

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૯-૧૦-૨૦૧૫ને શુક્રવારના રોજ સવારના
૧૧.૦૦ કલાકે મળેલ ૨૨૫ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ.

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

૧	અધ્યક્ષશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળગર, વડોદરા	:	અધ્યક્ષશ્રી
૨.	અધ્યક્ષશ્રી, સ્થાયી સમિતિ, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૪.	કમિશનરશ્રી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૫.	મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.	:	સભ્યશ્રી
૬	સીટી એન્જીનીયરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા.	:	સભ્યશ્રી
૭	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	સભ્ય-સચિવશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૫ ની ૨૨૪ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત

સત્તામંડળની તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૫ ની ૨૨૪ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/મિટિંગ/૧૦૦૦/૨૦૧૫ તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૫ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે. જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા આ બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૬૬) : સત્તામંડળની તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૫ની ૨૨૪ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ની ૨૨૩ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ની ૨૨૩ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૬૭): સત્તામંડળની તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ની ૨૨૩ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩) : સત્તામંડળના માહે એપ્રિલ-૨૦૧૫ થી ઓગષ્ટ-૨૦૧૫ સુધીના માસિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળના માહે એપ્રિલ-૨૦૧૫થીઓગષ્ટ-૨૦૧૫ સુધીના આવક તથા જાવકના માસિક હિસાબો સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૬૮) : સત્તામંડળના માહે એપ્રિલ-૨૦૧૫થીઓગષ્ટ-૨૦૧૫ સુધીના આવક તથા જાવકના માસિક હિસાબોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૪) સત્તામંડળના સને ૨૦૧૪-૨૦૧૫ ના વર્ષના વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત

સત્તામંડળનો સને ૨૦૧૪-૨૦૧૫ ના વર્ષનો વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબો તૈયાર કરી સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૬૯) : સત્તામંડળના સને ૨૦૧૪-૨૦૧૫ ના વર્ષના વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી

મુદદા નંબર (૫) : મોજે પાદરા મુકામે આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૩ વાળી જમીન હરાજીથી નિકાલ કરવાના કામે અરજદારશ્રીએ ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- પરત કરવા બાબત.

વુડાની તા.૨૦-૦૧-૨૦૧૨ ની ૨૧૩ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૬૬)થી સત્તામંડળની પાદરા નગર રચના યોજના નં ૧ તથા ૨ માં આવેલ વાણિજ્ય વેચાણ ની જમીનોના લેન્ડ પ્રાઈસ કમિટિ દ્વારા નક્કી કરેલ અપસેટ પ્રાઈસ મુજબ જાહેર હરાજી થી નિકાલ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવતા મોજે પાદરા ખાતે આવેલ વુડાની ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૩ની ૩૦૮૧ ચો.મી. વાળી જમીન હરાજીથી નિકાલ કરવા ટેન્ડર મંગાવવામાં આવતા અરજદારશ્રી હસમુખભાઈ પી, પટેલ દ્વારા તા.૩૧-૦૮-૨૦૧૩ થી વુડાની લેન્ડ પ્રાઈસ કમિટિએ નક્કી કરેલ પ્રતિ.ચો.મી ના રૂ. ૧૭૦૧૨/- મુજબ ટેન્ડર ભરવામાં આવેલ, પરંતુ સવાલવાળી જમીન માટે તેઓ સિવાય અન્ય કોઈ અન્ય કોઈ ઉંમેદવાર ન અરજદારનો ભાવ માન્ય રાખવા સત્તામંડળની તા.૩/૧૦/૨૦૧૩ની બોર્ડ બેઠકમાં મુદદો રજુ કરતા ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૮૦) થી સવાલવાળી જમીનની નક્કી કરેલ અપસેટ વેલ્યુને એક વર્ષ કરતા વધુ સમય થયેલ હોઈ વેલ્યુએશન કમીટી પાસે રીવેલ્યુએશન કરાવી આગામી બોર્ડમાં નિર્ણય લેવા મુદદો મુલતવી રાખવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ તા.૧૨-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ મળેલ લેન્ડ પ્રાઈસ કમિટિ દ્વારા સવાલવાળી જમીનની રૂ.૧૭૦૫૦/- પ્રતિ ચો.મી. મુજબ નક્કી કરવામાં આવેલ તે અન્વયે અત્રેની કચેરીના તા.૦૬-૦૧-૨૦૧૪ના પત્રથી નવેસરથી નક્કી કરેલ ભાવ મુજબ સદર જમીનો લેવા અંગેની સંમતિ મંગાવતા અરજદારશ્રીએ તેમની તા.૧૦-૦૧-૨૦૧૪ થી નવો નક્કી કરેલ ભાવે રૂ.૧૭૦૫૦/- પ્રતિ ચો.મી. મુજબ લેવા સંમતિ આપેલ છે તે અન્વયે તા. ૨૪/૦૧/૨૦૧૪ની ૨૨૧મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૨૧૮૬થી અરજદારોની સંમતિ મુજબ ઉપરોક્ત વિગતે નવા નક્કી કરેલ ભાવ મુજબ પ્લોટની ફાળવણી કરવા ઠરાવવામાં આવેલ માં નિર્ણય લીધા મુજબ નવા ભાવ મુજબ અરજદારશ્રી જમીનો લેવા સંમત થતા તેઓ તે ભાવે જમીન આપવાનું ઠરાવતા . ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૩ ની ૩૦૮૧ ચો.મી.જમીનની પ્રતિ. ચો.મી. રૂ.૧૭,૦૫૦/- લેખે રૂ.૫,૨૭,૦૧,૫૫૦/- કબજા હકકની રકમ પૈકી ટેન્ડરની શરત નં.૫-A માં જણાવ્યા મુજબ કબજા હકકની રકમના ૧૦% લેખે રૂ.૫૨,૭૦,૧૫૫/- તા.૧૦-૦૨-૨૦૧૪ સુધીમાં સત્તામંડળની કચેરીમાં ચલણ દ્વારા બેંક ઓફ બરોડા ખાતે જમા કરાવવા અંગેની અરજદારશ્રીને તા. ૨૭-૦૧-૨૦૧૪ ના પત્ર નં. યુડીએ/એડીએમ/૩૬/૨૦૧૪ થી જાણ કરવામાં આવેલ હતી. પરંતુ અરજદારશ્રી નિયત સમય મર્યાદામાં કબજા હકકની રકમ રૂ.૫,૨૭,૦૧,૫૫૦/- ના ૧૦% રકમ રૂ.૫૨,૭૦,૧૫૫/- સમય મર્યાદામાં ભરી શકેલ ન હોવાથી અરજદારને પત્ર નં. યુડીએ/એડીએમ/૧૮/૨૦૧૫, તારીખ ૧૩/૦૧/૨૦૧૫ ના પત્રથી સદર જમીન જાહેર હરાજીથી નિકાલ કરવાના કામે એક વર્ષ જેટલો સમય થઈ ગયેલ તેઓ દ્વારા ૧૦% રકમ ભરવામાં આવેલ ન હોઈ સદર જમીનોની નિકાલ કરવાની પ્રક્રિયા નવેસરથી હાથ ધરવાની થતી હોવાથી તેઓની હરાજીમાં પ્લોટ નં.૧૫૩ ની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર નથી તેમ અરજદારશ્રીને જાણ કરવામાં આવેલ તે અન્વયે અરજદારશ્રીએ તેમની તા. ૨૧-૧-૨૦૧૫ ની અરજી થી જણાવેલ છે કે સદર જમીનનો માર્કેટમાં ચાલતા બીનખેતીની જમીન કરતા પણ વધારે ભાવ ચુકવવાનો થાય છે. તેમજ બીનખેતી કરવાનો ખર્ચ વધુ કરવો પડે તેમ છે. અને સદર જમીનમાં ખુબજ ખાડા આવેલ હોવાથી સમતળ લેવલ કરી આપવામાં આવે તો ખરીદ કરવા માંગીએ છીએ અને નવેસરથી ટેન્ડરીંગ ન કરતાં અમારુ ટેન્ડર જે ભરેલ છે તે ભાવે લેવા સંમત છીએ તેમ જણાવતા અત્રેના તા.૦૨-૦૩-૨૦૧૫ ના પત્ર નં.યુડીએ/એડીએમ/૮૭/૨૦૧૫ થી તેઓની તા.૨૧-૦૨-૨૦૧૫ ની માંગણી પરત્વેની અરજી ગ્રાહ્ય રાખી શકાય તેમ નથી તેમ જણાવતા અરજદારશ્રીએ તેમના તા.૨૪-૦૩-૨૦૧૫ ના પત્રથી ટેન્ડર ભરતી વખતે રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા.)

ડીપોઝીટ ભરેલ છે તે પરત મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદાર ધ્વારા હરાજની શરતો મુજબની ડીપોઝીટની રકમ બાદ કોઈ રકમ જમા કરાવવામાં આવેલ નથી. તેમજ હરાજની શરત નં (૧૦) મુજબ જો સફળ ટેન્ડર્સ નિયત મુદતમાં જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જાયતો થયેલ ફાળવણી રદ કરી ભરેલ રકમ જપ્ત કરવાની થાય છે, અને શરત નં (૮) મુજબ આવા કિસ્સામાં જમીન/મિલકતની ફરીથી હરાજ કરવાની થાય છે.

ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાને લઈ અરજદારે ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ પરત આપવી કે કેમ તે બાબતે ચર્ચાવિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૭૦) : મોજે પાદરા મુકામે આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૩ વાળી જમીન હરાજીથી નિકાલ કરવાના કામે અરજદારશ્રીએ ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લેતાં જપ્ત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૬) : ભાયલી નગર રચના યોજના નં.૩ હેઠળ વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ ફા.પ્લોટ પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૧૦૫ ની ૨૧૮૦ ચો.મી. જમીન તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૧૬ ની ૧૬૮૨ ચો.મી જમીન સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાને ફાળવવા બાબત.

ભાયલી ન.ર.ચો. નં ૩ સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૨-૦૧-૨૦૧૪ થી મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે. જેમાં વુડાને વિવિધ હેતુ માટે સંપ્રાપ્ત થયેલ ફા.પ્લોટની જમીનો પૈકી સ્થાનિક વાણિજ્ય હેતુ માટે સંપ્રાપ્ત થયેલ ફા.પ્લોટ પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૧૦૫ ની ૨૧૮૦ ચો.મી. જમીન તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૧૬ ની ૧૬૮૨ ચો.મી જમીન સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાએ તેઓની ૨૦૦ ઉપરાંતની, વડોદરા, આણંદ, છોટાઉદેપુર, ગોધરા, મહીસાગર, દાહોદ અને પંચમહાલ જિલ્લાની શાખાઓની વહીવટી કચેરી માટે મળવા માંગણી કરેલ છે.

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ભારતની સર્વોપરી જાહેર નાણાંકીય સંસ્થા છે. તેઓએ સવાલવાળી જમીન જંત્રીના ભાવ, હાલની બજાર કીમત અથવા વુડા દ્વારા તેઓની લેન્ડ પ્રાઈસ કમિટિ દ્વારા જે ભાવ નક્કી કરેલ તે ભાવે લેવા સંમતિ આપેલી છે.

સત્તામંડળની લેન્ડ ડીસ્પોઝલ પોલીસી રેગ્યુલેશન-૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૨)(III) અનુસાર સરકારી સાહસો, સરકારી કચેરીઓ જાહેર સંસ્થાઓ તરફથી ઓફર મળ્યેથી કમીટીમાં નક્કી કરી જમીનોનો નિકાલ કરવાનો થાય છે.

ઉપરોક્ત વિગતે સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની માંગણી પ્રમાણે ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૦૫ તથા ૧૧૬ ના અનુક્રમે ૨૧૮૦ તથા ૧૬૮૨ ચો.મી. જમીન વુડાની લેન્ડ પ્રાઈસ કમિટિ જે ભાવ નક્કી કરે તે ભાવે અને શરતોએ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાને જમીન વેચાણથી આપવા બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા વિચારણા કરતાં સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવી, પરંતુ હાલમાં લેન્ડ પ્રાઈસ કમિટિની બેઠક મળેલ ન હોઈ લેન્ડ પ્રાઈસ કમિટિની બેઠક મળે ત્યારે સવાલવાળી જમીનની જે કિંમત નક્કી થાય તે કિંમતે અને શરતોએ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાને આપવાનું નક્કી કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૭૧) : ભાયલી નગર રચના યોજના નં.૩ હેઠળ વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ ફા.પ્લોટ પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૧૦૫ ની ૨૧૮૦ ચો.મી. જમીન તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૧૬ ની ૧૬૮૨ ચો.મી જમીન અંગેની સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવી અને લેન્ડ પ્રાઈસ કમિટિની બેઠક મળે ત્યારે સવાલવાળી જમીનની જે કિંમત નક્કી થાય તે કિંમતે અને શરતોએ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૭) : નગર રચના યોજનાઓના કાર્પેટ રોડ, ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા ધન કચરાના સાધનો માટેના મંગાવેલ ટેન્ડરો અંગે કરેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ભવિષ્યનો વિકાસ સુઆયોજિત રીતે થાય તે માટે વુડા બોર્ડ ધ્વારા અગાઉની બોર્ડ બેઠકોમાં આપેલ મંજૂરીના આધારે જે તે કામ માટે ઈજારદારો નક્કી કરવા nprocure.com વેબસાઈટ પર ઓનલાઈન ટેન્ડર ઓફરો મંગાવવામાં આવેલ હતી તથા તેની બહોળી પ્રસીધ્ધી માટે જાહેર અખબારોમાં પણ માહિતી ખાતા મારફત જાહેર નિવિદા આપવામાં આવેલ હતી. નીચે દર્શાવેલ કામોના ક્રમ ૧ થી ૭ અને ૯ તથા ૧૦ ની કામગીરી કન્સલટન્ટને સોંપવામાં આવેલ હોવાથી કન્સલટન્ટ ધ્વારા આવેલ ટેન્ડર ઓફરોનું ઈવેલ્યુએશન કરી સૌથી ઓછી ઓફર આપનાર ઈજારદાર ને કામગીરી સોંપવાના સુચન મુજબ, આવેલ ઓફરોને ટેન્ડર કમીટી સમક્ષ તા.૭/૯/૨૦૧૫ ના રોજ રજુ કરતા ટેન્ડર કમીટી ધ્વારા સૌથી ઓછા ભાવ આપનાર ઈજારદારોને કામગીરી સોંપવાનું નીચે દર્શાવેલ વિગત મુજબ નિર્ણય કરવામાં આવેલ.

કામનું નામ :

(૧) મોજે સમા-દુમાડ-વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ ના રસ્તાઓને કાર્પેટ રોડ બનાવવાના કામ બાબત.

આ કામને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૨, તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં.૨૨૨૦ થી કાર્પેટ રસ્તા બનાવવાની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૩૪/- કરોડને મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ વિગતવાર અંદાજો બનાવતા અંદાજિત રકમ : રૂ.૩૦૭૬૨૪૩૨૫.૦૦ ના કામ માટે કુલ ૧૧ બિડરોની ઓફર મળેલ તે પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર રકમ રૂ.૧૨૯૭૯૦૩૯૩.૦૦ (૫૭.૮૦૮% નીચી) આપનાર મે. શીવમ કન્સ્ટ્રક્શન કું ને કામગીરી સોંપવાનું તા.૭/૯/૨૦૧૫ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની મીટીંગના ઠરાવ નં. ૧/૨૦૧૫ થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ,

(૨) મોજે સમીયાલા -બીલ-ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ ના રસ્તાઓને કાર્પેટ રોડ બનાવવાના કામ બાબત.

આ કામને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૨, તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં.૨૨૧૯ થી કાર્પેટ રસ્તા બનાવવાની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૨૩/- કરોડને મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ વિગતવાર અંદાજો બનાવતા અંદાજિત રકમ : રૂ.૩૦૭૩૪૧૩૪૭.૦૬ ના કામ માટે કુલ ૧૦ બિડરોની ઓફર મળેલ તે પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર રકમ રૂ.૧૨૯૫૧૯૦૧૦.૦૦ (૫૭.૮૬% નીચી) આપનાર મે. શીવમ કન્સ્ટ્રક્શન કું ને કામગીરી સોંપવાનું તા.૭/૯/૨૦૧૫ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની મીટીંગના ઠરાવ નં. ૨/૨૦૧૫ થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

(૩) મોજે સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ ના રસ્તાઓને કાર્પેટ રોડ બનાવવાના કામ બાબત.

આ કામને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૪, તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં.૨૨૪૭ થી કાર્પેટ રસ્તા બનાવવાની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૧૩.૭૦ કરોડને મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ વિગતવાર અંદાજો બનાવતા અંદાજિત રકમ : રૂ.૧૪૯૪૮૩૧૭૫.૯૩ ના કામ માટે કુલ ૭ બિડરોની ઓફર મળેલ તે પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર રકમ રૂ.૬,૩૦,૩૦,૨૨૦.૦૦ (૫૭.૮૩% નીચી) આપનાર મે. શીવમ કન્સ્ટ્રક્શન કું ને કામગીરી સોંપવાનું તા.૭/૯/૨૦૧૫ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની મીટીંગના ઠરાવ નં. ૩/૨૦૧૫ થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

(૪) સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ ના રસ્તાઓને કાર્પેટ રોડ બનાવવાના કામ બાબત.

આ કામની કામગીરીને આગામી વુડા બોર્ડ બેઠક ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ સુચના અનુસાર હાથ ધરવામાં આવેલ છે. આ કામની અંદાજિત રકમ : રૂ.૮૭૬૩૪૭૪૫.૭૩ છે. આ કામ માટે કુલ ૭ બિડરોની ઓફર મળેલ તે પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર રકમ રૂ.૩૬૯૨૭૩૮૯.૫૦ (૫૭.૮૬% નીચી) આપનાર મે. શીવમ કન્સ્ટ્રક્શન કું ને કામગીરી સોંપવાનું તા.૭/૯/૨૦૧૫ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની મીટીંગના ઠરાવ નં. ૪/૨૦૧૫ થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

(૫) મોજે હરણી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ રસ્તાઓને કાર્પેટ રોડ બનાવવાના કામ બાબત.

