

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૩-૦૬-૨૦૧૫ને બુધવારના રોજ બપોરના  
૧૧.૦૦ કલાકે મળેલ ૨૨૪ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ.

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

૧	અધ્યક્ષશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળગર, વડોદરા	:	અધ્યક્ષશ્રી
૨.	અધ્યક્ષશ્રી, સ્થાયી સમિતિ, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૩.	ક્લેક્ટરશ્રી, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૪.	કમિશનરશ્રી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૫.	મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.	:	સભ્યશ્રી
૬	સીટી એન્જનીયરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા.	:	સભ્યશ્રી
૭	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	સભ્ય-સચિવશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૧) :** સત્તામંડળની તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ની ૨૨૩ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત

સત્તામંડળની તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ની ૨૨૩ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/ મિટિંગ/  
૦૮/૨૦૧૪ તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૫ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે. જે સત્તામંડળની  
બહાલી માટે રજુ કરાતા આ બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૩૩) :** સત્તામંડળની તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ની ૨૨૩ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી  
આપવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૨) :** વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા. ૨૭/૦૬/૨૦૧૪ ની ૨૨૨ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૭/૦૬/૨૦૧૪ ની ૨૨૨ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૩૪):** સત્તામંડળની તા. ૨૭/૦૬/૨૦૧૪ ની ૨૨૨ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૩) :** સત્તામંડળના માહે ઓક્ટોબર-૨૦૧૪ થી માર્ચ-૨૦૧૫ સુધીના માસિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળના માહે ઓક્ટોબર-૨૦૧૪ થી માર્ચ-૨૦૧૫ સુધીના આવક તથા જાવકના માસિક હિસાબો સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૩૫) :** સત્તામંડળના માહે ઓક્ટોબર-૨૦૧૪ થી માર્ચ-૨૦૧૫ સુધીના આવક તથા જાવકના માસિક હિસાબોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૪):** સત્તામંડળના સને ૨૦૧૩-૨૦૧૪ ના વર્ષના વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળનો સને ૨૦૧૩-૨૦૧૪ ના વર્ષનો વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબો તૈયાર કરી સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૩૬) :** સત્તામંડળનો સને ૨૦૧૩-૨૦૧૪ ના વર્ષનો વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર.(૫) :** સત્તામંડળના સને ૨૦૧૪-૨૦૧૫ નાંણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૫-૨૦૧૬ ના અંદાજપત્રનેબહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળના સને ૨૦૧૪-૨૦૧૫ નાંણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૫-૨૦૧૬ નું અંદાજપત્ર સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા અંદાજપત્રમાં થયેલ વિલંબ અંગે ચર્ચાવિચારણા કરતાં અધ્યક્ષશ્રીએ જણાવ્યું કે, અંદાજપત્રતો તૈયારજ હતુ,પરંતુ વુડામાં અધ્યક્ષશ્રીની નિમણુંક થયેલ ન હોવાથી તેમજ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીની બદલી થવાથી વુડાની બોર્ડ બેઠક મળી શકેલ ન હતી. પરંતુ આ સમય દરમ્યાન પગાર ભથ્થા તેમજ પરચુરણ ખર્ચ સિવાય કોઈપણ પ્રકારના કેપીટલ ખર્ચ કરવામાં આવેલ નથી. જેથી આ સમયગાળા દ્વારા થયેલ ખર્ચને મંજૂરી આપવા રજુઆત કરતા સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા તેને માન્ય રાખી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૩૭) :** સત્તામંડળના સને ૨૦૧૪-૨૦૧૫ નાંણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૫-૨૦૧૬ નું અંદાજપત્ર રજુ કરવામાં થયેલ વિલંબના કારણો ગ્રાહ્ય રાખી અને તે સમયગાળા દરમ્યાન થયેલ ખર્ચને મંજૂરી આપી સત્તામંડળના સને ૨૦૧૪-૨૦૧૫ નાંણાકીય વર્ષના સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૫-૨૦૧૬ નું અંદાજપત્રને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૬) : ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ની નિમણૂક બાબત.**

સત્તામંડળની તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૦ની ૨૦૮મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૨૮)થી સત્તામંડળની ઈન્ટરનલ ઓડીટ અને એકાઉન્ટ ની કામગીરી માટે મે. કે.કે.પરીખ એન્ડ કુ ને ઈન્ટરનલ ઓડીટ ના વાર્ષિક રૂ.૪૦૦૦૦/- તથા કોમ્પેક્ટ કનસલ્ટન્સી સર્વીસ ને ડબલ એન્ટ્રી મુજબના એકાઉન્ટીંગ વર્ક સર્વીસ ના વાર્ષિક રૂ.૩૨૦૦૦/- ના દર થી કામગીરી પાંચ વર્ષ માટે સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. જેની મુદત તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ પુરી થાય છે. એ. જી. રાજકોટ ના હીસાબોની તપાસણી ના ઓડીટ રીપોર્ટમાં પણ સત્તામંડળ ના હિસાબો નુ ઈન્ટરનલ ઓડીટ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ધ્વારા કરાવવા સુચન થયેલ છે. હાલના ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ મે. કે.કે.પરીખ એન્ડ કુ. સત્તામંડળની કામગીરીનો બહોળો અનુભવ ધરાવે છે વધુમાં સત્તામંડળ આવકવેરાના દાયરામાં આવી જાય છે, જેની કામગીરી પણ હાલમાં તેઓ સંભાળી રહ્યા છે. તેમજ ડબલ એન્ટ્રી મુજબના એકાઉન્ટીંગ વર્ક સર્વીસ ની કામગીરી કોમ્પેક્ટ કનસલ્ટન્સી સર્વીસ વાર્ષિક રૂ.૩૨૦૦૦/- ના દરે સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે.

કે.કે.પરીખ એન્ડ કુ ધ્વારા ઈન્ટરનલ ઓડીટ ના વાર્ષિક રૂ.૫૦૦૦૦/- ના બદલે રૂ. ૬૦૦૦૦/- તથા તથા કોમ્પેક્ટ કનસલ્ટન્સી સર્વીસ ધ્વારા ડબલ એન્ટ્રી મુજબના એકાઉન્ટીંગ વર્ક સર્વીસ ના વાર્ષિક રૂ.૪૦૦૦૦/- ના બદલે રૂ. ૬૦૦૦૦/- નો વધારો કરવા માંગણી કરેલ છે.

સબબ ઉપરોક્ત વિગતે તેઓ સત્તામંડળની કામગીરીનો બહોળો અનુભવ ધરાવતા હોઈ કે.કે.પરીખ એન્ડ કુને ઈન્ટરનલ ઓડીટ ના વાર્ષિક રૂ.૫૦૦૦૦/-દરથી તથા કોમ્પેક્ટ કનસલ્ટન્સી સર્વીસને ડબલ એન્ટ્રી મુજબના એકાઉન્ટીંગ વર્ક સર્વીસ ના વાર્ષિક રૂ.૪૦૦૦૦/-ના દરથી તેઓની સેવાઓ વધુ ૩ વર્ષ માટે ચાલુ રાખવા નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૩૮) :** સત્તામંડળની ઈન્ટરનલ ઓડીટ અને એકાઉન્ટ ની કામગીરી માટે મે. કે.કે.પરીખ એન્ડ કુ ને ઈન્ટરનલ ઓડીટ ના વાર્ષિક રૂ.૫૦૦૦૦/- તથા કોમ્પેક્ટ કનસલ્ટન્સી સર્વીસ ને ડબલ એન્ટ્રી મુજબના એકાઉન્ટીંગ વર્ક સર્વીસ ના વાર્ષિક રૂ.૪૦૦૦૦/- ના દર થી કામગીરી ત્રણ વર્ષ માટે સુપ્રત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૭) : નવુ વાહન ખરીદવા બાબત**

વુડા કચેરી માં હાલમાં કુલ ચાર વાહન ઉંપલબ્ધ છે.નીચે હાલમાં નીચે દર્શાવેલ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા ઉપયોગમાં લેવાય છે.

અ.નં	વાહનનો પ્રકાર અને નંબર	કોના ધ્વારા ઉપયોગમાં લેવાય છે
૧.	ઈનોવા જીજે-૬જી-૧૬૬૧	અધ્યક્ષશ્રી
૨.	ઈનોવા જીજે-૬જી-૧૮૫૬	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી
૩.	ઈન્ડીકા જીજે-૬જી-૧૧૫૨	નાયબ કલેક્ટર તથા અન્ય સ્ટાફ
૪.	મારૂતી એસ્ટીમ જીજે-૬જી-૧૦૦૨	નગર નિયોજક તથા અન્ય સ્ટાફ

ઉપરોક્ત વાહનો પૈકી મારૂતી એસ્ટીમ જીજે-૬જી-૧૦૦૨ નવેમ્બર -૧૯૯૯માં ખરીદ કરવામાં આવેલ છે. જેની ખરીદીને ૧૪ વર્ષ જેટલો સમય થયેલ છે તેમજ અત્યાર સુધીમાં ૧૯૬૧૦૨ કી.મી જેટલી ફરેલ છે. સદર વાહનના રીપેરીંગ પાછળ હાલમાં અંદાજે રૂ. ૪/- લાખ જેટલો ખર્ચ થયેલ છે. તે પૈકી રૂ. ૨/- લાખનો ખર્ચ છેલ્લા પાંચ વર્ષમાંજ થયેલ છે. આમ તેના રીપેરીંગ પાછળ પણ વારંવાર ઘણાજ ખર્ચા થાય છે જેથી તેનો પણ નિકાલ કરવાનો થતો હોઈ સદર વાહનના નિકાલ માટે કાર્યવાહી હાથ ધરેલ છે.

હાલમાં સત્તામંડળમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની કામગીરી ચાલે છે,જેમાં સ્થળ નિરીક્ષણની કામગીરી થાય તેમજ વિકાસ પરવાનગી, પ્લીથ ચેક સર્ટીફિકેટ, ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ વિગેરેની કામગીરી માટે સાઈટ ઉપર જવાનું થાય છે, આ ઉપરાંત એન્જીનીયરીંગ વિભાગ ધ્વારા નગર રચના યોજનાના ભાગરૂપે રોડની કામગીરી, ડ્રેનેજની કામગીરી તેમજ અન્ય કામગીરી માટેવ તેમજ હાઉસીંગના પ્રોજેક્ટો પણ પ્રગતિમાં હોઈ તેના માટે તેમજ અન્ય હાથ પર લીધેલ પ્રોજેક્ટ માટે પણ એન્જીનિયરીંગ શાખાના કર્મચારીઓને વારંવાર સાઈટ ઉપર જવાનું થાય છે. વધુમાં થયેલ કામગીરી ની સમીક્ષાર્થે તેમજ અન્ય કામગીરી માટે તેમજ કોર્ટ કેસની કામગીરી માટે વિભાગની કચેરીઓમા ગાંધીનગર તેમજ અમદાવાદ જવાનું થાય છે. પરંતુ સારા વાહનના અભાવે કામગીરીમાં અનેક અગવડો ઉભી થાય છે. અને જેના કારણે સમયમર્યાદાની કામગીરીમાં વિલંબ થાય છે જેથી નવું વાહન ખરીદવામાં આવે તો સત્તામંડળની સમયમર્યાદાની કામગીરી સરળતાથી થઈ શકે તેમ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ હાલમાં નિકાલ કરવાપાત્ર થતી મારૂતી એસ્ટીમ જીજે-૬જી-૧૦૦૨નો નિકાલ કરવા તેમજ તેનો નિકાલ કરવાની શરતે નવુ વાહન ખરીદવા માટે નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો કરાતા ચર્ચાવિચારણાના અંતે નક્કી કરવામાં આવ્યુ કે, હાલમાં અધ્યક્ષશ્રી ધ્વારા ઉપયોગમાં લેવાતી ઈનોવા જીજે-૬જી-૧૬૬૧ અંદાજે ૧,૯૦,૦૦૦ કિ.મી. ફરેલ છે, જેથી થોડા સમય બાદ તેઓ માટે પણ નવુ વાહન લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશેજ જેથી જે નવુ વાહન ખરીદવામાં આવેતે અધ્યક્ષશ્રીના ઉપયોગ માટે ફાળવવુ અને તેઓનું ફાજલ થયેલ વાહન સ્ટાફના ઉપયોગ માટે ફાળવવું જે સર્વ સભ્યશ્રીઓ ધ્વારા માન્ય રાખી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૩૯) :** સત્તામંડળની મારૂતી એસ્ટીમ જીજે-૬જી-૧૦૦૨નો નિકાલ કરવા તેમજ તેનો નિકાલ કરવાની શરતે ઉપરોક્ત વિગતો માન્ય રાખી નવુ વાહન ખરીદવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તેમજ આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર ( ૮ ) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સત્તાસોંપણી) વિનિયમો બાબત**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૦૫/૧૯૮૧ની ૩૬ મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૫)થી વુડાએ તૈયાર કરેલ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સત્તાસોંપણી) વિનિયમો ને મંજૂર કરી તાત્કાલિક અસરથી અમલમાં મુકવા અને સરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવવા ઠરાવવામાં આવેલ. જે અન્વયે તા. ૧૮/૦૬/૧૯૮૧ના પત્રથી સદર નિયમો સરકારશ્રીની મંજૂરી માટે મોકલવામાં આવેલ. દરમ્યાનમાં સદર નિયમોમાં વહીવટી સરળતા ખાતર જરૂરી સુધાર વધારા કરવાની આવશ્યકતા જણાંતા તા. ૩/૦૬/૧૯૮૫ની ૧૩૭મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૧૧૪૫)થી જરૂરી સુધાર વધારા કરેલ સત્તાસોંપણી વિનિયમોને બહાલી આપી અને તે મુજબ અમલ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ. ત્યારબાદ તા. ૨૭/૦૩/૧૯૮૬ની ૧૫૭ મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૧૨૮૨)થી તા. ૩/૦૬/૧૯૮૫ની બેઠકના ઠરાવથી સુપ્રત કરેલ તમામ સત્તાઓ પરત ખેંચી બીજા નિયમો મંજૂર ન થાય ત્યાં સુધી તમામ નાણાંકીય/વહીવટી સત્તાઓ મુ.કા.અશ્રી/અધ્યક્ષશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવેલ.

સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૬/૦૭/૧૯૮૬ થી સત્તાસોંપણીના વિનિયમોમાં સુસંગતતા જળવાય તે માટે સુધારા વધારા કરી દરખાસ્ત કરવા જણાવતા અત્રેના તા. ૨૦/૧૧/૧૯૮૬ ના પત્રથી સુધારા વધારા સહ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે, જેની મંજૂરી સરકારશ્રીમાંથી આવેલ નથી.

૩/૦૬/૧૯૮૫ની ૧૩૭મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૧૧૪૫)થી મંજૂર કરવામાં આવેલ સત્તાસોંપણી વિનિયમોમાં રૂ. ૫/- લાખ સુધીનાકામોના ખર્ચ મંજૂર કરવાની મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે તેમજ રૂ. ૫/- લાખથી વધુ ખર્ચ કરવા માટે વુડા બોર્ડની મંજૂરી લેવાની થાય છે. દરમ્યાનમાં સત્તામંડળની રોજબરોજની કામગીરીમાં કોઈ મુશ્કેલી ઉભી ન થાય તે હેતુથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૩/૧૦/૨૦૦૩ની ૧૮૨મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૧૬૮૧)થી મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને પ્રાપ્ત નાંણાકીય સત્તાસોંપણીની જોગવાઈ ઉપરાંત પ્રત્યેક કિસ્સા દીઠ રૂ. ૨૫૦૦૦/- ની નાણાંકીય સત્તાઓ સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે તથા જાહેર બાંધકામના કિસ્સાઓમાં એસ્ટીમેટ કરતા વધારાના વધારાના ખર્ચની યોગ્ય ચકાસણી કર્યા બાદ ૫% ની મર્યાદામાં મંજૂર કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો જોતાં વહીવટી સરળતા ખાતર તેમજ રોજબરોજની કામગીરી સરળતાથી ચાલે તેમજ નાણાંકીય સત્તાઓ માટે કોઈ સ્પષ્ટતા થતી ન હોવાથી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે મોકલેલ સત્તાસોંપણી વિનિયમોને મંજૂરી ન મળે ત્યાં સુધી મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને પ્રત્યેક કિસ્સા દીઠ રૂ. ૨૫૦૦૦/- ની નાણાંકીય સત્તાઓ સુપ્રત કરવા તેમજ રૂ. ૨૫૦૦૦/-થી વધુ ખર્ચના કિસ્સામાં અધ્યક્ષશ્રીની મંજૂરી મળ્યા બાદ ખર્ચ કરવાની સત્તાઓ સુપ્રત કરવા નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૪૦) :** સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે મોકલેલ સત્તાસોંપણી વિનિયમોને મંજૂરી ન મળે ત્યાં સુધી મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને પ્રાપ્ત રૂ. ૫/- લાખની નાંણાકીય સત્તાસોંપણીની જોગવાઈ ઉપરાંત પ્રત્યેક કિસ્સા દીઠ રૂ. ૨૫૦૦૦/- ની નાણાંકીય સત્તાઓ સુપ્રત કરવા તેમજ રૂ.૨૫૦૦૦/-થી વધુ ખર્ચના કિસ્સામાં અધ્યક્ષશ્રીની મંજૂરી મળ્યા બાદ ખર્ચ કરવાની સત્તાઓ સુપ્રત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તેમજ આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારીને સુપ્રત કરવામાં આવી.



