

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૦-૧૦-૨૦૧૬ને ગુરુવારના રોજ સવારના
૧૧.૩૦ કલાકે મળેલ ૨૨૯ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ.

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

૧	અધ્યક્ષશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળગર, વડોદરા	:	અધ્યક્ષશ્રી
૨	અધ્યક્ષશ્રી, સ્થાયી સમિતિ, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૩	પ્રમુખશ્રી જીલ્લા પંચાયત, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૪	સીટી એન્જનીયરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા.	:	સભ્યશ્રી
૫	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	સભ્ય-સચિવશ્રી

આ ઉપરાંત અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ વતી ઉપસચિવશ્રી,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ તથા મુખ્ય નગર નિયોજક, ગુજરાત રાજ્ય વતી શ્રી ડી.એસ
પાઠક, ટાઉન પ્લાનરશ્રી, નગર આયોજન અને મુલ્યાકન વિભાગ ગાંધીનગર હાજર રહેલ.

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૬ ની ૨૨૮ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા
બાબત.

સત્તામંડળની તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૬ ની ૨૨૮મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર
નં.યુડીએ/મિટિંગ/૨૫૫૮/૨૦૧૬ તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૬ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ
છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા આ બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૬૯) : સત્તામંડળની તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૬ ની ૨૨૮મી મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે
બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૬ ની ૨૨૭ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૬ ની ૨૨૭ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૭૦) : સત્તામંડળની તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૬ ની ૨૨૭ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩) : કેન્દ્રીય સાતમા પગારપંચની ભલામણો અન્વયે સુધારેલ પગાર ભથ્થાનો લાભ સત્તામંડળના કર્મચારીઓને આપવા બાબત.

સરકારશ્રીના નાણાં વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પગાર/૧૦૨૦૧૬/૧/પગાર એકમ તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૬ તથા નાણાં વિભાગના જાહેરનામાં નં. (જીએન-૪૯) પીજીઆર-૧૦૨૦૧૬-૨પેસેલ(એમ) તા.૧૯-૦૮-૨૦૧૬ થી કેન્દ્રીય કર્મચારીઓને સાતમા પગારપંચની ભલામણોને ધ્યાને લઈ રાજ્ય સરકારના કર્મચારીઓના પગાર સુધારણાનો લાભ આપવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

નાણાં વિભાગના તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૬ ના ઠરાવ થી જે સંસ્થાઓને છઠ્ઠા પગાર પંચનો લાભ નાણાં વિભાગની મંજૂરીથી આપવામાં આવેલ હોય તેમજ પે વેરીફિકેશન થયેલ હોય ફક્ત તેજ સંસ્થાના કર્મચારી માટે સંબંધિત વહીવટી વિભાગ ધ્વારા નાણાં વિભાગને અલગથી મંજૂરી માટે દરખાસ્ત કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક યુડીએ-૧૦૨૦૦૯-૧૪૦૬-વ તા.૨૧/૦૮/૨૦૦૯ થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના કર્મચારીઓને છઠ્ઠા પગારપંચ ધોરણનો લાભ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ પગાર વેરીફિકેશન પણ કરવામાં આવેલ છે.

સત્તામંડળની તા. ૨૮/૧૦/૨૦૦૩ ની ૫૦ મી બેઠક ના ઠરાવ ક્રમાંક (૩૮૮) થી સત્તામંડળે નિમેલા કર્મચારીઓને ટૂંકાગાળાની વિવિધ પેશગીઓ તથા વિવિધ ભથ્થાઓ સરકારશ્રી ના નિયમ અને ધોરણે આપવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. યુડીએ/એડીએમ/૨૫૬૧/૨૦૧૬ તા.૨૩/૦૯/૨૦૧૬ થી સત્તામંડળના અધિકારી/કર્મચારી ને સાતમા પગારપંચનો લાભ આપવા માટે શહેરી વિકાસ વિભાગમાં દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે. તેમજ આ વિભાગ ધ્વારા મંગાવામાં આવેલ માહિતિ તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૬ ના પત્ર થી મોકલવામાં આવેલ છે. નવા પગાર ધોરણોનો અમલ કરવાથી વુડા કચેરીના તથા પ્રતિનિયુક્તિત પરના અધિકારી/કર્મચારીઓ માટે સાતમા પગારપંચનો અમલ કરવાથી અંદાજે વાર્ષિક રૂા. ૪૩/- લાખ જેટલો વધારોનો બોજો પડે તેમ છે.

સબબ ઉપરોક્ત હકીકત નિગાહે લઈ સત્તામંડળના અધિકારી/કર્મચારીઓને પણ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ગુજરાત રાજ્ય સેવા (પગાર સુધારણા) નિયમો ૨૦૧૬ મુજબ પગાર ચુકવવા અંગે નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૭૧) : શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ તરફથી સત્તામંડળના અધિકારી/કર્મચારીઓને સાતમા પગારપંચનો લાભ આપવા મંજૂરી મળ્યા બાદ સત્તામંડળના અધિકારી/કર્મચારીઓને સાતમા પગારપંચનો લાભ આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદદા નંબર (૪) : મોજે વેમાલી ટી.પી. નં.૧ ના એફ.પી. નં. ૧૦૯,૧૧૪ અને ૧૧૯ ખાતે તથા સેવાસી ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. નં. ૧૧૯ અને ૧૩૩ ખાતે બાંધેલ એફોર્ડેબલ આવાસો સાથે બાંધેલ દુકાનોના વ્યાપારી ધોરણે નિકાલ કરવા માટે કિંમત નક્કી કરવા બાબત

ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા મુખ્યમંત્રી ગૃહ આવાસ યોજના હેઠળ ૧૫૦૦૦ એફોર્ડેબલ આવાસોના બાંધકામના ફાળવેલ લક્ષ્યાંક અન્વયે પુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૦ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૩ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૭૪ થી આ કામગીરી માટે પી.એમ.સી. તથા આર્કીટેકટની નિમણૂંક કરવા નિર્ણય લેવાયેલ છે.

પુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૧ તા. ૨૪/૦૧/૨૦૧૪ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૯૫ થી એફોર્ડેબલ આવાસો બનાવવા માટે ડીમાન્ડ સર્વે કરી, આવાસોના બાંધકામની કામગીરી શરૂ કરાવવા નિર્ણય લેવાયેલ છે. તે અન્વયે ટેન્ડર આમંત્રીત કરી, તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૧ અને ૨ મુજબ આ કામગીરી પુડાના કાર્ય આદેશ નં. યુડીએ/સીવીલ/૩૪૩/૧૪ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૪ થી વેમાલી ટી.પી.-૧ એફ.પી. ૧૦૯,૧૧૯ માં ૨૦૦ ઈ.સબ્યુ.એસ. આવાસો તથા ૯ દુકાનો તેમજ એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે એલ.આઈ.જી. ૧ અને ૨ ૧૮૦ આવાસોના બાંધકામનો કાર્ય આદેશ નીલા ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. અમદાવાદને આપવામાં આવેલ છે તથા પુડાના કાર્ય આદેશ નં. યુડીએ/સીવીલ/૩૪૪/૧૪ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૪ થી સેવાસી ટી.પી.-૧ એફ.પી. ૧૧૯ માં ૩૨૦ ઈ.સબ્યુ.એસ. આવાસો તથા ૧૨ દુકાનો તેમજ એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે એલ.આઈ.જી. ૧ અને ૨ ૧૨૦ આવાસોના બાંધકામનો કાર્ય આદેશ નીલા ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. અમદાવાદને સોંપવામાં આવેલ. આ બંને કામજું ખાતમુહુર્ત માન. અધ્યક્ષશ્રી પુડાના વરદ્ હસ્તે તા. ૨૫/૦૯/૨૦૧૪ના રોજ કરવામાં આવેલ, ત્યારે વેમાલી ટી.પી.-૧ એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે એલ.આઈ.જી. એફોર્ડેબલ આવાસોના મુખ્ય માર્ગ તરફના ટાવરોમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ખાતે ૮ દુકાનો તથા સેવાસી ટી.પી.-૧ એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે એલ.આઈ.જી. એફોર્ડેબલ આવાસોના મુખ્ય માર્ગ તરફના ટાવરોમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ખાતે ૧૧ દુકાનો બનાવવાના નિર્ણયને પુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૪ તા. ૦૩/૦૬/૨૦૧૫ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૨૪૪ થી મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

આયોજન કરેલ સદર દુકાનોનું બાંધકામ પૂર્ણ થયેલ છે. સદર દુકાનોનું વ્યાપારી ધોરણે નિકાલ કરવાનું નક્કી થતાં સદર દુકાનોનું વેલ્યુએશન કરવાનું જરૂરી હોઈ આ પ્રકારનું કામ કરતા સરકારી રજીસ્ટર્ડ વેલ્યુઅર ખ. રુ. અર્ચર્સેચર્ડિલ્સ, ટ્રસ્ટ્સ ડેવલપર્સ ને આ કામ કચેરીના પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/૪૪૬/૨૦૧૬ તા. ૨૦/૦૯/૨૦૧૬ થી સોંપવામાં આવેલ, તેઓએ સદર દુકાનોની અપસેટ વેલ્યુની ગણતરી કરી અત્રેની કચેરીમાં તેઓ ધ્વારા તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૬ના રોજ વેલ્યુએશન રીપોર્ટ રજુ કરેલ છે. જે અત્રેની કચેરી ધ્વારા ચકાસતા સદર કિંમત યોગ્ય જણાયેલ છે. જે અંગેની વિસ્તૃત વિગત નીચે પત્રક મુજબ છે.

