

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૯-૧૨-૨૦૧૬ને શુક્રવારના રોજ સવારના  
૧૧.૦૦ કલાકે મળેલ ૨૩૦ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ.

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

૧	અધ્યક્ષશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળગર, વડોદરા	:	અધ્યક્ષશ્રી
૨	પ્રમુખશ્રી જીલ્લા પંચાયત, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૩	કમિશ્નરશ્રી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૪	મુખ્ય નગર નિયોજક, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર	:	સભ્યશ્રી
૫	સીટી એન્જીનીયરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા.	:	સભ્યશ્રી
૬	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા		સભ્ય-સચિવશ્રી

આ ઉપરાંત કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા વતી શ્રી વી.એન.સરવૈયા, ડી.સી.એલઆર હાજર રહેલ.

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૬ ની ૨૨૯મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા  
બાબત.**

સત્તામંડળની તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૬ ની ૨૨૯મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/મિટિંગ/૨૬૯૧/૨૦૧૬ તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૬ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા આ બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતા તા. ૨૦/૧૦/૨૦૧૬ ની ૨૨૯મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૭૨)માં સુધારો કરવા સુચન કરવામાં આવ્યું. જેને સર્વ સભ્યશ્રી ઓ દ્વારા માન્ય રાખી સુધારા સહ નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૭૨) ની લાઈન નં ૩માં કોઠા નં ૧ થી ૫ માં પછી **“સરકારી રજીસ્ટર્ડ”** શબ્દ ઉમેરવો, લાઈન નં ૫ માં દુકાનોની કિંમત પછી **“નક્કી કરવા”** શબ્દ કાઢી નાખવા, લાઈન નં ૬ માં વેલ્યુએશન કમિટી સમક્ષ રજુ કરી તેના દ્વારા નિયત કરવામાં આવે તેના બદલે **“વેલ્યુએશન કમિટી સમક્ષ રજુ કરી તેમના દ્વારા કિંમત મંજૂર થયેથી”** રાખવા સુચન થતા સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા માન્ય રાખી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૮૫) :** સત્તામંડળની તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૬ ની ૨૨૯મી મી બેઠકની કાર્યવાહીને ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૭૨)માં ઉપરોક્ત સુધારા સહ સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૨) :** વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૬ ની ૨૨૮ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૬ ની ૨૨૮ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૮૬) :** સત્તામંડળની તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૬ ની ૨૨૮ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૩) : મોજે આમલીયારા તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૧૭૪ની બાકી રહેતી ૧૫૯૮૫ ચો.મી. વાળી જમીન સંપાદન કરવા બાબત.**

પુડાની વિકાસ યોજનામાં ટ્રાન્સપોર્ટનગર માટે અનામત રાખેલ મોજે : હરણી, આમલીયારા અને કોટાલીની સંપાદન કરેલ કુલ ૫૯-૫૬-૧૭ ચો.મી.જમીન પૈકી આમલીયારાના બ્લોક નં.૧૭૪ ની બાકી રહેતી ૧૫૯૮૫ ચો.મી જમીનની વળતરની રકમ રૂ.૪,૪૪,૨૪,૮૭૩/- નું ચુકવણુ કરવાના કામે તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૬ની ૨૨૮મી બેઠકમાં રજુ થતા તે અંગે થયેલ ચર્ચા વિચારણાના અંતે થયેલ ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૪૬) મુજબ સવાલવાળી જમીનની આજુબાજુનો એપ્રોચ મળે છે કે કેમ તેની તપાસ કરવી તેમજ ટ્રાન્સપોર્ટનગર માટે સંપાદન કરેલ મોજે હરણી-આમલીયારા તથા કોટાલીની જમીનો અંગે નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટમાં અપીલ દાખલ કરેલ હોવાથી આ બાબતે એડવોકેટશ્રીનો કાયદાકીય અભિપ્રાય મળે ત્યાં સુધી સદર દરખાસ્ત ચાલુ રાખવા અંગે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે તેમજ આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી પુડાને સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે.

