ્તાર	૧.૧૨
	પ્રતિબંધિત ઝોનમાં આવતી કુલ જમીન	૨૧.૬૨

ઉપરોક્ત વિગતો ચકાસતા સુચિત વિસ્તાર ખુબ નાનો છે જેમાં સર્વે માપણીની કામગીરી પુર્ણ થઈ તેને ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત પણ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ તેમાં બાંધકામ પણ ખુબ થયેલ છે. આ સંજોગોમાં સુચિત વિસ્તાર ખુબ નાનો હોવાથી, ટી.પી. સ્કીમ નાખવામાં આવે તો ટી.પી. એક્ટ મુજબના રીઝર્વેશનો મળી શકે તેમ નથી. પરંતુ સદર વિસ્તાર સુઆયોજિત રીતે વિકાસ પામે તે મુજબ રોડ નેટવર્ક નાખી શકાય તેમ છે. આ સંજોગોમાં સુચિત પ્રતિબંધિત વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમ નાખવી કે કેમ ? તે બાબત નિર્ણય લેવાનો રહે છે. જો સદર વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમ નાખવાનું નક્કી રહે તો તેની હદ નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવાનો રહે, આ અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૨૯ તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૬ માં મુદ્દા નંબર ૬ મુજબ રજૂ કરાતા તેના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૭૪ મુજબ સુચિત વિસ્તાર નાનો છે. અને તેમાં ૫૦% ઉપરાંત વિસ્તારમાં બાંધકામ થઈ ગયેલ છે. તે સંજોગોમાં ટાઉનપ્લાનીંગ એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ પુરતી કપાત મળી રહે તેમ છે કે કેમ ? અથવા તો રોડ નેટવર્ક નાખવામાં આવે તો બધાને એપ્રોચ મળી રહે છે કે નહીં ? તે પાસાઓનો અભ્યાસ કરી ફરીથી બોર્ડ સમક્ષ રજૂ કરવાનું નક્કી થયેલ હતું. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

સુચિત ભાયલીના પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોન વાળી જમીનનો કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧.૬૧૭૫ ચો.મી. એટલેકે ૨૧.૬૨ હેક્ટર જેટલું થાય છે. જેમાં ચારેબાજુ ટી.પી. સ્કીમ પુર્ણ થયેલ હોય. આ વિસ્તારમાં પણ ૧૩.૭૦ હેક્ટરમાં બાંધકામ થઈ ગયેલ છે અથવા તો બિન ખેતી થઈ ગયેલ છે. ટાઉનપ્લાનીંગ એક્ટ તથા હાલમાં બની રહેલ અન્ય મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓના કપાતનું ધોરણ ધ્યાનમાં રાખવામાં આવે તો ખુલ્લી જમીન પૈકી

