

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૦-૦૩-૨૦૧૬ ગુરુવારના રોજ સવારના
૧૧.૩૦ કલાકે મળેલ ૨૨૬ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ.

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

૧	અધ્યક્ષશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળગર, વડોદરા	:	અધ્યક્ષશ્રી
૨	અધ્યક્ષશ્રી, સ્થાયી સમિતિ, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૩	પ્રમુખશ્રી જીલ્લા પંચાયત, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૪	મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.	:	સભ્યશ્રી
૫	સીટી એન્જનીયરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા.	:	સભ્યશ્રી
૬	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	સભ્ય-સચિવશ્રી

આ ઉપરાંત બેઠકમાં કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા વતી નિવાસી અધિક કલેક્ટરશ્રી બેઠકમાં હાજર રહેલ હતા.

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૫ ની ૨૨૫ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા
બાબત.

સત્તામંડળની તા. ૦૮/૧૦/૨૦૧૫ ની ૨૨૫ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર
નં.યુડીએ/મિટિંગ/૧૧૦૮/૨૦૧૫ તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૫ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ
છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા આ બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૮૪) : સત્તામંડળની તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૫ ૨૨૫ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી
આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૫ ની ૨૨૪ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૫ ની ૨૨૪ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૮૫) : સત્તામંડળની તા. .૦૩/૦૬/૨૦૧૫ ની ૨૨૪ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩) : સત્તામંડળના માહે સપ્ટેમ્બર-૨૦૧૫ થી જાન્યુઆરી-૨૦૧૬ સુધીના માસિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળના માહે સપ્ટેમ્બર-૨૦૧૫ થી જાન્યુઆરી-૨૦૧૬ સુધીના આવક તથા જાવકના માસિક હિસાબો સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.


ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૮૬) : સત્તામંડળના માહે સપ્ટેમ્બર-૨૦૧૫ થી જાન્યુઆરી-૨૦૧૬ સુધીના આવક તથા જાવકના માસિક હિસાબોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર. (૪) : સત્તામંડળના સને ૨૦૧૫-૨૦૧૬ નાંણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૬-૨૦૧૭ ના અંદાજપત્રને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળના સને ૨૦૧૫-૨૦૧૬ નાંણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૬-૨૦૧૭ નું અંદાજપત્ર આ સાથેના પત્રકમાં સામેલ રાખેલ છે. જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચાવિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૮૭) : સત્તામંડળના સને ૨૦૧૫-૨૦૧૬ નાંણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૬-૨૦૧૭ ના અંદાજપત્રને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૫) : મોજે સમાના રે.સ.નં. ૬૩૩ પૈકી, ૬૭૩, ૬૭૪, ૬૫૧ પૈકી તથા ૬૭૭ વાળી ૨૪૧૯૫ ચો.મી જમીન પ્રતિબંધિત ઝોન-૧માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર બાબત.

મોજે સમાના રે.સ.નં. ૬૩૩ પૈકી, ૬૭૩, ૬૭૪, ૬૫૧/પૈકી તથા ૬૭૭ વાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) તથા વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬) માં રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ અંતર્ગત ઓપન સ્પેશમાં દર્શાવેલ હતી. તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર અને હાલ અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત ઝોન - ૧ તરીકે દર્શાવેલ છે. જેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થતું ન હોઇ વર્ષોથી બીનઉપયોગી હાલતમાં જમીનો પડી રહેલ છે. તથા રહેણાંક વિસ્તાર અડીને નદીથી ઉંચાઇ પર સમતળ લેવલે આવેલી હોઇ આ જમીનના જમીન માલિકશ્રીઓ દ્વારા સવાલવાળી જમીનોને પ્રતિબંધિત ઝોન-૧માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવા અરજી કરેલ છે. જે પરત્વે અત્રેથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન તથા સિંચાઇ વિભાગનો અભિપ્રાય મંગાવતા સિંચાઇ વિભાગ દ્વારા તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૫ના પત્રથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા પુરની પરિસ્થિતિ, ઝોનસ્કીમ તથા નિવારણ અંગેની કામગીરી થતી હોઇ તેઓના વિસ્તારની ઉપલબ્ધ વિગતો (ફ્લડ ઇન્ડ્યુનડેશન મેપ) આધારે તથા નદીના ની વિગતો વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા નિભાવવામાં આવતી હોઇ વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનો અભિપ્રાય લેવા જણાવેલ છે. જે પરત્વે અત્રેથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનને અભિપ્રાય માટે જણાવેલ હતું. વડોદરા મહાનગર સેવા સદન દ્વારા તા. ૧૭/૧૨/૧૫ના તથા ૬/૧૨/૨૦૧૬ ના પત્રથી આ જમીનોમાં ઝોનફેર કરવામાં આવે તો વડોદરા મહાનગર સેવા સદનને વાંધા સરખું નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે. અત્રેથી સવાલવાળી જમીનોનો લેન્ડ યુઝ સર્વે કરાવેલ છે. જેમાં આ જમીનો વિશ્વામિત્રીના બેડલેવલથી લગભગ ૩૦ ફુટ જેટલી ઉંચાઇ પર હોવાનું જણાય છે. આ જમીનો નગર રચના યોજના સમા નં. ૧ ને અડીને આવેલ છે. જેમાં મહત્તમ રહેણાંક વિકાસ થઇ ગયેલ છે. જે વિગતોએ સવાલવાળી પ્રતિબંધિત ઝોન - ૧ ની લગભગ ૨૪૧૯૫ ચો.મી જમીનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડાબોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા વિગત વાર ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી જેમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા રીવર ફ્રન્ટ ડેવલોપ મેન્ટ સ્કીમનું આયોજન થયેલ હોય તે સંદર્ભે સવાલવાળી જમીનને થતી અસર અંગે વડોદરા મહાનગર પાલિકા પાસેથી વધુ વિગતો મંગાવવી આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા સર્વે સભ્યોશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. જે સંદર્ભે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૮૮) : મોજે સમાના રે.સ.નં. ૬૩૩ પૈકી, ૬૭૩, ૬૭૪, ૬૫૧ પૈકી તથા ૬૭૭ વાળી જમીન વડોદરા મહાનગર પાલિકા વિસ્તારમાં વિશ્વામિત્રી કિનારાની હોઇ વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા થયેલ રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ સંદર્ભે આ જમીનોમાં થતી અસર અંગે વધુ વિગતો મંગાવવી આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૬) : મોજે વડસરના રે.સ.નં. ૭૫૯ વાળી ૧૨૫૪૫ ચો.મી જમીન પ્રતિબંધિત ઝોન-૧માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર બાબત.

મોજે વડસરના રે.સ.નં. ૭૫૯ વાળી ૧૨૫૪૫ ચો.મી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) તથા વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬) માં રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ અંતર્ગત ઓપન સ્પેશમાં દર્શાવેલ હતી. તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત ઝોન - ૧ તરીકે દર્શાવેલ છે. જેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થતુ ન હોઇ વર્ષોથી બીનઉપયોગી હાલતમાં જમીન પડી રહેલ છે. તથા રહેણાંક વિસ્તાર અડીને નદીથી ઉંચાઇ પર સમતળ લેવલે આવેલી હોઇ આ જમીનના જમીન માલિકશ્રી દ્વારા સવાલવાળી જમીનોને પ્રતિબંધિત ઝોન-૧માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવા અરજી કરેલ છે. જે પરત્વે અત્રેથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન તથા સિંચાઇ વિભાગનો અભિપ્રાય મંગાવતા સિંચાઇ વિભાગ દ્વારા તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૫ના પત્રથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા પુરની પરિસ્થિતિ, ઝોનસ્કીમ તથા નિવારણ અંગેની કામગીરી થતી હોઇ તેઓના વિસ્તારની ઉપલબ્ધ વિગતો (ફ્લડ ઇન્ડ્યુનડેશન મેપ) આધારે તથા નદીના **HFL**ની વિગતો વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા નિભાવવામાં આવતી હોઇ વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનો અભિપ્રાય લેવા જણાવેલ છે. જે પરત્વે અત્રેથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનને અભિપ્રાય માટે જણાવેલ હતું. વડોદરા મહાનગર સેવા સદન દ્વારા તા. ૧૭/૧૨/૧૫ના તથા ૬/૧૨/૨૦૧૬ ના પત્રથી આ જમીનોમાં ઝોનફેર કરવામાં આવે તો વડોદરા મહાનગર સેવા સદનને વાંધા સરખું નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે. વધુમાં અગાઉ સિંચાઇ વિભાગ દ્વારા સવાલવાળી જમીન અંગે તા. ૧૩/૦૮/૨૦૦૮ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીનો ડીઝાઇન હાઇફ્લડ લેવલથી ઉંચાઇ પર હોવાનું તથા ઝોનફેર અંગે ના વાંધા પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. સવાલવાળી જમીનનો લેન્ડ યુઝ સર્વે કરાવેલ છે. જેમાં આ જમીનો વિશ્વામિત્રીના બેડલેવલથી લગભગ ૨૫ ફુટ જેટલી ઉંચાઇ પર હોવાનું જણાય છે. આ જમીન વડસર ગામતળને અડીને આવેલ છે. તથા લાગુ રહેણાંક ઝોન આર- ૧ ની જમીનોમાં મહત્તમ રહેણાંક વિકાસ થઇ ગયેલ છે. જે વિગતોએ સવાલવાળી પ્રતિબંધિત ઝોન - ૧ ની લગભગ ૧૨૫૪૫ ચો.મી જમીનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડાબોર્ડ સમક્ષ રજૂ થતા વિગત વાર ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી જેમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા રીવર ફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમનું આયોજન થયેલ હોય તે સંદર્ભે સવાલવાળી જમીનને થતી અસર અંગે વડોદરા મહાનગર પાલિકા પાસેથી વધુ વિગતો મંગાવવી આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા સર્વે સભ્યોશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. જે સંદર્ભે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૮૯) : મોજે વડસરના રે.સ.નં. ૭૫૯ વાળી જમીન વડોદરા મહાનગર પાલિકા વિસ્તારમાં વિશ્વામિત્રી કિનારાની હોઇ વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા થયેલ રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ સંદર્ભે આ જમીનોમાં થતી અસર અંગે વધુ વિગતો મંગાવી આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૭) : મોજે સમાના રે.સ.નં. ૬૪૭ પૈકીર તથા ૬૪૯ વાળી ૧૦૪૨૧ ચો.મી જમીન પ્રતિબંધિત ઝોન-૧માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર બાબત.

