

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૪/૦૧/૨૦૧૪ ને શુક્રવારના રોજ સવારના
૧૧.૩૦ કલાકે મળેલ ૨૨૧ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

૧. અધ્યક્ષશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	અધ્યક્ષશ્રી
૨. પ્રમુખશ્રી, વડોદરા જિલ્લા પંચાયત, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૩. સીટી એન્જનીયરશ્રી વડોદરા મહાનગરસેવાસદન, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૪. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	સભ્ય-સચિવશ્રી

બેઠકમાં કોરમ થવાથી નીચેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : : સત્તામંડળની તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૩ ની ૨૨૦ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા
બાબત

સત્તામંડળની તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૩ ની ૨૨૦ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં. યુડીએ/મિટિંગ/
૮૦૮/૨૦૧૩ તા. ૦૪/૧૦/૨૦૧૩ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે. જે સત્તામંડળની
બહાલી માટે રજુ કરાતા આ બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૮૩) : સત્તામંડળની તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૩ ની ૨૨૦ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી
આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા. ૧૧/૦૬/૨૦૧૩ ની ૨૧૯ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા ૧૧/૦૬/૨૦૧૩ની ૨૧૯ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૮૪): સત્તામંડળની તા. ૧૧/૦૬/૨૦૧૩ ની ૨૧૯ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૩) : સત્તામંડળના માહે જુલાઈ-૨૦૧૩ થી નવેમ્બર-૨૦૧૩ સુધીના માસિક હિસાબોને
બહાલી આપવા બાબત**

સત્તામંડળના માહે જુલાઈ-૨૦૧૩ થી નવેમ્બર-૨૦૧૩ સુધીના આવક તથા જાવકના માસિક હિસાબો
સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૮૫) : સત્તામંડળના માહે જુલાઈ-૨૦૧૩ થી નવેમ્બર-૨૦૧૩ સુધીના આવક તથા જાવકના
માસિક હિસાબોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર: (૪) મોજે પાદરા તા.પાદરા, જી.વડોદરાની વુડાની માલીકીની ટી.પી.સ્કીમ. નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૦, ૧૫૩ તથા ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૫૯ તથા ૭૨ ની જમીનો ની હરાજીથી નિકાલ કરવા બાબત.

મોજે પાદરા તા.પાદરા, જી.વડોદરાની વુડાની માલીકીની ટી.પી.સ્કીમ. નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૦, ૧૫૩ તથા ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૫૯ તથા ૭૨ ની જમીનો હરાજીથી નિકાલ કરવા બાબતે તા.૦૧-૦૮-૨૦૧૩ ના રોજ દૈનિક વર્તમાન પત્રોમાં જાહેરાત આપેલ હતી. તે બાબતે અરજદારો તરફથી પાદરા ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૦, ૧૫૩ અને ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૫૯ તથા ૭૨ પ્લોટ માટે નિયત સમયમાં નીચે મુજબ ઓફર મળેલ છે.

ટી.પી.સ્કીમ.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ	જુનો ભાવ પ્રતિ.ચો.મી	નવો ભાવ પ્રતિ.ચો.મી
ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧				
શ્રી ઠાકોરભાઈ બકોરભાઈ પટેલ વિ.	૧૫૦	૧૬૬૬	૧૭૦૧૨/-	૧૭૦૫૦/-
શ્રી હસમુખભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલ વિ.	૧૫૩	૩૦૯૧	૧૭૦૧૨/-	૧૭૦૫૦/-
ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨				
શ્રી ફીરોજભાઈ ફકીરમહમદ મલેક વિ.	૭૨	૭૬૮	૧૩૯૦૦/-	૨૦૬૦૦/-
શ્રી તવકકલભાઈ અહેમદભાઈ મલેક વિ.	૫૯	૧૭૪૫	૧૩૯૦૦/-	૨૦૬૦૦/-

ઉપરોક્ત વિગતે સત્તામંડળ ધ્વારા નક્કી કરેલા ભાવો મુજબ મુદતમાં દરેક પ્લોટ દીઠ એક એક ઉમેદવાર ધ્વારા રૂ.૫/- લાખ અનામત પેટે રજુ કરી આગળ આવેલ છે. તે નજરે આવેલ ભાવ/ભાગ લેનાર ઉમેદવાર ઉપરાંત અન્ય કોઈ ઉમેદવાર ન હોઈ તેઓએ ભરેલ ભાવ માન્ય રાખવા અંગે વુડાની તા.૦૩-૧૦-૨૦૧૩ ની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૦ ના ઠરાવક્રમાંક : (૨૧૮૦) ઠરાવ્યા મુજબ સદર જમીનોનો નિકાલ કરવા અંગેનો ભાવ ૧-વર્ષ ઉપરનો હોઈ જેથી સદર જમીનોના નવેસરથી લેન્ડપ્રાઈસ કમિટિ ધ્વારા ભાવો નક્કી કરી આગામી બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દો રજુ કરવા ઠરાવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે તા.૧૨-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ લેન્ડ પ્રાઈસ કમિટિ મળેલ જેમાં નીચે મુજબ સવાલવાળી જમીનોના ભાવો નક્કી કરવામાં આવે છે.

ટી.પી.સ્કીમ.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	જુનો ભાવ પ્રતિ.ચો.મી	નવો ભાવ પ્રતિ.ચો.મી
ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧	૧૫૦	૧૭૦૧૨/-	૧૭૦૫૦/-
	૧૫૩	૧૭૦૧૨/-	૧૭૦૫૦/-
	૧૫૪	૧૭૦૧૨/-	૧૭૦૫૦/-
	૧૫૭	૧૭૦૧૨/-	૧૭૦૫૦/-
ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨	૫૯	૧૩૯૦૦/-	૨૦૬૦૦/-
	૬૪	૧૩૯૦૦/-	૨૦૬૦૦/-
	૬૫	૨૪૦૦૦/-
	૬૯	૨૪૦૦૦/-
	૭૦	૨૪૦૦૦/-
	૭૧	૨૪૦૦૦/-
	૭૨	૧૩૯૦૦/-	૨૦૬૦૦/-

ઉપરોક્ત વિગતે નક્કી થયેલ ભાવ મુજબ ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ ના ફા. પ્લોટ નં.૧૫૦, ૧૫૩ ના નવા નક્કી કરેલ ભાવ રૂ.૧૭,૦૫૦/- મુજબ અને ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૫૯ તથા ૭૨ ના નવા ભાવ રૂ.૨૦,૬૦૦/- નક્કી કરેલ ભાવે પારા નં.૧ માં જણાવેલ કોષ્ટકમાં ઓફર ભરનાર અરજદારોને સદર ભાવે પ્લોટ લેવા સંમત છે કે કેમ ? તે અંગે અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/એડીએમ/૧૫/૨૦૧૪ તા.૦૬-૦૧-૨૦૧૪ થી સંમતિપત્ર

આપવા જણાવેલ તે પરત્વે ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૦,૧૫૩ તથા ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૫૯ વાળા પ્લોટોનો નવેસરથી જે ભાવ નક્કી કરેલ છે તે ભાવે ઓફર કરનાર અરજદારો પ્લોટ લેવા સંમતિ દર્શાવેલ છે. અને ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૭૨ ના અરજદારશ્રીએ સદર પ્લોટ લેવા સંમતિ દર્શાવેલ નથી.

વધુમાં અરજદારશ્રી પટેલ હસમુખભાઈ પરસોત્તમભાઈ અને મલેક ફીરોજભાઈ ફકીરમહમદ તેઓના તા.૧૦-૦૧-૨૦૧૪ તથા તા.૦૯-૦૧-૨૦૧૪ ના પત્રથી જણાવેલ છે કે, અગાઉ જે ટેન્ડર ભરેલ તેમાં ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૬૫ અને ૬૯ નો ભાવ અંગેનો ઉલ્લેખ કરેલ ન હતો પરંતુ તા.૧૨-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ મળેલ લેન્ડપ્રાઈસ કમિટિ ધ્વારા સદર પ્લોટનો ભાવ નક્કી કરવામાં આવેલ હશે તે મુજબના ભાવે પ્લોટ નં.૬૫ અને ૬૯ ખરીદ કરવા સંમતિ આપેલ છે આમ, લેન્ડપ્રાઈસ કમિટિમાં સદર પ્લોટનો ભાવ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૨૪,૦૦૦/- નક્કી કરેલ છે. પરંતુ સદર પ્લોટના નિકાલ કરવા અંગે ભાવો નક્કી કરેલ ન હોઈ અગાઉ જાહેરાતમાં ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ ન હતો.

ઉપરોક્ત વિગતે અરજદારોએ નિયત સમયમાં ટેન્ડર સાથે હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે પ્રત્યેક પ્લોટ દીઠ રૂ.૫/- લાખ ડીપોઝિટ જમા કરાવેલ હોઈ અને તેઓએ ભરેલ ટેન્ડર મુજબ ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૦ અને ૧૫૩ અને ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૫૯ ના અરજદારોની સંમતિ મુજબ નવા નક્કી કરેલ ભાવ મુજબ પ્લોટની ફાળવણી કરવાની રહે.

ટી.પી.સ્કીમ.નં. ૨ના ફા.પ્લોટ નં.૭૨ના અરજદારશ્રીએ સંમતિ દર્શાવેલ નથી જે અંગે તેઓની ભરેલ ડીપોઝિટ ની રકમ પરત કરવાની રહે.