મહત્તમ ૪૯૫૪૨ ચો.મી. કપાત મળી રહે. જેમાં દરેક બ્લોક નંબરને આ સાથે સામેલ નકશા મુજબ એપ્રોચ મળી રહે તે મુજબ રોડ નેટવર્ક મુકવામાં આવે તો તે માટે ન્યુનતમ ૨૮૪૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જમીન તેમાં જાય તેમ છે. તે જોતા તળાવનુ ક્ષેત્રફળ બાદ કરતા અંદાજે ૧૪૪૭૫ ચો.મી. જેટલી જ જમીન મળી શકે. ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટની જોગવાઈ મુજબ જો જોવામાં આવે તો તેની સામે અંદાજે ૫૮૦૦૦ ચો.મી. ની જગ્યાની જરૂરીયાત રહે. આ સંજોગોમાં કપાતનો કોઈપણ રેસીયો જળવાઈ રહે તેમ નથી. વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા આ પ્રકારના વિસ્તારોમાં પુરતી કપાત મળી રહે તેમ ન હોય તો કપાત કરવાપાત્ર જમીનના જંત્રી ભાવ મુજબનુ પ્રીમીયમ વસુલવામાં આવે છે. આ સંજોગોમાં સુચિત વિસ્તારમાં મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના બનાવવી કે કેમ ? અથવા તો કપાત કરવાપાત્ર જમીન ઉપર જંત્રી ભાવ મુજબ પ્રીમીયમ વસુલી આવક ઉભી કરવી કે કેમ ? તે અંગે નો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૧૧) : મોજે ભાયલીના સુચિત પ્રતિબંધીત વાળી જમીનોમાં દર્શાવેલ રોડ અલાઈમેન્ટમાં હજુ વધુ રોડ અલાઈમેન્ટ મુકી શકાય છે કે કેમ તે બાબતની ચકાસણી કરી નવેસરથી આગામી બોર્ડમાં મુકવુ તેમ સર્વાતુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૧) : સરકારશ્રી ધ્વારા કાયદાની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ સુધારા અર્થે પરત આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩(આઈ.ટી) માં સુચવ્યા મુજબના સુધારા કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પરત મોકલવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૨૧ મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૯૩ થી મુસદ્દારૂપનગર રચના યોજના નં.૩(આઈ.ટી)બનાવવા અંગે ઈરાદો જાહેર કરવા ઠરાવેલ તથા તે અંગેનું અધિસુચન તા.૨૮-૦૧-૨૦૧૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અને તા.૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ના પત્રથી સરકારશ્રીમાં પાઠવવામાં આવેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(ઠ) અને (ઠઠ) ની જોગવાઈ ધ્યાને લઈ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩(આઈ.ટી) ના સાહિત્યનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજૂતી આપવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૧૭ અન્વયે યોજના વિસ્તારના જમીન ધરાવતા જમીન માલિકો તથા હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓની સભા તા.૦૭-૧૦-૨૦૧૪ ના રોજ વુડા ભવન કારેલીબાગ, વડોદરા ખાતે રાખવામાં આવેલ અને મીટીંગમાં હાજર તમામને યોજના વિશે સમજૂતી આપવામાં આવેલ હતી તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩(આઈ.ટી) ને અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) તથા નિયમ-૧૮ હેઠળ જાહેર જનતાના વાંધાસુચનો આવકારવા અંગેનું અધિસુચન તા.૦૮-૧૦-૨૦૧૪ ના સરકારી રાજ્યપત્ર(એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી) ભાગ-૨ ના પાન નં.૨૭૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરી જમીન માલિક/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓના વાંધા સુચન આવકારવા બહોળી પ્રસિધ્ધી અર્થે તા.૧૨-૧૦-૨૦૧૪ ના સંદેશ તથા તા.૧૨-૧૦-૨૦૧૪ ના ગુજરાત સમાચાર દૈનિક વર્તમાન પત્રમાં તથા સંલગ્ન ગ્રામપંચાયત કચેરી તથા સરકારી કચેરીઓમાં જાહેરાત કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી. કાયદાકીય જોગવાઈ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ત્રણ માસમાં સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવાની જોગવાઈ મુજબ તા.૦૭-૦૧-૨૦૧૫ સુધીમાં મોકલવાની થતી હતી.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉક્ત નગર રચના યોજનાની પ્રસિધ્ધી કર્યા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં મળેલ વાંધા સુચનો પરત્વે વુડા બોર્ડ ધ્વારા સુચવેલ સુધારા સહ સરકારશ્રીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવેલ હતી. જે અંગે સરકારશ્રીના તા.૨૨/૮/૨૦૧૫ ના નોટીફિકેશન નં.GH/V/205 of 2015/TPS-122015-283-મુજબ કાયદાની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ સુધારા અર્થે પરત મોકલાવેલ હતી.