મોજે સમાના રે.સ.નં. ૬૪૭ પૈકીર તથા ૬૪૯ વાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) તથા વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬) માં રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ અંતર્ગત ઓપન સ્પેશમાં દર્શાવેલ હતી. તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત ઝોન - ૧ તરીકે દર્શાવેલ છે. જેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થતુ ન હોઇ વર્ષોથી બીનઉપયોગી હાલતમાં જમીનો પડી રહેલ છે. તથા રહેણાંક વિસ્તાર અડીને નદીથી ઉંચાઇ પર સમતળ લેવલે આવેલી હોઇ આ જમીનના જમીન માલિકશ્રીઓ દ્વારા સવાલવાળી જમીનોને પ્રતિબંધિત ઝોન-૧માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવા અરજી કરેલ છે. જે પરત્વે અત્રેથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનનો અભિપ્રાય મંગાવતા વડોદરા મહાનગર સેવા સદન દ્વારા તા. ૨૩/૦૨/૧૬ના પત્રથી આ જમીનોમાં ઝોનફેર કરવામાં આવે તો વડોદરા મહાનગર સેવા સદનને વાંધા સરખું નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે. તથા સદર જમીનમાં પુરની અસર બાબતે સિંચાઇ વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહે તેમ જણાવેલ છે. અગાઉ સિંચાઇ વિભાગ દ્વારા તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૫ના પત્રથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા પુરની પરિસ્થિતિ, ઝોનસ્કીમ તથા નિવારણ અંગેની કામગીરી થતી હોઇ તેઓના વિસ્તારની ઉપલબ્ધ વિગતો (ફ્લડ ઇન્ડ્યુનડેશન મેપ) આધારે તથા નદીના ~~FFL~~ની વિગતો વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા નિભાવવામાં આવતી હોઇ વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનો અભિપ્રાય લેવા જણાવેલ છે. આમ મહત્તમ પુરની અસર બાબતે અભિપ્રાય મળેલ નથી. અત્રેથી સવાલવાળી જમીનોનો લેન્ડ યુઝ સર્વે કરાવેલ છે. જેમાં આ જમીનો વિશ્વામિત્રીને અડીને આવેલ છે. તથા બેડલેવલથી લગભગ ૨૦ ફુટ જેટલી ઉંચાઇ પર હોવાનું જણાય છે. આ જમીનો નગર રચના યોજના સમા નં. ૧ ને પણ અડીને આવેલ છે. જેમાં મહત્તમ રહેણાંક વિકાસ થઇ ગયેલ છે. જે વિગતોએ સવાલવાળી પ્રતિબંધિત ઝોન - ૧ ની લગભગ ૧૦૪૨૧ ચો.મી જમીનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડાબોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા વિગત વાર ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી જેમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમનું આયોજન થયેલ હોય તે સંદર્ભે સવાલવાળી જમીનને થતી અસર અંગે વડોદરા મહાનગર પાલિકા પાસેથી વધુ વિગતો મંગાવવી આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા સર્વે સભ્યોશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. જે સંદર્ભે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૯૦) : મોજે સમાના રે.સ.નં. ૬૪૭ પૈકીર તથા ૬૪૯ વાળી જમીન વડોદરા મહાનગર પાલિકા વિસ્તારમાં વિશ્વામિત્રી કિનારાની હોઇ વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા થયેલ રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ સંદર્ભે આ જમીનોમાં થતી અસર અંગે વધુ વિગતો મંગાવી આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૮) : મોજે સમીયાલા, સાંગમા તથા પાદરાની જમીનોમાંથી પસાર થતા રાજ્ય ધોરી માર્ગની પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વુડાની મંજૂર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ મોજે સમીયાલા, સાંગમા તથા પાદરાની જમીનોમાં તથા તેમાં આવેલ આખરી મંજૂર નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨માંથી પસાર થતા ૪૦ મીટરના રાજ્ય ધોરી માર્ગને ૭૫.૦ મીટરનો દર્શાવેલ છે. જેને કારણે આ રસ્તા પર ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટોમાં મોટી કપાત થાય છે. સવાલવાળી નગર રચના યોજના ઘણા વર્ષોથી અમલમાં હોઇ કપાતમાં જતા અંતિમખંડો પૈકી મોટા ભાગની જમીનો વિકસિત થઇ ગયેલ છે. બાકી રહેલ અંતિમખંડોમાં વુડાના રહેણાંક/ વાણિજ્ય હેતુના અંતિમખંડો જોતા ૭૫.૦ મીટરની પહોળાઈનું અમલીકરણ કરાવવું શક્ય જણાતુ નથી. તથા અમલીકરણ કરાવવુ હોય તો સ્કીમ વેરીડ કરી જે તે ફાઇનલ પ્લોટ ધારકોને વળતર અથવા જમીન ફાળવવાની થાય તેમ હોવાથી તથા ઘણુ ખર્ચાળ પુરવાર થાય તેમ હોવાથી ફક્ત નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨ વિસ્તારમાં પુરતી વિકાસ યોજનાના ૭૫.૦ મીટર પહોળાઈને રસ્તાને ૪૦ મીટરનો જ રાખવા વુડા બોર્ડની ૨૧૯ની બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દો રજુ થયેલ હતો જેમાં થયેલ ઠરાવ નં. ૨૧૫૬ પરત્વે નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨ પુરતી રસ્તા રેસા ૭૫.૦મીટરમાંથી ૪૦.૦ મીટર કરવા સરકારશ્રીમાં ૧૨.૦૭.૨૦૧૩ના પત્રથી કાયદાની કલમ ૧૯ હેઠળ સુધારો કરવા દરખાસ્ત પાઠવેલ છે. જેમાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ તરફથી મળેલ મૈખિક સુચના મુજબ ફક્ત નગર રચના યોજના વિસ્તાર પુરતી રસ્તા રેસામાં સુધારો કરવાથી બોટલનેક થતો હોઇ પુરેપુરી રસ્તા રેસામાં સુધારો કરવા જણાવેલ છે. જે પરત્વે વડોદરા, પાદરા, જંબુસર રાજ્ય ધોરીમાર્ગને સમીયાલા, સાંગમા તથા પાદરાની જમીનોમાં જ્યાં ૭૫.૦ મીટર દર્શાવેલ છે. તે ૪૦.૦ મીટર પહોળાઈનો દર્શાવવા કાયદાની કલમ - ૧૯ હેઠળ સુધારો કરવાનો થાય જે પરત્વે આ રસ્તો ૭૫.૦ મીટર માંથી ૪૦.૦મીટરનો કરવાની દરખાસ્તવુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી દરેક સભ્યોશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું કે હાલના ૭૫.૦ મીટરના પહોળાઈના રસ્તાને ૪૦.૦ મીટરનો કરવામાં આવે તો ભવિષ્યમાં વડોદરા જંબુસર રોડ પર થનાર ટ્રાફીકનું ભારણ વધી જાય તેમ છે. આથી રસ્તાની પહોળાઈ ઘટાડવામાં આવે તો નવો વૈકલ્પિક બાયપાસ રસ્તાનું આયોજન કરી ભવિષ્યના ટ્રાફીકની સમસ્યા હલ થઇ શકે. આથી વડોદરા જંબુસર રસ્તાની ૭૫.૦મીટરની પહોળાઈમાં ઘટાડો કરવા કાયદાની કલમ - ૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા તથા તેના વિકલ્પે વિકાસ યોજનામાં નવીન બાયપાસ રસ્તા સાથે આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૯૧) : મોજે સમીયાલાની હદથી સાંગમા તથા પાદરા ની જમીનોમાં હાલના ૭૫.૦ મીટરના પહોળાઈના રસ્તાને ૪૦.૦ મીટરની પહોળાઈનો કરવા કાયદાની કલમ - ૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવવા તથા તેના વિકલ્પે વિકાસ યોજનામાં નવીન બાયપાસ રસ્તા નું આયોજન કરી આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૯) : મોજે પાદરાના રે.સ.નં. ૧૧૨, ૧૧૭ થી ૧૨૦, ૧૨૧/૧, ૧૨૧/૧/૧, ૧૨૧/૩, ૧૨૩/૧, ૧૨૩/૨, ૧૨૪, ૧૨૫/૧, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૩૪૩ વાળી જમીનો ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

મોજે પાદરાના રે.સ.નં. ૧૧૨, ૧૧૭ થી ૧૨૦, ૧૨૧/૧, ૧૨૧/૧/૧, ૧૨૧/૩, ૧૨૩/૧, ૧૨૩/૨, ૧૨૪, ૧૨૫/૧, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૩૪૩ વાળી જમીનો વર્ષ ૧૯૮૪ થી ૧૯૯૬ સુધી અમલી વુડાની મંજુર પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) માં ઔદ્યોગિક ઝોન તરીકે દર્શાવેલ હતી. ત્યારબાદ વર્ષ-૧૯૯૬ થી ૨૦૧૨ સુધી અમલી વુડાની મંજુર પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા હાલ મંજુર અને અમલી ધ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પણ નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોન તરીકે ચાલુ રહેલ છે. આટલા વર્ષો પછી પણ સવાલવાળી જમીનોમાં કોઈપણ પ્રકારનો ઔદ્યોગિક વિકાસ થઈ શકેલ નથી. સવાલવાળી જમીનોને અડીને આજુ-બાજુની જમીનોમાં રહેણાંક હેતુનો વિકાસ વધુ હોઈ, આ જમીનના જમીન માલિકશ્રીઓ ધ્વારા રહેણાંક ઝોનમાં ઝોનફેર માટે વારંવાર રજુઆત કરવામાં આવે છે. તેઓ ધ્વારા આ અંગે મુખ્ય મંત્રી કાર્યાલયમાં પણ રજુઆત કરતાં તા.૨૧/૦૧/૨૦૧૫ના પત્રથી તેઓની રજુઆત પરત્વે યોગ્ય તે કાર્યવાહી માટે અત્રે જણાવેલ છે. સવાલવાળી જમીનની આજુ-બાજુ રેલ્વેને બાદ કરતાં પાદરા ગામતળ તથા રહેણાંકને સંલગ્ન વિકાસ થયેલ છે તથા સવાલવાળી જમીનમાં ઔદ્યોગિક વિકાસ શક્ય જણાતો ન હોઈ, જમીન માલિકોની ઝોનફેરની રજુઆત પરત્વે સવાલવાળી જમીનો નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોનમાં ઝોનફેરનો મુદ્દો વુડા બોર્ડની ૨૨૪મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલ હતો જે પરત્વે ઠરાવનં. ૨૨૫૧ થી સવાલવાળી જમીનો સહિત એક નાની ટીપીસ્કીમ બની શકે તે મુજબ ખેતીવિષયક ઝોનની લાગુ જમીનોનો સર્વે કરી વિગતો સહ ફરીથી દરખાસ્ત કરવા ઠરાવેલ હતું. જે પરત્વે સવાલવાળી ઔદ્યોગિક ઝોનની લગભગ ૧૮ હેક્ટર જમીનોને અડીને આવેલ મોજે પાદરાની રેલ્વે લાઇનની દક્ષિણ તરફની ખેતીવિષયક ઝોનની ૯૪ હેક્ટર જમીનોનો સર્વે કરાવેલ છે. બન્ને ઝોનની જમીનોનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૨ ચોમી થતું હોઈ એક ટીપીસ્કીમ બની શકે તેમ છે આથી મોજે પાદરાની રેલ્વેલાઇનની દક્ષિણે આવેલા ઔદ્યોગિક તથા ખેતીવિષયક ઝોનની લગભગ ૧૧૨ હેક્ટર જમીનોને રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવાની બાબત વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતાં વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી જેમાં સવાલવાળી જમીનમાં રસ્તાનું નેટવર્ક બનાવી કેનાલ અને રેલ્વેની વચ્ચેની જમીનો તથા રેલ્વેથી ઉત્તરે આવેલ રહેણાંક ઝોનની જમીન સાથે ટી.પી.સ્કીમ બની શકે તે મુજબનું આયોજન રાખી આગામી બોર્ડમાં નવેસરથી રજુ કરવા મુલતવી રાખવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૯૨) : મોજે પાદરાની રેલ્વેની દક્ષિણે આવેલ ઔદ્યોગિક તથા ખેતી વિષયક ઝોનની જમીનોમાં રસ્તાકીય નેટવર્ક સાથે કેનાલ અને રેલ્વેની વચ્ચેની જમીનો પુરતું આયોજન કરી આગામી બોર્ડમાં નવેસરથી રજુ કરવા મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૦) : મોજે પાદરા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ ના અંતિમખંડ નં.૬૨, ૬૨૫૩ ચો.મી. ઇ.ડબલ્યુ.એસ.નું રીઝર્વેશનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વુડાની પાદરા ખાતેની નગર રચના યોજના નં. ૨ કે જે સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૮-૮-૯૦ થી મંજૂર કરવામાં આવી તેમાં સત્તામંડળને જાહેર હેતુના ઉપયોગ માટે ફાળવવામાં આવતાં પ્લોટો પૈકી અંતિમખંડ નં. ૬૨ને ઇ.ડબલ્યુ.એસ.ના ઉપયોગ માટે ફાળવણી કરાયેલ છે. આ નગર રચના યોજનાની પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીએ તા. ૪-૪-૮૮ થી મંજૂર કરી તા. ૯-૫-૮૮ થી અમલમાં આવેલ છે.

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨ માં ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૬૨ જેનો ઉપયોગ ઇ.ડબલ્યુ.એસ. તરીકે સુચવેલ છે. તેના બદલે વાણિજ્ય વેચાણપાત્ર ઉપયોગ સારૂ અને અંતિમખંડ નં. ૬૫ને વાણિજ્ય વેચાણપાત્ર ને બદલે ઇ.ડબલ્યુ.એસ.માટે મુકરર કરવા સારૂ. યોજનામાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-(૭૧)મુજબ અલગ-અલગ વેરીએશન કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવેલ અને તેની જરૂરી દરખાસ્ત કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને વુડાની બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક: ૧૯૭ તા.૨૧-૦૨-૨૦૦૩ના ઠરાવ નં. ૧૬૫૫ થી સત્તા સોંપણી કરવામાં આવી હતી. સંદર્ભે આ વેરીએશન કરવા સારૂ અધિનિયમ કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો જરૂરી પરામર્શ મેળવવા માટેની કાર્યવાહી હાથ ધરી અને તે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો તા. ૨૬-૦૪-૦૫નો પરામર્શ મળેલ હતો પરંતુ આગળ કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી થયેલ નથી. જે પરામર્શ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા જારી કરાયેલ નવી માર્ગદર્શિકા મુજબ ત્રણમાસ કરતાં વધુ સમય પસાર થયેલ હોય પરામર્શ ફરી મેળવવાનો થાય છે.

નગર રચના યોજનાના અંતિમખંડ નં. ૬૨ ની ફાળવણી યોજના વિસ્તારમાં તાજપુરા તરફ જતાં રસ્તાને લાગુ પશ્ચિમે સ્થિત છે. આ જગ્યા ઉપર ચોમાસા દરમ્યાન પાદરા શહેરનું વરસાદથી એકત્ર થતું તમામ પાણી આ અંતિમખંડ નં. ૬૨ વાળી જમીનમાંથી તથા લાગુ રસ્તા ઉપરથી વહીને તેનો નિકાલ થાય છે. સ્થળસ્થિતિ મુજબ આ જમીન લો-લાઇગ જમીન છે અને આ જમીન ઉપર હાલમાં આશરે ૪૬ જેટલી દુકાનોના બાંધકામો આવેલા છે. આ બાંધકામો આરસીસીના પીલર ઉપર કરી અને નીચેના ભાગેથી વરસાદી પાણીનો અવરોધ ન થાય અને નિકાલ થાય તે રીતે સ્થળે બાંધકામ કરેલ છે. અગાઉ દુકાનદારોની રજુઆત પરત્વે વર્ષ- ૨૦૦૨માં દુકાનો વેચાણ માટે એડવાન્સ ફંડ પેટે દુકાન દીઠ રૂ. ૫૦૦૦૦/- વુડામાં જમા લેવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત સ્થળસ્થિતિના વર્ણનના આધારે અને પ્રવર્તમાન સ્થિતિએ તેમાં થયેલ બાંધકામોની હાલની હયાત પરિસ્થિતિ મુજબ આ જમીનનો યોજનામાં સુચવેલ પ્રમાણેનો ઉપયોગ કરવા માટે સત્તામંડળને નીચાણવાળી જમીનમાં પુરણ કરી ઘણો ખર્ચ સહન કરવો પડે તેમ છે. તેમજ તેમ કરવાથી પાદરા શહેરનું તેમજ અન્ય વિસ્તારો તરફથી આ જગ્યા ઉપરથી વરસાદી પાણી એકત્ર થઈ નિકાલ થાય તેમાં પણ અવરોધ ઉભા થાય અને નવી ફ્લડીંગની સમસ્યાઓ ઉદભવી શકે છે. જેથી આ અંતિમખંડ વાળી જમીનમાં રસ્તા તરફના ભાગે જે બાંધકામો થયેલ છે તે બાંધકામો ચાલુ રાખી અને તેને નિયમબધ્ધ કરી તેમાં થતાં વાણિજ્ય ઉપયોગ પ્રમાણેનો ઉપયોગ કરવામાં આવે તો સત્તામંડળને તેનાથી આવકનો સ્ત્રોત ઉભો થઈ શકે તેમ છે. તેમજ જમીનો વ્યવસ્થિત વિકાસ વરસાદી પાણીના નિકાલની સમસ્યા પણ હલ થઈ શકે તેમજ રસ્તાના ભાગમાં થયેલ દબાણો ખુલ્લા કરાવી શકાય તેમ છે. આથી નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨ માં ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૬૫ જેનો ઉપયોગ ઇ. ડબલ્યુ.એસ. તરીકે સુચવેલ છે. તેના બદલે વાણિજ્ય વેચાણપાત્ર ઉપયોગ મુકરર થાય તે સારૂ અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ મુજબ વેરીએશન કરવા નક્કી થયેલ હતું. તથા અંતિમખંડ નં. ૬૫ ને વાણિજ્યના ઉપયોગ માટે ફાળવેલ છે. તે જગ્યા વાણિજ્યના બદલે ઇ. ડબલ્યુ.એસ.ના મકાનો બને તે માટે વેરીએશન કરી નગર રચના યોજનામાં વાણિજ્ય અને ઇ. ડબલ્યુ.એસ.ના હેતુ માટે જમીનની ટકાવારી જાળવવાનું વિચારેલ હતું પરંતુ વેરીએશનની કામગીરી થયેલ ન હોય, અત્રે ફંડ જમા કરાવેલ દુકાનદારો દ્વારા દુકાનોનું રજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરી આપવા વારંવાર રજુઆત કરી આપવામાં આવે છે. જે વેરીએશન થયા બાદ જ થઈ શકે તેમ છે. આથી બોર્ડના સભ્યો સમક્ષ પાદરાની નગર રચનાયોજના નં. ૨માં અંતિમખંડ