વધુમાં ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૬૫ અને ૬૯ વાળી જમીન લેન્ડપ્રાઈસ કમિટિ ધ્વારા નક્કી કરેલ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૨૪,૦૦૦/- ના ભાવે પ્લોટ લેવા સંમતિ દર્શાવેલ હોઈ જેથી સદર ભાવે જમીનો જાહેર હરાજીથી નિકાલની કાર્યવાહી કરવા અંગે ચર્ચાવિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૮૬) : ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૦ અને ૧૫૩ અને ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૫૯ ના અરજદારોની સંમતિ મુજબ ઉપરોક્ત વિગતે નવા નક્કી કરેલ ભાવ મુજબ પ્લોટની ફાળવણી કરવા તેમજ ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨ના ફા.પ્લોટ નં.૭૨ના અરજદારશ્રીએ સંમતિ દર્શાવેલ ન હોવાથી તેઓની ભરેલ ડીપોઝિટ ની રકમ પરત કરવા તથા ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૬૫ અને ૬૯ વાળી જમીન લેન્ડપ્રાઈસ કમિટિ ધ્વારા નક્કી કરેલ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૨૪,૦૦૦/- ના ભાવે પ્લોટ લેવા સંમતિ દર્શાવેલ હોઈ સદર ભાવે જમીનો જાહેર હરાજીથી નિકાલની કાર્યવાહી કરવા અંગે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૫) પાદરા નગર પાલિકા વિસ્તારમાં પાદરા ખાતે ટી.પી.-૧, ટી.પી.-૨ અને ડી.પી. વિકાસ યોજનામાં આર.સી.સી. રોડ તથા નાળુ બનાવવાના કામ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે પાદરા ખાતે બે નગર રચના યોજનાઓનું અમલીકરણ કરી વર્ષ ૧૯૯૭-૧૯૯૯ દરમ્યાન કેટલાક રસ્તાઓ બનાવવામાં આવેલ હતા. ત્યારબાદ આ વિસ્તારમાં રસ્તાઓના રીપેરીંગ મેન્ટેનન્સ કે નવીન રસ્તાઓ બનાવવાની કોઈ કામગીરી બજેટના અભાવે કરી શકાયેલ નથી. હાલમાં કેટલાક રોડના કામો માટે ચીફ ઓફિસરશ્રી, પાદરા નગરપાલિકા, પાદરાના તા.૧/૮/૧૩ ના પત્ર નં.૬૧૯/૨ થી વુડાને રજુઆત કરેલ છે તથા સરકારશ્રીમાં પણ રજુઆત કરેલ છે. તે અન્વયે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક/નરય/૩૦૨૦૧૩-૫૦૩૩-૯ તા.૭/૯/૨૦૧૩ થી મળેલ આજ્ઞાનુસાર પાદરા નગરપાલિકા, પાદરાના ટી.પી.-૧ અને ટી.પી.-૨ ના નવ રસ્તાઓનું માંગણી અનુસારના આર.સી.સી. રોડ બનાવી નવીનીકરણ કરવું જરૂરી જણાય છે. તદઉપરાંત પ્રમુખ, પાદરા નગર પાલિકા, પાદરાના તા.૧/૧/૨૦૧૪ ના પત્રાંક નં ૧૨૧૬ થી અનુ નં.૧૦ થી ૧૧ ની કામગીરી કરાવવા અંગે અત્રેની કચેરીને રજુઆત કરેલ છે, સદર કામગીરી કરવી જરૂરી જણાય છે.

ગુજરાત શહેરી વિકાસ મિશન ગાંધીનગરના કાર્યાલય આદેશ નં. /૨૦૧૩/૧૯૮૩(૧), તા.૨૯/૭/૧૩ થી સને ૨૦૧૩-૧૪ માટે યુડીપી-૭૮ સદર હેઠળ વુડાને રૂ.૧૦/- કરોડના અનુદાનથી ફાળવણી શહેરી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળો/નગરપાલિકાઓ ને ભૌતિક આંતરમાળખાકીય સુવિધાઓ માટે ફળાવવામાં આવેલ છે.

જેથી આ કામના નકશા, અંદાજો અને સુપરવીઝન માટે વુડા ધ્વારા માન્ય કરાયેલ ત્રણ(૩) કન્સલ્ટન્ટની પેનલ પૈકી મલ્ટીમેન્ટેક (ચર્ચીફ) અમદાવાદને સોંપતા તેઓ ધ્વારા નીચે જણાવેલ અનુ નં. ૧ થી ૯ સુધીના રસ્તાઓની કામગીરી માટે રૂ.૨.૫૫ કરોડ (અંકે બે કરોડ પંચાવન લાખ પુરા) નો અંદાજ આપેલ છે અને અનુ. નં. ૧૦ અને ૧૧ ની કામગીરી માટે વર્તમાન દરે આશરે રૂ.૭૫/- લાખ જેટલો ખર્ચ થાય તેમ છે. આમ ઉપરોક્ત અનુ. નં. ૧ થી ૧૧ ના કામો માટે અંદાજે રૂ.૩.૩૦ કરોડ જેટલો ખર્ચ થવા સંભવ છે. જેની તાંત્રીક મંજૂરી મેળવી, ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી, ચર્ચીફ ના સુપરવિઝન હેઠળ કામગીરી કરાવીએ. સમાવીષ્ટ રસ્તાઓના નામો નીચે મુજબ છે.

૧. પાદરા ખાતે ટી.પી. સ્કીમ-૧, સત્યમનગર ચાર રસ્તાથી દિપમંગલ સોસાયટી સુધીનો ૧૨.૦ મી. નો પહોળો રસ્તો. (૫.૨૫ મી. પહોળો)
૨. પાદરા ખાતે ટી.પી. સ્કીમ-૧, દિપમંગલ ચાર રસ્તાથી ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ (કેનાલ પહેલા) સુધીનો ૧૨.૦ મી. નો પહોળો રસ્તો. (૫.૨૫ મી. પહોળો)
૩. પાદરા ખાતે ટી.પી. સ્કીમ-૧, મધર સ્કુલથી શ્રી માતર સોસાયટી સુધીનો ૭.૫ મી. પહોળો રસ્તો. (૩.૫૦ મી. પહોળો)
૪. પાદરા ખાતે ટી.પી. સ્કીમ-૧, વૃંદાવન વીલા સોસાયટી થી મયુર સોસાયટી સુધીનો ૭.૫ મી. પહોળો રસ્તો. (૩.૫૦ મી. પહોળો)
૫. પાદરા ખાતે ટી.પી. સ્કીમ-૧, વૃંદાવન વીલા સોસાયટીથી જેન સ્કુલથી સંતરામ નગર સુધીનો ૯.૦ મી. પહોળો રોડ. (૫.૨૫ મી. પહોળો)
૬. પાદરા ખાતે ટી.પી. સ્કીમ-૧, પાતળીયા હનુમાન મંદિર થી સંતરામનગર થી ક્રીષ્ણા રેસીડન્સી સુધીનો ૧૨.૦ મી. પહોળો રોડ. (૫.૨૫ મી. પહોળો)
૭. પાદરા ખાતે ઓમકાર પુરા સોસાયટી થી સર્વોદર સોસાયટી થી જય અંબે સોસાયટી થી મામા પાર્ટી પ્લોટ થી પાદરા સુધીનો ૯.૦ મી. પહોળો રોડ. (૬.૦ મી. પહોળો)
૮. પાદરા ખાતે ટી.પી. સ્કીમ-૨, રીફાઈ સોસાયટી ચાર રસ્તા થી હરીદર્શન થી શીવશક્તિ થી શીવમ સોસાયટી થી જાસપુર રોડ સુધીનો ૧૮.૦ મી. પહોળો રોડ. (૫.૨૫ મી. પહોળો ડીવાઈડર સાથે બે ટ્રેક)
૯. પાદરા ખાતે ટી.પી. સ્કીમ-૨, ટેલીફોન એક્ષચેન્જ થી માર્કેટ યાર્ડ થી જાસપુર તાજપુરાને જોડતો ૭.૫ મી. પહોળો રસ્તો. (૩.૫ મી. પહોળો)
૧૦. વિશ્વકર્મા સોસાયટીથી સુર્યનગર સોસાયટી ને જોડતા રસ્તા વચ્ચે નાળુ બનાવવા તથા આર.સી.સી. રોડ બનાવવાનું કામ
૧૧. સરદાર પટેલ માર્કેટ તાજપુરા રોડ પરના ગેટ-૨ થી ટી.પી. સ્કીમ-૨ ના ફાઈનલ પ્લોટ ૧૯ સુધીનો, જરૂરી આર.સી.સી. રોડ બનાવવાનું કામ

આમ ઉપરોક્ત પાદરા નગર પાલિકા, પાદરા ખાતેની ટી.પી.-૧, ટી.પી.-૨ તથા ડીપી વિકાસ યોજનાના આર.સી.સી. રોડના કામો માટે ૩.૩૦ કરોડ જેટલો ખર્ચ થવા સંભવ છે. જે કામગીરી કરાવવા માટે તથા તે અંગે થનાર ખર્ચની મંજૂરી માટેનો મુદ્દો, વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૮૭) : મોજે પાદરા ખાતેની ટી.પી.-૧, ટી.પી.-૨ તથા ડીપી વિકાસ યોજનાના ઉપરોક્ત ૧ થી ૧૧ માં જણાવેલ રસ્તાઓને આર.સી.સી.ના રોડ બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૩.૩૦ કરોડને પણ સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૬) વુડા વિસ્તારના ભાયલી, રાયપુરા, ગોકુળપુરા (ફેઝ-III) ના ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા મુખ્ય પંપીંગ સ્ટેશનની કામગીરી પ્રથમ તબક્કામાં કરાવવાની મંજૂરી બાબત.

વુડા ધ્વારા વુડા વિસ્તારમાં ડેવલોપમેન્ટના કામો કરાવવાના થાય છે અને વર્ષ-૨૦૧૨ માં દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના અમલ બાદથી એમીનીટીઝ ફી તથા અન્ય વિકાસ ચાર્જ લેવામાં આવે છે. જેથી હવે રસ્તાઓ ઉપરાંત પાણી સુવિધા તથા ડ્રેનેજ સુવિધાની કામગીરી કરવાની થાય છે. જેથી વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૧૫, તા. ૧૩/૭/૧૨ માં રજુ થતા તેના ઠરાવ નં. ૨૦૮૬ મુજબ ઓનલાઈન ટેન્ડર મંગાવી, ઈવેલ્યુશન કરી, લોએસ્ટ આવેલ SAI Consulting Engineers Pvt. Ltd., Ahmedabad ને પાણીની સુવિધા અને ડ્રેનેજ નેટવર્કના ડીટેઈલ પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટની કામગીરી સોંપવામાં આવેલ, જે અંતર્ગત ફેઝ-૩ હેઠળના ભાયલી, ગોકુળપુરા, રાયપુરાનો ડ્રાફ્ટ ડીટેઈલ પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટ રૂ. ૧૨૬.૦૬ કરોડનો SAI Consulting Engineers Pvt. Ltd., Ahmedabad ધ્વારા રજુ થયેલ છે. જે વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૦ તા. ૩/૧૦/૧૩ માં રજુ થતા તેના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૨૭૫ થી આ કામગીરી કરવા તથા તેના ખર્ચને મંજૂર કરેલ છે.