આ કામને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૪, તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં.૨૨૪૮ થી કાર્પેટ રસ્તા બનાવવાની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૫.૨૦ કરોડને મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ વિગતવાર અંદાજો બનાવતા અંદાજિત રકમ : રૂ.૪૨૦૦૮૮૨૦.૮૨ ના કામ માટે કુલ ૬ બિડરોની ઓફર મળેલ તે પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર રકમ રૂ.૧૭૭૧૩૩૭૨.૫૦ (૫૭.૮૩% નીચી) આપનાર મે. શીવમ કન્સ્ટ્રક્શન કું ને કામગીરી સોંપવાનું તા.૭/૯/૨૦૧૫ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની મીટીંગના ઠરાવ નં. ૫/૨૦૧૫ થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

(૬) મોજે બીલ ખાતે બીલ ટી.પી. સ્કીમ ૧ માંથી પસાર થતા વી.એમ.એસ.એસ. ના કાંસને આર.સી. સી. નો કાંસ તથા તેની બન્ને બાજુ ૩ મી. નો આર.સી.સી. રોડ બનાવવાના કામ બાબત.

આ કામને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૪, તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૨૪૨ થી કાર્પેટ રસ્તા બનાવવાની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ. ૧૫.૧૯ કરોડને મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ વિગતવાર અંદાજો બનાવતા અંદાજિત રકમ : રૂ. ૧૪૫૯૯૩૯૩૧.૦૫ ના કામ માટે કુલ ૯ બિડરોની ઓફર મળેલ તે પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર રકમ રૂ. ૧૦૪૭૬૧૭૦૩.૮૦ (૨૮.૨૪% નીચી) આપનાર મે. શીવાલય એન્ટરપ્રાઈઝ ને કામગીરી સોંપવાનું તા. ૭/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની મીટીંગના ઠરાવ નં. ૬/૨૦૧૫ થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

(૭) મોજે બાજવા-કરોડીયા ખાતે સ્ટ્રોમ વોટર ડ્રેનેજ બનાવવાના કામ બાબત.

આ કામને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૪, તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૨૪૩ થી સ્ટ્રોમ વોટર ડ્રેનેજ બનાવવાની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ. ૬.૨૨ કરોડને મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ વિગતવાર અંદાજો બનાવતા અંદાજિત રકમ : રૂ. ૬૧૬૮૦૦૮૦.૨૪ ના કામ માટે કુલ ૫ બિડરોની ઓફર મળેલ તે પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર રકમ રૂ. ૪૩૧૩૨૨૨૦.૯૩ (૩૦.૦૭% નીચી) આપનાર મે. એસ. કે. મકવાણા એન્ડ કું. ને કામગીરી સોંપવાનું તા. ૭/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની મીટીંગના ઠરાવ નં. ૭/૨૦૧૫ થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

(૮) નિર્મળ શહેર યોજના અંતર્ગત ઘન કચરાના નિકાલ અંગે વુડા વિસ્તારમાં જુદી જુદી આઈટમો સપ્લાય કરવાના કામો બાબત.

(૮-અ) પ્રોક્યોરમેન્ટ ઓફ પી.ઈ. બકેટ ૩૦ લીટર કેપીસીટી ફોર ઘ વીલેજ વીધીન ઘ વુડા લીમીટ ફોર સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ પ્રોજેક્ટ અન્ડર નિર્મળ શહેર યોજના

આ કામની અંદાજિત રકમ : રૂ. ૪૪૦૧૦૦.૦૦ છે. આ કામ માટે કુલ ૨ બિડરોની ઓફર મળેલ તે પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર આપનાર મે. ઘનશ્યામ એન્જી. ઈન્ડસ્ટ્રીઝ કું ને રૂ. ૭,૪૭,૧૯૨/- (૬૯.૭૮% ઉંચા) મુજબ કામગીરી સોંપવાનું તા. ૭/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની મીટીંગના ઠરાવ નં. ૮-અ/૨૦૧૫ થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

(૮-બ) પ્રોક્યોરમેન્ટ ઓફ ૪.૫ Cum. એમ.એસ. કન્ટેનર ફોર ઘ વીલેજ વીધીન ઘ વુડા લીમીટ ફોર સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ પ્રોજેક્ટ અન્ડર નિર્મળ શહેર યોજના

આ કામની અંદાજિત રકમ : રૂ. ૮૪૫૦૦૦૦.૦૦ છે. આ કામ માટે કુલ ૨ બિડરોની ઓફર મળેલ તે પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર આપનાર લક્ષ્મી ઓટો બોડી બિલ્ડર્સને રૂ. ૮૬,૬૯,૭૦૦/- (૨.૬૦% ઉંચા) મુજબ કામગીરી સોંપવાનું તા. ૭/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની મીટીંગના ઠરાવ નં. ૮-બ/૨૦૧૫ થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

(૮-ક) પ્રોક્યોરમેન્ટ ઓફ કન્ટેનર ટાઈપ એમ.એસ. હેન્ડ કાર્ટ અને મેટલ ટ્રે તથા મેટલ પ્લેટ ફોર ઘ વીલેજ વીધીન ઘ વુડા લીમીટ ફોર સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ પ્રોજેક્ટ અન્ડર નિર્મળ શહેર યોજના

આ કામની અંદાજિત રકમ : રૂ. ૧૫૬૪૮૦૦.૦૦ છે. આ કામ માટે કુલ ૪ બિડરોની ઓફર મળેલ તે પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર આપનાર મે. ઘનશ્યામ એન્જી. ઈન્ડસ્ટ્રીઝ કું ને રૂ. ૧૫,૭૬,૫૩૬/- (૦.૭૫ % ઉંચા) મુજબ કામગીરી સોંપવાનું તા. ૭/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની મીટીંગના ઠરાવ નં. ૮-ક/૨૦૧૫ થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

(૮-ડ) પ્રોક્યોરમેન્ટ ઓફ લીફ્ટીંગ ડીવાઈસ

વુડા વિસ્તારના કુલ ૯૬ ગામો પૈકી ફક્ત ૩૯ ગામોના ઘનકચરાના નીકાલ માટેના સાધનો માટેની માંગણી આવેલ છે. એક લીફ્ટીંગ ડીવાઈસ ૧૬ પેટીના શીફ્ટીંગ માટે આપવાની થાય છે. જેથી તમામ ગામોની માંગણી મળ્યે, કયા ગામને સંચાલન અર્થે આપવી તે નીર્ણય લઈ શકાય તેમ ન હોય, આ કામના ટેન્ડરો ખોલવામાં આવેલ નથી. અને તેનો વેલીડિટી પીરીયડ (૧૮૦ દિવસ) પણ પુર્ણ થયેલ છે. તેથી તે ટેન્ડરો હાલના તબક્કે રદ કરેલ છે. જે તમામ માંગણી મળ્યે પુનઃ આમંત્રીત કરવાના થાય છે.

(૯) સમા-દુમાડ-વેમાલી ટી.પી. ૨ અને વેમાલી ટી.પી. ૧ ના યુ. જી.ડી. ના કામ બાબત.

આ કામને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૩, તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૨૨૬ થી યુ. જી.ડી. (એસ.ટી.પી. સાથે) ના કામ અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ. ૨૩.૨૫ કરોડને મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ વિગતવાર અંદાજો બનાવતા એસ.ટી.પી. સીવાયના કામની અંદાજિત રકમ : રૂ. ૧૮૩૯૩૧૬૪૭.૦૦ ના કામ માટે કુલ ૭ બિડરોની ઓફર મળેલ તે પૈકી છ બિડરો કવોલીફાય થતા સૌથી ઓછી ઓફર રકમ રૂ. ૧૨૪૦૦૬૭૧૬.૪૧ (૩૨.૫૮% નીચા) આપનાર મે. P. Das Infrastructure, Ahmedabad ને કામગીરી સોંપવાનું તા. ૭/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની મીટીંગના ઠરાવ નં. ૯/૨૦૧૫ થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

(૧૦) મોજે ભાયલી ખાતે ટી.પી. ૧ (પાર્ટ), ટી.પી. ૨ થી ૫ માં અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ બનાવવાના કામ બાબત.

આ કામને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૧, તા. ૨૪/૦૧/૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૧૮૮ થી યુ. જી.ડી. (એસ.ટી.પી. સહીત) ના કામ અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ. ૩૭.૫૦ કરોડને મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ વિગતવાર અંદાજો બનાવતા અંદાજીત રકમ : રૂ.૨૬૫૧૭૪૩૦૭.૦૦ ના કામ માટે કુલ ૭ બિડરોની ઓફર મળેલ તે પૈકી ત્રણ બિડરો કવોલીફાય થતા સૌથી ઓછી ઓફર રકમ રૂ.૨૧૭૪૪૨૯૩૧.૭૪ (૧૮.૦૦% નીચી) આપનાર મે. સોરઠીયા વેલજી રત્ના એન્ડ કું ને કામગીરી સોંપવાનું તા.૭/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની મીટીંગના ઠરાવ નં.૧૦/૨૦૧૫ થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત તમામ કામોની અંદાજીત રકમ રૂ.૧૫૬,૧૩,૨૭,૨૭૯.૮૩ સામે તમામ કામો માટે આવેલ કુલ ટેન્ડર ઓફર રકમ રૂ.૮૭,૭૩,૧૭,૩૮૫.૮૮ ની છે.