નં. ૬૨ અને ૬૫ નું વેરીએશન કરવાની બાબત ૨૨૪-મી બોર્ડ બેઠકમાં રજુ થયેલ હતી. જેમાં ઠરાવ ક્રમાંક ૨૨૫૦ થી ના અંતિમખંડ નં. ૬૨ માંથી પસાર થતાં કાંસ તથા તેમાં આવતાં વરસાદી પાણી તથા આજુ-

બાજુના વિસ્તારનો સર્વે કરાવી સવાલવાળી જમીનમાં વિગતવાર અભ્યાસ કરી આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા ઠરાવેલ હતું. જે પરત્વે આજુબાજુના વિસ્તારનો સર્વે કરાવે રીપોર્ટ મેળવેલ છે. જેમાં વરસાદી પાણીનો નિકાલ કરવા માટે હયાત કાંસમાં પાઇપ ડ્રેઇન બનાવવાનો ખર્ચ રૂ. ૬૩૪૫૬૫૧/- અથવા આર.સી.સી. ડ્રેઇન બનાવવાનો ખર્ચ રૂ. ૯૦૪૨૭૩૮/- જેટલો થાય તેમ છે. જે વિગતે પાદરાની નગર રચના યોજનામાં ૬૨ અને ૬૫ માં વેરીએશન કરવા માટે બોર્ડના સભ્યો સમક્ષ મુદ્દો રજુ થતાં વિગત વાર ચર્ચા-વિચારણા કરવામાં આવી તથા તે પરત્વે પાદરા નગર રચના યોજના નં. ૨ માં અંતિમખંડ નં. ૬૨ અને ૬૫ નું વેરીએશન કરવા સર્વાનુમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવેલ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૯૩) : નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨ માં ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૬૫ જેનો ઉપયોગ ઇ. ડબલ્યુ.એસ. તરીકે સુચવેલ છે. તેના બદલે વાણિજ્ય વેચાણપાત્ર ઉપયોગ મુકરર થાય તે માટે અને અંતિમખંડ નં. ૬૫ ને વાણિજ્યના ઉપયોગ માટે ફાળવેલ છે, તે જગ્યા વાણિજ્યના બદલે ઇ. ડબલ્યુ.એસ.ના મકાનો બને તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ - ૭૧ મુજબ વેરીએશન કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવી આ વેરીએશન કરવા માટે જરૂરી દરખાસ્ત કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા સોંપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૧) : મોજે ધનોરાના સ.નં. ૩૦૧, ૩૦૨, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૨૯, ૨૨૪, ૨૨૩, ૨૨૨, ૨૨૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૨૦/૧, ૨૨૦, ૨૩૪, ૨૩૬, ૨૧૯, ૨૧૮, ૨૧૭, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૩૮, ૨૩૫, ૨૩૫/૧, ૨૪૫, ૨૪૪, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૯૫, ૨૯૪, ૨૯૩, ૧૧૨, ૨૧૪, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૬, ૨૯૦, વાળી લગભગ ૨૪.૮૪ હેક્ટર જમીન ખેતીવિષયક ઝોનમાંથી ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં ઝોનફેર બાબત.

મોજે ધનોરાના રે.સ.નં. સ.નં. ૩૦૧, ૩૦૨, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૨૯, ૨૨૪, ૨૨૩, ૨૨૨, ૨૨૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૨૦/૧, ૨૨૦, ૨૩૪, ૨૩૬, ૨૧૯, ૨૧૮, ૨૧૭, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૩૮, ૨૩૫, ૨૩૫/૧, ૨૪૫, ૨૪૪, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૯૫, ૨૯૪, ૨૯૩, ૧૧૨, ૨૧૪, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૬, ૨૯૦ વાળી લગભગ ૨૪.૮૪ હેક્ટર જમીન સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) તથા વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬) માં ખેતીવિષયક ઝોન તરીકે દર્શાવેલ હતી. તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં પણ ખેતીવિષયક ઝોનમાં દર્શાવેલ છે. આ જમીનોની ઉત્તર, પુર્વ તથા દક્ષિણે ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનની જમીનો આવેલ છે. આ જમીનોની નજીક જીઆઇપીસીએલ, ગુજરાત કાર્બન તથા રીયાલન્સ જેવી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર આવેલી છે. તથા પોલ્યુશનને કારણે ખેતી થઈ શકતી ન હોઈ આ જમીનના જમીન માલિકશ્રીઓ દ્વારા ખેતી વિષયક ઝોનમાંથી ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં ઝોનફેર માટે રજૂઆત કરેલ છે. હાલ જમીનો પડતર અને ખુલ્લી છે. તથા સ્થળે ખેતી થતી નથી. આથી અરજદાર જમીન માલિકશ્રીઓની ઝોનફેરની રજૂઆતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજૂ થતાં વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી જેમાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનું મંતવ્ય હતું કે ૭૫.૦ મીટર તથા ૯૦.૦ મીટરના રોડની વચ્ચે આવતી ખેતીવિષયક ઝોનની જમીનોને આવરી લઈ રસ્તાકિય નેટવર્ક સાથે આગામી બોર્ડમાં નવેસરથી દરખાસ્ત રજૂ કરવી જોઈએ જે પરત્વે સર્વ સભ્યશ્રીઓ સર્વ સંમતિથી નીચે મુજબ ઠરાવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૯૪) : મોજે ધનોરાની ખેતીવિષયક ઝોનની જમીનોને ઔદ્યોગિક હેતુમાં ઝોનફેરની કરવાની દરખાસ્ત પરત્વે ૭૫.૦ મીટર તથા ૯૦.૦ મીટરના રસ્તાની વચ્ચે આવતી ખેતીવિષયક ઝોનની તમામ જમીનોની આવરી લઈ રસ્તાકિય નેટવર્ક સાથે આગામી બોર્ડમાં નવેસરથી દરખાસ્ત રજૂ કરવા મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૨) સેવાસી ટીપી-૧ના એફ.પી. ૧૧૯ ખાતે ૩૨૦ EWS તથા એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે ૬૦ LIG-1 અને ૬૦ LIG-2 ના મળી કુલ ૪૪૦ એફોર્સિબલ આવાસો માટે ડ્રેનેજની સુવિધા આપવા બાબત

વુડા ધ્વારા સેવાસી ટીપી-૧ના એફ.પી. ૧૧૯ ખાતે ૩૨૦ EWS તથા એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે ૬૦ LIG-1 અને ૬૦ LIG-2 (કુલ ૪૪૦) આવાસોના બાંધકામની કામગીરી અત્રેના કાર્યાલય આદેશ ક્રમાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/૩૪૪/૨૦૧૪ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૪થી નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ લી. અમદાવાદને સોંપવામાં આવેલ છે, આ આવાસોનું બાંધકામ જુન-૨૦૧૬માં પૂર્ણ થવા સંભવ છે. આ તમામ મકાનોનો તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૫ના રોજ મા. મંત્રીશ્રી સૌરભભાઈ પટેલ સાહેબ, (નાણાં, ખાણ ખનીજ વિભાગ)ના હસ્તે ડ્રો આયોજી લાભાર્થી નક્કી કરી તેઓને જાણ કરવામાં આવેલ છે.

ખાનપુર- અંકોડીયા ટીપી-૨, ખાનપુર-સેવાસી ટીપી-૧, સેવાસી ટીપી-૧ તથા ખાનપુર, અંકોડીયા, સેવાસી) ના ગામોને સુવિધા પુરી પાડવા રૂ. ૩૦.૧૧ કરોડના ડી.પી.આર. ને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૨, તા. ૨૭/૦૬/૨૦૧૪ના ઠરાવ ક્રમાંકથી સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે, જેમાં સેવાસી ટીપી-૧નો પણ સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

સેવાસી ટીપી-૧ માંના ઉપરોક્ત ૪૪૦ એફોર્સિબલ આવાસોના બાંધકામની કામગીરી જુન-૨૦૧૬ સુધીમાં પુરી થવી સંભવિત છે, તે પહેલાં ડ્રેનેજ સુવિધા આપવી જરૂરી છે, હાલના સંજોગોનુસાર ડ્રેનેજ માટે ઝોન-૨ ખાનપુર- અંકોડીયા ટીપી-૨, ખાનપુર-સેવાસી ટીપી-૧, સેવાસી ટીપી-૧ તથા ખાનપુર, અંકોડીયા, સેવાસી) ના ગામોને સુવિધા પુરી પાડવાની સંપૂર્ણ કામગીરી ટેન્ડરીંગ થકી શરૂ કરતાં વાર લાગે તેમ હોય, સદર આવાસ યોજનાની ૨૫૦૦ મીટરના અંતરેથી પસાર થતી ઝોન-૩ની ભાયલી ટીપી-૧ થી ટીપી-૫ માં ડ્રેનેજ લાઈન નાંખવાની કામગીરી કરતા મે. સોરઠીયા વેલજી રત્ના એન્ડ કું. વડોદરા પાસે કરાવવી યોગ્ય જણાય છે. તેઓને અત્રેના કાર્યાલય આદેશ નં. યુડીએ/સીવીલ/ ૪૪૧/૨૦૧૫ તા. ૨૨/૦૮/૨૦૧૫, (S.O.R. થી ૧૮% બીલો રેટ) થી Sai Consultations & Eng. Pvt. Ltd. ના સુપરવિઝન તથા જયેશ એ. દલાલ, સુરતને ટી.પી.આઈ. હેઠળ આપવામાં આવેલ છે. સદર યોજના સુધીની ઝોન-૨ ના સેવાસી ટીપી-૧ ના એફ.પી. નં. ૧૧૯ અને એફ.પી. નં. ૧૩૩ થી ફક્ત મુખ્ય લાઈનની કામગીરી તાત્કાલીક કરવી જરૂરી છે. કન્સલ્ટન્ટ પાસેથી ભાયલી ટીપી-૧ થી ટીપી-૫ ના ઈજારદારે ભરેલ ભાવ અનુસાર આશરે રૂ. ૨.૨૦ કરોડ નો ખર્ચ થવા સંભવ છે.

તે કામગીરી ભાયલી ટીપી-૧ થી ૫ માં ડ્રેનેજ બાંધકામની કામગીરી કરી રહેલ ઈજારદારને સોંપવા વધારાનો કાર્ય આદેશ આપવા તથા થનાર ખર્ચ રૂ. ૧.૮૧ કરોડ અંગે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓએ વિગતવાર ચર્ચા કરેલ, આ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૯૫) : સેવાસી ટીપી-૧ના એફ.પી. ૧૧૯ ખાતે ૩૨૦ EWS તથા એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે ૬૦ LIG-1 અને ૬૦ LIG-2ના મળી કુલ ૪૪૦ એફોર્સિબલ આવાસોને ડ્રેનેજની સુવિધા આપવા માટે સદર એફ.પી. થી ભાયલી ટી.પી. ૧ થી ટી.પી. ૫ ખાતે અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજની પાઈપ લાઈન સાથે જોડાણ કરવા સુધીની અંદાજે ૨૫૦૦ મીટરની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ. ૨.૨૦ કરોડને મંજૂરી આપવામાં આવી. ભાયલી ટી.પી.-૧ થી ટી.પી.-૫ ખાતે અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજની કામગીરી ઈજારદાર શ્રી વેલજી રત્ના સોરઠીયા, વડોદરાને રૂ. ૨૬,૫૧,૭૪,૩૦૭/- ની અંદાજિત રકમ સામે રૂ. ૨૧,૭૪,૪૨,૯૩૧.૧૪ (S.O.R. થી ૧૮% બીલો રેટ), નો તા. ૨૨/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે, તે ઉપરાંત વધારાનો રૂ. ૧.૮૧ કરોડનો કાર્ય આદેશ તેઓને તે જ ભાવે આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળની કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૩)	મોજે અટલાદરા સ. નં. ૪૮ ખાતેની માધવનગર તથા સ.નં. ૧૧, ૧૪ પૈકી કેશવનગર વસાહતના પુનઃ વસન બાબત.
------------------	--

