

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૨ ને બુધવારના રોજ સવાર ના
૧૧.૩૦ કલાકે મળેલ ૨૧૬ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

- | | | | |
|-----|--|---|---------------|
| (૧) | અધ્યક્ષશ્રી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા. | : | અધ્યક્ષશ્રી |
| (૨) | અધ્યક્ષશ્રી,
સ્થાયી સમિતિ
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન
વડોદરા | : | સભ્યશ્રી |
| (૩) | પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી,
દ.ગુ. વિભાગ, વડોદરા.
મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્યના પ્રતિનિધિ | : | સભ્યશ્રી |
| (૪) | સીટી એન્જીનીયરશ્રી
વડોદરા મહાનગર સેવાસદન
વડોદરા | : | સભ્યશ્રી |
| (૫) | મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા. | : | સભ્ય-સચિવશ્રી |

સભાની શરૂઆતમાં શ્રી આર.પાર્થસારથી, વુડા ના પ્રથમ મુખ્ય કારોબારી અધિકારી અને માજી અધ્યક્ષશ્રી, વુડા નુ તા. ૧૮/૦૮/૨૦૧૨ ના રોજ દુઃખદ અવસાન થતા બે મિનિટ નું મૌન પાળી સ્વર્ગસ્થના આત્મા ને શ્રદ્ધાંજલિ આપવામાં આવી. ત્યારબાદ બેઠકમાં કોરમ થવાથી નીચેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૨ ની ૨૧૫ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળની તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૨ ની ૨૧૫ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં. નં.યુડીએ/મિટિંગ/૩૦૨/૨૦૧૨ તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૨ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા આ બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૦૮): સત્તામંડળની તા. ૧૩/૦૭/૨૦૧૨ ની ૨૧૫ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : સત્તામંડળની તા ૩૧/૦૩/૨૦૧૨ ની ૨૧૪ મી બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા ૩૧/૦૩/૨૦૧૨ ની ૨૧૪ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૧૦): સત્તામંડળની તા ૩૧/૦૩/૨૦૧૨ ની ૨૧૪ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩) : સત્તામંડળના માહે જુન-૨૦૧૨ થી જુલાઈ-૨૦૧૨ સુધીના માસિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળના માહે જુન-૨૦૧૨ થી જુલાઈ-૨૦૧૨ સુધીના માસિક આવક તથા જાવકના હિસાબો સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૧૧) : સત્તામંડળના માહે જુન-૨૦૧૨ થી જુલાઈ-૨૦૧૨ સુધીના આવક તથા જાવકના માસિક હિસાબો ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૪) શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા દ્વારા વુડા વિસ્તારમાં પાણી તથા સુવરેજ સીસ્ટમની સુવિધા આપવાના કામ માટે કન્સલ્ટન્ટશ્રીની નીમણુક આપવાના કામના આવેલ ઓનલાઇન ટેન્ડરો ફાઇનલ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને છેલ્લા ઘણા સમયથી ખૂબજ ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. આ બાબતને ધ્યાને લઈ વુડા દ્વારા ટી.પી. સ્કીમોના અમલીકરણના ભાગરૂપે ટી.