ઉપરોક્ત વિગતો વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ બહાલી આપવા અર્થે રજુ કરાતા ઉડાણથી ખુબજ નીચા ભાવની આવેલ ઓફરો અંગે વિગતવાર ચર્ચા કરેલ, આ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૭૨) : ઉપરોક્ત ક્રમ નં. ૧ થી ૧૦ કામો અંગે ટેન્ડર કમીટી ધ્વારા લેવાયેલ નીર્ણયને ચર્ચા વિચારણા બાદ સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી, અન નં. ૮ (૩) પ્રોક્યોરમેન્ટ ઓફ લીફ્ટીંગ ડીવાઈસના કામના ટેન્ડરને ન ખોલવાના નીર્ણય અંગે ચર્ચા વિચારણા બાદ સર્વાનુમતે આ કામનું ટેન્ડર રદ કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૮) : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (સેવાસી) ના અમલીકરણ બાબત

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ભવિષ્યનો વિકાસ સુઆયોજિત રીતે થાય તે માટે શહેરથી અંદાજે ૮ કી.મી. દુર વડોદરા શહેરની પશ્ચિમે, વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદને અડીને સેવાસી ખાતે આશરે ૪૫ હેક્ટર જમીન, જેમાં અગાઉ પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ માટે રીઝર્વેશન મુકવામાં આવેલ હતુ અને હાલ અમલી મંજૂર ધ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ પ્રતિબંધિત રહેણાંક વિસ્તાર જાહેર થયેલ હોય તેમાં સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ નુ આયોજન કરી વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૨૩ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૨૩૧ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ, સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરવાનુ ઠરાવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ જાન્યુઆરી ૨૦૧૫ માં તે માટે સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવેલ છે. સદર ટી.પી. સ્કીમમાં તથા તેની પુર્વમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના ગોત્રી ગામ, ઉત્તર તરફ ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧, દક્ષિણે ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ અને પશ્ચિમમાં સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ તથા ૨ માં ખુબજ ઝડપથી ડેવલોપમેન્ટ થઈ રહેલ છે. આમ સદર વિસ્તારમાં થઈ રહેલ ડેવલોપમેન્ટને ધ્યાને લેતા સદર ટી.પી. સ્કીમ મુસદ્દારૂપ મંજૂર થવાની બાકી હોવા છતા મહદઅંશે ટી.પી. સ્કીમના રસ્તાઓ ખુલી ગયેલ હોય, તેનુ અમલીકરણ કરવાનુ નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે અંતર્ગત સદર વિસ્તારમાં રસ્તાઓના પહેલો મેળવી કાર્પેટ રસ્તાઓની કામગીરી કરવાનુ નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સદર નગર રચના યોજનામાં, યોજનાનુ અમલીકરણ કરવાનુ હોવાથી સદર ટી.પી. સ્કીમમાં વુડાને ફાળવવામાં આવેલ વેચાણ પાત્ર રહેણાંક તથા વાણીજયના પ્લોટ ના વેચાણથી અંદાજે રૂ.૧૫/- થી રૂ.૨૦/- કરોડ રૂપીયા મળે તેમ છે. આ ઉપરાંત બેટરમેન્ટ ચાર્જની આવક તથા સદર ટી.પી. સ્કીમમાં થનાર ખર્ચના ૭૫% રકમ ગ્રાન્ટ પેટે સરકારશ્રી તરફથી મળે તેમ છે. આ સંજોગોમાં ટી.પી. સ્કીમોના રોડનુ સુંદર આયોજન કરી વધુ લોકઉપયોગી થાય તે મુજબ બનાવવાનુ નક્કી કરેલ છે. જેમાં ૧૮ મી. તથા તેથી ઉપરના તમામ રસ્તાઓ સેન્ટ્રલ ડીવાઈડર સાથે ડબલ ટ્રેકના કરવાનુ આયોજન કરેલ છે. સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ ૧ ના રોડની ક્રસ થીકનેસ માટે ગેરી વિભાગ પાસેથી ડીઝાઈન તૈયાર કરાવામાં આવેલ હતી. સદર જમીનનો સ્ટેટા એકજ હોવાથી તે ક્રસ થીકનેસ મુજબ રોડની ડીઝાઈન કરી તેના અંદાજો બનાવવામાં આવેલ છે. જેમાં કુલ ૫૪૬૮ મી. ની લંબાઈ માટે અંદાજે રૂ.૮.૭૭ કરોડ નો ખર્ચ થાય તેમ છે. સદર કામના અંદાજોને તાંત્રીક મંજૂરી મળેલ છે. વુડા બોર્ડની મંજૂરીની અપેક્ષાએ સુચના અનુસાર આ કામના ડી.ટી.પી. મંજૂર થયે ઓનલાઈન ટેન્ડર ઓફરો મંગાવવામાં આવેલ હતી. જે મુજબ કુલ ૭ ટેન્ડર ઓફરો આવેલ હતી. સદર વિગતો વુડાની ટેન્ડર કમીટી સમક્ષ રજુ કરાતા ટેન્ડર કમીટી ધ્વારા સૌથી ઓછી ઓફર રકમ રૂ.૩,૬૮,૨૭,૩૮૮.૫૦ આપનાર મે. શીવમ કન્સ્ટ્રક્શન કું ને કામગીરી સોંપવાનુ ઠરાવવામાં આવતા ઈજારદારશ્રીને અત્રેથી લેટર ઓફ એક્ષેપ્ટેન્સ આપવામાં આવેલ, તે અન્વયે ઈજારદાર ધ્વારા આઈ.એસ.ડી.ની રકમ અત્રે જમા કરાવતા તેઓને અત્રેથી આ કામનો કાર્ય આદેશ આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૭૩) : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સેવાસી ટી.પી.નં.૩ ના અમલીકરણના ભાગરૂપે ટી.પી. સ્કીમના રોડના પહેલો મેળવી તેના કાર્પેટ રસ્તા બનાવવાની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર ખર્ચ રૂ.૩,૬૮,૨૭,૩૮૮.૫૦ ના કામને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૯) : વેમાલી ટી.પી. - ૧ ના એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે એલ.આઈ. જી. ૨ ના ૧૦૦ આવાસોના બદલે ૧૧૨ આવાસોના બાંધકામ કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા મુખ્યમંત્રી ગૃહ આવાસ યોજના હેઠળ ૧૫૦૦ એફોર્ડેબલ આવાસોના બાંધકામના હાળવેલ લક્ષ્યાંક અન્વયે વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૦ તા.૩/૧૦/૨૦૧૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૭૪ થી આ કામગીરી માટે પી.એમ.સી. તથા આર્કિટેકટની નિમણૂંક કરવા નિર્ણય લેવાયેલ છે. વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૧ તા.૨૪/૧/૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૯૫ થી એફોર્ડેબલ આવાસો બનાવવા માટે ડીમાન્ડ સર્વે કરી, આવાસોના બાંધકામની કામગીરી શરૂ કરાવવા નિર્ણય લેવાયેલ છે. તે અન્વયે ટેન્ડર આમંત્રીત કરી, તા.૧૪/૮/૨૦૧૪ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૧ મુજબ આ કામગીરી વુડાના પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/૩૪૩/૧૪ તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૪ થી વેમાલી ટી.પી.-૧ ના એફ.પી. ૧૦૯, ૧૧૯ ખાતે ૨૦૦ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસો તથા એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે ૮૦ એલ.આઈ. જી. ૧ તથા ૧૦૦ એલ.આઈ. જી. ૨ ના આવાસો બાંધકામની કામગીરી નીલા ઈન્ફ્રારટ્રકચર્સ લી., અમદાવાદને સોંપવામાં આવેલ છે. તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ વેમાલી પેકેજ-૧ ના એફોર્ડેબલ આવાસોની રચના મુલાકાત દરમિયાનની આપેલ સુચના અનુસાર ૭+૭ ના એ અને બી ટાવર માં કુલ-૧૧૨ (૨ ટાવર × ૭ માળ × ૮ ફ્લેટ) આવાસો બાંધકામની કામગીરી ચાલુ કરાવેલ છે. સુચવેલ વધારાની કામગીરી, આપેલ કાર્યઆદેશની રકમની મર્યાદાની જ છે. સદર બાબત વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૭૪) : ઉપરોક્ત વેમાલી ટી.પી. - ૧ ના એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે એલ.આઈ. જી. ૨ ના ૧૦૦ આવાસોના બદલે ૧૧૨ આવાસોના બાંધકામ અંગે ચર્ચા વિચારણા બાદ સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૦): મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડીયા નં.૧, ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતા મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના બોર્ડ નં.૨૦૨ માં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૯૪૦ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડીયા નં.૧ નો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ હતો. ત્યારબાદ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ કાર્યવાહી કરી નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દા સરકારશ્રીમાં તા.૧૦/૧૧/૨૦૦૯ ના પત્ર દ્વારા મંજૂરી અર્થે પાઠવવામાં આવેલ હતા. ત્યારબાદ સદર મુસદ્દારૂપ નગર યોજના પરત્વે અરજદારો દ્વારા વિરોધ નોંધાયેલ હતો તથા ખેડૂત મંડળ દ્વારા, નામદાર કોર્ટમાં કેસ દાખલ કરવામાં આવતાં સુચિત નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પેડીંગ હતો. હાલમાં ખેડૂત મંડળ દ્વારા સરકારશ્રી સાથે સમાધાન કરી કેસ પરત ખેંચવામાં આવેલ હતો. ત્યારબાદ સરકારશ્રી ધ્વારા તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૫ ના જાહેરનામા અન્વયે સદર નગર રચના યોજના અધિનિયમ ની કલમ-૪૮(૨) હેઠળ સુધારા અર્થે વુડા કચેરીમાં પરત મોકલાવેલ છે.