વુડા ધ્વારા મા.મુખ્યમંત્રીશ્રીના ૧૫ મુદ્દાના કાર્યક્રમ હેઠળ અટલાદરા ખાતે સર્વે નં. ૪૮ માં ઈ.ડબલ્યુ.એસ. ૪૫૮ (માધવનગર) અને સર્વે નં. ૧૧, ૧૪ પૈકી માં ઈ.ડબલ્યુ.એસ. ૨૬૬ (કેશવનગર) આવાસોનું આયોજન કરી વર્ષ ૧૯૯૯ થી ૨૦૦૧ દરમ્યાન બાંધકામ કરેલ હતું. તા.૨૮/૮/૨૦૧૩ ના રોજ માધવનગર ખાતે બ્લોક નં. ૧૦ અને ૧૧ ધરાશયી થયેલ. ત્યારબાદ બન્ને યોજનાના બ્લોકસની ડીઝાઈન તથા સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈન એક સરખી હોય અને ચકાસણીના અંતે મકાનોમાં રીટ્રોફીટીંગ શક્ય ન હોવાના તારણ અનુસંધાને મુળ લાભાર્થીઓના પુનઃવસનનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતા તેની વિગતો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૦ માં અધ્યક્ષ સ્થાનેથી રજુ થતા થયેલ ઠરાવ નં. ૨૧૮૧ મુજબ રાજ્ય સરકારશ્રીની પીપીપી મોડલની ગાઈડલાઈન મુજબ નવેમ્બર-૨૦૧૩ માં વડોદરા, અમદાવાદ તેમજ દિલ્હીના દૈનિક અખબારો તથા વુડાની વેબસાઈટ ઉપર ટેન્ડર અપલોડ કરી વધારેલ સમય મર્યાદા બાદ આવેલ ઓફરો પૈકી નેગોસીએશન બાદ સૌથી વધુ પ્રીમીયમ વુડાને આપનાર ડેવલોપર શ્રી એન. એ. કન્સ્ટ્રક્શન, અમદાવાદને તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૩ ના પત્રથી વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ હતો તથા ટેન્ડરના નિયમોનુસાર ૫% સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ તથા ૫% પરફોમન્સ ગેરન્ટીની રકમો ડી.ડી., રોકડા અથવા બેન્ક ગેરન્ટી ધ્વારા અત્રે જમા કરાવી આ કામનું એગ્રીમેન્ટ ૭ દિવસમાં કરવા જણાવેલ હતું. તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ સવાલવાળી જમીનનો કબજો ડેવલોપરશ્રીને સોંપવામાં આવેલ હતો. ડેવલોપર ધ્વારા ટ્રાન્સીટ એકોમોડેશનના ભાગરૂપે ચુકવવાપાત્ર લાભાર્થીઓને ભાડાની ચુકવણી શરૂ કરેલ અને માર્ચ-૨૦૧૪ ના અંત સુધીમાં બન્ને સ્થળે હયાત મકાનો તોડી ડેબ્રીજ ખસેડવાનું પુર્ણ કરેલ હતું. ત્યારબાદ સોઈલના સેમ્પલો લઈ તેના ટેસ્ટ રીપોર્ટના આધારે નક્કાઓ તૈયાર કરી જરૂરી ચકાસણી તથા કાર્યવાહી બાદ બાંધકામની કામગીરી શરૂ કરેલ હતી. સદર સમયગાળા દરમ્યાન ડેવલોપરને વુડા તેમજ સદર કામના કન્સલટન્ટ (એમ.એમ.આઈ. પી.એલ.) ધ્વારા વારંવાર મૌખિક તેમજ લેખિતમાં સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ તથા પરફોમન્સ ગેરન્ટીની રકમો જમા કરાવી કામનું એગ્રીમેન્ટ કરવા તથા આ કામનો પ્રોગ્રેસ ધીમો હોવા માટે વારંવાર નોટીસો આપવામાં આવેલ, તેમ છતાં તેઓ ધ્વારા કામનો પ્રોગ્રેસ ઝડપી કરેલ ન હતો. એન.એ. કન્સ્ટ્રક્શન ના મુળ માલિક શ્રી નિલેશભાઈ મુકુંદરાઈ શાહ ધ્વારા રોકાણકારોને માહે એપ્રિલ ૨૦૧૫ દરમ્યાન નવડાવ્યા હોવાની ઘટના બનતા તેઓ સામે પોલીસ સ્ટેશનમાં ફરીયાદ થયેલ અને ભુગર્ભમાં ઉતરી જતા આ કામના જે.વી પાર્ટનર ઈશાવાશ્યમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢી (૮૫ % કોન્ટ્રીબ્યુશન) એ પરીસ્થિતીને અનુલક્ષી કામગીરી શરૂ કરેલ હતી. ત્યારબાદ નવેમ્બર - ૨૦૧૫ માં દિવાળીના કારણોસર કામગીરી બંધ થયેલ હતી. જે દિવાળી બાદ પણ શરૂ ન થતા તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ અત્રેથી સદર કામ સમય મર્યાદામાં પુર્ણ કરેલ ન હોય, ટેન્ડરની કન્ડીશન ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ (કલોઝ-૧, ૧-એ, ૩) તથા સ્પેસીયલ કન્ડીશન ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ (૫) મુજબ એન.એ.કન્સ્ટ્રક્શનને આપેલ વર્ક ઓર્ડર શા માટે રદ ન કરવો તે અંગે દિન-૩ માં ખુલાસો કરવા આખરી તાકીદ આપવામાં આવેલ હતી. જે પરત્વે એન.એ.કન્સ્ટ્રક્શનના જે.વી પાર્ટનર ધ્વારા તા.૩/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ ખુલાસો રજુ કરેલ છે. એન.એ.કન્સ્ટ્રક્શનને આર.પી.એ.ડી. ધ્વારા આપવામાં આવેલ નોટીસ લેફ્ટની રીમાર્ક સાથે પરત આવેલ. સદર કામગીરી સદંતર બંધ હોય અને જે.વી પાર્ટનર ધ્વારા કરેલ ખુલાસો ગ્રાહ્ય રાખી શકાય તેમ ન હોય, સદર કામ બાબતે અત્રેથી આપેલ વર્ક ઓર્ડર તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૫ના પત્ર ધ્વારા રદ કરવામાં આવેલ. ત્યાર બાદ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન ધ્વારા સદર વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮ માં બન્ને પ્લોટોને ફાળવેલ એફ.પી. ફાળવતા તે મુજબ, સદર આવાસ યોજનાના અધુરા રહેલ કામની પ્રથમ વખત ટેન્ડર ઓફરો એનકોડની વેબ સાઈટ પર તા. ૫/૧/૨૦૧૬ના રોજ અપલોડ કરી મંગાવવામાં આવેલ હતી અને ડેવલપરોની અત્રે આવેલ રજુઆતો અન્વયે આ કામની ટેન્ડર ઓફરો ઓન લાઈન સબમીટ કરવાની મુદત કુલ ત્રણ વખત થઈ

તા. ૯/૨/૨૦૧૬ સુધી લંબાવવામાં આવેલ હતી. તા. ૧૬/૨/૨૦૧૬ના રોજ ટેકનીકલ બીડ ખોલતાં કોઈ પણ ડેવલપરે ટેન્ડર ઓફર ભરેલ ન હોઈ સેકન્ડ ટાઈમ તા. ૨૪/૦૨/૨૦૧૬ના રોજ ઓન લાઈન રી-ટેન્ડરીંગ કરવામાં આવેલ છે. આ દરમ્યાન ડીસેમ્બર-૨૦૧૫ સુધી ડેવલપર ધ્વારા ઓરીજનલ લાભાર્થીઓ કે જેઓએ નિયમિત મકાનના હપ્તા ચુકવેલ છે, તેઓને રહેણાંક માટે ઓલ્ટરનેટ વ્યવસ્થાના ભાગ રૂપે ભાડાની રકમ ચુકવેલ છે, જ્યારે જાન્યુઆરી-૨૦૧૬થી વુડા ધ્વારા સદર ભાડાની રકમ ચુકવવામાં આવી રહેલ છે. હાલમાં મંગાવવામાં આવેલ ટેન્ડર ઓફરોમાં ત્રણ માસનું ભાડુ એડવાન્સમાં લેવાની શરત રાખેલ છે, જેમાથી વુડા ધ્વારા ચુકવેલ ભાડાની રકમ સરભર કરી બાકીની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સદર કામ પરત્વે ના. હાઈકોર્ટમાં પી.આઈ.એલ. દાખલ થયેલ હતી. જેના તા. ૩૧/૭/૨૦૧૪ના ચુકાદા અન્વયે જે લાભાર્થીઓ હપ્તા નિયમિત ચુકવતા ન હોય તેમને ૩-માસની મુદત આપી અને બાકી રહેલા સઘળા હપ્તા વસુલવા અને તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તેવા લાભાર્થીઓના મકાનોની માલીકી રદ કરી, તેને આજ પ્રકારના ઈડબલ્યુએસ લાભાર્થીઓને વર્તમાન પત્રોમાં જાહેરાત આપી ફાળવણી કરવી તેમ ચુકાદો આપલ હતો. તેના અનુસંધાને વુડા ધ્વારા માઘવનગર તથા કેશવનગરના મુળ મકાન માલીકો કે જેઓના ઓગષ્ટ-૨૦૧૪ સુધીના ચુકવવાપાત્ર હપ્તા બાકી રહેલ હોય તે તમામને માસીક હપ્તાની સંપુર્ણ રકમ, જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસમાં વુડામાં જમા કરાવવા તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ વડોદરાના સ્થાનિક દૈનિક અખબારોમાં પ્રસિધ્ધ કરાયેલ. વધુમાં આ સમય મર્યાદા પૂર્ણ થવાને આરે હતી ત્યારે તા. ૦૭/૧૧/૨૦૧૪ના રોજ ફરી વખત આજ પ્રકારની જાહેરાત સ્થાનિક વર્તમાન પત્રોમાં કરવામાં આવેલ હતી. વર્તમાનપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા થી ૩-માસની મુદતની અંદર કુલ-૫૫૩ ડીફોલ્ટરો પૈકી ૭૬ ડીફોલ્ટરોએ પાછલી બાકી સઘળી રકમના હપ્તાની ભરપાઈ કરેલ હતી જ્યારે કે ૮૯ વ્યક્તિઓએ હપ્તાની રકમ ન ભરતા તેમને ડીફોલ્ટર તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ. આ ઉપરાંત સદર રીટ પીટીશન (પી.આઈ.એલ.) ના તા. ૩૧/૭/૨૦૧૪ ના ચુકાદામાં નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ ધ્વારા વુડાએ ચુકાદાની તારીખ પહેલા જે કોઈ મકાનોના નામ ટ્રાન્સફર કરેલા હોય તેને માન્ય રાખી ચુકાદાની તારીખથી વુડાએ હવે પછી આ પ્રકારની કોઈપણ ટ્રાન્સફર અરજી માન્ય રાખવી નહી અને કોઈપણ લાભાર્થીને આ પ્રકારે વેચાણ થયેથી નામફેર કરી આપવી નહી અને ફક્ત મુળ મકાન માલીકના કાયદેસરના વારસોને જ આ પ્રકારના નામફેર કરી આપવું.

આમ, હવે માઘવનગર/કેશવનગરના કુલ અનુક્રમે ૪૫૮ તથા ૨૬૫ (કેશવનગરમાં ૧ મકાન ખાલી) થઈ કુલ-૭૨૪ લાભાર્થીઓ પૈકી ૧૫૭ લાભાર્થીઓને હપ્તા ભરવામાં ડીફોલ્ટર તથા ૮૯ લાભાર્થીઓ મકાન વેચાણ/કરાર કરવાને કારણે ડીફોલ્ટર થતાં કુલ-૪૭૭ મુળ લાભાર્થીઓ બાકી રહે છે.

આમ એમ.કે.આર.એસ. યોજનાના રી-ડેવલપમેન્ટ અંગે અત્રેથી કરવામાં આવેલ કાર્યવાહી વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓએ વિગતવાર ચર્ચા કરેલ, આ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૮૬) : મોજે અટલાદરા સ. નં. ૪૮ ખાતેની માઘવનગર તથા સ.નં. ૧૧, ૧૪ પૈકી કેશવનગર વસાહતના પુનઃ વસનઅંગે કરવામાં આવેલ સઘળી કાર્યવાહીને બહાલી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૪) કારેલીબાગ ખાતે બાંધવામાં આવેલ વુડા ભવન બિલ્ડીંગનો ચોથો, પાંચમો તથા છઠ્ઠો માળ વેચાણ/ભાડાથી આપવા બાબત

કારેલીબાગ ખાતે નાગરવાડા ટી.પી. નં ૯ ના એફ.પી. નં.૧ (પૈકી) ની ૨૬૫૩ ચો.મી. જમીનમાં વુડા ધ્વારા “વુડા ભવન” બિલ્ડીંગનું નિર્માણ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર ફક્ત પાર્કિંગની સુવિધા રાખવામાં આવેલ છે. જ્યારે પ્રથમ થી નવમા માળ ઉપર ઓફીસો બનાવેલ છે. તે પૈકી પ્રથમ તથા બીજા માળ ઉપર વુડાની કચેરી કાર્યરત છે. સદર બિલ્ડીંગનો ત્રીજો માળ આર્કીયોલોજીકલ સર્વે ઓફ ઈન્ડિયાને, સાતમો માળ મે. અમસા હોલ્ડીંગ પ્રા. લી.ને, આઠમો માળ મે. સયાજી ગ્રીન માર્બલ પ્રા.લી.ને તથા નવમો માળ મે. સુમન માર્બલ ઈ. પ્રા.લી.ને વેચાણથી વર્ષ ૨૦૦૭ દરમ્યાન આપવામાં આવેલ છે, જ્યારે ચોથો, પાંચમો તથા છઠ્ઠો માળ ભારત સરકાર હસ્તકની અર્ધ સરકારી સંસ્થા પાવર ગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયાને ભાડેથી આપવામાં આવેલ. પાવર ગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા ધ્વારા મોજે વેમાલી ખાતે પોતાની નવી ઓફીસોનું નિર્માણ થતાં ચોથો અને છઠ્ઠો માળ ઓક્ટોબર-૨૦૧૫ માં તથા પાંચમો માળ નવેમ્બર-૨૦૧૫ માં ખાલી કરવામાં આવેલ છે. ઉપરોક્ત ત્રણે માળો વેચાણથી/ભાડેથી આપવાના થાય છે. જેમાં પ્રત્યેક ફ્લોરનો સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ૬૨૭ ચો.મી. થાય છે. આ ત્રણે માળો વેચાણ/ભાડેથી આપવા માટે અપસેટ કિંમત નક્કી કરવા માટે ગવર્નમેન્ટ વેલ્યુઅરને અત્રેથી જણાવવામાં આવતાં તેઓ ધ્વારા નીચે મુજબનું વેલ્યુએશન કરી આપેલ છે.

અ.નં.	વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેલ્યુઅર ધ્વારા સુચિત વેલ્યુએશન કિંમત મુજબ પ્રતિ માળ વેચાણની કિંમત રૂ. માં
૧.	ચોથો માળ	૬૨૭	૨,૩૫,૦૦,૦૦૦/-
૨.	પાંચમો માળ	૬૨૭	૨,૩૫,૦૦,૦૦૦/-
૩.	છઠ્ઠો માળ	૬૨૭	૨,૩૫,૦૦,૦૦૦/-

તેમજ ગવર્નમેન્ટ વેલ્યુઅર ધ્વારા ભાડા માટે રૂ. ૧૮૭.૩૭ પ્રતિ ચો.મી. ભાવ સુચિત કરેલ છે, પરંતુ છેલ્લા વર્ષ દરમ્યાન સદર માળો ના ભાડાની રકમ રૂ. ૧,૬૩,૮૨૦/- પ્રતિ માળ (રૂ. ૨૬૧.૨૮ પ્રતિ ચો.મી.) મુજબ પાવર ગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા સાથે નક્કી થયેલ ભાડા કરાર મુજબ વુડા ધ્વારા લેવામાં આવતી હતી.