સુચિત નગર રચના યોજના શહેરના પુર્વ વિસ્તારમાં દુમાડ ચોકડીને અડીને આવેલ મોજે દેણા-દુમાડ – સુખલીપુરા-આમલીયારા-વિરોદ-કોટલી તથા વેમાલી ગામોની સ્પેશીયલ નોડ – ૧ (આઈ.ટી.) હેઠળની કુલ – ૧૭૦૦ હેક્ટર જેટલી મોટી નગર રચના યોજના બનાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં આઈ.ટી. નોડનું હાર્દ સચવાય તથા આઈ.ટી. સેક્ટરને આકર્ષવા માટે ૫% જેટલું મોટું રીઝર્વેશન રાખવાનું નક્કી થયેલ હતું. આ ઉપરાંત અન્ય નગર રચના યોજનાઓની સરખામણીમાં ૭૫ મી. ના બે મોટા રોડ મુકવામાં આવેલ જ્યારે મોટા ભાગના રોડ ૪૦ મી., ૩૦ મી. તથા ૨૪ મી. પહોળાઈના મુકવામાં આવેલ હતા. આ ઉપરાંત સુચિત ટી.પી. સ્કીમમાંથી વિશ્વામીત્રી નદી તથા સુર્યા નદી પસાર થાય છે. જેની બન્ને બાજુ રીવર ફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટનું આયોજન થાય તે મુજબ રીઝર્વેશનો મુકવામાં આવેલ છે.આ ઉપરાંત સુચિત નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં વોટર બોડી પણ ઘણી આવેલ છે. જેની આસપાસ પણ ગ્રીન સ્પેસ છોડવાનું નક્કી થયેલ હતું. આ ઉપરાંત ટાઉનાપ્લાનીંગ એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ વેચાણપાત્ર વાણીજ્ય / રહેણાંક,ઈડબલ્યુએસ. શાળા / બાગ બગીચા તથા જાહેર હેતુ માટેના રીઝર્વેશન મુકવાના થતા હતા.આ ઉપરાંત સુચિત નગર રચના યોજનામાંથી બે નદીઓ પસાર થતી હોય નદીની બન્ને સાઈડે ઘણી બધી જગ્યાએ ૨૦ થી ૨૫ ફુટ સુધીના ઉંડા કોતરો પણ આવેલ હતા. આ પરીસ્થિતીને પણ ધ્યાને લેવી પડે તેમ હતી. આમ સામાન્ય મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના કરતા આ નગર રચના યોજનામાં

રીઝર્વેશનોનું પ્રમાણ ખુબજ વધારે હતું તથા મોટા ભાગે એક જથ્થે રીઝર્વેશનો મુકવાના કારણે ફાઈનલ પ્લોટો મુળ ખંડથી દુર તથા ઘણા બધા કીસ્સાઓમાં એક ગામમાંથી બીજા ગામમાં આપવા પડે તેવી પોઝીશન હતી. આ કારણોસર ઓનર્સ મીટીંગમાં રજુ કરેલ નકશા પરત્વે આવેલ મોટા ભાગની વાંધા અરજીઓને વુડા બોર્ડ ધ્વારા ધ્યાને લેવાનું જણાતા એ તમામના સુધારા પણ કરવામાં આવેલ હતા. આમ સ્થાનિક લેવલે આ યોજના અંગે પુરતી સમજૂતી આપી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવેલ હતી. જે અંગે સરકારશ્રીધ્વારા કાયદાની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ કુલ-૧૪ મુદ્દાના એનેક્સ સાથે યોજનામાં સુધારો કરવામાટે વુડા કચેરીમાં પરત મોકલાવેલ હતી. જેમાં સરકારશ્રીની સુચના મુજબ સુધારા કરી નકશો તથા તે અંગના પત્રક તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જેમાં આટલી મોટી યોજના હોવા છતાં મોટાભાગના અંતિમ ખંડો મુળ ખંડ/ મુળખંડ નજીક મુકવામાં આવેલ છે. જ્યાં રસ્તા તથા રીઝર્વેશનના કારણે મુળખંડમાંથી તેઓને અન્ય ફેરવવા પડે હોય ત્યાં મુળ ખંડને લાગતા રોડની પહોળાઈ મુજબ અંતિમ ખંડો ફાળવેલ છે. આમ સરકારશ્રીની સુચનાઓનો મહત્તમ અમલ કરેલ છે. કરવામાં આવેલ સુધારા મુજબનો મુસદ્દો સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે મોકલવા અંગે તથા તે અંગે આગળ કરવાની થતી કાર્યવાહી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ચર્ચા વિચારણ : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વચ્ચેથી વિશ્વામીત્રી નદી પસાર થાય છે તે સીધી થઈ શકે કે કેમ ? તે બાબતે સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનમાં સુચન કરેલ છે. રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ પ્રોજેક્ટને ધ્યાને લઈને આ બાબતે સિંચાઈ વિભાગ સાથે મીટીંગ કરી તે અંગે અભિપ્રાય મેળવવા તથા આ કારણોસર નદીની બન્ને બાજુ વધુ રીઝર્વેશન રાખવા કે કેમ ? તથા સરકારશ્રીના નોટીફિકેશન મુજબ નકશાની ચકાસણી અધ્યક્ષશ્રી વુડાની અધ્યક્ષતામાં કરી આ બાબતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૧૨) : સરકારશ્રી ધ્વારા કાયદાની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ પરત આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના (આઈ.ટી) માં કરવામાં આવેલ સુધારા અધ્યક્ષશ્રીની અધ્યક્ષતામાં તપાસવા તથા સિંચાઈ વિભાગ સાથે પરામર્શ કરી વિશ્વામીત્રી નદી રી-એલાઈમેન્ટ કરવાની શક્યતા ચકાસી સમજી દરખાસ્ત તૈયાર કરી ત્યારબાદ સુધારેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૩ (આઈ.ટી) સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પરત મોકલવી તેમ સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી રજુ:

મુદ્દા નંબર (૧) બીલ ટીપી સ્કીમ નં. ૧ માંથી વડોદરા મહાનગર પાલીકાના પસાર થતા વરસાદી કાંસ અને ટી.પી. સ્કીમની હદમાંના કાંસની બન્ને સાઈડના રોડને પાકો બનાવવાના કામ બાબત

બીલ ટીપી સ્કીમ નં-૧ને સરકારશ્રીના હુકમ ક્રમાંક નં. GH/V/98 of 1999 TPS 1295- 2544- L તા. ૧૭/૬/૧૯૯૯ થી આખરી મંજૂરી મળેલ છે. વડોદરા મહાનગર પાલીકાનો બીલ ટીપી સ્કીમ નં. ૧ ની હદમાંથી પસાર થતા વરસાદી કાંસ પર ૧૨ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ મુકવામાં આવેલ છે. આ કાંસને રૂ. ૧૫.૧૯ કરોડના અંદાજિત ખર્ચે પાકો R.C.C. નો બનાવવાનો તથા તેની બન્ને બાજુ ૩.૦ મી. પહોળાઈનો પાકો R.C.C. નો રોડ બનાવવાના કામના ડી.પી.આર. ને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૪ તા. ૦૩/૦૬/૨૦૧૫ માં રજુ કરાતા, ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૨૪૨ થી મંજૂર કરી, કામ કરાવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ, તે અન્વયે જરૂરી ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી મે. શિવાલય એન્ટરપ્રાઈઝ, વડોદરાને અત્રેના પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/૪૪૦/૨૦૧૫ તા. ૨૨/૦૮/૨૦૧૫ થી અંદાજિત રકમ રૂ. ૧૪,૫૯,૯૩,૯૩૧.૦૫ ની સામે રૂ. ૧૦,૪૭,૬૧,૭૦૩.૮૦ નો કાર્ય આદેશ આપી કામગીરી સોંપવામાં આવેલ, જેની વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૫ તા. ૦૮/૧૦/૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૨૭૨ થી સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૬ તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૨૯૯ માં સર્વાનુમતે મંજૂર કરવામાં આવેલ વિગતોએ નીચે મુજબની કામગીરી કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) બીલ ટીપી સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. ૮૮ ના માલિક સવિતાબેન તે મગનલાલ બેચરભાઈના વિધવા રહે. બીલ ને એફ.પી. ૩૯ તરફ જવા માટે રાખેલ કાંસ પરના ૧૨ મીટર પહોળાઈના રસ્તાની જગ્યા પૈકીની ૬ મીટર કાંસની જગ્યા જમીન માલિકની સંમતી મેળવી, અત્રેના પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/૬૪૦/૨૦૧૬ તા. ૦૧/૧૨/૨૦૧૬ થી રસ્તાની (૪૦૫.૫૩ ચો.મી.) બાકીની જમીન સવિતાબેનને ફાળવી, તેઓની એફ.પી. ૮૮ ની એફ.પી. ૩૯ ને લાગુ તેટલી (૪૦૫.૫૩ ચો.મી.) જ જમીન મેળવી કાંસને પાકો બનાવવાની કામગીરી ચાલુ છે.
- (૨) સીટી ઈજનેરશ્રી, વડોદરા મહાનગર પાલીકા ની મૌખિક રજુઆત ધ્યાને લઈ વડોદરા મહાનગર પાલીકાની હદમાંના વડોદરા-પાદરા મુખ્ય માર્ગથી બીલ ટીપી સ્કીમ નં. ૧ ની હદ સુધીના વરસાદી કાંસને પાકો કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવેલ, તદનુસારની કામગીરી પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે.
- (૩) બીલ ગ્રામ પંચાયતના સરપંચશ્રીની રજુઆત અન્વયે બીલ ટીપી સ્કીમ નં. ૧ ની હદ થી ડાઉનમાં બીલ ગામની હદમાંથી પસાર થતા કાંસને બીલ-અટલાદરા રોડ સુધી ઠરાવમાં ઠરાવ્યાનુસારની લંબાઈમાં પાકો કરવાની કામગીરી કરવામાં આવેલ છે.
- (૪) ઉપરોક્ત વિગતેની નં. ૧ થી ૩ ની કામગીરી કરાવવાથી રૂ. ૬૨.૦૦ લાખનું ટેન્ડર આઈટમોમાં સેવીંગ થશે તથા રૂ. ૧૨૯ લાખની એક્સેસ આઈટમો થશે તથા રૂ. ૯.૦૦ લાખની એક્સ્ટ્રા આઈટમો થશે, આમ કુલ રૂ. ૧૧૨૩.૬૧ લાખ નો ખર્ચ થનાર છે, તેથી ટેન્ડર કોસ્ટ રૂ. ૧૦૪૭.૬૧ લાખની સામે રૂ. ૧૧૨૩.૬૧ લાખના ખર્ચના કારણે કુલ રૂ. ૭૬.૦૦ લાખનો ખર્ચ વધુ થવા સંભવ છે જેને બહાલી આપવા વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અને નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.