સવાલવાળી જમીનમાં અવર-જવર માટે વડોદરા-ગોધરા રાજ્ય ધોરીમાર્ગથી હરણી તથા આમલીયારાની હદ વચ્ચે પગદંડી/માર્ગ હોવાનું ડીઆઈએલઆરના નકશામાં જણાય છે પરંતુ સ્થળ ચકાસણી કરવામાં આવતા સ્થળે ઝાડી ઉગી ગયેલ હોય, એપ્રોચ હોવાનું સ્પષ્ટ થતું નથી, તેવો નગર નિયોજકશ્રી પુડાએ અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે પુડાની તા.૧૬-૦૯-૨૦૧૬ ની બેઠકમાં ઠરાવ્યા અનુસાર અત્રેના પત્ર ક્રમાંક યુડીએ/એડીએમ/૨૫૮૬/૨૦૧૬ તા.૦૩-૧૦-૨૦૧૬ થી સદર જમીનની સંલગ્ન અન્ય જમીન માટે ના.કોર્ટમાં મેટર ચાલુ હોઈ સવાલવાળી જમીન સંપાદન કરવી કે કેમ અને સંપાદન ન કરવાની થાય તો કચેરીએ શું કાર્યવાહી કરવાની થાય તેનો અભિપ્રાય આપવા નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટના પુડાની પેનલના એડવોકેટશ્રીએ તા.૦૬-૧૦-૨૦૧૬ ના પત્રથી જણાવેલ છે કે સવાલવાળી જમીન સંપાદન કરવા બાબતે કાર્યવાહી કલમ-૧૧ હેઠળ એવોર્ડ પર બાકી છે તો તે બાબતે કાર્યવાહી થઈ શકે છે. પરંતુ પુડા કચેરી ધ્વારા પેમેન્ટ થયેલ ન હોય અને કબજો સંભાળવામાં આવેલ ન હોય તથા એવોર્ડ જાહેર થયેલ ન હોઈ આગળની કાર્યવાહી કરવા અભિપ્રાય નથી. તેમજ ના.સુપ્રિમ કોર્ટમાં ટ્રાન્સપોર્ટનગરની જમીનો માટે ચુકાદો અથવા વચગાળાનો હુકમ આવે ત્યાં સુધી રાહ તેમજ ના.હાઈકોર્ટનો ચુકાદો રાજ્ય સરકાર તથા પુડાની વિરુદ્ધ આવેલ હોવાથી પુડાને કોઈ લાભ થવાની શક્યતા ન હોઈ હાલ થોડો સમય રાહ જોવા અભિપ્રાય આપેલ.

દરમ્યાનમા સદરહું જમીનનો કલમ-૧૧ હેઠળ એવોર્ડ તા.૩૧-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી ધ્વારા પ્રસિધ્ધ થયેલ તે અત્રેની કચેરીમાં તા.૨૮-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલ છે. અને વળતરની રકમ રૂ.૪,૮૮,૬૭,૩૬૦/- (એવોર્ડની રકમ કુલ રકમ રૂ.૪,૪૪,૨૪,૮૭૩/- + ૧૦% મુજબ વહીવટી ખર્ચની રકમ રૂ.૪૪,૪૨,૪૮૭/- ) એવોર્ડ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી ૩-માસ માં ચૂકવણી કરવા ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી ધ્વારા તા.૧૫-૧૧-૨૦૧૬ ના પત્રથી જણાવેલ છે. સદરહું ૩-માસની મુદત ક્યારથી ગણાવી જોઈએ ? તે જણાવવા માટે તથા હાલ હરણી-કોટાલી અને આમલીયારાની જમીન ટ્રાન્સપોર્ટનગરના હેતુ માટે સંપાદન કરેલ તે જમીનોના મુળ જમીન માલિકો જમીન સંપાદન સુધારણા કાયદો-૨૦૧૩ મુજબ વધુ વળતર લેવાના કામે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં કેસ દાખલ કરેલ તે કામે પુડા કચેરીની વિરુદ્ધ તા.૦૬-૦૪-૨૦૧૬ ના રોજ ચુકાદો આવેલ છે, અને આ ચુકાદા સામે નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટમાં અત્રેથી અપીલ દાખલ કરેલ છે, તેનો ચુકાદો હાલ આવેલ નથી, જેથી સવાલવાળી જમીનને સંલગ્ન અન્ય જમીનો માટે નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટમાં મેટર ચાલુમાં છે તો હાલના તબક્કે પ્રસિધ્ધ થયેલ એવોર્ડ સ્વીકારી ચુકવણુ મુદતમાં કરવું કે કેમ? તે બાબતે તેમજ નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટમાં દાખલ કરેલ અપીલનો ચુકાદો આવતા સુધી ચુકવણુ પેન્ડીંગ રાખી શકાય કે કેમ? તે બાબતનો એવોર્ડ ન સ્વીકારી વળતર ચુકવણુ કરવા અભિપ્રાય ન થતો હોય તો કચેરી તરફથી શું કાર્યવાહી કરવી જોઈએ તે બાબતનો પુડાના ના.હાઈકોર્ટના એડવોકેટશ્રી હેમંત મુન્શોને તા.૧૮-૧૧-૨૦૧૬ ના પત્રથી કાયદાકીય અભિપ્રાય આપવા જણાવવામાં આવતા એડવોકેટશ્રીએ સવાલવાળી જમીન એ ટ્રાન્સપોર્ટ નગર માટે સંપાદન કરેલ જમીનોનો એક