પી. સ્કીમો ખોલાવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી તબક્કાવર હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જેમા વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ - ૧, બીલ ટી.પી. સ્કીમ-૧ તથા ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ-૧ માં કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી પૂર્ણ કરેલ છે. જ્યારે હાલ સેવાસી ટી.પી. - ૧, ભાયલી ટી.પી. - ૨, ૩ તથા ૪ અને વેમાલીમાં ટી.પી.-૧ ના બાકી રહેલ રોડની કામગીરીનો ઈજારો આપી કામગીરી શરૂ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ આની સાથે ડ્રેનેજ લાઈન તથા પાણીની લાઈનો નાખી તેની સુવિધાઓ આપવાની પણ ખૂબજ આવશ્યકતા છે. આ અંગે વડોદરા મહાનગર સેવાસદન સાથે અવાર-નવાર મીટીંગ થયેલ છે અને તેઓ વુડાના વિસ્તારો સાથે કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં આગામી વિકાસને ધ્યાને લઈ નવુ આયોજન કરવા માટે સર્વેની કામગીરી કરવાની તૈયારી બતાવેલ હતી. જેના અનુસંધાને વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૧૪ તા.૩૧/૩/૨૦૧૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૦૩૫ માં નક્કી થયા મુજબ કોર્પોરેશન દ્વારા વુડા વિસ્તારમાં પણ સર્વેની કામગીરી કરાવે અને તેનો ખર્ચ વુડા કોર્પોરેશનને આપે તે મુજબ ઠરાવવામાં આવેલ હતુ અને કોર્પોરેશનને પ્રપોઝલ પણ મોકલાવેલ હતી. પરંતુ આ અંગે કોર્પોરેશનના ઉચ્ચ અધિકારીશ્રીઓ સાથે તા.૧૪/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ થયેલ મીટીંગમાં ચર્ચા કરતા તેઓશ્રી દ્વારા કોર્પોરેશનનો પ્રોજેક્ટ લાંબા ગાળાનો છે. આ સંજોગોમાં વુડા દ્વારા જાતે સર્વેકામ કરાવી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન પાસેથી મંજૂરી મેળવી કામગીરી કરેતો કામગીરી ઝડપથી થાય તેમ અભિપ્રાય આપેલ હતો.

આ ઉપરાંત હાલમાં મોજે ઉડેરા તથા ગોરવાના વુડા વિસ્તારમાં આવતા વિસ્તારોમાં ઘણી સોસાયટીઓ બનેલ છે. આ વિસ્તારમાં ગટર લાઈનો ઉભરાવવાના ખૂબજ ગંભીર પ્રશ્નો ઉભા થયેલ છે. આ અંગે આ સોસાયટીના રહીસો દ્વારા મા.મુખ્યમંત્રીશ્રીના ઓનલાઇન ફરીયાદ નિવારણ કેન્દ્રમાં, કલેક્ટર કચેરીમાં, ડી.ડી.ઓ. કચેરીમાં ઉગ્ર રજુઆતો કરેલ છે. આ અંગે ઓનલાઇન ફરીયાદના અનુસંધાને કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા દ્વારા આપેલ સુચના અન્વયે વુડા તથા વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને સંયુક્ત રીતે આ પ્રશ્ન સોલ્વ કરવા સુચના આપેલ છે. જે અંતર્ગત તાત્કાલીક ઉકેલના સંદર્ભમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા સુપર સકર મશીનો દ્વારા ગટર લાઈન સાફ કરાવેલ છે. જેનુ બીલ સદર વિસ્તાર વુડામાં આવતો હોય, વુડા દ્વારા તેનુ ચુકવણુ કરવામાં આવેલ છે. જ્યારે આ પ્રશ્નના કાયમી નીરાકરણ માટે તથા વુડાના અન્ય વિસ્તારોમાં પાણી અને ડ્રેનેજની સુવિધા ઉભી કરવા માટે કન્સલ્ટન્ટની નીમણુક કરવા માટે ઓનલાઇન ટેન્ડરો બહાર પાડવામાં આવેલ હતા. સદર ટેન્ડરો ખોલવામાં આવતા તેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	ઓફર આપનાર ઈજારદારનુ નામ	આવેલ ઓફરની વિગત પ્રોજેક્ટ કોસ્ટના	રીમાર્ક્સ
૧	Aarvee Associates Architects Engineers & Consultant Pvt. Ltd.	૨.૧૬%	L5
૨	SAI Consulting Engineers Pvt Ltd.	૦.૮૫%	L1