જે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૨૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૨૬૦ તા.૩/૬/૨૦૧૫ માં લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ અગાઉની વાંધા અરજીઓ તથા હાલની સ્થળ સ્થિતિ, ગેસ લાઈન, હાઈટેન્શન લાઈન વગેરે બાબતને ધ્યાને લઈ ફેરફાર કરવા તથા સુધારેલ નકશાને ઓનર્સ મીટીંગમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું નક્કી થયેલ તે બાબતોને ધ્યાને લઈ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડીયા-૧ ના સાહિત્યનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજૂતી આપવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ-૧૭ અન્વયે યોજના વિસ્તારમાં જમીન ધરાવતા માલિકો તથા હિતસંબધ ધરાવતી વ્યક્તિઓની સભા તા.૬/૮/૨૦૧૫ નારોજ સવારે ૧૦.૦૦ કલાકે કારેલીબાગ ખાતે વુડા કચેરીમાં રાખવામાં આવેલ હતી અને મીટીંગમાં હાજર તમામને યોજના વિશે સમજૂતી આપવામાં આવેલ હતી તથા સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડીયા-૧ ને અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) ના નિયમ-૧૮ હેઠળ જાહેર જનતાના વાંધાસુચનો આવકારવા અંગેનું અધિસુચન તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૫ ના સરકારી રાજ્યપત્ર (એક્સ્ટ્રા ઓડીનરી) ભાગ-૨ ના પાનનંબર ૨૬૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરી જમીન માલિકો/હિત સંબધ ધરાવતી વ્યક્તિઓના વાંધા સુચન આવકારવા બહોળી પ્રસિધ્ધી અર્થે તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૫ ના દિવ્ય ભાસ્કર તથા સંદેશ દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં તથા સંલગ્ન ગ્રામ પંચાયત કચેરી તથા સરકારી કચેરીઓમાં જાહેરાત કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. કાયદાકીય જોગવાઈ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ત્રણ માસમાં સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવાની જોગવાઈ મુજબ તા. ૦૬/૧૧/૨૦૧૫ સુધીમાં ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની થાય છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉક્ત નગર રચના યોજનાની પ્રસિધ્ધી કર્યા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં કુલ-૩૩ વાંધા અરજીઓ તથા સમય મર્યાદા બાદ-૧ વાંધા અરજી અત્રેની કચેરીને મળેલ છે. જેની વિગતવાર ચકાસણી કરી મળેલ વાંધાસુચનોના પ્રકાર કરી તારીખ તૈયાર કરી વુડા બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરવામાં આવેલ સદર વાંધા સુચનો પરત્વે કાયદાની કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લેવા તથા તે નિર્ણયોનો સમાવેશ કરી સદર હું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) અન્વયે

સરકારશ્રીમાં ફેર મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા વુડા બોર્ડના સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા તેમાં થયેલ ચર્ચા વિચારણા મુજબ આવેલ વાંધા અરજીઓની યોગ્યતા મુજબ કાર્યવાહી કરવી. આ ઉપરાંત સુચિત નગર રચના યોજનાની હદો નર્મદા કેનાલ સુધી છે જેમાં ત્રણ સર્વે નંબરોનો પૈકી ભાગ યોજનામાં આવે છે. જ્યારે કેનાલ પછીનો ભાગ યોજનાની બહાર રહે છે કેનાલને સમાંતર ગોત્રી સાઈડે ૧૨.૦૦ મી. નો રોડ મુકવામાં આવેલ છે. યોજનાની બહાર ફક્ત ચાર નંબરો બહાર રહી જાય છે. જેનો તેની આજુબાજુ બનેલ એક પણ નગર રચના યોજનામાં સમાવેશ થયેલ નથી. આ સંજોગોમાં આ પોકેટમાં નગર રચના યોજના બની શકે તેમ નથી. કેનાલને સમાંતર ૧૨.૦૦ મી.નો રોડ મુકવો પડે તેમ હોવાથી યોજનાની બહાર રહેલ અંકોડીયાના ચાર બ્લોક નંબરો ૬૩૦ પૈકી, ૬૩૧ પૈકી, ૬૩૨ પૈકી તથા ૬૩૪ પૈકી નંબરોને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડીયા નં.-૧ માં ફાઈનલ પ્લોટો આપી સદર ઉક્ત બ્લોક નંબરોની જમીન ઉપર ૧૨.૦૦ મી. રોડ તથા અન્ય હેતુ માટે રીઝર્વેશન મુકવાનું સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મતવ્ય હતું જેમાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૭૫) : મોજે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડીયા-૧ માં સરકારી રાજ્યપત્રકમાં પ્રસિધ્ધ કર્યા તારીખથી એક માસની સમય મર્યાદામાં આવેલ અરજીઓ પૈકી ૧૮ અરજીઓ ગ્રાહીય રાખી તે પરત્વે તથા તેના કારણે થતા અનુસંગિક સુધારા કરવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું. આ ઉપરાંત અંકોડીયાના ચાર બ્લોક નંબરો ૬૩૦ પૈકી, ૬૩૧ પૈકી, ૬૩૨ પૈકી તથા ૬૩૪ પૈકી નંબરો વાળી જગ્યામાં ૧૨.૦૦ મીટર કેનાલને સમાંતર રોડ મુકવો પડે તેમ હોવાથી તેઓને ફાઈનલ પ્લોટો ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં આપી તેઓની જમીનમાં ૧૨.૦૦ મી. રોડ દર્શાવી ત્યારબાદ બાકી જમીનમાં રીઝર્વેશન મુકવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૧): મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગોરવા-અંકોડીયા નં.૧, ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરતા મળેલ વાંધા સુચનો પર કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે પાઠવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના બોર્ડ નં.૨૦૨ માં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૯૩૯ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગોરવા અંકોડીયા નં.૧ તથા અંકોડીયા નં.૧ નો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ હતો. ત્યારબાદ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ કાર્યવાહી કરી નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દા સરકારશ્રીમાં તા.૧૦/૧/૨૦૦૯ ના પત્ર દ્વારા મંજૂરી અર્થે પાઠવવામાં આવેલ હતા. ત્યારબાદ સુચિત મુસદ્દા નગર યોજના પરત્વે અરજદારો દ્વારા વિરોધ નોંધાયેલ હતો તથા ખેડુત મંડળ દ્વારા, નામદાર કોર્ટમાં કેસ દાખલ કરવામાં આવતાં સુચિત નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પેડીંગ હતો. હાલમાં ખેડુત મંડળ દ્વારા સરકારશ્રી સાથે સમાધાન કરી કેસ પરત ખેંચવામાં આવેલ હતો. ત્યારબાદ સરકારશ્રી ધ્વારા તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૫ ના જાહેરનામા અન્વયે સદર નગર રચના યોજના અધિનિયમ ની કલમ-૪૮(૨) હેઠળ સુધારા અર્થે વુડા કચેરીમાં પરત મોકલાવેલ છે.

વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૨૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૨૬૦ તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૫ માં લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ અગાઉની વાંધા અરજીઓ તથા હાલની સ્થળ સ્થિતિ ગેસ લાઈન, હાઈટેન્શન લાઈન વગેરે બાબતોને ધ્યાને લઈ ફેરફાર કરવા તથા સુધારેલ નકશાને ઓનર્સ મીટીંગમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું નક્કી થયેલ તે બાબતને ધ્યાને લઈ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગોરવા-અંકોડીયા-૧ ના સાહિત્યનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેની સમજૂતી આપવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ-૧૭ અન્વયે યોજના વિસ્તારમાં જમીન ધરાવતા માલિકો તથા હિતસંબધ ધરાવતી વ્યક્તિઓની સભા તા.૬/૮/૨૦૧૫ નારોજ બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે કારેલીબાગ ખાતે વુડા કચેરીમાં રાખવામાં આવેલ હતી અને મીટીંગમાં હાજર તમામને યોજના વિશે સમજૂતી આપવામાં આવેલ હતી તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગોરવા-અંકોડીયા-૧ ને અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) ના નિયમ-૧૮ હેઠળ જાહેર જનતાના વાંધાસુચનો આવકારવા અંગેનું અધિસુચન તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૫ ના સરકારી રાજ્યપત્ર (એક્સ્ટ્રા ઓડીનરી) ભાગ-૨ ના પાન નંબર ૨૬૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરી જમીન માલિકો/હિત સંબધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ના વાંધા સુચન આવકારવા બહોળી પ્રસિધ્ધી અર્થે તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૫ ના દિવ્ય ભાસ્કર તથા સંદેશ દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં તથા સંલગ્ન ગ્રામ પંચાયત કચેરી તથા સરકારી કચેરીઓમાં જાહેરાત કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. કાયદાકીય જોગવાઈ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનો મુસદ્દો અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ત્રણ માસમાં સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવાની જોગવાઈ મુજબ તા. ૦૬/૧૧/૨૦૧૫ સુધીમાં ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની થાય છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉક્ત નગર રચના યોજનાની પ્રસિધ્ધી કર્યા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં કુલ-૪૦ વાંધા અરજીઓ સત્તામંડળને મળેલ હતી. જ્યારે સમય મર્યાદા બાદ ૧ વાંધા અરજી મળેલ છે. જેની વિગતવાર ચકાસણી કરી મળેલ વાંધાસુચનોના પ્રકાર કરી તારીખ તૈયાર કરેલ તથા તેનું પરિશિષ્ટ બનાવી વુડા બોર્ડમાં રજૂ કરવામાં આવેલ હતું. સદર

વાંધા સુચનો પરત્વે કાયદાની કલમ-૪૭ અન્વયે નિર્ણય લેવા તથા તે નિર્ણયોનો સમાવેશ કરી સદર હું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડમાં રજૂ કરવામાં આવેલ હતો.

વધુમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગોરવા-અંકોડીયા નં.૧ વિસ્તારમાં યોજનાની દક્ષિણ તરફ ભાગમાં આવેલ ૩૦ મીટર ડી.પી. રોડની એલાઈમેન્ટમાં અંદાજે ૧૦ થી ૧૫ વર્ષ જુની હયાત સોસાયટી કપાતમાં જતી હતી તથા અન્ય બાંધકામ પણ કપાતા હતા. આ ઉપરાંત તેની બાજુમાં આવેલ ૨૪મી રોડ માં પણ આયોજનની દષ્ટિએ તથા બાંધકામને કારણે આ બન્ને રોડ રદ કરી નવો ૨૪મી ટી.પીનો રોડ મુકવામાં આવેલ છે. જેની રસ્તાઓની પથરેખાઓના ફેરફાર બાબતે અધિનિયમની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરવાની થાય છે. જે અંગે પણ નિર્ણય લેવાનો થાય.

આમ આવેલ વાંધા સુચનો પરત્વે કાયદાની કલમ-૪૭ હેઠળ નિર્ણય લઈ સુચવ્યા મુજબના સુધારા સહ મુસદ્દારૂપ નગર રચના અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા ૩૦મી. તથા ૨૪.મી. ડી.પી. રોડમાં કરેલ ફેરફાર અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા તેમાં થયેલ ચર્ચા અન્વયે આવેલ વાંધા અરજીઓની યોગ્યતા ચકાસી તેમાં સુધારો કરવો આ ઉપરાંત સુચિત નગર રચના યોજનામાં ૩૦.૦૦ મી. ડી.પી.રોડ તથા ૨૪.૦૦ મી. ડી.પી રોડની પથરેખામાં આવતા બાંધકામોના કારણે તે ફેરફાર જરૂરી છે. આ ઉપરાંત ગોત્રી તથા ગોરવાના સીમાડામાં બ્લોકને ૫૯૮ તથા ૫૯૯ ની મધ્યમાં ઉત્તર-દક્ષિણે વરસાદી પાણીનું વહેણ હોવાથી ત્યાં ૧૨.૦૦મી. ટી.પી રોડ મુકવો તેમ સુચન થયેલ. આમ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવી.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૭૬) : મોજે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગોરવા-અંકોડીયા-૧ માં સરકારી રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખની એક માસમાં મંગાવેલ વાંધા સુચનો પરત્વે ૨૧ અરજીઓ પરત્વે સુધારા કરવા તથા તેના કારણે કરવાના થતા આનુસંગિક સુધારા કરવાનું નક્કી થયું. આ ઉપરાંત વરસાદી કાસ માટે બ્લોક નં.૫૯૮ તથા ૫૯૯ ની વચ્ચે ૧૨.૦૦ મી. ટી.પી રોડ મુકવાનું નક્કી થયું. આમ તા.૬/૮/૨૦૧૫ ના રોજ ઓર્નસ મીટીંગમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ નકશામાં સુધારા કરી, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ ઉપરાંત ૩૦.૦૦મી. તથા ૨૪.૦૦મી. ડી.પી રોડ રદ કરી તેની અલાયદી દરખાસ્ત કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં કરવાનું પણ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળની કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૨): મોજે કલાલી રે.સ.નં. ૫૧૧ પૈકી ૭૪૫૪.૧૨ ચો.મી. જમીન નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઝોનમાંથી લાગુ રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા બાબત.

મોજે કલાલીના રે.સ.નં.૫૧૧ પૈકી જેનો બ્લોકનંબર ૪૨૧ વાળી જમીન વુડાની હાલ મંજુર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં સ્થિત થયેલ છે. આ જમીનને લાગુ રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા માટે જમીનના માલિક મે.જેથી. રીયાલીટીના વહિવટકર્તા ભાગીદારો ની અરજી અન્વયે ઝોન ફેરફાર અંગેની રજુઆત કરતા તે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક:૨૩૪, તા:૩/૬/૨૦૧૫ ના રોજ રજુ કરાતા તેના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૫૫૮ અન્વયે સુચિત વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા બનાવેલ હોવાથી આ જમીનો સામે ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટની વિગતો મેળવી ફરીથી બોર્ડ મીટીંગમાં મુકવુ તેમ નક્કી થયેલ જે અન્વયે સદર વિસ્તારમાં વડોદરા મહાનગર સેવા સદન દ્વારા મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજના-૩૦ કલાલી બનાવેલ હતી. જેમાં સુચિત બ્લોકનં.૪૨૧ વાળી જમીન સામે મૂળખંડ નં.૨૮ સામે અંતિમખંડનં.૨૮ તેઓના મૂળખંડ માં જ ફાળવેલ છે. જ્યારે આજ મૂળખંડની કપાતમાં વધતી જમીનમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના વાણિજ્ય વેચાણ અંગેનું રીઝર્વેશન મુકવામાં આવેલ છે જેમાં ફાઈનલ પ્લોટનં.૧૨૩ દર્શાવેલ છે. આમ ફક્ત સુચિત બ્લોકનંબર જ નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં આવે છે. જ્યારે તેને અડીને આવેલ નંબરો રહેણાંક ઝોન-૧માં આવે છે. સઘળી વિગતો ચકાસતા સુચિત બ્લોક નંબરમાં ઝોન ફેરફાર અંગેના મુદ્દો વુડા બોર્ડના સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે રજુ કરાતા તેમાં લેવાયેલ નિર્ણય અંગે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૭૭) : મોજે કલાલી ખાતે બ્લોક નંબર ૪૨૧ વાળી જમીન જે નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં આવે છે તે આખા પોકેટમાં આવતી જમીનો વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ની હદમાં આવતો હોવાથી ઝોન ફેરફાર અંગેનો અભિપ્રાય વડોદરા મહાનગર સેવાસદન પાસેથી મેળવી તેઓ દ્વારા સુચવવામાં આવે તે મુદ્દાઓને ધ્યાને લઈ ત્યારબાદ જ કાયદાની કલમ-૧૯ અન્વયેના ઝોન ફેરફાર અંગેની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવવા તથા આ અંગેની આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૩) : મોજે સમીયાલા ખાતે બ્લોકનં.૪૪૦ જમીન નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી વાણિજ્ય/રહેણાંક ઝોનમાં ફેર બદલી કરવા બાબત.

મોજે સમીયાલા ખાતે બ્લોકનં.૪૪૦ (રે.સ.નં.૭૯૦) વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૭૨૦.૪૫ ચો.મી છે તે જમીન ઉપર હાલ આમોદ સ્ટેમ્પીંગ પ્રા.લી. નામની ઔદ્યોગિક કંપની આવેલ છે જે કંપની ટ્રાન્સફોર્મર લેમીનેશન શીટનું ઉત્પાદન કરે છે. આ કંપની દ્વારા વુડા કચેરીમાં કરવામાં આવેલ અરજી મુજબ તેઓની જમીનની અડીને આવેલ જમીનો રહેણાંક ઝોનમાં આવેલ છે. જ્યારે હાલની કંપનીમાં ઉત્પાદનને કારણે અવાજ ખૂબ જ થાય છે. જેના કારણે આજુબાજુમાં રહેણાંક ઝોનના કારણે લોકો દ્વારા વારંવાર ફરીયાદ આવે છે તથા સુચિત જમીન વડોદરા-પાદરા-જંબુસર મુખ્ય માર્ગ ઉપર અડીને હોવાથી પણ તેઓને મુશ્કેલીઓ આવે છે આ સંજોગોમાં કંપની બંધ કરી સુચિત બ્લોક નંબર વાળી જમીનમાં વાણિજ્ય/રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા માગણી કરેલ છે.