SAI Consulting Engineers Pvt. Ltd., Ahmedabad ધ્વારા અત્રેની સુચનાનુસાર તા. ૨/૧૨/૧૩ ના રોજ DFC કોરીડોર અને DFC કોરીડોરથી ડાબી બાજુ (પશ્ચિમ બાજુ) ના ત્રણેય ગામોનો વિસ્તાર છોડીને ફાઈનલ ડીપીઆર (પાણી સુવિધા રૂ. ૩૬.૮૦ કરોડ + ડ્રેનેજ નેટવર્ક અને કનવેનશનલ શફ માટે રૂ. ૭૩.૭૭ કરોડ મળી) કુલ રૂ. ૧૧૦.૫૭ કરોડનો મળેલ છે. હાલમાં ભાયલી, રાયપુરા, ગોકુળપુરા નો વિકાસ ખૂબજ ઝડપથી થઈ રહેલ છે. તેથી પ્રથમ તબક્કે ભાયલી ટી.પી.-૧ થી ટી.પી. - ૫ માં ડ્રેનેજ સુવિધા પૂરી પાડવાનું અત્યંત આવશ્યક છે.

ભાયલી ટી.પી.-૫ હાલમાં સરકારશ્રીમાં મુસદ્દા રૂપે મંજૂરી હેઠળ છે અને તેમાંનો બ્લોક નં. ૨૮૬ જાહેર હેતુ માટે સુચવેલ છે. બ્લોક નં. ૨૮૬ ની જગ્યા કનવેનશનલ શફ માટે પુરતી ન હોવાથી અન્ય ટેકનોલોજી વાળા (નોન-કનવેનશનલ) STP માટે પરામર્શ ચાલુ છે. મુખ્ય પંપીંગ સ્ટેશન અને સ્ક્રીન ચેમ્બર બ્લોક નં. ૨૮૬ ખાતે જ બાંધવાના છે. બ્લોક નં. ૨૮૬ નો કબજો મળવામાં વિલંબ થશે. જેથી હાલના તબક્કે ડ્રેનેજ પાઈપ લાઈન નેટવર્કની કામગીરી અંદાજિત રૂ. ૩૦.૦૦ કરોડની તથા ૫.૦૦ ચમ્ફ ની ક્ષમતાના STP માટે અંદાજિત રૂ. ૭.૫૦ કરોડ, મળી કુલ રૂ. ૩૭.૫૦ કરોડના કામને તાંત્રીક મંજૂરી આપી, ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી કામગીરી કરાવવાની મંજૂરી અર્થે તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચની મંજૂરી માટેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૮૮) : વુડા વિસ્તારના ભાયલી, રાયપુરા, ગોકુળપુરા (ફેઝ-III) ના ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા મુખ્ય પંપીંગ સ્ટેશનની કામગીરી પૈકી પ્રથમ તબક્કામાં ભાયલીની પાંચ ટી.પી. સ્કીમોમાં ડ્રેનેજ નેટવર્ક, મુખ્ય પંપીંગ સ્ટેશન અને STP ની કામગીરી કરાવવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા તે અંગે હાલમાં થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ. ૩૭.૫૦ કરોડને પણ સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૭) : મોજે ઉંડેરા ખાતે ગટર ઉભરાવાની પરીસ્થિતીના કારણે થયેલ રજુઆતો અને તે પરત્વે કરવામાં આવેલ કામગીરીમાં થયેલ વધારાના ખર્ચ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં છેલ્લા ઘણા સમયથી ખૂબજ ઝડપથી ચારે બાજુ વિકાસ થઈ રહેલ છે અને મોજે ગોરવા-ઉંડેરા ખાતે વુડા ધ્વારા ઘણી બધી નવીન સોસાયટીઓને મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. અગાઉ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હતી ત્યારે ફક્ત ચકાસણી ફી લઈ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હતી. આ ફીની આવક નજીવી હોય વિકસીત વિસ્તારોને સુવિધા આપી શકાતી નહતી અને વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે ગટર, પાણીની વ્યવસ્થા જમીન માલિક પર છોડી દેવાતી હતી અને તે અંગેની સ્પષ્ટ શરત તેમાં રાખવામાં આવતી હતી. પરંતુ કાયદાકીય જોગવાઈ જોતા અને ઝોનની દ્રષ્ટીએ પણ જોતા આ વિસ્તારોને વિકાસથી વંચીત ન રાખી શકાય, આથી આ વિસ્તારમાં બે નગર રચના યોજનાઓનું આયોજન કરાયેલ હતું. પરંતુ તેની સામે ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટ તથા ના.સુપ્રીમ કોર્ટમાં કેસ થતા આ યોજનાઓને સ્ટે મળેલ છે. વુડાનો તા.૧૮/૧/૨૦૧૨ થી ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના મંજૂર થતા તેનો કલોઝ પ.૩.૨ થી એમીનીટીઝ ચાર્જ લેવાનું અસ્તિત્વમાં આવતા વુડા ધ્વારા ડ્રેનેજ અને વોટર સપ્લાય માટેનું આયોજન શરૂ કરવામાં આવેલ છે.

મોજે ગોરવા તથા ઉંડેરા ખાતે પેટ્રોફીલ્સ રોડ પર આવેલ ગોવર્ધન પાર્ક, અંબિકાધામ સોસાયટી તથા તેની આજુબાજુની અન્ય સોસાયટીઓની તથા ગોરવા ઉંડેરા રોડની દક્ષિણ તરફ આવેલ ગોપીનાથ ટેનામેન્ટ તથા તેની આજુબાજુની અન્ય સોસાયટીઓની હયાત ડ્રેનેજ લાઈન ચોક-અપ થયેલ હોય ઉભરાતી હતી જેથી સ્થાનિક રહીશો ધ્વારા “તાલુકા સ્વાગત ફરીયાદ નીવારણ કાર્યક્રમ” અંતર્ગત ફરીયાદ કરતા તથા આ અંગે Gujarat Pollution Control Board તરફથી પણ વુડાને નોટીશ મળતા તે નુ રીપેરીંગ કરવું જરૂરી જણાતા લાઈન બદલવાનું, ચેમ્બરો સુધારણા વિગેરેની કામગીરી કરાવવા માટેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૧૯ તા.૧૧/૬/૨૦૧૩ ના મુદ્દા નં.૧૫ ધ્વારા રજુ કરાતા તેના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૬૦ થી આ કામગીરી અંગે થયેલ રૂ.૪.૩૧ લાખનો ખર્ચ અને થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૧૦.૮૪ લાખ મળી કુલ રૂ.૧૫.૧૫ લાખના ખર્ચને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી. ત્યારબાદ ટેન્ડરિંગની પ્રક્રિયા બાદ આ કામગીરી મે. સાંઈલીલા એન્ટરપ્રાઈઝને સોંપવામાં આવેલ હતી. આ કામગીરી દરમ્યાન ઉપરોક્ત સોસાયટીમાં ૩૦૦ એમ.એમ. ડાયાની ડ્રેનેજ લાઈન અમુક જગ્યાએ નવીન નાખવામાં આવેલ છે. ચેમ્બરો રીપેરીંગ કરવામાં આવેલ છે તથા લાઈનની સાફ સફાઈ સકર મશીન ધ્વારા કરવામાં આવેલ છે. ચાલુ કામગીરી દરમ્યાન ગોરવા-ઉંડેરા મુખ્ય રોડની બાજુમાં આવેલ ઝુપડાઓની નીચે આવેલ હયાત મુખ્ય લાઈન પૈકી ૧૨૫ મી. જેટલી લાઈન જે ઝુપડાની વચ્ચે પસાર થતી હતી. તે ખૂબજ ચોક-અપ થયેલ જેને સાફ કરવી શક્ય ન હોવાથી, તેટલા ભાગમાં પાઈપો ચોક-અપ થયેલ તે ભાગમાં તેને પેરેલલ ૪૫૦ એમ.એમ. ડાયાની નવીન લાઈન નાખવાથી આ સમસ્યામાંથી રાહત મળે તેમ હોવાથી સ્થાનિક લોકોની રજુઆતને ધ્યાને લઈ મળેલ મૌખિક સુચના મુજબ ૪૫૦ એમ.એમ. ડાયાની નવી આર.સી.સી. ની ૧૨૫.૦ મી. જેટલી નવી લાઈન તથા વધારાના ૩ ચેમ્બરો બનાવડાવેલ અને તેને કારણે આ વિસ્તારની ડ્રેનેજના પાણી ભરાઈ જવાની વિકટ સમસ્યાનો મહદ અંશે નિકાલ થયેલ છે. જેના કારણે ટેન્ડરની રકમ મુજબ રૂ.૯૫૭૫૯૭/- ના સ્થાને ખરેખર કામ પૂર્ણ થતા રૂ.૧૫૧૪૭૧૦/- ની કામગીરી થયેલ છે. જે જોતા વધારાની ૪૫૦ ડાયાની પાઈપ લાઈન નાખવાના કારણે અગાઉ તાત્કાલીક કરેલ ખર્ચ રૂ.૪.૩૧/- લાખ તથા ટેન્ડર મુજબ કરેલ ખર્ચ રૂ.૧૫.૧૫ લાખનો ખર્ચ મળી કુલ રૂ.૧૯.૪૬ લાખનો ખર્ચ થયેલ છે. થયેલ વધારાની કામગીરી અને તે અંગે થયેલ ખર્ચની મંજૂરી બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૮૯) : મોજે ઉંડેરા ખાતે ગટર ઉભરાવાની પરીસ્થિતીના કારણે થયેલ રજુઆતો અને તે પરત્વે કરવામાં આવેલ વધારાની કામગીરી અને તે અંગે થયેલ વધારાના ખર્ચ મળી કુલ રૂ.૧૯.૪૬ લાખને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૮) : મોજે કોટાલી, તા.વડોદરા, જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૭૨/બી ની પૂર્વ આવેલ બીનનંબરી જમીન કે જે ટી.પી.સ્કીમમાં અંતિમખંડ તરીકે ફાળવેલ છે તેમાં લાગુ ઝોનનો કલર દર્શાવવા બાબત.