(૧) મોજે વેમાલી ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ માં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૦૯ માં આવાસો સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર બાંધવામાં આવેલ ૫ દુકાનોની વિગત

અં.નં.	દુકાનની વિગત	દુકાનનું ક્ષેત્રફળ	વેલ્યેઅર ધ્વારા સુચિત ભાવ રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	દુકાનની વેલ્યેઅર ધ્વારા સુચિત કુલ કિંમત રૂ.
૧.	દુકાન નં-૧	૩૧.૧૨ ચો.મી.	૬૫,૦૦૦/-	૨૦,૨૩,૦૦૦/-
૨.	દુકાન નં-૨	૩૧.૧૨ ચો.મી.	૬૫,૦૦૦/-	૨૦,૨૩,૦૦૦/-
૩.	દુકાન નં-૩	૩૧.૧૨ ચો.મી.	૬૫,૦૦૦/-	૨૦,૨૩,૦૦૦/-
૪.	દુકાન નં-૪	૩૦.૫૯ ચો.મી.	૬૫,૦૦૦/-	૧૯,૮૮,૦૦૦/-
૫.	દુકાન નં-૫	૩૩.૩૫ ચો.મી.	૬૫,૦૦૦/-	૨૧,૬૮,૦૦૦/-
કુલ રકમ				૧,૦૨,૨૫,૦૦૦/-

(૨) મોજે વેમાલી ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ માં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૯ માં EWS આવાસો સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર બાંધવામાં આવેલ ૪ દુકાનોની વિગત

અં.નં.	દુકાનની વિગત	દુકાનનું ક્ષેત્રફળ	વેલ્યેઅર ધ્વારા સુચિત ભાવ રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	દુકાનની વેલ્યેઅર ધ્વારા સુચિત કુલ કિંમત રૂ.
૧.	દુકાન નં-૧	૩૧.૧૨ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૧૭,૧૨,૦૦૦/-
૨.	દુકાન નં-૨	૩૧.૧૨ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૧૭,૧૨,૦૦૦/-
૩.	દુકાન નં-૩	૩૧.૧૨ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૧૭,૧૨,૦૦૦/-
૪.	દુકાન નં-૪	૩૧.૧૨ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૧૭,૧૨,૦૦૦/-
કુલ રકમ				૬૮,૪૮,૦૦૦/-

મોજે વેમાલી ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ માં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૪ માં LIG-1 & 2 આવાસો સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર બાંધવામાં આવેલ ૭ દુકાનોની વિગત

અં.નં.	દુકાનની વિગત	દુકાનનું ક્ષેત્રફળ	વેલ્યેઅર ધ્વારા સુચિત ભાવ રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	દુકાનની વેલ્યેઅર ધ્વારા સુચિત કુલ કિંમત રૂ.
૧.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૧	૧૯.૯૨ ચો.મી.	૪૮,૫૦૦/-	૯,૬૬,૦૦૦/-
૨.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૨	૧૮.૫૩ ચો.મી.	૪૮,૫૦૦/-	૮,૯૯,૦૦૦/-
૩.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૩	૧૮.૫૦ ચો.મી.	૪૮,૫૦૦/-	૮,૯૭,૦૦૦/-
૪.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૪	૨૦.૦૩ ચો.મી.	૪૮,૫૦૦/-	૯,૭૧,૦૦૦/-
૫.	ટાવર-સી, દુકાન નં-૧	૩૩.૬૭ ચો.મી.	૪૮,૫૦૦/-	૧૬,૩૩,૦૦૦/-
૬.	ટાવર-સી, દુકાન નં-૨	૪૩.૬૮ ચો.મી.	૪૮,૫૦૦/-	૨૧,૧૮,૦૦૦/-
૭.	ટાવર-સી, દુકાન નં-૩	૩૩.૫૮ ચો.મી.	૪૮,૫૦૦/-	૧૬,૨૯,૦૦૦/-
કુલ રકમ				૯૧,૧૩,૦૦૦/-

મોજે સેવાસી ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ માં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૯ માં **EWS** આવાસો સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર બાંધવામાં આવેલ ૧૨ દુકાનોની વિગત

અં.નં.	દુકાનની વિગત	દુકાનનું ક્ષેત્રફળ	વેલ્યેઅર ધ્વારા સુચિત ભાવ રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	દુકાનની વેલ્યેઅર ધ્વારા સુચિત કુલ કિંમત રૂ.
૧.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૧	૧૪.૩૦ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૭,૮૭,૦૦૦/-
૨.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૨	૧૬.૭૦ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૯,૧૯,૦૦૦/-
૩.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૩	૧૬.૮૦ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૯,૨૪,૦૦૦/-
૪.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૪	૧૫.૬૫ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૮,૬૧,૦૦૦/-
૫.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૫	૧૫.૬૫ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૮,૬૧,૦૦૦/-
૬.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૬	૧૬.૮૦ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૯,૨૪,૦૦૦/-
૭.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૭	૧૬.૭૦ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૯,૧૯,૦૦૦/-
૮.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૮	૧૪.૩૦ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૭,૮૭,૦૦૦/-
૯.	ટાવર-એચ, દુકાન નં-૧	૧૪.૨૨ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૭,૮૨,૦૦૦/-
૧૦.	ટાવર-એચ, દુકાન નં-૨	૧૭.૧૩ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૯,૪૨,૦૦૦/-
૧૧.	ટાવર-એચ, દુકાન નં-૩	૧૭.૧૩ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૯,૪૨,૦૦૦/-
૧૨.	ટાવર-એચ, દુકાન નં-૪	૧૪.૨૨ ચો.મી.	૫૫,૦૦૦/-	૭,૮૨,૦૦૦/-
કુલ રકમ				૧,૦૪,૩૦,૦૦૦/-

મોજે સેવાસી ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ માં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૩ માં **LIG-1 & ૨** આવાસો સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર બાંધવામાં આવેલ ૧૧ દુકાનોની વિગત

અં.નં.	દુકાનની વિગત	દુકાનનું ક્ષેત્રફળ	વેલ્યુઅર દ્વારા સુચિત ભાવ રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	દુકાનની વેલ્યુઅર દ્વારા સુચિત કુલ કિંમત રૂ.
૧.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૧	૧૯.૪૮ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૯,૭૪,૦૦૦/-
૨.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૨	૨૪.૮૦ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૧૨,૪૦,૦૦૦/-
૩.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૩	૧૧.૯૨ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૫,૯૬,૦૦૦/-
૪.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૪	૨૫.૭૦ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૧૨,૮૫,૦૦૦/-
૫.	ટાવર-એ, દુકાન નં-૫	૧૭.૭૫ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૮,૮૮,૦૦૦/-
૬.	ટાવર-બી, દુકાન નં-૧	૨૧.૦૦ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૧૦,૫૦,૦૦૦/-
૭.	ટાવર-બી, દુકાન નં-૨	૧૮.૦૦ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૯,૦૦,૦૦૦/-
૮.	ટાવર-બી, દુકાન નં-૩	૧૮.૬૦ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૯,૩૦,૦૦૦/-
૯.	ટાવર-બી, દુકાન નં-૪	૨૩.૭૮ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૧૧,૮૯,૦૦૦/-
૧૦.	ટાવર-બી, દુકાન નં-૫	૨૩.૫૦ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૧૧,૭૫,૦૦૦/-
૧૧.	ટાવર-બી, દુકાન નં-૬	૧૮.૬૦ ચો.મી.	૫૦,૦૦૦/-	૯,૩૦,૦૦૦/-
કુલ રકમ				૧,૧૧,૫૭,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતો મુજબ વેલ્યુઅર K. R. Associates, Vadodara દ્વારા આપવામાં આવેલ દુકાનોની અપસેટ કિંમત નક્કી કરવા બાબતોનો મુદ્દો વુડાની આગામી બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતાં ચર્ચા-વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૭૨) : મોજે વેમાલી ટી.પી. નં.૧ ના એફ.પી. નં. ૧૦૯,૧૧૪ અને ૧૧૯ ખાતે તથા સેવાસી ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. નં. ૧૧૯ અને ૧૩૩ ખાતે બાંધેલ એફોર્ડેબલ આવાસો સાથે બાંધેલ દુકાનોના વ્યાપારી ધોરણે નિકાલ કરવા માટે ઉક્ત કોઠા નં. ૧ થી ૫ માં વેલ્યુઅર દ્વારા સુચિત કરવામાં આવેલ જે તે દુકાનની કિંમત અંગે ચર્ચા વિચારણા બાદ વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા સર્વાનુમતે નિર્ણય લેવામાં આવ્યો કે એફોર્ડેબલ આવાસો સાથે બાંધવામાં આવેલ દુકાનોની કિંમત નક્કી કરવા વુડા ની વેલ્યુએશન કમિટી સમક્ષ રજુ કરી તેના દ્વારા નિયત કરવામાં આવે તે કિંમતે વ્યાપારી ધોરણે નિકાલ કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૫) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવેલ નગર રચના યોજનાઓના તથા અન્ય રસ્તાઓના મેન્ટેનન્સની કામગીરી અંગે વેમાલી, ભાયલી તથા ઉડેરા ખાતે મેન્ટેનન્સની કામગીરી કરાવવા અંગે થનાર ખર્ચની બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત સરકારશ્રી દ્વારા જે નગર રચના યોજનાઓ મંજૂર કરેલ / પ્રારંભિક મંજૂર થયેલ અથવા તો ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી કરવામાં આવી રહેલ છે. જેમાં મોટા ભાગની નગર રચના યોજનાઓમાં ટી.પી. ના રસ્તાને કાર્પેટના રસ્તા કરવાની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે અથવા તો પુર્ણ થવા આવી રહેલ છે. વુડા દ્વારા નગર રચના યોજનાઓમાં અમલીકરણની કામગીરી વર્ષ ૨૦૦૮ થી શરૂ કરવામાં આવેલ હતી. જેમાં શરૂઆતના તબક્કામાં વેમાલી ટીપી-૧, બીલ ટીપી-૧, ભાયલી ટીપી-૧ માં રોડના પઝેશનો મેળવી કામગીરી શરૂ કરેલ હતી. ત્યારબાદ તબક્કાવાર મંજૂર થયેલ દરેક નગર રચના યોજનાઓ જેવી કે સેવાસી ટીપી-૧, ભાયલી ટીપી-૨, ભાયલી ટીપી-૩, ભાયલી ટીપી-૪, સેવાસી-ખાનપુર ટીપી-૧, ખાનપુર-અંકોડીયા ટીપી-૨ ની કામગીરી કરવામાં આવેલ, જયારે હાલમાં ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજનાઓ સમીયાલા-બીલ-ભાયલી ટીપી-૫, સમા-દુમાડ-વેમાલી ટીપી-૨, સેવાસી ટીપી-૨, સેવાસી ટીપી - ૩ તથા હરણી ટીપી-૨ ના રોડની કામગીરી પ્રગતીમાં છે. વુડા દ્વારા અમલીકરણના ભાગરૂપે છેલ્લા છ મહીનાથી વેમાલી ખાતે તથા સેવાસી-ભાયલી ખાતે ડ્રેનેજની કામગીરી પણ શરૂ કરેલ છે. જેમાં શરૂઆતના તબક્કામાં જે ટીપી સ્કીમોમાં રોડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ તેમાં રોડની સાઈડમાં ડ્રેનેજની કામગીરી શરૂ કરેલ છે. જેના કારણે રોડની સપાટીને નુકશાન થયેલ છે. આ ઉપરાંત ઉડેરા ખાતે વુડા દ્વારા ડ્રેનેજની કામગીરી કરવામાં આવેલ તેમાં પણ મુખ્ય રોડની સપાટી ડેમેજ થયેલ છે. ચોમાસા દરમિયાન વરસાદમાં આ રોડ વધુ ડેમેજ થાય તેમ છે. આ સંજોગોમાં આવા રોડોના મેન્ટેનન્સની કામગીરી કરાવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૭ મુદ્દા નં. ૨૫ મુજબ રજુ કરાતા (તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૬) ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૩૧ માં મળેલ મંજૂરી મુજબ ઓનલાઈન ટેન્ડર ઓફરો મંગાવી ઈજારદાર નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જેમાં ભાયલી ખાતે ૨૪ મી. મુખ્ય રોડ પર નાખવામાં આવેલ ડ્રેનેજ લાઈનના કારણે, ભાયલી ટી.પી. ૩ માં કેનાલ પહેલાના ડ્રેનેજ લાઈનના કારણે ડેમેજ થયેલ રોડના કારણે તથા ઉડેરા અને વેમાલી ખાતે જુની ટી.પી. ૧ માં ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાના કારણે રોડ ડેમેજ થયેલ, જેમાં અગાઉ બનાવેલ સૌપ્રથમ ટી.પી. સ્કીમમાં રોડની પહોળાઈ નાની હોવાથી હાલમાં ટી.પી. સ્કીમમાં રાખવામાં આવતી પહોળાઈ મુજબ રોડ પહોળા કરી તેમાં રીકાર્પેટીંગની કામગીરી મળી કુલ ૬ રોડોમાં નીચે જણાવ્યા મુજબ મેન્ટેનન્સની કામગીરી કરાવવાની થાય છે.

