

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૩/૦૭/૨૦૧૨ ને શુક્રવાર ના રોજ સવાર ના ૧૧.૩૦ કલાકે
મળેલ ૨૧૫ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

- | | | | |
|-----|--|---|-------------------|
| (૧) | અધ્યક્ષશ્રી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા. | : | અધ્યક્ષશ્રી |
| (૨) | અધ્યક્ષશ્રી,
સ્થાયી સમિતિ
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન
વડોદરા | : | સભ્યશ્રી |
| (૩) | પ્રમુખશ્રી
વડોદરા જિલ્લા પંચાયત
વડોદરા | : | સભ્યશ્રી |
| (૪) | ક્લેક્ટરશ્રી
વડોદરા | : | સભ્યશ્રી |
| (૫) | કમિશનરશ્રી
વડોદરા મહાનગર સેવાસદન
વડોદરા | : | સભ્યશ્રી |
| (૬) | મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી
ગુજરાત રાજ્ય
ગાંધીનગર | : | સભ્યશ્રી |
| (૭) | નાણાંકીય સલાહકારશ્રી
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
ગાંધીનગર. | : | એસોસીયટ ઓબોઝ |
| (૮) | જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી
વડોદરા જિલ્લા પંચાયત, વડોદરા. | : | આમંત્રીત સભ્યશ્રી |
| (૯) | મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા. | : | સભ્ય-સચિવશ્રી |

બેઠકમાં કોરમ થવાથી નીચેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૨ ની ૨૧૪ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા
બાબત.

સત્તામંડળની તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૨ ની ૨૧૪ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર
નં.યુડીએ/મિટિંગ/૬૦/૨૦૧૨ તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૨ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ
છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા આ બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૯૦) : સત્તામંડળની તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૨ ની ૨૧૪ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે
બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : સત્તામંડળની તા ૨૦/૦૧/૨૦૧૨ ની ૨૧૪ મી બેઠકમાં
લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા ૨૦/૦૧/૨૦૧૨ ની ૨૧૪ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૯૧): સત્તામંડળની તા ૨૦/૦૧/૨૦૧૨ ની ૨૧૪ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩) : સત્તામંડળના માહે માર્ચ-૨૦૧૨ થી મે-૨૦૧૨ સુધીના ના માસિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળના માહે માર્ચ-૨૦૧૨ થી મે-૨૦૧૨ સુધીના માસિક આવક તથા જાવકના હિસાબો સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૯૨): સત્તામંડળના માહે માર્ચ-૨૦૧૨ થી મે-૨૦૧૨ સુધીના આવક તથા જાવકના માસિક હિસાબો ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદદા નંબર (૪) સત્તામંડળના સને ૨૦૧૧-૨૦૧૨ ના વર્ષના વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત

સત્તામંડળનો સને ૨૦૧૧-૨૦૧૨ ના વર્ષનો વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબો તૈયાર કરી સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ નીચે મુજબ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૯૩): સત્તામંડળના સને ૨૦૧૧-૨૦૧૨ ના વર્ષના વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબો ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૫) : ડ્રોઈંગશાખા માટે કેનન કંપનીનું નવુ A3 સાઈઝનું લેસર પ્રિન્ટર તથા HP કંપનીનું નવુ Multifunction પ્લોટર પ્રિન્ટર ખરીદવા બાબત..

અત્રેની કચેરીની ડ્રોઈંગશાખામાં હાલમાં એચ.પી. કંપનીનું પ્લોટર ૪૫૦ “સી” પ્રિન્ટર ઉપયોગમાં લેવાય છે. સદર પ્લોટર અંદાજે ૧૨-વર્ષ જુનુ છે તેમજ વારંવાર બગડી જાય છે. જેને કારણે તેના રીપેરીંગ પાછળ વારંવાર ખર્ચ થાય છે. તેમજ પ્લોટર બંધ રહેવાના કારણે વિકાસ યોજના અંતર્ગત કરવાની થતી કામગીરીમાં વિલંબ થાય છે. વધુમાં નગર રચના યોજના અંતર્ગત થતી અગત્યની કામગીરી માટે **A3 સાઈઝના લેસર પ્રિન્ટરની** પણ જરૂરીયાત જણાય છે. જેને કારણે વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાઓ અંતર્ગત કરવાની થતી કામગીરી સરળતાથી થઈ શકે તેમ છે.

HP કંપનીના નવા Multifunction પ્લોટર પ્રિન્ટર ની અંદાજિત કિંમત રૂ. ૫,૫૦,૩૪૧/- તથા કેનન કંપનીનું નવુ **A3 સાઈઝનું લેસર પ્રિન્ટર** ની અંદાજિત કિંમત રૂ. ૧,૨૯,૯૯૫/- થાય છે.

સબબ ઉપરોક્ત વિગતે **HP કંપનીના નવા Multifunction પ્લોટર પ્રિન્ટર તથા કેનન કંપનીનું નવુ A3 સાઈઝનું લેસર પ્રિન્ટર** જરૂરી કાર્યવાહી કરી બંને કંપનીના માન્ય ડીલરો પાસેથી ખરીદવા અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૯૪) : ડ્રોઈંગશાખા માટે **HP કંપનીનું નવુ Multifunction પ્લોટર પ્રિન્ટર તથા કેનન કંપનીનું નવુ A3 સાઈઝનું લેસર પ્રિન્ટર** જરૂરી કાર્યવાહી કરી માન્ય ડીલરો પાસેથી ખરીદવા અંગે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે ની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૬) : વુડાની વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧ તથા બીલ નગર રચના યોજના નં ૧ હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનો ના નિકાલ બાબત.

વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧ તા.૨૪/૦૫/૨૦૦૬ થી તથા બીલ નગર રચના યોજના નં ૧ તા.૦૭/૦૬/૧૯૯૯ થી મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે. સદર બંને યોજના માં વુડા ને વિવિધ હેતુ માટે સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનો માટે સત્તામંડળની તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૨ ની ૨૧૩ ની બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૬૭) સત્તામંડળ ની વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧ તથા બીલ નગર રચના યોજના નં ૧ માં આવેલ રહેણાંક તથા વાણિજ્ય વેચાણ ની જમીનોના લેન્ડ પ્રાઈસ કમિટિ ધ્વારા નીચેની વિગતે નક્કી કરેલ અપસેટ પ્રાઈસ મુજબ જાહેર હરાજી થી નિકાલ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