મોજે કોટાલી, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૭૨/બી ની પૂર્વ અડીને આવેલ બીનનંબરી સરકારી જમીનમાં વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા હાલ અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં કોટાલીની સીમમાંથી આવતા કોતર તરીકે કોઈ પણ કલર વગર દર્શાવેલ છે. પરંતુ સવાલવાળી જમીન મુસધ્દારૂપ નગર રચના યોજના હરણી નં.૨ માં સમાવિષ્ટ હોઈ આ જમીનમાં લાગુ બ્લોક નંબરના જમીન માલિકશ્રીઓને ફાઈનલ પ્લોટની ફાળવણી કરેલ છે તથા સવાલવાળી જમીનમાં પ્રારંભિક નગર રચના યોજના માટે પુન : રચિત કરેલ નગર રચના યોજનામાં પણ ફાઈનલ પ્લોટની ફાળવણી કરેલ છે. જેમાં ફાઈનલ પ્લોટ ધારકો દ્વારા રહેણાંક હેતુની વિકાસ પરવાનગી માંગેલ છે. પરંતુ ઝોનીંગના અભાવે વિકાસ પરવાનગી અંગે નિર્ણય લઈ શકાય તેમ ન હોઈ અત્રેથી નગર રચના અધિકારીશ્રી, વુડા એકમ-૨, વડોદરા તથા અધિક્ષક ઈજનેરશ્રી, વડોદરા સિંચાઈ વર્તુળનો અભિપ્રાય મંગાવેલ છે. જેમાં નગર રચના અધિકારીશ્રી, વુડા એકમ દ્વારા આ જમીન સમતળ હોવા બાબતે તથા ફાઈનલ પ્લોટની દરખાસ્ત બાબતે કોઈ વાંધા સુચન મળેલ ન હોવાનું જણાવેલ છે. તથા અધિક્ષક ઈજનેરશ્રી દ્વારા સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ માટે નોઓબજેક્શન સર્ટીફિકેટ આપેલ છે. આમ સ્થળે નક્શામાં દર્શાવેલ કલર વગરની જમીન સમતળ હોય તથા કોઈ પણ પ્રકારનું પાણીનું વહેણ ન હોઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટમાં લાગુ રહેણાંક ઝોન (આર-૧) નો કલર દર્શાવવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર થયા બાદ સવાલવાળી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે પરવાનગી પાત્ર થતી હોઈ સવાલવાળી જમીનમાં ઝોનીંગનો કલર દર્શાવવા અંગે જરૂરી ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય કરવા અંગેનો મુદ્દા બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી સ્થળે જમીન સંમતળ છે તથા નગર રચના યોજનામાં પણ ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવેલ હોઈ, સવાલવાળી જમીનમાં લાગુ રહેણાંક ઝોન (આર-૧) નો કલર દર્શાવવા હરકત સરખું નથી, તેમ સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. આથી કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૧૯૦) : મોજે કોટાલીના બ્લોક નં.૭૨/બી ની પૂર્વે આવેલ બીનનંબરી જમીન કે જે મુસધ્દારૂપ નગર રચના યોજના હરણી નં.૨ માં સમાવિષ્ટ છે, તેમાં કલર દર્શાવેલ ન હોઈ લાગુ રહેણાંક ઝોન (આર-૧)નો કલર દર્શાવવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર માટે સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૯): મોજે વડોદરા કસબા એકત્રિત સ.નં. ૬૨૨/૧ (સ.નં. ૬૨૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૪/૧, ૬૨૫/૧, ૬૨૫/૨, ૬૨૬) વાળી જમીન ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