**મુદ્દા નંબર ( ૯ ) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નગર રચના યોજનાઓની વિવિધ હેતુઓ માટે સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનોના નિકાલ કરવા બાબત.**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નીચે દર્શાવેલ નગર રચના યોજનાઓ હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનોના જાહેર હરાજી ધ્વારા નિકાલ કરવાના કામે વુડાની લેન્ડપ્રાઈસ કમિટિ ધ્વારા જે ભાવ નક્કી કરવામાં આવે તે ભાવે અને તે કાર્યપદ્ધતિથી નિકાલ કરવાના કામે બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરેલ છે.

		ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧		
૧	નં.	હેતુ	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
	૧	રહેણાંકના હેતુ માટે	૧૦૭	૧૮૫૭
			૧૧૦	૧૮૧૨
			૧૧૧	૧૩૬૬
			૧૧૫	૩૪૯૯
			૧૧૭	૧૫૫૬
			૧૨૧	૧૭૧૦
			૧૨૩	૭૧૨૪
			૧૨૪	૪૯૭૭
			૧૨૫	૭૯૧૪
	૨.	વાણિજ્યના હેતુ માટે	૧૦૯	૯૪૨૦
			૧૧૩	૧૯૪૪
			૧૧૮	૫૬૦૧
૨		ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨		
	૧	રહેણાંકના હેતુ માટે	૧૦૨	૭૭૪૩
			૧૦૬	૫૧૩૧
			૧૧૨	૬૭૯૧
			૧૧૫	૫૪૦૪
	૨.	વાણિજ્યના હેતુ માટે	૧૦૩	૭૯૭૦
			૧૦૫	૭૧૨૪
			૧૦૭	૧૫૯૬
			૧૧૭	૧૫૨૧
૩		ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩		
	૧	રહેણાંકના હેતુ માટે	૧૧૦	૬૪૧૪
			૧૧૩	૯૦૦૬
			૧૦૩	૩૨૭૭
	૨.	વાણિજ્યના હેતુ માટે	૧૦૮	૫૦૫૮
			૧૧૧	૧૬૮૨
			૧૧૬	૧૬૯૨
			૧૦૫	૨૧૯૦
૪		ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪		
	૧	રહેણાંકના હેતુ માટે	૭૪	૫૭૪૬
			૮૩	૪૫૪
			૯૧	૩૨૩૭
			૧૨૧	૭૪૬
			૧૨૫	૩૨૧
			૧૨૬	૯૫૦
			૧૪૦	૬૨૦
			૧૫૨	૩૦૦૮
	૨	વાણિજ્યના હેતુ માટે	૫૧	૫૯૫૨
			૫૨	૩૮૫૦
			૧૪૮	૧૨૦૨
૫		ખાનપુર -અંકોડીયા ટી.પી. સ્કીમ.નં.૨		
	૧	રહેણાંકના હેતુ માટે	૧૮	૧૬૭૭
			૨૬	૭૫૬
			૨૯	૪૮૫૧
			૩૭	૫૨૫૯
			૫૫	૭૧૪૧
	૨.	વાણિજ્યના હેતુ માટે	૧૧	૨૮૯૯
			૩૮	૪૪૯૭

૬	વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ.નં.૧			
	૧	રહેણાંકના હેતુ માટે	૧૬૮	૧૮૮૭
			૪૨	૧૮૮૭
			૬૯	૧૫૬૮
			૮૮	૧૮૫૨
			૩૪	૧૨૬૨
			૧૫૯	૨૯૭૬
			૧૪	૧૩૯
			૩૨	૧૫૯
			૧૭	૩૬૧
			૧૩૬	૩૬૮
			૧૫૪	૩૯૨
			૧૪૯	૫૭૭
	૨.	વાણિજ્યના હેતુ માટે	૧૦૪	૩૧૨૩
			૧૬૨	૧૧૦૦
		૧૨૧	૧૩૨૮	
		૧૦૦	૧૨૩૧	
		૧૭૮	૨૪૧૦	
૭	બીલ ટી.પી. સ્કીમ.નં.૧			
	૧	રહેણાંકના હેતુ માટે	૧૩	૭૮૬૫
			૪૭	૫૫૨૯
			૬૩	૨૧૮૪
			૭૮	૩૫૭૮
			૯૯	૭૩૬૭
			૧૨૫	૪૫૭૬
	૨	વાણિજ્યના હેતુ માટે	૧૮	૫૪૧૫
			૨૦	૧૦૩૮
			૨૨	૭૨૩
			૫૦	૩૧૯૮
			૫૧	૩૩૨૭
			૫૯	૫૯૨૭
			૬૫	૨૬૭૬
			૭૬	૨૩૮૦
		૧૩૦	૧૯૫૩	
૮	સોવાસી ટી.પી. સ્કીમ.નં.૧			
	એ	રહેણાંકના હેતુ માટે	૨૨	૨૯૧૮
			૨૭	૬૧૪૬
			૯૧	૬૮૨૨
			૧૦૯	૨૩૫૪
	બી	વાણિજ્યના હેતુ માટે	૬	૧૨૭૪
			૨૮	૩૭૦૮
			૫૪	૭૪૧
			૧૧૩	૨૦૨૭
			૧૪૧	૧૫૪૯
		૧૪૫	૧૯૪૦	
૯	પાદરા ટી.પી. સ્કીમ.નં.૧			
	૧	સ્થાનિક વાણિજ્યના હેતુ માટે	૧૫૩	૩૦૯૧
			૧૫૪	૩૦૭૮
		૧૫૭	૧૧૯૫	
૧૦	પાદરા ટી.પી. સ્કીમ.નં.૨			
	૧	સ્થાનિક વાણિજ્યના હેતુ માટે	૬૪	૮૪૫
			૬૫	૧૭૪૫
			૬૯	૧૪૬૫
			૭૦	૨૫૪૮
			૭૧	૪૮૮
		૭૨	૭૬૮	

આ અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૪૧) :** વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિવધ નગર રચના યોજના હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનોનો નિકાલ કરવાના કામે વુડાની લેન્ડ પ્રાઈસ કમિટિ ધ્વારા રજુ થયેલ ભાવમાં જરૂરી સુધારા કરવાની જરૂરીયાત જણાતી હોઈ સદર મુદ્દો હાલ મુલતવી રાખવામાં આવ્યો.

**મુદ્દા નંબર (૧૦) : બિલ ટી.પી. નં. ૧ માંના વરસાદી કાંસને આર.સી.સી.નો (બંને સાઈડ રોડ સાથે) બનાવવા બાબત.**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા બિલ ટી.પી. નં. ૧ ખાતે કાર્પેટ રોડની કામગીરી અગાઉ પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે.

પાદરા તરફ જતા ડી.પી. રોડથી બિલ ટી.પી. નં. ૧ પુરી થાય ત્યાંસુધીનો વરસાદી કાંસ છે. જે આખરી મંજૂર થયેલ ટી.પી. નં.૧ ની હદમાં ૧૨ મી. પહોળો ટી.પી. રોડ દર્શાવેલ છે. કાંસને કારણે તેના કાંઠાઓનું ધોવાણ દર વર્ષે થાય છે તથા આ ટી.પી. રોડ પર આવેલ ફાઈનલ પ્લોટના કબજેદારોને તેના કારણે એન્ટ્રી મળતી ન હોવાના કારણે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓની મંજૂરીની અપેક્ષાએ સર્વેવર્ક અને ડી.પી.આર. બનાવવાની કામગીરી માટે પેનલમાંના પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલટન્ટ સર્વિસ પ્રોવાઈડર શ્રી જયેશ એ. દલાલ, સુરતને પત્રાંક નં.યુડીએ/સીવીલ/૨૬૫/૧૩ તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૩ થી કાર્ય આદેશ આપવામાં આવેલ છે. સદર કામમાં સર્વે વર્કની કામગીરી પૂર્ણ કરી, એસ.બી.સી. રીપોર્ટ કરાવી, રૂા.૧૫.૧૯ કરોડનો ડી.પી.આર. રજુ કરેલ છે, તેને મંજૂર કરવા તથા અત્યાર સુધી કરેલ કામગીરી તથા હવે કરવાની થતી તમામ કામગીરીની મંજૂરી માટે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૪૨) :** બિલ ટી.પી. નં. ૧ ની હદ માંથી પસાર થતા કાંસ ઉપર ૧૨ મી. પહોળાઈના ટી.પી. રોડ મુકવામાં આવેલ છે. જેથી પાકો આર.સી.સી.નો કાંસ બનાવવાનો તથા તેની બંન્ને બાજુ આર.સી.સી. રોડ બનાવવાના કામના અંદાજીત ખર્ચ રૂા.૧૫.૧૯ કરોડના ડી.પી.આર.ને સર્વાનુમતે મંજૂર કરવામાં આવ્યો. આ કામના અંદાજપત્રને તાંત્રીક મંજૂરી આપી, ટેન્ડરો આમંત્રીત કરી કામ કરાવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૧૧) : તા.૧૪/૧૧/૨૦૧૪ ના વડોદરા ખાતે લોક સંવાદ સેતુ (લોક-દરબાર)પ્રશ્ન નં. ૬ થી)**  
**ઉંડેરા ગ્રામપંચાયત ધ્વારા ચોમાસામાં બાજવા કરોડીયા રોડપર ઉભરાતા વરસાદી પાણીના નિકાલ બાબતના સિવિલ કામ માટે રૂ.૬.૨૨ કરોડનું અનુદાન ફાળવવા બાબત.**

તા. ૧૪/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ માનનિય જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના અધ્યક્ષ સ્થાને સર્કિટ હાઉસ વડોદરા ખાતે લોક સંવાદ સેતુ (લોક દરબાર) માં ઉંડેરા ગ્રામપંચાયતના પદાધિકારી ધ્વારા ચોમાસામાં બાજવાનો કરોડીયા મુખ્ય માર્ગપર વરસાદી પાણીનો ભરાવો થાય છે, તેના નિકાલ બાબતે ચર્ચા વિચારણા થતા, તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરા, મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (ઉત્તર) તથા વુડાના તાંત્રીક અધિકારીશ્રીઓ એ તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૪ ના સ્થળ વિઝીટ કરવાનું નક્કી થયેલ, આ સ્થળ વીઝીટ કરી, સંયુક્ત અહેવાલ તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ નાયબ કલેક્ટર, વડોદરા (ગ્રામ્ય) ને સુપ્રત કરવામાં આવ્યો, તદનુસાર વુડાએ ટેકનીકલ પાસાનો અભ્યાસ કરી કન્સલટન્ટ ધ્વારા ફીઝીબીલીટી રીપોર્ટ અને ડી.પી.આર. બનાવી આપવાની જવાબદારી લીધેલ, જેને વુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૨૩ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૨૨૭ થી મંજૂરી આપવામાં આવી. રૂ.૬.૨૨ કરોડનો ડી.પી.આર. અંત્રેના પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/૧૪૪/૨૦૧૫ તા.૪/૨/૨૦૧૫ ધ્વારા ઘટતી કાર્યવાહી કરવા નાયબ કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્યને મોકલી આપવામાં આવેલ.

તા.૭/૫/૨૦૧૫ ના રોજ મા. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના અધ્યક્ષ સ્થાને પૂર્વ વિસ્તારના પીવાના પાણી બાબતે મીટીંગ મળેલ હતી. સદર મીટીંગ દરમ્યાન બાજવા-કરોડીયા વરસાદી પાણીના નિકાલ બાબતે પણ ચર્ચા થતા વુડા ધ્વારા વરસાદી પાણીના નિકાલના ડી.પી.આર.ની કામગીરી માટે રૂ.૬.૨૨ કરોડ નું ફંડ ફાળવવા ઘટતું કરવા જણાવેલ છે. આ સુચના ધ્યાને લઈ વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૪૩) :** ચોમાસામાં બાજવા - કરોડીયા રોડપર ભરાતા વરસાદી પાણીના નિકાલ બાબતના ડી.પી.આર.ને મંજૂર કરી, વુડાએ રૂ.૬.૨૨ કરોડનું ફંડ ફાળવી સીવીલ વર્કની કામગીરી વુડા ધ્વારા જ કરાવવાની તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મા.સમાહર્તાશ્રી, વડોદરાના અધ્યક્ષ સ્થાને તા.૭/૫/૧૫ ના રોજ મળેલ મીટીંગની નોંધ અનુસાર સીવીલ વર્ક સિવાયની તમામ જેવી કે બિનઅધિકૃત દબાણ દુર કરવું, ઈલેક્ટ્રીકલ-ટેલીફોનીક લાઈનોનું શીફ્ટીંગ, વરસાદી પાણીનો સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમની કેનાલ ડ્રેઈનમાં નીકાલ માટેની મંજૂરી તથા અન્ય ભુગર્ભ લાઈનો-કેબલ વિગેરે શીફ્ટીંગની કાર્યવાહી/કામગીરી વિગેરે મામલતદાર, વડોદરા શહેર (ઉત્તર) ધ્વારા જે તે લગત વિભાગ પાસેથી કરાવડાવી, વુડાને કબજો સોંપી આપવાનો રહેશે. તેમજ સિંચાઈ વિભાગના માર્ગદર્શનની જરૂર પડ્યે કો-ઓર્ડીનેશનની કામગીરી વિગેરે પણ મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (ઉત્તર વિભાગે) કરવાની રહેશે, તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા વુડા ધ્વારા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નં. (૧૨) : વેમાલી ટી.પી. - ૧ ના એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે તથા સેવાસી ટી.પી.-૧ ના એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે મુખ્ય રોડ પરના ટાવરોમાં દુકાનોના બાંધકામ બાબત.**

ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા મુખ્યમંત્રી ગૃહ આવાસ યોજના હેઠળ ૧૫૦૦૦ એફોર્ડેબલ આવાસોના બાંધકામના ફાળવેલ લક્ષ્યાંક અન્વયે વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૦ તા.૩/૧૦/૨૦૧૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૭૪ થી આ કામગીરી માટે પી.એમ.સી. તથા આર્કિટેક્ટની નિમણૂંક કરવા નિર્ણય લેવાયેલ છે.

વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૧ તા.૨૪/૧/૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૯૫ થી એફોર્ડેબલ આવાસો બનાવવા માટે ડીમાન્ડ સર્વે કરી, આવાસોના બાંધકામની કામગીરી શરૂ કરાવવા નિર્ણય લેવાયેલ છે. તે અન્વયે ટેન્ડર આમંત્રીત કરી, તા.૧૪/૮/૨૦૧૪ ના રોજ મળેલ ટેન્ડર કમીટીની બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૧ અને ૨ મુજબ આ કામગીરી વુડાના કાર્ય આદેશ નં. યુડીએ/સીવીલ/૩૪૩/૧૪ તા.૧૪/૮/૨૦૧૪ થી વેમાલી ટી.પી. -૧ એફ.પી. ૧૦૯, ૧૧૯ માં ૨૦૦ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસો તથા ૯ દુકાનો તેમજ એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે એલ.આઈ. જી. ૧ અને ૨ માં ૧૮૦ આવાસોના (પેકેજ-૧) બાંધકામનો કાર્ય આદેશ આપવામાં આવેલ છે તથા વુડાના કાર્ય આદેશ નં. યુડીએ/સીવીલ/૩૪૪/૧૪ તા.૧૪/૮/૨૦૧૪ થી સેવાસી ટી.પી.૧ ના એફ.પી. ૧૧૯ ખાતે ૩૨૦ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસો તથા ૧૨ દુકાનો બનાવવાનું તથા એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે ૧૨૦ (એલ.આઈ. જી. ૧ અને ૨) એફોર્ડેબલ આવાસોના (પેકેજ-૨) બાંધકામની કામગીરી નીલા ઈન્ફ્રસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી., અમદાવાદને સોંપવામાં આવી. આ બંને કામનું ખાતમૂહર્ત મા.અધ્યક્ષશ્રી ના વરદ હસ્તે તા.૨૫/૯/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ, ત્યારે વેમાલી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે એલ.આઈ. જી. એફોર્ડેબલ આવાસોના મુખ્ય માર્ગ તરફના ટાવરોમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ખાતે તેમજ સેવાસી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે મુખ્ય માર્ગ તરફના ટાવરોમાં દુકાનો હોવી આવશ્યક ગણાવી, જરૂરી દુકાનોના બાંધકામ કરવાનો નિર્ણય લેવાયેલ, તદ્દનુસાર સેવાસી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે ૧૧ દુકાનો (કારપેટ એરિયા ૨૦૨.૫૨ ચો.મી.) તથા વેમાલી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૧૪ ખાતે ૮ દુકાનો (કારપેટ એરિયા ૨૨૮.૨૬ ચો.મી.) ની કામગીરી ચાલુ છે. તેને વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૪૪) :** વેમાલી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૧૪ ખાતેના ટી.પી.ના મુખ્ય માર્ગ તરફના એલ.આઈ.જી. ટાવરોના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૮ દુકાનો (કારપેટ એરિયા ૨૨૮.૨૬ ચો.મી.) તથા સેવાસી ટી.પી. ૧ ના એફ.પી. ૧૩૩ ખાતે ટી.પી. ના મુખ્ય માર્ગ તરફના એલ.આઈ. જી.ના ટાવરોના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૧૧ દુકાનો (કારપેટ એરિયા ૨૦૨.૫૨ ચો.મી.) બનાવવા માટે કરેલ કાર્યવાહીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવી તથા સર્વાનુમતે કરેલ કાર્યવાહીને મંજૂર રાખવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર ( ૧૩ ) : હરણી ટી.પી. ૨ માંના વુડા હદમાના વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની સુવિધા પુરી પાડવા બાબત.**

વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના હરણી વિસ્તારને લાગુ, વુડાની હરણી ટી.પી. ૨ ના વિસ્તારનો ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના પાણી પુરવઠા (પ્રોજેક્ટ) શાખાના જાવક નં.૨૩૯ તા.૧૦/૪/૨૦૧૫ થી મા.કમિશનરશ્રી ધ્વારા વુડા હદમાંના વિસ્તારની હરણી ટી.પી. ૨ માં આકાર લઈ રહેલ નવિન સોસાયટીઓને ધ્યાનમાં રાખીને, એ વિસ્તારમાં પાણી પુરવઠા નેટવર્કમાં આવકારી લેવા અંગે માસ્ટરપ્લાનીંગ ચાલુ હોવાનું જણાવેલ છે, ફક્ત મુખ્ય વિતરણની લાઈન વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા નાખી આપવાની કામગીરી માટે પ્રાથમિક તબક્કે રૂા.૬/- કરોડનો અંદાજીત ખર્ચ ગણી, ડીપોઝીટ વર્ક તરીકે સુચિત કામગીરી કરીઆપશે તેમ જણાવેલ છે. પાણી વિતરણની મુખ્ય લાઈનો સિવાયની નાની વિતરણની લાઈન તથા હાઉસ કનેક્શનની કામગીરી વુડા ધ્વારા કરાવવાની રહેશે તેમ જણાવેલ છે. તદ ઉપરાંત સદર વિસ્તારમાં પાણીના કનેક્શનો માટે વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા વખતો વખત નિયત થયેલ લાગતો અને વપરાશ ચાર્જ તેઓને આપવાનો તેમજ સ્પેશીફિકેશન મુજબ કનેક્શનની કામગીરી કરવાનું જણાવેલ છે. વુડા ધ્વારા સદર કામ માટેના નાણા વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાં ડીપોઝીટ કરાવવા કે કેમ ? જો નાણાં ડીપોઝીટ કરાવી કામગીરી કરાવવામાં આવે તો આ કામની આજીવન ઓપરેશન અને મેન્ટેનન્સની કામગીરી, વિગેરે બાબતે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૪૫) :** હરણી ટી.પી. ૨ માંના વુડા હદમાના વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની સુવિધા માટે મુખ્ય લાઈનો નાખવાની કામગીરી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદને કરાવી આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. હરણી ટી.પી. ૨ માં વુડા હદમાં પીવાના પાણી માટેનું વિગતવાર (મંજૂર કરેલ) અંદાજપત્ર મળ્યે, વુડા ધ્વારા તે રકમ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાં ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે, તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર ( ૧૪ ) :** વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હરણી ટી.પી. ૧ ડ્રેનેજના કામ માટે વુડા માંથી ફંડ મેળવવા બાબત તથા વુડાના સુચિત વેમાલી એસ.ટી.પી. માં ૩ એમ.એલ.ડી. મલીન પાણી છોડવા બાબત.

વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના ડ્રેનેજ પ્રોજેક્ટ શાખાનાં જા. નં. ડ્રે.પો.જા નં.૧૩૮૨ તા.૬/૨/૨૦૧૫ થી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ડ્રેનેજ પ્રોજેક્ટ શાખા, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા હરણી ટી.પી. ૧ નાં કેનાલ અને નેશનલ હાઈવે સુધિના વિસ્તારમાં નવીન ડ્રેનેજ નેટવર્ક નાખવાનું આયોજન કરવામાં આવી રહ્યું હોવાનું જણાવી તથા તેનું ૩ એમ.એલ.ડી. મલીન જળ વુડાના વેમાલી ટી.પી. ૧ ખાતેના સુચિત એસ.ટી.પી. માં નાખવાનું આયોજન કરવાનું જણાવે છે અને આ ડ્રેનેજ નેટવર્ક, એ.પી.એસ., ગ્રેવીટી લાઈન, પ્રેશરલાઈન તથા વિશ્વામીત્રી રીવર ક્રોસીંગ સ્ટ્રક્ચર વિગેરે બનાવી, વુડા ના સુચિત એસ.ટી.પી. સુધી પ્રેશર લાઈન નાખવી વિગેરે, તમામ માટે થનાર અંદાજ મુજબની રકમ વુડાએ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને ટ્રાંસફર કરવા જણાવેલ છે.

હરણી ટી.પી. ૧ નો તમામ વિસ્તાર વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદમાં છે. જેથી તે વિસ્તારની કામગીરીનો ખર્ચ વડોદરા મહાનગર સેવાસદને જ કરવાનો થાય.વધારાના સ્ટ્રક્ચરોનું બાંધકામ, આયોજિત એસ.ટી.પી. માં ૩ એમ.એલ.ડી. મલીન પાણીના આજીવન ઓપરેશન અને મેઈન્ટેનન્સનો ખર્ચ વિગેરે બાબત વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૪૬) :** હરણી ટી.પી. નં ૧ સ્કીમ સંપૂર્ણપણે વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની છે, તદઉપરાંત વિશ્વામીત્રીની રિવર ફ્રન્ટ યોજના ધ્યાને રાખી રીવર ક્રોસીંગ વિગેરે સ્ટ્રક્ચરો બાબતે તાંત્રિક દ્રષ્ટિએ ફીઝીબીલીટીની ચકાસણી કર્યા બાદ વડોદરા મહાનગર સેવાસદને પુનઃ વિચારણ કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર ( ૧૫ ) : મોજે સેવાસી ટી.પી. ૨, ખાતે નગર રચના યોજનાના અમલીકરણ બાબત.**

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ભવિષ્યનો વિકાસ સુઆયોજિત રીતે થાય તે માટે શહેરીથી ૮ કી.મી. દુર, વડોદરા શહેરની પશ્ચિમે, વડોદરા મહાનાગર સેવાસદનની ગોત્રી ગામની હદને લાગુમાં સેવાસી ટી.પી. ૧ ને અડીને આશરે ૭૫ હેક્ટર જમીનમાં સેવાસી ટી.પી. ૨ બનાવવામાં આવેલ છે. આજુ-બાજુનો વિસ્તાર ખુબજ ડેવલોપ થઈ રહેલ છે. હાલમાં સેવાસી ટી.પી-૧ ના રોડની કામગીરી પૂર્ણ થયેલ છે. સેવાસી નગર રચના યોજના-૨ સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રીલીમીનરી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જેમાં સદર વિસ્તારમાં થઈ રહેલ ડેવલોપમેન્ટને ધ્યાને લેતા નગર રચના યોજનાના ટી.પી. ના રોડના પહેલો મેળવી, અમલીકરણ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે અંતર્ગત સદર વિસ્તારમાં રોડના પહેલો મેળવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સદર નગર રચના યોજનામાં યોજનાનું અમલીકરણ કરવાનું હોવાથી સદર ટી.પી. સ્કીમમાં વુડાને ફાળવવામાં આવેલ વેચાણ પાત્ર રહેણાંક તથા વાણીજયના પ્લોટ ના વેચાણથી અંદાજે રૂા.૩૫/- થી રૂા.૪૦/- કરોડ રૂપીયા મળે તેમ છે. આ ઉપરાંત બેટરમેન્ટ ચાર્જની આવક તથા સદર ટી.પી. સ્કીમમાં થનાર ખર્ચના ૭૫% રકમ ગ્રાન્ટ પેટે સરકારશ્રી તરફથી મળે તેમ છે. આ સંજોગોમાં ટી.પી. સ્કીમોના રોડનું સુંદર આયોજન કરી વધુ લોકઉપયોગી થાય તે મુજબ બનાવવાનું નક્કી કરેલ છે. જેમાં ૧૮ મી. તથા તેથી ઉપરના તમામ રસ્તાઓ સેન્ટ્રલ ડીવાઈડર સાથે ડબલ ટ્રેકના કરવાનું આયોજન કરેલ છે. સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ ૧ ના રોડની ક્રસ થીકનેસ માટે ગેરી વિભાગ પાસેથી ડીઝાઈન તૈયાર કરાવામાં આવેલ હતી. સદર જમીનનો સ્ટેટા એકજ હોવાથી તે ક્રસ થીકનેસ મુજબ રોડની ડીઝાઈન કરી તેના અંદાજો બનાવવામાં આવેલ છે. જેમાં કુલ ૭૫૫૦ મી. ની લંબાઈ માટે અંદાજે રૂા.૧૩.૭૦ કરોડ નો ખર્ચ થાય તેમ છે. જેમાં સદર ટી.પી. સ્કીમના દરેકે દરેક રસ્તા આવરી લેવામાં આવેલ છે. આમ સેવાસી ખાતેની ટી.પી. સ્કીમ નં - ૨ ના અમલીકરણના ભાગરૂપે કાર્પેટ રસ્તાઓ બનાવવાની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર ખર્ચ બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૪૭) :** મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સેવાસી ટી.પી.નં.૨ ના અમલીકરણના ભાગરૂપે ટી.પી. સ્કીમના રોડના પહેલો મેળવી તેના કાર્પેટ રસ્તા બનાવવાની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂા.૧૩.૭૦ કરોડને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.



**મુદ્દા નંબર ( ૧૬ ) : મોજે હરણી ટી.પી. ૨, ખાતે નગર રચના યોજનાના અમલીકરણ બાબત.**

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ભવિષ્યનો વિકાસ સુઆયોજિત રીતે થાય તે માટે શહેરીથી ૬ કી.મી. દુર, વડોદરા શહેરની પુર્વે, વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદને અડીને આશરે ૩૬ હેક્ટર જમીનમાં હરણી ની ટી.પી. સ્કીમ બનાવેલ હતી. જે દરમ્યાન હરણીના ઘણા બધા ભાગનો સમાવેશ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાં થઈ ગયો હતો. જેના કારણે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના હરણીના બે ભાગ થયેલ. જે પૈકી કેનાલથી દક્ષિણ ભાગ તરફ કોર્પોરેશનની ટી.પી. જ્યારે કેનાલથી ઉત્તર તરફ વુડાની ટી.પી. તરીકે ભાગ પાડવામાં આવેલ હતો. આ નગર રચના યોજનાની આજુ-બાજુનો વિસ્તાર ખુબજ ડેવલોપ થઈ રહેલ છે. જેમાં સદર વિસ્તારમાં થઈ રહેલ ડેવલોપમેન્ટને ધ્યાને લેતા નગર રચના યોજનાના ટી.પી. ના રોડના પઝેશનો મેળવી, અમલીકરણ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે અંતર્ગત સદર વિસ્તારમાં રોડના પઝેશનો મેળવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સદર નગર રચના યોજનાનું અમલીકરણ કરવાનું હોવાથી સદર ટી.પી. સ્કીમમાં વુડાને ફાળવવામાં આવેલ વેચાણ પાત્ર રહેણાંક તથા વાણીજ્યના પ્લોટ ના વેચાણથી અંદાજે રૂ.૧૫/- થી રૂ.૨૦/- કરોડ રૂપિયા મળે તેમ છે. આ ઉપરાંત બેટરમેન્ટ ચાર્જની આવક તથા સદર ટી.પી. સ્કીમમાં થનાર ખર્ચના ૭૫% રકમ ગ્રાન્ટ પેટે સરકારશ્રી તરફથી મળે તેમ છે. આ સંજોગોમાં ટી.પી. સ્કીમોના રોડનું સુંદર આયોજન કરી વધુ લોકઉપયોગી થાય તે મુજબ બનાવવાનું નક્કી કરેલ છે. જેમાં ૩૦ મી. ના રસ્તાઓ સેન્ટ્રલ ડીવાઈડર સાથે ડબલ ટ્રેકના કરવાનું આયોજન કરેલ છે. હાલમાં વુડામાં પ્રગતિમાં છે તેવા કાર્પેટ રોડની ક્રસ થીકનેસ મુજબ રોડની ડીઝાઈન કરી તેના અંદાજો બનાવવામાં આવેલ છે. જેમાં કુલ ૩૪૧૦ મી. ની લંબાઈ માટે અંદાજે રૂ.૫.૨૦ કરોડ નો ખર્ચ થાય તેમ છે. જેમાં સદર ટી.પી. સ્કીમના દરેકે દરેક રસ્તા આવરી લેવામાં આવેલ છે. આમ વુડા વિસ્તારની હરણી ટી.પી. ૨ ના અમલીકરણના ભાગરૂપે કાર્પેટ રસ્તાઓ બનાવવાની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર ખર્ચ બાબતનો મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૪૮) :** મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના હરણી ટી.પી.નં.૨ ના અમલીકરણના ભાગરૂપે ટી.પી. સ્કીમના રોડના પઝેશનો મેળવી તેના કાર્પેટ રસ્તા બનાવવાની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૫.૨૦ કરોડને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૧૭): મોજે વડોદરા કસબા એકત્રિત સ.નં. ૬૨૨/૧ (સ.નં. ૬૨૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૪/૧, ૬૨૫/૧, ૬૨૫/૨, ૬૨૬) વાળી જમીન ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.**