૩	Multi Mantech International Pvt. Ltd.	૨.૨૩૫%	L6
૪	MWH India Pvt. Ltd	૧.૬૫%	L3
૫	NJS Engineers India Pvt. Ltd.	૧.૨૬%	L2
૬	WAPCOS Limited	૧.૮૮%	L4

ઓનલાઇન છ ટેન્ડર ઓફરો આવેલ છે. જે મુજબ મે SAI Consulting Engineers Pvt Ltd. દ્વારા પ્રોજેક્ટ કોસ્ટના અલગ અલગ સ્ટેજ પ્રમાણે કુલ ૦.૮૫% ની સૌથી નીચી ઓફર આપેલ છે. બીજા નંબરે પ્રોજેક્ટ કોસ્ટના ૧.૨૬% ની સૌથી નીચી ઓફર મે. NJS Engineers India Pvt. Ltd. ની તથા ત્રીજા નંબરની પ્રોજેક્ટ કોસ્ટના ૧.૬૫% સૌથી નીચી ઓફર મે. MWH India Pvt. Ltd. ની આવેલ છે. આવેલ ઓનલાઇન ટેન્ડર ઓફરો પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર આપનાર મે SAI Consulting Engineers Pvt Ltd. ને સોંપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૧૨) : ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ ઓનલાઇન ટેન્ડર ઓફરો પૈકી સૌથી ઓછા ભાવ આપનાર મે. SAI Consulting Engineers Pvt Ltd. દ્વારા અલગ અલગ સ્ટેજ પ્રમાણે મળી કુલ પ્રોજેક્ટ કોસ્ટના ૦.૮૫% મુજબ ફીના ધોરણે કામગીરી સોંપવાનુ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ અને તે અંગે આગળ કરવાની થતી સઘની કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપત્ર કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૫) : પુડાના મંજુર અને અમલી જીડીસીઆરમાં એમીનીટીઝ ફી ની જોગવાઈ પરત્વે વસુલ કરવાની રકમની વસુલાત બાંધકામની શરૂઆતના તબક્કે કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજુર અને અમલી ક્ષિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાને સંલગ્ન જીડીસીઆરમાં થયેલ જોગવાઈ અન્વયે વિકાસ પરવાનગી આપતા પહેલા એમીનીટીઝ ફી વસુલ કરવામાં આવે છે. જેમાં પુડાની ૨૧૪ મી બેઠકમાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૦૮૪ થી ૬ માસમાં ભરપાઈ થઈ શકે તે મુજબ હપ્તા કરી આપવા ઠરાવ થયેલ છે. પરંતુ જે બિલ્ડરો એક પ્રોજેક્ટમાં એક કરતા વધારે લોરાઈઝ/હાઈરાઈઝ ટાવરોનું આયોજન મંજુર કરાવી વિકાસ પરવાનગી મેળવે છે. તેઓ મકાનોની માંગ મુજબ તબક્કાવાર એક પછી એક ટાવરનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરતા હોવાથી તેઓ દ્વારા વિકાસ પરવાનગી આપ્યા બાદ જે ટાવરની એમીનીટીઝ ચાર્જ ભરાય તે ટાવરનું બાંધકામ ચાલુ કરવામાં આવે તે મુજબની શરત રાખી પરવાનગી આપવાની પદ્ધતિ અપનાવવા રજુઆત કરે છે એટલે કે વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે પ્રથમ ટાવરની જ એમીનીટીઝ ફી ભરાવવામાં આવે તથા “હાલ પ્રથમ ટાવરનું જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે” તે મુજબની શરત રાખવામાં આવે તથા ત્યારબાદ અલગ અલગ ટાવરના સ્ટેજે એમીનીટીઝ ફી ભરપાઈ કરાવી જે તે બાંધકામ ચાલુ કરવા પત્ર આપવામાં આવે તે મુજબ વસુલાત કરવામાં આવે તો હાલની મંદીના સમયમાં તેઓની બાંધકામની કામગીરીમાં રાહત મળી શકે તેમ હોવાની રજુઆત કરે છે. જે પરત્વે એક કરતા વધુ મકાનો/ટાવરોના પ્રોજેક્ટમાં બાંધકામમાં ભાગ કરી એમીનીટીઝ ફી વસુલાત કરાવવા અંગેનો મુદ્દો પુડા બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે મુદ્દો રજુ થતા