સદર બાબતે વુડા ભવન બિલ્ડીંગનો ચોથો, પાંચમો તથા છઠ્ઠો માળ વેચાણ/ભાડેથી આપવા નિર્ણય અર્થે તથા તેની અપસેટ કિંમતો નક્કી કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓએ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૯૭) : કારેલીબાગ ખાતે બાંધવામાં આવેલ વુડા ભવન બિલ્ડીંગનો ચોથો, પાંચમો તથા છઠ્ઠો માળ, ત્રણે માળને વેચાણ ન કરતા, તેને પાવર ગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા ધ્વારા ખાલી કરતા સમયે ચુકવવામાં આવતા રૂ. ૧,૬૩,૮૨૦/- (રૂ. ૨૬૧.૨૮ પ્રતિ ચો.મી.) મુજબના ભાડે તથા આ ભાડાનું દર ત્રણ વર્ષે રીવ્યુ કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૫) : નગર રચના યોજનાઓમાંના રસ્તાઓને કાર્પેટ રોડ કરવાના કામો, ડ્રેનેજ નેટવર્ક, આર.સી.સી. કાંસ-રોડનું કામ તથા ઘન કચરાના સાધનો પુરા પાડવા માટેના કામોના આપેલ કાર્ય આદેશ તથા પી.એમ.સી. અને ટી.પી.આઈ તરીકે કરેલ નિમણુંકને બહાલી આપવા બાબત.

વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૫, તા. ૮/૧૦/૨૦૧૫થી રજુ થયેલ મુદ્દા નં. ૭ અને તે પરવેના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૨૭૨ થી મળેલ મંજૂરી અન્વયે નીચે જણાવેલ કામોના કાર્ય આદેશ આપવામાં આવેલ છે તથા આ કામોના રોજ-બરોજના નિરીક્ષણ, સુપરવીઝન માટે પી.એમ.સી. અને તે પરત્વે થયેલ કામગીરીની ગુણવત્તા ચકાસણી માટે ટી.પી.આઈ. ની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

ઠરાવમાં દર્શાવેલ ક્રમ નંબર	કામનું નામ :	પી.એમ.સી.નું નામ	ટી.પી.આઈ. નું નામ
(૧)	મોજે સમા-દુમાડ-વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ ના રસ્તાઓને કાર્પેટ રોડ બનાવવાના કામ	સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ્સ પ્રા.લી., નવસારી	જયેશ એ. દલાલ, સુરત
(૨)	મોજે સમીયાલા -બીલ-ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ ના રસ્તાઓને કાર્પેટ રોડ બનાવવાના કામ	જયેશ એ. દલાલ, સુરત	સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ્સ પ્રા.લી., નવસારી
(૩)	મોજે સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ ના રસ્તાઓને કાર્પેટ રોડ બનાવવાના કામ	જયેશ એ. દલાલ, સુરત	સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ્સ પ્રા.લી., નવસારી
(૪)	સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ ના રસ્તાઓને કાર્પેટ રોડ બનાવવાના કામ	જયેશ એ. દલાલ, સુરત	સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ્સ પ્રા.લી., નવસારી
(૫)	મોજે હરણી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ રસ્તાઓને કાર્પેટ રોડ બનાવવાના કામ	જયેશ એ. દલાલ, સુરત	સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ્સ પ્રા.લી., નવસારી
(૬)	મોજે બીલ ખાતે બીલ ટી.પી. સ્કીમ ૧ માંથી પસાર થતા વી.એમ.એસ.એસ. ના કાંસને આર.સી. સી. નો કાંસ તથા તેની બન્ને બાજુ ૩ મી. નો આર.સી.સી. રોડ બનાવવાના કામ	જયેશ એ. દલાલ, સુરત	સ્થપતિ ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલ્ટન્ટ્સ પ્રા.લી., નવસારી
(૮)	નિર્મળ શહેર યોજના અંતર્ગત ઘન કચરાના નિકાલ અંગે વુડા વિસ્તારમાં જુદી જુદી આઈટમો સપ્લાય કરવાના કામો	--	--
(અ)	પ્રોક્યોરમેન્ટ ઓફ પી.ઈ. બકેટ ૩૦ લીટર કેપીસીટી ફોર ધ વીલેજ વીધીન ધ વુડા લીમીટ ફોર સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ પ્રોજેક્ટ અન્ડર નિર્મળ શહેર યોજના	--	--
(બ)	પ્રોક્યોરમેન્ટ ઓફ ૪.૫ Cum. એમ.એસ. કન્ટેનર ફોર ધ વીલેજ વીધીન ધ વુડા લીમીટ ફોર સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ પ્રોજેક્ટ અન્ડર નિર્મળ શહેર યોજના	--	--
(ક)	પ્રોક્યોરમેન્ટ ઓફ કન્ટેનર ટાઈપ એમ.એસ. હેન્ડ કાર્ટ અને મેટલ ટ્રે તથા મેટલ પ્લેટ ફોર ધ વીલેજ વીધીન ધ વુડા લીમીટ ફોર સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ પ્રોજેક્ટ અન્ડર નિર્મળ શહેર યોજના	--	--
(૯)	સમા-દુમાડ-વેમાલી ટી.પી. ૨ અને વેમાલી ટી.પી. ૧ ખાતે અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ બનાવવાનું કામ	સાંઈ કન્સલ્ટીંગ એન્જનીયર્સ પ્રા.લી., અમદાવાદ	જયેશ એ. દલાલ, સુરત
(૧૦)	મોજે ભાયલી ખાતે ટી.પી. ૧ (પાર્ટ), ટી.પી. ૨ થી ૫ માં અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ બનાવવાનું કામ	સાંઈ કન્સલ્ટીંગ એન્જનીયર્સ પ્રા.લી., અમદાવાદ	જયેશ એ. દલાલ, સુરત

ઠરાવ નં. ૨૨૭૨માં ના ઉપરોક્ત ક્રમ નં. ૧ થી ૬, ૮(અ), ૮(બ), ૮(ક), ૯ તથા ૧૦ ના કામોનો કાર્ય આદેશ આપવામાં આવેલ છે તે પૈકી ક્રમ નં. ૧ થી ૬, તથા ૯ અને ૧૦ માં જણાવેલ કામો માટે પી.એમ.સી. તથા ટી.પી.આઈ. ની નિમણુંકોને તેમાં જણાવ્યા મુજબ કરવામાં આવેલ છે.

ઠરાવ નં. ૨૨૭૨માં દર્શાવેલ ક્રમ નં (૭)નું કામ- મોજે બાજવા-કરોડીયા ખાતે સ્ટ્રોમ વોટર ડ્રેનેજ બનાવવાના કામ માટે દૂર કરવાના થતા દબાણની કામગીરી મામલતદારશ્રી, વડોદરા-શહેર (ઉત્તર), નર્મદા ભુવન, વડોદરા ધ્વારા ચાલુ હોય કાર્ય આદેશ આપી શકાયેલ નથી, જે દબાણ દૂર થયેથી, રોડનો ખુલ્લો કબજો મળ્યે કાર્ય આદેશ આપવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત વિગતો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓએ કરેલ કાર્યવાહી અંગે જાણકારી તથા બહાલી આપવા વિગતવાર ચર્ચા કરેલ, આ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૮૮) : નગર રચના યોજનાઓમાંના રસ્તાઓને કાર્પેટ રોડ કરવાના કામો, ડ્રેનેજ નેટવર્ક, આર.સી.સી. કાંસ-રોડનું કામ તથા ઘન કચરાના સાધનો પુરા પાડવા માટેના કામોના આપેલ કાર્ય આદેશ તથા પી.એમ.સી. અને ટી.પી.આઈ તરીકે કરેલ નિમણુંકને બહાલી આપવામાં આવી તથા મોજે બાજવા-કરોડીયા ખાતે સ્ટ્રોમ વોટર ડ્રેનેજ બનાવવાના કામ માટે દૂર કરવાના થતા દબાણ માટેની જરૂરી ડી.આઈ.એલ.આર. શીટ મેળવવાની કામગીરી મામલતદારશ્રી, વડોદરા-શહેર (ઉત્તર), નર્મદા ભુવન, વડોદરા ધ્વારા ચાલુ છે, જે મળ્યે, ડીમાર્કેશન બાદ, આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરી, આ કામનો કાર્ય આદેશ આપવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૬) બીલ ટી.પી.-૧ના એફ.પી. ૮૮,૪૦, ૩૯ની વચ્ચેથી પસાર થતા કાંસને પાકો કરવા સુચીત રસ્તા પૈકીની જમીન એફ.પી. ૮૮ ના માલિક ને આપી તેના બદલે એફ.પી. ૮૮ ની તેટલી જ જમીન કાંસ માટે મેળવવા બાબત

આખરી મંજૂર થયેલ બીલ ટી.પી.-૧ માંથી પસાર થતા કાંસ ઉપર ટી.પી.નો રોડ મુકતાં વરસાદી કાંસને R.C.C. નો બનાવાનો તથા કાંસને સમાંતર બન્ને સાઈડ ઉપર કોન્ક્રીટ રોડ બનાવવાનો વર્ક ઓર્ડર મે. શિવાલય એન્ટરપ્રાઈઝ, એ-૧૦૨, કબીર રેસીડન્સી, મકરપુરા રોડ, માંજલપુર, વડોદરા-૯ને અત્રેના કાર્ય આદેશ નં યુડીએ/સીવીલ/ ૪૪૦/૨૦૧૫ તા. ૨૨/૯/૨૦૧૫ થી આપવામાં આવેલ છે.

બીલ ટી.પી સ્કીમ નં-૧ને સરકારશ્રીના હુકમ ક્રમાંક નં. GH/V/98 of 1999 TPS 1295- 2544- L તા. ૧૭/૬/૧૯૯૯ થી આખરી મંજૂરી મળેલ છે. તેના એફ.પી. નં. ૩૯ માં જવા માટે કાંસ પર ૧૨ મીટર પહોળાઈનો એફ.પી. ૮૮ ને લાગુ રસ્તો છે. સદર રસ્તા અને ટી.પી પહેલાના કાંસ વચ્ચે કાંસની જમીન TPO ધ્વારા એફ.પી. ૮૮ના માલિકને ફાળવેલ છે અને એફ.પી. નં. ૪૦ અને એફ.પી. ૩૯ ના માલિકો એક જ છે. એફ.પી. ૩૯ અને ૪૦ નું સંયુક્ત પ્લાનીંગ લગત ધ્વારા વુડામાં મંજૂર કરાવેલ છે, અને તેનું બાંધકામ પણ પૂર્ણ થવામાં છે, અને તેઓ સાથે થયેલ ચર્ચા અનુસાર એફ.પી. ૩૯ માટે અલગથી રોડ એન્ટ્રીની જરૂરીયાત રહેશે નહી તેવી મૌખિક બાંહેધરી આપેલ છે.

(૧) એફ.પી. ૮૮ના વારસો સાથે કેનાલની સમાંતર બાજુના ૧૨ મીટર પહોળાઈના રસ્તાથી એન્ટ્રી મળે છે, તેથી ઉત્તર તરફના એફ.પી. ૩૯ માં જવા માટે રાખેલ કાંસ પરના ૧૨ મીટર પહોળાઈના રસ્તાની જગ્યામાં અંદાજીત ૬ મીટર કાંસ જેટલી જગ્યા રાખી બાકી રસ્તાની જમીન આશરે ૪૦૬ ચો.મી. જમીન તેમને ફાળવી, તેટલી જ ઉત્તર તરફની તેમના એફ.પી. ૮૮ની જમીન વુડાને કાંસના કામ માટે આપવા મૌખિકમાં સહમત થયેલ છે. આ ઉપરાંત કાંસની જરૂરી પહોળાઈ કરવા માટે એફ.પી. ૩૯ ના માલિક ધ્વારા તેમના એફ.પી. નં. ૩૯ માંથી પણ એક-દોઢ મીટર પહોળાઈ જમીન કાંસ માટે આપવા તૈયાર છે પરંતુ તેટલી લંબાઈમાં કાંસ પર R.C.C. સ્લેબ ભરી, આપવા માટે મૌખિકમાં વુડાને જણાવેલ છે. હાલમાં ઉપરોક્ત બાબતને કારણે આશરે ૨૨૫ મીટર લંબાઈમાં કાંસની કામગીરી સ્થગિત છે. તે બાબત ધ્યાને લઈ એફ.પી. ૮૮, ૩૯, ૪૦ ના કબજેદારોની લેખિત સમંતિ મેળવી કામગીરી કરવાની મંજૂરી આપવા તથા

(૨) બીલ ટી.પી.-૧ ની હદથી વડોદરા-પાદરા મુખ્ય માર્ગ સુધી આશરે ૭૦ મીટર લંબાઈ માં નો કાંસ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદમાંનો છે, તેને પાકો કરી આપવા માટે વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના સીટી એન્જીનીયરશ્રી ધ્વારા મૌખિકમાં અત્રે રજૂઆત કરેલ છે.

(૩) બીલ ટી.પી. સ્કીમ નં-૧ ની હદથી ડાઉનમાં બીલ ગામની હદમાંથી પસાર થતા આશરે ૧૭૫ મીટર લંબાઈના કાંસને R.C.C. નો પાકો કાંસ અને બન્ને સાઈડ પર રસ્તા સાથે બનાવી આપવા માટે બીલ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. આ કામગીરી કરી આપવાથી બીલ ગામના રહેણાંક વિસ્તારમાં ભરાતા પાણીની સમસ્યા દૂર થશે તેવી રજૂઆત છે.

ઉપરોક્ત મુદ્દા (૧), (૨) અને (૩) બાબતે વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓએ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૯૯) : (૧) એફ.પી. ૮૮ના વારસો સાથે કેનાલની સમાંતર બાજુના ૧૨ મીટર પહોળાઈના રસ્તાથી એન્ટ્રી મળે છે, તેથી ઉત્તર તરફના એફ.પી. ૩૯ માં જવા માટે રાખેલ કાંસ પરના ૧૨ મીટર પહોળાઈના રસ્તાની જગ્યામાં અંદાજીત ૬ મીટર કાંસ જેટલી જગ્યા રાખી બાકી રસ્તાની જમીન આશરે ૪૦૬ ચો.મી. જમીન તેમને ફાળવી, તેટલી જ ઉત્તર તરફની તેમના એફ.પી. ૮૮ની જમીન વુડાને કાંસના કામ માટે આપવામાં આવેલ મૌખિક સહમતી લેખિતમાં મેળવવી. આ ઉપરાંત કાંસની જરૂરી પહોળાઈ કરવા માટે એફ.પી. ૩૯ ના માલિક ધ્વારા તેમના એફ.પી. નં. ૩૯ માંથી પણ એક-દોઢ મીટર પહોળાઈ જમીન કાંસ માટે આપવા તૈયાર છે

તેની લેખીત સહમતી મેળવવી તેમજ એફ.પી. નં. ૩૯માં આવતી કાંસની લંબાઈમાં કાંસ પર R.C.C. સ્લેબ ભરી આપવાની માંગણી સર્વાનુમતે મંજૂર રાખવામાં આવી.