ભાગ છે. જેની સામે ના.સુપ્રિમ કોર્ટમાં થયેલ સ્પે.લીવ.પીટીશનનો ચુકાદો આવવા પર બાકી છે. જેથી, જો સદર જમીન સંપાદન કરવામાં ન આવે તો જમીન સંપાદનના નવા કાયદા-૨૦૧૩ મુજબ સદર કેસમાં વુડા કચેરીની વિરુદ્ધ અસરો પડે તેમ છે. જેથી, મોજે આમલીયારાના બ્લોક નં. ૧૭૪ ની બાકી પડતી ૧૫૯૮૫ ચો.મી. જમીનના એવોર્ડમાં દર્શાવેલ વિગતે વળતરની રકમ રૂ.૪,૮૮,૬૭,૩૬૦/- (એવોર્ડની રકમ કુલ રકમ રૂ.૪,૪૪,૨૪,૮૭૩/- + ૧૦% મુજબ વહીવટી ખર્ચની રકમ રૂ.૪૪,૪૨,૪૮૭/- ) નું ચૂકવણું કરવા અભિપ્રાય આપેલ હોય તથા પેરા(૨) ને ધ્યાને લઈ સવાલવાળી જમીનના વળતરની રકમનું ચૂકવણું કરવું કે કેમ તે બાબતે ચર્ચાવિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૮૭) :** મોજે આમલીયારાના બ્લોક નં. ૧૭૪ ની બાકી પડતી ૧૫૯૮૫ ચો.મી. જમીનના એવોર્ડમાં દર્શાવેલ વિગતે વળતરની રકમ રૂ.૪,૮૮,૬૭,૩૬૦/- (એવોર્ડની રકમ કુલ રકમ રૂ.૪,૪૪,૨૪,૮૭૩/- + ૧૦% મુજબ વહીવટી ખર્ચની રકમ રૂ.૪૪,૪૨,૪૮૭/- ) નું ચૂકવણું કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદદા નંબર : (૪) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને વિવિધ નગર રચના યોજનાઓમાં સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટોનું વેચાણ કરવાની થતી ટેન્ડરીંગ પ્રક્રિયામાં ટેન્ડરની રકમનું ચૂકવણું કરવાના સમયગાળામાં ફેરફાર કરવા બાબત.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૮૯-૩૦૩ (ભાગ-૨)-૫ તા.૦૨-૦૨-૨૦૦૮ થી જણાવ્યાનુસાર શહેરી / વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળોની જમીનો તથા મિલકતોનો નિકાલ ડીસ્પોઝલ ઓફ લેન્ડ એન્ડ અધર પ્રોપર્ટીઝ રેગ્યુલેશન થી નક્કી થયેલ નિયમો મુજબ કરવાનો થાય છે.

લેન્ડ ડીસ્પોઝલ પોલીસી-૨૦૦૨ ના નિયમ-૩ ના (૧) તથા (૨) માં મિલકત નિકાલ માટેની પદ્ધતિ દર્શાવેલ છે, વેચાણ/લીઝથી ફાઇનલ પ્લોટનો નિકાલ કરવાનો થાય છે. પરંતુ આપણે સદર પ્લોટોનું ફક્ત વેચાણ થી આપીએ. જે તે પ્લોટ માટે એક કરતાં વધુ ઓફર આવ્યેથી તેની હરાજી કરીએ તથા હરાજીમાં વધુ ભાવ જે આપે તેને પ્લોટ આપીએ. અને જે પ્લોટ માટે ફક્ત એક ટેન્ડર ઓફર આવે તે પ્લોટમાં તળીયાની કિંમત કરતાં વધુ આવ્યેથી તે પ્લોટ હરાજીથી ફાળવણી કરીએ.