મોજે વડોદરા કસબાના સ.નં. ૬૨૨/૧ (એકત્ર સ.નં. ૬૨૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૪/૧, ૬૨૫/૧, ૬૨૫/૨, ૬૨૬) વાળી ૬૩૭૩૮ ચો.મી. જમીન વુડાની પ્રથમ વિકાસ યોજના, પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા તા.૧૮/૧/૨૦૧૨ થી આથી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં આવે છે. આ જમીનમાં જયોતી લી. નામની કંપની કાર્યરત છે. આ કંપનીએ આર્થિક મંદીના કારણે કામદારોના હિતમાં વડોદરા શહેરથી ૨૫.૦ કી.મી. દુર મોગર ખાતે ઔદ્યોગિક એકમ સ્થળાંતર કરવા માટે જમીન ખરીદેલ છે તથા બાંધકામની કામગીરી ચાલુ કરેલ છે તથા વડોદરા કસબાની સવાલવાળી જમીનને લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર કરાવી વાણિજ્ય/રહેણાંક વિષયક વિકાસ કરી કંપનીની નાણાકીય મુશ્કેલીઓ દુર કરવાનું વિચારેલ હોવાનું જણાવી સવાલવાળી જમીનનો લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા સરકારશ્રીમાં તથા અત્રે અરજી કરેલ છે. સવાલવાળી જમીન વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારમાં સ્થિત હોઈ આ બાબતે અત્રેથી તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૩ ના પત્રથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનનો અભિપ્રાય મંગાવતા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી દ્વારા તા.૧૮/૮/૨૦૧૩ ના પત્રથી અગાઉ વિકાસ યોજનામાં મોજે વડોદરા તથા સુભાનપુરાની જમીનોમાં સારાભાઈ કંપનીને આ પ્રકારનો ઝોનફેર કરી આપેલ હોઈ, પ્રસ્તૂત કિસ્સામાં અરજદારશ્રીની અરજી પરત્વે ગુણવત્તાને ધોરણે નિર્ણય લઈ કાયદાની કલમ-૧૮ હેઠળ સુચિત ઝોન ફેરફાર કરવા યોગ્ય તે કાર્યવાહી કરવા અભિપ્રાય આપેલ છે. સવાલવાળી જમીનની ઉત્તરે એલેમ્બીક ગ્લાસ કંપની, એલેમ્બીક કેમીકલ્સ તથા તે બાદ ગોરવા બી.આઈ.ડી.સી.નો ઔદ્યોગિક વિસ્તાર, પશ્ચિમમાં ગુજરાત કૃષિ યુનીવર્સિટી સંલગ્ન મોડલ ફાર્મ, કચેરી તથા રેસીડેન્સીયલ ક્વાટર્સ, દક્ષિણ-પૂર્વમાં કબરસ્તાન તથા સમાજ સુરક્ષા સંચાલિત હોસ્ટેલ તથા પૂર્વમાં બ્રોડગેજ રેલ્વેલાઈન તથા તે બાદ રહેણાક વિસ્તાર આવેલો છે. આમ, સવાલવાળી જમીનથી બ્રોડગેજ રેલ્વેલાઈનને સમાંતર સળંગ નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક હેતુનો ઉપયોગ થઈ રહેલ છે. જે પૈકી સવાલવાળી ૬૩૭૩૮ ચો.મી. જમીનને ઝોનફેર કરવા અંગે જયોતી લી. દ્વારા છેલ્લા દશ વર્ષથી રજુઆતો કરવામાં આવેલ છે. વુડાની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના બનાવવાના જે તે તબક્કે વુડા કચેરીમાં તથા સરકારશ્રી કક્ષાએ પણ વાંધા સુચનો રજુ કરાયેલ હતા, પરંતુ ઔદ્યોગિક ઝોન યથાવત રહેલ હોઈ જયોતી લીમીટેડ દ્વારા ફરીથી રજુઆત કરેલ છે. આથી અરજદાર જયોતી લીમીટેડ દ્વારા સરકારશ્રીમાં ઉચ્ચતરે ઝોનફેર માટે થયેલ રજુઆત વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા સવાલવાળી જમીનની આજુ-બાજુના વિકાસની અધ્યતન વિગતોસહ આગામી બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરવા તથા હાલ મુદ્દો મુલતવી રાખવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૧૯૧) : સદર મુદ્દે સમગ્ર વિસ્તારના આયોજનની દ્રષ્ટીએ ઘનિષ્ટ ચર્ચા વિચારણા કરીને જ નિર્ણય લઈ શકાય તેમ હોઈ તે સંદર્ભે વિકાસની અધ્યતન વિગતો મેળવી તથા સમગ્ર વિસ્તારના લેન્ડયુઝની વિગતોસહ બોર્ડમાં મુદ્દો રજુ કરવા મુદ્દો મુલતવી રાખવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૦) : રીલાયન્સ પેટ્રોકેમીકલ્સ સંકુલમાંથી પસાર થતા ૭૫.૦ મીટરના રીંગરોડની રસ્તારેષામાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વુડાની મંજુર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં ૭૫.૦ મીટરની આઉટર રીંગ રોડની રસ્તારેષા મોજે રણોલી ગામતળ પાસેથી પસાર થઈ રીલાયન્સ પેટ્રોલીયમ સંકુલની વચ્ચે થઈને પસાર થાય તે મુજબ દર્શાવેલ છે. આ ઔદ્યોગિક સંકુલમાં હઝાર્ડસ હાઈડ્રોકાર્બન પ્લાન્ટસ હોવાને કારણે જાહેર રસ્તો વચ્ચેથી પસાર કરવો જોખમી હોવાનું, ઔદ્યોગિક સંકુલને પણ બે ભાગમાં વિભાજીત કરનાર હોવાનું તથા સુચિત રસ્તારેષા પરથી ઓવરહેડ પાઈપલાઈનો પણ પસાર થતી હોવાનું જણાવી અગાઉ વિકાસ યોજના મંજુરીના જે તે તબક્કે રીલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લી. દ્વારા સરકારશ્રીમાં રજુઆત કરવામાં આવેલ હતી જે સંદર્ભે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ દ્વારા તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૨ ના પત્રથી વૈકલ્પિક રસ્તારેષાની ચકાસણી કરી વિસ્તૃત અભ્યાસ કરી કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ દરખાસ્ત પાઠવવા જણાવેલ હતું. જે સંદર્ભે રીંગરોડની વૈકલ્પિક રસ્તારેષા માટે વિસ્તૃત અભ્યાસ કરતા હાલ રીલાયન્સ સંકુલની હદને અડીને પસાર થતો ૪૦.૦ મીટર પહોળાઈનાં હયાત સ્ટેટ હાઈવેને જ રીંગરોડના ભાગ તરીકે ઉપયોગ કરવા અંગેનો વિકલ્પ વધુ યોગ્ય જણાય છે. વધુમાં વુડાની મંજુર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં ૭૫.૦ મીટરના આઉટરીંગ રોડની પહોળાઈ ૭૫.૦ મીટર ફક્ત વરણામા નેશનલ હાઈવે નં.૮ થી ધનોરા સુધી જ છે. બાકીની પહોળાઈ ૪૦.૦ મીટર જ છે. આથી આ રીંગ રોડને હયાત ૪૦ મીટરની રોડ લાઈન સાથે જોડી હાલની રીલાયન્સ સંકુલમાંથી જતી ૭૫.૦ મીટરની રસ્તારેષા રદ કરવામાં આવે તો નેશનલ હાઈવેની પૂર્વ તરફ રીંગરોડની રસ્તારેષા ૭૫.૦ મીટરની તથા પશ્ચિમ તરફની રસ્તારેષા ૪૦ મીટર પહોળાઈની થાય છે આથી તે મુજબ રીંગરોડને રણોલી નેશનલ હાઈવે નં.૮ થી ધનોરા સુધી હયાત રાજ્ય ધોરી માર્ગની રસ્તારેષા પર દર્શાવવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર માટે દરખાસ્ત કરવા ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય કરવા અંગેના મુદ્દાનો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા રીલાયન્સ દ્વારા રજુ કરેલ હયાત રસ્તા પર રીંગરોડની રસ્તારેષા ખસેડવાની બાબતે આ રસ્તાના વળાંકો કાટખુણે જણાતા હોઈ, વાકા-ચુકા રસ્તાને બદલે હયાત રસ્તાનો ઉપયોગ કરી સીધો રસ્તો થાય તે મુજબની રસ્તારેષા અંગે વિગતવાર સર્વે કરી તથા મહત્તમ કેટલી પહોળાઈનો રસ્તો થઈ શકે તેમ છે. તે નક્કી કરી આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા તથા હાલ મુદ્દો મુલતવી રાખવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૧૯૨) : રીલાયન્સ પેટ્રોકેમીકલ્સ સંકુલ માંથી પસાર થતા ૭૫.૦ મીટરના રીંગરોડના રસ્તારેષાના વિકલ્પે નજીકના દશરથ-રણોલી-નંદેસરી હયાત રાજ્ય ધોરીમાર્ગ પર રીંગરોડની રસ્તારેષા ખસેડવાની બાબતે આ રસ્તાના વળાંકો કાટખુણે જણાતા હોઈ, વાકા-ચુકા રસ્તાને બદલે હયાત રસ્તાનો ઉપયોગ કરી સીધો રસ્તો થાય તે મુજબની રસ્તારેષા અંગેની શક્યતા ચકાસણી વિગતવાર સર્વે કરી તથા ૭૫.૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો રહે તે અંગે વિસ્તૃત સર્વે કરાવી ઓલ્ટરનેટીવ રસ્તારેષા ચકાસવા તથા તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સત્તા સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૧) : મોજે વેમાલી, દુમાડ, કોટાલી, દેણા, વિરોદ, સુખલીપુર, આમલીયારાની જમીનોમાં સુચિત નગર રચના યોજના નં.૩ (આઈટીનોડ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ નેશનલ હાઈવે નં.૮ ની ઉત્તરે આવેલી મોજે વેમાલી, દુમાડ, કોટાલી, દેણા, વિરોદ, સુખલીપુરા, આમલીયારાની કુલ-૧૭૬૪ હેક્ટર જમીનોમાં વુડાની મંજુર અને હાલ અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સ્પેશ્યલ નોડ-૧ (આઈ.ટી) દર્શાવેલ હોઈ જીડીસીઆરની જોગવાઈ મુજબનો વિકાસ થાય તે માટે સરકારશ્રી દ્વારા આ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના બનાવી અમલ કરવા જણાવેલ છે. આથી આ વિસ્તારમાં સુઆયોજિત વિકાસ થાય તે માટે સુચિત નગર રચના યોજના આઈટીનોડ બનાવવાનું વિચારેલ છે. આ સુચિત નગર રચનાનો વિસ્તાર લગભગ ૧૭૬૪ હેક્ટર જેટલો થાય તેમ છે. આ વિસ્તારની જમીનોની માપણી ખાનગી સર્વે એજન્સી મારફત કરાવવામાં આવેલ છે તથા થયેલ માપણી ડી.આઈ.એલ.આરશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. તથા વુડા બોર્ડની ૨૧૭ મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૧૨૫ થી સુચિત મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજના નં.૩(આઈટીનોડ)નો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનું અનુમોદન મેળવવા થયેલ ઠરાવ મુજબ દરખાસ્ત કરતા મુખ્યનગર નિયોજકશ્રી દ્વારા તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૩ ના પત્રાંક:વડોદરા/સુચિત/નરયો નં.૩ (આઈટી)/૪૧ (૧)પરામર્શ/દગુ/ ૬૨૫૮ થી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળનું જરૂરી અનુમોદન આપેલ છે. આથી વુડાની દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ આશરે ૧૭૬૪ હેક્ટર આઈટી નોડની જમીનોમાં મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજના નં.૩(આઈટીનોડ) તૈયાર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા બાબતે ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા વિગવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા સુચિત મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજના નં.૩(આઈટી)ની હદ મુજબ યોજના તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરી આગળની કાયદાનુસારની કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા સુપ્રત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૧૮૩) સુચિત મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજના નં.(આઈ.ટી)માં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગેની સઘળી આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૨) : મોજે સેવાસીની જમીનોમાં સુચિત નગર રચના યોજના સેવાસી નં.૩ બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે સેવાસીમાં વડોદરા ગૌખાના કેનાલની પૂર્વ દિશામાં અગાઉની વિકાસ યોજનામાં ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના રીઝર્વેશન માટે અનામત રાખેલ જમીનો સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોનમાં દર્શાવેલ છે. આ જમીનની પૂર્વમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની નગર રચના યોજના નંબર ૬૦ ગોત્રી, પશ્ચિમમાં વુડાની નગર રચના યોજના સેવાસી નં.૧, ઉત્તરે વુડાની નગર રચના યોજના ખાનપુર-સેવાસી નં.૧ તથા દક્ષિણ માં વુડાની નગર રચના યોજના ભાયલી નં.૨ આવેલ હોઈ, સવાલવાળી જમીનોમાં સુઆયોજિત વિકાસ થાય તે માટે સુચિત નગર રચના યોજના સેવાસી નં.૩ બનાવવાનું વિચારેલ છે. આ સુચિત નગર રચનાનો વિસ્તાર લગભગ ૩૮ હેક્ટર જેટલો થાય તેમ છે. આ વિસ્તારની જમીનોની માપણી ખાનગી સર્વે એજન્સી મારફત કરાવવામાં આવેલ છે તથા થયેલ માપણી ડી.આઈ.એલ.આરશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. આથી સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સેવાસી નં.૩ નો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી આ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવાનો થાય. આથી સુચિત નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય કરવા અંગેનો મુદ્દા બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ થતા નગર રચના યોજના વિસ્તાર તથા તેની હદો અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી જેમાં સુચિત જમીનોની ચારે બાજુ નગર રચના યોજનાઓ બનેલ હોઈ, તે હદો ધ્યાને લઈ હદ નક્કી કરવા નિર્ણય લેવા સર્વ સભ્યોશ્રીની સર્વસંમતી હતી આથી સુચિત નગર રચના યોજનાની હદો અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા દરખાસ્ત કરવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક :(૨૧૯૪) : સુચિત નગર રચના યોજના સેવાસી નં.૩ નો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા દરખાસ્ત કરવા તથા આ વિસ્તારમાં તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગીઓના પ્રકરણોમાં નિર્ણય લેવા તથા આ અંગેની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૩) : મુખ્યમંત્રી ગૃહયોજના અંતર્ગત વુડા વિસ્તારમાં શહેરી ગરીબો તથા ઓછી આવક ધરાવતા વર્ગના લોકો માટે આવાસ યોજના બનાવવા બાબત.

શહેરી વિસ્તારોમાં શહેરી ગરીબો માટે તથા ઓછી આવક ધરાવતા વર્ગના લોકો માટે ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા ૧૨ મી પંચવર્ષીય યોજનામાં મુખ્યમંત્રી ગૃહયોજના અમલમાં મુકેલ છે. જે અન્વયે ઈડબલ્યુએસ આવાસ યોજના તથા ઓછી આવક ધરાવતા વર્ગના લોકો માટે વ્યાજબી કિંમતના આવાસો બનાવવા માટે વુડાને કુલ - ૧૫૦૦૦ આવાસો બનાવવાનો લક્ષ્યાંક આપેલ છે. જે પૈકી પ્રથમ તબક્કામાં કુલ ૩૦૦૦ આવાસો બનાવવાના થાય છે. જે પરત્વે વુડાની વેમાલી, સેવાસી તથા બીલની નગર રચના યોજનામાં વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટો તથા મોજે ખટંબાની લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ સ્કીમ માટે સંપાદિત જમીનમાં કુલ-૪ (ચાર) ઈડબલ્યુએસ આવાસ યોજનામાં ૨૩૭૪ ફ્લેટ્સ તથા ૭ (સાત) એલ આઈ જી આવાસ યોજનામાં ૧૭૫૪ ફ્લેટ્સ બનાવવાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જેની કુલ પ્રોજેક્ટ કોસ્ટ આશરે રૂ. ૩૧૮ કરોડ જેટલી થવા સંભવ છે. જે કામગીરી કરવા માટે ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી ચાર આર્કિટેક્ટશ્રીઓ તથા બે પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટશ્રીઓની નિમણુક કરેલ છે તથા કુલ-૬ પેકેજમાં વહેંચણી કરી ૬ ટેન્ડર્સને એન કોડ સોલ્યુશન પ્રા.લી.ના વેબસાઈટ મારફત હેઠળ ઓનલાઈન ભાવો મંગાવવા જાહેરાત આપી અપલોડ કરવાનું આયોજન છે. જેમાં તા.૫/૨/૨૦૧૪ ના રોજ ટેકનીકલ બીડ ખોલવાનું તા.૭/૨/૨૦૧૪ ના રોજ ફાયનાન્સીયલ બીડ ખોલવાનું તથા તા.૧૦/૨/૨૦૧૪ ના રોજ ટેન્ડર કમીટી સમક્ષ રજુ કરી ટેન્ડર કમીટીની મંજૂરી બાદ તા.૧૫/૨/૨૦૧૪ પહેલા વર્ક ઓર્ડર આપવાનું આયોજન કરેલ છે. આ કામમાં સરકારશ્રીની સુચનાનુસાર થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેક્શનની જોગવાઈ કરવાની થતી હોઈ વુડા દ્વારા અગાઉ ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેક્શન માટે એક એજન્સીની નિમણુક કરવામાં આવેલ છે. જે એજન્સી મારફત જ એફોર્ડેબલ હાઉસીંગના બાંધકામની થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેક્શનની કામગીરી કરાવવાનું આયોજન કરેલ છે. વધુમાં આયોજન કરેલ તમામ આવાસ યોજના માટે સાઈટસ્પેસીફીક ડીમાન્ડ સર્વે કરવા બહોળી જાહેરાત કરેલ છે તથા આ અંગે ફોર્મસનું વિતરણ એક્સીસ બેંક તથા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકની વડોદરા શહેરની તથા પાદરાની કુલ-૨૦ (વીસ) બ્રાન્ચ મારફત કરી, ભરાયેલ ફોર્મ્સ પરત મેળવવાનું આયોજન કરેલ છે. આમ, ઉપરોક્ત વિગતે વુડા દ્વારા એફોર્ડેબલ હાઉસીંગની કામગીરી કરવા માટે કરેલ આયોજન વુડા બોર્ડ સમક્ષ જાણ તેમજ ચર્ચા-વિચારણા અંગે રજુ થતા એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ માટે કરેલ કામગીરી યોગ્ય હોવાનું પરંતુ આ મકાનો મેળવનાર લાભાર્થીઓ નક્કી કરવા થઈ રહેલ ડીમાન્ડ સર્વે આધારે બાંધકામની કામગીરી કરવા અંગે નિર્ણય લેવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. જે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૧૯૫) મુખ્યમંત્રી ગૃહયોજના અંતર્ગત વુડા વિસ્તારમાં શહેરી ગરીબો તથા ઓછી આવક ધરાવતા વર્ગના લોકો માટે આવાસ યોજના બનાવવા અંગે વુડા દ્વારા કરેલ ટેન્ડર અંગેની કાર્યવાહી ધ્યાને લેવામાં આવી તથા આ યોજનાના લાભાર્થીઓ નક્કી કરવા માટે ચાલુ ડીમાન્ડ સર્વે આધારે ડીમાન્ડ મુજબ બાંધકામની કામગીરી કરવા નિર્ણય લેવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૪) : નગર રચના યોજના સેવાસી નં.૨ ની પ્રારંભિક યોજના નિર્ણય જાહેર કરતા પહેલાની કાર્યવાહી સંદર્ભે ફાળવેલ આખરીખંડોને પરામર્શ આપવા બાબત.