મોજે વડોદરા કસબા એકત્રિત સ.નં. ૬૨૨/૧ (સ.નં. ૬૨૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૪/૧, ૬૨૫/૧, ૬૨૫/૨, ૬૨૬) વાળી ૬૩૭૩૮ ચો.મી. જમીન વુડાની પ્રથમ વિકાસ યોજના, પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા તા.૧૮/૧/૨૦૧૨ થી આથી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં આવે છે. આ જમીનમાં જયોતી લી. નામની કંપની કાર્યરત છે. આ કંપનીએ આર્થિક મંદીના કારણે કામદારોના હિતમાં વડોદરા શહેરથી ૨૫.૦ કી.મી. દુર મોગર ખાતે ઔદ્યોગિક એકમ સ્થળાંતર કરવા માટે જમીન ખરીદેલ છે તથા બાંધકામની કામગીરી ચાલુ કરેલ છે તથા વડોદરા કસબાની સવાલવાળી જમીનને લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર કરાવી વાણિજ્ય/રહેણાંક વિષયક વિકાસ કરી કંપનીની નાણાકીય મુશ્કેલીઓ દુર કરવાનું વિચારેલ હોવાનું જણાવી સવાલવાળી જમીનનો લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા સરકારશ્રીમાં તથા અત્રે અરજી કરેલ છે. સવાલવાળી જમીન વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારમાં સ્થિત હોઈ આ બાબતે અત્રેથી તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૩ ના પત્રથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનનો અભિપ્રાય મંગાવતા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી દ્વારા તા.૧૮/૮/૨૦૧૩ ના પત્રથી અગાઉ વિકાસ યોજનામાં મોજે વડીવાડી તથા સુભાનપુરાની જમીનોમાં સારાભાઈ કંપનીને આ પ્રકારનો ઝોનફેર કરી આપેલ હોઈ, પ્રસ્તુત કિસ્સામાં અરજદારશ્રીની અરજી પરત્વે ગુણવત્તાને ધોરણે નિર્ણય લઈ કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સુચિત ઝોન ફેરફાર કરવા યોગ્ય તે કાર્યવાહી કરવા અભિપ્રાય આપેલ છે. વુડાની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના બનાવવાના જે તે તબક્કે વુડા કચેરીમાં તથા સરકારશ્રી કક્ષાએ પણ વાંધા સુચનો રજુ કરાયેલ હતા, પરંતુ ઔદ્યોગિક ઝોન યથાવત રહેલ હોઈ જયોતી લીમીટેડ દ્વારા ફરીથી રજુઆત કરેલ હતી. જે પરત્વે વુડા બોર્ડ નં. ૨૨૧ માં મુદ્દા નં. ૮ થી રજુઆત કરતાં ઠરાવ નં. ૨૧૮૧ થી સમગ્ર વિસ્તારના વિકાસની અધ્યતન વિગતો મેળવી તથા લેન્ડયુઝની વિગતો સહ મુદ્દો રજુ કરવા મુલતવી રહેલ હતો. જે પરત્વે આ વિસ્તારનો લેન્ડ યુઝ સર્વે કરાવેલ છે. જે મુજબ સવાલવાળી જમીનની ઉત્તરે એલેમ્બીક ગ્લાસ કંપની, એલેમ્બીક કેમીકલ્સ તથા તે બાદ ગોરવા બી.આઈ.ડી.સી.નો ઔદ્યોગિક વિસ્તાર, પશ્ચિમમાં ગુજરાત કૃષિ યુનીવર્સિટી સંલગ્ન મોડલ ફાર્મ, કચેરી તથા રેસીડેન્સીયલ ક્વાર્ટર્સ, દક્ષિણ-પૂર્વમાં કબ્રસ્તાન તથા સમાજ સુરક્ષા સંચાલિત હોસ્ટેલ તથા પૂર્વમાં બ્રોડગેજ રેલ્વેલાઈન તથા તે બાદ રહેણાક વિસ્તાર આવેલો છે. આમ, સવાલવાળી જમીનથી બ્રોડગેજ રેલ્વેલાઈનને સમાંતર સળંગ નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક હેતુ તથા રહેણાંકને સંલગ્ન ઉપયોગ થઈ રહેલ છે. પૈકી સવાલવાળી ૬૩૭૩૮ ચો.મી. જમીનોને લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા અંગે જયોતી લી. દ્વારા છેલ્લા દસ વર્ષથી રજુઆતો કરવામાં આવે છે. આથી અરજદાર જયોતી લીમીટેડ દ્વારા સરકારશ્રીમાં ઉચ્ચતરે ઝોનફેર માટે થયેલ રજુઆત વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી. કંપની દ્વારા છેલ્લા દસ વર્ષથી ઝોનફેરમાટે રજુઆત કરવામાં આવે છે તથા તેઓનું અમુક યુનિટ મોગર ખાતે સ્થળાંતર પણ કરવામાં આવેલ છે. જે જોતાં સવાલવાળી જમીન સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં તબદીલ કરવામાં આવે તો વિકાસની પ્રક્રિયામાં વેગ મળી શકે તેમ છે. પરંતુ આ જમીન સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં ફેરવવાથી હાલ મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ-૧ ને બદલે ૧.૬ થનાર હોય, સ્થાનિક સંસ્થા વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને આવનાર જાહેર સવલતોનાં નાણાકીય ભારણ માટે ભંડોળ મળી રહે તે માટે ૧ થી ઉપરની એફ.એસ.આઈ. માટે જીડીસીઆરની જોગવાઈ મુજબ વિકાસ પરવાનગી વખતે પ્રિમીયમ દર વસુલ કરવી જરૂરી હોવાનું તમામ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. જે સંદર્ભે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક(૨૨૪૯):** મોજે વડોદરા કસબાના એકત્રિત સ.નં. ૬૨૨/૧ (સ.નં. ૬૨૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૪/૧, ૬૨૫/૧, ૬૨૫/૨, ૬૨૬) વાળી જયોતી લીમીટેડની જમીનમાં ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં ઝોનફેરની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા પાઠવી આપવા તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર (૧૮) : મોજે પાદરા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ ના અંતિમખંડ નં. ૬૨, ૬૨૫૩ ચો.મી. ઈ.ડબલ્યુ.એસ.નું રીઝર્વેશનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.**

વુડાની પાદરા ખાતેની નગર રચના યોજના નં. ૨ કે જે સરકારશ્રી ધ્વારા તા.૨૮-૮-૯૦ થી મંજૂર કરવામાં આવી તેમાં સત્તામંડળને જાહેર હેતુના ઉપયોગ માટે ફાળવવામાં આવતાં પ્લોટો પૈકી અંતિમખંડ નં. ૬૨ ને ઈ.ડબલ્યુ.એસ.ના ઉપયોગ માટે ફાળવણી કરાયેલ છે. આ નગર રચના યોજનાની પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીએ તા.૪-૪-૮૮ થી મંજૂર કરી તા.૯-૫-૮૮ થી અમલમાં આવેલ છે.

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨ માં ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૬૨ જેનો ઉપયોગ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. તરીકે સુચવેલ છે. તેના બદલે વાણિજ્ય વેચાણપાત્ર ઉપયોગ સાડુ અને અંતિમખંડ નં. ૬૫ ને વાણિજ્ય વેચાણપાત્ર ને બદલે ઈ.ડબલ્યુ.એસ. માટે મુકરર કરવા સાડુ. યોજનામાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-(૭૧) મુજબ અલગ-અલગ વેરીએશન કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવેલ અને તેની જરૂરી દરખાસ્ત કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને વુડાની બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક : ૧૯૭ તા.૨૧-૦૨-૨૦૦૩ ના ઠરાવ નં. ૧૬૫૫ થી સત્તા સોંપણી કરવામાં આવી હતી. સંદર્ભે આ વેરીએશન કરવા સાડુ અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો જરૂરી પરામર્શ મેળવવા માટેની કાર્યવાહી હાથ ધરી અને તે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો તા.૨૬-૦૪-૦૫ નો પરામર્શ મળેલ હતો પરંતુ આગળ કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી થયેલ નથી. જે પરામર્શ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા જારી કારયેલ નવી માર્ગદર્શિકા મુજબ ત્રણમાસ કરતાં વધુ સમય પસાર થયેલ હોઈ પરામર્શ ફરી મેળવવાનો થાય છે.

નગર રચના યોજનાના અંતિમખંડ નં. ૬૨ ની ફાળવણી યોજના વિસ્તારમાં તાજપુરા તરફ જતાં રસ્તાને લાગુ પશ્ચિમે સ્થિત છે. આ જગ્યા ઉપર ચોમાસા દરમ્યાન પાદરા શહેરનું વરસાદથી એકત્ર થતું તમામ પાણી આ અંતિમખંડ નં. ૬૨ વાળી જમીનમાંથી તથા લાગુ રસ્તા ઉપરથી વહીને તેનો નિકાલ થાય છે. સ્થળસ્થિતિ મુજબ આ જમીન લો-લાઈગ જમીન છે અને આ જમીન ઉપર હાલમાં આશરે ૪૬ જેટલી દુકાનોના બાંધકામો આવેલા છે. આ બાંધકામો આરસીસીના પીલર ઉપર કરી અને નીચેના ભાગેથી વરસાદી પાણીનો અવરોધ ન થાય અને નિકાલ થાય તે રીતે સ્થળે બાંધકામ કરેલ છે. અગાઉ દુકાનદારોની રજુઆત પરત્વે વર્ષ-૨૦૦૨ માં દુકાનો વેચાણ માટે એડવાન્સ ફંડ પેટે દુકાન દીઠ રૂ.૫૦૦૦૦/- વુડામાં જમા લેવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત સ્થળસ્થિતિના વર્ણનના આધારે અને પ્રવર્તમાન સ્થિતિએ તેમાં થયેલ બાંધકામોની હાલની હયાત પરિસ્થિતિ મુજબ આ જમીનનો યોજનામાં સુચવેલ પ્રમાણેનો ઉપયોગ કરવા માટે સત્તામંડળને નીચાણવાળી જમીનમાં પુરાણ કરી ઘણો ખર્ચ સહન કરવો પડે તેમ છે. તેમજ તેમ કરવાથી પાદરા શહેરનું તેમજ અન્ય વિસ્તારો તરફથી આ જગ્યા ઉપરથી વરસાદી પાણી એકત્ર થઈ નિકાલ થાય તેમાં પણ અવરોધ ઉભા થાય અને નવી ફલડીગની સમસ્યાઓ ઉદભવી શકે છે. જેથી આ અંતિમખંડ વાળી જમીનમાં રસ્તા તરફના ભાગે જે બાંધકામો થયેલ છે તે બાંધકામો ચાલુ રાખી અને તેને નિયમબદ્ધ કરી તેમાં થતાં વાણિજ્ય ઉપયોગ પ્રમાણેનો ઉપયોગ કરવામાં આવે તો સત્તામંડળને તેનાથી આવકનો સ્ત્રોત ઉભો થઈ શકે તેમ છે. તેમજ જમીનો વ્યવસ્થિત વિકાસ વરસાદી પાણીના નિકાલની સમસ્યા પણ હલ થઈ શકે તેમજ રસ્તાના ભાગમાં થયેલ દબાણો ખુલ્લા કરાવી શકાય તેમ છે. આથી નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨ માં ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૬૫ જેનો ઉપયોગ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. તરીકે સુચવેલ છે. તેના બદલે વાણિજ્ય વેચાણપાત્ર ઉપયોગ મુકરર થાય તે સાડુ અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૭૧ મુજબ વેરીએશન કરવા નક્કી થયેલ હતું. તથા અંતિમખંડ નં. ૬૫ ને વાણિજ્યના ઉપયોગ માટે ફાળવેલ છે. તે જગ્યા વાણિજ્યના બદલે ઈ.ડબલ્યુ.એસના મકાનો બને તે માટે વેરીએશન કરી નગર રચના યોજનામાં વાણિજ્ય અને ઈ.ડબલ્યુ.એસ.ના હેતુ માટે જમીનની ટકાવારી જાળવવાનું વિચારેલ હતું પરંતુ વેરીએશનની કામગીરી થયેલ ન હોઈ, અત્રે ફંડ જમા કરાવેલ દુકાનદારો ધ્વારા દુકાનોનું રજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરી આપવા વારંવાર રજુઆત કરી આપવામાં આવે છે. જે વેરીએશન થયા બાદ જ થઈ શકે તેમ છે. આથી બોર્ડના સભ્યો સમક્ષ પાદરાની નગર રચના યોજના નં. ૨ માં અંતિમખંડ નં. ૬૨ અને ૬૫ નું

વેરીએશન કરવાની બાબત બોર્ડના સભ્યો સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા અર્થે રજુ થતાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીએ જણાવ્યું કે, આ દરખાસ્ત ૧૦ વર્ષ અગાઉની છે. જે તે સમયે આ દુકાનો હયાત કાંસમાં પીલરપર ઉભી કરવામાં આવેલ છે. આથી સમગ્ર વિસ્તારના વરસાદી પાણીના નિકાલના સર્વે કરાવી તથા હાલની સ્થળસ્થિતિ મુજબ આ પ્રકારના વેરીએશનથી પ્રશ્નનું નિરાકરણ આવી શકશે કે કેમ ? તે અંગે વિગતવાર અભ્યાસ કરી વિગતો સહ આગામી બોર્ડમાં રજુ કર્યાબાદ નિર્ણય લેવાય તે જરૂરી છે. આ અંગે તમામ સભ્યશ્રીઓએ પણ સંમતી દર્શાવતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૨૫૦) :** મોજે પાદરા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ ના અંતિમખંડ નં. ૬૨ માંથી પસાર થતાં કાંસ તથા તેમાં આવતાં વરસાદી પાણી તથા આજુ-બાજુના વિસ્તારનો સર્વે કરાવી સવાલવાળી જમીનમાં વિગતવાર અભ્યાસ કરી આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા સર્વાનુ મતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર (૧૯) :** મોજે પાદરાના રે.સ.નં. ૧૧૨, ૧૧૭ થી ૧૨૦, ૧૨૧/૧, ૧૨૧/૧/૧, ૧૨૧/૩, ૧૨૩/૧, ૧૨૩/૨, ૧૨૪, ૧૨૫/૧, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૩૪૩ વાળી જમીનો ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

મોજે પાદરાના રે.સ.નં. ૧૧૨, ૧૧૭ થી ૧૨૦, ૧૨૧/૧, ૧૨૧/૧/૧, ૧૨૧/૩, ૧૨૩/૧, ૧૨૩/૨, ૧૨૪, ૧૨૫/૧, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૩૪૩ વાળી જમીનો વર્ષ ૧૯૮૪ થી ૧૯૯૬ સુધી અમલી વુડાની મંજુર પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના (૧૯૮૪)માં ઔદ્યોગિક ઝોન તરીકે દર્શાવેલ હતી. ત્યારબાદ વર્ષ-૧૯૯૬ થી ૨૦૧૨ સુધી અમલી વુડાની મંજુર પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા હાલ મંજુર અને અમલી ધ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પણ નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોન તરીકે ચાલુ રહેલ છે. આટલા વર્ષો પછી પણ સવાલાવાળી જમીનોમાં કોઈપણ પ્રકારનો ઔદ્યોગિક વિકાસ થઈ શકેલ નથી. સવાલવાળી જમીનોને અડીને આજુ-બાજુની જમીનોમાં રહેણાંક હેતુનો વિકાસ વધુ હોઈ, આ જમીનના જમીન માલિકશ્રીઓ ધ્વારા રહેણાંક ઝોનમાં ઝોનફેર માટે વારંવાર રજુઆત કરવામાં આવે છે. તેઓ ધ્વારા આ અંગે મુખ્ય મંત્રી કાર્યાલયમાં પણ રજુઆત કરતાં તા.૨૧/૦૧/૨૦૧૫ ના પત્રથી તેઓની રજુઆત પરત્વે યોગ્ય તે કાર્યવાહી માટે અત્રે જણાવેલ છે. સવાલવાળી જમીનની આજુ-બાજુ રેલ્વેને બાદ કરતાં પાદરા ગામતળ તથા રહેણાંકને સંલગ્ન વિકાસ થયેલ છે તથા સવાલવાળી જમીનમાં ઔદ્યોગિક વિકાસ શક્ય જણાતો ન હોઈ, જમીન માલિકોની ઝોનફેરની રજુઆત પરત્વે સવાલવાળી જમીનો નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોનમાં ઝોનફેરની બાબત બોર્ડ સભ્યોશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા અર્થે તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતાં સવાલવાળી જમીનો છેલ્લા ૩૦ વર્ષથી ઔદ્યોગિક હેતુમાં દર્શાવેલ છે. પરંતુ કોઈ વિકાસ થયેલ નથી. આ જમીનો રેલ્વેની દક્ષિણ તરફ છે. રેલ્વેની ઉત્તર તરફની જમીનોમાં ટી.પી.સ્કીમનો અમલ થઈ ગયેલ છે અને સવાલવાળી જમીનોનો વિસ્તાર એક ટી.પી.સ્કીમ બનાવી શકાય તેટલો પણ ન હોઈ, લાગુ ખેતિવિષયક ઝોનની જમીનોનો સર્વે કરાવી આ જમીન સાથે એક નાની ટી.પી.સ્કીમ બની શકે તે મુજબની જમીનો ઝોનફેર માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવે તો ભવિષ્યમાં જાહેર સવલતો સરળતાંથી આપી શકાય તેમ સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્યુ હતુ. આથી આ અંગે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૫૧) :** મોજે પાદરાના રે.સ.નં. ૧૧૨, ૧૧૭ થી ૧૨૦, ૧૨૧/૧, ૧૨૧/૧/૧, ૧૨૧/૩, ૧૨૩/૧, ૧૨૩/૨, ૧૨૪, ૧૨૫/૧, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૩૪૩ વાળી ઔદ્યોગિક હેતુની તમામ જમીનો તથા લાગુ ખેતિવિષયક ઝોનની જમીનોનો સર્વે કરાવી એક નાની ટી.પી.સ્કીમ બની શકે તેટલો વિસ્તાર નક્કી કરી વિગતોસહ અગામી બોર્ડમાં ઝોનફેરની દરખાસ્ત રજુ કરવા સર્વાનુ મતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર(૨૦) મોજે શંકરપુરાના રે.સ.નં.૧૧૩ માં વુડાની વિકાસ યોજના નકશામાં ઝોનીંગ દર્શાવવા બાબત.**