લેન્ડ ડીસ્પોઝલ પોલીસીથી નિયત થયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં દર્શાવેલ નિયમ-૧૩(૧) તથા (૨) અનુસાર આપેલ ઓફર મુજબ સ્વીકારવામા આવે તો આપેલ ઓફરના પૂરા નાણાં પૈકીનાં ૧૦% નાણાં ફાળવણી પત્ર મળ્યા તારીખથી ૧૦-દિવસની અંદર ચૂકવવાના થાય છે. અને બાકીના નાણાંની રકમ ફાળવણી પત્ર મળ્યેથી ૩૦-દિવસની અંદર જમા કરાવવાના થાય છે. તેમજ અરજદાર ધ્વારા ખાસ કારણોસર ભરવાની થતી વધારાની રકમની મુદતમાં વધારો કરવાની માંગણી કરવામાં આવે તો બાકી રહેતી રકમ ઉપર વાર્ષિક ૧૫% મુજબ વ્યાજ ચૂકવવાનું થાય છે પરંતુ આ વધારાની મુદત ફાળવણી તારીખ થી ૧૮૦-દિવસ થી વધારે રહેશે નહીં. પરંતુ ઉપરોક્ત વિગતોએ પ્લોટની ઓફર રકમ ભરવામાં ભૂતકાળનો અનુભવ જોતાં અરજદારને અનેક મુશ્કેલીઓ આવતી હોય છે. અને વારંવાર મુદત વધારવાની માંગણી કરવામાં આવે છે. જે ધ્યાને લઈ તથા હાલની પરિસ્થિતિ જોતાં ઉપરોક્ત વિગતે ઓફર કરેલ રકમની મુદત વધારી પ્લોટની ચૂકવવાની થતી રકમના ૧૦% નાણાં ફાળવણી પત્ર મળ્યાના દિન-૧૦ માં ચૂકવવા, ૪૦ % નાણાં ફાળવણી તારીખ થી ૯૦-દિવસમાં, બાકીના ૫૦% નાણાં ફાળવણી તારીખથી દિન-૧૮૦ માં ચૂકવવા તેમજ કોઈ ખાસ કારણોસર ભરવાની થતી રકમની અવધિ લંબાવવામાં આવે તો બાકી રહેતી રકમ પર વાર્ષિક ૧૫% મુજબ વ્યાજસહિત આ મુદત ફાળવણી તારીખથી ૨૭૦-દિવસથી વધુ નહી તે રીતે કરવામાં આવેલ છે. સદરહું ફેરફારો બોર્ડ મીટીંગમાં મંજૂરીની અપેક્ષાથી કરવામાં આવેલ, જેને સર્વાનુમતેબહાલી આપી નીચે મુજબ હરાવવામાં આવ્યું.

**હરાવ ક્રમાંક (૨૩૮૮):** વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને વિવિધ નગર રચના યોજનાઓમાં સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટોનું વેચાણ કરવાની થતી ટેન્ડરીંગ પ્રક્રિયામાં ટેન્ડર ઓફરની રકમનું ચૂકવણું કરવાના થતા સમયગાળામાં ફેરફાર કરી પ્લોટની ચૂકવવાની થતી રકમના ૧૦% નાણાં ફાળવણી પત્ર મળ્યાની તારીખથી દિન-૧૦ માં ચૂકવવા, ૪૦ % નાણાં ફાળવણી તારીખ થી ૯૦-દિવસમાં, બાકીના ૫૦% નાણાં ફાળવણી તારીખથી દિન-૧૮૦ માં ચૂકવવા તેમજ કોઈ ખાસ કારણોસર ભરવાની થતી રકમની અવધિ લંબાવવામાં આવે તો બાકી રહેતી રકમ પર વાર્ષિક ૧૫% મુજબ વ્યાજસહિત આ મુદત ફાળવણી તારીખથી ૨૭૦-દિવસથી વધુ નહી તે રીતે કરેલ કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૫):**વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવેલ નગર રચના યોજનાઓના તથા અન્ય રસ્તાઓના મેન્ટેનન્સની કામગીરી અંતર્ગત ભાયલી ખાતે મેન્ટેનન્સની કામગીરી કરાવવા તથા મોજે બીલ ખાતે અને ભાયલી ખાતે ડી.પી. રોડની કામગીરી કરાવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત સરકારશ્રી ધ્વારા જે નગર રચના યોજનાઓ આખરી મંજૂર કરેલ/પ્રારંભિક મંજૂર થયેલ અથવા તો ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી કરવામાં આવી રહેલ છે. જેમાં મોટા ભાગની નગર રચના યોજનાઓમાં ટી.પી. ના રસ્તાને કાર્પેટના રસ્તા કરવાની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે અથવા તો પુર્ણ થવા આવી રહેલ છે. વુડા ધ્વારા નગર રચના યોજનાઓમાં અમલીકરણની કામગીરી વર્ષ ૨૦૦૮ થી શરૂ કરવામાં આવેલ હતી. જેમાં શરૂઆતના તબક્કામાં વેમાલી ટીપી-૧, બીલ ટીપી-૧, ભાયલી ટીપી-૧ માં રોડના પઝેશનો મેળવી કામગીરી શરૂ કરી પુર્ણ કરેલ હતી. ત્યારબાદ તબક્કાવાર મંજૂર થયેલ દરેક નગર રચના યોજનાઓ જેવી કે સેવાસી ટીપી-૧, ભાયલી ટીપી-૨, ભાયલી ટીપી-૩, ભાયલી ટીપી-૪, સેવાસી-ખાનપુર ટીપી-૧, ખાનપુર-અંકોડીયા ટીપી-૨ ની કામગીરી કરવામાં આવેલ, જ્યારે હાલમાં ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજનાઓ સમીયાલા-બીલ-ભાયલી ટીપી-૫, સમા-દુમાડ-વેમાલી ટીપી-૨, સેવાસી ટીપી-૨, સેવાસી ટીપી - ૩ તથા હરણી ટીપી-૨ ના રોડની કામગીરી પ્રગતીમાં છે.