અ. નં.	વિગત	કુલ અંદાજિત રકમ	અગાઉ બોર્ડમાં મંજૂર થયેલ રકમ	હાલમાં મંજૂર કરવાપાત્ર રકમ
૧	ભાયલી ખાતે નિલાંબર બેલેસીમોથી પ્રીયા ટોકીઝ સુધીનો ભાયલી ટી.પી. ૧ નો બાકી રહેતો રોડ	રૂ.૨.૩૫ કરોડ	રૂ.૧.૨૫ કરોડ	રૂ.૧.૧૦ કરોડ
૨	મોજે ઉડેરા ખાતે ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાના કારણે રીકાર્પેટીંગની કરવાની થતી કામગીરી	રૂ.૧.૫૫ કરોડ	રૂ.૧/- કરોડ	રૂ.૦.૫૫ કરોડ
૩	મોજે ભાયલી કોર્પોરેશન લીમીટ થી ભાયલી ગામના ગેટ સુધીના મુખ્ય રોડ સુધી ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાના કારણે રોડની કરવાની થતી કામગીરી	રૂ.૨.૯૨ કરોડ	રૂ.૧/- કરોડ	રૂ.૧.૯૨ કરોડ
૪	ભાયલી ટી.પી. ૩ માં બ્રાઈટ સ્કુલની પાછળ તથા કેનાલ પહેલાના રોડોમાં ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાના કારણે રોડની કરવાની થતી કામગીરી.	રૂ.૧.૦૩ કરોડ	--	રૂ.૧.૦૩ કરોડ
૫	ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ ૩ થી આર.આર.ઝેડ. તરફના વિસ્તારમાં ડ્રેનેજ લાઈનના કારણે તથા બાકી રહેતા રોડની કામગીરી કરવાના કારણે થતો ખર્ચ	રૂ.૦.૨૦ કરોડ	--	રૂ.૦.૨૦ કરોડ
૬	વેમાલી ખાતે ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાના કારણે તુટી ગયેલ રોડોને પહોળા કરી રીકાર્પેટીંગ કરવાની કામગીરી	રૂ.૬.૮૪ કરોડ	---	રૂ.૬.૮૪ કરોડ

ઉપરોક્ત વિગતો જોતા ડ્રેનેજ લાઈનના કારણે ચોમાસા દરમિયાન રોડો બેસી જવાથી ખુબજ વ્યાપક પ્રમાણમાં ફરીયાદો આવેલ હતી. મોજે ઉડેરા તથા ભાયલી ખાતે રોડ ડેમેજ થવાના કારણે અકસ્માતો પણ ઘણા થયેલ હતા. આ સંજોગોમાં ઉપરોક્ત દર્શાવેલ દરેક રોડની પરીસ્થિતી ખુબજ ખરાબ હોઈ. પ્રથમ તબક્કામાં ઉપરોક્ત કામગીરી કરાવવી પડે તેમ હોય, કામગીરી ઈજારદાર પાસે શરૂ કરાવેલ છે. આ સંજોગોમાં ઉપરોક્ત કામગીરી કરાવવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચની મંજૂરી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૭૩) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવેલ નગર રચના યોજનાઓના તથા અન્ય રસ્તાઓના મેન્ટેનન્સની કામગીરી અંતર્ગત વેમાલી, ભાયલી તથા ઉડેરા ખાતે ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના અ.નં. ૧ થી ૬ વાળા કુલ-૬ રોડની કામગીરી કરાવવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૬) : મોજે ભાયલી ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના-૨૩ (પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોન) માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી દ્વારા જાન્યુઆરી-૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના પશ્ચિમ ભાગમાં ભાયલી ગામ આવેલ છે. તેમાં વુડા દ્વારા અલગ-અલગ તબક્કામાં કુલ પાંચ નગર રચનાઓ બનાવેલ છે. જે પૈકી ચાર નગર રચનાઓ સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર કરેલ છે. જ્યારે એક નગર રચના યોજનાનો ડ્રાફ્ટ સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. મંજૂર થયેલ ચારેય નગર રચનાઓમાં અમલીકરણની સંપૂર્ણ કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે. જ્યારે ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર થયેલ ટી.પી. સ્કીમની અમલીકરણની કામગીરી હાલ પ્રગતિમાં છે. સદર વિસ્તારમાં વુડા દ્વારા ડેલોપમેન્ટના ખુબજ કામો જેવા કે ડ્રેનેજ લાઈન, ગાર્ડન તથા સર્કલો ડેવાલોપ કરવાની કાર્યવાહી પ્રગતિમાં છે. આ બધા કારણોસર આ વિસ્તારનો ખુબજ વિકાસ થયેલ છે અને વડોદરાનું એક આગવું નગર ઉભું થયેલ છે. આ વિસ્તારો પૈકી તાંદલજા કોર્પોરેશનના સિમાડે ભાયલીનો પ્રતિબંધિત ઝોનનો નાનો વિસ્તાર જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧.૬૨ હેક્ટર જેટલું થાય છે, તે ભાગનો કોઈપણ ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ ન હતો. સુચિત પ્રતિબંધિત વિસ્તારની ઉત્તર દિશામાં આખરી મંજૂર ભાયલીનગર રચના યોજના નં.૧, દક્ષિણ તથા પુર્વ વિસ્તારમાં કોર્પોરેશનની હદ આવેલ છે. જેમાં તાંદલજાની નગર રચના યોજના નં.૨૬ આવેલ છે તથા પ્રશ્ચિમ તરફ આખરી મંજૂર ભાયલી નગર રચના યોજના નં.૩ આવેલ છે. સુચિત પ્રતિબંધિત વિસ્તારમાં ચારે તરફ ટી.પી. સ્કીમો થઈ ગયેલ હોવાથી આ વિસ્તારોના વિકાસની સાથે સાથે પ્રતિબંધિત વિસ્તારમાં પણ ૫૦% ઉપરાંત ભાગમાં બાંધકામો થઈ ગયેલ છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	જમીનની વિગત	ટી.પી.સ્કીમનો એરીયા હેક્ટરમાં
૧	બાંધકામ થયેલ હોય અથવાતો બિન ખેતી થયેલ હોય તે જમીનનો વિસ્તાર	૧૩.૭૦
૨	ખેતી વાળી જમીનનો વિસ્તાર	૬.૮૦
૩	નાળીયા રોડનો વિસ્તાર	૧.૧૨
	પ્રતિબંધિત ઝોનમાં આવતી કુલ જમીન	૨૧.૬૨