સુચિત બ્લોક નંબરની આજુબાજુની જમીનો રહેણાંક ઝોનમાં આવેલ છે તથા એક સાઈડ તળાવને અડીને આવેલ છે. વુડાની સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ભાયલી-સમીયાલા-બીલ-૫ ને અડીને આવેલ છે જેમાં આજુબાજુ રહેણાંક અંગેના બાંધકામ થઈ રહેલ છે આ સંજોગોમાં સુચિત બ્લોક નંબર.૪૪૦ માં ઝોન ફેરફાર કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે રજૂ કરાતા તેમાં નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૭૮) : મોજે સમીયાલા ખાતે બ્લોકનં.૪૪૦ વાળી જમીન જે વિકાસ યોજનામાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં આવે છે તેને લાગુ રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં ઝોનફેર ની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૪) : મોજે અટલાદરા તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫૮૮,૫૮૯/પૈકી તથા ૫૫૯ ને
નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઝોન માંથી લાગુ રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા બાબત.

મોજે અટલાદરા ખાતે વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૨૪ તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૫ માં રે.સ.નં.૫૮૯ વાળી જમીન જે વુડાની મંજૂર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઝોનમાં સ્થિત થયેલ છે. આ જમીનને વાણિજ્ય/રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા આવેલ અરજી રજૂ કરતા વુડા બોર્ડના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૨૫૭ અન્વયે સુચિત વિસ્તારમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનેલ હોવાથી સુચિત બ્લોક નંબર વાળી જમીન માટે મુળખંડમાં જ ફાઈનલ પ્લોટ આવેલ છે કે કેમ તે બાબતે ચકાસણી કરી ફરીથી બોર્ડમાં મુકવાનું ઠરાવવામાં આવેલ જે બાબતે જણાવવાનું કે સુચિત બ્લોક નંબર સહિત કુલ ૧૬ મી ૧૭ સર્વે નંબરો ભેગા કરી એક મુળખંડ નંબર.૭૯ ફાળવેલ જેની સામે મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ નંબર.૭૯ ફાળવેલ છે જે ફાઈનલ પ્લોટના આઠ સર્વે નંબરો રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં તથા બાકિના સર્વે નંબરો નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં સમાવિષ્ટ છે.

સુચિત આખા ઔદ્યોગિક ઝોનના પોકેટ પૈકી ગત બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૨૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૨૫૩ મુજબ રે.સ.નં. ૬૨૩ તથા તેને અડિને આવેલ ઔદ્યોગિક ઝોનના ત્રિકોણ પોકેટમાં આવતી જમીનો માં ઔદ્યોગિક ઝોન માંથી વાણિજ્ય ઝોનમાં ફેરવવા નિર્ણય લેવામાં આવેલ હતો તેને અડિને ઉત્તર તરફનો ઉપરનો પોકેટના બધા નંબરો ૫૮૯,૫૮૮ પૈકી તથા તેની નીચે દક્ષિણ ભાગમાં આવેલ દરેક નંબરો માં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૨૮ અટલાદરામાં મુળખંડમાં જ અંતિમખંડો ફાળવેલ છે. જ્યારે તેમાં મોટાભાગના નંબરોમાં કોર્મશીયલ બાંધકામો થયેલ છે જે બન્ને પોકેટમાં પણ વાણિજ્ય ઝોનમાં ફેરવવા માગણી થયેલ છે.

આમ અગાઉ બોર્ડમાં સ.નં.૬૨૩ વાળા ત્રિકોણ પોકેટમાં આવતી જમીનોમાં ઔદ્યોગિક ઝોન માંથી વાણિજ્ય ઝોનમાં ફેરવવા નિર્ણય લેવામાં આવેલ તે મુજબ તેને અડિને આવેલ ઉત્તર તરફનું પોકેટ, દક્ષિણ તરફનું પોકેટ તથા પૂર્વ તરફના પોકેટોમાં આવતી જમીનો માં ઔદ્યોગિક ઝોન માંથી સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે રજૂ કરતા તેમાં નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૭૯) : મોજે અટલાદરા ખાતે બ્લોકનં.૬૨૩ વાળી ત્રિકોણ પોકેટ ની ઉત્તર તરફ પોકેટ કે જેમાં સ.નં.૫૮૯+૫૯૦+૫૯૧+૫૯૨+૫૯૪, ૫૯૩, ૫૮૮ વાળી જમીનો, દક્ષિણ તરફનું પોકેટ જે જેમાં ૬૨૭ પૈકી, ૬૨૮ થી ૬૩૫ તથા ૬૩૬ પૈકી વાળી જમીનો તથા પૂર્વ તરફના પોકેટમાં આવતી ૫૮૬,૫૫૮+૫૮૯,૫૬૧,૫૬૨,૫૬૩,૫૫૭ વાળી જમીનો કે જે વિકાસ યોજનામાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં દર્શાવેલ છે તે જમીનો વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદમાં આવતી હોવાથી જે સ.ન.ની જમીનોમાં ઝોન ફેરફાર કરવા અંગેનો અભિપ્રાય તેઓ વડોદરા મહાનગર સેવાસદન પાસેથી મેળવી ત્યારબાદ જ સદર પોકેટોમાં વાણિજ્ય ઝોનમાં ઝોનફેરની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા પાઠવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૫): મોજે કોયલી ગામથી અંકોડીયા ગામને જોડતા ૧૨મી. સુચિત રોડની પથરેખા હયાત માર્ગ અને મકાન વિભાગના રોડ ઉપર શીફ્ટ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મંજૂર તથા હાલ અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં કોયલી ગામથી અંકોડીયા ગામને જોડતો ૧૨.મી નો સુચિત રોડ દર્શાવેલ છે. આ સુચિત રોડની નજીક માંથી તેને સમાંતર નવ થી બાર મીટરનો જીલ્લા માર્ગ અને મકાન વિભાગનો પાકો ડામરનો રોડ પસાર થાય છે. આ અંગે અંકોડીયા ગામના પટેલ રોહિતભાઈ અંબાલાલ દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી મુજબ સુચિત રોડ ૧૨.મી ડિ.પી રોડના કારણે તેઓના પાકા મકાનો (હયાત) રોડ કપાતમાં જાય છે. જ્યારે તેને અડિને આવેલ જીલ્લા પંચાયતનો રોડ આવેલ છે આ હયાત રોડના ધ્યાને લઈ ધણા બધા બાંધકામો થઈ ગયેલ છે. જેથી હાલમાં હયાત ડામરના પાકા રોડ ઉપર સુચિત રોડની પથરેખા શીફ્ટ કરવા માંગણી કરેલ છે. આ અંગેનો સર્વે અંત્રેની કચેરી દ્વારા કરવામાં આવેલ છે. જેમાં સુચિત ૧૨ ડિ.પી. રોડની નજીક સમાંતરે જીલ્લા માર્ગ અને મકાન વિભાગનો રોડ પસાર થાય છે. તો સુચિત રોડની એલાઈમેન્ટ હયાત ડામર રોડ મુજબ કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે રજૂ કરાતા તેમાં નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૮૦) : મોજે કોયલી ગામની અંકોડીયા ગામને જોડતા ૧૨.૦૦ મી. નો સુચિત વિકાસ યોજનાના રસ્તાની પથરેખા ખોટી દર્શાવેલ હોઈ તેને બદલે જીલ્લા પંચાયત વડોદરાના ડામરના પાકા રોડ વાળી જગ્યા પર દર્શાવવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૬):મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડિયા-૧, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગોરવા અંકોડિયા-૧ તથા ગોત્રીને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની વચ્ચે અંકોડિયા ગામની જમીન માંથી કેનાલને સમાંતર દર્શાવેલ રોડ લાઈન રદ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડિયા-૧ તથા ગોરવા- અંકોડિયા-૧ બનાવેલ છે જે બન્ને યોજનાની બહાર અંકોડિયા ગામના ચાર પૈકી બ્લોકનં. ૬૩૦ પૈકી, ૬૩૧ પૈકી, ૬૩૨ પૈકી તથા ૬૩૪ પૈકી કેનાલની પૂર્વ સાઈડ આવેલ છે. જેનો નગર રચના યોજનામાં સમાવેશ થયેલ નથી. આ સર્વે નંબરો સિવાયની ગોરવા તથા અંકોડિયાની જમીનોમાં નગર રચના યોજનાઓ બનેલ છે તેમાં કેનાલને સમાંતર ૧૨ મી. ટી.પી રોડ મુકવામાં આવેલ છે. નગર રચના યોજનાની બહાર રહેલા અંકોડિયાના બ્લોકનં. ૬૩૦ પૈકી, ૬૩૧ પૈકી, ૬૩૨ પૈકી તથા ૬૩૪ પૈકી ની પૂર્વ સાઈડે ગોત્રીની સીમામાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની નગર રચના યોજના ગોત્રી-૮ આવેલ છે. જેમાં સુચિત બ્લોકનં.ને સમાંતર ૧૮ મી. ટી.પી. નો રોડ દર્શાવેલ છે. આ કારણોસર કેનાલને સમાંતર રોડ આટલા નંબરો પૂરતો મુકવાનો યોગ્ય જણાતો નથી. આ બ્લોક નંબરોનો નગર રચના યોજનાઓમાં સમાવેશ થયેલ ન હોવાથી રોડના પઝેશનો પણ મેળવી શકાય તેમ નથી. આ સંજોગોમાં સુચિત બ્લોક નંબરોને ગોત્રી તરફના સીમાડે એપ્રોચ મળતો હોવાથી ડેવલોપમેન્ટ પ્લાનમાં સુચિત નંબરો ઉપર દર્શાવેલ પથરેખા રદ કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે રજુ કરાતા તેમાં નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૮૧) : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડિયા-૧ તથા ગોરવા અંકોડિયા-૧ હદની બહાર રહી ગયેલ ચાર બ્લોક નંબર ૬૩૦ પૈકી, ૬૩૧ પૈકી, ૬૩૨ પૈકી તથા ૬૩૪ પૈકી ખૂબ નાના છે તેમાથી કેનાલને સમાંતર ૧૨.૦૦મી. કનેક્ટીવીટી રોડ દર્શાવેલ છે જે રદ કરી શકાય તેમ નથી. આ સંજોગોમાં આ ચારેય નંબરોને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડિયા-૧ માં ફાઈનલ પ્લોટ આપી આ ચારેય નંબરોમાં ૧૨.૦૦ મી. રોડ તથા અ.પ રીઝર્વેશન મુકવા તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૧૭) મોજે છાણીના રે.સ.નં.૩૮૪,૩૮૦,૩૮૧,૩૭૧,૩૭૦,૩૭૨,૩૭૩,૩૮૭ વિગેરે
જમીનો ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર બાબત.

