

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૨ ને શનિવાર ના રોજ સવાર ના ૧૧.૩૦ કલાકે મળેલ ૨૧૪ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

- | | | | |
|-----|--|---|---------------|
| (૧) | અધ્યક્ષશ્રી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા. | : | અધ્યક્ષશ્રી |
| (૨) | અધ્યક્ષશ્રી,
સ્થાયી સમિતિ
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન
વડોદરા | : | સભ્યશ્રી |
| (૩) | મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્યના પ્રતિનિધિ
પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી,
દ.ગુ. વિભાગ,
વડોદરા | : | સભ્યશ્રી |
| (૪) | સીટી એન્જીયરશ્રી,
વડોદરા મહાનગર સેવાસદન
વડોદરા | : | સભ્યશ્રી |
| (૫) | મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા. | : | સભ્ય-સચિવશ્રી |

બેઠકમાં કોરમ થવાથી નીચેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૨ ની ૨૧૩ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળની તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૨ ની ૨૧૩ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/મિટિંગ/૨૦/૨૦૧૧ તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૧ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા આ બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૭૬) : સત્તામંડળની તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૨ ની ૨૧૩ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : સત્તામંડળની તા ૦૮/૦૭/૨૦૧૧ ની ૨૧૨ મી બેઠકમાં
લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા ૦૮/૦૭/૨૦૧૧ ની ૨૧૨ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૭૭): સત્તામંડળની તા.૦૮/૦૭/૨૦૧૧ ની ૨૧૨ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩) : સત્તામંડળના માહે નવેમ્બર-૨૦૧૧ થી ફેબ્રુઆરી-૨૦૧૨ સુધીના ના માસિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળના માહે નવેમ્બર-૨૦૧૧ થી ફેબ્રુઆરી-૨૦૧૨ સુધીના માસિક આવક તથા જાવકના હિસાબો સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૭૮): સત્તામંડળના માહે નવેમ્બર-૨૦૧૧ થી ફેબ્રુઆરી-૨૦૧૨ સુધીના આવક તથા જાવકના માસિક હિસાબો ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૪) સત્તામંડળનુ સને ૨૦૧૧-૧૨ નુ સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા
સને ૨૦૧૨-૧૩ ના અંદાજપત્રને બહાલી આપવા બાબત.**

સત્તામંડળનુ સને ૨૦૧૧-૧૨ નુ સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૨-૨૦૧૩ નુ અંદાજપત્ર
સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૭૯) : સત્તામંડળનુ સને ૨૦૧૧-૧૨ નુ સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૧૨-૨૦૧૩ નુ
અંદાજપત્ર ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી

મુદદા નંબર : (૫) મોજે આમલીયારા તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૧૭૪ની બાકી રહેતી ૧૫૯ વાળી જમીન સંપાદન કરવા બાબત.

વુડાની વિકાસ યોજનામાં ટ્રાન્સપોર્ટનગર માટે અનામત રાખેલ મોજે આમલીયારાની કુલ- હે.આરે.પ્રતિ ૨૫-૯૯-૯૩ ચો.મી. જમીનો સંપાદન કરવામાં આવેલ છે. એકત્રીકરણ નો અમલ થતા બ્લોક નં.૧૭૪ ની કુલ- હે.આરે.પ્રતિ ૨-૦૧-૩૩ જમીન પૈકી હે.આરે. પ્રતિ ૦-૪૧-૪૮ જમીનનો બ્લોક બનાવેલ હતો. જેથી સદર બ્લોક ની આટલી જ જમીનનું ચુકવણું જે તે સમયે કરવામાં આવેલ છે. જેથી બાકી રહેતી જમીન અંગે મૂળ જમીન માલિક શ્રી દિલીપ જગમોહનદાસ દફતરી એ જમીનમાંથી ટ્રાન્સપોર્ટનગરનો ઝોન સુધારી જમીનને મુળ સ્થિતિમાં લાવી મુક્ત કરવા હાઈકોર્ટ માં પીટીશન દાખલ કરેલ. હાઈકોર્ટદ્વારા તા.૧૬-૦૩-૨૦૧૧ ના રોજ સુનાવણી કરેલ હતી. ના.હાઈકોર્ટે અરજદારની અરજી પરત્વે વુડા બોર્ડ ધ્વારા લેવાયેલ નિર્ણયની જાણ શ્રી દફતરીને કરવી તેવો હુકમ કરેલ છે.

ડીઆઈએલઆર માંથી લીધેલ વિગત મુજબ બ્લોક નં.૧૭૪ એકત્રીકરણ નો અમલ થતા હે.આરે. પ્રતિ ૦-૪૧-૪૮ જમીનનો બ્લોક બનાવેલ હતો જેથી તે બ્લોક ની આટલી જ જમીનનું ચુકવણું કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ એકત્રીકરણમાં વેરીયેશન દુરસ્તી પત્રક નં. ૧૬ તા. ૨૬-૦૭-૨૦૦૦ થી સદરહું બ્લોક નં.ના ક્ષેત્રફળમાં સુધારો થતા હે.આરે.પ્રતિ ૦૧-૯૩-૨૪ જરા + હે.આરે.પ્રતિ ૦૦-૦૮-૦૯ ક્યારી મળી કુલ હે.આરે. પ્રતિ ૨-૦૧-૩૩ જમીન થયેલ છે.