વધુમાં ટી.પી. સ્કીમમાં કાંસ પાકો થતાં પાકા બનાવેલ કાંસ બાદના ડાઉનમાંના કાંસમાં આશરે ૧ કી.મી. લંબાઈમાં કાંપ જમા થયેલ હોવાના કારણે પાકા બનાવાયેલ કાંસમાં વડોદરા મહાનગર પાલીકાની હદમાંથી આવતું પાણી હાલમાં ભરાઈ રહે છે, જે અગાઉ કાંસ કાચો હતો ત્યારે જમીનમાં ઉતરી જતુ હતુ, સદર પાણીના નિકાલ કરવા બાબતે નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટશ્રી (વડોદરા ગ્રામ્ય) વડોદરાના પત્રાંક નં. એમ.એ.જી./ક.૧૩૩/વશી/૧/૧૭ તા. ૨૧/૦૧/૨૦૧૭ થી અત્રેને ફોજદારી કાર્યરીતી સંહિતા ૧૯૭૩ની કલમ-૧૩૩ હેઠળ નોટીસ મળેલ છે જેની સુનાવણી ચાલુ છે અને આગામી સુનાવણી તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૭ રાખવામાં આવેલ છે. અત્યાર સુધીમાં થયેલ સુનાવણીમાં અત્રેથી જણાવેલ છે કે પાકા બનાવેલ કાંસની ડાઉન સ્ટ્રીમમાં આશરે ૧ કી.મી. લંબાઈમાં જમા થયેલ કાંપ દૂર કરવાની કામગીરી સિંચાઈ વિભાગે કરવાની થાય છે. સ્થાનિક લોકો ધ્વારા સદર કાંસમાંથી આશરે બે વર્ષ પહેલાં સિંચાઈ વિભાગ ધ્વારા કાંપ કાઢવાની કામગીરી થયાનું જાણવા મળેલ છે.

ઉપરોક્ત પાણીના નિકાલ માટે બીલ ગ્રામ પંચાયતના સરપંચશ્રી ધ્વારા પણ તેમના તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૭ ના પત્રથી વુડામાં નીચે મુજબની વધુ કામગીરી કરાવી આપવાની રજુઆત છે