પ્રવર્તમાન સંજોગોમાં મકાનોના બાંધકામ ક્ષેત્રે હાલ મંદીની અસર હોઈ તથા એમીનીટીઝ ફીની રકમ મોટી હોવાથી ભરપાઈ ન થવાને કારણે વિકાસ પરવાનગી પેન્ડીંગ રહેવાથી બાંધકામની કામગીરી થતી ન હોઈ એક કરતા વધુ મકાનો / ટાવરોના પ્રોજેક્ટમાં બાંધકામના ભાગ કરી એમીનીટીઝ ફી ની વસુલાત કરવામાં વાંધા સરખુ નથી, તેમ સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું પરંતુ આ ભાગલા હંગામી ધોરણે તથા દરેક કેસમાં મેરીટસ આધારે ચેરમેનશ્રી, પુડા કક્ષાએ નિર્ણય લઈ કરવામાં આવે તે માટે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૧૩) :- પુડા વિસ્તારમાં આપવામાં આવતી લોરાઈઝડ તથા હાઈરાઈઝ ના ટાવર્સ ની એમીનીટીઝ ફીની હપ્તાની રકમ બાબતે અરજદારશ્રી દ્વારા ટાવરવાઈઝ ફી કે અન્ય રજુઆત બાબતે જે તે કિસ્સાની વિગતે યોગ્યતા ચકાસી આવા કિસ્સાઓમાં દરેક કેસમાં ગુણદોષ આધારે ચેરમેનશ્રી, પુડા કક્ષાએ નિર્ણય લઈ કાર્યવાહી કરવા તથા આ અંગેની સઘળી સત્તા અધ્યક્ષશ્રી પુડાને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૬) : વડોદરા કસબાના રે.સ.નં.૫૮૨/૨ વાળી જમીનમાં દર્શાવેલ જાહેરહેતુ તથા પાર્કિંગ ઝોન રદ કરવા બાબત.

મોજે વડોદરા કસબાના રે.સ.નં.૫૮૨/૨ વાળી જમીન પુડાની પ્રથમ વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) તથા પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬) માં લોકલ સેન્ટર બાય વીએમસી તરીકે અનામત રાખેલ હતી. જેમાં સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી ક્ષિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ પબ્લીક ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ ફોર વીએમસી તથા પાર્કિંગ ઝોન તરીકે દર્શાવેલ છે. અરજદાર જમીન માલિકશ્રી દ્વારા વર્ષ ૨૦૦૬ માં વિકાસ યોજના પુનરાવર્તિત કરવાના કલમ-૧૩ ના વાંધા સુચનોના તબક્કાથી ઝોનફેર અંગે રજુઆતો કરવામાં આવે છે તથા આ અંગે સરકારશ્રીમાં થયેલ રજુઆતો પરત્વે પણ સરકારશ્રી દ્વારા કાયદાનુસારની કાર્યવાહી કરવા જણાવવામાં આવે છે. જે બાબતે અત્રેથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને તા.૬/૮/૨૦૧૨ ના પત્રથી પૃચ્છા કરાવતા કમિશનરશ્રી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૨ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીનની આજુ-બાજુમાં ડેવલપ થયેલ કોમર્શીયલ વિસ્તાર રેલ્વેસ્ટેશન વિગેરે ધ્યાને લેતા મંજૂર વિકાસ યોજનામાં થયેલ દરખાસ્ત રદ કરવી યોગ્ય જણાતી નથી તેમ તથા આ જમીન સંપાદન થયેલ ન હોવાનું જણાવેલ છે. અરજદારશ્રીની અરજીમાં જણાવ્યા મુજબ તેઓની જમીન ૧૯૭૦ થી અનામત હેઠળ રાખેલ છે તથા તા.૪/૮/૧૯૮૦ માં પણ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને નોટીસ આપેલ તથા ત્યારબાદ તા.