એકત્રીકરણ વખતે થયેલ ભુલ અને ત્યારબાદ થયેલ સુધારા અન્વયે જે તે સમયે વુડાને કોઈપણ જાતની જાણ કરવામાં આવેલ નથી મામલતદાર કચેરીમાં થી ૭ x ૧૨ ની નકલ મુજબ બ્લોક નં.૧૭૪ પૈકી ૧ નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. પ્રતિ ૦-૪૧-૪૮ વુડાના નામે દર્શાવેલ છે તથા બ્લોક નં.૧૭૪/૧ નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.પ્રતિ ૦૧-૫૯-૮૫ શ્રી દફતરી દિલીપકુમાર જગમોહનદાસ ના નામે દર્શાવેલ છે.અને બીજા હકક માં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ના નામે હે.આરે. પ્રતિ ૦-૪૧-૪૮ જમીન દર્શાવેલ છે. આમ બ્લોક નં. ૧૭૪ પૈકી ૧ ની હે.આરે. પ્રતિ ૦-૪૧-૪૮ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનું વુડાએ ચુકવણું કરેલ છે. એકત્રીકરણની ભુલના કારણે હે.આરે. પ્રતિ ૦૧-૫૯-૮૫ જમીન જે તે સમયે સંપાદન કરેલ બ્લોકમાં ઓછી દર્શાવેલ હોઈ જેથી તેનું ચુકવણું કરવાનું રહી ગયેલ છે. જે અન્વયે સત્તામંડળની તા. ૧૯-૦૩-૨૦૧૧ ની ૨૧૧ મી બેઠક ના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૫૨) થી મોજે આમલીયારા તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૧૭૪ની પુરી જમીન વુડાએ સંપાદન કરેલ છે. પરંતુ ક્ષેત્રફળમાં સંપાદન થયા બાદ જણાઈ આવેલ વિસંગતતા પરત્વે ક્ષેત્રફળના તફાવતની બાકી રહેતી ૧૫૯૮૫ ચો.મી જમીન ના વળતર ના તફાવત ની રકમ ના નાણાં ચુકવવા અંગે નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવા કલેક્ટરશ્રી ને જાણ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવતા સવાલ વાળી જમીન ના ક્ષેત્રફળમાં સંપાદન થયા બાદ જણાઈ આવેલ વિસંગતતા પરત્વે ક્ષેત્રફળના તફાવતની બાકી રહેતી ૧૫૯૮૫ ચો.મી જમીન ના વળતર ના તફાવત ની રકમ ના નાણાં ચુકવવા અંગે ના હુકમો થવા માટે અત્રેના નં યુડીએ/અડીએમ/૬૮/૨૦૧૧ તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૧ થી કલેક્ટરશ્રી વડોદરા ને દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે કલેક્ટરશ્રી,વડોદરાએ તા.૯/૦૮/૨૦૧૧ ના પત્રથી જણાવેલ છે કે, ક્ષેત્રફળની વિસંગતતા ના કારણે જો સંપાદક સંસ્થાને બાકી રહેતા ક્ષેત્રફળવાળી જમીન સંપાદન હેઠળ જોઈતી હોય તો જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૯૮૪ મુજબ નવેસરથી દરખાસ્ત કરવાની રહે અથવા ખાતેદાર પાસેથી જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી ખરીદ થઈ શકે. વિસંગતતા ના કારણે બાકી રહેતી ૧૫૯૮૫ ચો.મી. જમીનના વળતરના તફાવતની રકમના નાણાં ચુકવી શકાય નહિ. વધુમાં જણાવેલ છે કે, જમીન સંપાદન ની તમામ પ્રક્રિયા બ્લોક નં ૧૭૪ ના ૦-૪૧-૪૮ ક્ષેત્રફળની કરવામાં આવેલ છે, જેથી બાકી રહેલી જમીન સંપાદન હેઠળ જોઈતી હોય તો નવેસરથી દરખાસ્ત કરવાની રહે છે અથવા ખાતેદાર ખાતેદાર પાસેથી જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી ખરીદ થઈ શકે.

સદર બાબતે મુળ જમીન માલિક શ્રી દિલીપ જગમોહનદાસ દફતરીના પાવર ઓફ એટર્ની શ્રી વિરેન્દ્ર પટેલે ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં સ્પે.સી.એ. નં ૬૧૯૧/૨૦૧૧ થી કેસ દાખલ કરેલ છે જેથી આ બાબતે વુડા ના ના. હાઈકોર્ટ ના પેનલ ના વકીલ શ્રી હેમંત.એસ.મુન્સો ને સદર કામે ના. હાઈકોર્ટ માં જરૂરી

રજૂઆત કરવાના કામે આ બાબત ધ્યાને લેવા જણાવેલ છે. ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાને લઈ સત્તામંડળ ની તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૨ ની ૨૧૩ મી બેઠક ના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૬૫) થી આમલીયારા તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૧૭૪ની બાકી રહેતી ૧૫૮૮૫ ચો.મી. વાળી જમીન જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ સંપાદન કરવા કલેક્ટરશ્રી વડોદરા ને દરખાસ્ત કરવા તેમજ જમીન નું જે કાંઈ મુલ્યાંકન થાય તે અંગે જમીન માલિક સંમત થાય તો સંમતિ કરારથી સંપાદન અંગે નેગોશીએશન કરવા તેમજ આ અંગે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ માં ચાલતા કેસ અંગે જે નિર્ણય આવે તે મુજબ કાર્યવાહી કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે અને આ અંગે ની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારીશ્રી ને સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે પત્ર ક્રમાંક યુડીએ એડીએમ/૩૨/૨૦૧૧ તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૨ થી કલેક્ટરશ્રી વડોદરા ને દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે. દરમ્યાનમાં જમીન માલિક શ્રી દિલીપ જગમોહનદાસ દફતરી ના કુ.મુ. શ્રી વિરેન્દ્ર નગીનભાઈ પટેલે રૂબરૂમાં આવી સદર બાબતે ચર્ચા કરી સમગ્ર ટ્રાન્સપોર્ટનગરના આયોજનની વિગતો ચકાસતા તથા વુડા કચેરી તથા વડોદરાનું હિત લક્ષ લેતા નીચે જણાવેલ વિગતે તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૧ ની અરજીથી સંમતિ આપેલ છે.