નગર રચના યોજના	ફાયનલ પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	હેતુ	જંત્રી મુજબનો ભાવ પ્રતિ ચો.મી.	કમિટિ ધ્વારા અંતિમ થયેલ ભાવ પ્રતિ ચો.મી.
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૪૨	૧૮૮૭	રહેણાંક	૯૭૫૦/-	૪૨૧૦૨/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૧૪	૧૩૯	રહેણાંક	૧૪૭૦૦/-	૪૨૧૦૨/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૩૨	૧૫૯	રહેણાંક	૯૭૫૦/-	૪૨૧૦૨/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૧૭	૩૬૧	રહેણાંક	૧૭૪૦૦/-	૪૨૧૦૨/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૧૫૯	૨૯૭૬	રહેણાંક	૧૨૧૦૦/-	૩૩૬૮૨/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૧૩૬	૩૬૮	રહેણાંક	૧૧૯૦૦/-	૩૩૬૮૨/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૧૫૪	૩૯૨	રહેણાંક	૧૨૧૦૦/-	૩૩૬૮૨/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૧૬૮	૧૯૮૭	રહેણાંક	૧૨૧૦૦/-	૩૫૬૨૫/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૧૧૪	૪૩૩૧	રહેણાંક	૧૧૯૦૦/-	૩૫૬૨૫/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૧૦૯	૫૨૨૪	રહેણાંક	૧૧૯૦૦/-	૩૫૬૨૫/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૬૯	૧૫૬૮	રહેણાંક	૧૧૯૦૦/-	૩૫૬૨૫/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૮૮	૧૯૫૨	રહેણાંક	૯૭૫૦/-	૩૫૬૨૫/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૩૪	૧૨૬૨	રહેણાંક	૯૭૫૦/-	૩૫૬૨૫/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૧૪૯	૫૭૭	રહેણાંક	૧૨૧૦૦/-	૩૫૬૨૫/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૧૦૪	૩૧૨૭	વાણિજ્ય	૧૧૯૦૦/-	૩૯૧૮૮/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૧૬૨	૧૧૦૦	વાણિજ્ય	૧૨૧૦૦/-	૩૯૧૮૮/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૧૨૧	૧૩૨૮	વાણિજ્ય	૧૧૯૦૦/-	૩૯૧૮૮/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૧૦૦	૧૨૩૧	વાણિજ્ય	૧૨૧૦૦/-	૩૯૧૮૮/-
વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧	૧૭૮	૨૪૭૦	વાણિજ્ય	૧૧૯૦૦/-	૩૯૧૮૮/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૧૩	૭૮૬૫	રહેણાંક	૫૨૦૦/-	૨૨૯૪૦/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૪૭	૫૫૨૯	રહેણાંક	૪૮૫૦/-	૨૨૯૪૦/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૬૩	૨૧૮૪	રહેણાંક	૫૦૦૦/-	૨૨૯૪૦/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૭૮	૩૫૭૮	રહેણાંક	૪૮૫૦/-	૨૨૯૪૦/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૯૯	૭૩૬૭	રહેણાંક	૪૯૦૦/-	૨૨૯૪૦/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૧૨૫	૪૫૭૬	રહેણાંક	૪૯૦૦/-	૨૨૯૪૦/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૧૮	૫૪૧૫	વાણિજ્ય	૫૨૦૦/-	૨૫૨૩૪/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૨૦	૧૦૩૮	વાણિજ્ય	૫૨૦૦/-	૨૫૨૩૪/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૨૨	૭૨૩	વાણિજ્ય	૫૨૦૦/-	૨૫૨૩૪/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૫૦	૩૧૯૮	વાણિજ્ય	૫૨૦૦/-	૨૫૨૩૪/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૫૧	૩૩૧૭	વાણિજ્ય	૫૨૦૦/-	૨૫૨૩૪/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૫૯	૫૯૨૭	વાણિજ્ય	૫૦૦૦/-	૨૫૨૩૪/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૬૫	૨૬૭૬	વાણિજ્ય	૫૦૦૦/-	૨૫૨૩૪/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૭૬	૨૩૮૦	વાણિજ્ય	૪૮૫૦/-	૨૫૨૩૪/-
બીલ નગર રચના યોજના નં ૧	૧૩૦	૧૯૫૩	વાણિજ્ય	૪૯૦૦/-	૨૯૮૨૧/-

ઉપરોક્ત વિગતે નક્કી થયેલ ભાવ મુજબ ત્રણ સ્થાનિક ટેનિક અખબાર માં વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧ વાળી જમીનો ના નિકાલ માટે જાહેરાત આપવામાં આવેલ. આ અંગે કચેરી ની જાહેરખબર સામે વ્યક્તિગત તથા સંસ્થાકીય પુછપરછ પણ થયેલ તેમજ ત્રણ વ્યક્તિ ટેન્ડર લઈ ગયેલ પરંતુ નિયત સમયમર્યાદામાં એક પણ ટેન્ડર ભરાઈ પરત મળેલ નથી તેમજ કોઈ પણ પ્રતિભાવ પણ મળેલ નથી. પરંતુ સદર ભાવો વધુ પડતા છે તેમ કચેરી માં સવાલવાળી જમીનોની જાણકારી માટે આવેલ વ્યક્તિઓએ રૂબરૂ મા જણાવેલ છે. આજ પ્રશ્ન બીલ નગર રચના યોજના ની જમીનો માટે પણ ઉદભવી શકે તેમ છે જેથી મોજે વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧ તથા મોજે બીલ નગર રચના યોજના નં ૧ જમીનો નુ નવેસર થી મુલ્યાંકન કરવાનુ થાય છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ મોજે વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧ તથા મોજે બીલ નગર રચના યોજના નં ૧ ની જમીનો નુ નવેસરથી મુલ્યાંકન કરવા ચર્ચા વિચારણા કરતા સર્વ સભ્યશ્રીઓ એ મંતવ્ય રજુ કર્યુ કે લેન્ડ પ્રાઈસ કમિટિ ધ્વારા નક્કી કરેલ ભાવ જોતા તેને નવેસરથી નક્કી કરવા જરૂરી જણાય છે, પરંતુ જમીનો ની અપસેટ પ્રાઈસ નક્કી કરવાની પધ્ધતિ સરકારશ્રી ધ્વારા નક્કી થયેલ હોઈ વુડા પાસે ભાવ રીવાઈઝ કરવાની સત્તા ન હોઈ સરકારશ્રીમાં માર્ગદર્શન મેળવવુ જરૂરી જણાય છે જેથી આ અંગે સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરવાનુ નક્કી કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૮૫) : મોજે વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧ તથા મોજે બીલ નગર રચના યોજના નં ૧ ની જમીનો નુ નવેસરથી મુલ્યાંકન કરવા અંગે ઉપરોક્ત વિગતો એ જણાવ્યા અનુસાર સરકારશ્રી માં જરૂરી માર્ગદર્શન માટે દરખાસ્ત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ આ અંગે ની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૭): પુડા વિસ્તારમાં અમલમાં આવનાર ટી.પી. સ્કીમો તથા અન્ય વિસ્તારોમાં પાણી, ગટરની સુવિધાઓ આપવા બાબતે કન્સલ્ટન્ટશ્રીની એજન્સીની નિમણૂક કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનો છેલ્લા ઘણા સમયથી ખૂબજ ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. આ બાબતને ધ્યાને લઈ પુડા ધવારા ટી.પી. સ્કીમોના અમલીકરણના ભાગરૂપે ટી.પી. સ્કીમો ખોલાવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી તબક્કાવર હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જેમા વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ - ૧, બીલ ટી.પી. સ્કીમ-૧ તથા ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ-૧ માં કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી પૂર્ણ કરેલ છે. જ્યારે હાલ સેવાસી ટી.પી. - ૧, ભાયલી ટી.પી. - ૨, ૩ તથા ૪ અને વેમાલીમાં ટી.પી.-૧ ના બાકી રહેલ રોડની કામગીરીનો ઈજારો આપી કામગીરી શરૂ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ આની સાથે ડ્રેનેજ લાઈન તથા પાણીની લાઈનો નાખી તેની સુવિધાઓ આપવાની પણ ખૂબજ આવશ્યકતા છે. આ અંગે વડોદરા મહાનગર સેવાસદન સાથે અવાર-નવાર મીટીંગ થયેલ છે અને તેઓ પુડાના વિસ્તારો સાથે કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં આગામી વિકાસને ધ્યાને લઈ નવુ આયોજન કરવા માટે સર્વેની કામગીરી કરવાની તૈયારી બતાવેલ હતી. જેના અનુસંધાને પુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૧૪ તા.૩૧/૩/૨૦૧૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૦૩૫ માં નક્કી થયા મુજબ કોર્પોરેશન ધવારા પુડા વિસ્તારમાં પણ સર્વેની કામગીરી કરાવે અને તેનો ખર્ચ પુડા કોર્પોરેશનને આપે તે મુજબ ઠરાવવામાં આવેલ હતુ અને કોર્પોરેશનને પ્રપોઝલ પણ મોકલાવેલ હતી. પરંતુ આ અંગે કોર્પોરેશનના ઉચ્ચ અધિકારીશ્રીઓ સાથે તા.૧૪/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ થયેલ મીટીંગમાં ચર્ચા કરતા તેઓશ્રી ધવારા કોર્પોરેશનનો પ્રોજેક્ટ લાંબા ગાળાનો છે. આ સંજોગોમાં પુડા ધવારા જાતે સર્વેકામ કરાવી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન પાસેથી મંજૂરી મેળવી કામગીરી કરેતો કામગીરી ઝડપથી થાય તેમ અભિપ્રાય આપેલ હતો.

દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના જાન્યુઆરી ૨૦૧૨ માં મંજૂર થયા બાદ તેની જોગવાઈઓ અનુસાર પુડા ધવારા દરેક વિકાસ પરવાનગી આપતા પહેલા અથવા તો જુની વિકાસ પરવાનગીઓમાં પ્લીનથ ચેક કે ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ લેવા આવે તેવા સમયે એમીનીટીસ ચાર્જ વસુલવામાં આવે છે. જેના કારણે હવે પુડાને નજીકના ભવિષ્યમાં ડ્રેનેજ તથા પાણીની સુવિધાઓ આપવી પડે તેમ છે. આ ઉપરાંત પુડા ધવારા ભાયલી ખાતે ટી.પી. સ્કીમ -૨, ૩ તથા ૪ માં અને સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ -૧ ના રોડની કામગીરી શરૂ કરવામાં આવેલ છે. તેમાં પણ જો કાર્પેટ રોડની કામગીરી થાય તે પહેલા પાણી તથા ડ્રેનેજની લાઈનો નાખવામાં આવે તો નવા બનનાર રોડને નુકશાન થાય નહીં. આ સંજોગોમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાં ડ્રેનેજ, વોટર સપ્લાય, સ્ટ્રોમ વોટર જેવી સુવિધાઓની કામગીરી માટે કન્સલ્ટન્ટશ્રી એજન્સી તરીકે કામ કરતી મે. MWH કંપની ધવારા વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના આયોજનને અનુરૂપ ડ્રેનેજ તથા પાણીની લાઈનો અંગે પુડા વિસ્તારમાં સર્વે કામ કરી તેની ડિઝાઈન તૈયાર કરાવી તેના ટેન્ડરો તૈયાર કરી પ્રોજેક્ટના અમલીકરણ સુધી તથા યોગ્ય ઓપરેશન તથા મેન્ટેનન્સની કામગીરી કરાવવાની ગોઠવણ મુજબની કામગીરી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના મંજૂર ભાવ પ્રમાણે તથા તેઓના રકોપ ઓફ વર્ક પ્રમાણે કરવાની તૈયારી બતાવેલ છે.

મે. MWH કંપનીની વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાં છેલ્લા ઘણા વર્ષોથી કામગીરી કરે છે. તેઓ વડોદરા શહેર તથા આસપાસના વિસ્તારોથી સારીરીતે વાકેફ છે. આ સંજોગોમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના મંજૂર થયેલ ભાવ મુજબ કરવાની તૈયારી દર્શાવેલ છે. મે MWH કંપની ધવારા સ્ટેજ પ્રમાણે કોર્પોરેશનના મંજૂર ભાવ ૨.૫૦% પ્રોજેક્ટ કોષ્ટ પ્રમાણેની ઓફર આપેલ છે. જે હાઈનલ કરવા તથા મે. MWH કંપનીને કામગીરી સોંપવા અંગેનો મુદ્દો પુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણા ને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૯૬) : પુડા વિસ્તારમાં ડ્રેનેજ તથા પાણીની લાઈન નાખવા અંગે જાહેર નિવેદાઓ આપી ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી કન્સલ્ટન્ટની નિમણૂક કરવા અંગે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, પુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૮) : મોજે બીલ તા. ૭. વડોદરા ખાતે નગર રચના યોજના-૧(બીલ) માં ફાઈનલ પ્લોટોને રોડ તથા કાંસના કારણે ફાઈનલ પ્લોટના એરીયામાં ઘટ પડવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ હેઠળ વડોદરા શહેરની દક્ષિણ સાઈડે કોર્પોરેશનની હદના સીમાડે, અટલાદરાની હદને અડીને નગર રચના યોજના બીલ-૧, બનાવવામાં આવેલ છે. જેને નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા ફાઈનલ કરી સરકારશ્રીમાં રજુ કરતા સરકારશ્રી દ્વારા પણ સદર નગર રચના યોજનાને ફાઈનલ મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજના-૧, બીલ ના અમલીકરણની કાર્યવાહી વુડા દ્વારા સન-૨૦૧૦ માં શરૂ કરેલ. જેમાં ફાઈનલ પ્લોટોના કબજાઓની લેવડ-દેવડ કરી ટી.પી. સ્કીમોના રોડ બનાવવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવેલ હતી. જેમાં ટી.પી. સ્કીમના મોટાભાગના રોડની કામગીરી પૂર્ણ થયેલ છે. સદર નગર રચના યોજનાની વચ્ચેથી વડોદરા-પાદરા રોડને સમાન્તર નર્મદાની કેનાલ પસાર થાય છે તથા તેની ક્રોસમાં બીલ-ચાપડ રોડને પેરેલલ વરસાદી મોટો કાંસ પસાર થાય છે. જેના ઉપર ૧૨ મી. નો ટી.પી. રોડ મુકવામાં આવેલ છે. જ્યારે કાંસના અમુક ભાગ ઉપર ટી.પી.ના ફાઈનલ પ્લોટો ફાળવવામાં આવેલ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૧ કેનાલની પશ્ચિમ સાઈડે ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડને અડીને ફાળવવામાં આવેલ છે. જેમાં ફાઈનલ પ્લોટના પાર્ટ પ્લાન મુજબ ટી.પી. સ્કીમના છેડેથી તથા ચારે તરફ માપણી કરાવતા સદર ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટની હદને ધ્યાને લેવામાં આવે તો ૧૨ મી.નો ટી.પી. રોડ મળતો નથી. આ સંજોગોમાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૧ નો અંદાજે ૮૮ ચો.મી. જેટલો એરીયા ઓછો કરી તેને રોડમાં લઈ રોડની કામગીરી પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે. આ અંગે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૧ ના માલીક દ્વારા પુરતો સહયોગ આપી રોડની કામગીરી પૂર્ણ કરવામાં મદદ કરેલ હતી. જેમાં તેઓને ફા.પ્લોટ નં.૪૧ માં ૮૮ ચો.મી. જમીન ઓછી થયેલ છે.

આ ઉપરાંત વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા વડોદરા શહેરમાં વરસાદી કાંસો બનાવે છે. તેમાના મોટા ભાગના કાંસો અટલાદરા નજીક મળે છે. અને ત્યાંથી વરસાદી મોટો કાંસ બનાવે છે જેમાંથી પાણીનો મોટો જથ્થો વહે છે. સદર કાંસ છેલ્લે વિશ્વામીત્રી સુધી જાય છે. આ ટી.પી. સ્કીમના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૯,૪૦ તથા ૮૮ નો ઘણો ભાગ આ કાંસમાં ફાળવેલ છે. ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૯ અને ૮૮ વચ્ચે જુનો કાંસ દર્શાવેલ નથી. જેથી કાંસ સંપૂર્ણ બંધ થઈ ગયેલ છે. આ કાંસ મુખ્ય કાંસ હોવાથી તેને પુરતી પહોળાઈમાં ખુલ્લો રાખવો પડે તેમ છે. જેથી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૮ માંથી અંદાજે ૬ મી. નો કાંસ ખોદવામાં આવેલ છે. જેથી તેના ક્ષેત્રફળમાં ઘટાળો થયેલ છે. આ ઉપરાંત અન્ય ફાઈનલ પ્લોટ નં.૮૬, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૫૫, ૭૯ તથા વુડાને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૬ ને પણ વત્તા ઓછા પ્રમાણમાં અસર થાય છે. સદર ફાઈનલ પ્લોટોને એપ્રોચ આપવા માટે નગર રચના યોજનામાં ૧૨/૧૫ મી. નો ટી.પી. રોડ દર્શાવેલ છે. તે પણ વરસાદી કાંસમાં આવતો હોવાથી ત્યાં આગળ રોડની કામગીરી થઈ શકેલ નથી.