૨૧/૯/૨૦૧૧ ના રોજ કાયદાની કલમ-૨૦ મુજબની નોટીસ આપેલ હોવા છતાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદન તરફથી સંપાદન કરવાની કે તે બાબતે કોઈ પણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરેલ ન હોવાનું જણાવેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૨૦ (૨) ની જોગવાઈ મુજબ આખરી વિકાસ યોજના અમલમાં આવ્યા તારીખથી દસ વર્ષની મુદતની અંદર અનામત જમીન કબુલાતની રૂએ સંપાદન કરવામાં આવે નહિ અથવા સંપાદનની કાર્યવાહી આવી મુદતની અંદર શરૂ કરવામાં આવી ન હોય તો માલિક અથવા જમીનમાં હિત ધરાવતી વ્યક્તિ સંબંધિત સંપાદક સંસ્થાને જમીન સંપાદન કરવા ફરમાવતી નોટીસ બજાવી શકે અને બજાવવાની તારીખથી ૬ માસની અંદર જમીન સંપાદન કરવામાં ન આવે તો તે જમીનની મુકરરી બંધ થઈ છે એમ ગણાય આથી પ્રસ્તુત કિસ્સામાં પણ હિત ધરાવતી વ્યક્તિ દ્વારા નોટીસ આપ્યા બાદ સંપાદક સંસ્થા તરફથી છ માસમાં સંપાદનની કાર્યવાહી થયેલ નથી, જે બાબત પણ ધ્યાને લેવાની રહે. આથી અરજદાર જમીન માલિકશ્રીની લાગુ રહેલાંક ઝોન(આર-૧)માં ઝોનફેરની રજુઆત વડોદરા મહાનગર સેવાસદનનો અભિપ્રાય તથા કાયદાની કલમ-૨૦(૨) ની જોગવાઈ ધ્યાને લઈ અરજદારશ્રીની અરજી પરત્વે કાર્યવાહી માટેનો મુદો પુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા અર્થે રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી સવાલવાળી જમીન માટે વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની સ્થાયી સમિતિના અધ્યક્ષશ્રી ધવારા જણાવવામાં આવ્યું કે પુડાની વિકાસ યોજનામાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના પબ્લીક ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ યુઝ માટે જે જમીન દર્શાવેલ છે, તે જમીન યથાવત રાખવામાં આવે અને બાકી રહેલ પાર્કિંગ ઝોન દર્શાવેલ જમીનમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના ઉપયોગ માટે હોવાની સ્પષ્ટતા ન હોઈ પાર્કિંગ ઝોન દર્શાવેલ જમીનમાં ઝોનફેર કરવામાં વાંધા જનક જણાતું નથી. વધુમાં સર્વે સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું કે વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તમાં સવાલવાળી જમીનમાં અગાઉનું રીઝર્વેશન રદ કરી સવાલવાળી જમીનને રીડેઝીગનેટ કરેલ હોઈ પ્રવર્તમાન દરખાસ્ત રીઝર્વેશન ગણાય કે કેમ તે પણ સ્પષ્ટ થતું નથી. પરંતુ “પબ્લીક ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ યુઝ ફોર વીએમસી” દર્શાવેલ જમીનમાં હાલ કોઈ ફેરફાર ન કરતા પાર્કિંગ ઝોન દર્શાવેલ જમીનમાં ઝોનફેર કરી રહેલાંક ઝોન(આર-૧)કરવામાં હરકત સરખું જણાતું નથી. જ્યારે કે “પબ્લીક ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ યુઝ ફોર વીએમસી” દર્શાવેલ જમીન યથાવત રાખવી જરૂરી છે. આથી સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા સર્વાનુમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૧૪) : સવાલવાળી મોજે વડોદરા કસબાના રે.સ.નં.૫૮૨/૨ વાળી જમીન પૈકી પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ પબ્લીક ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ યુઝ ફોર વીએમસી વાળી જમીનમાં ઝોનફેરની દરખાસ્ત ગ્રાહ્ય ન રાખવા તથા પાર્કિંગ ઝોન દર્શાવેલ જમીન રહેલાંક ઝોન (આર-૧)માં ઝોનફેર કરવા માટે કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવવા તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૭) : મોજે વડોદરા કસ્ટોના રે.સ.નં.૪૯૧/૧, ૪૯૪/૨/પૈ, ૪૯૯/૨, ૫૦૦/પૈ, ૫૦૧/પૈ/અ/૧ વાળી જમીનો ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર બાબત.