મોજે શંકરપુરાના રે.સ.નં.૧૧૩ બ્લોક નં.૧૧૮ વાળી જમીન વુડાની પ્રથમ વિકાસ યોજના તથા પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં ખેતીવિષયક ઝોનમાં દર્શાવેલ હતી. આ જમીનમાં વુડાની મંજૂર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં કોમ્પ્યુટરાઈઝ ભુલને કારણે ઝોનીંગનો કલર દર્શાવેલ ન હોઈ સવાલવાળી જમીનના જમીન માલિકશ્રીઓ ધ્વારા આ જમીનમાં ઝોનીંગનો કલર દર્શાવવા અરજી કરેલ છે. વુડાની દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સવાલવાળી જમીનને લાગુ રહેણાંક ઝોન (આર-૩) દર્શાવેલ હોઈ સવાલવાળી જમીનમાં લાગુ ઝોન રહેણાંક ઝોન (આર-૩) માં દર્શાવવા સુધારો કરવાનો થાય. આથી વુડાની મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સવાલવાળી બ્લોક નં.૧૧૮ વાળી જમીન કે જેમાં કલર દર્શાવેલ નથી. તેમાં લાગુ ઝોન રહેણાંક ઝોન (આર-૩) દર્શાવવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં સુધારો કરવા અંગે દરખાસ્ત કરવા અંગે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતાં સવાલવાળી જમીનમાં કોમ્પ્યુટરની કામગીરી દરમ્યાન કલર પુરવાનો રહી ગયેલ છે. આથી ઝોનની વિગત નથી. જે બાબતે સર્વ સભ્યશ્રીને ધ્યાને લાવતાં સવાલવાળી જમીન સિવાય આવા કેટલા કિસ્સાઓ છે તે શોધી સુધારા અંગેની દરખાસ્ત કરવામાં આવે તો અલગ-અલગ દરખાસ્તો બનાવવાની થાય નહી તેમ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનું મંતવ્ય હતું. જે સંદર્ભે સર્વ સભ્યશ્રીઓએ પણ સંમતી દર્શાવતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૫૨):** મોજે શંકરપુરાના બ્લોક નં.૧૧૮ માં વુડાની વિકાસ યોજનામાં કલર દર્શાવેલ ન હોઈ લાગુ રહેણાંક ઝોન (આર-૩)માં દર્શાવવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ દરખાસ્ત કરવા તથા વિકાસ યોજનામાં આ પ્રકારના કિસ્સાઓ શોધી તમામની ભેગી દરખાસ્ત બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર(૨૧): મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૬૨૩ વાળી જમીનમાં ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોનમાં ઝોનફેર બાબત.**

મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૬૨૩ વાળી જમીન વુડાની મંજૂર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં દર્શાવેલ છે. સવાલવાળી જમીનની આજુ-બાજુ ઔદ્યોગિક વિકાસ થયેલ નથી પરંતુ રહેણાંક વિકાસ થઈ રહેલ હોઈ અરજદાર જમીન માલિકશ્રી દ્વારા તેઓની જમીન રહેણાંક ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા રજુઆત કરેલ છે. સવાલવાળી જમીન વુડાની પ્રથમ વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) તથા પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના(૧૯૯૬) માં પણ ઔદ્યોગિક ઝોન તરીકે દર્શાવેલ છે, પરંતુ ઔદ્યોગિક વિકાસ થયેલ નથી. સ્થળ સ્થિતિના હયાત લેન્ડયુઝ સર્વે મુજબ જમીનની પશ્ચિમે તથા ઉત્તરે ફલાય ઓવર બ્રીજ તથા તે બાદ રહેણાંક /કોમર્શીયલ બાંધકામ થયેલ છે. તથા પૂર્વ તથા દક્ષિણની જમીનોમાં વાણિજ્ય હેતુને સંલગ્ન ઉપયોગ થઈ રહેલ છે. ઉક્ત સંજોગોમાં સવાલવાળી જમીન રહેણાંક અથવા સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં ઝોનફેર કરવાથી વિકાસની પ્રક્રિયામાં વિપરિત અસરની શક્યતા જણાતી નથી. આથી અરજદારશ્રીની ઔદ્યોગિક હેતુ માંથી રહેણાંક હેતુની ઝોનફેરની રજુઆત અંગે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતાં સવાલવાળી જમીનની આજુ-બાજુ વાણિજ્ય વિકાસ થયેલ છે. સવાલવાળી જમીન પૈકીની જમીનમાં શૈક્ષણિક હેતુનું બાંધકામ સ્કુલના વપરાશમાં છે. આથી હોસ્ટેલ જેવી સુવિધા આપવા માટે સવાલવાળી જમીનમાં સ્થાનિક વાણિજ્ય હેતુ માટે ઝોનફેર કરવામાં આવે તે જરૂરી હોવાનું તથા તેને અડીને આવેલ જમીનોનું પણ વાણિજ્ય વિકાસ થયેલ હોઈ, પોકેટ ઝોન ન દેખાલ તે માટે આખું પોકેટ ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં દર્શાવવું જરૂરી હોવાનું સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. પરંતુ આ જમીન સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં ફેરવવાથી હાલ મળવાપાત્ર એફએસઆઈ-૧ ને બદલે ૧.૬ થનાર હોય, સ્થાનિક સંસ્થા વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને આવનાર જાહેર સવલતોનાં નાણાકીય ભારણ માટે ભંડોળ મળી રહે તે માટે ૧ થી ઉપરની એફએસઆઈ માટે જીડીસીઆરની જોગવાઈ મુજબ વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે પ્રિમીયમ દર વસુલ કરવી જરૂરી હોવાનું તમામ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. જે સંદર્ભે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૫૩) :** મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૬૨૩ તથા તેને અડીને આવેલ ઔદ્યોગિક ઝોનના ત્રિકોણ પોકેટમાં આવતી જમીનોમાં ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં ઝોનફેરની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા પાઠવી આપવા તથા આ અંગેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર(૨૨) : મોજે છાણીના રે.સ.નં.૩૮૪, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૭૧, ૩૭૦, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૮૭ વિગેરે જમીનો ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર બાબત.**

મોજે છાણીના રે.સ.નં.૩૮૪, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૭૧, ૩૭૦, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૮૭ વાળ જમીનો વુડાની મંજૂર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં દર્શાવેલ છે. આ જમીનોમાં હાલ પાર્ટી પ્લોટ, ઓફિસો, સર્વિસ સ્ટેશન જેવા વાણિજ્ય હેતુનો ઉપયોગ થઈ રહેલ છે. તથા આ ઔદ્યોગિક ઝોનના પોકેટની આજુ-બાજુ રહેણાંક તથા વાણિજ્ય ઝોન આવેલ છે. આથી ઔદ્યોગિક ઝોનના જમીન માલિકશ્રીઓ દ્વારા સવાલવાળી જમીન ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનફેર માટે અરજ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનોમાં વુડાની પ્રથમ વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) તથા પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના (૧૯૯૬) માં પણ ઔદ્યોગિક ઝોન દર્શાવેલ હતો. પરંતુ સવાલવાળી જમીનોમાં ઔદ્યોગિક વિકાસ થયેલ નથી. અગાઉ સવાલવાળી જમીનોને અડીને કેનાલ બાદ ટી.પી.-૧૩ ના વિસ્તારને ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં ઝોનફેર થયેલ છે તથા તેમાં મોટે ભાગે રહેણાંક અને વાણિજ્ય પ્રકારનો વિકાસ થઈ રહેલ છે. તેજ રીતે પૂર્વ તરફ જુના નેશનલ હાઈવે નં.૮ બાદની જમીનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧) તથા સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં સ્થિત હોઈ ત્યાં પણ રહેણાંક અને વાણિજ્ય સંલગ્ન ઉપયોગ થઈ રહેલ છે. સવાલવાળી ઔદ્યોગિક ઝોનની જમીનમાં તથા આજુ-બાજુની જમીનોમાં રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુને સંલગ્ન વિકાસ જ હોઈ સવાલવાળી ઔદ્યોગિક હેતુના પોકેટ ઝોનની જમીનો પણ સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં ઝોનફેર કરવામાં આવે તો વિકાસ પ્રક્રિયામાં કોઈ વિપરિત ફેરફારની શક્યતા જણાતી નથી. આથી જમીન માલિકોની ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં ઝોનફેર કરવાની રજુઆત અંગે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતાં સર્વ સભ્યશ્રીઓએ આ વિસ્તારમાં વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુનો જ વિકાસ હોવાની નોંધ લીધી પરંતુ સવાલવાળી જમીનમાં નગર રચના યોજના તૈયાર થઈ ગયેલ હોઈ, આ જમીનો સામે ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટની વિગતો મહાનગર સેવાસદન પાસેથી મેળવી વિગતવાર અભ્યાસ કરી આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૫૪) :** મોજે છાણીના રે.સ.નં.૩૮૪, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૭૧, ૩૭૦, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૮૭ વિગેરે વાળી ઔદ્યોગિક ઝોનની જમીનો તથા તેની આજુ-બાજુ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના બનાવવામાં આવેલ હોઈ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાંથી આ જમીનો સામે ફાળવવા આવેલ ફાયનલ પ્લોટની વિગતો મેળવી તેઓ અભ્યાસ કરી વિગતવાર દરખાસ્ત આગામી બોર્ડમાં કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.



**મુદ્દા નંબર (૨૩) : વુડાની ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ ડેડીકેડ ફ્રેઈટ કોરીડોર અંતર્ગત લોજીસ્ટીક પાર્ક તથા રેલ્વેકોલોનીનો ઝોન રદ કરી લાગુ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા બાબત.**

વુડાની મંજુર અને અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ મોજે જાંબુવા અને મારેઠામાં ડેડીકેડેડ ફ્રેઈટકોરીડોર પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત લોજીસ્ટીક પાર્ક માટે તથા મોજે સેવાસી અને મહાપુરામાં રેલ્વેકોલોની તરીકે રેલ્વેના ઝોનમાં જમીનો દર્શાવેલ છે. આ જમીનો રેલ્વે ધ્વારા સંપાદન થનાર ન હોઈ અસરગ્રસ્ત ખેડુતોની રજુઆત પરત્વે વુડાની ૨૨૦ મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૧૭૨ થી લાગુ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા ઠરાવ થયેલ હતો તથા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવા તા.૩/૧૨/૨૦૧૩ ના પત્રથી સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરેલ હતી. જે અન્વયે સરકારશ્રી ધ્વારા લોજીસ્ટીક પાર્કની તેમજ આજુ-બાજુની પ્રતિબંધિત ઝોનની જમીનોનો કંટુર સર્વે કરાવી ડુબમાં જતી જમીન અલગ કરી તે સિવાયની જમીનનો ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ કરી સંકલીત નગર રચના યોજના બનાવી લોજીસ્ટીક પાર્ક દર્શાવેલ કેટલી જમીન રહેણાંક ઝોનમાં મુકવી તથા કેટલી પ્રતિબંધિત ઝોનમાં મુકવી તે નક્કી કરી, સ્પષ્ટ દરખાસ્ત તૈયાર કરવા તથા રેલ્વે કોલોનીના કિસ્સામાં ડીએફસીસી સાથે ફરીથી પરામર્શ કર્યા બાદ સ્પષ્ટ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત કરવા જણાવેલ છે.

મોજે જાંબુવાની લોજીસ્ટીક પાર્કમાં દર્શાવેલ જમીનો વડોદરા મહાનગર વિસ્તારમાં આવેલ છે તથા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા આ ભાગને નગર રચના યોજનામાં સમાવી અલગથી ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ છે. મોજે મારેઠામાં લોજીસ્ટીક પાર્ક દર્શાવેલ જમીનો વુડા વિસ્તારની છે. આથી વુડા ધ્વારા મારેઠાની જમીનોમાં નગર રચના યોજના બનાવવામાં આવશે ત્યારે પ્રતિબંધિત ઝોનની જમીનોને રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ સ્કીમ ઓપન સ્પેશ માટે અનામત દર્શાવી જે તે જમીન ધારકોને અન્યત્ર ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તે રીતે આયોજન વિચારેલ છે. તે સંજોગોમાં અત્રેથી કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં ઝોનફેર કરી સુધારો કરવા સરકારશ્રીમાં અગાઉ કરેલ દરખાસ્તે મંજુરી આપવા પુનઃ રજુઆત કરવાની બાબત સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીએ જણાવ્યું કે સવાલવાળી જમીનો પૈકી રહેણાંક ઝોન (આર-૧)માં સુચિત કરેલ જમીનોમાં ઝોનફેર કરવાનો વાંધો નથી. પરંતુ તે સિવાયની જમીનો નદી કિનારાની હોઈ ડુબાણમાં આવતી જમીનો નક્કી કરી તે જમીનોને પ્રતિબંધિત ઝોનમાં તથા બાકીની જમીનો લાગુ રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તે જરૂરી છે. આથી આ વિસ્તારનો કંટુર સર્વે કરાવી સિંચાઈ વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવી ચોમાસા દરમ્યાન ડુબમાં જતો વિસ્તાર નક્કી કરી તે આધારે ઝોનફેરની દરખાસ્ત કરવી યોગ્ય ગણાય જે બાબતે સર્વ સભ્યશ્રીઓએ સંમતી દર્શાવેલ હતી. આથી આ બાબતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૫૫) :** વુડાની ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ ડેડીકેડ ફ્રેઈટ કોરીડોર અંતર્ગત લોજીસ્ટીક પાર્કમાં દર્શાવેલ મોજે જાંબુવા તથા મારેઠાની જમીનો પૈકી રહેણાંક ઝોન (આર-૧)માં સુચિત કરેલ જમીનોમાં ઝોનફેર કરવામાં વાંધા જનક ન હોઈ સરકારશ્રીમાં પુનઃ રજુઆત કરીએ તથા તે સિવાયની બાકીની પ્રતિબંધિત ઝોન સુચિત કરેલ જમીન નદી કિનારાની હોઈ, આ જમીનો તથા તેની આજુ-બાજુની જમીનોનો કંટુર સર્વે કરાવી સિંચાઈ વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવી ચોમાસા દરમ્યાન ડુબમાં જતો વિસ્તાર નક્કી કરી તે આધારે ઝોનફેરની દરખાસ્ત આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર(૨૪) :** મોજે કલાલી તથા તલસટ ની જમીનોમાં સુચિત નગર રચના યોજના કલાલી નં.૧ તથા નગર રચના યોજના તલસટ નં. ૧મળી કુલ-૨ નગર રચના યોજનાઓ માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