નગર રચના યોજના સેવાસી નં.૨ માં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તા.૨૪/૯/૨૦૧૩ ના પત્ર નં.ન.૨.યો/નં.૨/સેવાસી/કા.મુ./પરામર્શ/વડોદરા/દ/ગુ./૫૫૯૫ થી યોજનાની કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત અંગે આપેલ પરામર્શમાં સમાવિષ્ટ સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડો તથા રસ્તાના પરામર્શ માટે નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ-૩ દ્વારા તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૩ ના દરખાસ્ત કરેલ હતી. જે સંદર્ભે અત્રેથી તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૩ ના પત્રથી કેનાલને સમાંતર ૭.૫ મીટરના રોડને બદલે ૧૨.૦ મીટરનો કરવા તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫૨, ૧૫૩ તથા ૧૩૮ માં ફાળવણીમાં ફેરફાર કરવા સુચન કરતા નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ-૩, વડોદરા દ્વારા આ સુચનોનો સમાવેશ કરી એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્તો કરી સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડો તથા સુચિત રસ્તાની દરખાસ્તો પરત્વે પરામર્શ માંગેલ હતો. જેમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોનું તુલનાત્મક પત્રક ચકાસતા (૧) રહેણાંક વેચાણપાત્ર પ્લોટો માટે કુલ ક્ષેત્રફળના ૩.૫૪ % (૨) વાણિજ્ય વેચાણપાત્ર પ્લોટો માટે કુલ ક્ષેત્રફળ ૧.૯ % (૩) સામાજિક અને આંતરિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક પ્લોટો માટે કુલ ક્ષેત્રફળના ૩.૭૩ % તથા અન્ય જાહેર હેતુ માટે કુલ ક્ષેત્રફળના ૨.૬૬ % ક્ષેત્રફળની ફાળવણી કરેલ છે. સમગ્ર રીતે જોતા સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડો તથા રસ્તાઓ આયોજનની દ્રષ્ટીએ યોગ્ય જણાતા હોઈ અત્રેથી તા.૮/૧/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૪૨/૨૦૧૪ થી વુડા બોર્ડની મંજૂરીની અપેક્ષાએ નગર રચના યોજના સેવાસી નં.૨ ની એવોર્ડ પહેલાના પરામર્શની દરખાસ્તને અનુમોદન આપેલ છે. જે પરત્વે અત્રેથી થયેલ પરામર્શની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અંગે રજુ થતા થયેલ કાર્યવાહીની વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા બહાલી આપવા માટે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૧૯૬) નગર રચના યોજના સેવાસી નં.૨ ની પ્રારંભિક યોજના નિર્ણય જાહેર કરતા પહેલાની કાર્યવાહી સંદર્ભે ફાળવેલ આખરીખંડોને પરામર્શ આપવા બાબતની નગર રચના અધિકારીશ્રીની દરખાસ્તને આપેલ અનુમોદનને બહાલી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૫) : મોજે ગોરવાના રે.સ.નં.૬૪૭ માં દર્શાવેલ પ્રતિબંધિત ઝોન-૫ રદ કરી રહેણાંક ઝોન (આર-૧)માં ઝોનફેર બાબત.

મોજે ગોરવાના રે.સ.નં.૬૪૭ વાળી જમીનમાં વુડાની મંજૂર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર-૧), પ્રતિબંધિત ઝોન-૫ તથા ૩૦.૦ મીટર રસ્તાની અસર દર્શાવેલ છે. વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬)માં સવાલવાળી જમીન પૈકી હાલ પ્રતિબંધિત ઝોન-૫ દર્શાવેલ જમીન ઓપન સ્પેશમાં દર્શાવેલ હતી. સવાલવાળી જમીન મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૫/એ (ગોરવા-અંકોડીયા)માં સ્થિત છે તથા અંતિમખંડ નં.૬૩ ફાળવેલ છે. પરંતુ ફાઈનલ પ્લોટ પૈકી પ્રતિબંધિત ઝોન-૫ દર્શાવેલ જમીનમાં પ્રવર્તમાન જીડીસીઆરની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામ મળવાપાત્ર ન હોઈ અરજદારશ્રી જમીન માલિક દ્વારા તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૩ ના પત્રથી પ્રતિબંધિત ઝોન-૫ દર્શાવેલ ભાગમાં ઝોનફેર કરી રહેણાંક ઝોન દર્શાવવા રજુઆત કરેલ છે. જે બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા તા.૧૩/૧/૨૦૧૪ ના પત્રથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૫૫/એ માં સમાવિષ્ટ સવાલવાળી જમીનના ઝોન યથાવત રાખેલ હોઈ અરજદારશ્રી રહેણાંક ઝોનમાં ઝોનફેરની રજૂઆત અંગે ઘટિત કાર્યવાહી માટે જણાવેલ છે. જે પરત્વે સવાલવાળી પ્રતિબંધિત ઝોન-૫ માં દર્શાવેલ લગભગ ૧૧૯૦૦ ચો.મી. જમીન ઝોનફેર કરવાથી વિકાસની પ્રક્રિયામાં અન્ય કોઈ અસર થવાની સંભાવના ન હોઈ તથા આજુ-બાજુ રહેણાંક બાંધકામ વિકસીત થઈ રહેલ હોઈ અરજદારશ્રીની ઝોનફેરની રજુઆત વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અંગે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી અને સવાલવાળી જમીનનો નગર રચના યોજનામાં સમાવેશ કરેલ હોય તથા પોકેટ ઝોન થતો હોઈ, કેનાલની આજુ-બાજુ ૩૦.૦ મીટરના રસ્તાની બાજુમાં આ પ્રકારના ઝોનનો કોઈ હેતુ રહેતો નથી. આથી વુડાની પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજનામાં સવાલવાળી પ્રતિબંધિત ઝોન-૫ માં દર્શાવેલ જમીનને લાગુ રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ફેરફાર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ પ્રકારની અન્ય જમીનોનો પણ અભ્યાસ કરી આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૧૯૭) મોજે ગોરવાના રે.સ.નં.૬૪૭ વાળી જમીનમાં વુડાની પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ પ્રતિબંધિત ઝોન-૫ માંથી લાગુ રહેણાંક ઝોન(આર-૧)માં ફેરફાર કરવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા આ પ્રકારની અન્ય જમીનોનો પણ અભ્યાસ કરી આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૬) : મોજે સિંઘરોટના રે.સ.નં.૧૨૪/૭, ૧૨૪/૬, ૧૨૪/૫, ૧૨૪/૨+૧૨૪/૪, બ્લોક નં.૩૩૭ થી ૩૩૯, ૩૪૧ વાળી જમીન પ્રતિબંધિત ઝોન-૧ માંથી ખેતી વિષયક ઝોનમાં ઝોનફેર બાબત.