વરસાદી કાંસ પુરતી જગ્યા (પહોળાઈમાં) ખુલ્લી રાખવી પડે તેમ હોય તેના કારણે આ સ્કીમોમાં ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટોના ક્ષેત્રફળો ઓછા થાય છે. તેમજ આ ફાઈનલ પ્લોટોને એપ્રોચની પણ મુશ્કેલી છે. તો આ અંગે સંબંધિત ફાઈનલ પ્લોટોના જમીન ધારકોને તેની સામે વળતર આપવા અથવા તેટલા ક્ષેત્રફળ માટે તેમને છોડવાના થતા કોમન-પ્લોટમાંથી બાદ આપવું અથવા એફ.એસ.આઈ. માં વધારો આપવો કે અન્ય કાર્યવાહી કરવી તે બાબત અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણા ને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૧૭) : મોજે બીલ ખાતે ટી.પી. સ્કીમ - ૧ માં કેનાલને પેરેલલ ૧૨ મી.નો ટી.પી. રોડને ૩.૫ મી. નો કાર્પેટ રોડ બનાવવા માટે જરૂરી ખુટતી જમીન મેળવવાના કારણે તથા વરસાદી કાંસ પસાર થતો હોવાથી તેના કારણે જે ફા.પ્લોટોમાં ક્ષેત્રફળ ઘટે છે તેવા કીરસાઓમાં ખુટતી જમીનનો એફ.એસ.આઈ. માં લાભ જે તે જમીન માલીકોને આપવો તેવું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૯) : મોજે સેવાસી ખાતે નગર રચના યોજના-૧ મા બ્લોક નં.૯૮ મૂળ ખંડ નં.૬૬ એફ.પી. નં.૮૮ નો એપ્રોચ આપવા બાબતે ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટના ચુકાદા બાબત.

મોજે સેવાસી ખાતે નગર રચના યોજના-૧ બનાવવામાં આવેલ જેને સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. સદર યોજનામાં બ્લોક નંબર ૯૮ ના માલીક શ્રી પ્રવિણભાઈ રમણભાઈ પટેલ ને મૂળ ખંડ નંબર ૬૬ ની સામે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૮૮ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે એક માત્ર ફાઈનલ પ્લોટ નર્મદા કેનાલની પૂર્વ સાઈડે આપેલ જેને કોઈ એપ્રોચ મળતો નથી. આ કારણોસર અરજદારશ્રી દ્વારા વાંધા અરજીઓ આપેલ તથા હાઈકોર્ટમાં પણ સદર નગર રચના યોજનાના વેરીએશન કરાવવા અરજી કરેલ હતી. તેના અનુસંધાને શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના પત્રાંક ટીપીએ/૧૨૧૨/૮૭૩-૯ તા.૩/૩/૧૨ સાથે ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટ દ્વારા તા.૧૮/૧/૧૨ ના ઓરલ ઓર્ડરની નકલ મોકલવામાં આવેલ છે. જેમાં થયેલ ઓર્ડર મુજબ અરજદારશ્રીને ફરીથી અરજી કરવા તથા આ બાબતે ઓથોરીટીને અરજદારશ્રીની અરજીના બે મહિનામાં યોગ્ય કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ છે. અરજદારશ્રી દ્વારા ના.હાઈકોર્ટના હુકમ મુજબ તા.૦૭/૪/૧૨ ના રોજ અરજી કરેલ છે તથા આ બાબતે કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ છે.

સેવાસી નગર રચના યોજના-૧ મા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ને એપ્રોચ મળતો નથી તથા નર્મદા કેનાલના કારણે ટી.પી. સ્કીમ -૧ માંથી રસ્તો આપવો મુશ્કેલ છે. આ સંજોગોમાં સદર બ્લોક નંબર.૯૮ ની બાજુમાં કેનાલની પૂર્વ સાઈડે અંદાજે ૫૦ થી ૬૦ બ્લોક નંબરો હાઈસીંગ બોર્ડના રીઝર્વેશનના કારણે પ્રતિબંધિત રહેણાંક વિસ્તારમાં આવેલ છે. હાઈસીંગ બોર્ડના રીઝર્વેશનો હાલ ઉઠી ગયેલ હોવાના કારણે આ પ્રતિબંધિત વિસ્તારમાં આવતા બ્લોક નંબરો માટે તાત્કાલીક ધોરણે માપણી કરાવી ટી.પી. સ્કીમ બનાવવામાં આવે અને તેમાં સદર બ્લોક નં.૯૮, ફા. પ્લો. નં. ૮૮ ને એપ્રોચ રોડ આપી શકાય તેમ છે. જે અંગે સદર વિસ્તારમાં માપણીની કામગીરી ખાનગી એજન્સીને સોંપી દેવામાં આવેલ છે. અને તે મુજબ ના. ગુજરાત હાઈકોર્ટના હુકમોનુસાર અરજદારશ્રીને પણ પત્ર પાઠવી જાણ કરવામાં આવેલ છે. તો આ બાબતે સેવાસી નગર રચના ૧ ની બાજુના પ્રતિબંધિત વિસ્તારમાં ઝડપથી નગર રચના યોજના બનાવી સુચિત ફા.પ્લોટને એપ્રોચ આપવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણા ને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૯૮) : મોજે સેવાસી ખાતે નગર રચના યોજના - ૧ માં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૮ ને એપ્રોચ મળતો ન હોવાથી તેની બાજુમાં આવેલ પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોનમાં માપણીનું કામ ઝડપથી પૂર્ણ કરાવી, તેમાં નગર રચના યોજના બનાવી સુચિત ફાઈનલ પ્લોટ ને પ્રાથમિકતાના ધોરણે એપ્રોચ મળે તે મુજબની કાર્યવાહી કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૦) : વુડાની નગર રચના યોજના સેવાસી - ૧, ભાયલી ખાતે નગર રચના યોજના ૧, ૨, ૩ તથા ૪ માં વુડાને મળતા હાઈનલ પ્લોટની ફરતે વાયરફેન્સીંગની કામગીરી કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ટી.પી.રફીમોના અમલીકરણની કામગીરી તબક્કાવાર હાથધરવામાં આવેલ છે. જેમાં હાલમાં વેમાલી નગર રચના યોજના - ૧, બીલ નગર રચના યોજના-૧ તથા ભાયલી નગર રચના યોજના- ૧ માં ટી.પી. રફીમના કાર્પેટ રોડની કામગીરી પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે. જ્યારે વેમાલી તથા બીલ ટી.પી.રફીમમાં ખાતેદારોને હા.પ્લોટોના પરેશનો પણ સોંપવામાં આવેલ છે તથા વુડાએ પોતાને હાળવેલ પ્લોટો મેળવી તેમાં વાયરફેન્સીંગની કામગીરી કરાવી વુડાની માલીકી અંગેના બોર્ડ પણ મુકવામાં આવેલ છે. આજ પ્રમાણે હાલમાં સેવાસી નગર રચના યોજના-૨, ભાયલી નગર રચના યોજના-૩ તથા ૪ માં અરજદાર સાથે હા.પ્લોટના પરેશનોના લેવડ-દેવડની કામગીરી પ્રગતીમાં છે. વુડાને સદર ટી.પી. રફીમોમાં હાળવેલ પ્લોટોના પરેશનો પણ તબક્કાવાર મળી રહેલ છે. આ સંજોગોમાં હવે સેવાસી નગર રચના યોજના-૧, ભાયલી નગર રચના યોજના-૩ અને ૪ માં તથા બીજા તબક્કામાં ભાયલી નગર રચના યોજના-૧ અને ૨ ના હાઈનલ પ્લોટો મળનાર હોવાથી આ તમામ પ્લોટો ફરતે વાયર ફેન્સીંગની કામગીરી કરાવી વુડાની માલીકીના બોર્ડ લગાવવાના થાય છે. જેથી વુડાને હાળવેલ પ્લોટની જાળવણી થઈ શકે. વાયરફેન્સીંગ અંગે અગાઉ જાહેરાતો આપી વેમાલી તથા બીલ ટી.પી. રફીમમાં કામગીરી કરાવેલ છે. પરંતુ તેની મુદત પૂર્ણ થયેલ હોવાથી હવે અન્ય ટી.પી. રફીમો માટે નવેસરથી જાહેર નિવિદાઓ મારફત ટેન્ડર ઓફરો મંગાવવાની થાય છે. જેમાં દરેક ટી.પી. રફીમમાં અંદાજે કુલ રૂ.૧૭/- લાખ જેટલો ખર્ચ થાય તેમ છે. જેના વિગતવાર અંદાજો બનાવી નિયમોનુસાર ટેન્ડર ઓફરો મંગાવવા અંગે સૈદ્ધાંતિક મંજુરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણા ને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક(૨૦૧૧) : નગર રચના યોજનાઓને કારણે અથવા તો અન્ય કોઈપણ રીતે વુડાને મળેલ પ્લોટો ફરતે વાયર ફેન્સીંગની કામગીરી કરાવી તેમાં વુડાની માલીકીના બોર્ડ બનાવી લગાવવા અંગેની કામગીરીને સર્વાનુમતે સૈદ્ધાંતિક મંજુરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે ટેન્ડર ઓફરો મંગાવી આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૧) : વુડાની નગર રચના યોજના ભાયલી-૧ માં તથા અન્ય નગર રચના યોજનાઓમાં વુડાને ફાળવેલ જાહેર હેતુના પ્લોટમાં પીપીપી ધોરણે કામગીરી કરાવી ડેવલોપમેન્ટ કરાવવા બાબત.