૧. બ્લોક નં.૧૭૪ ની ૧૫૮૮૫ ચો.મી. જમીન વુડા ટ્રાન્સપોર્ટનગર માટે કુલ ત્રણ ગામની સંપાદન કરેલ ના મધ્યભાગમાં આવેલ છે. તેની સામે જો વુડાના ટ્રાન્સપોર્ટનગર ના સુચિત આયોજનના છેવાડા ના હદની ભાગે તેટલીજ જમીન વુડા નકકી કરે તે એક છેડા ઉપર ફાળવી આપે તો જમીનની સામે જમીન આપવા/લેવા માટે તૈયાર છે.

૨. આ વિકલ્પ કોઈ કારણસર શક્ય ન હોય તો તે અંગેનું વ્યાજબીપણું તેઓ ના ધ્યાને લાવવામાં આવશે તે વિકલ્પે બ્લોકનં. ૧૭૪ ની ૧૫૮૮૫ ચો.મી. જમીન જો વુડા સંપાદન કરારથી લેવા ઈચ્છે તો જ્યારે સંપાદન થાય ત્યારની જંત્રી તેમજ ૧૫% સોલેશ્યમ સાથે આપવા સંમતી દર્શાવેલ છે.

૩. આ અંગે વુડા સાથે સંમતિ થયેથી કોર્ટ રાહે નિકાલ કરી હાઈકોર્ટ માં ચાલતો સ્પે.સીવીલ એપ્લીકેશન નં.૧૬૯૧/૨૦૧૧ પરત ખેંચી લેવા બાબતે પણ સંમતિ આપેલ છે.

ઉપરોક્ત બાબતે અરજદારની માંગણી ધ્યાને લઈ સવાલવાળી જમીન સંપાદન કરવા અંગે ચર્ચા વિચારણા ને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૮૦) : મોજે આમલીયારા તા.વડોદરાના બ્લોક નં. ૧૭૪ની બાકી રહેતી ૧૫૮ વાળી જમીન સંપાદન કરવા અંગે અરજદારે અરજદારે તેઓની અરજીમાં આપેલ વિકલ્પ સ્વીકારવા કાયદાકીય રીતે શક્ય ન હોઈ આ અંગે જમીન સંપાદન ની પ્રક્રિયા ઝડપભેર થાય તે માટે કલેક્ટરશ્રી,વડોદરા ને જણાવવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે ની આગળ ની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૬) : વુડા કચેરી ખાતે હાલના હયાત EPABX System ની સામે નવુ સીમેન્સ કંપનીનું
Digital EPABX System નાખવા બાબત

વુડા ભવન બિલ્ડીંગમાં વુડા કચેરી હસ્તક આવેલ પ્રથમ તથા બીજા માળની ઓફીસોમાં કચેરીના દરેક વિભાગમાં લગભગ દરેકના ટેબલ ઉપર ઈન્ટરકોમ, નવી વુડા ભવન બિલ્ડીંગનું નિર્માણ કરવામાં આવ્યું તે સમયે મુકવામાં આવેલ. જેમાં પ્રથમ માળ ઉપર રીસેપ્શનની પાછળ EPABX System મુકી દરેક ફોનને કનેક્ટ કરવામાં આવેલ છે. આ EPABX System માં ટેલીફોનની કુલ-૩ ડાયરેક્ટ લાઈનો જોઈન્ટ કરવામાં આવેલ છે. જેનાથી કુલ-૬૦ એક્સટેન્શન ફોન મુકવામાં આવેલ છે. જે પૈકી અંદાજે ૪૦ આંતરીક (ઈન્ટરકોમ) ટેલીફોન ચાલુ છે. સદર EPABX System વુડા કચેરીની શરૂઆત થઈ તે સમયે એટલે કે વર્ષ-૨૦૦૨ દરમ્યાન મુકવામાં આવેલ હતી. સદર સીસ્ટમ હાલ ઘણી જુની થઈ ગયેલ છે. જેમાં વારંવાર મેન્ટેનન્સના પ્રોબ્લેમ આવેલ છે., ફોન લાઈનો પણ ઘણીવાર બંધ થઈ જાય છે. સદર સીસ્ટમનું મેન્ટેનન્સ કામ કરવામાં આવે છે પરંતુ સીસ્ટમ ઘણી જુની થઈ હોવાથી તેના પાર્ટસ પણ મળવા ઘણી તકલીફ પડે છે. આ સંજોગોમાં નવું EPABX System મુકવાની જરૂરીયાત ઉભી થયેલ.

હાલમાં સીમેન્સ કું. ધ્વારા નવી Digital EPABX System બહાર પાડેલ છે. જેના કંપનીના ઓથોરાઈઝડ રીપ્રેઝન્ટીટીવ ધ્વારા આ સીસ્ટમનું ડેમોસ્ટ્રેશન અત્રેની કચેરીમાં બતાવેલ હતું. આ સીસ્ટમ યોગ્ય જણાતા તે અંગેના કવોટેશનો કંપની ધ્વારા ભલામણ કરેલ એજન્સીઓ પાસેથી મંગાવેલ હતા. સંદર્ભ-૧ થી ૩ મુજબ કુલ-૩ કંપની ધ્વારા કવોટેશનો આપવામાં આવેલ છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	વિગત	M/s. Niki Electro Systems Vadodara દ્વારા આપેલ કવોટેશન	M/s. Nishi Telecom Vadodara દ્વારા આપેલ કવોટેશન	M/s. E-Telecom Vadodara દ્વારા આપેલ કવોટેશન	રીમાર્ક્સ
1	સીમેન્સ કંપનીનું Hipath 1190 medium Digital EPABX System with 6 Analog Trunks, 54 Extension & Others Facilities	૧,૪૫,૦૦૦=૦૦ ૫% વેટ	૧,૪૪,૮૦૦=૦૦ ૫% વેટ	૧,૪૬,૫૦૦ = ૦૦ + ૫% વેટ	
	બાદ હયાત જુની EPABX System ને બાયબેકની રકમ	૧૦,૦૦૦=૦૦	૨૦,૦૦૦ = ૦૦	---	
	ઈન્સ્ટોલેશન ચાર્જીસ	૮,૦૦૦=૦૦	૫૦૦૦=૦૦	૭,૫૦૦ =૦૦	
	કુલ નેટ રકમ	૧,૪૩,૦૦૦=૦૦ + ૫% વેટ	૧,૨૯,૮૦૦ = ૦૦ + ૫% વેટ	૧,૫૪,૦૦૦=૦૦ + ૫% વેટ	