મોજે સિંઘરોટના રે.સ.નં.૧૨૪/૭, ૧૨૪/૬, ૧૨૪/૫, ૧૨૪/૨+૧૨૪/૪, બ્લોક નં.૩૩૭ થી ૩૩૯, ૩૪૧ વાળી જમીનમાં વુડાની પ્રવર્તમાન દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ તરીકે દર્શાવેલ છે. સવાલવાળી જમીન વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬)માં ખેતીવિષયક ઝોનમાં દર્શાવેલ હતી. સવાલવાળી જમીનમાં વર્ષોથી ખેતી થતી હોઈ તથા નદી કિનારાથી પણ દુર હોઈ અરજદાર જમીન માલિકશ્રી દ્વારા પ્રતિબંધિત વિસ્તારમાંથી ખેતીવિષયક ઝોનમાં ઝોનફેર માટે વારંવાર રજુઆત કરવામાં આવે છે. વધુમાં સવાલવાળી જમીનને અડીને પણ ખેતીવિષયક ઝોનની જમીનો આવેલ છે. પરંતુ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની કાર્યવાહી દરમ્યાન કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ભુલથી પ્રતિબંધિત વિસ્તારનો કલર થયેલ હોવાનું જણાય છે. વધુમાં કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી સિંચાઈ વિભાગ દ્વારા તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૯ ના પત્ર નં.વસિંવિ/પીબી-૩/સિંઘરોટ/૪૭૧૯ થી સવાલવાળી જમીન મહત્તમ પુરના લેવલથી ઉચાઈ પર હોવાનું જણાવેલ છે તથા મહીસાગનના ફલડપ્રોન ઝોનમાં પણ આવતી નથી. આ અંગે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગમાં પણ વારંવાર રજુઆત કરવામાં આવતી હોઈ અરજી પરત્વે ઘટતી કાર્યવાહી કરી અહેવાલ પાઠવવા પણ જણાવવામાં આવેલ છે. આથી અરજદારશ્રી જમીન માલિકશ્રી દ્વારા ખેતીવિષયક ઝોનમાં જ ઝોનફેરની માંગણી હોઈ પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજના મુજબ પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માં દર્શાવેલ સવાલવાળી જમીનને ખેતીવિષયક ઝોનમાં ઝોનફેર માટેની રજુઆત વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અંગે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા વિકાસ યોજના બનાવવાના જે તે તબક્કે બ્લોક નં.૩૩૭ થી ૩૩૯, ૩૪૦ તથા ૩૪૧ માં ભુલથી થયેલ પ્રતિબંધિત ઝોન-૧ થી પોકેટ ઝોન થતો હોય, તથા આ જમીનોની આજુ-બાજુ ખેતીવિષયક ઝોન હોય પ્રતિબંધિત ઝોન-૧ રદ કરી ખેતીવિષયક ઝોનમાં ફેરવવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. જે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક :- (૨૧૯૮) મોજે સિંઘરોટના બ્લોક નં.૩૩૭ થી ૩૩૯, ૩૪૦ અને ૩૪૧ વાળી પ્રતિબંધિત ઝોન-૧ માં દર્શાવેલ જમીનોને લાગુ ખેતીવિષયક ઝોનમાં ફેરફાર કરવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર (૧) મોજે અટલાદરા ખાતે રે.સ.નં. ૪૮ માં માધવનગર આવાસ યોજના તથા રે.સ.નં. ૧૧, ૧૪ પૈકીમાં કેશવનગર વસાહતોના પુનર્વસન બાબત.

મોજે અટલાદરા તા. વડોદરા ખાતે રે.સ.નં. ૪૮ ની જમીન ઉપર વુડા ધ્વારા કુલ ૩૩ બ્લોકમાં ઈ.ડબલ્યુ.એસ. ૪૫૮ આવાસ યોજના (માધવનગર) નુ આયોજન કરી બાંધવામાં આવેલ. જે પૈકી બ્લોક નં. ૧૦, ૧૧ તથા ૧૨ (પાર્ટ) ની ઈમારત આકસ્મિક રીતે તા. ૨૮/૮/૨૦૧૩ ના રોજ તથા તા. ૨૭/૯/૨૦૧૩ ના રોજ બ્લોક નં. ૧૮ અને ૧૯ વહેલી સવારે ધરાશય થયેલ. આ બનાવ થતા આજ પ્રકારની ડીઝાઈનથી મોજે અટલાદરા ખાતે રે.સર્વે નં. ૧૧, ૧૪ પૈકી માં કુલ ૧૯ બ્લોકમાં ૨૬૬ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસ યોજના (કેશવનગર) નું બાંધકામ થયેલ હોય, તેની ડીઝાઈન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઈલની ચકાસણી કરાવતા, આ આવાસો પણ માનવ વસાહત માટે રહેવા લાયક નથી તથા તેમાં સ્ટ્રક્ચરલ રીટ્રોફીટીંગ પણ શક્ય ન હોવાનું તારણ નિકળેલ હતું. જેથી સદર બન્ને આવાસ યોજનાઓના મકાનો વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા ભયગ્રસ્ત જાહેર કરવામાં આવેલ હતા. આમ આ વસાહતોના મુળ લાભાર્થીઓના પુનર્વસનનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતા તે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૦ તા. ૩/૧૦/૨૦૧૩ માં અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદ્દા નંબર (૧) ધ્વારા રજુ કરાતા તેને ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૮૧ મુજબ નવેસરથી પીપીપી મોડલ હેઠળ ડેવલોપર નક્કી કરી બાંધકામ કરવાનું નક્કી થયું. જેથી સરકારશ્રીના પીપીપી/ટ્રંકી બેઝીઝની ગાઈડલાઈન મુજબ ડ્રાફ્ટ ટેન્ડર પેપર તૈયાર કરી, તેનું ઈવેલ્યુએશન વુડા બોર્ડ બેઠકમાં નક્કી થયા મુજબની કમીટીના સુચનો આમેજ કરી ફાઈનલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ડેવલોપર નક્કી કરવા માહિતી ખાતા મારફત જાહેરાત વેસ્ટર્ન ટાઈમ્સ, અમદાવાદ અંગ્રેજી આવૃત્તિ, સંદેશ લી., ગુજરાત સમાચાર, દિવ્યભાસ્કરની વડોદરા અમદાવાદ સંયુક્ત આવૃત્તિ, ધ હિન્દુ દિલ્હી આવૃત્તિમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. આ ઉપરાંત સદર જાહેરાત તથા ટેન્ડર કોપી વુડાની વેબસાઈટ ઉપર અપલોડ કરવામાં આવેલ. જેને ડાઉનલોડ કરી અત્રે ટેન્ડર ઓફર સ્વીકારવાની સવલત રાખવામાં આવેલ હતી. જે અન્વયે અત્રેની કચેરીમાંથી કુલ ચાર ડેવલોપર ધ્વારા કોરી ટેન્ડર કોપી લેવામાં આવેલ હતી. ત્યારબાદ પ્રીમીડ મીટીંગમાં તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ વુડા કચેરી ખાતે મળેલ હતી. જેમાં મે.એમ.વી.ઓમની પ્રોજેક્ટસ (ઈન્ડ) લી. ધ્વારા ટેન્ડર સબમીટ કરવાની સમય મર્યાદા વધારવા લેખીતમાં જણાવતા તેની તારીખ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૩ થી વધારી તા. ૨૬/૧૧/૧૩ કરવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ મે.એન.એ. કન્સ્ટ્રક્શન ધ્વારા ટેન્ડર સબમીટ કરવાની સમય મર્યાદા ફરી વધારવા લેખીતમાં જણાવતા તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૩ થી વધારી તા. ૨૯/૧૧/૧૩ કરવામાં આવેલ હતી. જે અંતર્ગત ત્રણ ડેવલોપર ધ્વારા નિર્ધારિત સમયમાં ઓફરો મોકલાવેલ હતી. આવેલ ટેન્ડર ઓફરોના પ્રીકવોલીફીકેશન બીડ તા. ૩૦/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ ખોલવામાં આવેલ હતી. જે અંતર્ગત બે ઓફર આપનાર ડેવલોપર કવોલીફાય થતા તેઓના પ્રાઈસ બીડ તા. ૩/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે ખોલવામાં આવેલ હતા. જેમાં બન્ને ડેવલોપરે નેગેટીવ પ્રીમીયમની ઓફર આપેલ હતી. જેથી સૌથી ઓછી નેગેટીવ પ્રીમીયમની ઓફર આપનાર મે. એન.એ. કન્સ્ટ્રક્શન (એલ-૧) ને નેગોસીએશન અર્થે ચેરમેનશ્રી, વુડા સમક્ષ બપોરે ૧૩.૦૦ કલાકે બોલાવવામાં આવેલ હતા. સદર ડેવલોપર સાથે થયેલ નેગોસીએશન બાદ રૂ. ૧/- કરોડનું પ્રીમીયમ વુડાને આપવા લેખીતમાં સંમતી આપેલ.

ત્યારબાદ સઘળી વિગતો વુડાની આ કામ માટેની ટેન્ડર ઈવેલ્યુશન કમીટી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવતા વુડાને લેન્ડ પ્રીમીયમ પેટે ટેન્ડરની શરતોને આધીન રૂ. ૧/- કરોડ આપવાની ઓફર માન્ય રાખી મે.એન.એ. કન્સ્ટ્રક્શનને કામગીરી સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવેલ છે. જે અન્વયે અત્રેની કચેરી ધ્વારા ડેવલોપર (મે.એન.એ.કન્સ્ટ્રક્શન) ને તા. ૫/૧૨/૨૦૧૩ ના પત્ર ધ્વારા જાણ કરવામાં આવેલ હતી અને ૧/૩ લેન્ડ પ્રીમીયમની રકમ તથા પ્રોજેક્ટ કોસ્ટના ૦.૨૫ % રકમ ટેન્ડરના નિયમોનુસાર વુડામાં જમા કરાવવાનું

જણાવેલ હતુ અને તે જમા થયા બાદ તેઓને પત્ર નં.યુડીએ/સીવીલ/૩૩૯/૨૦૧૩ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૩ મુજબ વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત મુળ લાભાર્થીઓના નામોની યાદી અને સવાલ વાળી જમીનોનો કબજો તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૩ રોજ તેઓને સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે. વર્ક ઓર્ડરમાં જણાવ્યા મુજબ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ તથા પરફોમન્સ ગેરન્ટીની રકમનો એફ.ડી.આર./બેન્ક ગેરન્ટી ધ્વારા રજુ કરવામાં આવેથી તેઓની સાથે આ કામનો એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવનાર છે. જે વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણા અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૯૯) : મોજે અટલાદરા ખાતે રે.સ.નં.૪૮ માં માધવનગર આવાસ યોજના ખાતે તા.૨૮/૮/૨૦૧૩ ની ઘટના બાદ માધવનગર તથા રે.સ.નં.૧૧, ૧૪ પૈકીમાં કેશવનગર વસાહતોના પુનર્વર્સન અંગે ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવી તથા સર્વાનુમતે કરેલ કાર્યવાહીને મંજુર રાખવામાં આવી તથા તે અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દાનંબર(૨): મોજે ગોત્રી ખાતે બાંધવામાં આવેલ ઈ.ડબલ્યુ.એસ.આવાસ યોજના દિનદયાળનગર-૧, ૨ તથા ૩ માં આવેલ આવાસોમાં કરવાના થતા રીટ્રોફીટીંગની કામગીરી બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે અટલાદરા ખાતે બે હાઉસીંગ સ્કીમ નામે માધવનગર(૪૫૮ મકાનો), કેશવનગર(૨૬૬-મકાનો) તથા મોજે ગોત્રી ખાતે દીનદયાળનગર-૧ (૫૦૪-મકાનો), દીનદયાળનગર-૨(૨૧૨-મકાનો) તથા દીનદયાળનગર-૩(૮૦૬-મકાનો)નું બાંધકામ વર્ષ-૧૯૯૯ થી ૨૦૦૨ માં કરવામાં આવેલ હતું. આ પૈકી માધવનગર હાઉસીંગ સ્કીમમાં આકસ્મિક બે બ્લોકનું બાંધકામ તુટી પડતા તથા ત્યારબાદ માધવનગર તથા કેશવનગર સ્કીમની તાંત્રિક ચકાસણી રૂં ભૂ ડીપાર્ટમેન્ટ અને ત્યારબાદ ખાનગી એક્ષપર્ટ પાસે કરાવતા, આ બન્ને સ્કીમની ડીઝાઈનમાં મુળભુત ખામી હોઈ રીટ્રોફીટીંગ શક્ય ન હોઈ તે યોજનાઓ પીપીપી મોડેલથી વિકસાવવા નક્કી થયેલ અને તે અંગે ડેવલોપર પણ નિયુક્ત થયેલ છે અને કામગીરી સ્થળે ચાલુ થઈ ગયેલ છે.