ઉપરોક્ત વિગતો ચકાસતા સુચિત વિસ્તાર ખુબ નાનો છે જેમાં સર્વે માપણીની કામગીરી પુર્ણ થઈ તેને ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા પ્રમાણિત પણ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ તેમાં બાંધકામ પણ ખુબ થયેલ છે. આ સંજોગોમાં સુચિત વિસ્તાર ખુબ નાનો હોવાથી, ટી.પી. સ્કીમ નાખવામાં આવે તો ટી.પી. એક્ટ મુજબના રીઝર્વેશનો મળી શકે તેમ નથી. પરંતુ સદર વિસ્તાર સુઆયોજિત રીતે વિકાસ પામે તે મુજબ રોડ નેટવર્ક નાખી શકાય તેમ છે. આ સંજોગોમાં સુચિત પ્રતિબંધિત વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમ નાખવી કે કેમ ? તે બાબત નિર્ણય લેવાનો રહે છે. જો સદર વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમ નાખવાનું નક્કી રહે તો તેની હદ નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવી નગર રચના યોજના - ૨૩ બનાવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૭૪) : મોજે ભાયલીનો સુચિત પ્રતિબંધિત વિસ્તાર પ્રમાણમાં નાનો છે અને તેમાં ૫૦% ઉપરાંત વિસ્તારમાં બાંધકામો થઈ ગયેલ હોય, સુચિત નગર રચના યોજના બનાવવા માટે પુરતી ક્ષપાત મળી રહે છે કે કેમ ? અથવા તો રોડ નેટવર્ક નાખવામાં આવે તો બધાને એપ્રોચ મળી શકે છે કે કેમ ? તે દરેક પાસાનો વિગતવાર અભ્યાસ કરી આગામી બોર્ડ મીટીંગમાં ફરીથી રજુ કરવાનું સર્વાનું મતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૭) : મોજે સમીયાલા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના-૨૧ સમીયાલા-બીલ બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

મોજે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી ધ્વારા જાન્યુઆરી ૨૦૧૨ માં મંજુર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના દક્ષીણભાગમાં આવેલ સમીયાલા તથા તેને અડીને બીલ ગામ આવેલ છે. સમીયાલા ગામના થોડા ભાગનો સમાવેશ મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજના સમીયાલા-બીલ-ભાયલી માં થાય છે. તે સિવાયનો ડીએફસીસીની રેલ્વે લાઇન સુધી આવતો રહેણાંક ઝોન આર-૧ નો તથા થોડો ભાગ રહેણાંક ઝોન આર-૨ માં આવે છે. તેવીજ રીતે મોજે બીલ ખાતે મંજુર નગર રચના યોજના બીલ-૧ અને અટલાદરાના સીમાડે બાકી રહી જતો બીલનો નોન ઓબ્જેક્ટીવ ઓઇોગીક ઝોનનો ભાગ આવેલ છે. આ વિસ્તારોમાં સર્વે માપણીની કામગીરી પુર્ણ થઈ ડીઆઈએલઆરશ્રી ધ્વારા તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. જે બાબતોને ધ્યાને લઈ સુચિત વિસ્તારમાં સમાવીષ્ટ આશરે કુલ ૨૪૨.૧૮ હેક્ટર જમીનોમાં વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૨૭, તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૧૭ થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો સુચિત નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા કાયદાની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ નુ અનુમોદન મેળવવા થયેલ ઠરાવ મુજબ તેની દરખાસ્ત કરતા આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના ૨૧ (સમીયાલા-બીલ) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળનુ જરૂરી અનુમોદન મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય તરફથી તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૬ પત્ર ક્રમાંક વડોદરા/નરચોનં.૨૧(સમીયાલા-બીલ)/પરામર્શ/દ.ગુ./૬૧૨૬, થી મળેલ છે. આથી મોજે સમીયાલા - બીલના આશરે કુલ ૨૪૨.૧૮ હેક્ટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતા વિસ્તાર માટે મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજના - ૨૧ (સમીયાલા-બીલ) તૈયાર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૭૫) : મોજે સમીયાલા - બીલ ખાતે સુચિત મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજના-૨૧ (સમીયાલા-બીલ) માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ધ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ આપેલ પરામર્શમાં દર્શાવેલ હદો મુજબ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધીન સુચિત મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવાનુ સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યુ તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૮) : મોજે પાદરા ખાતે નગર રચના યોજના ૨ (પાદરા) ના પ્રથમ ફેરફારની કામ ચલાવ
પુનઃ રચનાની દરખાસ્તો અવ્યયે ટી.પી. સ્કીમની દરખાસ્ત અંગે પરામર્શ આપવા બાબત.**

મોજે પાદરા ખાતે શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના-૨(પાદરા) બનાવવામાં આવેલ હતી. જેને સરકારશ્રી દ્વારા અંતિમ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં અરજદારશ્રી ઉમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ દ્વારા તેઓને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ અંગે નામદાર ગુ.હાઈકોર્ટમાં પીટીશન દાખલ કરવામાં આવેલ હતી. જેમાં ના.ગુ.હાઈકોર્ટના આવેલ ચુકાદા પરત્વે તેઓના વિરોધને ધ્યાને લઈ સુચિત નગર રચના યોજનામાં પ્રથમ ફેરફાર કરવાનું નક્કી થયેલ હતું. આ અંગે અત્રેની કચેરી દ્વારા નિયમોઅનુસારની કાર્યવાહી કરી તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જરૂરી પરામર્શ મેળવી તેનો મુસદ્દો સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવેલ હતો. સરકારશ્રી દ્વારા તે મુસદ્દાને મંજૂર રાખી તેને ફાઈનલ કરવા માટે નગર નિયોજકશ્રીની નિમણૂક કરવામાં આવેલ હતી. આ અંગે નગર નિયોજકશ્રી એકમ-૧, વડોદરાને તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૬ ના પત્રાંક અવ્યયે સુચિત ફેરફારને કારણે સમુચિત સત્તામંડળને ફળપાચેલ અંતિમ ખંડો અને ટી.પી. સ્કીમની દરખાસ્તો અંગે પરામર્શ માંગવામાં આવેલ છે. સદર બાબતે જણાવવાનું કે શ્રી ઉમેદભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલને સુચિત ફેરફાર અવ્યયે ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯/૩ ફાળવેલ છે. જે હાલમાં શ્રી દરજી દવારકાઠીશ સોસાયટીનો કોમન પ્લોટ છે. આ અંગે અરજદારશ્રી ઉમેદભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ દ્વારા વિરોધ નોંધાવેલ છે. જેમાં દવારકાઠીશ સોસાયટીનો કોમન પ્લોટ રેગ્યુલર સેપમાં નથી તથા સોસાયટીની મંજૂરીથી પાદરા નગર પાલિકા દ્વારા જે તે સમયે મોટો બોરવેલ તથા સમ્પ બનાવેલ છે. જે થકી તે સમગ્ર વિસ્તારમાં પીવાનું પાણી હાલની તારીખમાં પણ સપ્લાય કરી રહેલ છે. આ સંજોગોમાં સુચિત ફેરફાર અંગેની દરખાસ્તમાં શ્રી ઉમેદભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯/૩ નું પઝેશન મળીશકે તેમ નથી તથા આ ફાઈનલ પ્લોટનો આકાર જોતા આમાં બાંધકામ મળવું મુશ્કેલ હોય, આ સંજોગોમાં સુચિત ફેરફાર અંગેની દરખાસ્ત અંગે સુચવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯/૩ માં પબ્લીક પર્પઝ માટે ફાળવવો પડે તથા રમત ગમતના મેદાન પૈકીમાં અરજદારશ્રીને ખુટતો ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવા અંગેનો મુદ્દો વુડાબોર્ડ નં.૨૨૮ તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૬ માં મુદ્દા નં. ૮ મુજબ રજુ કરતા તેના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૫૦ માં લેવાયેલ નીર્ણય મુજબ પરામર્શ અંગે સુચિત ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯/૩ માં પાદરા નગર પાલિકા દ્વારા મોટો સમ્પ બનાવી સદર વિસ્તારમાં પાણીનો સપ્લાય કરતા હોય આ અંગે પાદરા નગર પાલિકાનો અભિપ્રાય મેળવી નવેસરથી બોર્ડમાં મુકવાનું નક્કી થયેલ હતું.