(૨) બીલ ટી.પી.-૧ ની હદથી વડોદરા-પાદરા મુખ્ય માર્ગ સુધી આશરે ૭૦ મીટર લંબાઈ માં નો કાંસ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદમાંનો છે, તેને પાકો કરી આપવા માટે વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના સીટી એન્જીનીયરશ્રીની મૌખિક રજૂઆતને સર્વાનુમતે મંજૂર રાખવામાં આવી.

(૩) બીલ ટી.પી. સ્કીમ નં-૧ ની હદથી ડાઉનમાં બીલ ગામની હદમાંથી પસાર થતા આશરે ૧૭૫ મીટર લંબાઈના કાંસને R.C.C. નો પાકો કાંસ અને બન્ને સાઈડ પર રસ્તા સાથે બનાવી આપવા માટે બીલ ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા કરવામાં આવેલ માંગણીને સર્વાનુમતે મંજૂર રાખવામાં આવી.

ઉપરોક્ત મુદ્દા (૧) થી (૩) અંગે આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની તથા તે માટે થનાર સઘળો ખર્ચ કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૭) વુડા વિસ્તારમાં ખાનપુર- સેવાસી ટી.પી.-૧, ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.-૨ તથા સેવાસી ટી.પી.-૨ ના ૩૦ મીટરનો રોડ તથા વરસાદી કાંસની કામગીરી અંગે કામો પૂર્ણ થતા સુધીમાં થનાર ખર્ચની બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ડેવલપમેન્ટના કામો અંતર્ગત નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી હાથ ધરેલ છે તે પૈકી ખાનપુર- સેવાસી ટી.પી.-૧, ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.-૨ તથા સેવાસી ટી.પી.-૨ ના ૩૦ મીટરનો રોડ તથા વરસાદી કાંસની કામગીરી વર્ષ-૨૦૧૪ દરમ્યાન શરૂ કરવામાં આવેલ હતી જેનો ઈજારો મે. શીવમ કન્સ્ટ્રક્શન કું ને સોંપવામાં આવેલ છે. સદર કામગીરીમાં રોડના પઝેશનો, લાઈટના થાંભલા ખસેડવા તથા ઝાડ કાપવાની મંજૂરી અંગેના કારણો સર કામગીરી સમય મર્યાદામાં પૂર્ણ થયેલ ન હતી જે હવે વધારેલ સમય મર્યાદામાં પૂર્ણ થાય તેમ છે, દરેક નગર રચના યોજનાઓમાં થનાર ખર્ચ અંગેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.-૧ માં કારપેટ રોડના કામ માટે વુડા બોર્ડ બેઠક- ૨૧૮ તા. ૮/૪/૨૦૧૩ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૩૬માં મળેલ મંજૂરી મુજબ કુલ રૂ. ૮.૮૦ કરોડની મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી તેની સામે ઓન લાઈન ટેન્ડર ઓફર મંગાવતા રૂ. ૮,૨૩,૨૦,૦૪૩/-ના ટેન્ડરને મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી જેમાં અંદાજ બનાવવામાં આવેલ તે સમયે ૧૮.૦૦ મીટર કે તેથી ઉપરના દરેક રોડ ડબલ ટ્રેકના બનાવવાના હતા તેમાં તે સમયે ૮૪૦ મીટરનો ટી.પી.નો રોડ ૧૫.૦૦ મીટર પહોળાઈનો દર્શાવેલ હતો જેના કારણે સીગલ ટ્રેક મુજબ અંદાજ બનેલ હતો પરંતુ પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાના નકશા મુજબ તે ૧૮.૦૦ મીટરનો રોડ થયેલ હોવાના કારણે ચાલુ કામગીરી દરમ્યાન ડબલ ટ્રેકનો બનાવવાનું નક્કી થયેલ હતું આ કારણોસર તથા માટી ખોદાણનો જથ્થો વધવાના કારણે કામ પુર્ણ થવા સમયે રૂ. ૮.૭૭ કરોડનો ખર્ચ થાય તેમ છે.

સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ - ૨ ખાતે ૩૦.૦૦ મીટર કારપેટ રોડ તથા ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ-૨ ના બાકી રોડ તથા સ્ટ્રોમ વોટર ડ્રેનના કામ માટે વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક-૨૧૮ તા. ૮/૪/૨૦૧૩ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૩૭ મુજબ રૂ. ૬.૮૬ કરોડના અંદાજિત ખર્ચને મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી તેની સામે ઈજારદારને ટેન્ડર ઓફર મુજબ રૂ. ૫,૬૨,૦૬,૮૫૦/-નું ટેન્ડર મંજૂર થયેલ જેમાં R.C.C. culvert ના કામમાં રી-બારીંગ તથા અન્ય એક્સ્ટ્રા આઈટમ થવાના કારણે તથા ભાયલી ટી.પી.-૨ ના કેનાલ પાસેના ૨- રોડ તથા પ્રિયા ટોકીઝની સામે ભાયલી ટી.પી.-૧ થી ટી.પી.-૨ ને જોડતા ૩૦.૦૦ મીટરના રોડના વધારાની કામગીરી કરવાના કારણે કુલ રૂ. ૬.૮૦ કરોડની કામગીરી થાય તેમ છે.

ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.-૨ માં કારપેટ રોડના કામ માટે વુડા બોર્ડ બેઠક- ૨૧૮ તા. ૮/૪/૨૦૧૩ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૩૫માં મળેલ મંજૂરી મુજબ કુલ રૂ. ૮.૪૫ કરોડની મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી તેની સામે ઓન લાઈન ટેન્ડર ઓફર મંગાવતા રૂ. ૭,૦૮,૫૩,૬૮૨/-ના ટેન્ડરને મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી જેમાં અંદાજ બનાવવામાં આવેલ તે સમયે ૧૮.૦૦ મીટરથી નીચેની પહોળાઈના રસ્તાઓમાં કવોરી સ્પોઈલની આઈટમમાં બે સાઈડની જગ્યાએ એક જ સાઈડ અંદાજોમાં લેવામાં આવેલ હતી તથા ખોદાણ તથા પુરાણનો જથ્થો વધવાના કારણોસર કામ પુર્ણ થવા સમયે રૂ. ૭.૫૨ કરોડ નો ખર્ચ થાય તેમ છે.

આમ એકંદરે જોતા ત્રણે નગર રચના યોજનાઓનાં કામ પૂર્ણ થવા સમયની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	કામનું નામ	વુડા બોર્ડ ધ્વારા મંજૂર થયેલ રકમ રૂ. કરોડમાં	મંજૂર થયેલ ટેન્ડરની રકમ રૂ. કરોડમાં	કામ પૂર્ણ થતા ખર્ચ થનાર ખર્ચની રકમ રૂ. કરોડમાં	મંજૂર ટેન્ડર કરતાં વધારાની રકમ રૂ. કરોડમાં	બોર્ડની મંજૂર રકમ કરતાં થયેલ ફેરફારની રકમ
૧.	ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.-૧	૮.૮૦	૮.૨૩	૮.૭૭	(+) ૧.૫૪	(-) ૦.૦૩
૨.	સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ-૨ તથા ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ-૨	૬.૮૬	૫.૬૨	૬.૮૦	(+) ૧.૧૮	(-) ૦.૦૬
૩.	ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.-૨	૮.૪૫	૭.૦૮	૭.૫૨	(+) ૦.૪૪	(-) ૦.૯૩

ઉપરોક્ત વિગતો ચકાસતાં ત્રણે નગર રચના યોજનાઓની કામગીરી તા. ૩૧/૩/૨૦૧૬ સુધીમાં પૂર્ણ થાય તેમ છે જેમાં કામ પૂર્ણ થતાં સુધીમાં ખર્ચ થનાર ખર્ચ વુડા બોર્ડમાં મંજૂર થયેલ રકમ કરતાં ઓછો છે જ્યારે મંજૂર થયેલ ટેન્ડર કરતાં વધુ થાય તેમ છે જે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા અર્થે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૦૦) : ઉપરોક્ત ટી.પી. સ્કીમોના રસ્તાઓની કામગીરી પુર્ણ થતા સુધીમાં ખાનપુર- સેવાસી ટી.પી.-૧ માં ખર્ચ થનાર ખર્ચ રૂ.૮.૭૭ કરોડ, સેવાસી ટી.પી.-૨ તથા ભાયલી ટી.પી. નં. ૨ માં ૩૦ મી ના કાર્પેટ રોડ અને વરસાદી કાંસની કામગીરીમાં ખર્ચ થનાર ખર્ચ રૂ.૬.૮૦ કરોડ તથા ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.-૨ માં ખર્ચ થનાર ખર્ચ રૂ.૭.૫૨ કરોડ ના ખર્ચને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૮) વુડા હદના પૂર્વ વિસ્તારના સીકંદરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, અણખોલ, ખટંબા વિગેરે ગામોની જમીનો પૈકી ૭૪૩ હેક્ટરના વિકસીત વિસ્તારમાં ઈસ્ટર્ન વડોદરા ડેવલોપર્સ એસોશિએશન ધ્વારા આગામી ૧૦ વર્ષના ડેવલોપમેન્ટને ધ્યાને રાખી રજુ કરેલ અંદાજ મુજબની ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા તેને સંલગ્ન પમ્પીંગ સ્ટેશન, એસ.ટી.પી. વિગેરેની કામગીરી બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા વુડા બોર્ડ બેઠક નં- ૨૨૨, તા. ૨૭/૬/૨૦૧૪ માં ચર્ચા વિચારણા માટે રજુ કરેલ મુદ્દા નં-૧૬ અન્વયે થયેલ ઠરાવ ક્રમાંક ૨૨૧૭ મુજબ સીકંદરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, અણખોલ, ખટંબા વિગેરે ગામોના વિસ્તારમાં આગામી ૩૦ વર્ષના વિકાસને ધ્યાને રાખી, પાણી તથા ડ્રેનેજ સુવિધા પુરી પાડવાના (૬૭.૦૧ ડ્રેનેજ + ૨૨.૦૮ પીવાનું પાણી મળી) કુલ રૂ. ૮૯.૦૮ ના ડી.પી.આર. ને મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

વુડા હદના પૂર્વ વિસ્તારના આ ગામોમાં ટી.પી. સ્કીમ પાડવામાં આવેલ નથી, જેથી ઠરાવ મુજબની સઘળી કામગીરી હાલમાં સંભવ બને નહિં. જેથી ઈસ્ટર્ન વડોદરા ડેવલોપર્સ એસોશિએશન ધ્વારા સીકંદરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, અણખોલ, ખટંબા વિગેરે ગામોનો વર્તમાનમાં થયેલ વિકાસ તથા ૧૦ વર્ષનો ભાવી વિકાસ ધ્યાને રાખી ૭૪૩ હેક્ટર વિસ્તારમાં R.C.C. પાઈપનો ઉપયોગ કરી રૂ. ૭.૨૬ કરોડનું આશરે કુલ ૧૩ કી.મી. લંબાઈમાં ડ્રેનેજ નેટવર્ક બનાવવાનું અંદાજપત્ર રજુ કરેલ છે. આ ડ્રેનેજ નેટવર્કની કામગીરી તેઓ ધ્વારા વુડાના સુપરવીઝનમાં કરી, ૫૦% રકમ એસોશિએશન ધ્વારા ભોગવવા તથા બાકી ૫૦% બીલની રકમ તેઓએ વુડા ધ્વારા ચુકવવા માંગણી કરેલ છે. સરકારી ધારા-ધોરણ મુજબ ટેન્ડરીંગ કર્યા વગર આ પ્રકારે કામગીરી સોંપી શકાય નહિં. પરંતુ સદર બાબતે ઈસ્ટર્ન વડોદરા ડેવલોપર્સ એસોશિએશને આપેલ ડ્રેનેજ નેટવર્કના રૂ. ૭.૨૬ કરોડના અંદાજપત્રક મુજબની કામગીરી પેટે ૫૦% રકમ (રૂ. ૩.૬૩ કરોડ) તેઓને વુડામાં ડીપોઝીટ કરાવવા બાબત નિર્ણય તથા ચર્ચા વિચારણા અર્થે સાદર રજુ.