વડોદરા શહેરના ઝડપથી વધી રહેલ વિકાસને ધ્યાને લેતા વુડા દ્વારા મંજૂર થયેલ અથવા તો ડ્રાફ્ટ રટેજે હોય તેવી તમામ નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી તબક્કાવાર હાથ ધરેલ છે. જેમાં હાલમાં વેમાલી ટી.પી. રૂકીમ નં. ૧, બીલ ટી.પી. રૂકીમ નં. ૧ તથા ભાયલી ટી.પી. રૂકીમ નં. ૧ માં કાર્પેટ રોડની કામગીરી પૂર્ણ કરેલ છે. તે પૈકી ભાયલી નગર રચના યોજના - ૧ માં ડેવલોપર્સ એસોસીએશન દ્વારા ટી.પી. રૂકીમના રોડ ઉપર પોતાના ખર્ચે સ્ટ્રીટ લાઈટો નાખવાની તૈયારી દર્શાવેલ છે. તે અંગે તેઓ દ્વારા બનાવેલ અંદાજ મુજબ રૂ.૫૦.૭૬ લાખની કામગીરી કરવાની થાય છે. જે કામગીરી તેઓ દ્વારા પોતાના ખર્ચે કરી તેની નિભાવણીની કામગીરી પણ જાતે કરવાની અથવા તો જરૂર પડે ગ્રામપંચાયતને સાથે રાખી તૈયારી દર્શાવેલ છે.

આ ઉપરાંત સદર ટી.પી. રૂકીમમાં શાળા / રમતગમતના મેદાન માટે વુડાને ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૮ માં ડેવલોપર્સ એસોસીએશન દ્વારા રમતગમતને લગતી રિપોર્ટ્સ એકઠીવીટી પોતાના ખર્ચે ઉભી કરવા માંગે છે. જેમાં તેઓ દ્વારા સદર પ્લોટના પઝેશનની માંગણી કરેલ છે. જે ડેવલોપ કર્યાબાદ વુડાની શરતોનુસાર તે બાબતની એકઠીવીટી ચાલુ રાખવાની બાહેધરી આપેલ છે.

બીલ નગર રચના યોજના - ૧ માં પણ તે રૂકીમના એક ખાતેદારશ્રી દ્વારા ૧૮ મી. ના ચાર રસ્તા ઉપર તેમની માતૃશ્રીના રમરણાર્થે પોતાના ખર્ચે સર્કલ ડેવલોપ કરવાની તૈયારી દર્શાવેલ છે. અન્ય ટી.પી. રૂકીમો જેવી કે ભાયલી નગર રચના યોજના - ૩ તથા ૪ માં પણ વુડાને ફાળવેલ બગીચાઓ તથા તળાવના પ્લોટો, આજુબાજુના બિલ્ડર્સો દ્વારા પીપીપી ધોરણે ડેવલોપ કરી આપવાની તૈયારી દર્શાવેલ છે. આ સંજોગોમાં વુડાને ફાળવેલ જાહેર હેતુ માટેના પ્લોટો પીપીપી ધોરણે ડેવલોપ કરવા અંગે પોલીસી મેટર નક્કી કરવા તથા તેની આગળની કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણા ને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૦૦) : વુડાની નગર રચના યોજનાઓમાં જાહેર હેતુ માટે ફાળવવામાં આવેલ પ્લોટોમાં જે તે હેતુ માટે કોઈપણ સંસ્થા / કંપની દ્વારા પીપીપી ધોરણે જાહેર હિત માટે ડેવલોપમેન્ટ કરવા માંગતા હોય, જેવા કે બગીચાના ફાળવેલ પ્લોટમાં બગીચો ડેવલોપ કરવો, તળાવ ડેવલોપ કરવું અથવા તો નગર રચના યોજનાઓના રોડ ઉપર સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધાઓ ઉભી કરવી, સર્કલો બનાવવા વિગેરે કામગીરી માટે, આવે તો તેઓ પાસે પીપીપી ધોરણે કામગીરી કરાવવા અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સર્વાનુ મતે સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૨) : વુડાની મંજૂર ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોનમાં મળવાપાત્ર ઉપયોગો બાબત.