મોજે વડોદરા કસ્ટોના રે.સ.નં.૪૯૪/૧, ૪૯૪/૨/પૈ, ૪૯૯/૨, ૫૦૦/પૈ, ૫૦૧/પૈ/અ/૧ વાળી જમીનો વુડાની પ્રથમ વિકાસ યોજના (૧૯૮૪), પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬) તથા હાલ અમલી ક્ષિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં દર્શાવેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં અગાઉ ન્યુ ઈન્ડીયા ટેક્સટાઈલ મીલ કાર્યરત હતી જે છેલ્લા ઘણા વર્ષોથી બંધ છે તથા હાલ આર્કાઈવ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી. ના કબજામાં છે. આ કંપની દ્વારા સવાલવાળી ૩૬૪૨૦.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વર્ષ-૨૦૦૯ માં વાયબ્રન્ટ ગુજરાત-૨૦૦૯ અંતર્ગત રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્શીયલ ડેવલપમેન્ટના પ્રોજેક્ટ માટે ગુજરાત સરકારશ્રી સાથે એમઓયુ સાઈન કરેલ છે તથા સવાલવાળી જમીનમાં રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટ થઈ શકે તે માટે ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા અથવા કાયદાની કલમ-૨૯ (૧)(ii) હેઠળ મંજૂરી માટે સરકારશ્રીમાં રજુઆતો કરેલ છે. હાલ તા.૧૮/૭/૨૦૧૨ ના પત્રથી પણ કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ ઝોનફેર કરવા ફરીથી રજુઆત કરેલ છે. વુડાની મુસદ્દા૩૫ ક્ષિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના બનાવવાના તબક્કે વુડાની ૧૯૭ મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ નં. ૧૮૭૩ થી શહેર મધ્યે સ્થિત બંધ ટેક્સટાઈલ મીલ્સને પોકેટ ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી ૨૯ કરી રહેણાંક/લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં મુકવા તથા ૨૦% જમીનની કપાત કરી જે તે સ્થાનિક સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થાય તે મુજબ જીડીસીઆરમાં નિયમ આમેજ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવેલ હતું પરંતુ જે તે સમયે સવાલવાળી બંધ ટેક્સટાઈલ મીલની જમીનોનો શરતચુકથી સમાવેશ થયેલ ન હોઈ મંજૂર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં ઝોનફેર થયેલ નથી. સવાલવાળી જમીનની આજુ-બાજુ રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુનો મહત્તમ વિકાસ હોવાથી હાલ બંધ પોકેટ ઔદ્યોગિક ઝોનને લાગુ ઝોનમાં ફેરવવા અરજદારશ્રી આર્કાઈવ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.દ્વારા અરજી કરવામાં આવેલ છે. જે બાબત ધ્યાને લઈ સવાલવાળી મોજે વડોદરા કસ્ટોના બંધ ન્યુ ઈન્ડીયા ટેક્સટાઈલ્સ મિલની આશરે ૩૬૪૨૦ ચો.મી. જમીન ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ફેરવવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ કાર્યવાહી માટે મળેલ અરજી પરત્વે ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણયઅર્થેનો મુદો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા-વિચારણા કરવામાં આવી તથા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું કે અગાઉ શહેર મધ્યે સ્થિત બંધ મીલોની જમીનોના ઝોનફેર માટે વુડા બોર્ડ દ્વારા નિર્ણય લેવાયેલ છે. પરંતુ વિકાસ યોજનામાં આમેજ થયેલ ન હોઈ આર્કાઈવ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી. ની સવાલવાળી જમીન લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં તબદીલ કરવામાં હરકત સરખુ નથી આથી સવાલવાળી જમીનને નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર માટે કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૧૫) : મોજે વડોદરા કસ્ટોના બંધ ન્યુ ઈન્ડીયા મિલની જમીન પૈકીની આર્કાઈવ પ્રોપર્ટીઝની રે.સ.નં. ૪૯૪/૧, ૪૯૪/૨/પૈ, ૪૯૯/૨, ૫૦૦/પૈ, ૫૦૧/પૈ/અ/૧ વાળી જમીન નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવવા તથા અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૮) : મોજે સમાની જમીનોમાં નગર રચના યોજના વેમાલી નં.૧ ના ફાઈનલ પ્લોટોમાંથી રીવર ડાયવરઝન ચેનલને કારણે પસાર થતા રસ્તારેખામાં ફેરફાર બાબત.