મોજે કલાલી તથા તલસટની જમીનો વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદને અડીને આવેલ છે. જે પૈકી મોજે કલાલી ગામનો અમુક વિસ્તાર વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદમાં સમાવિષ્ટ થાય છે. વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા તેઓની હદમાં આવતા કલાલીની જમીનોના વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની કાર્યવાહી હાથ ધરેલ છે. તેને અડીને કલાલીની બાકી રહેતી તમામ જમીનો તથા તેને અડીને તલસટ ગામની રહેણાંક ઝોનમાં આવેલ જમીનોમાં હાલમાં ખુબ જ ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. આ વિસ્તારોમાં થઈ રહેલ વિકાસ સુઆયોજિત રીતે આગળ વધે તથા તેઓને માળખાકીય સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ થાય તે હેતુથી આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવી ખુબજ જરૂરીયાત છે. જેને ધ્યાને લઈ આ વિસ્તારમાં વુડા દ્વારા સુચિત નગર રચના યોજના કલાલી-તલસટ નં.૧ બનાવવાનું આયોજન કરેલ છે. આ સુચિત નગર રચનાનો વિસ્તાર તલસટમાં અંદાજે ૬૬.૫૭ હેક્ટર તથા કલાલીમાં ૨૫૬.૮૭ હેક્ટર મળી કુલ ૩૨૩.૫૪ હેક્ટર માટે સુચિત નગર રચના યોજના કલાલી-તલસટ નં.૧ માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૨૩ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ના મુદ્દા નં.૧૦ મુજબ રજુ કરતાં તેમાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૨૩૦ થી લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ કલાલી તથા તલસટની સુચિત નગર રચના યોજનાઓને અડીને આવેલ પ્રતિબંધિત ઝોન-૨ ની જમીનોને પણ આ યોજનાને સમાવવા અથવા તો તે અંગેની ચકાસણી કરી નવેસરથી બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરવા તથા વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારમાં સ્થિત પ્રતિબંધિત વિસ્તારનો પણ સર્વે કરાવી નવેસરથી બોર્ડમાં રજુ કરવાનું નક્કી થયેલ હતું. જે મુબજ સુચિત ગ્રીનસ્પેશ / પ્રતિબંધિત વિસ્તારોનો સર્વે ખાનગી એજન્સી પાસે કરાવેલ છે. જે જોતા કલાલી વિસ્તારમાં આવતો પ્રતિબંધિત ઝોન-૨ નો વિસ્તાર વડોદરા મહાનગરની હદમાં આવે છે. જ્યારે તલસટ ગામનો સુચિત વિસ્તાર વુડામાં આવે છે. આ સંજોગોમાં કલાલી ગામનો કુલ વિસ્તાર-૨૫૬.૮૬ હેક્ટર, જ્યારે તલસટ ગામનો કુલ વિસ્તાર ૨૪૧.૬૦ હેક્ટર મળી કુલ- ૪૯૮.૫૬ હેક્ટર જેટલો થાય છે. આ સંજોગોમાં કલાલી તથા તલસટ આ બંને ગામોમાં અલગ-અલગ નગર રચના યોજનાઓ બનાવવામાં આવે તો, અંદાજે ૨૫૦ હેક્ટરની બે નગર રચના યોજનાઓ થાય. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	જમીનની વિગત	કલાલી	તલસટ
૧	રહેણાંક ઝોન વિસ્તાર	૮૧.૩૫ હેક્ટર	૮૪.૭૮ હેક્ટર
૨	હેલ્થ નોડ વિસ્તાર	૧૭૫.૬૧ હેક્ટર	---
૩	પ્રતિબંધિત ઝોન-૧	---	૧૦૧.૭૫ હેક્ટર
૪	નદીનો વિસ્તાર	---	૩૭.૮૮ હેક્ટર
૫	કોતર	---	૭.૧૭ હેક્ટર
કુલ		૨૫૬.૮૬ હેક્ટર	૨૪૧.૬૦ હેક્ટર

આમ, ઉપરોક્ત વિગતો ચકાસણી કલાલી તથા તલસટ ગામોની અલગ-અલગ નગર રચના યોજનાઓ બનાવવા તથા તે મુજબ સુચિત નગર રચના યોજના કલાલી નં.૧ તથા સુચિત નગર રચના યોજના તલસટ નં.૧ મળી બંને નગર રચના યોજનાઓના હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી આ બંને નગર રચના યોજનાઓ અલગ-અલગ રીતે બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરતાં તેમાં થયેલ ચર્ચા-વિચારણા મુજબ તલસટ ખાતે પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ નું ક્ષેત્રફળ ઘણું મોટું હોવાથી તથા તેમાં રીવરફ્રન્ટ

ડેવલપમેન્ટનું રીઝર્વેશન મુકવાનું હોવાથી કલાલી તથા તલસટની એક જ સ્કીમ મુકવામાં આવે તોજ દરેકનો સમાવેશ કરી શકાય તેમ હોઈ, કલાલી તથા તલસટની બે અલગ-અલગ સ્કીમ ન બનાવતા બંનેની ભેગી એક જ સ્કીમ બનાવવાનું દરેક સભ્યશ્રીઓનો અભિપ્રાય હતો. આ ઉપરાંત કપાત અંગેનું ધોરણ હાલમાં છેલ્લે બનાવેલ નગર રચના યોજના નં.૩ (આઈ.ટી) મુજબ રાખવું. જેને ધ્યાને લઈ નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૫૬) :** મોજે કલાલી તથા તલસટ ખાતે સુચવ્યા મુજબના હદ વિસ્તારમાં મુસઘ્ઘારૂપ નગર રચના યોજના કલાલી-તલસટ નં.૧ સંયુક્ત બનાવવી. જેમાં નગર રચના યોજનાના હદ વિસ્તાર અંગેની મંજૂરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા કપાતનું ધોરણ હાલમાં બનેલ નગર રચના યોજના નં.૩(આઈ.ટી.) મુજબ રાખવું. આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર(૨૫) : મોજે અટલાદરા રે.સ.નં.૫૮૮, ક્ષેત્રફળ ૬૬૬૭ ચો.મી. જમીન ચો.મી. જમીન નોન ઓબનોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા બાબત.**

મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૫૮૮ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૬૭ ચો.મી. વાળી જમીન વુડાની હાલ મંજૂર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં નોન ઓબનોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં સ્થિત થયેલ છે. આ જમીનને વાણિજ્ય/ રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા માટે જમીનના માલિક હર્ષ રીયલ્ટીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર હિતેશ કમલેશભાઈ શાહ તા.૦૧-૧૨-૨૦૧૪ ની અરજી અન્વયે આ જમીનની આસ-પાસ રહેણાંક / વાણિજ્ય ઝોન મુજબ વિકાસ થયેલ હોઈ તેઓની જમીન રહેણાંક / વાણિજ્ય ઝોનમાં ફેરવવા રજૂઆત કરેલ છે.

વુડાની હાલ મંજૂર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સુચિત જમીન નોન ઓબનોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં સમાવિષ્ટ થાય છે. સવાલવાળી જમીનના આજુ-બાજુના વિસ્તારનો સર્વે કરતા સુચિત જમીનની બાજુની જમીનોમાં લેન્ડયુઝ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર તરફ :- રે.સ.નં.૩૬૬,૬૭૦, ૩૬૮,૬૩૭/૧ માં રહેણાંકનાં બાંધકામ આવેલ છે તથા તે જમીનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧)માં છે.

દક્ષિણ તરફ :- રે.સ.નં.૬૨૧ માં કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગનું બાંધકામો આવેલ છે, રે.સ.નં.૬૧૬,૬૧૮,૬૧૯ તથા ૬૨૦ માં રહેણાંકના બાંધકામો આવેલ છે તથા તેનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧) છે.

પૂર્વ તરફ :- રે.સ.નં.૬૨૩ માં ગુજરાત પબ્લીક સ્કુલ, રે.સ.નં.૬૨૫ માં મર્સાડીસનો શોરૂમ, રે.સ.નં.૬૨૬ માં વેલકેર હોસ્પિટલ તેમજ રે.સ.નં.૫૮૮ માં જૈન મારબલની ડિલર શોરૂમ આવેલ છે,

પશ્ચિમ તરફ :- રે.સ.નં.૬૮૫/૨ માં શેડના બાંધકામ આવેલ છે તથા રે.સ.નં.૬૦૮ માં સ્વામીનારાયણ છાત્રાલય, રે.સ.નં.૬૧૧/૧માં બી.એ.પી.એસ.હોસ્પિટલ તેમજ રે.સ.નં. ૬૦૪/૨, ૫૮૮, ૬૦૮, ૬૦૫/૧ માં રહેણાંકના બાંધકામો આવેલ છે તથા સદર જમીનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧)માં આવે છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ચકાસતા મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૫૮૮ ક્ષેત્રફળ ૬૬૬૭ ચો.મી.ની આસપાસના વિસ્તારમાં રહેણાંક માટેના મકાનો કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ, હોસ્પિટલ, શાળા વિગેરે પ્રકારનું ડેવલોપમેન્ટ થયેલ છે તથા વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા સદર વિસ્તારના વિકાસને ધ્યાને લઈ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પણ બનાવેલ છે. સદર વિસ્તારમાં સુચિત પ્લોટને અડીને આવેલ બ્લોક નં.૫૮૮, ૫૮૩, ૬૨૧, ૬૨૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૫, ૬૨૬ વિગેરો પણ નોન ઓબનોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં આવેલ છે. જેમાં પણ સ્કુલ બિલ્ડીંગ, રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ, હોસ્પિટલ, કોમર્શીયલ શોરૂમ વિગેરે જેવા ડેવલોપમેન્ટ થયેલ છે.

આમ, સમગ્ર બાબતને ધ્યાને લેતાં અરજદારશ્રી ધ્વારા તેઓના રે.સ.નં.૫૮૮ ને રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા કરેલ અરજી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજૂ થતાં સર્વ સભ્યશ્રીઓએ આ વિસ્તારમાં વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુનો જ વિકાસ હોવાની નોંધ લીધી પરંતુ સવાલવાળી જમીનમાં નગર રચના યોજના તૈયાર થઈ ગયેલ હોઈ, આ જમીનો સામે ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટની વિગતો મહાનગર સેવાસદન પાસેથી મેળવી વિગતવાર અભ્યાસ કરી આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૫૭) :** મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૫૮૮ વાળી નોન ઓબનોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનની જમીનો તથા તેની આજુ-બાજુ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના બનાવવામાં આવેલ હોઈ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાંથી આ જમીનો સામે ફાળવવા આવેલ ફાયનલ પ્લોટની વિગતો મેળવી તેઓ અભ્યાસ કરી વિગતવાર દરખાસ્ત આગામી બોર્ડમાં કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર(૨૬) : મોજે કલાલી રે.સ.નં.૫૧૧ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૭૪૫૪.૧૨ ચો.મી. જમીન નોન ઓબનોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા બાબત.**

મોજે કલાલીના રે.સ.નં.૫૧૧ પૈકી જેનો બ્લોક નં.૪૨૧ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૪૫૪.૧૨ ચો.મી. વાળી જમીન વુડાની હાલ મંજૂર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં નોન ઓબનોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં સ્થિત થયેલ છે. આ જમીનને રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા માટે જમીનના માલિક જે. પી. રીયલ્ટીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર રાજેસ જે. ઝવેરી તા.૦૧/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજની અરજી અન્વયે આ જમીનની આસપાસ રહેણાંક ઝોન મુજબ વિકાસ થયેલ હોઈ તેઓની જમીન રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા રજુઆત કરેલ છે.

વુડાની હાલ મંજૂર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં આ જમીન નોન ઓબનોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં સમાવિષ્ટ થાય છે. સવાલવાળી જમીનના આજુ-બાજુના વિસ્તારનો સર્વે કરતા સુચિત જમીનની બાજુની જમીનોમાં લેન્ડયુઝ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર તરફ :- બ્લોક નં. ૬૭૩, ૬૬૭, ૬૫૭ માં રહેણાંકના બાંધકામો આવેલ છે તથા તે જમીનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧)માં છે.

દક્ષિણ તરફ :- બ્લોક નં. ૪૨૧ માં ગુજરાત ઓટો મોટીવેશનની ઓફિસનું બાંધકામ આવેલ છે., બ્લોક નં. ૪૨૦ માં દિલ્હી પબ્લીક સ્કુલનું બાંધકામો આવેલ છે., બ્લોક નં. ૪૧૩ તથા ૪૧૭ માં રહેણાંકના બાંધકામો આવેલ છે., બ્લોક નં. ૪૨૦ માં નીલકઠ ફ્લેટના બાંધકામ આવેલ છે તથા જમીનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧)માં સ્થિત છે.

પૂર્વ તરફ :- બ્લોક નં. ૬૬૪ માં પાર્ટી પ્લોટ તેમજ રહેણાંકના બાંધકામ તેમજ કોમર્શિયલ બાંધકામ આવેલ છે, બ્લોક નં. ૬૬૩ માં કોમર્શિયલ બિલ્ડીંગના બાંધકામ આવેલ છે, બ્લોક નં. ૪૨૧ માં સૌરાષ્ટ્ર સમાજની વાડી તેમજ ઔડીનો શોરૂમ સ્થિત છે.

પશ્ચિમ તરફ :- બ્લોક નં. ૪૧૮, ૪૧૯ માં રહેણાંક અંગેના બાંધકામો આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ચકાસતા કલાલીના સુચિત રે.સ.નં.૫૧૧ જેનો બ્લોક નં.૪૨૧ થાય છે. જેની આસપાસના વિસ્તારમાં રહેણાંક, કોમર્શિયલ તથા સ્કુલ વિગેરે વિકાસ થયેલ છે. સદર વિસ્તારમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા પણ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવેલ છે. જે દરેક બાબતને ધ્યાને લેતાં રે.સ.નં.૫૧૧, બ્લોક નં.૪૨૧ ને રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા કરેલ અરજી મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વસભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતાં સર્વ સભ્યશ્રીઓએ આ વિસ્તારમાં વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુનો જ વિકાસ હોવાની નોંધ લીધી પરંતુ સવાલવાળી જમીનમાં નગર રચના યોજના તૈયાર થઈ ગયેલ હોઈ, આ જમીનો સામે ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટની વિગતો મહાનગર સેવાસદન પાસેથી મેળવી વિગતવાર અભ્યાસ કરી આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૫૮) :** મોજે કલાલીના રે.સ.નં.૨૧૧ જેનો બ્લોક નં.૪૨૧ વાળી નોન ઓબનોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનની જમીનો તથા તેની આજુ-બાજુ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના બનાવવામાં આવેલ હોઈ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાંથી આ જમીનો સામે ફાળવવા આવેલ ફાયનલ પ્લોટની વિગતો મેળવી તેઓ અભ્યાસ કરી વિગતવાર દરખાસ્ત આગામી બોર્ડમાં કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર (૨૭) : મોજે અટલાદરા, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૩૩ ની ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૦ ના ફા.પ્લોટ વાળી જમીનના ઝોનીંગ બાબત.**

મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૪૩૩ નું ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન વુડાની હાલ મંજૂર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક ઝોન (આર-૧)માં ઝોનમાં આવે છે. જ્યારે વી.એમ.સી.ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૦ માં ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૮૦ વાળી જમીન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં દર્શાવેલ છે. આ જમીનને રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા માટે જમીનના માલિક ભીખાભાઈ ગેલાભાઈ વસાવા તથા અન્ય દ્વારા તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજની અરજી અન્વયે આ જમીનમાં નગર રચના યોજના બનતા પહેલા વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક ઝોન હોવાથી નગર રચના યોજના બનાવતા સમયે દર્શાવેલ નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનના સ્થાને રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા રજૂઆત કરેલ છે.