વુડા ધ્વારા અમલીકરણના ભાગરૂપે છેલ્લા છ મહીનાથી વેમાલી ખાતે તથા સેવાસી-ભાયલી ખાતે ડ્રેનેજની કામગીરી પણ શરૂ કરેલ છે. જેમાં શરૂઆતના તબક્કામાં જે ટીપી સ્કીમોમાં રોડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ તેમાં રોડની સાઈડમાં ડ્રેનેજની કામગીરી શરૂ કરેલ છે. જેના કારણે રોડની સપાટીને નુકશાન થયેલ છે. આના કારણે ચોમાસા દરમ્યાન રોડ બેસી જવાના કારણે, રોડ તૂટી જવાથી સ્થાનિક રહીશોને ખૂબ જ તકલીફો પડેલ હતી તથા રોડ પર અકસ્માતો થયેલ હતા. આ પરિસ્થિતિ ને ધ્યાને લઈ આ પ્રકારના તૂટી ગયેલ રોડ બનાવવા, ટી.પી.સ્કીમમાં બાકી રહી ગયેલ રોડ બનાવવા તથા અત્યંત જરૂરી હોય તેવા કામો તાત્કાલીક કરવાના થતા હોય આ અંગે રોડ કામ માટે તથા અન્ય પરચુરણ કામ માટે વાર્ષિક ઈજારો આપવા માટે ઓન લાઈન ટેન્ડર ઓફરો મંગાવી ઈજારદાર નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે અંતર્ગત પ્રથમ તબક્કામાં મોજે ભાયલી, ઉંડેરા તથા વેમાલી ખાતે ખરાબ થઈ ગયેલ રોડની કામગીરી વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૯ ના મુદ્દા નં. ૫ મુજબ રજુ કરેલ કામોમાં મંજૂરી મુજબ કામગીરી શરૂ કરાવેલ, જે હાલ પ્રગતિમાં છે.

અગાઉ મંજૂર કરેલ કામો ઉપરાંત મોજે ભાયલી ખાતે મંજૂર નગર રચના યોજના-૩ ના મેન્ટેનન્સની કામગીરી કરાવવા અંગે બાકી રહી ગયેલ રસ્તાઓ, મંજૂર નગર રચના યોજના ભાયલી નં.૧, ૨ તથા ૪ ના ટી.પી.ના રોડના મેન્ટેનન્સની કામગીરી ઉપરાંત મોજે ભાયલી ખાતે ૨૪.૦૦ મીટર મુખ્ય રસ્તો (સ્મશાનથી) ભાયલી ટી.પી.-૩ ના ગાર્ડન સુધીનો ડી.પી. રોડ તથા મોજે બીલ ખાતે ડી.પી.નો ૨૦.૦૦ મીટરનો મુખ્ય રોડ આવેલ છે જે રોડ પર અંદાજે ૫૦ થી ૬૦ સોસાયટીઓ આવેલ છે. તેમાં અંદાજે ૫૦૦૦ ઉપરાંતની વસ્તી વસવાટ કરે છે જેઓને ચોમાસા દરમ્યાન અવર-જવરમાં ખૂબ જ મુશ્કેલીઓ પડે છે અને તેઓ રજુઆતો વારંવાર વુડામાં કરે છે, જેને ધ્યાને લઈ તથા ખરેખર હાલમાં આ રસ્તાઓમાં મેન્ટેનન્સની કામગીરી કરાવવી પડે તેમ છે. આ સંજોગોમાં મેન્ટેનન્સના કામો અંતર્ગત નીચે મુજબના રસ્તાઓની કામગીરી કરાવવાની થાય છે.