આ અંગે પાદરા નગર પાલિકાનો અભિપ્રાય મેળવેલ તથા સ્થળ ચકાસણી પણ કરેલ હતી, જેમાં પાદરા વિસ્તારમાં પાણીની અછત ઉભી થતા દશમાં નાણાપંચની ગ્રાન્ટમાંથી બે ટ્યુબવેલો બનાવવાનું નક્કી કરેલ હતું. જેમાં તેઓ દ્વારા જીઓલોજીસ્ટ મારફ્ટ રીપોર્ટ કરાવતા દરજી કા.હા.સો. તથા પાદરા ખાતે આવેલ કન્યાશાળાની જમીન ટ્યુબવેલ બનાવવા માટે ખુબજ યોગ્ય હતી. આ સંજોગોમાં દવારકાઠીશ કો.હા.સો. દ્વારા પાણીની તંગીના કારણે જાહેર હેતુ માટે સ્વેચ્છાએ કોમન પ્લોટમાં ટ્યુબવેલ બનાવવા માટે પાદરા નગર પાલિકાને સંમતી આપેલ હતી. ત્યારબાદ પાદરા નગર પાલિકા દ્વારા ત્યાં મોટો ટ્યુબવેલ બનાવેલ છે. જે થકી દરજી કા.ઓ.હા. સો., અંબિકા સોસાયટી, શ્રી હરી દર્શન સોસાયટી, અંબાલાલ પાર્ક, શ્રી રામ સોસાયટી તથા સદર વિસ્તારની અન્ય સોસાયટીઓને પાણી આપવામાં આવે છે. આ સંજોગોમાં સુચિત ફાઈનલ પ્લોટ ૯/૩ નો ઉપયોગ જાહેર જનતા માટે થાય છે. જેથી સુચિત ફાઈનલ પ્લોટનું અરજદારને ફાળવવામાં આવે તો તનુ પઝેશન આપી શકાય તેમ નથી. આ સંજોગોમાં અરજદારને આપવાના થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯/૩ ને વુડાના રમત ગમત અંગે ફાળવેલ પ્લોટમાં આપી બાકીનો ફાઈનલ પ્લોટ જાહેર હેતુ માટે રાખી શકાય તેમ છે. તોજ આ પ્રશ્નનું નિરાકરણ આવીશકે તેમ છે. આ સંજોગોમાં સુચિત ફેરફાર અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરતા તેમાં થયેલ ચર્ચા મુજબ પાદરા નગર પાલિકા દ્વારા સુચિત ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯/૩ વાળી જગ્યામાં સરકારી ગ્રાન્ટમાંથી ટ્યુબવેલ બનાવી આજુબાજુની સોસાયટીઓમાં પાણીનું વિતરણ કરતા હોય, જો તે સ્થળે સુચવ્યા મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નં ૯/૩ જો અરજદારને ફાળવવામાં આવે તેના પઝેશન મેળવવા ખુબજ મુશ્કેલી પડે તેમ છે. આ સમગ્ર બાબતને ધ્યાને લઈ ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૭૬) : મોજે પાદરા ખાતે નગર રચના યોજના - ૨ (પાદરા) ના પ્રથમ ફેરફારની કામચલાઉ દરખાસ્ત અંગે ડ્રાફ્ટ તબક્કે તથા નગર રચના અધિકારીશ્રી, દ્વારા હાલના તબક્કે સુચવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯/૩ ને કે જે દવારકાઠીશ કો.ઓ.હા. સોસાયટીના કોમન પ્લોટમાં આપેલ છે તેની જગ્યાએ તેને વુડા માટે અનામત રાખેલ રમત ગમતના મેદાન વાળા ફાઈનલ પ્લોટમાં તેઓને આપવાપાત્ર એરીયા મુજબ ફાળવવો તથા હાલમાં દર્શાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ વુડાને જાહેર હેતુ માટે ફાળવવો તેમ સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર(૯) : માંજલપુર ના રે.સ.નં. ૪૭૪/૧/ક/પૈકી-૧ ની ૬૭૨૮ ચો.મી. જમીન પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ફેરવવા બાબત.

મોજે માંજલપુર ખાતે રે.સ.નં.૪૭૪/૧/ક/પૈકી/૧ ની ૬૭૨૮ ચો.મી. વાળી જમીન વુડાની હાલ મંજુર અને અમલી દિવતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માં સ્થિત થયેલ છે. આ જમીનને રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ફેરવવા માટે અરજદારશ્રી અંકિતભાઈ રાહાભાઈ રાહોડ દ્વારા માંગણી કરેલ છે.

વુડાની હાલ મંજુર અને અમલી દિવતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં સુચિત જમીન પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માં સમાવેશ થયેલ છે તથા તે જમીનને અડીને વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા બનાવેલ નગર રચના યોજના-૩૧ (વડસર-નાગરવાડા-માંજલપુર) આવેલ છે. સુચિત જમીનને અડીને રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ નો ધણો વિકાસ થયેલ છે તથા શહેરના ભરચક વિસ્તારમાં આવેલ છે. જે નદીથી અંદાજે ૩૦૦ મી. દુર છે. વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા ભવિષ્યના વિકાસને ધ્યાને લઈ સુચિત પ્લોટ તથા તેને અડીને આવેલ ૪૭૪/૧ ને આવરી લઈને ટી.પી. સ્કીમ -૩૧ (વડસર-નાગરવાડા-માંજલપુર) માં ૨૪ મી. નો, ૧૮ મી. નો તથા અન્ય ટી.પી. ના રોડ પણ મુકવામાં આવેલ છે. તથા વડોદરા મહાનગર સેવાસદન પાસે અભિપ્રાય પણ મંગાવેલ છે. સુચિત જમીનની ઉત્તર દિશા તરફ નાલંકા કોમ્પ્લેક્સ રહેણાંક તથા વાણીજ્ય, દક્ષિણ તરફ રહેણાંકના (ઉપવન બંગલોઝ), પુર્વ તરફ રહેણાંકના મકાનો જેવા કે સનસીટી એકઝોટીકા, નિરદેશ ટેનામેન્ટ આવેલા છે. લાગુ રે.સ.નં.૪૭૪/૧ આવેલ છે. આ સંજોગોમાં સુચિત રે.સ.નં.૪૭૪/૧/ક/પૈકી/૧ ની ૬૭૨૮ ચો.મી. જમીનને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ફેરવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૭૭) : માંજલપુરના સુચિત જમીનનાં ઝોન ફેરફાર અંગે તેને અડીને આવેલ કોર્પોરેશન દ્વારા બનાવેલ નગર રચના યોજના-૩૧ (વડસર-નાગરવાડા-માંજલપુર) માં દર્શાવેલ ૨૪.૦ મી. ના ટી.પી. સ્કીમની બહારના રોડને આવરીલેતા પ્રતિબંધિત વિસ્તાર – ૧ ઝોનમાં આવતી તમામ જમીનો અંગે વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન પાસેથી અભિપ્રાય મેળવી, તેની વિતો સહ આગામી બોર્ડમાં ફરીથી રજુ કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૦) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવેલ નગર રચના યોજનાઓમાં પીપીપી ધોરણે સ્ટ્રીટ લાઈટ તથા બગીચા ડેવલોપ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત મંજૂર થયેલ / પ્રારંભિક મંજૂર થયેલ અથવા તો ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી કરવામાં આવી રહેલ છે. જે પૈકી પ્રારંભિક મંજૂર થયેલ મોટા ભાગની નગર રચના યોજનાઓમાં અમલીકરણની કામગીરી પુર્ણ થયેલ હોય, વુડાને ટી.પી. સ્કીમમાં સંપ્રાપ્ત થયેલ ફાઈનલ પ્લોટોના પઝેશનો મળેલ છે. ગુજરાત સરકાર દ્વારા વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ દરમ્યાન ગતીશીલ ગુજરાતના કાર્યક્રમ અંતર્ગત દરેક સત્તામંડળો તથા નગર પાલીકાઓને ગાર્ડન ડેવલોપ કરવા માટે ટાર્ગેટ આપેલ હતો. જે પૈકી વુડાને કુલ ૯ બાગના પ્લોટો ડેવલોપ કરવાનો ટાર્ગેટ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગે વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૨૬, તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૦૪ તથા ત્યારબાદ વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૨૭ તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૩૦ માં નક્કી થયા મુજબ કુલ – ૨ બગીચાના કામ તથા ૩ રોડ જંકશનના સર્કલ ડેવલોપ કરવાની કામગીરી પીપીપી ધોરણે સોંપવામાં આવેલ છે, જે કામગીરી હાલ પ્રગતિમાં છે. આ અંતર્ગત હાલમાં **ઝૂંઝૂલ ઇન્ફ્રા** દ્વારા સેવાસી ખાતે સેવાસી ટી.પી. ૧ ના કેનાલને સમાંતર ૩૦ મી. ના રોડથી સેવાસી – ૨, ભાયલી-૧, ભાયલી-૩ તથા ભાયલી – ૪ સુધી પસાર થતા ૩૦ મી. ના રોડ ઉપર સ્ટ્રીટ લાઈટો પીપીપી ધોરણે નાખી આપવા માટે તૈયારી દર્શાવેલ છે. જેની સામે તેઓ દ્વારા ઈલેક્ટ્રીકના પોલ ઉપર જાહેરાતના રાઈટ્સ માંગેલ છે તથા આ રોડ ઉપર આપવા તમામ સર્કલોનું બ્યુટીફીકેશન પણ તેઓ દ્વારા કરવાની તૈયારી દર્શાવેલ છે. આ અંગે તેઓ દ્વારા ૧૫ વર્ષની મુદત માંગેલ છે. જેમાં આ સમય દરમ્યાન તેઓ ઈલેક્ટ્રીકનું લાઈટ બીલ તથા તેના મેન્ટેનન્સની કામગીરી તેઓ રાખશે જેની સામે પોલ ઉપરની જાહેરાતના રાઈટ્સ રાખવા માંગે છે. તથા સુચિત વિસ્તારનો કોન્ટ્રાક્ટના સમય દરમ્યાન કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ થાય તો તેઓનો કોન્ટ્રાક્ટ સુચિત પીરીયડ સુધી ચાલુ રહે તેવી તેમની રજુઆત છે. આ અંગે પીપીપી ધોરણે ઈલેક્ટ્રીક સ્ટ્રીટ લાઈટ તથા તેમાં આપતા સર્કલોની કામગીરી તેઓને આપવા અંગે નીર્ણય અર્થે.