વુડાની મંજૂર અને અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોનમાં મંજૂર જી.ડી.સી.આર માં મળવાપાત્ર ઉપયોગોમાં કલોઝ નં. ૧૫ ની જોગવાલઓ મુજબના લોકોસ્ટ હાઉસીંગના નિયમોનો પણ ઉલ્લેખ હોઈ અર્થઘટનમાં વિસંગતતા ઉભી થાય છે. આ અંગે ક્રેડાઈ વડોદરા ધ્વારા પણ રજુઆત કરવામાં આવેલ છે. જી.ડી.સી.આ માં ૫૦ % જમીનમાં રહેણાંક ઝોન (આર-૧) ને સંલગ્ન ઉપયોગો માટે તથા બાકીના ૫૦ % જમીનમાં કલોઝ નં. ૧૫ ના લોકોસ્ટ હાઉસીંગ મુજબ ડવેલીંગ યુનીટની જોગવાઈ છે. જેમાં ૫૦ % ડવેલીંગ યુનીટનો મહત્તમ બિલ્ટઅપ એરીયા ૪૦.૦ ચો.મી. થી વધવો ન જોઈએ જ્યારે ૫૦ % ડવેલીંગ યુનીટનો મહત્તમ બિલ્ટઅપ એરીયા ૮૦.૦ ચો.મી. વધવો ન જોઈએ તેવી જોગવાઈ થયેલ છે. ૫૦ % જમીનમાં રહેકણાં ઝોન(આર-૧) ને સંલગ્ન ઉપયોગો માટેની જોગવાઈ થયેલ છે. તેવું સ્પષ્ટ થાય છે. પરંતુ બાકીના ૫૦ % જમીનમાં કલોઝ નં. ૧૫ ની જોગવાઈ સાથે સરખાવવામાં આવે તો મીનીમમ પ્લોટ સાઈઝ ૧૮.૦ ચો.મી. અને મહત્તમ પ્લોટ સાઈઝ ૪૦.૦ ચો.મી. ની હોઈ તથા ગ્રાઉન્ડ પ્લસ પ્રથમ માળની જોગવાઈ જોતા તથા ૭૦ % ગ્રાઉન્ડ કવરેજની જોગવાઈ જોતા ૫૬.૦ ચો.મી.થી વધુ બિલ્ટઅપના મકાનો થઈ શકે નહીં આથી મહત્તમ ૮૦.૦ ચો.મી. ન બિલ્ટઅપ એરીયા માટે મહત્તમ પ્લોટ સાઈઝ ૬૦.૦ ચો.મી.ની હોવી જોઈએ કલોઝ નં. ૧૫ ની ૧.૮ એફ.એસ.આઈ ની જોગવાઈ તથા દરેક ૧૨ ડવેલીંગ યુનિટે એક સ્ટેરકેશની જોગવાઈ જોતા રોટાઈપ એપાર્ટમેન્ટ પણ થઈ શકે તેમ મનાય પરંતુ ટેનામેન્ટ ટાઈપ , બિલ્ડીંગ માટે ગ્રાઉન્ડ કવરેજ તથા ઉચાઈ માટે સ્પષ્ટ જોગવાઈ ન હોઈ , સવાલવાળી જમીનોના વિકાસ માટે જી.ડી.સી.આ નો લોકોસ્ટ હાઉસીંગનો મુળભુત હેતુ જળવાઈ તે રીતે કલોઝ નં. ૧૫ ની જોગવાઈઓમાં સ્પષ્ટતા કરવાની થાય. જે માટે પ્લોટીંગ ટાઈપ લેઆઉટ માટે મીનીમમ પ્લોટ એરીયા ૧૮ તથા મેક્સીમમ પ્લોટ એરીયા ૪૦.૦ ચો.મી. ને બદલે ૬૦.૦ ચો.મી. નો રાખી ગ્રાઉન્ડ પ્લસ પ્રથમ માળન મહત્તમ બિલ્ટઅપ એરીયા ૪૦.૦ તથા ૮૦.૦ ચો.મી. સુધીના ડવેલીંગ યુનીટ બનાવી શકાય તથા ટેનામેન્ટ ટાઈપમાં ૪૦ % ગ્રાઉન્ડ કવરેજની મર્યાદામાં મહત્તમ બિલ્ટઅપ એરીયા ૪૦.૦ ચો.મી. તથા ૮૦.૦ ચો.મી. ના ગ્રાઉન્ડ પ્લસ પ્રથમ માળના ડીટેરડસ, સેમીડીટેરડ અને રો ટાઈપ સ્વતંત્ર ડવેલીંગ યુનીટ અથવા ગ્રાઉન્ડ પ્લસ ચાર માળના રો ટાઈપ અથવા ગ્રુપ હાઉસીંગ ટાઈપના એપાર્ટમેન્ટમાં ૪૦ ચો.મી. તથા ૮૦.૦ ચો.મી. સુધીના બિલ્ટઅપ એરીયા સુધીના ફ્લેટસ થઈ શકે તે મુજબ સુધારો કરવા વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણયાર્થે નો મુદ્દો રજુ થતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી નું મંતવ્ય હતું કે જી.ડી.સી.આરમાં પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોનમાં થયેલ જોગવાઈ મુજબ કલોઝ નં. ૧૫ મુજબ લોકોસ્ટ હાઉસીંગ માટેની જોગવાઈની સ્પષ્ટતામાં મહત્તમ ૧.૮ એફ.એસ.આઈ. ની મર્યાદામાં દરેક ફ્લોર માં ૪૦.૦ ચો.મી. તથા ૮૦.૦ ચો.મી. ના ડવેલીંગ યુનીટ બનાવવા માટે અર્થઘટન કરવાનું રહે છે. આથી ૪૦.૦ ચો.મી. તથા ૮૦.૦ ચો.મી.ના ડવેલીંગ એટલે ટેનામેન્ટ ટાઈપ માં ૪૦ % ગ્રાઉન્ડ કવરેજની મર્યાદામાં દરેક ફ્લોર પર ૪૦.૦ ચો.મી. તથા ૮૦.૦ ચો.મી.ના ડીટેરડ, સેમીડીટેરડ અને રો ટાઈપ ડવેલીંગ યુનીટ અથવા એપાર્ટમેન્ટમાં ૪૦ ચો.મી. તથા ૮૦ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા સુધીના ફ્લેટસ ગણાય તેમ સ્પષ્ટતા કરવા તથ તે મુજબ અમલ કરવા સર્વ સભ્યશ્રી ધ્વારા સર્વસંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

ઠરાવ ક્રમાંક(૨૧૦૧) : જી.ડી.સી.આર માં પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોનમાં મળવાપાત્ર ઉપયોગો બાબતેની સ્પષ્ટતા અંગે કલોઝ નં. ૧૫ પ્રમાણે એફ.એસ.આઈ ૧.૮ રહે તથા ૪૦.૦ ચો.મી. ના ડવેલીંગ યુનીટ એટલે કે ૪૦.૦ ચો.મી. તથ ૮૦.૦ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા સુધીના ડીટેરડ , સેમીડીટેરડ, અને રો ટાઈપ ડવેલીંગ અથવા એપાર્ટમેન્ટમાં ૪૦.૦ ચો.મી. તથા ૮૦.૦ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા સુધીના ફ્લેટસ ગણાય તે મુજબ સ્પષ્ટતા કરવામાં આવી તથા આ સ્પષ્ટતા મુજબ અમલ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું

મુદ્દા નંબર (૧૩) : વુડા વિસ્તારમાં નવીન નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવા માટે જમીનોની સર્વે માપણી ખાનગી એજન્સી મારફત તૈયાર કરવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાના કામે નિર્દિષ્ટ વિસ્તારોની માપણી ખાનગી એજન્સી મારફત કરાવવા માટે વુડા બોર્ડની ૨૦૮ મી બોર્ડ બેઠકમાં થયેલ ઠરાવ અન્વયે લોએસ્ટ ભાવે કામ કરવા તૈયાર બે એજન્સીઓને માપણીની કામગીરી તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ સોંપવામાં આવેલ હતી. જે પૈકી સિદ્ધુ સર્વે સર્વેસ ધ્વારા લગભગ ૩૦૦૦ હેક્ટર જમીનોની માપણી પૂર્ણ કરી ડી.આઈ.એલ.આર શ્રી પાસે પ્રમાણિત કરાવી આપેલ છે. તથા ઓમ સર્વે કન્સલ્ટન્સી ધ્વારા ૧૦૦૦ હેક્ટર જમીનોની માપણી પૂર્ણ કરેલ છે. તથા ડી.આઈ.એલ.આર શ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી ચાલુ છે. દરમિયાનમાં વુડાની મંજૂર ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ નોડ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવા અંગે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ધ્વારા તા. ૦૨/૦૨/૨૦૧૨ ના પત્રથી સુચના થયેલ હોઈ સૂચિત હેલ્થનોડ તથા નોલેજ ટાઉનશીપ નોડ વિસ્તારની પણ સર્વે માપણી તાત્કાલિક કરાવવી પડે તેમ હોવાથી અગાઉ મંજૂર થયેલ ભાવોથી સર્વે માપણીની કામગીરી કરવા તૈયાર એજન્સી સિદ્ધુ સર્વે સર્વેસને નોલેજ ટાઉનશીપ તથા હેલ્થ નોડની આશરે ૧૮૬૦ હેક્ટર જમીનોની સર્વે માપણીની કામગીરી સોંપવામાં આવેલ છે. જે થયેલ કામગીરીને વુડા બોર્ડની બહાલી અર્થે મુદ્દો રજૂ થતા વુડા વિસ્તારમાં થયેલ સર્વે માપણીની તમામ વિગતો જેવી કે ચાલુ માપણીનો વિસ્તાર, થયેલ માપણીનો વિસ્તાર, ડીઆઈએલઆરશ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત થયેલ માપણીનો વિસ્તાર તથા ડીઆઈએલઆર કચેરીમાં માપણી પ્રમાણિત માટેની પ્રક્રિયામાં છે તેવા વિસ્તારની વિગેરે વિગતોથી બોર્ડ સભ્યશ્રીઓને અવગત કરાવવામાં આવ્યા તથા અગાઉના મંજૂર ભાવે જ કામગીરી કરવા તૈયાર એજન્સીને કામગીરી સોંપાયેલ હોઈ આ કામગીરીને બહાલી આપવા અંગે સર્વ સભ્યશ્રીઓ ધ્વારા સર્વસંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૦૨) : વુડા વિસ્તારમાં નવીન નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવા માટે જમીનોની સર્વે માપણી ખાનગી એજન્સી મારફત કરાવવા અગાઉ મંજૂર થયેલ ભાવે સોંપવામાં આવેલ સર્વે માપણીની કામગીરીને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર (૧૪) : મોજે સમા, દુમાડ, વેમાલીની જમીનોમાં સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨
(સમા, દુમાડ, વેમાલી) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.**

વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ વડોદરા મહાનગર સેવસાદનની હદને અડીને આવેલ મોજે સમા, દુમાડ, વેમાલી ની જમીનોમાં સુઆયોજિત વિકાસ થાય તે માટે સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨ (સમા, દુમાડ, વેમાલી) બનાવવાનું વિચારેલ છે. આ સુચિત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ લગભગ ૨૪૦ હેક્ટર જમીનોની ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી મારફત માપણી કરાવેલ છે. તથા વુડા બોર્ડની બેઠક નં. ૨૧૪ માં ઠરાવ ક્રમાંક ૨૦૮૬, ૨૦૮૭ થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો સુચિત નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા કાયદાની કલમ ૪૧(૧) હેઠળનું અનુમોદન મેળવવા થયેલ ઠરાવ મુજબ દરખાસ્ત કરતા આ વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (સમા, દુમાડ, વેમાલી) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળનું જરૂરી અનુમોદન મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય તરફથી તા.૦૨-૦૭-૨૦૧૨ ના પત્રાંક સુચિત ન.ર.યો.નં. ૨/સમા-દુમાડ-વેમાલી/ ૨૮૨૨ થી મળેલ છે. આથી મોજે સમા, દુમાડ, વેમાલીના આશરે ૨૪૦ હેક્ટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતા વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (સમા, દુમાડ, વેમાલી) તૈયાર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા બાબતે ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ સાદર રજૂ .