ઉપરોક્ત ડ્રેનેજ નેટવર્કને સંલગ્ન કરવાની થતી અન્ય કામગીરી જેવી કે રાઈઝીંગ મેઈન, પમ્પીંગ સ્ટેશન, સ્ક્રીન ચેમ્બર, બાય-પાસ, કમ્પાઉન્ડ વોલ, પમ્પીંગ મશીનરી, ૫ એમ.એલ.ડી.નો એસ.ટી.પી. બનાવવાની તથા સઘળા કામના O&M માટે મળી આશરે કુલ રૂ. ૧૦.૦૦ કરોડની (ડ્રેનેજ નેટવર્ક ઉપરાંતની) કામગીરી કરાવવાની થાય, જે બન્ને બાબત અંગે વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓએ ચર્ચા-વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૦૧) : વુડાની હદમાંના પૂર્વ વિસ્તારના સીકંદરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, અણખોલ, ખટંબા વિગેરે ગામોની જમીનો પૈકી ૭૪૩ હેક્ટરના વિકસીત વિસ્તારમાં ઈસ્ટર્ન વડોદરા ડેવલોપર્સ એસોશિએશન ધ્વારા આગામી ૧૦ વર્ષના ડેવલોપમેન્ટને ધ્યાને રાખી રજુ કરેલ ડ્રેનેજ નેટવર્કના અંદાજપત્રમાં લીધેલ આર.સી.સી. પાઈપના બદલે ડી.ડબલ્યુ.સી. પાઈપ નાંખવા તથા તેને સંલગ્ન પમ્પીંગ સ્ટેશન, ૫ એમ.એલ.ડી.ના સ્થાને ૩ એમ.એલ.ડી.ના એસ.ટી.પી. વિગેરેની કામગીરી માટે થનાર ખર્ચને બહાલી આપવામાં આવી તથા ઈસ્ટર્ન વડોદરા ડેવલોપર્સ એસોશિએશને આપેલ ડ્રેનેજ નેટવર્કના અંદાજપત્રકની રકમ રૂ. ૭.૨૬ કરોડની ૫૦% રકમ રૂ. ૩.૬૩ કરોડ ડીપોઝીટ કરાવવાની મૌખિક આપેલ બાંહેધરીને બહાલી આપવામાં આવી તથા આ અંગે ટેન્ડર બહાર પાડતાં પહેલાં રૂ. ૩.૬૩ કરોડ ડીપોઝીટ કરવાની લેખીત બાંહેધરી મેળવવી અને ટેન્ડર પ્રોસેસ કરતા પહેલાં ૨૫% રકમ રૂ. ૯૦,૭૫,૦૦૦/- ડીપોઝીટ કરાવવી અને બાકીની ૭૫% રકમ રૂ. ૨,૭૨,૨૫,૦૦૦/- કામ થતું જાય તે મુજબ તબક્કા વાર રકમ ડીપોઝીટ કરાવવી. આર.સી.સી. પાઈપ ને બદલે ડી.ડબલ્યુ.સી. પાઈપ નાંખવાના નિર્ણયના કારણે રૂ. ૭.૨૬ કરોડ ઉપરાંત થનાર વધારાના ખર્ચ સહીતની રકમ અને એસ.ટી.પી., ઓ. એન્ડ એમ. વિગેરે માટે થનાર રૂ. ૧૦.૦૦ કરોડના ખર્ચને પણ ગ્રાહ્ય રાખી સર્વાનુમતે મંજૂર કરાવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૯) મોજે સમીયાલા-બીલ-ભાયલી ટી.પી.નં.૫ માં ૨૪ મીટરના ટીપી રોડ પર ૬૬ કે.વી. ની એચ.ટી. લાઈનો શીફ્ટ કરવા બાબત.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ભવિષ્યનો વિકાસ સુઆયોજિત રીતે થાય તે માટે શહેરથી ૭ કી.મી. દુર, વડોદરા શહેરની દક્ષિણ-પશ્ચિમે, વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની અટલાદરા અને તાંદલજા ગામની હદને લાગુમાં આશરે ૨૨૨ હેક્ટર જમીનમાં સમીયાલા-બીલ-ભાયલી ટી.પી.નં.૫ બનાવવામાં આવેલ છે. આજુ-બાજુનો વિસ્તાર ખુબજ ડેવલોપ થઈ રહેલ છે. સરકારશ્રી ધ્વારા મે-૨૦૧૪ માં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સમીયાલા-બીલ-ભાયલી નં.૫ ને મંજૂર કરવામાં આવેલ છે અને આ ટી.પી.સ્કીમની આગળની કાર્યવાહી માટે સરકારશ્રી ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રીની નિયુક્તિ કરેલ છે. જેથી સદર વિસ્તારમાં થઈ રહેલ ડેવલોપમેન્ટને ધ્યાને લેતા નગર રચના યોજનાના ટી.પી.ના રોડના પઝેશનો મેળવી, અમલીકરણ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવતાં તેમાં કારપેટ રોડના પઝેશનો મેળવવા તથા રોડની કામગીરી શરૂ કરવામાં આવેલ છે. સદર નગર રચના યોજનામાં ૨૪ મીટરના ટીપી રોડ પર ૬૬ કે.વી. ની બે લાઈનો નજીક નજીકથી પસાર થાય છે આ બન્ને લાઈનોને એક જ ટાવર પર ઉભા કરી ૨૪ મીટરના રોડ પર શીફ્ટ કરવાનું નક્કી થતાં આ અંગે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (બાંધકામ) ગેટકો, જાંબુઆ, વડોદરાને અરજી કરવામાં આવેલ હતી તેના અનુસંધાનમાં તેઓ ધ્વારા સદર કામગીરી કરવા અંગે રૂ. ૧.૧૬ કરોડનો અંદાજ આપવામાં આવેલ છે. સદર રકમ વુડા ધ્વારા ગેટકો માં જમા કરાવ્યા બાદ ૧૦ મહિનામાં કામગીરી કરાવી આપવામાં આવશે તે મુજબ ગેટકો ધ્વારા જણાવેલ છે તો સદર કામગીરી કરાવવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચ રૂ. ૧.૧૬ કરોડ ગેટકોમાં જમા કરાવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા અર્થે રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૦૨) : મોજે સમીયાલા-બીલ-ભાયલી ટી.પી.નં.૫ માં ૨૪ મીટરના ટીપી રોડ પર ૬૬ કે.વી. ની જે બે એચ.ટી. લાઈનો પસાર થાય છે. તેને ૨૪ મી. ના રોડ ઉપર એકજ ટાવર પર શીફ્ટ કરવા અંગેની કામગીરીને તથા આ અંગે GETCO માં ભરવાની થતી અંદાજિત રકમની ભરપાઈ કરવા સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૦) : મોજે કારેલીબાગ ખાતે બાંધવામાં આવેલ વુડા ભવન બિલ્ડીંગ પૈકી વુડા હસ્તકની ઓફિસોમાં મેઇન્ટેનન્સ ની કામગીરી કરવા બાબત.

મોજે કારેલીબાગ ખાતે બાંધવામાં આવેલ વુડા ભવન બિલ્ડીંગમાં પ્રથમ તથા બીજા માળે વુડાની કચેરીઓ કાર્યરત છે. જ્યારે ચોથો માળ, પાંચમો માળ તથા છઠ્ઠો માળ પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયાને ભાડે આપવામાં આવેલ હતો. જે હાલમાં તેઓ ખાલી કરીને ગયેલ છે. આમ વુડા ભવન બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્રથમ માળ, બીજો માળ તથા ચોથા થી છઠ્ઠો માળ વુડા હસ્તક છે. વુડા હસ્તકની કચેરીઓમાં મેઇન્ટેનન્સ કામ કરાવવાની જરૂરીયાત ઉભી થયેલ છે. જેમાં મુખ્યત્વે ફ્લોરીંગમાં લગાવેલ ટાઇલ્સો ઘણાં બધા પેચીસમાં તુટી ગયેલ છે. અથવા તો ઉપસી ગયેલ છે. અગાઉ પણ આ પ્રમાણે ટાઇલ્સો તુટી જતાં રીપેરીંગ કામ કરાવેલ હતું. પરંતુ જે ટાઇલ્સો લગાવેલ છે તે મુજબની ટાઇલ્સો હાલ માર્કેટમાં મળતી નથી. આ સંજોગોમાં પ્રથમ તથા બીજા માળની ટાઇલ્સો બદલવી પડે તેમ છે. આ ઉપરાંત પ્રથમ માળ પર આવેલ લેડીઝ તથા જેન્ટ્સ ટોઇલેટ (કોમન) ખુબજ ખરાબ થઇ ગયેલ છે. તથા તેની અંદરની પાણીની લાઇનો વારંવાર લીકેઝ થાય છે. જેથી બંને ટોઇલેટો રીનોવેટ કરાવવા પડે તેમ છે. તથા પ્રથમ તથા બીજા માળના ટોઇલેટો માં રીપેરીંગ કામ કરાવવું પડે તેમ છે. આ ઉપરાંત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં પાર્કીંગ વાળો ભાગમાં આવેલ ફ્લોરીંગ પણ ખરાબ થઇ ગયેલ છે. તથા કંમ્પાઉન્ડ વોલ પર લગાવેલ જાડીઓને પણ કલર કામ કરાવવાનું થયેલ છે. આ સંજોગોમાં વુડા ભવન બિલ્ડીંગમાં વુડા હસ્તકની કચેરીઓમાં નીચે મુજબની કામગીરી કરાવવાની થાય છે.

અ.નં.	કામગીરી	અંદાજીત ખર્ચ
૧	ટાઇલ્સ રીનોવેશન કામ	
	પ્રથમ માળ	રૂ. ૯,૯૪,૮૦૦/-
	બીજો માળ	રૂ. ૯,૯૬,૮૦૦/-
૨	વુડા ભવન બિલ્ડીંગ	
	પ્રથમ માળે જેન્ટ્સ ટોઇલેટ (કોમન)	રૂ. ૧,૫૬,૨૦૦/-
	લેડીઝ ટોઇલેટ	રૂ. ૧,૫૦,૧૦૦/-
	પ્રથમ તથા બીજા માળના ટોઇલેટમાં રીપેરીંગ કામ	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-
૩	પેવર બ્લોક	રૂ. ૪,૯૯,૨૦૦/-
૪	વુડા ઓફીસની કંમ્પાઉન્ડમાં ગ્રીલને કલરકામ	રૂ. ૧,૫૬,૨૦૦/-
	કુલ	રૂ. ૩૦,૫૩૪૦૦/-

ઉપરોક્ત વિગતો મુજબ વુડા ભવન બિલ્ડીંગમાં મેઇન્ટેનન્સની કામગીરી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૦૩) : કારેલીબાગ ખાતે વુડા ભવન બિલ્ડીંગમાં ઉપરોક્ત મુદ્દામાં દર્શાવેલ વિગતો મુજબ મેઇન્ટેનન્સની કામગીરી કરાવવા તથા તે અંગે થનાર ખર્ચ રૂ. ૩૦,૫૩,૪૦૦/- ને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૧) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવેલ નગર રચના યોજનાઓમાં પી.પી.પી. ધોરણ રોડ જંકશન તથા બાગ ડેવલોપ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ડેવલોપમેન્ટ ના કામો અંતર્ગત મંજૂર થયેલ / પ્રારંભિક મંજૂર થયેલ અથવા તો ડ્રાફ્ટસ સ્ટેજે મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી કરવામાં આવી રહેલ છે. તે અંતર્ગત ભાયલી ખાતે ચાર નગર રચના યોજનાઓ (ટી.પી.૧થી૪) માં કાર્પેટ રોડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે. આ નગર રચના યોજનાઓમાં મુખ્ય રોડના જંકશનો પર આવતા સર્કલો પી.પી.પી. ધોરણે ડેવલોપ કરવા સ્થાનિક ડેવલપરોએ તૈયારી દર્શાવેલ છે. આ ઉપરાંત ભાયલી-૧ ટી.પી.સ્કીમમાં સીનીયર સીટીઝન એસોસિયેશન દ્વારા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૧ કે જે મંજૂર ટી.પી.માં તળાવ/ગાર્ડન તરીકે દર્શાવેલ છે. તેને ગાર્ડન તરીકે ડેવલોપ કરવા તૈયારી દર્શાવેલ છે. જ્યારે સ્કાય સેવન ઇન્ફ્રેટ્રેક પ્રા.લી. દ્વારા પણ ભાયલી ટી.પી. ૨માં ગાર્ડન ડેવલોપ કરવા તૈયારી બતાવેલ છે. આમ નીચેની વિગતો મુજબ હાલ રોડ સર્કલ તથા ગાર્ડન પી.પી.પી. ધોરણે ડેવલોપ કરી આપવા તૈયારી બતાવેલ છે.

અ.નં.	અરજદારની વિગત	માંગણીની વિગત
૧	સ્કાય સેવન ઇન્ફ્રેટ્રેક પ્રા.લી.	ભાયલી ખાતે ૨૪.૦મી તથા ૩૦.૦મી ના જંકશનનું સર્કલ ડેવલોપ કરવા
૨	સ્કાય કોર્પોરેશન	૨૪.૦મી તથા ૨૪.૦મી ના જંકશનનું સર્કલ ડેવલોપ કરવા
૩	આકાશ કોર્પોરેશન	૨૪.૦મી તથા ૧૨.૦મી ના જંકશનનું સર્કલ ડેવલોપ કરવા
૪	સીનીયર સીટીઝન એસોસિયેશન વસંત વિહાર	ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ ૧માં વુડાનો બાગ તથા તળાવ તરીકેનો રીઝર્વ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૧
૫	સ્કાય સેવન ઇન્ફ્રેટ્રેક પ્રા.લી.	ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ ૨માં વુડાનો બાગ તરીકેનો રીઝર્વ ફાયનલ પ્લોટ

ઉપરોક્ત વિગતો મુજબ પી.પી.પી. ધોરણે રોડના સર્કલ તથા બાગ ડેવલોપ કરવા માટે માંગણીઓ આવેલ છે. આ સંજોગોમાં વડોદરા મહાનગર સેવા સદન દ્વારા પી.પી.પી.ધોરણે સર્કલો તથા બાગ ડેવલોપ કરવા આપે છે તે ધોરણે વુડા વિસ્તારમાં માંગણી મુજબ રોડના સર્કલો તથા બાગ પી.પી.પી.ધોરણે ડેવલોપ કરવા માટે સોંપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૦૪) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા નગર રચના યોજનાઓમાં પીપીપી ધોરણે સર્કલ તથા બાગ ડેવલોપ કરવા અંગે જે રજુઆતો આવે તેમાં તથા ભવિષ્યમાં આ પ્રકારની રજુઆતો આવે તેમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા આ પ્રકારની કામગીરી કરાવવા માટે રાખવામાં આવતી શરતો તથા તેઓ સાથે કરવામાં આવતા કરાર મુજબ કામગીરી કરાવવી તેમ સર્વાનુમતે નક્કી થયું, જેમાં હાલ ઉપરોક્ત અનુ. નં. ૧ થી ૫ ની માંગણીઓ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવેલ છે તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નં. (૧) : નોન ટી.પી. વિસ્તારમાં સરકારી જમીનોમાં જાહેર સવલતો માટે કપાત નું ધોરણ
અપનાવવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના જાહેર થયેલ હોય તે સિવાયના નોન ટી.પી. વિસ્તારમાં જાહેર સવલતો માટે કપાતનું ધોરણ અપનાવી આવી જમીનો અલાયદી રાખી નગર રચના યોજના જાહેર થાય ત્યારે તેમાં કપાત સરભર કરવા માટે અત્રેથી સરકારશ્રીમાં જીડીસીઆરમાં સુધારો કરવા થયેલ દરખાસ્ત પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૧/૦૩/૨૦૧૩ના રોજ પ્રાથમિક જાહેરાત નામું બહાર પાડેલ છે. જે સામે વડોદરા શહેરી જીલ્લા ખેડૂત મંડળ દ્વારા રીટ પિટીશન પરત્વે હાઇકોર્ટ દ્વારા તા. ૧૫/૦૭/૨૦૧૪ના રોજ થયેલ ચુકાદામાં આ જોગવાઈની તરફેણ કરેલ હોય વુડાના નોન ટી.પી. વિસ્તારમાં ૪૦% જમીન અનામત રાખી ૬૦% જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મંજૂર કરવામાં આવે છે. પરંતુ કલેક્ટરશ્રી દ્વારા કોઈ ચોક્કસ હેતુ માટે કોઈ સંસ્થાને સરકારી જમીન અવિભાજ્ય શરતથી ફાળવવામાં આવેલ હોય તેવી જમીનમાં ૪૦% જમીન અનામત રાખવાથી સંસ્થાની જરૂરીયાત સામે ફાળવેલ જમીનમાં ઘટાડો થતો હોય આવી જમીનમાં ૪૦% કપાત દર્શાવવી કે કેમ ? તે બાબત સ્પષ્ટ ન હોય હાલ અત્રે વિકાસ પરવાનગી માટે રજૂ થયેલ લક્ષ્મી સ્ટુડીયો ની જમીન માટે તેઓ દ્વારા ૪૦% જમીન કપાત વગર વિકાસ પરવાનગી મંજૂર કરવા રજૂઆત કરેલ છે. વધુમાં ૪૦% જમીન કપાત અંગે સોગંદનામું પણ લેવામાં આવે છે. જે સોગંદનામું કરવા જે તે સંસ્થા પાસે સત્તા ગણાય નહીં. આ સંજોગોમાં આ પ્રકારની કલેક્ટરશ્રી દ્વારા ફાળવવામાં આવેલ જમીનોમાં કપાત કરવા અંગે નિતી નક્કી કરવાની બાબત વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજૂ થતાં ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી જે પરત્વે આ પ્રકારની જમીનોમાં કપાત કરવી કે કેમ તે અંગે કલેક્ટરશ્રી વડોદરાનો અભિપ્રાય મેળવી આગામી બોર્ડમાં વિગતો સહ રજૂ કરવા સર્વાનુમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવી.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૦૫) : નોન ટી.પી. વિસ્તારમાં સરકારી જમીનોમાં કે જેમાં N.A. થઈ કાયદેસરની પરવાનગીથી થયેલ બાંધકામમાં વધારો કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય તેવી જમીનોમાં કપાતનું ધોરણ અપનાવવા બાબતે કલેક્ટરશ્રી વડોદરાનો અભિપ્રાય મેળવી આગામી બોર્ડમાં વિગતો સહ રજૂ કરવા મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર (૨) : મોજે કારેલીબાગ ખાતે બાંધવામાં આવેલ વુડા ભવન બિલ્ડીંગના કામમાં ઈજારદાર ધ્વારા માંગવામાં આવેલ આરબીટ્રેશન અંગેનો એવોર્ડ આવવા બાબત.