મોજે બીલ ટી.પી. ૧ ખાતે આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં ૧૦૯, જે વુડાને ગાર્ડનના પ્લોટ તરીકે સંપ્રાપ્ત થયેલ છે. તેને પીપીપી ધોરણે ડેવલોપ કરવા માટે **M/s Jay Infrastructure** દ્વારા માંગણી કરેલ છે. આમ સ્ટ્રીટ લાઈટ અંગે તથા ગાર્ડનના પ્લોટો પીપીપી ધોરણે વિકસાવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૭૮) : મોજે સેવાસી ખાતેથી સેવાસી ટી.પી. ૧ ના કેનાલને સમાંતર ૩૦ મી. ના રોડથી સેવાસી – ૨, ભાયલી-૧, ભાયલી-૩ તથા ભાયલી-૪ સુધી પસાર થતા ૩૦ મી. ના રોડ ઉપર સ્ટ્રીટ લાઈટો પીપીપી ધોરણે નાખવા અંગે **EARTH GROUP** દ્વારા આપવામાં આવેલ પ્રપોઝલ અંગે જો તેઓ સુચિત વિસ્તારો વુડાની હદમાં હોય ત્યાંસુધી હાલની શરતો મુજબ તથા ભવિષ્યમાં સુચિત વિસ્તારનો વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થાય તો તે સંજોગોમાં વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન સાથે વાટા-ઘાટો કરી મેન્ટેનન્સ તથા અન્ય કામગીરી કરાવવા અંગે જે નક્કી થાય તે મુજબ પીપીપી ધોરણે પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવા સહમતી દર્શાવે તો તેઓને સોંપવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું અન્યથા વધુ વિગતો સહ ફરીથી વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

આ ઉપરાંત પીપીપી ધોરણે સુચવેલ બગીચાઓ જે તે અરજદારને અગાઉ પીપીપી ધોરણે સોંપવામાં આવેલ કામગીરી મુજબની શરતોને આધીન સોંપવા તથા આ મુજબ અન્ય બગીચાઓ ડેવલોપ કરવા માટે અરજીઓ આવે તો તેઓને પણ પીપીપી ધોરણે બગીચા ડેવલોપ કરવાની કામગીરી સોંપવી તેવું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૧) : મોજે વડસરના રે.સ.નં. ૭૫૯ વાળી ૧૨૫૪૫ ચો.મી જમીન પ્રતિબંધિત ઝોન-૧માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર બાબત.

મોજે વડસરના રે.સ.નં. ૭૫૯ વાળી ૧૨૫૪૫ ચો.મી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) તથા વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬) માં રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ અંતર્ગત ઓપન સ્પેશમાં દર્શાવેલ હતી. તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત ઝોન - ૧ તરીકે દર્શાવેલ છે. જેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થતું ન હોય વર્ષોથી બીનઉપયોગી હાલતમાં જમીન પડી રહેલ છે. તથા રહેણાંક વિસ્તાર અડીને નદીથી ઉંચાઈ પર સમતળ લેવલે આવેલી હોય આ જમીનના જમીન માલિકશ્રી દ્વારા સવાલવાળી જમીનોને પ્રતિબંધિત ઝોન-૧માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવા અરજી કરેલ છે. જે પરત્વે અત્રેથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન તથા સિંચાઈ વિભાગનો અભિપ્રાય મંગાવતા સિંચાઈ વિભાગ દ્વારા તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૫ના પત્રથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા પુરની પરિસ્થિતિ, ઝોનસ્કીમ તથા નિવારણ અંગેની કામગીરી થતી હોય તેઓના વિસ્તારની ઉપલબ્ધ વિગતો (ફ્લડ ઇન્ડ્યુનડેશન મેપ) આધારે તથા નદીના HFL ની વિગતો વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા નિભાવવામાં આવતી હોય વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનો અભિપ્રાય લેવા જણાવેલ છે. જે પરત્વે અત્રેથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનને અભિપ્રાય માટે જણાવેલ હતું. વડોદરા મહાનગર સેવા સદન દ્વારા તા. ૧૭/૧૨/૧૫ના તથા ૬/૧૨/૨૦૧૬ ના પત્રથી આ જમીનોમાં ઝોનફેર કરવામાં આવે તો વડોદરા મહાનગર સેવા સદનને વાંધા સરખું નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે. વધુમાં અગાઉ સિંચાઈ વિભાગ દ્વારા સવાલવાળી જમીન અંગે તા. ૧૩/૦૮/૨૦૦૮ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીનો ડીઝાઇન હાઇફ્લડ લેવલથી ઉંચાઈ પર હોવાનું તથા ઝોનફેર અંગે ના વાંધા પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. સવાલવાળી જમીનનો લેન્ડ યુઝ સર્વે કરાવેલ છે. જેમાં આ જમીનો વિશ્વામિત્રીના બેડલેવલથી લગભગ ૨૫ ફુટ જેટલી ઉંચાઈ પર હોવાનું જણાય છે. આ જમીન વડસર ગામતળને અડીને આવેલ છે. તથા લાગુ રહેણાંક ઝોન આર-૧ ની જમીનોમાં મહત્તમ રહેણાંક વિકાસ થઈ ગયેલ છે. જે વિગતોએ સવાલવાળી પ્રતિબંધિત ઝોન - ૧ ની લગભગ ૧૨૫૪૫ ચો.મી જમીનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડાબોર્ડની ૨૨૬મી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ થયેલ હતો જેમાં ઠરાવ નં. ૨૨૮૯ થી વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા રીવર ફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમનું આયોજન થયેલ હોય તે સંદર્ભે સવાલવાળી જમીનને થતી અસર અંગે વડોદરા મહાનગર પાલિકા પાસેથી વધુ વિગતો મંગાવવા મુલતવી રહેલ હતો જે પરત્વે વડોદરા મહાનગર પાલિકાનો તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૬ના પત્રથી અભિપ્રાય મળેલ છે. જેમાં સવાલવાળી જમીનનો રીવર ફ્રન્ટ ટી.પી.ના આયોજનમાં સમાવેશ થતો નથી. જે વિગતે સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક ઝોનમાં ઝોનફેર અંગે વુડા બોર્ડ સમક્ષ વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી સવાલવાળી જમીન ગામતળથી અડીને ઉંચાઈ પર આવેલ હોય ઝોનફેર અંગે હરકત સરખું નથી તમે સર્વસભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું આથી તે પરત્વે કાયદાની ક્લમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૭૯) મોજે વડસરના રે.સ.નં. ૭૫૯ ની કુલ ૨૫૦૯૦ ચો.મી. જમીન પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ફેરફાર કરવા કાયદાની ક્લમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરવા તથા સરકારશ્રી દ્વારા ઝોનફેર થયા બાદ પરવાનગી આપવાના સમયે વિશ્વામિત્રી નદીના એચ.એફ.એલ, ની વિગતો ધ્યાને લઈ વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કર્યવાહી કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૨): મોજે સમાના રે.સ.નં. ૬૭૫ (૬૭૫+૬૮૨) વાળી છે. ૩-૦૫-૫૪ પ્ર.આરે. ચો.મી. જમીન પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ આવેલ છે જેનો ઝોનફેર કરી આપવા બાબત.

મોજે સમાના રે.સ.નં. ૬૭૫ (૬૭૫+૬૮૨) વાળી છે. ૩-૦૫-૫૪ પ્ર.આરે.ચો.મી. જમીન સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) તથા વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬) માં રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ અંતર્ગત ઓપન સ્પેશમાં દર્શાવેલ હતી. તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર- ૧ તરીકે દર્શાવેલ છે. જેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થતુ ન હોઇ વર્ષોથી બીનઉપયોગી હાલતમાં જમીન પડી રહેલ છે. તથા રહેણાંક વિસ્તાર અડીને નદીથી ઉંચાઇ પર સમતળ લેવલે આવેલી હોઇ આ જમીનના જમીન માલિકશ્રી દ્વારા સવાલવાળી જમીનોને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માં ઝોનફેર કરવા અરજી કરેલ છે. જે પરત્વે અત્રેથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન તથા સિંચાઇ વિભાગનો અભિપ્રાય મંગાવેલ છે. જે અદ્યાપિ મળેલ નથી. સવાલવાળી જમીનનો લેન્ડ યુઝ સર્વે કરાવેલ છે. જેમાં આ જમીનો વિશ્વામિત્રીના બેડલેવલથી લગભગ ૩૫ ફુટ જેટલી ઉંચાઇ પર હોવાનું જણાય છે. આ જમીનને અડીને લાગુ રહેણાંક ઝોન આર- ૧ ની જમીનોમાં મહત્તમ રહેણાંક વિકાસ થઇ ગયેલ છે. જે વિગતોએ સવાલવાળી પ્રતિબંધિત ઝોન - ૧ ની લગભગ ૩૦૫૫૪ ચો.મી જમીનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી સવાલવાળી જમીનમાં વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન તથા સિંચાઇ વિભાગનો અભિપ્રાય મળેલ ન હોઇ અભિપ્રાય સહ આગળની બોર્ડમાં રજુ કરવા મુલતવી રાખવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૮૦): મોજે સમાના રે.સ.નં. ૬૭૫ વાળી જમીન વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં વિશ્વામિત્રી નદીના કિનારે સમાવિષ્ટ હોઇ વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન તથા સિંચાઇ વિભાગનાં અભિપ્રાય સહ આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૩): મોજે હરણીના રે.સ.નં.૧૨૫/૧,૧૨૫/૨ વાળી ૨૧૧૫૫ ચો.મી. જમીન પ્રતિબંધિત ઝોન-૧ માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ફેરવવા બાબત.