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૦૩) : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (સમા, દુમાડ, વેમાલી) માં દર્શાવેલ હદ મુજબ નક્કી કરી તેનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ની કલમ ૪૧ (૧) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગેની બધીજ આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું

મુદ્દા નંબર(૧૫): મોજે ભાયલી, બીલ, સમીયાલાની જમીનોમાં સુચિત નગર રચના યોજના નં.૫ (સમીયાલા- બીલ-ભાયલી) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ વડોદરા મહાનગર સેવસાદનની હદને અડીને આવેલ મોજે સમીયાલા , બીલ,ભાયલીની જમીનોમાં સુઆયોજિત વિકાસ થાય તે માટે સુચિત નગર રચના નં.૫(સમીયાલા-બીલ-ભાયલી) બનાવવાનું વિચારેલ છે. આ સુચિત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ લગભગ ૨૧૨ હેક્ટર જમીનોની ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી મારફત માપણી કરાવેલ છે. તથા વુડા બોર્ડની બેઠક નં. ૨૧૪ માં ઠરાવ ક્રમાંક ૨૦૮૮ થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો સુચિત નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા કાયદાની કલમ ૪૧(૧) હેઠળનું અનુમોદન મેળવવા થયેલ ઠરાવ મુજબ દરખાસ્ત કરતા આ વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫ (સમીયાલા-બીલ-ભાયલી) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળનું જરૂરી અનુમોદન મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય તરફથી તા.૦૨-૦૭-૨૦૧૨ના પત્રાંક વડોદરા/સુચિત/ન.ર.યો.નં.૫(સમીયાલા-બીલ-ભાયલી)/૪૧(૧)/ પરામર્શ / દ.ગુ. /૨૮૨૩ થી મળેલ છે. આથી મોજે સમીયાલા,ભાયલી,બીલ, આશરે ૨૧૨ હેક્ટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતા વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫ (સમીયાલા-બીલ-ભાયલી)તૈયાર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા બાબતે ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ સાદર રજુ .

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૦૪) : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫ (સમીયાલા-બીલ-ભાયલી) માં દર્શાવેલ હદ મુજબ નક્કી કરી તેનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ની કલમ ૪૧ (૧) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગેની બધીજ આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું

મુદદા નંબર (૧૬) : જુના વડોદરા શહેર (ગામતળ) ની એફ.એસ.આઈ ૩.૦ માંથી ૨.૦ કરેલ છે. તે બાબતે પુનઃવિચાર કરવા બાબત.

સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં હયાત ગામતળની એફ.એસ.આઈ ૨.૦ મળે તે મુજબ જી.ડી.સી.આર.માં જોગવાઈ થયેલ છે. જે પરત્વે તા. ૨૩-૦૧-૨૦૧૨ ની અરજી થી પ્રદીપ દાદુરાવ હાંડોળે ધ્વારા અરજ કરેલ છે. તેઓની રજુઆત મુજબ અગાઉ એફ.એસ.આઈ ૩.૦ હતી જે ઓછી કરી ૨.૦ કરેલ છે. જેને કારણે જુના શહેરમાં રહેતા મધ્યમવર્ગના મહારાષ્ટ્રીયન, ભોઈ, ચૌધરી, ચોપદાર, ચુનારા તથા મુસ્લીમ લોકોને ભારે અન્યાય કર્તા છે. તથા અગાઉ ૩.૦ એફ.એસ.આઈ થી મોટાભાગનું બાંધકામ થઈ ગયેલ છે. હવે ૧૦ થી ૧૫ % સુધીની જુની મિલકતોના બાંધકામ બાકી હોઈ એફ.એસ.આઈ ૩.૦ માંથી ૨.૦ કરેલ છે. જે અંગે પુનઃવિચાર કરવા જણાવેલ છે. જે બાબત વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજુ થતા સર્વ સભ્યોશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ કે વુડાની ધ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં મોડેલ જીડીસીઆર મુજબ આ જોગવાઈ થયેલ હતી જેમાં કાયદાની કલમ-૧૩ હેઠળ પણ વાંધાઅરજીઓ મળેલ હતી. જે પરત્વે વુડા બોર્ડ ધ્વારા વાંધાઓ ગ્રાહ્ય રખાયેલ નથી તથા સરકારશ્રીમાં પણ આ બાબતે મળેલ વાંધાઅરજીઓ ગ્રાહ્ય રખાયેલ ન હોઈ વુડા બોર્ડ ધ્વારા એફ.એસ.આઈ. માં હવે કોઈ પુનઃવિચાર કરવાનો થાય નહીં. આથી અરજદારશ્રીની અરજી જાહેર હિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૦૫): જુના વડોદરા શહેર (ગામતળ) ની એફ.એસ.આઈ ૩.૦ માંથી ૨.૦ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં પુનઃવિચાર માટે થયેલ અરજી જાહેરહિતમાં ગ્રાહ્ય ન રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદદા નંબર (૧૭) : વુડાના મંજુર અને અમલી જી.ડી.સી.આર.માં એમીનીટીઝ ફી તથા પ્રિમીયમ એફ.એસ.આઈ.ની જોગવાઈ પરત્વે વસુલ કરવાની રકમમાં હપ્તા કરી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજુર અને હાલ અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાને સંલગ્ન જી.ડી.સી.આર માં થયેલ જોગવાઈ અન્વયે વિકાસ પરવાનગી આપતા પહેલા એમીનીટીઝ ફી વસુલ કરવાની રહે છે. જેમાં ૨૫ લાખથી વધુ રકમ માટે લઘુત્તમ હપ્તો ૨૫ લાખનો તથા બાકી રકમના પાંચ સરખા હિસ્સામાં ૬ માસ અથવા પ્લીન્થ ચેક જે પહેલો હોય તે ગાળાના હિસ્સા કરી આપવા વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૧૪ ના ઠરાવા ક્રમાંક ૨૦૮૪ થી ઠરાવેલ હતુ. પરંતુ એમીનીટીઝ ફી ઉપરાંત ઘણા હિસ્સાઓમાં પ્રિમીયમ એફ.એસ.આઈ પણ વસુલ કરવાની થાય ત્યારે ઘણી મોટી રકમ થતી હોઈ અરજદારો ધ્વારા આટલી મોટી રકમની વ્યવસ્થા કરવી મુશ્કેલ હોવાનું જણાવવામાં આવે છે. તથા ૨૫ લાખથી ઓછી રકમ ભરવાની થતી હોઈ તેવા નાના બિલ્ડરો ધ્વારા પણ હપ્તા કરી આપવાની રજુઆત કરવામાં આવે છે. આથી હપ્તાની લઘુત્તમ મર્યાદા તથા હપ્તાની સંખ્યાની મર્યાદા ન રાખતા જે તે વિકાસ પરવાનગીમાં મુખ્ય કારોબારીશ્રી ધ્વારા મેરીટ નક્કી કરી લઘુત્તમ હપ્તો તથા હપ્તાની સંખ્યા નક્કી કરી આપવામાં આવે તે અંગનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા થતા સર્વ સભ્યોશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું કે અગાઉ ઠરાવ ક્રમાંક ૨૦૮૪ થી ઠરાવ્યા મુજબ જ હપ્તા કરી વસુલાત કરવી તથા એમીનીટીઝ ફી તથા પ્રિમીયમની રકમ ભેગી કરી બંનેની કુલ રકમ સામે હપ્તા કરી આપવા આથી સર્વસભ્યશ્રીઓ ધ્વારા સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૦૬): એમીનીટીઝ ફી તથા પ્રિમીયમ એફ.એસ.આઈની વસુલાત માટે બંને ફી ની કુલ રકમ સામે વુડા બોર્ડના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૦૮૪ માં થયેલ જોગવાઈ મુજબ જ હપ્તાથી વસુલાત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું

મુદ્દા નંબર (૧૮) : મોજે છાણી તા.જી.વડોદરા ના રે.સ.નં. ૨૪૪/૧ વિકાસ યોજનાના નકશામાં ઝોન દર્શાવવા બાબત.