વુડાની હાલ મંજૂર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં આ જમીન રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. જ્યારે તે અગાઉની વિકાસ યોજનામાં પણ આ જમીન રહેણાંક ઝોનમાં આવેલ હતી. વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા અટલાદરાના આ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના નં.૨૦ બનાવેલ છે. નગર રચના યોજના બનાવતા સમયે આ જમીનને ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૦ ફાળવેલ તથા તેનો નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિકઝોન દર્શાવેલ છે. ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટ મુજબ નગર રચના યોજના બનાવતા જે તે સમયે અમલી વિકાસ યોજનામાં જે તે જમીનો જે ઝોન દર્શાવેલ હોય, તે મુજબનો જ ઝોન દર્શાવવાનો રહે છે. પરંતુ આ કિસ્સામાં તેઓના ફાયનલ પ્લોટની આજુ-બાજુના તમામ ફાયનલ પ્લોટોને રહેણાંક ઝોન દર્શાવેલ છે. જ્યારે સુચિત ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૦ માં શરતયુક્તી નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોન દર્શાવેલ છે. સદર બાબત ને ધ્યાને લેતાં અરજદારશ્રીની અરજી મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૦ ના દર્શાવેલ ઝોનમાં ફેરફાર કરી રહેણાંક ઝોન(આર-૧) કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજૂ થતાં થયેલ ચર્ચા અન્વયે નગર રચના યોજના કોર્પોરેશન ધ્વારા બનાવેલ તેમાં અમલી વિકાસ યોજનામાં ઝોન જ મુકવાનો રહે છે. જેથી આ અંગે વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાંથી વિગતો મેળવી ક્યા સંજોગોમાં આ રીઝર્વેશન મુક્યુ છે તેની તપાસ કરી આગામી બોર્ડ માં રજૂ કરવા નક્કી થયેલ જે અંગેનો ઠરાવ નીચે મુજબ છે.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૫૯) :** મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૪૩૩ વાળી જમીનની સામે વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા બનાવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં તેની સામે ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૦ ફાળવવામાં આવેલ. જેમાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોન દર્શાવેલ છે. જ્યારે વુડાની મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનામાં સુચિત પ્લોટ રહેણાંક ઝોન (આર-૧)માં આવે છે. જેથી નગર રચના યોજનામાં પણ એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ તે જ ઝોન ચાલુ રહે. જે બાબતે વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને પત્ર લખી આ અંગે સુધારો કરવા જણાવવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર(૨૮) : મુસઘ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગોરવા-અંકોડીયા નં.૧ તથા મુસઘ્દારૂ નગર રચના યોજના અંકોડીયા નં.૧, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સુધારા માટે પરત આવવા બાબત.**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં.૨૦૨ માં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૯૩૯ તથા ૧૯૪૦ મુજબ અનુક્રમે મુસઘ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગોરવા અંકોડીયા નં.૧ તથા અંકોડીયા નં.૧ નો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ હતો. ત્યારબાદ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ કાર્યવાહી કરી બંને નગર રચના યોજનાઓના મુસઘ્દા સરકારશ્રીમાં તા.૧૦/૧૧/૨૦૦૯ ના પત્ર દ્વારા મંજૂરી અર્થે પાઠવવામાં આવેલ હતા. ત્યારબાદ સુચિત મુસઘ્દારૂપ નગર રચના યોજના પરત્વે અરજદારો દ્વારા વિરોધ નોંધાયેલ હતો તથા ખેડુત મંડળ દ્વારા, નામદાર કોર્ટમાં કેસ દાખલ કરવામાં આવતાં સુચિત બંને નગર રચના યોજનાઓનો મુસઘ્દો સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પેડીંગ હતો. હાલમાં ખેડુત મંડળ દ્વારા સરકારશ્રી સાથે સમાધાન કરી કેસ પરત ખેંચવામાં આવેલ હતો. ત્યારબાદ સરકારશ્રી ધ્વારા તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૫ ના જાહેર નામા અન્વયે બંને નગર રચના યોજનાઓ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સુધારા અર્થે વુડા કચેરીમાં પરત મોકલાવેલ છે.

સુચિત બંને નગર રચના યોજનાઓ પરત આવ્યા બાદ અત્રેની કચેરી દ્વારા બંને નગર રચના યોજનાઓનો લેન્ડયુઝ અંગેનો સર્વે કરાવેલ હતો તથા સ્થળ ચકાસણી પણ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ બંને નગર રચના યોજનાઓમાં હાઈટેન્શન લાઈનો તથા ગેસની લાઈનો પસાર થાય છે. જેના કારણે ઘણા બધા નાના-નાના પ્લોટ ધારકોને ૪૦ ટકાની કપાત બાદ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટો પરવાનગીને પાત્ર રહેતાં નથી. આ ઉપરાંત ખાસ કરીને મુસઘ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગોરવા-અંકોડીયા નં.૧ માં ખુબ જ મોટા પ્રમાણમાં બાંધકામ થયેલ હોવાથી ઘણા બધા ટી.પી.ના રોડના કારણે બાંધકામો તોડવા પડે તેવી પરિસ્થિતિ હતી. ૩૦.૦ મીટરના સુચિત ટી.પી. રોડ એક આખી મંજૂર થયેલ સોસાયટી કપાતમાં જાય છે. આ ઉપરાંત કેનાલને પેરેલલ મુકવામાં આવેલ ૩૦.૦ મીટરનો રોડની વચ્ચે ૧૫.૦ મીટરની રીવર ડાયવર્ઝન ચેનલ આવવાના કારણે કેનાલને પેરેલલ બંધાયેલ બે મોટા ટાવરો, સ્કુલ બિલ્ડીંગ, કોર્પોરેશનની આંગણવાડી વિગેરે પણ કપાતમાં જાય છે. આમ, મુસઘ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં દર્શાવેલ ઘણી બધી રોડ લાઈનોમાં સુધારો કરવો પડે તેમ છે. આમ, સમગ્ર રીતે જોવામાં આવે તો સરકારશ્રીમાં અગાઉ મંજૂરી અર્થે રજૂ કરેલ મુસઘ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓમાં ઘણા બધા ફેરફારો કરવા પડે તેમ છે. જે બાબત અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરતાં તેમાં થયેલ ચર્ચા મુજબ સુચિત નગર રચના યોજનામાં આવેલ અગાઉની વાંધા અરજીઓ, હાલની સ્થળસ્થિતિ તથા કપાત અંગેનો અગાઉ નક્કી કરેલ ધારા-ઘોરણ વિગેરે સમગ્ર પાસાને ધ્યાને લઈ અમલી કરણ થઈ શકે તે મુજબ ફેરફારો કરવા તથા ત્યારબાદ ઓનર્સ મીટીંગમાં સુધારો કરેલ મુસઘ્દો રજૂ કરવો ત્યારબાદ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ વાંધા સુચનો મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવા અંગે સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. જેને ધ્યાને લઈ નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક ( ૨૨૬૦ ) :** સરકારશ્રી ધ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સુધારા માટે વુડામાં પરત કરેલ મુસઘ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડીયા નં.૧ તથા ગોરવા-અંકોડીયા નં.૧ માં અગાઉની વાંધા અરજીઓ, હાલની સ્થળ સ્થિતિ, ગેસ લાઈન, હાઈટેન્શન લાઈન વિગેરે બાબતને ધ્યાને લઈ તથા આ અગાઉ કપાત અંગે નક્કી કરેલ ધારા ઘોરણ તથા અન્ય તમામ પાસાને ધ્યાને લઈ ફેરફારો કરવા તથા તેને ઓનર્સ મીટીંગમાં રજૂ કરી ત્યારબાદ વાંધા સુચનો મેળવવા તથા નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી સરકારશ્રીમાં પરત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી કરવા અંગે સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર(૨૯) : આખરી મંજૂર નગર રચના યોજના સેવાસી નં. ૧ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૭૦ હેઠળ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૮ માં સુધારો કરવા બાબત.**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) અન્વયે નગર રચના યોજના સેવાસી નં. ૧ માટે પરામર્શ મેળવી તા. ૨૨-૦૫-૧૯૯૨ ના રોજ વુડા બોર્ડમાં ઈરાદો જાહેર કરી કાયદાકીય કાર્યવાહી કરી તેનો મુસદ્દો સરકારશ્રીમાં મોકલવામાં આવેલ હતો. જેને સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરી તેને આખરી કરવા માટે નગર રચના અધિકારીશ્રીની નિમણુંક કરવામાં આવેલ હતી. નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પણ ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટની જોગવાઈઓ અંતર્ગત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંતિમ કરેલ હતી. જેને સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૩ ના જાહેરનામા મુજબ અંતિમ મંજૂર કરેલ છે. સુચિત નગર રચના યોજનામાં રે.સ.નં. ૧૨૯ પૈકી, બ્લોકનં. ૯૮, મુળખંડ નં. ૬૬/૧ ના અરજદારશ્રીને અંતિમખંડ નં. ૮૮ કેનાલની પુર્વ બાજુએ તથા અંતમિખંડ નં. ૮૯ કેનાલની પશ્ચિમ બાજુએ આપેલ હતો. જે બંને અંતિમખંડ પૈકી અંતમિખંડ નં. ૮૮ ને શરત ચુકથી એપ્રોચ મળતો ન હતો આ સંજોગોમાં અરજદાર દ્વારા નામદાર હાઈકોર્ટમાં રીટ દાખલ કરેલ હતી. જે અંગે નામદાર હાઈકોર્ટ દ્વારા સુચિત ફાઈનલ પ્લોટને એપ્રોચ આપવો તે મુજબનો હુકમ કરેલ હતો. જેના અનુસંધાને વુડા દ્વારા તેને અડીને આવેલ પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોનમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સેવાસી નં. ૩ નું આયોજન કરી તેને એપ્રોચ આપવા માટેની કાર્યવાહી કરેલ હતી. પરંતુ તેઓને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટનો સર્વે કરતાં ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ પણ મળતુ નથી. આમ, સુચિત ફાઈનલ પ્લોટમાં એપ્રોચ રોડ તથા એફ ફોર્મ મુજબનું ક્ષેત્રફળ પણ મળતુ નથી. આઉપરાંત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સેવાસી નં. ૩ બનાવતા સુચિત ફાયનલ પ્લોટના કારણે કેનાલને સંમાતર મુકવામાં આવેલ ૧૨.૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ સીધો લઈ શકાયેલ ન હતો.

આ સંજોગોમાં તેઓને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૮૮ નગર રચના યોજના સેવાસી નં. ૧ માં અન્ય સ્થળે આપવાનો થાય, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સેવાસી નં. ૧ માં તેઓનો મોટા ભાગનો મુળખંડ ૩૦.૦ મીટરના ટી.પી. રોડમાં જતો હતો. જે પૈકી તેઓના મુળખંડના બે ભાગ કરી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૯ કેનાલની પશ્ચિમ બાજુએ આપેલ છે. જ્યારે બીજો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૮ ને તેની બાજુમાં જ તેના મુળખંડને અડીને આપવાનો થાય. જેને ધ્યાને લેતાં તેના મુળખંડમાં મુકવામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેનો વેચાણપાત્ર ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૧ માં તેઓનો ફાઈનલ પ્લોટ ફેરવવાનો થાય છે. જેમાં અરજદારશ્રીને સુચિત નગર રચના યોજનામાં ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટને એપ્રોચ મળતો ન હતો તથા એફ ફોર્મ મુજબ ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ પણ મળતુ ન હોવાના કારણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૭૦ (૧) હેઠળ નગર રચના યોજનામાં ક્ષતિ રહી ગયેલ હોય સુચિત ફેરફાર કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા યોગ્ય માર્ગદર્શન અર્થે રજૂ થતાં તેમાં થયેલ ચર્ચા મુજબ સુચિત દરખાસ્ત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૭૦ (૧) હેઠળ નહીં પરંતુ સદર કેસ કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન માટે જે બાબતની નોંધ લઈ નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૬૧) :** આખરી મંજૂર નગર રચના યોજના સેવાસી નં. ૧ ના રે.સ.નં. ૧૨૯ પૈકી બ્લોક નં. ૯૮, મુળખંડ નં. ૬૬/૧ સામે હાલમાં ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૮ ને તેના મુળખંડ પાસે વુડાને ફાળવાયેલ વેચાણપાત્ર રહેણાંક માટે ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯૧ માં ફાળવવો. જ્યારે તેઓને હાલમાં ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૮ ની જગ્યાએ નગર રચના યોજના સેવાસી નં. ૩ ના કેનાલને સમાંતર ૧૨.૦ મીટરના ટી.પી. રોડને આ ફાયનલ પ્લોટમાં સળગ કરવો તથા બાકી રહેતી જગ્યામાં ઓપન સ્પેશ અથવા તો ગાર્ડન તરીકે રીઝર્વેશન મુકવું તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે કાયદાની કલમ-૭૧ હેઠળની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં કરવી. જે અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.



**મુદ્દા નંબર(૩૦) :લોરાઈઝ એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડીંગમાં ઓછામાં ઓછુ ૪.૫ મીટર માર્જીન રાખવા જીડીસીઆરમાં સુધારો કરવા બાબત.**

વુડાની દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા તેને સંલગ્ન જીડીસીઆર સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થઈ તા.૧૮/૧/૨૦૧૨ થી અમલમાં છે. જેમાં રોડ બાજુ સિવાયની અન્ય બાજુઓએ બિલ્ડીંગનું મીનીમમ માર્જીન પ્લોટ સાઈઝના પ્રમાણમાં ૩.૦ મીટર કે તેથી ઓછું છે. વ્યક્તિગત મકાન માટે આ માર્જીન પુરતુ છે. પરંતુ વડોદરા શહેર તથા આજુ-બાજુના વિસ્તારોમાં જમીનોના ભાવો આસમાને હોઈ મોટા ભાગે લોરાઈઝ ટાવરો બનાવવા માટેના આયજનો વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ થાય છે. લોરાઈઝ ટાવર માટેની મળવાપાત્ર ઉચાઈ સંદર્ભે પ્રવર્તમાન જીડીસીઆર મુજબ પાર્કિંગ ઉપર ચાર કે પાંચ માળ બનાવવામાં આવે છે. પરંતુ લોરાઈઝ ટાવરની દરેક સાઈઝ પર ૩.૦ મીટર માર્જીન રાખવામાં આવતુ હોવાથી તથા આ માર્જીનમાં ૧.૨ મીટર પ્રોજેક્શનથી બાંધકામ થતુ હોવાથી આગ કે અન્ય હોનારતના સમયે આ માર્જીનમાંથી ફાયર ટેક જેવા વધુ ઉચાઈના વાહનો અંદર જઈ શકે નહી અને વળી પણ શકે નહી જેને કારણે ભવિષ્યમાં કોઈ હોનારત સમયે જાનમાલના બચાવની કામગીરીમાં અડચણ ઉભી થઈ શકે તેમ છે. તે સંજોગોમાં જીડીસીઆરમાં જેમ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ માટે મોટા માર્જીન નક્કી થયેલ છે. તે મુજબ લોરાઈઝ બિલ્ડીંગ માટે પણ વધુ માર્જીન રાખવુ હિતાવહ છે. આથી લોરાઈઝ એપાર્ટમેન્ટના કિસ્સામાં દરેક એપાર્ટમેન્ટની ચારે બાજુ ઓછામાં ઓછુ ૪.૫ મીટર માર્જીન મળી રહે તે મુજબ જીડીસીઆરમાં સુધારો કરવાની બાબત વુડા બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીએ જણાવ્યું કે ગુજરાત રાજ્ય માટે કોમન જીડીસીઆરની કામગીરી અંતિમ તબક્કામાં છે, તથા જીડીસીઆરમાં આ પ્રકારનો સુધારો કરતાં પહેલા અન્ય ઓથોરીટીના ધોરણો પણ ચકાસવા જરૂરી છે. જેથી એક સુત્રતા જળવાય રહે. આથી હાલ લોરાઈઝ ટાવર/ એપાર્ટમેન્ટ પ્રકારના બાંધકામોમાં જરૂરી માર્જીનમાં પ્રોજેક્શનમાં કન્ટ્રોલ રાખી અમલ કરવામાં આવે તો હાલના ૩.૦ મીટરના માર્જીનમાં વાંધો આવે નહી. આ અંગે સર્વ સભ્યશ્રીઓની પણ સંમતી હતી. જે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૬૨):** વિકાસ પરવાનગી માટે આવતાં લોરાઈઝ ટાવર / એપાર્ટમેન્ટના પ્રકરણોમાં જીડીસીઆર મુજબ જરૂરી ૩.૦ મીટર માર્જીનમાં કોઈપણ પ્રકારના પ્રોજેક્શન વગર દરેક માળે ખુલ્લુ રાખી અમલ કરવા તથા ૪.૫૦ મીટર માર્જીન વધારવા માટે અન્ય ઓથોરીટીના નિયમોનો અભ્યાસ કરી વિગતવાર દરખાસ્ત તૈયાર કરી વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર(૩૧) : મોજે રાયકાના રે.સ.નં.૩૦૮ થી ૩૧૦,૩૧૧/૧, ૩૧૧/૨, ૩૧૨/૧,૨,૩૧૨/૪/અ,બ, ૩૧૩, ૩૧૬/૧, ૩૧૭ અને ૩૨૬ વાળી જમીનો પ્રતિબંધિત ઝોન-૨ માંથી ખેતી વિષયક ઝોનમાં ફેરવવા બાબત.**