ઉપરોક્ત વિગતો જોતા સીમેન્સ કંપનીના નવા Digital EPABX System લાવી બેસાડી તેને શરૂ કરવા સાથે તથા હયાત સીસ્ટમને બાયબેકમાં પરત લેવા સાથે આવેલ કોટેશનો પૈકી M/s. Nishi Telecom Vadodara નો ભાવ સૌથી નીચો રૂા. ૧,૨૯,૮૦૦=૦૦ + ૫% વેટ આવેલ હતો. આ અંગે કંપનીના રીપ્રેઝન્ટીટીવ તથા ઓછા ભાવ આપનાર કંપનીને બોલાવી ભાવ ઓછા કરવા જણાવતા સીમેન્સ કંપનીના રીપ્રેઝન્ટીટીવ ધ્વારા આપેલ ભાવ ખુબજ કોમ્પીટીટીવ હોવાથી ભાવ ઘટાડી શકાય તેમ ન હોવાથી તેમ છતાં આની સાથે કંપનીના પાંચ ફોનના ઈન્સ્ટુમેન્ટ આપવાનું જણાવેલ. જુની સીસ્ટમ બગળેલ હોવાથી વારંવાર મેન્ટેનન્સ કામ કરાવવું પડતું હોવાના કારણે નવી સીસ્ટમ નાખવાની જરૂરીયાત ઉભી થતા વુડા બોર્ડની મંજૂરીની અપેક્ષાએ સદર કામગીરી M/s. Nishi Telecom Vadodara પાસે કરાવેલ છે. સદર કામગીરી કરાવવા બાબત તથા તે અંગે થયેલ ખર્ચને મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૮૧) વુડા ભવન બિલ્ડીંગમાં વુડા હસ્તકની ઓફીસો માટે અગાઉ મુકવામાં આવેલ EPABX System ના સ્થાને નવુ સીમેન્સ કંપનીનું Digital EPABX System નાખવા અંગેની કામગીરીને તથા આ સીસ્ટમ નાખવા માટે આવેલ કવોટેશનો પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર આપનાર M/s. Nishi Telecom Vadodara ધ્વારા આપવામાં આવેલ રૂા. ૧,૨૯,૮૦૦/- + ૫% વેટ સાથેના ભાવોને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૭) : મોજે ભાયલી ખાતે કોર્પોરેશન લીમીટથી ભાયલી ગામ સુધીના ચાર ટી.પી. સ્કીમોની વચ્ચેથી પસાર થતા ૨૪ મી. નો ડી.પી. રોડ બનાવવા બાબત.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ભવિષ્યનો વિકાસ સુઆયોજિત રીતે થાય તે માટે વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની સૈયદ વાસણા હદને અડીને ભાયલી ગામ આવેલ છે. જેમાં ભાયલી ગામ તથા તેની આજુ-બાજુ નો વિસ્તાર ખુબજ ડેવલોપ થઈ રહેલ છે. વુડા ધ્વારા ગામતળથી ઉત્તર-પૂર્વ તરફ આવેલ વિસ્તારોમાં કુલ ૪ નગર રચના યોજનાઓ બનાવેલ છે. આ ચાર નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી વુડા ધ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જે પૈકી નગર રચના યોજના - ૧ ના ટી.પી. રોડની તમામ કામગીરી પૂર્ણ કરેલ છે. જ્યારે નગર રચના યોજના - ૨, ૩ તથા ૪ ના રોડના પહેલો મેળવી તેના અમલીકરણના ભાગરૂપે ટી.પી. સ્કીમના તમામ રોડો બનાવવાની કામગીરી હાથ ધરેલ છે. દરેક ટી.પી. સ્કીમમાં ૧૮ મી. કે તેથી મોટા રોડો ૫.૫ મી. ના સેન્ટર ડીવાઈડર સાથે તથા તેથી નાના રોડ ૫.૫ મી. ના સીગલ ટ્રેક બનાવવાનું આયોજન કરેલ છે. આ ચાર સ્કીમો એક સાથે આવેલ છે તથા કોર્પોરેશન લીમીટને અડીને સૈયદ વાસણા ટી.પી. સ્કીમ બાદ તરતજ આવે છે. આ ચારે ટી.પી. સ્કીમોની વચ્ચેથી હાલમાં હયાત માર્ગ અને મકાન વિભાગનો રોડ પસાર થાય છે. વુડામાં હાલમાં અમલી થયેલ ધ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સુચિત રોડ ૨૪ મી. નો કરવામાં આવેલ છે. સદર રોડ ઉપર ખુબજ ડેવલોપમેન્ટ થઈ રહેલ છે અને તેમાં પણ ખાસ કરીને બ્રાઈટ ડે સ્કુલ તથા નજીકમાં નવરચના જેવી મોટી-મોટી શાળા તથા યુનીવર્સિટી આવેલ છે. સુચિત માર્ગ અને મકાન વિભાગનો રસ્તો ૫.૦૦ મી નો હયાત છે. જેમાં આ રોડ ઉપર સ્કુલોના પીક-અપ અવર્સમા ખુબજ ટ્રાફિક રહે છે. જેના કારણે ખુબજ અકસ્માતો થાય છે. વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા સૈયદ વાસણા ટી.પી. સ્કીમમાંથી પસાર થતા ૨૪.૦૦ મી. ના ડી.પી. રોડમાં કોર્પોરેશનની લીમીટ સુધી ડીવાઈડર સાથે ડબલટ્રેકનો રોડ બનાવવાનું નક્કી થયેલ છે. સદર રસ્તાને અડીને આવેલ વુડાની ટી.પી. સ્કીમોમાં વુડા ધ્વારા રોડના કામો પુરતી પહોળાઈમાં કરવામાં આવે છે. આ બાબતને ધ્યાને લઈ સ્થાનિક રહીશો ધ્વારા કોર્પોરેશન લીમીટથી ગામના દરવાજા સુધી સદર ૨૪.૦૦ મી. ના ડી.પી. રોડને પણ ડબલ ડીવાઈડર સાથે મોટો કરવાની માંગણી કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો જોતા વુડા ધ્વારા ચારે ટી.પી. સ્કીમોનું અમલીકરણ કરવાની કામગીરી હાથ ધરવામાં આવેલ હોય તેની સાથે સ્કુલો તથા અન્ય ટ્રાફિકના ભારણને જોતા તથા આ વિસ્તારનો થઈ રહેલ ઝડપી વિકાસને જોતા ૨૪.૦૦ મી. નો સુચિત ડી.પી. રોડ બનાવવો ખુબજ જરૂરી છે. સદર બાબતે કોર્પોરેશન તેઓની લીમીટ સુધી આ રોડ બનાવવાના હોય. તેઓની ડીઝાઈન મુજબજ ૮.૦૦ મી. ના સેન્ટ્રલ ડીવાઈડર સાથેનો કાર્પેટ રોડ કોર્પોરેશન લીમીટથી ભાયલી ગામના દરવાજા સુધી અંદાજિત લંબાઈ ૨૨૫૦.૦૦ મી. માં બનાવવાનો થાય છે. જેમાં માર્ગ અને મકાન વિભાગના એસ.ઓ.આર. ભાવ મુજબ રૂ.૬.૫૦ કરોડનો ખર્ચ થાય તેમ છે. સદર બાબત અંગે કામગીરી કરાવવા તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૬.૫૦ કરોડને મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૮૨) : મોજે ભાયલી ખાતે કોર્પોરેશન લીમીટને અડીને સૈયદ વાસણા ટી.પી. સ્કીમ બાદથી ભાયલી ગામ સુધી વુડાની ચાર ટી.પી. સ્કીમોની વચ્ચેથી પસાર થતા ૨૪.૦૦ મી. ડી.પી. રોડને સેન્ટ્રલ ડીવાઈડર સાથે ૮.૦૦ મી ના બે ટ્રેક બનાવવા અંગેના કામને તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૬.૫૦ કરોડને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૮) : કારેલીબાગ ખાતે આવેલ વુડા ક્યેરીમાં રીનોવેશન તથા મેન્ટેનન્સની કામગીરી કરાવવા બાબત.