- (અ) પાકા કાંસની થયેલ કામગીરી થી બીલ ગામની બહાર સુધીની હદની લંબાઈમાંના કાચા કાંસને પાકો કરવાની માંગણી છે. આ વધારાની માંગણી વાળા કાંસમાં બીલ ગામની ગટર લાઈન હયાત છે તેને શીફ્ટ કરીને કાંસને પાકો કરવાની કામગીરી કરવાની થાય, તે માંગણી અન્વયે આશરે રૂ. ૬૦.૦૦ લાખ નો વધારાનો ખર્ચ થવા સંભવ છે.
- (બ) સુચવેલ વધારાની લંબાઈવાળા કાંસમાં તથા બાદના કાંસમાં કાંપ જમા થવાના કારણે કાંપ દૂર કરી આપવા માંગણી છે. આ વધારાની કાંપ દૂર કરવાની કામગીરી સિંચાઈ વિભાગે કરવાની હોય છે. કાંપ દૂર કરવાની કાંસની લંબાઈમાં પણ બીલ ગામની ગટર લાઈન હયાત છે તેને શીફ્ટ કરીને કાંપ દૂર કરવાની કામગીરી કરવાની થાય, તે માંગણી અન્વયે આશરે રૂ. ૧૨.૦૦ લાખ નો વધારાનો ખર્ચ થવા સંભવ છે.

આમ ઉપરોક્ત (૧) થી (૩) માં જણાવેલ કામગીરીને બહાલી આપવા તથા તે અંગે (૪) માં જણાવેલ ખર્ચને મંજૂરી આપવા ઉપરાંત (અ) અને (બ) ની કામગીરી વુડાના ટી.પી. હદ વિસ્તાર ઉપરાંતની હોય, વુડા ધ્વારા સદર કામગીરી કરાવવી કે કેમ તે બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરી નિર્ણય લેવા અર્થે વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓએ ચર્ચા-વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૧૩) :

- (૧) બીલ ટીપી સ્કીમ નં.૧ માંથી વડોદરા મહાનગર પાલીકાના પસાર થતા વરસાદી કાંસ અને ટી.પી. સ્કીમની હદમાંના કાંસની બન્ને સાઈડના રોડને પાકો બનાવવાની કરવામાં આવેલ કામગીરીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી તથા આ કામ પેટે થયેલ/ થનાર ખર્ચ રૂ. ૧૨૮ લાખની એક્સેસ આઈટમો તથા રૂ. ૮ લાખની એક્સ્ટ્રા આઈટમો અને રૂ. ૬૨ લાખનું ટેન્ડર આઈટમોમાં સેવીંગ મળી ટેન્ડર કોસ્ટ રૂ. ૧૦૪૭.૬૧ લાખની સામે રૂ. ૧૧૨૩.૬૧ લાખ ના ખર્ચ (ટેન્ડર કોસ્ટ ઉપરાંતના રૂ. ૭૬ લાખનો થયેલ / થનાર સંભવિત ખર્ચ બાબતે ચર્ચા વિચારણા બાદ વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ ધ્વારા સર્વાનુમતે મંજૂર કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.
- (૨) બીલ ટીપી સ્કીમ નં.૧ ના પાકા બનાવવામાં આવેલ વરસાદી કાંસની ડાઉન સ્ટ્રીમમાં આશરે ૧ કી.મી. લંબાઈમાં જમા થયેલ કાંપ દૂર કરવાની કામગીરી વુડાના કાર્યક્ષેત્ર હેઠળની ન હોય, તે અંગે ચર્ચા વિચારણા બાદ વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ ધ્વારા કાંપ દૂર કરવાની કામગીરી બાબતે સિંચાઈ વિભાગને જણાવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.
- (૩) બીલ ગ્રામ પંચાયતના સરપંચશ્રી ધ્વારા પણ તેમના તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૭ ના પત્રથી પાકા કાંસની થયેલ કામગીરી થી બીલ ગામની બહાર સુધીની હદની લંબાઈમાંના કાચા કાંસને પાકો કરવાની માંગણી તથા સુચવેલ વધારાની લંબાઈવાળા કાંસમાં તથા બાદના કાંસમાં કાંપ જમા થવાના કારણે કાંપ દૂર કરી આપવાની માંગણીની બાબત વુડાના કાર્યક્ષેત્ર હેઠળની ન હોય, તે અંગે ચર્ચા વિચારણા બાદ વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ ધ્વારા સદર વધારાની કામગીરીની માંગણી ગ્રાહ્ય નહીં રાખવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઉક્ત ક્રમ નં. ૧ થી ૩ બાબતે કરવાની થતી કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સભ્ય-સચિવ
વ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.