મોજે કારેલીબાગ ખાતે વુડા ધ્વારા ઓફીસ બિલ્ડીંગનું નિર્માણ કરવાના હેતુથી મે. પટેલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ને ટેન્ડરની સઘળી પ્રક્રીયાઓ બાદ તા.૧૮/૦૩/૧૯૯૮ ના રોજ રૂ.૪,૮૨,૪૨,૦૧૪/- નો વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ હતો. જેમાં સમય મર્યાદા ૩૦ મહીનાની રાખવામાં આવેલ હતી. સદર કામમાં કન્સલટન્ટ અંગેની કામગીરી મે. પંચાલ એસોસીએટ વડોદરાને તથા સુપરવીઝન અંગેની કામગીરી મે. પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ સર્વીસ, મુંબઈને સોંપવામાં આવેલ હતી. સદર કામગીરી ઈજારદાર ધ્વારા તા.૩/૦૯/૨૦૦૧ ના રોજ વધારેલ સમય મર્યાદામાં પુર્ણ કરેલ હતી. સદર કામ પુર્ણ થયા બાદ વિવિધ કલેઈમ રજુ કરી આરબીટ્રેશન અંગેની માંગણી કરેલ હતી. જે અંગે તેઓ ધ્વારા ના. હાઈકોર્ટમાં આરબીટ્રેશનની માંગણી અર્થે આરબીટ્રેશન પીટીસન ઝપ/૨૦૦૮ દાખલ કરેલ હતી. સદર કેસ પરત્વે ના. ગુજરાત હાઈકોર્ટના મા. જજશ્રી અકીલ કુરેશી ધ્વારા તા.૨૪/૮/૨૦૧૨ ના રોજ ઓરલ જજમેન્ટ આપેલ છે. જેમાં જણાવ્યા મુજબ એગ્રીમેન્ટને કારણે ઉદભેલ આરબીટ્રેશન માટેના દરેક ડીસ્પ્યુટ, આરબીટ્રેટર શ્રી અક્ષય એચ. મહેતા (રીટાયર્ડ હાઈકોર્ટ જજ) સમક્ષ રીફર કરવા હુકમ થયેલ હતો.

ના. ગુજરાત હાઈકોર્ટના થયેલ હુકમ અન્યથે આરબીટ્રેટરશ્રી ધ્વારા તા.૩૧/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજથી આરબીટ્રેશન અંગેની કામગીરી શરૂ કરવામાં આવેલ હતી. જે અંગે વુડા તરફે રજુઆત કરવા વુડાની પેનલના એડવોકેટ શ્રી મયુરભાઈ પંડ્યા, અમદાવાદ તથા એડવોકેટ શ્રી દિલીપ ટી. નાણાવટી, વડોદરાની નિમણુંક કરવામાં આવેલ હતી. જેમાં સંખ્યાબંધ મીટીંગોને અંતે આરબીટ્રેટરશ્રી ધ્વારા તા.૧૯/૧/૨૦૧૬ ના રોજ આરબીટ્રેશન અંગેનો એવોર્ડ આપેલ છે, જેમાં ઈજારદાર મે. પટેલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ધ્વારા વિવિધ રજુઆતો અન્યથે કુલ રૂ.૨૯૬/- લાખ તથા ૧૮% વ્યાજ સહીતના આંઠ કલેઈમ ની માંગણી કરેલ હતી. જેની સામે આરબીટ્રેટરશ્રી ધ્વારા રૂ.૫૦.૭૮ લાખ + એવોર્ડની તા.૧૯/૧/૨૦૧૬ થી ૧૨% મુજબ વ્યાજ સહીત ચુકવવાનો એવોર્ડ આપવામાં આવેલ છે. સદર આવેલ એવોર્ડ અંગે વુડાના એડવોકેટશ્રી મયુરભાઈ પંડ્યા પાસે અભિપ્રાય મેળવેલ છે. તે મુજબ કલેઈમ ૧, અને કલેઈમ ૩ સંપુર્ણ ડીસએલાઉડ કરેલ છે. જ્યારે કલેઈમ નં. ૨, ૪, ૫, ૬, ૭ અને ૮ મહદઅંશે ડીસએલાઉડ કરેલ છે અને પાર્શીયલી એવોર્ડ કરેલ છે. અને જાહેર કરેલ એવોર્ડમાં મોટા ભાગે કામના વિલંબ બાબત છે. જેમાં કલેઈમન્ટ તરફથી ૮ માસ અને ઓથોરીટી ધ્વારા ૪ માસનો વિલંબ ગ્રાહ્ય રાખી કલેઈમ પ્રપોસન્ટલી આપેલ છે. આ એવોર્ડ આરબીટ્રેટરશ્રી સમક્ષ બન્ને પક્ષો ધ્વારા રજુ કરેલ આધાર પુરાવાઓ તથા લેખીત દલીલોના આધારે કરવામાં આવેલ છે. જેથી એડવોકેટશ્રી મયુરભાઈ પંડ્યા ધ્વારા આપેલ અભિપ્રાય મુજબ સદર એવોર્ડ પરત્વે આગળ કોઈ કાર્યવાહી કરવાનું યોગ્ય જણાતું નથી તેવું જણાવેલ છે.

સદર આરબીટ્રેશનના કેસમાં વુડા ધ્વારા રોકવામાં આવેલ એડવોકેટશ્રી મયુરભાઈ પંડ્યા, એડવોકેટ શ્રીમતી માયાબેન તથા એડવોકેટ શ્રી દિલીપભાઈ ટી. નાણાવટી ધ્વારા વુડા તરફે કરવામાં આવેલ કામગીરી અંગેના બીલોની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	એડવોકેટશ્રીનું નામ	બિલની રકમ
૧	શ્રી મયુરભાઈ પંડ્યા	રૂ.૭,૧૫,૫૬૯/- + સર્વીસ ટેક્ષ
૨	શ્રીમતી માયાબેન	રૂ.૧૧,૦૦૦/- + સર્વીસ ટેક્ષ
૩	શ્રી દિલીપભાઈ ટી. નાણાવટી	રૂ.૪૦,૦૦૦/- + સર્વીસ ટેક્ષ
	કુલ રકમ	રૂ.૭,૬૬,૫૬૯/- + સર્વીસ ટેક્ષ

ઉપરોક્ત વિગતો ચકાસતા આરબીટ્રેટરશ્રી અક્ષયભાઈ એચ. મહેતા દ્વારા ઈજારદાર મે. પટેલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા. લી. ને એવોર્ડની રકમ રૂ.૫૦.૭૮ લાખ + એવોર્ડની તા.૧૯/૧/૨૦૧૬ થી ૧૨% મુજબ વ્યાજ ચુકવવા અંગેનો એવોર્ડ કરેલ છે. જે અંગે વુડાના એડવોકેટશ્રી મયુરભાઈ પંડ્યા દ્વારા આપવામાં આવેલ અભિપ્રાયને ધ્યાને લેતા એવોર્ડની રકમ અંગેનો મુદ્દો તથા વુડા તરફે કામગીરી કરનાર એડવોકેટશ્રીઓને ચુકવવાની થતી ફીની રકમ રૂ.૭,૫૧,૫૬૯/- + સર્વિસ ટેક્ષ અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા નીચે મુજબ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી.

ચર્ચા વિચારણા : મોજે કારેલીબાગ ખાતે વુડા ભવન બિલ્ડીંગના ઈજારદાર મે. પટેલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. દ્વારા આરબીટ્રેશનમાં રૂ.૨૯૬/- લાખ તથા તેની ઉપર ૧૮% વ્યાજની માંગણી કરેલ. તેની સામે વુડાના એડવોકેટશ્રી મયુરભાઈ પંડ્યાના અભિપ્રાય મુજબ આરબીટ્રેટરશ્રી અક્ષય એચ. મહેતા દ્વારા આપવામાં આવેલ એવોર્ડમાં દરેક રજુઆતો તથા દરેક પાસાને ધ્યાને લઈ ખુબજ ડીટેઈલમાં એવોર્ડ કરેલ છે. જે વુડા માટે યોગ્ય હોય, તેમાં એવોર્ડ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની ભલામણ કરેલ છે.

આરબીટ્રેટરશ્રી અક્ષયભાઈ મહેતાને તેઓની ફી ની ચુકવણી અંગે આરબીટ્રેટરશ્રીની પ્રથમ મીટીંગમાં થયેલ ચર્ચા અન્વયે પર-સીટીંગના રૂ.૩૫,૦૦૦/- તથા સ્ટેનો ગ્રાફરના રૂ.૩,૫૦૦/- મળી કુલ રૂ.૩૮,૫૦૦/- પૈકી વુડા તથા કોન્ટ્રાક્ટર બન્નેએ સરખાભાગે પરસીટીંગ રકમ ચુકવવાની થતી હતી. જેમાં વુડા દ્વારા આરબીટ્રેટરશ્રીને તથા તેઓના સ્ટેનોગ્રાફરશ્રીને કુલ-૧૮ મીટીંગો, સ્ટેશનરી ચાર્જ, એવોર્ડ પ્રીપરેશન ચાર્જ તથા વડોદરામાં મીટીંગ ગોઠવાયેલ તે સમયે વધારાના ટ્રાવેલીંગ એલાઉન્સ સહીત કુલ રૂ.૪,૧૮,૫૦૦/- ચુકવવામાં આવેલ છે. જેને બહાલી આપી તથા આરબીટ્રેશનના કેસમાં વુડા તરફી રજુઆત કરનાર એડવોકેટશ્રીઓના ચુકવણા અંગે થયેલ ચર્ચા મુજબ ત્રણેવ એડવોકેટશ્રીઓ પૈકી પરસીટીંગને ધ્યાને લેતા એડવોકેટશ્રી મયુરભાઈ પંડ્યાને રૂ.૪,૪૦,૦૬૯/- ચુકવવા, શ્રીમતી માયાબેનને રૂ.૧૧,૦૦૦/- તથા શ્રી દિલીપભાઈ ટી. નાણાવટીને રૂ.૪૦,૦૦૦/- ચુકવવાના થાય તથા આરબીટ્રેટરશ્રીની નિમણુંક પહેલા ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં શ્રી કુરેશી સાહેબની કોર્ટમાં કેસ ચાલવામાં આવેલ તે સમયે વુડા તરફી રજુઆત કરવા, એફીડેવીટ રજુ કરવા તથા ડોક્યુમેન્ટ તૈયાર કરવાની ફી પેટે શ્રી મયુરભાઈ પંડ્યાને રૂ.૫૦,૦૦૦/- ચુકવવા તે મુજબ ચર્ચા થયેલ હતી. આમ આ મુદ્દા અંગે ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૦૬) : મોજે કારેલીબાગ ખાતે બાંધવામાં આવેલ વુડા ભવન બિલ્ડીંગના કામમાં ઈજારદાર મે. પટેલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ને આરબીટ્રેટરશ્રી દ્વારા આપવામાં આવેલ એવોર્ડની રકમ રૂ.૫૦.૭૮ લાખ + એવોર્ડની તા.૧૯/૧/૨૦૧૬ થી ૧૨% વ્યાજ તથા વુડા તરફે કામગીરી કરનાર એડવોકેટશ્રીઓ પૈકી એડવોકેટશ્રી મયુરભાઈ પંડ્યાને રૂ.૪,૪૦,૦૬૯/- + સર્વિસ ટેક્ષચુકવવા, શ્રીમતી માયાબેનને રૂ.૧૧,૦૦૦/- + સર્વિસ ટેક્ષ ચુકવવા તથા શ્રી દિલીપભાઈ ટી. નાણાવટીને રૂ.૪૦,૦૦૦/- + સર્વિસ ટેક્ષ ચુકવવા તથા આરબીટ્રેટરશ્રીની નિમણુંક પહેલા ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં શ્રી કુરેશી સાહેબની કોર્ટમાં કેસ ચાલવામાં આવેલ તે સમયે વુડા તરફી રજુઆત કરવા, એફીડેવીટ રજુ કરવા તથા ડોક્યુમેન્ટ તૈયાર કરવાની ફી પેટે શ્રી મયુરભાઈ પંડ્યાને રૂ.૫૦,૦૦૦/- + સર્વિસ ટેક્ષ ચુકવવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આરબીટ્રેટરશ્રી અક્ષયભાઈ મહેતા તથા તેઓના સ્ટેનોગ્રાફરને ચુકવેલ કુલ રકમ રૂ.૪,૧૮,૫૦૦/- ના ખર્ચને બહાલી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.