કારેલીબાગ ખાતે શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા વુડાની ક્યેરી માટે નવ માળનું બિલ્ડીંગ બનાવેલ તે પૈકી પ્રથમ તથા બીજા માળ ઉપર વુડાની ક્યેરી કાર્યરત છે. સદર ઓફીસ વર્ષ ૨૦૦૨ થી કાર્યરત થયેલ છે. વુડા ક્યેરીમાં બીજા માળ ઉપર વુડા બોર્ડ કમીટી રૂમ, અધ્યક્ષશ્રીની ચેમ્બર, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીની ચેમ્બર તથા અન્ય ચેમ્બરો આવેલ છે. તે પૈકી બોર્ડ રૂમમાં તથા અધ્યક્ષશ્રીની કેબીનમાં જે તે સમયે ટાઈલ્સની ઉપર પરગો ફ્લોરીંગ વુડનનું કરવામાં આવેલ હતું. સદર ફ્લોરીંગમાં ઉઘઈના કારણે તથા સદર ફ્લોરીંગ લગાવે ૧૦ વર્ષ ઉપરાંતનો સમય થયેલ હોવાથી ખરાબ થયેલ છે. આ સંજોગોમા હયાત ફ્લોરીંગ કાઢી નવું ફ્લોરીંગ કરાવવું જરૂરી છે. જેમાં આજ પ્રકારનું પરંતુ પી.વી.સી.ના મીટીરીયલમાંથી બનાવેલ ફ્લોરીંગ કામ કરાવવામાં આવે તો ફ્લોરીંગ કામ વધુ ટકાઉ થાય તેમ છે. જ્યારે તેની કોસ્ટ પણ વુડન ફ્લોર કરતા ઓછી થાય તેમ છે. જે કામગીરી કરાવવાની થાય છે.

આ ઉપરાંત હાલના સંજોગોને ધ્યાને લેતા આધુનીકરણના ભાગરૂપે બોર્ડરૂમમાં પ્રેઝન્ટેશન માટે બોર્ડરૂમમાં પ્રોજેક્ટરની જરૂરીયાત ઉભી થયેલ છે. હાલમાં મહત્વના પ્રોજેક્ટો માટે જ્યારે પણ પ્રેઝન્ટેશન કરાવવાની જરૂર ઉભી થાય છે ત્યારે બહારથી અથવા તો અન્ય ક્યેરીઓ પાસેથી પ્રોજેક્ટર લાવવામાં આવે છે. બોર્ડરૂમનું હાલમાં રીનોવેશન કરાવવાનું થતું હોવાથી તેની સાથે સારી કંપનીનું પ્રાજેક્ટ પણ મુકાવવું જરૂરી છે. આ ઉપરાંત વુડા ક્યેરીમાં મુખ્ય એન્ટ્રીના દરવાજાનો ગ્લાસ તુટી જવાથી તેના સ્થાને નવો ગ્લાસ લગાવવાનો તથા અન્ય મેન્ટેનન્સની કામગીરી પણ કરાવવાની થયેલ છે. જે અંગે નીચે મુજબ અંદાજિત ખર્ચ થાય તેમ છે.