વુડાની મંજુર અને અમલી ક્ષિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં વડોદરા બ્રાન્ચ કેનાલને સમાંતર વિશ્વામિત્રી નદીથી શરૂઆત કરી સિંઘરોટ મહીસાગર નદી સુધી ૧૫ મીટર રીવર ડાયવરઝન ચેનલનું આયોજન થયેલ છે. જેમાં વિશ્વામિત્રી નદીમાં પુરની સ્થિતિમાં વડોદરા શહેરમાં પાણી ન ભરાય અને વધારાનું પાણી રીવર ડાયવરઝન ચેનલ મારફત શહેર બહાર વાળવાનું આયોજન છે. આ રીવર ડાયવરઝન ચેનલની દરખાસ્તને કારણે પ્રિલીમીનરી મંજુર નગર રચના યોજના વેમાલી નં.૧ ના દક્ષિણ તરફના ફાઈનલ પ્લોટોની જમીનોમાં ૧૫.૦ મીટર પહોળાઈની જમીન ૩૦.૦ મીટર રસ્તામાં કપાત થતી હોઈ જે તે ફાઈનલ પ્લોટ ધારકોની રજુઆત પરત્વે સરકારશ્રી દ્વારા કાયદાની કલમ-૧૭ (૧) હેઠળ નગર રચના યોજના પુરતા ભાગમાં ૧૨.૦ મીટરની ચેનલ તથા ૧૮.૦ મીટરનો રસ્તો કરતો સુધારો કરેલ છે પરંતુ આ સુધારાની અસર સમા-સાવલી રસ્તાની પૂર્વ તરફ જ આમેજ થયેલ હોવાથી સમા-સાવલી રસ્તાની પશ્ચિમ તરફના ૬(છ) ફાઈનલ પ્લોટોમાં ૧૫.૦ મીટરની ચેનલ તથા ૩૦.૦ મીટરનો રસ્તો ચથાવત રહેલ હોઈ આ ફાઈનલ પ્લોટ ધારકો દ્વારા સમા-સાવલી રોડની પૂર્વ બાજુ થયેલ સુધારા મુજબ જ પશ્ચિમ તરફના નગર રચના યોજનાના ભાગમાં પણ સુધારો કરવા રજુઆત કરેલ છે. જે અંગે કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની જોગવાઈ પરત્વે ફક્ત નગર રચના યોજનામાં જ પશ્ચિમ તરફ બાકી રહેલ ભાગમાં રીવરડાયવરઝન ચેનલ ૧૨.૦ મીટર પહોળાઈની તથા રસ્તો ૧૮.૦ મીટર પહોળાઈનો કરવા સુધારો કરવામાં આવે તો ભવિષ્યમાં નગર રચના યોજનાને વેરીડ કરવાનો પ્રશ્ન રહે નહીં જે ધ્યાને લઈ કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સુધારા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા સર્વ બોર્ડ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ કે સરકારશ્રી દ્વારા નગર રચના યોજના વેમાલી નં.૧ માં સમા-સાવલી રોડની પૂર્વ તરફના ભાગમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ હોવાથી પશ્ચિમ તરફના ભાગમાં ફક્ત છ ફાઈનલ પ્લોટો પુરતી જ અસર હોઈ હાલની વિકાસ યોજનાની ૧૫.૦ મીટર રીવરડાયવરઝન ચેનલ તથા ૩૦.૦ મીટરની પહોળાઈના રસ્તાને બદલે ૧૨.૦ મીટર પહોળી રીવરડાયવરઝન ચેનલ તથા ૧૮.૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો કરવામાં આવે તો ટી.પી.સ્કીમના ફાયનલ પ્લોટોની કપાત થાય નહીં અને ભવિષ્યમાં સ્કીમ વેરીડ કરવાનો કે જમીનનું વળતર આપવાનો પ્રશ્ન પણ ઉપસ્થિત થાય નહીં. આથી સર્વાનુમતે સુચિત સુધારો કરવા માટે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૧૬) : પ્રિલીમીનરી મંજુર નગર રચના યોજના વેમાલી નં.૧ માં સમા-સાવલી રોડની પશ્ચિમ તરફ મંજુર વિકાસ યોજનામાં નર્મદા કેનાલને સમાંતર દર્શાવેલ ૧૫.૦ મીટરની રીવર ડાયવરઝન ચેનલ તથા તેને અડીને ૩૦ મીટરની પહોળાઈના રસ્તાને બદલે ૧૨.૦ મીટરની રીવર ડાયવરઝન ચેનલ તથા તેને અડીને ૧૮.૦મીટરની પહોળાઈનો રસ્તાનો સુધારો કરવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવવા તથા તે અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૯) : જી.ડી.સી.આર.ફોર સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટીના અનુસંધાને વુડા ખાતે સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન એક્ષપર્ટ તથા ટેસ્ટીંગ લેબોરેટરી ને અધિકૃત કરવા બાબત.

સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી ના નવા નિયમો મુજબ સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈન માટે સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ તથા સોઈલ અને મટીરીયલ ટેસ્ટીંગ માટે લેબોરેટરી અધિકૃત કરવાની જરૂરીયાત સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈન માટે સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ તથા ટેસ્ટીંગ માટે લેબોરેટરી ની લાયકાતો અને ફરજો અને જવાબદારીઓ નક્કી કરવા માટે તા : ૧૧/૦૫/૨૦૦૧ની વુડાની બોર્ડ બેઠક નં.૧૬૭ માં રજુ કરેલ અને ઠરાવ ક્રમાંક ૧૪૭૯ થી મંજૂર કરેલ લાયકાતો અને જવાબદારી ઓ પ્રમાણે અરજીઓ મંગાવી ચકાસણી કરી બોર્ડ સમક્ષ મૂકી લેબોરેટરીઓ તેમજ સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટને અધિકૃત કરવા માટે વુડાની બોર્ડ બેઠકમાં મુકી મંજૂરી આપવા માટે ઠરાવેલ હતું. હાલ સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન માટે સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ માટે એક અરજી શ્રી ચિરાગ અશોક શાહ ની મળેલ છે. જેઓ ૨૦૦૨ માં એમ.ઈ. સ્ટ્રક્ચરલ થયેલ છે તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન એન્જીનીયર તરીકે ૧૦ કરતા વધુ વર્ષનો અનુભવ ધરાવે છે તથા લઘુત્તમ પાંચ કરતા વધુ હાઈરાઈઝડ બિલ્ડીંગ ડીઝાઈન કરી પૂર્ણ કરાવેલ હોવાના પુરાવા રજુ કરેલ છે. જે સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન એક્ષપર્ટ માટે નીચત થયેલ લાયકાતો મુજબ યોગ્ય જણાય છે. આથી શ્રી ચિરાગ અશોક શાહને સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન એક્ષપર્ટ તરીકે અધિકૃત કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર મુદ્દો રજુ થતા ચર્ચા-વિચારણા કરી તથા સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ માટે રજુ થયેલ શ્રી ચિરાગ શાહની દરખાસ્ત સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન એક્ષપર્ટ માટે નીચત થયેલ લાયકાતો મુજબની હોઈ શ્રી ચિરાગ અશોક શાહને સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન એક્ષપર્ટ તરીકે અધિકૃત કરવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૧૭) : સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ માટે મળેલ શ્રી ચિરાગ અશોક શાહ ની અરજી ચકાસતા તેઓ નિચત લાયકાત ધરાવતા હોઈ, સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ તરીકે અધિકૃત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સહી/-
સભ્ય-સચિવ
વ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા

સહી/-
અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.