અ. નં.	વિગત	કુલ અંદાજીત રકમ રૂ. કરોડ માં
૧.	મોજે ભાયલી ખાતે નગર રચના યોજના-૧ માં ડ્રેનેજ લાઈન નાંખવાના કારણે રોડની કરવાની થતી કામગીરી	૫.૧૬
૨.	મોજે ભાયલી ખાતે નગર રચના યોજના-૨ માં ડ્રેનેજ લાઈન નાંખવાના કારણે રોડની કરવાની થતી કામગીરી	૪.૯૧
૩.	મોજે ભાયલી ખાતે નગર રચના યોજના-૩ માં અગાઉ મેન્ટેનન્સ રોડમાં લીધેલ રોડ સિવાયના બાકી રોડની ડ્રેનેજ લાઈન નાંખવાના કારણે કરવાની થતી કામગીરી	૬.૨૨
૪.	મોજે ભાયલી ખાતે નગર રચના યોજના-૪ માં ડ્રેનેજ લાઈન નાંખવાના કારણે રોડની કરવાની થતી કામગીરી	૭.૨૬
૫.	મોજે ભાયલી ખાતે ૨૪ મીટરના મુખ્ય રોડથી ભાયલી ટી.પી.-૩ ના સ્મશાનની બાજુમાંથી જતા ૧૮ મીટર ડી.પી.ના રોડની કામગીરી	૦.૮૬
૬.	મોજે બીલ ખાતે નગર રચના યોજના-૧ ની નજીકથી પસાર થતા તથા અટલાદરાને મળતા ૨૦ મીટરના ડી.પી. રોડની કામગીરી	૫.૭૩
૭.	મોજે બીલ ખાતે નગર રચના યોજના-૧ માં આવેલ ૧૮ મીટર નો બીલ ગામમાંથી પસાર થતો બાકી રહી ગયેલ ટી.પી. રોડની કામગીરી	૩.૬૪

ઉપરોક્ત વિગતો જોતા ડ્રેનેજ લાઈનના કારણે ચોમાસા દરમ્યાન રોડો બેસી જવાથી ખુબજ વ્યાપક પ્રમાણમાં ફરીયાદો ને ધ્યાને લઈ તથા બીલ ખાતે ડી.પી.ના રોડ બનાવવાની રજુઆતો ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ કામો કરાવવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચ અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૮૯) :** વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવેલ નગર રચના યોજનાઓના તથા અન્ય રસ્તાઓના મેન્ટેનન્સની કામગીરી તથા ડી.પી. રોડની કામગીરી અંતર્ગત ભાયલી તથા બીલ ખાતે ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના અ.નં. ૧ થી ૭ વાળા કુલ-૭ રોડની કામગીરી કરાવવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

## અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

**મુદ્દા નંબર (૧):**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ – ૨૧ ની જોગવાઈ અનુસાર વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની રચના થયા બાદ વુડા ધ્વારા કાયદાની કલમ – ૧૩ હેઠળ પ્રથમ વિકાસ યોજના તૈયાર કરી તા.૧૭/૫/૭૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી. જે સરકારશ્રીની મંજૂરી બાદ તા.૨૫/૧/૮૪ થી તા.૨૫/૧૧/૮૬ સુધી અમલમાં હતી. ત્યારબાદ પ્રથમ વિકાસ યોજનાને દશ વર્ષ જેટલો સમય થતા વુડા ધ્વારા પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરી કાયદાની કલમ-૧૩ હેઠળ તા.૧૧/૧૧/૮૩ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી. જે સરકારશ્રીની મંજૂરી બાદ તા.૨૬/૧૧/૮૬ થી તા.૧૭/૧/૨૦૧૨ સુધી અમલમાં હતી. વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાને તા.૨૫/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ દશ વર્ષ પુર્ણ થતા હોઈ ધ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરી તા.૨૪/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ કાયદાની કલમ-૧૩ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી. જે સરકારશ્રી ધ્વારા તા.૧૮/૧/૨૦૧૨ ના રોજ મંજૂર થતા તેજ દિવસથી અમલમાં આવેલ હતી. જે હાલ અમલી છે. વુડાની ધ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે વુડા બોર્ડની ૧૮૩ મી બોર્ડ બેઠકમાં તા.૨૬/૨/૨૦૦૪ ના રોજ નિર્ણય લેવામાં આવેલ હતો. ત્યારબાદ વિકાસ યોજના બનાવવાના ભાગરૂપે વર્ષ ૨૦૦૦ ના વસ્તી ગણતરીની વિગતો આધારે તથા વુડા વિસ્તારમાં આવતી સંલગ્ન સંસ્થાઓ / કચેરીઓ પાસેથી મેળવેલ વિગતો આધારે વિકાસ યોજના તૈયાર કરી તા.૨૪/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ કાયદાની કલમ – ૧૩ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી. આમ પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજના તૈયાર કરતી વખતે ઉપયોગમાં લેવામાં આવેલ વિગતો હાલના સમયે દશ વર્ષ કરતા વધુ જુની છે તથા વુડાની વિકાસ યોજના તૈયાર થયા બાદ ઔડા, સુડા, રૂડા, અવકુડા, બૌડા વિગેરે ઓથોરીટીઓ ધ્વારા વિકાસ યોજનાઓ તૈયાર થયેલ હોય, તેઓ ધ્વારા અધ્યતન કાયદાઓ તથા નિયમોનો ઉપયોગ થવાથી તેઓની સરખામણીમાં વુડાની ઝોનીંગ પેટર્ન તથા જનરલ વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોમાં અનેક વિધ વિસંગતતાઓ જણાય છે. જે પરત્વે ઝોન ફેરફાર તથા નિયમોના ફેરફાર માટે રજૂઆતો થતી રહે છે. આ સંજોગોમાં વુડા ધ્વારા ધ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કર્યાને દશ વર્ષ ઉપરાંતનો સમય થયેલ હોય તથા કાયદાની કલમ-૨૧ મુજબ વિકાસ યોજના મંજૂર થયા તારીખથી દશ વર્ષ માં પુનરાવર્તિત કરવાની જોગવાઈ અન્વયે વુડાની અમલી વિકાસ યોજના તૈયાર કર્યાને દશ વર્ષનો સમય થયેલ હોવાનું ધ્યાને લઈ પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજના પુનરાવર્તિત કરવાની બાબત વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ થતા વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરી જેમાં વિકાસ યોજનાની કાયદાકીય પ્રક્રિયાની શરૂઆત કરતા પહેલા સર્વ પ્રથમ વુડા વિસ્તારનો હયાત લેન્ડ યુઝ સર્વે કરાવવો, છેલ્લી વસ્તી ગણતરીની વિગતો મેળવવી, જીલ્લા જમીન દફતરની અધ્યતન વિગતો મંગાવવી, નવીન ઉદ્યોગો અંગેની માહિતી મેળવવી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, ગેસલાઈન, હયાત રસ્તાઓ જેવા કે રાજ્ય ધોરીમાર્ગ, જીલ્લા માર્ગ તથા ગ્રામ્ય રસ્તાઓની, હયાત કેનાલોની સંલગ્ન કચેરીઓનો સંપર્ક કરી અધ્યતન વિગતો મેળવવાની કામગીરી કરવી તથા આ કામગીરી કરવા માટે જરૂર જણાય તો એજન્સી નક્કી કરી કામગીરી કરાવવાની રહે તેમ સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. આથી વિકાસ યોજના તૈયાર કરવાના ભાગરૂપે સર્વ પ્રથમ ઉપરોક્ત કાર્યવાહી કરવા સર્વ સભ્યશ્રીઓની સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૮૦) :** વુડા વિસ્તારની આગામી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરવાની કાયદાકીય કાર્યવાહી ની શરૂઆત કરતા અગાઉ સર્વ પ્રથમ વુડા વિસ્તારનો હયાત લેન્ડ યુઝ સર્વે કરાવવા તથા વિવિધ સરકારી, અર્ધ સરકારી સંસ્થાઓ પાસેથી અધ્યતન વિગતો મેળવવાની કામગીરી કરવા તથા આ કામગીરી માટે એજન્સી નક્કી કરી કામગીરી સોંપવા સર્વાનું મતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.



## અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

**મુદ્દા નંબર (૨) :** વુડાની વિકાસ યોજનામાં વુડા વિસ્તારમાંથી પસાર થતી વિશ્વામીત્રી નદીની બન્ને બાજુ ૬૦૦ મીટર જમીનો રીવરડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ તરીકે દર્શાવવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાંથી પસાર થતી વિશ્વામીત્રી નદીની ઉત્તરે વિરોદ, દુમાડ, કોયલી, વેમાલી, દેણા અને હરણીની જમીનોમાંથી તથા દક્ષિણે કલાલી, તલસટ, ચાપડ, ખલીપુર, મારેઠા, ચાણસદ તથા કરાલીની જમીનોમાંથી પસાર થાય છે. વડોદરા મહાનગર પાલિકા વિસ્તારમાંથી પસાર થતી વિશ્વામીત્રી નદીની બન્ને બાજુ દર્શાવેલ રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ માટેના પ્રતિબંધીત વિસ્તારમાં રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ તૈયાર કરવાની કાર્યવાહીના ભાગરૂપે બે નગર રચના યોજના બનાવી વિકાસ કરવાની બાબત આયોજનમાં છે. આથી આ વિસ્તારને અડીને આવેલ ઉત્તર તથા દક્ષિણમાં આવેલ વુડા વિસ્તારમાંથી પસાર થતી વિશ્વામીત્રી નદીને બન્ને બાજુ ૬૦૦ મીટર જમીન રીવર ફ્રન્ટ સ્કીમ તરીકે દર્શાવવામાં આવે તો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની ઉત્તર તથા દક્ષિણે વુડા વિસ્તારમાં પણ વિશ્વામીત્રીની બન્ને બાજુ વિકાસ કરી શકાય તેમ છે. આથી વુડાની પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજનામાં વુડા વિસ્તારમાંથી પસાર થતી વિશ્વામીત્રી નદીની બન્ને બાજુની ૬૦૦ મીટર જમીન રીવર ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ તરીકે દર્શાવવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સુધારો કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરવાની થાય તથા સરકારશ્રી ધ્વારા સુધારો થયેથી આ વિસ્તારમાં બે નગર રચના યોજના તૈયાર કરી વિકાસ કરી શકાય આથી આ બાબત વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે રજુ થતા વડોદરા મહાનગર પાલિકા ધ્વારા તેઓના વિસ્તારમાં કરવામાં આવી રહેલ રીવર ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ માટે બનાવવામાં આવનાર ટી.પી. સ્કીમની બાબત, બોર્ડના ધ્યાનપર લાવવામાં આવી તથા તેઓની સ્કીમ બાબદના વુડા વિસ્તારમાં પણ વિશ્વામીત્રી નદીના કીનારે જમીનોમાં રીવર ફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ ઝોન નક્કી કરી ટી.પી. સ્કીમ બનાવવામાં આવે તે અંગે સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું કે સર્વ પ્રથમ નદી કીનારે આવેલ ખેતી વિષયક ઝોન કે અન્ય ઝોન ને ઝોન ફેર કરી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ ઝોન દર્શાવવા કાયદાની કલમ ૧૯ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવે તથા ઝોન ફેરબાદ આ વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમ બનાવી તથા નીચમો બનાવી વિકાસ કરવામાં આવે તથા દરમ્યાનમાં વિશ્વામીત્રી નદીની આજુબાજુ કંટુર સર્વે કરાવવા, હાઈડ્રોલોજી સર્વે કરાવવા તથા રીવર ફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ બનાવવા માટે ફીઝીબીલીટી રીપોર્ટ તૈયાર કરાવવાની કામગીરી કરવી જરૂરી છે. આથી સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૯૧):** વુડા વિસ્તારમાંથી પસાર થતી વિશ્વામીત્રી નદીના કીનારાથી બન્ને બાજુ ૬૦૦ મી. જમીનો નક્કી કરી કાયદાની કલમ ૧૯ હેઠળ રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા માટે સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા તથા ઝોન ફેર બાદ ટી.પી. સ્કીમ તથા તે અંતર્ગત નીચમો બનાવી વિકાસ કરવા તથા દરમ્યાનમાં વિશ્વામીત્રી નદીની આજુબાજુ કંટુર સર્વે કરાવવા, હાઈડ્રોલોજી સર્વે કરાવવા તથા રીવર ફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ બનાવવા માટે ફીઝીબીલીટી રીપોર્ટ તૈયાર કરાવવાની કામગીરી કરાવવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સભ્ય-સચિવ  
વ  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
વડોદરા

અધ્યક્ષ  
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
વડોદરા.