- | | | |
|--|----|----------------|
| ● બીજા માળ ઉપર આવેલ બોર્ડ રૂમ તથા અધ્યક્ષશ્રીની કેબીનમાં હાલના હયાત વુડનનું પરગો ફ્લોરીંગ કાઢી નવું પી.વી.સી.ના મીટીરીયલમાંથી બનાવેલ ફ્લોરીંગ નાખવાનો અંદાજિત ખર્ચ | -- | રૂ. ૧,૩૫,૦૦૦/- |
| ● બીજા માળ ઉપર આવેલ બોર્ડ રૂમમાં સોની, પેનાસોનીક અથવા અન્ય સ્ટાન્ડર્ડ કંપની પૈકી કોઈપણ એક કંપનીનું પ્રોજેક્ટર નાખવાનો ખર્ચ | -- | રૂ. ૫૦,૦૦૦/- |
| ● બીજા માળ ઉપર આવેલ બોર્ડ રૂમમાં પી.વી.સી. ફ્લોરીંગ કરાવતા પહેલા પ્રોજેક્ટર, બેલ, ઈન્ટરકોમ વિગેરે માટે કરાવવાના થતા વાયરીંગ અંગેનો અંદાજિત ખર્ચ | -- | રૂ. ૧૦,૦૦૦/- |
| ● વુડા ક્યેરીના મુખ્ય દરવાજા પૈકી એક દરવાજાનો ગ્લાસ તુટી જતા તેના સ્થાને નવો ગ્લાસ લગાવવો, ઓફીસના અન્ય સુથારી કામ તથા ટાઈલ્સનું રીપેરીંગ કામ | -- | રૂ. ૩૦,૦૦૦/- |
| રીનોવેશન તથા મેન્ટેનન્સ કામ અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ | -- | રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- |

ઉપરોક્ત વિગતો જોતા વુડા ક્યેરીમાં રીનોવેશન તથા મેન્ટેનન્સની કામગીરી કરાવવાની થાય છે તથા તે અંગે અંદાજિત રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- નો ખર્ચ થાય તેમ છે. સદર બાબત અંગે કામગીરી કરાવવા તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- ને મંજૂરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૮૩) : વુડા ક્યેરીમાં રીનોવેશન તથા મેન્ટેનન્સની કામગીરી, જેમા મુખ્યત્વે વુડા બોર્ડ રૂમ તથા અધ્યક્ષશ્રીની કેબીનનું વુડન ફ્લોરીંગ બદલવાની કામગીરી, નવું પ્રોજેક્ટર ખરીદી બેસાડવાની કામગીરી તથા અન્ય મેન્ટેનન્સના કામોને તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- ને સર્વાનુ મતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર : (૯) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના ધ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાના કલોઝ નં. પ.૩.૨. અન્વયે એમીનીટીઝ ફી બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ધ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના મંજુર થઈ તા. ૧૮/૧/૨૦૧૨ થી અમલમાં આવેલ છે. આ વિકાસ યોજના સાથેના વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોના કલોઝ નં. પ.૩.૨. માં એમીનીટીઝ ફીના ધોરણો નક્કી કરવામાં આવેલ છે. આ એમીનીટીઝ ફી વિકાસ પરવાનગી મંજુર કરતી વખતે લેવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત જુના પ્રકરણોમાં રીન્યુઅલ વિકાસ પરવાનગી, પ્લીનથ ચેક કે ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ અંગેની માંગણી આવે ત્યારે ભરાવવામાં આવે છે. પરંતુ કેટલાક પ્રકરણોમાં આ એમીનીટીઝ ફી રૂ. ૫૦/- લાખ કે કરોડ થી પણ વધુ થાય છે. તેવા પ્રકરણોમાં અરજદારો ધ્વારા પાંચ થી છ હપ્તા કરી આપવાની માંગણી કરવામાં આવે છે. અને તેના કારણોમાં આટલી મોટી રકમની એક સાથે વ્યવસ્થા કરવી મુશ્કેલ હોવાનું કારણ રજુ કરવામાં આવે છે. જેથી આવા પ્રકરણોમાં કે જેમાં રૂ. ૪૦/- લાખથી વધુ રકમની એમીનીટીઝ ફી થતી હોય તેવા પ્રકરણોમાં પાંચ થી છ હપ્તા કે પ્લીનથ ચેક સર્ટીફિકેટ આપતા પહેલા અથવા છ માસ જે વહેલુ હોય તે પ્રમાણે પુરા થઈ જતા હોય તે મુજબ હપ્તા કરી આપવા અને તેના એડવાન્સ હપ્તા પેટેના ચેકો પહેલેથીજ લઈ લેવા અને જો તે સમય દરમ્યાન પ્લીનથ સુધીનું કામ પુર્ણ થઈ જાય તો પ્લીનથ ચેક વખતે પુરી રકમ વસુલ લઈ લેવી તે પ્રમાણે પ્રથા રાખવી હિતાવહ જણાય છે. જે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૮૪) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના ધ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાના કલોઝ નં. પ.૩.૨. અન્વયે વસુલવામાં આવતી એમીનીટીઝ ફી અન્વયે જે કેસોમાં આ અંગેનો ચાર્જ રૂ. ૨૫/- લાખથી વધુ થતો હોય તેવા કીસ્સામાં અરજદાર હપ્તા કરી આપવાની માંગણી કરે તો તે કીસ્સામાં કુલ મહત્તમ માસિક ૬ હપ્તા મંજુર કરી પ્રથમ લઘુત્તમ હપ્તો રૂ. ૨૫/- લાખનો હોય તથા બાકી રકમના પાંચ સરખા હીસસતા હોય તેવા ૬ માસમાં અથવાતો પ્લીનથ ચેક જે વહેલો હોય તે ગાળા કરી આપવાનું તથા તેના આ અંગેના પ્રથમ હપ્તાનો ચેક તથા બાકિના હપ્તાના એડવાન્સ ચેકો લીધા પછીજ વિકાસ પરવાનગી પત્રો આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર.(૧૦): વુડાની મંજૂર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના જી.ડી.સી.આર.માં સુધારો કરવા બાબત.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૧૮/૦૧/૨૦૧૨ જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૧૧/ ઓફ/૨૦૨/ડીવીપી-૧૨૧૨/એમ/૪૫૨/એલ થી મંજૂર થયેલ વુડાની ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા જી.ડી.સી.આર નું અમલીકરણ ચાલુ કરેલ છે. જેમાં અમલીકરણ દરમ્યાન હાલના તબક્કે નીચે જણાવેલ નિયમોમાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ તેમાં નીચે જણાવ્યા મુજબનો સુધારો કરવો જરૂરી જણાય છે.