મોજે છાણીના રે.સ.નં. ૨૪૪/૧ વાળી જમીન વાળી જમીન વુડાની પ્રથમ મંજૂર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં ૩૦ .૦ મી. રસ્તામાં દર્શાવેલ હતી. જેમાં મંજૂર અને અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સુધારો થઈ ૧૫. મીટર રસ્તારેષા થતા બાકીની જમીન જે તે લાગુ ઝોનમાં દર્શાવવા સરકારશ્રીના તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ ના જાહેરનામાથી જણાવેલ છે. પરંતુ શરતચૂક થી સવાલવાળી રે.સ.નં. ૨૪૪/૧ પૈકી ૧૫ .૦ મી. રસ્તા સિવાયની જમીનમાં કોઈ ઝોન દર્શાવેલ ન હોઈ અરજદાર જમીનમાલીકશ્રી ધ્વારા તેઓની જમીનમાં ઝોનનો કલર દર્શાવી સુધારો કરવા અરજ કરેલ છે. જે હકીકત દોષ ધ્યાને લઈ સવાલવાળી જમીનમાં ઝોન દર્શાવવા અંગે અને ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા વિકાસ યોજનામાં થયેલ સુધારો નગર રચના યોજનાના નકશામાં થયેલ છે. જેની અસર જે તે વિલેજ મેપમાં આપવામાં આવેલ ન હોવાથી વિલેજ મેપ તથા નગર રચના યોજનામાં ઝોન/રસ્તામાં વિસંગતતા થયેલ છે. આથી નગર રચના યોજના નં. ૧૨ માં થયેલ સુધારા મુજબ વિલેજમેપમાં પણ ૧૫.૦ મી.નો રસ્તો તથા રહેણાંક ઝોન (આર-૧) ની અસર દર્શાવી કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં ફેરફાર કરવા દરખાસ્ત પાઠવવા તથા તે અંગેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા સર્વસભ્યોશ્રી ધ્વારા સર્વસંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવમાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૦૭): વુડાની મંજૂર અને અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં નગર રચના યોજના નં. ૧૨ માં ૩૦.૦ મીટર રસ્તાને બદલે થયેલ ૧૫.૦ મીટરના બે રસ્તાનો સુધારો તથા બાકીની જમીન લાગુ ઝોનમાં દર્શાવવા થયેલ સુધારાની અસર મોજે છાણીના વિલેજમેપમાં દર્શાવવા માટે કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર માટે સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવવા તથા તે અંગે સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવમાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર (૧) : મોજે ગોરવાનો વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદ બહારનો ભાગ વુડા વિસ્તારમાં દર્શાવવા બાબત.

તા.૩૧/૦૧/૧૯૭૮ ના રોજ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની રચના અંગે સરકારશ્રી ધ્વારા બહાર પાડેલ જાહેરનામા માં ગોરવા ગામ વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં દર્શાવેલ છે. પરંતુ વિકાસ યોજનાના નકશામાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારમાં વડોદરા બ્રાન્ચ કેનાલથી પૂર્વ તરફના ભાગનો જ સમાવેશ થયેલ છે. આથી વડોદરા બ્રાન્ચ કેનાલ થી પશ્ચિમ તરફનો બાકી રહેલ ભાગ વુડા વિસ્તારમાં આવે તેવું જાહેરનામાથી સ્પષ્ટ થતું ન હોઈ આ વિસ્તારમાં બનાવવામાં આવેલ નગર રચના યોજના ગોરવા- અંકોડીયા નં. ૧ (એક) માં ગોરવાનો આ ભાગ વુડામાં આવતો ન હોવાની બાબત રજુ કરી હાઈકોર્ટમાં કેસ દાખલ થયેલ છે તથા આ જ કારણસર હાઈકોર્ટ ધ્વારા સ્ટે ઓર્ડર પણ આપેલ છે. આથી વડોદરા બ્રાન્ચ કેનાલની પશ્ચિમ તરફનો ભાગ વુડા વિસ્તારમાં દર્શાવવા માટે જાહેરનામામાં સુધારો કરવા બાબતનો મુદ્દો અધ્યક્ષ સ્થાનેથી રજુ થતા બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ ધ્વારા વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી તથા જાહેરનામા માં સુધારો કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા સર્વસંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૦૮): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની રચના તા.૩૧/૦૧/૧૯૭૮ ના જાહેરનામામાં બ્રાન્ચ કેનાલની પશ્ચિમ તરફનો ભાગ વુડા વિસ્તારમાં દર્શાવવા જાહેરનામા માં સુધારો કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવવા તથા તે અંગે સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નં (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને આઈ.એસ.ઓ. ૯૦૦૧-૨૦૦૮ સર્ટીફિકેટ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં છેલ્લા ઘણા સમયથી ખૂબજ ઝડપથી ડેવલોપમેન્ટ થઈ રહેલ છે. જેના કારણે વુડાની કામગીરીમાં પણ વધારો થયેલ છે. આ ઉપરાંત વુડાના નવા ડેવલોપમેન્ટ પ્લાનને પણ સરકારશ્રી દ્વારા હાલમાં મંજૂરી આપવામાં આવેલ હોય, વિકાસને વધુ વેગ મળે તેમ હોય, વુડાની હાલની કાર્યપદ્ધતીમાં વધુ ઝડપ આવે, વધુ પરદર્શક વહીવટ થાય તથા પબલીકના કામોનો ઝડપથી નીકાલ થાય અને ઓછા સ્ટાફથી પણ વધુ સારી કામગીરી કરી શકાય તે હેતુથી, વુડાની હાલની કાર્યપદ્ધતીમાં જરૂરી સુધારણા કરી કામગીરી વધુ શરત બનાવવાની જરૂરીયાત ઉભી થતા કચેરીનું સ્ટાન્ડર્ડ ISO કક્ષાનું થાય તે હેતુ થી આ પ્રકારની કામગીરી કરતા મે. DOT Advertiser ને વહીવટી સુધારણા કરી કચેરીને ISO સર્ટીફિકેટ મળે તે અંગે કન્સલ્ટન્ટ તરીકેની કામગીરી સોંપવામાં આવેલ હતી. જેઓ દ્વારા વહીવટી સુધારણા અંગે જરૂરી સુચનો કરી તે મુજબ જરૂરી સુધારણા કરાવી ISO સર્ટીફિકેટ કચેરીને મળે તે અરજીઓ કરવામાં આવેલ હતી. જેમાં TUV દ્વારા જરૂરી ઓડીટ કરી વુડાની કામગીરી યોગ્ય જણાતા કચેરીને ISO-9001-2008 સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવેલ છે. આ પ્રકારનું ISO-9001-2008 સર્ટીફિકેટ મેળવનાર પ્રથમ સત્તામંડળ છે. સદર બાબત વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને મળેલ ISO-9001-2008 સર્ટીફિકેટ પરત્વે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા હર્ષની લાગણી અનુભવેલ તથા અધ્યક્ષશ્રીને અભીનંદન પાઠવવામાં આવેલ છે.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સહી/-
સભ્ય-સચિવ
વ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા

સહી/-
અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.