મોજે છાણીના રે.સ.નં. ૩૮૪,૩૮૦,૩૮૧,૩૭૧,૩૭૦,૩૭૨,૩૭૩,૩૮૭ વાલી જમીનો વુડાની મંજુર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં નોન ઓબ્નોક્ષીય ઔદ્યોગિક ઝોનમાં દર્શાવેલ છે. આ જમીનોમાં હાલ પાર્ટી પ્લોટ, ઓફિસો, સર્વિસ સ્ટેશન જેવાં વાણિજ્ય હેતુનો ઉપયોગ થઈ રહેલ છે. તથા આ ઔદ્યોગિક ઝોનના પોકેટની આજુબાજુ રહેણાંક તથા વાણિજ્ય ઝોન આવેલ છે. આથી ઔદ્યોગિક ઝોનના જમીન માલિકોશ્રીઓ દ્વારા સવાલવાળી જમીન ઔદ્યોગિક ઝોન માંથી સ્થાનિક ઝોનફેર માટે અરજ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનોમાં વુડાની પ્રથમ વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) તથા પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના (૧૯૯૬) માં પણ ઔદ્યોગિક ઝોન દર્શાવેલ હતો. પરંતુ સવાલવાળી જમીનોમાં ઔદ્યોગિક વિકાસ થયેલ નથી. અગાઉ સવાલવાળી જમીનોને અડીને કેનાલ બાદ ટી.પી.-૧૩ ના વિસ્તારને ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં ઝોનફેર થયેલ છે તથા તેમાં મોટે ભાગે રહેણાંક અને વાણિજ્ય પ્રકારનો વિકાસ થઈ રહેલ છે. તેજ રીતે પૂર્વ તરફ જુના નેશનલ હાઈવે નં.૮ બાદની જમીનો રહેણાંક ઝોન(આર-૧) તથા સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં સ્થિત હોઈ ત્યાં પણ રહેણાંક અને વાણિજ્ય સંલગ્ન ઉપયોગ થઈ રહેલ છે. સવાલવાળી ઔદ્યોગિક ઝોનની જમીનમાં તથા આજુબાજુની જમીનોમાં રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુને સંલગ્ન વિકાસ જ હોઈ સવાલવાળી ઔદ્યોગિક હેતુના પોકેટ ઝોનની જમીનો પણ સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં ઝોનફેર કરવામાં આવે તો વિકાસ પ્રક્રિયામાં કોઈ વિપરિત ફેરફારની શક્યતા જણાતી ન હોવાથી વુડાની ૨૨૪મી બોર્ડ બેઠકમાં ઝોનફેર અંગેનો મુદ્દો રજુ થયેલ હતો પરંતુ આ જમીનોમાં નગરરચના યોજના બનાવવામાં આવેલ હોઈ વડોદરા મહાનગર સેવાસદન માંથી ફાઈનલ પ્લોટની વિગતો મેળવી અભ્યાસ કરી બોર્ડમાં રજુ કરવા નક્કી થયેલ હોઈ સવાલવાળી જમીનોની નગરરચના યોજનાની વિગતો મેળવેલ છે. આ જમીનોનો સમાવેશ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે પાઠવેલ મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજના નં.૪૮(છાણી)માં થાય છે. જેમાં આ જમીનો સામે ફાઈનલ પ્લોટનં.૩૭/૧, ૩૭/૨, ૩૮/૧, ૩૮/૨, ૩૯, ૪૦, ૪૧/૧, ૪૧/૨, ૪૧, ૪૨, ૪૩/૧, ૪૩/૨, ૪૪, ૪૫, ૪૬/૧/૧, ૪૬/૧/૨ તથા ૪૬/૨ ની ફાળવણી થયેલ છે. ફાઈનલ પ્લોટની વિગતો જોતા સવાલવાળી જમીનોની લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવાથી ટી.પી.સ્કીમની દરખાસ્તોને કોઈ અસર થાય તેમ નથી. આથી જમીન માલિકોની ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં ઝોનફેર કરવાની રજુઆત અંગે વુડા બોર્ડમાં રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી. સવાલવાળી જમીનોની આજુબાજુ રહેણાંક અને વાણિજ્ય વિકાસ હોય ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવામાં હરકત સરખું નથી પરંતુ સવાલવાળી જમીનો વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારમાં સ્થિત હોય તેઓનો અભિપ્રાય મેળવ્યા બાદ સરકારશ્રીમાં કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૮૨) : મોજે છાણીના રે.સ.નં. ૩૭૦,૩૭૧,૩૭૨,૩૭૩,૩૭૪,૩૮૦,૩૮૧,૩૮૪,૩૮૫ વાળી વુડા ની વિકાસ યોજનામાં ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં દર્શાવેલ જમીનોને સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા વડોદરા સેવાસદન નો અભિપ્રાય મેળવ્યા બાદ કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી:-

મુદ્દા નંબર : (૧) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીના ગેટની બહાર પેવર બ્લોક નંબાવી પાર્કીંગની વ્યવસ્થા કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની હાલની કારેલીબાગ ખાતેની હાલ કાર્યરત કચેરીના આગળના ભાગમાં રસ્તા તથા કંપાઉન્ડની વચ્ચેના ભાગમાં લેન્ડ સ્કેપીંગ કરી જગ્યા છોડેલ હતી. દરમ્યાનમાં આ ભાગમાં રસ્તા પરથી પસાર થતા વાહનોના પ્રદુષણ તથા અન્ય ગંદકીને કારણે મુખ્ય કચેરીનું એલીવેશન બગડતુ હોવાનું જણાયેલ છે. વધુમાં આ રસ્તા પરથી વારંવાર વીઆઈપી ગેસ્ટસ પસાર થતા હોઈ આ ભાગની સફાઈ કરાવવી ખુબ આવશ્યક બનેલ. વધુમાં વુડા કચેરીમાં તથા ઉપરના મજલે સ્થિત અન્ય કચેરીઓના કર્મચારી તથા મુલાકાતીઓના ટુ-વ્હીલર સાધનોના પાર્કીંગની પણ ખૂબ અવ્યવસ્થા જગ્યાના અભાવના કારણે ધ્યાને આવેલ છે. આ અંગે તાત્કાલિક ધોરણે આ જગ્યાની સંપૂર્ણ સફાઈ કરી પેવર બ્લોકસ નાખી જગ્યાને સુંદર બનાવી વધારાના પાર્કીંગની વ્યવસ્થા ઉભી કરવા માટે સ્થાનિક બજારમાંથી ભાવ પત્ર મંગાવતા અંદાજે રૂ.૩,૭૫,૦૦૦/- નો ખર્ચ થાય તેમ છે. જે અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૮૩) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની હાલની કારેલીબાગ ખાતેની હાલ કાર્યરત કચેરીના આગળના ભાગમાં રસ્તા તથા કંપાઉન્ડની વચ્ચેના ભાગમાં સંપૂર્ણ સફાઈ કરી પેવર બ્લોકસ નાખી વધારાના પાર્કીંગની વ્યવસ્થા ઉભી કરવા તથા તે અંગે થનાર અંદાજે રૂ.૩,૭૫,૦૦૦/- ના ખર્ચને બહાલી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સભ્ય-સચિવ
વ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.