૧. નિયમ નં. ૧૨.૧ (a) – USES NOT PERMISSIBLE ના ટેબલમાં મુદ્દાનં. (d) માં ૭.૫ મીટર કરતા વધારે અને ૧૨ મીટર કરતા ઓછી પહોળાઈના રોડ માટે અને મુદ્દા નં. (e) માં ૭.૫ મીટર કરતા ઓછી પહોળાઈના રોડ માટે Uses not permissible ઉલ્લેખ છે. પરંતુ ૭.૫ મીટર ની પહોળાઈના રોડ માટે કોઈ ઉલ્લેખ ન હોઈ મુદ્દા નં. (e) માં “Less than 7.5 mtr. ને બદલે up to 7.5 mtr.” નો સુધારો કરવાનો થાય .
૨. નિયમ નં. ૧૨.૨ (a) માં “Minimum area of building Unit shall be 100 sqmts with no side to be less than 9.0 mts” દર્શાવેલ છે. પરંતુ નિયમ નં. ૧૨.૪.૧ (A) (ii) ના ટેબલમાં પ્લોટ સાઈઝ ૪૦ ચોરસ મીટર તથા ૧૦૦ ચોરસ મીટર માટે માર્જન અઘર ઘેન રોડ સાઈડ અને મેક્સીમમ બિલ્ટઅપ એરીયા દર્શાવેલ છે. આથી વુડા વિસ્તારની સ્થાનિક જરૂરીયાતને ધ્યાને લેતા ૪૦ મીટર તથા ૧૦૦ મીટર સાઈઝના પ્લોટો આવશ્યક જણાતા હોઈ નિયમ નં. ૧૨.૨ (a) માં minimum area of building unit shall be 100 sqmt with no side to be less than 9.0 mts” ને બદલે “minimum area of building unit shall be 40 mts and for building unit size 100 sq. mts & above area no side to be less than 9 mts ” નો સુધારો કરવાનો થાય
૩. નિયમ ૩૨ ના USE ZONE TABLE માં મુદ્દા નં. ૯ માં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ અને નોન હઝાર્ડસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં કોલમ નં. ૩ માં “ All uses mentioned in col.3 of zone at Sr.No.4 ” દર્શાવેલ છે. જેમાં મુદ્દા નં. ૪ હયાત ન્યુક્લીયસ/નોડ/ગામતળને લગતો છે. આથી અગાઉના જી.ડી.સી.આર તથા અન્ય શહેરોના જી.ડી.સી.આર મુજબ સામાન્ય વાણિજ્ય ઝોનને લગતા ઉપયોગ હોવા જોઈએ જેમાં પ્રિન્ટીંગની ભુલ જણાતી હોઈ “ All uses mentioned in Col.3 of zone at Sr. No.4” ને બદલે “ All uses mentioned in Col.3 of zone at Sr. No.5 ” નો સુધારો કરવાનો થાય .
૪. નિયમ નં. ૧૪ બી માં નાલીયા રસ્તામાં નાળીયાની મધ્યબિંદુથી ૪.૫ મીટર અથવા નાળીયાની પહોળાઈ બે માંથી જે વધુ હોઈ તે મુજબ જોગવાઈ થયેલ છે. જેમાં અગાઉના જી.ડી.સી.આર. માં ૩૦૦ મીટર સુધીના નાળીયા માટે નાળીયાના મધ્યબિંદુથી ૬ મીટર તથા ૩૦૦ મીટરથી વધુ લંબાઈના નાળીયા માટે નાળીયાના મધ્યબિંદુથી ૯.૦ મીટર અંતર રાખવાની જોગવાઈ પરત્વે વિકાસ પરવાનગીઓ અપાયેલ હોઈ હવે તેમાં નવા નિયમ મુજબ ૧૨.૦ મીટર કે ૧૮.૦ મીટર ની જગ્યાએ ૯.૦ મીટરની પહોળાઈ કરવામાં આવે તો બોટલનેક થાય તેમ છે. તથા આમ પણ નાળીયા રસ્તાઓની પહોળાઈ વધુ હોઈ તે જરૂરી હોઈ ૩૦૦ મીટર સુધીની લંબાઈના નાળીયાના મધ્યબિંદુથી ૬.૦ મીટર તથા ૩૦૦ મીટર થી વધુ લંબાઈના નાળીયા પર નાળીયાના મધ્યબિંદુથી ૯.૦ મીટર અંતર રાખવા સુધારો કરવાનો થાય

ઉપરોક્ત મુદ્દામાં જણાવેલ વિસંગતતા તથા તેમાં સૂચવેલ સુધારાઓ વુડા બોર્ડ ધ્વારા માન્ય રહેથી સરકારશ્રીમાં સુધારા અંગે દરખાસ્ત મોકલવાની થાય તથા સરકારશ્રી ધ્વારા આ સુધારાઓ મંજૂર થાય ત્યાં સુધી સૂચવેલ સુધારા મુજબ અમલ કરવો કે કેમ તે અંગે પણ નિર્ણય લેવાનો રહે. આ અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ

સમક્ષ રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા ઉક્ત નિયમોમાં વિસંગતતાઓ દૂર થાય તે માટે સુચવ્યા મુજબ સુધારા કરાવવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા દરમ્યાનમાં ઉપરોક્ત નિયમોમાં સુચવેલ સુધારા મુજબ અમલ કરવા અંગે સર્વ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૮૫) : સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૮/૦૧/૨૦૧૨ ના જાહેરનામાથી મંજૂર કરેલ વુડાની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાને સંલગ્ન જીડીસીઆરમાં નીચે જણાવ્યા મુજબના સુધારા કરી સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા સુચવેલ સુધારા મુજબ અમલ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