મોજે હરણીના રે.સ.નં.૧૨૫/૧,૧૨૫/૨, વાળી ૨૧૧૫૫ ચો.મી. વાળી જમીન કે જે વુડાની દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત ઝોન-૧ માં સ્થિત થયેલ છે. તે જમીનના માલિકશ્રી સુરેશભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ ધ્વારા તા. ૦૫-૧૦-૨૦૧૬ના પત્રથી આ જમીનને રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા બાબતે રજૂઆતો કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીન વુડાની પ્રથમ વિકાસ યોજના તથા પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં ઓપનસ્પેસમાં સ્થિત થયેલ હતી તથા હાલ મંજૂર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત ઝોન-૧માં સ્થિત થયેલ છે. આ જમીન વિશ્વામિત્રી નદીના કિનારે સ્થિત હોવાથી તે જમીનમાં નદીના પુરના પાણી પ્રવેશે છે કે કેમ તેની અસરો તપાસવા સિંચાઈ વિભાગમાં અભિપ્રાય માટે અત્રેથી જણાવતાં તેઓના તા. ૨૨-૦૨-૨૦૦૨ના પત્ર નં. ૫૮૬ થી આ જમીનમાં અગાઉ ૧૯૯૯ના મહત્તમ પુરને ધ્યાને લેતા તથા ૧૯૭૬ના વર્ષ દરમ્યાનના પુરની પરિસ્થિતિ જોતાં ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં પુરના પાણી ભરાયેલ નથી તથા સદર સર્વે નંબરવાળી જમીન વરસાદી પાણીની અસરથી મુક્ત છે તેવું કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીના અભિપ્રાયમાં જણાવેલ હતું. સવાલવાળી જમીનની સ્થળનિરીક્ષણ દરમ્યાન જણાવેલ પરિસ્થિતિમાં સવાલવાળી જમીનની ઉત્તરે નર્મદા યોજનાની કેનાલ તથા તે બાદ ખુલ્લી ખેતીની જમીનો સ્થિત છે. દક્ષિણે તથા પુર્વે પણ ખુલ્લી ખેતીની જમીનો સ્થિત છે. જયારે પશ્ચિમે વિશ્વામિત્રી નદી આવેલ છે. આમ તે તેમજ આ જમીનનો પુર્વ તરફનો કેટલાક ભાગમાં રહેણાંક ઝોન અન્વયે નગર રચના યોજના હરણી નં.૨માં સમાવેશ થયેલ છે. તેમજ આ જમીનની ઉત્તરે કેનાલ બાદની લાગુ રે.સ.નં.૧૬૪,૧૬૫,૧૬૬ વાળી જમીનોમાં અગાઉ રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા માટે વેરીએશન થયેલ છે. જેના અનુસંધાને તેમજ તેઓની બાકીની જમીન નગર રચના યોજનામાં રહેણાંક ઝોનમાં સ્થિત હોવાની વિગતે ઝોનફેર માટે ૧૭૭મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવનં. ૧૬૨૦ થી ઠરાવ થયેલ હતો. તથા તે પરત્વે સરકારશ્રીમાં ઝોનફેરની દરખાસ્ત પણ તા. ૩૧/૦૧/૨૦૦૩ના પત્રથી પાઠવેલ હતી. પરંતુ દરખાસ્ત પરત્વે સરકારશ્રીમાંથી કાર્યવાહી થયેલ નથી.

આમ ઉપરોક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ ધુળાભાઈની સ.નં.૧૨૫ પૈકીની ૨૧૧૫૫ ચો.મી. વાળી જમીનને પ્રતિબંધિત ઝોન-૧માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર અંગેનો મુદ્દો રજૂ થતા સવાલવાળી જમીન વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ હોઈ તેઓનો અભિપ્રાય રજૂ થયેલ ન હોઈ અભિપ્રાય સહ આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા મુલતવી રાખવા સર્વસભ્યનું મંતવ્ય હતું. જે પરત્વે નીચેમુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૮૧): મોજે હરણીના રે.સ.નં. ૧૨૫/૧, ૧૨૫/૨ વાળી જમીન વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ હોઈ વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનનાં અભિપ્રાય સહ આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૪) : મોજે ધનોરા રે.સ.નં. ૩૦૧, ૩૦૨, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૨૯, ૨૨૪, ૨૨૩, ૨૨૨, ૨૨૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૨૦/૧, ૨૨૦, ૨૩૪, ૨૩૬, ૨૧૯, ૨૧૮, ૨૧૭, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૩૮, ૨૩૫, ૨૩૫/૧, ૨૪૫, ૨૪૪, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૯૫, ૨૯૪, ૨૯૩, ૧૧૨, ૨૧૪, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૬, ૨૯૦ વાળી લગભગ ૨૪.૮૪ હેક્ટર જમીન જેતીવિષયક ઝોનમાંથી નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

મોજે ધનોરાના રે.સ.નં. ૩૦૧, ૩૦૨, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૨૯, ૨૨૪, ૨૨૩, ૨૨૨, ૨૨૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૨૦/૧, ૨૨૦, ૨૩૪, ૨૩૬, ૨૧૯, ૨૧૮, ૨૧૭, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૩૮, ૨૩૫, ૨૩૫/૧, ૨૪૫, ૨૪૪, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૯૫, ૨૯૪, ૨૯૩, ૧૧૨, ૨૧૪, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૬, ૨૯૦ વાળી લગભગ ૨૪.૮૪ હેક્ટર જમીન સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) તથા વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬) માં ખેતી વિષયક ઝોન તરીકે દર્શાવેલ હતી તથા સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર અને હાલ અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં પણ ખેતી વિષયક ઝોનની જમીનો આવેલ છે. આ જમીનોની નજીક જીઆઈપીસીએલ, ગુજરાત કાર્બન તથા રીલાયન્સ જેવી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ આવેલ છે. તથા પોલ્યુશનને કારણે ખેતી થઈ શકતી ન હોઈ આ જમીનના જમીન માલીકશ્રીઓ ધ્વારા ખેતી વિષયક ઝોનમાંથી ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં ઝોન ફેર માટે રજુઆત કરેલ છે. હાલ જમીનો પડતર અને ખુલ્લી છે તથા સ્થળે ખેતી થતી નથી. આથી અરજદાર જમીન માલીકશ્રીઓની ઝોનફેરની રજુઆત વુડા બોર્ડની ૨૨૬ મી બોર્ડ બેઠકમાં રજુ થતા ઠરાવ નં. ૨૨૯૪ થી આ ઠરાવ પરત્વે ૭૫ મી. તથા ૯૦ મી. ના રસ્તાની વચ્ચે આવતી ખેતી વિષયક ઝોનની તમામ જમીનોને આવરી લઈ રસ્તાકીય નેટવર્ક સાથે નવેસરથી રજુ કરવા મુદ્દો મુલત્વી રહેલ હતો. જે પરત્વે ૭૫ મી. તથા ૯૦ મી. ના રીંગ રોડની વચ્ચે આવતી ખેતી વિષયક ઝોનની ૮૭ હેક્ટર જમીનોને આવરી લઈ હયાત ઔદ્યોગિક ઝોન સહીત લગભગ ૧૧૪ હેક્ટર જમીનોમાં રસ્તાકીય નેટવર્ક સાથે આયોજન કરેલ છે. આથી મોજે ધનોરાની ખેતીવિષયક ઝોનની ૮૭ હેક્ટર જમીનોને નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં ઝોન ફેર કરવા તથા તેમાં રસ્તાકીય નેટવર્ક આમોજ કરી વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની બાબત વુડા બોર્ડની ૨૨૭ મી બોર્ડ બેઠકમાં રજુ થયેલ હતી જે પરત્વે સવાલવાળી જમીનોની નજીકથી એક્સપ્રેસ હાઈવે તથા ડીએફસીસીનુ આયોજન હોઈ એક્સપ્રેસ હાઈવેની રસ્તા રસ્તારેષા મેળવી બન્ને અલાઈમેન્ટ સાથે સવાલવાળી જમીનોની કનેક્ટીવિટી ચકાસી આગામી બેઠકમાં રજુ કરવા મુદ્દો મુલત્વી કરેલ હતો જે પરત્વે ચકાસણી કરતા સવાલવાળી જમીનોને અડીને જતો ૯૦ મી. નો રસ્તો સુચિત એક્સપ્રેસ વે તથા સુચિત ડી.એફસીસી લાઈન પરથી પસાર થતો હોવાથી સવાલવાળી જમીનોને કનેક્ટીવિટી મળે છે. જે બાબત ધ્યને લઈ ખેતી વિષયક ઝોનની જમીનો ઔદ્યોગિક ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાની બાબત વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી જેમાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પ્રતિનિધિશ્રીએ જણાવ્યું કે સવાલવાળી જમીન સાથે હયાત ઔદ્યોગિક ઝોનની જમીનોની એક ટી.પી. સ્કીમ બનાવવા માટેનું આયોજન હોય ઝોનફેર થાય ત્યાંસુધી હયાત ઔદ્યોગિક ઝોનની જમીનોમાં વિકાસ પ્રક્રિયા પર કંટ્રોલ કરવો જરૂરી છે આથી તે પરત્વે તમામ સભ્યશ્રીઓની સર્વસંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૮૨) : મોજે ધનોરાની ખેતી વિષયક ઝોનની જમીનો કે જે ૭૫ મી. તથા ૯૦ મી. ના સુચિત ડીપી રસ્તાની વચ્ચે તથા હયાત ઔદ્યોગિક ઝોનની વચ્ચે આવે છે. તે જમીનોમાં ભવિષ્યમાં ઔદ્યોગિક ઝોનની એક ટી.પી. સ્કીમ બને તે મુજબ નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં રસ્તાકીય નેટવર્ક સહ ઝોનફેર કરવા તથા ઝોનફેર થાય ત્યાંસુધી સુચિત ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવીષ્ટ હયાત ઔદ્યોગિક ઝોનની જમીનોમાં વિકાસની પ્રક્રિયા પર નિયંત્રણ રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી :

મુદ્દા નંબર (૧) : મોજે ભાયલી, ખાનપુર તથા સેવાસી અને તેની આસપાસના વિસ્તારોમાં સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (ભાયલી-સેવાસી-ખાનપુર) માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી ધ્વારા વર્ષ-૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના પશ્ચિમ ભાગમાં ભાયલી-સેવાસી-ખાનપુર ગામ આવેલ છે. જે પૈકી ભાયલી વિસ્તારોમાં કુલ-૫ નગર રચના યોજનાઓ બનાવવામાં આવેલ છે. જ્યારે કોર્પોરેશનને અડીને આવેલ આર.આર.ઝોન ના ભાગમાં અલગથી નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત મુકેલ છે. આ સિવાય ભાયલીનો બાકી રહેતો તમામ ભાગમાં તેવીજ રીતે મોજે સેવાસીમાં બનેલ ત્રણ નગર રચના યોજનાને અડીને ડી.એફ.સી.સી. ની લાઈન સુધીનો સેવાસીનો વિસ્તાર તથા તેવીજ રીતે મોજે ખાનપુરનો થયેલ ટી.પી. સ્કીમ બાદથી ડી.એફ.સી.સી.ની લાઈન સુધીના વિસ્તારોમાં વુડા ધ્વારા સુચિત કરેલ અંદાજે ૫૦ હેક્ટરના કલ્ચરલ સેન્ટરના રીઝર્વેશનને આવરી લઈ કુલ ૧૦૬૮.૫૧ હેક્ટર જમીનોમાં સર્વે માપણીની કામગીરી પુર્ણ થઈ તેમાં ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	જમીનની વિગત	રહેણાંક ઝોન આર-૧ નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	રહેણાંક ઝોન આર-૨ નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	રહેણાંક ઝોન આર-૩ નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	કુલ વિસ્તાર રીઝર્વેશન હેક્ટરમાં	કુલ વિસ્તાર ગામતળ હેક્ટરમાં	ટી.પી. સ્કીમનો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં
૧	મોજે ભાયલી	૧૩૧.૫૯	૨૩૦.૫૦	૧૯૭.૬૪	૧૨.૫૪	--	૫૭૨.૨૭
૨	મોજે સેવાસી	૬૦.૨૦	૨૩૧.૬૪	૪૨.૩૬	૩૫.૬૪	૧.૯૩	૩૭૧.૭૭
૩	મોજે ખાનપુર	૩૧.૪૩	૭૬.૦૩	૧૮.૯૪	--	--	૧૨૬.૪૦
કુલ વિસ્તાર		૨૨૩.૨૨	૫૩૮.૧૭	૨૫૮.૯૪	૪૮.૧૮	૧.૯૩	૧૦૭૦.૪૪

વુડાની મંજૂર ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં કલ્ચરલ સેન્ટરનું અંદાજે ૫૦ હેક્ટરનું રીઝર્વેશન મુકવામાં આવેલ છે. જેને ધ્યાને લેતા ઉપરોક્ત દર્શાવેલ આખા વિસ્તારની એકજ નગર રચના યોજના બનાવી શકાય તેમ છે. આ અંગે સુચિત નગર રચના યોજના -૨૪ (ભાયલી-સેવાસી-ખાનપુર) નો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નીયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા સુચિત મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૮૩) : મોજે ભાયલી-ખાનપુર-સેવાસી તથા તેની આસપાસના વિસ્તારમાં સુચિત નગર રચના યોજના-૨૪ (ભાયલી-સેવાસી-ખાનપુર) બનાવવા માટે રજુ કરેલ હદ વિસ્તારને સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા તેની મંજૂરી અર્થે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નીયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા કપાતને ધોરણ હાલમાં બનેલ નગર રચના યોજના નં. ૩(આઈ.ટી.) માં રાખવામાં આવેલ તે મુજબ ૪૦% કપાતનું ધોરણ રાખવું જેમાં એન.એ. થયેલ જમીનોમાં ૩૦% તથા જે જમીનોમાં બાંધકામ થયેલ હોય તો તેને ધ્યાને લઈ યોગ્ય કપાત કરવી તેમ નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવેલ નગર રચના યોજનાઓના તથા અન્ય રસ્તાઓના મેન્ટેનન્સની કામગીરી પેટે મોજે ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ તથા ખાનપુર - અંકોડીયા ટી.પી. સ્કીમ - ૨ માં બાકી રહી ગયેલ રોડની કામગીરી કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત સરકારશ્રી દ્વારા જે નગર રચના યોજનાઓ મંજૂર કરેલ / પ્રારંભિક મંજૂર થયેલ અથવા તો ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી કરવામાં આવી રહેલ છે. જેમાં મોટા ભાગની નગર રચના યોજનાઓમાં ટી.પી. ના રસ્તાને કાર્પેટના રસ્તા કરવાની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે અથવા તો પુર્ણ થવા આવી રહેલ છે. વુડા દ્વારા નગર રચના યોજનાઓમાં અમલીકરણની કામગીરી વર્ષ ૨૦૦૮ થી શરૂ કરવામાં આવેલ હતી. જેમાં શરૂઆતના તબક્કામાં વેમાલી ટીપી-૧, બીલ ટીપી-૧, ભાયલી ટીપી-૧ માં રોડના પઝેશનો મેળવી કામગીરી શરૂ કરેલ હતી. ત્યારબાદ તબક્કાવાર મંજૂર થયેલ દરેક નગર રચના યોજનાઓ જેવી કે સેવાસી ટીપી-૧, ભાયલી ટીપી-૨, ભાયલી ટીપી-૩, ભાયલી ટીપી-૪, સેવાસી-ખાનપુર ટીપી-૧, ખાનપુર-અંકોડીયા ટીપી-૨ ની કામગીરી કરવામાં આવેલ, જ્યારે હાલમાં ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજનાઓ સમીયાલા-બીલ-ભાયલી ટીપી-૫, સમા-દુમાડ-વેમાલી ટીપી-૨, સેવાસી ટીપી-૨, સેવાસી ટીપી - ૩ તથા હરણી ટીપી-૨ ના રોડની કામગીરી પ્રગતીમાં છે. જે નગર રચના યોજનાઓમાં રોડની કામગીરી થઈ ગયેલ છે. પરંતુ હાલમાં ડ્રેનેજ લાઈન નાખવાના કારણે રોડની સપાટી તુટી ગયેલ હોય અથવા તો ટી.પી. સ્કીમના અમલીકરણ દરમ્યાન ટી.પી. સ્કીમ મંજૂર ન થવાના કારણે અમુક રોડોના પઝેશનો મળેલ ન હોય અને રોડની કામગીરી કરવાની બાકી રહી ગયેલ હોય તેવા કામો કરાવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૭ મુદ્દા નં. ૨૫ મુજબ રજુ કરાતા (તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૬) ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૩૧ માં મળેલ મંજૂરી મુજબ ઓનલાઈન ટેન્ડર ઓફરો મંગાવી ઈજારદાર નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

મોજે ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ સરકારશ્રી દ્વારા હાલમાં તેની પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરેલ છે. સુચિત નગર રચના યોજનાનું અમલીકરણ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ દરમ્યાન કરવામાં આવેલ તે સમયે અમુક ઈસમો દ્વારા ત્રણેક રોડના પઝેશનો વુડાને આપેલ ન હતા. જેના કારણે આ યોજનામાં ત્રણ રોડની કામગીરી બાકી રાખી ઈજારદારની સમય મર્યાદા પુર્ણ થતા તેઓને ફાઈનલ બીલનું ચુકવણું કરી છુટા કરવામાં આવેલ હતા. આવીજ રીતે ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી. ૨ ના પણ બે રોડની કામગીરી બાકી રહી ગયેલ હતી. તેના પઝેશનો જે તે સમયે મળેલ ન હતા. આમ બાકી રહી ગયેલ રોડના પઝેશનો હાલમાં મળેલ છે. તે રોડના કામો પુર્ણ કરાવી આપવા સ્થાનિક રહીસો દ્વારા રજુઆતો કરેલ છે. તે સંજોગોમાં મેન્ટેનન્સની કામગીરી અંગે મંગાવેલ ઓનલાઈન ટેન્ડર હેઠળ સદર કામગીરી કરાવવાની થાય છે. જે અંગેનો અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૧,૬૮,૩૩,૦૦૩/- થાય તેમ છે. આમ સદર કામગીરી કરાવવા અંગે નીર્ણય અર્થે તથા કામગીરી કરાવવાની થાય તો તેના ખર્ચની બહાલી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૮૪) : મોજે ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ તથા ખાનપુર - અંકોડીયા ટી.પી. સ્કીમ - ૨ માં બાકી રહી ગયેલ રોડની કામગીરી કરવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચ રૂ.૧,૬૮,૩૩,૦૦૩/- ને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સભ્ય-સચિવ
૫
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.