મોજે રાયકાના રે.સ.નં.રે.સ.નં.૩૦૮ થી ૩૧૦,૩૧૧/૧, ૩૧૧/૨, ૩૧૨/૧,૨., ૩૧૨/૪/અ,બ, ૩૧૩, ૩૧૬/૧, ૩૧૭ અને ૩૨૬ વાળી જમીનો વુડાની મંજુર/અમલી થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત ઝોન-૨ માં દર્શાવેલ છે તથા લાગુ વિસ્તારની જમીનો પણ પ્રતિબંધિત ઝોન-૨ માં સમાવિષ્ટ થયેલ છે. સદર જમીનોને પ્રતિબંધિત ઝોન-૨ માંથી ખેતીવિષયક ઝોનમાં મુકવા માટે શ્રી વિરેન્દ્રભાઈ એન. પટેલ ધ્વારા અરજી કરવામાં આવેલ છે. અગાઉ વર્ષ-૧૯૯૯ માં તેઓ દ્વારા ખેતીવિષયક ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા કરેલ અરજી પરત્વે વુડાની બોર્ડ બેઠક નં.૧૭૦ માં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૫૩૬ થી આ જમીનો ઓપનસ્પેશમાંથી રીક્રીએશન ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા ઠરાવ થયેલ હતો તથા તા.૨૭/૦૯/૨૦૦૨ ના પત્રથી સરકારશ્રીમાં ઝોનફેરની દરખાસ્ત મોકલેલ હતી. પરંતુ તેઓની ખેતીવિષયક ઝોનમાં ઝોનફેરની માંગણી સંદર્ભે વુડાએ રીક્રીએશન ઝોનમાં ઝોનફેર માટે કરેલ ઠરાવ સંદર્ભે સરકારશ્રી દ્વારા આ દરખાસ્ત ના-મંજુર કરેલ હતી. ત્યારબાદ વુડાની દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના બનાવવાના જે તે તબક્કે પણ તેઓ દ્વારા ઝોનફેર માટે રજુઆત કરેલ હતી. પરંતુ તેઓની જમીન પ્રતિબંધિત ઝોનમાંથી ખેતીવિષયક ઝોનમાં ઝોનફેર થયેલ ન હોય, ફરીથી રજુઆત કરેલ છે. તેઓ દ્વારા ખેતીવિષયક ઝોનમાં મળવાપાત્ર ૫ ટકા બાંધકામનો વિકાસ કરવાનું આયોજન હોય ખેતીવિષયક ઝોનમાં ઝોનફેર માટે રજુઆત કરેલ છે.

ઉક્ત જમીનો રાયકાના રેવન્યુ વિસ્તારમાં અને રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ નં.૮ થી આશરે અઢીથી ત્રણ કી.મી. અંદરના વિસ્તારમાં સ્થિત થયેલી છે અને મહિસાગર નદીની નજીકમાં સ્થિત છે. આ જમીનોની તથા આસપાસની ભૌગોલિક પરિસ્થિતિ અન્વયે આસપાસમાં સ્થિત/આવેલા કોતરોને લીધે વરસાદી પાણી તથા નદીમાં આવતા પુરના પ્રવાહની અસરથી જમીનોમાં ઘોવાણની અસર થાય છે. સદર જમીનો ખુલ્લી તથા ખાડા-ટેકરાવાળી અને સાધારણ લેવલની સ્થળ પરની પરિસ્થિતિએ જણાય છે, ઉત્તર-પૂર્વે નદી સ્થિત છે તથા પશ્ચિમે ખેતીની જમીનો સ્થિત છે. અગાઉ તેઓ દ્વારા સવાલવાળી જમીનમાં જમીનને લાગુ મહીસાગર નદીના પુરથી અસર થતી નથી, તેવો કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, સિંચાઈ વિભાગ, વડોદરાનો અભિપ્રાય રજુ કરેલ છે. વુડાની પ્રથમ વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) માં આ જમીનો ખેતીવિષયક ઝોનમાં દર્શાવેલ હતી. આથી અરજદારશ્રીની ખેતીવિષયક ઝોનમાં ઝોનફેરની રજુઆત પરત્વે ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતાં અરજદારની ખેતીવિષયક ઝોનમાં ઝોનફેરની દરખાસ્ત વર્ષો જુની છે. જમીનો નદીથી ઉચાઈ પર છે તથા સિંચાઈ વિભાગનો અભિપ્રાય પણ મેળવાયેલ છે. આથી આ જમીનો ખેતીવિષયક ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા સર્વ સભ્યશ્રીઓની સંમતી હતી. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના મંતવ્ય મુજબ વુડા વિસ્તારમાં આવતી મહીસાગર નદી તથા મીની નદીની આજુ-બાજુ જ્યાં પ્રતિબંધિત ઝોન દર્શાવેલ છે. તે જમીનોનો કન્ટુર સર્વે કરાવી સિંચાઈ વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવી તે આધારે ચોમાસા દરમ્યાન ડુબમાં જતી જમીનો નક્કી કરી તે આધારે પ્રતિબંધિત ઝોન અંગે નિર્ણય લેવામાં આવે તે જરૂરી છે. આ અંગે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૬૩) :** મોજે રાયકાના રે.સ.નં.રે.સ.નં.૩૦૮ થી ૩૧૦, ૩૧૧/૧, ૩૧૧/૨, ૩૧૨/૧,૨., ૩૧૨/૪/અ,બ, ૩૧૩, ૩૧૬/૧, ૩૧૭ અને ૩૨૬ વાળી જમીનો પ્રતિબંધિત ઝોન-૨ માંથી ખેતીવિષયક ઝોનમાં વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા મહી તથા મીની નદી કિનારાની પ્રતિબંધિત ઝોનની જમીનોનો કન્ટુર સર્વે કરાવી સિંચાઈ વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવી તે આધારે ડુબમાં જતી જમીનો નક્કી કરી પ્રતિબંધિત ઝોનમાંથી ઝોનફેરનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નં. (૩૨) :** વુડા વિસ્તારમાં જીઆઈએસ ડેટાબેઝ અને વેબ એપ્લિકેશન તૈયાર કરવાની કામગીરી બાબત.

વુડાની દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તા. ૧૮/૦૧/૨૦૧૨ ના રોજ મંજૂર થઈ અમલમાં છે. આ વિકાસ યોજના તથા તેમાં આવતી નગર રચના યોજનાના નકશાઓને વેબ આધારિત કરી ડેટાબેઝ તૈયાર કરી તે સાથે લીન્ક કરવા માટે વેબ આધારિત જીઆઈએસ સીસ્ટમનો વિકાસ કરવો જરૂરી છે. જેથી અલગ-અલગ વિસ્તારનું વિશ્લેષણ કરવા, વિકાસ યોજનાના જુથ નકશા તૈયાર કરવા, નકશાઓમાં સુધારા-વધારા કરવા તથા અલગ-અલગ લેઅરમાં ડેટા અપલોડ કરવાની કામગીરીમાં સરળતા લાવી શકાય તેમ છે તથા વિકાસ યોજનાના અમલી કરણમાં વધુ કાર્યક્ષમતા અને અસરકારક કોમ્યુનિકેશન થઈ શકે તેમ છે. આથી વુડા કચેરીમાં વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાને લગતી તમામ માહિતી ત્વરીત મળી રહે તે માટે ઓજીસી ગાઈડ લાઈનનો ઉપયોગ કરી જીઆઈએસ એપ્લિકેશન તથા ડેટાબેઝ તૈયાર કરવાની કામગીરી કરાવવા તથા આ કામગીરી માટે નિયમોનુસારની ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી એજન્સી નક્કી કરીને કામગીરી સોંપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજૂ થતાં જરૂરી ભાવો મંગાવી નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી કામગીરી સોંપવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. જે અંગે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક( ૨૨૬૪) :** વુડા વિસ્તારમાં જીઆઈએસ ડેટાબેઝ અને વેબ એપ્લિકેશન તૈયાર કરવાની કામગીરી માટે ભાવો મંગાવી ભાવ નક્કી કરી નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી કામગીરી કરાવવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**અધ્યક્ષ સ્થાનેથી**

**મુદ્દા નંબર (૧) :** નેશનલ હાઈવેની પુર્વ ભાગ સીકંદરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, બાકરોલ, સિકંદરપુરા, માઘવનગર, જેસીંગપુરા, પવલેપુર, આમોદર, બાપોદ (રેવન્યુ) અણખોલ, ખટંબા, શંકરપુરાને પીવાનુ પાણી તથા ડ્રેનેજ સુવીધા પુરી પાડવા બાબત.

સરકારશ્રી ધ્વારા જાન્યુઆરી ૨૦૧૨ થી ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાને મળેલ મંજુરીની જોગવાઈઓ મુજબ નવી વિકાસ પરવાનગી આપવાના સમયે અથવા તો જેઓને વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે, પરંતુ ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવેલ નથી, તેવા કિસ્સાઓમાં એમીનીટીઝ ચાર્જ વસુલવાનુ શરૂ કરવામાં આવતા વુડા વિસ્તારમાં ડ્રેનેજ અને પાણીની સુવિધાઓ પુરી પાડવાની થાય છે. સીકંદરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, ખટંબા તથા અણખોલ (ફેઈઝ-IV) ના ફાઈનલ ડી.પી.આર. રૂ.૮૯.૦૮ કરોડના અંદાજપત્રને બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૨ (તા.૭/૬/૧૪) ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૨૧૭ થી પાણી અને ડ્રેનેજ નેટવર્કના અંદાજીત ખર્ચને સર્વાનુમતે મંજુર રાખવામાં આવેલ છે.

માન. મંત્રીશ્રી, વાહન વ્યવહાર, પાણી પુરવઠા, શ્રમ અને રોજગાર, ગુજરાત સરકાર, ગાંધીનગરના પત્રાંક નં.પીએસ/વા.વ્ય/પા.પુ/શ્ર.રો/૧૩૯૫/૨૦૧૫ તા.૬/૫/૧૫ અન્વયેના માન. કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા ધ્વારા તા.૭/૫/૧૫ ના રોજ નેશનલ હાઈવેની પુર્વ તરફના વિષય દર્શિત ગામો માટે પીવાના પાણી અને ગટર વ્યવસ્થાની અગવડતા બાબતે મીટીંગ યોજેલ, આ મીટીંગના નિર્ણય-સુચના અનુસાર વુડા ધ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલ કન્સલટન્ટને પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/૨૪૭/૨૦૧૫ તા.૨૫/૫/૧૫ થી પીવાના પાણી માટે શ્રીપોર ટીબી તળાવ આધારીત પીવાના પાણીની અગવડતા આપવા ડી.પી.આર. તૈયાર કરવો, તેમજ પુરતો સ્ટોરેજ મળે તે માટે તળાવને ઉંડુ ઉતારવાની કામગીરી અને નર્મદાની વડોદરા બ્રાંચ કેનાલમાંથી તળાવમાં પાણી વાળી શકાય તેવા આયોજન-અંદાજપત્ર બનાવવા જણાવેલ છે. તદઉપરાંત તમામ ગામોને ડ્રેનેજ સુવિધાનો અલગથી ડી.પી.આર. બનાવવા કન્સલટન્ટને સુચના આપવામાં આવેલ છે. પીવાના પાણી માટે વુડા ધ્વારા સરકારશ્રીમાં ૪૦ એમ.એલ.ડી. પાણી સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમની વડોદરા બ્રાંચ કેનાલમાંથી ફાળવવા જુદા-જુદા પત્રોથી કરેલ માંગણી અન્વયે ૧૦ એમ.એલ.ડી. પાણી ની મંજુરી મળવાની સંભાવના ધ્યાને લેતા, આ પાણી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને ફાળવી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા આજવા રોડપર સ્વ ખર્ચે એક વધારાની લાઈન નાખી, વિષયદર્શિત ગામોને-ડેવલોપ થઈ રહેલી સ્કીમને પાણી આપવા અંગે વુડા બોર્ડ બેઠકના સભ્યો સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા-નિર્ણય અર્થે રજુ તથા સિકંદરપુરા થી કપુરાઈ કોસીંગ સુધીનુ ડ્રેનેજ નેટવર્ક ઉભુ કરી, તેનુ કનેક્શન વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની કપુરાઈ એસ.ટી.પી.ની લાઈન સાથે આપવા બાબતના નિર્ણય અર્થે વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૬૫) :** નેશનલ હાઈવેની પુર્વ ભાગ સીકંદરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, બાકરોલ, સિકંદરપુરા, માઘવનગર, જેસીંગપુરા, પવલેપુર, આમોદર, બાપોદ (રેવન્યુ) અણખોલ, ખટંબા, શંકરપુરાને પીવાનુ પાણી તથા ડ્રેનેજ સુવીધા પુરી પાડવા અંગે ચર્ચા વિચારણા બાદ નીચે મુજબ નિર્ણય લેવામાં આવ્યો,

**(૧)** નેશનલ હાઈવેની પુર્વ તરફના વુડા વિસ્તારના સીકંદરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, બાકરોલ, જેસીંગપુરા, પવલેપુર, આમોદર, અણખોલ, ખટંબા, શંકરપુરા ગામો માટે પીવાના પાણી માટે શ્રીપોર ટીબી તળાવ આધારીત ડી.પી.આર. વુડાએ બનાવવો અને તેમાં તળાવને ઉંડુ ઉતારવાનો તથા વડોદરા બ્રાંચ કેનાલમાંથી આ તળાવમાં પાણી નાખવા માટે જરૂરી સીવીલ કામગીરીનો સમાવેશ કરવાનો સર્વાનુમતે નિર્ણય લેવામાં આવ્યો

- (૨) વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા આજવા મુખ્ય રોડ પર નાખવાની મંજૂર થયેલ ત્રીજી લાઈનમાંથી સીકંદરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, બાકરોલ, જેસીંગપુરા, પવલેપુર, આમોદર, અણખોલ, ખટંબા, શંકરપુરા તમામના ગામ તળ તથા આજુબાજુ વિકાસ પામેલ / વિકાસ થનાર સ્કીમોને પીવાનુ પાણી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.
- (૩) તેમજ વુડાએ વિષયદર્શિત ગામોને ડ્રેનેજ સુવિધા માટેનો ડી.પી.આર. તૈયાર કરાવવો તથા સિંકંદરપુરા થી કપુરાઈ ક્રોસીંગ સુધીના ડ્રેનેજ નેટવર્કની કામગીરી કરાવવી અને આ ડ્રેનેજ નેટવર્કને વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની ડ્રેનેજ લાઈનમાં કપુરાઈ ચોકડીથી એસ.ટી.પી સુધીમાં કનેક્શન આપવાનો નિર્ણય સર્વાનુમતે લેવામાં આવ્યો તથા આ મલીન પાણી માટે એસ.ટી.પી. ની કેપેસિટી વધારવા માટે ભવિષ્યમાં થના ખર્ચની રકમ વુડાએ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને ચુકવી આપવાની રહેશે, તેમ સર્વાનુમતે નિર્ણય લેવામાં આવ્યો.

ઉપરોક્ત અનુક્રમન નં. ૧ થી ૩ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સભ્ય-સચિવ  
વ  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
વડોદરા

અધ્યક્ષ  
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
વડોદરા.