દરમ્યાન દિનદયાળનગર વાળી સ્કીમોમાં પણ મેન્ટેનન્સ માટેની ફરીયાદો આવતા તે સ્કીમોની પણ ખાનગી એક્ષપર્ટ ડીઝાઈનર / સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ પાસે ચકાસણી કરાવતાં એવું તારણ આવેલ છે કે મુળભુત ડીઝાઈનમાં મોટી ખામી ન હોઈ આ સ્કીમોની રીટ્રોફીટીંગ શક્ય છે. પરંતુ સ્કીમોના વસાહતીઓ ધ્વારા લાંબા સમયથી ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનું મેન્ટેનન્સ જેવા કે પ્લાસ્ટરીંગ, વોટરપ્રુફીંગ, કલર, સાફ-સફાઈ, જેવી કોઈ કામગીરી થયેલ ન હોઈ, રીટ્રોફીટીંગ / મેન્ટેનન્સ નો ખર્ચ ખૂબ મોટો આવે તેમ છે અને ત્યારબાદ પણ મેન્ટેનન્સની કામગીરીની વ્યવસ્થા ચાલુ રાખવાની રહે. વુડાની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૯૭, તા. ૧૨/૦૬/૨૦૦૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૧૮૬૪ તથા વસાહતો માટે મંજૂર કરેલ નિયમોના નિયમ ક્રમાંક ૪૨ અન્વયે આ વસાહતો માટે મેન્ટેનન્સ કામગીરી વુડાએ કરવાની થતી નથી. તથા તે અંગે કોઈ જોગવાઈ પણ નથી.

સરકારશ્રીના આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ માટે બાંધવામાં આવેલ આવાસ યોજનાની કાર્યરીતી અને મીલકત વ્યવસ્થાના નીયમો વુડા બોર્ડ બેઠક ૧૬૪ તા. ૪/૧૧/૨૦૦૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૧૪૨૨ થી મંજૂર થયેલ છે. જેમાં જણાવ્યા મુજબ ભાડા ખરીદ ભોગવટાની શરતોમાં જણાવ્યા મુજબ મિલકતોનો તથા સહયારા ભાગો અને સહીયારી સેવાઓનો કબજો લેતી વખતે મિલકતોને તથા સહીયારા ભાગો અને સહીયારી સેવાઓને જાળવવાની, ચલાવવાની, વ્યવસ્થા રાખવાની તથા સારી સ્થિતિમાં રાખવાની જવાબદારી કેસ પ્રમાણે ખરીદનારાઓની અને તેમની સહકારી ગૃહ મંડળીની રહે છે. જેથી દીનદયાળ નગર - ૧ માં કુલ ત્રણ કો.ઓ.હા.સ.સો.લી., દીનદયાળ નગર - ૨ માં બે કો.ઓ.હા.સ.સો.લી. અને દીનદયાળ નગર - ૩ માં એક કો.ઓ.હા.સ.સો.લી.ની રચના કરી જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળીઓ, વડોદરા ખાતે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવામાં આવેલ છે. અને તે અન્વયે તેઓને સભ્ય ફીની રકમનો ચેક અત્રેથી મેળવવા જણાવતા તે પૈકી દિનદયાળનગર-૧ ની બે મંડળીઓ અને દિનદયાળનગર-૩ ની એક મંડળીએ હવાલો સંભાળી લીધેલ છે. આ અંગે આ મંડળીઓએ હવાલો તો મેળવી લીધેલ છે. પરંતુ સ્થળે કોઈ કામગીરી કે મેન્ટેનન્સ કરાવતા હોય તેવું લાગતું નથી. આ સંજોગોમાં, આ પ્રકારના કિસ્સાઓમાં શું વલણ અપનાવવું તથા મેન્ટેનન્સ બાબતે આ મંડળીઓને જવાબદાર ગણવા બાબતે તથા જો યોગ્ય જણાય તો આ વસાહતીઓને પીપીપી મોડેલ વિષે સમજ આપી આગળની કાર્યવાહી કરવી કે કેમ તે અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નિર્ણય લેવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક(૨૨૦૦) : શહેરી ગરીબો માટે વુડા ધ્વારા ગોત્રી ખાતે દિન દયાળનગર - ૧, ૨ અને ૩ માં ઈ. ડબલ્યુ. એસ. આવાસ યોજના બનાવેલ છે. જ્યારે કે યોજનાના ભાડા ખરીદ ભોગવટાની શરતોના નિયમ નં ૪૨

વાંચતા, આ નિયમો અનુસાર અને અન્ય જણાવેલા કરારો પ્રમાણે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની મિલકતોનો તથા સહિયારા ભાગો અને સહિયારી સેવાઓનો કબજો લેતી વખતે મિલકતોને તથા સહિયારા ભાગો અને સહિયારી સેવાઓને જાળવવાની, ચલાવવાની, વ્યવસ્થા રાખવાની તથા સારી સ્થિતિમાં રાખવાની જવાબદારી કેસ પ્રમાણે ખરીદનારાઓની અને તેમની સહકારી ગૃહ મંડળીની રહેશે. વુડા ધ્વારા તેમાં રીટ્રોફીટિંગ / મેન્ટેનન્સના કામો કરવામાં આવશે તો લાભાર્થીઓ ધ્વારા ભવિષ્યમાં પણ આ પ્રકારના મેન્ટેનન્સના કામો કરાવવાનો આગ્રહ રાખશે. આ સંજોગોમાં વુડાએ ઉપરોક્ત કામગીરી ન કરવી તથા સદર આવાસો માટે જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળીઓ, વડોદરા ખાતે રજીસ્ટર થયેલ કો.ઓ.હા.સ.સો.લી. તથા આ આવાસો ખરીદનાર માલીકોને મરામત કરવા માટે નોટીસ પાઠવી તાકીદ કરવી અને જો મરામત નહીં કરવામાં આવે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી જે તે લાભાર્થી અને એસોસિએશનની રહેશે તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને તે અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર (૩) : મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીના ઉપયોગ માટે નવુ વાહન ખરીદવા બાબત

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં હાલમાં કુલ-૩ વાહનો છે. જે પૈકી ઈનોવા ગાડી અધ્યક્ષશ્રીના ઉપયોગમાં છે. જ્યારે જનરલ ઉપયોગ માટેની ઈન્ડીકા ગાડી ૨૦૦૭માં ખરીદેલ. પરંતુ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીના ઉપયોગ માટે અન્ય કોઈ વાહન ન હોઈ સદર વાહન તેઓશ્રી ધ્વારા ઉપયોગમાં લેવામાં આવે છે. તેમજ અન્ય એક એસ્ટીમ સને ૨૦૦૦ માં ખરીદવામાં આવેલ જે હાલમાં જનરલ ઉપયોગમાં લેવામાં આવે છે. પરંતુ એસ્ટીમ ગાડીની ખરીદીને લગભગ ૧૩ વર્ષ થયેલ છે જેથી તેના રીપેરીંગમાં વારંવાર ખર્ચા થાય છે તેમજ વુડા હદમાં આવેલ ગામોના સ્થળ નિરીક્ષણ માટે જવામાં અગવડ પણ પડે છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં હાલમાં એફોર્ડેબલ હાઉસીંગની કામગીરી, નવી નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણ અર્થે તેમજ વુડા હદમાં આવેલ ગામોના સ્થળ નિરીક્ષણ માટે થયેલ કામગીરીની સમીક્ષા અર્થે, તેમજ હાથ પર લીધેલ પ્રોજેક્ટો માટે પણ અધિકારીશ્રીઓ /કર્મચારીશ્રીઓને વારંવાર બહાર જવાનું થાય છે. આમ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કામગીરીમાં ઉત્તરોત્તર વધારો થતો જાય છે. પરંતુ વાહનના અભાવે અધિકારીશ્રી/કર્મચારીશ્રીઓ સ્થળ નિરીક્ષણ માટે તેમજ અન્ય કામગીરી માટે જઈ શકતા ન હોવાને કારણે સમય મર્યાદાની કામગીરીમાં વિલંબ થાય છે.

ઉપરોક્ત વિગતો જોતાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ધ્વારા ઉપયોગમાં લેવાતી ઈન્ડીકા ગાડી કચેરીના જનરલ ઉપયોગમાં મૂકી તેઓશ્રીના ઉપયોગ માટે સારા મોડેલની ઈનોવા ગાડી મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીના ઉપયોગ માટે ખરીદવા અંગે ચર્ચાવિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૨૦૧) : મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ધ્વારા ઉપયોગમાં લેવાતી ઈન્ડીકા ગાડી કચેરીના જનરલ ઉપયોગમાં મૂકી તેઓશ્રીના ઉપયોગ માટે સારા મોડેલની ઈનોવા ગાડી મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીના ઉપયોગ માટે ખરીદવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સહી/-
સભ્ય-સચિવ
વ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

સહી/-
અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.