૧. નિયમ નં. ૧૨.૧ (a) માં “Less than 7.5 mtr. ને બદલે up to 7.5 mtr.” નો સુધારો કરવો.
૨. નિયમ નં. ૧૨.૨ (a) માં minimum area of building unit shall be 100 sqmt with no side to be less than 9.0 mts” ને બદલે “ minimum area of building unit shall be 40 mts with no side to be less than 3.25 mts for building unit size 40.0 sq.mt. to 100 sq.mt. and for building unit size above 100 sq. mts no side to be less than 9 mts” નો સુધારો કરવો.
૩. જીડીસીઆરના પ્રકરણ ૩૨ ના યુઝ ઝોન ટેબલમાં મુદ્દા નં. ૯ કોલમ ૩ માં “ All uses mentioned in Col.3 of zone at Sr. No.4” ને બદલે “ All uses mentioned in Col.3 of zone at Sr. No.5 ” નો સુધારો કરવો.
૪. નિયમ નં. ૧૪ બી માં નાળીયા રસ્તા માટે થયેલ જોગવાઈ રદ કરી જુના જીડીસીઆર-૧૯૯૬ મુજબની જોગવાઈ મુજબ ૩૦૦ મીટરનો લંબાઈના નાળીયા માટે નાળીયાના મધ્યબિંદુથી ૬.૦ મીટર તથા ૩૦૦ મીટર થી વધુ લંબાઈના નાળીયા પર નાળીયાના મધ્યબિંદુથી ૯.૦ મીટર અંતર રાખવા નો સુધારો કરવો.

મુદ્દા નંબર.(૧૧) : મોજે સમા તથા દુમાડ ની જમીનોમાં સૂચિત નગર રચના યોજના સમા દુમાડ માટે અધિનિમય ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદ તથા નેશનલ હાઈવે નં. ૮ ની વચ્ચે આવેલી મોજે સમા તથા દુમાડની જમીનોમાં વુડાની મંજૂર અને હાલ અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક ઝોન(આર-૧) દર્શાવેલ હોઈ વિકાસની પ્રક્રિયા ઝડપથી થાય તેમ છે. આથી આ વિસ્તારમાં સુઆયોજિત વિકાસ થાય તે માટે સૂચિત નગર રચના યોજના સમા દુમાડ બનાવવાનું વિચારેલ છે. આ સૂચિત નગર રચનાનો વિસ્તાર લગભગ ૧૦૮ હેક્ટર જેટલો થાય છે. આ વિસ્તારની જમીનોની માપણી ખાનગી સર્વે એજન્સી મારફત કરાવી ડી.આઈ.એલ.આરશ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. આથી સૂચિત મુસઘારુપ નગર રચના સમા દુમાડ નો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી , ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી આ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવાનો થાય . દરમ્યાનમાં આ વિસ્તારમાં નવીન વિકાસ પરવાનગીઓ પણ સ્થગિત કરવી ઉચીત રહે આથી સૂચિત નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનીયમની કલમ - ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી , ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા તથા હાલ આ વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગીઓ સ્થગિત કરાવ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ થતા નગર રચના યોજના વિસ્તાર તથા તેની હદો અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી તથા યોજના બનાવવાની પ્રક્રિયામાં સરળતા રહે તે માટે હાલ આ વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગીઓ સ્થગિત કરવા અંગે પણ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી જેમાં આ વિસ્તારમાં સુચિત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોના સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગીના પ્રકરણોમાં નિર્ણય લેવા સર્વ સભ્યોશ્રીની સંમતિ હતી આથી સુચિત નગર રચના યોજનાની હદો અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા દરખાસ્ત કરવા તથા ઝડપી અને સુઆયોજિત નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા આ વિસ્તારમાં તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગીઓના પ્રકરણોમાં નિર્ણય લેવા સર્વ સભ્યોશ્રીઓએ સર્વ સંમતિથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૮૬) : મોજે સમા તથા દુમાડની સુચિત નગર રચના યોજના સમા-દુમાડ નો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા દરખાસ્ત કરવા તથા આ વિસ્તારમાં તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગીઓના પ્રકરણોમાં નિર્ણય લેવા તથા આ અંગેની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર.(૧૨) : મોજે સમા તથા વેમાલી ની જમીનોમાં સૂચિત નગર રચના યોજના સમા વેમાલી માટે અધિનિમય ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદ તથા નેશનલ હાઈવે નં. ૮ ની વચ્ચે આવેલી મોજે સમા તથા વેમાલીની જમીનોમાં વુડાની મંજૂર અને હાલ અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક ઝોન(આર-૧) દર્શાવેલ હોઈ વિકાસની પ્રક્રિયા ઝડપથી થાય તેમ છે. આથી આ વિસ્તારમાં સુઆયોજિત વિકાસ થાય તે માટે સૂચિત નગર રચના યોજના સમા વેમાલી બનાવવાનું વિચારેલ છે. આ સૂચિત નગર રચનાનો વિસ્તાર લગભગ ૧૨૩ હેક્ટર જેટલો થાય છે. આ વિસ્તારની જમીનોની માપણી ખાનગી સર્વે એજન્સી મારફત કરાવી ડી.આઈ.એલ.આરશ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. આથી સૂચિત મુસદ્દારુપ નગર રચના સમા વેમાલી નો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી , ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી આ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવાનો થાય . દરમ્યાનમાં આ વિસ્તારમાં નવીન વિકાસ પરવાનગીઓ પણ સ્થગિત કરવી ઉચિત રહે આથી સૂચિત નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ – ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી , ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા તથા હાલ આ વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગીઓ સ્થગિત કરાવ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ થતા નગર રચના યોજના વિસ્તાર તથા તેની હદો અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી તથા યોજના બનાવવાની પ્રક્રિયામાં સરળતા રહે તે માટે હાલ આ વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગીઓ સ્થગિત કરવા અંગે પણ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી જેમાં આ વિસ્તારમાં સુચિત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોના સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગીના પ્રકરણોમાં નિર્ણય લેવા સર્વ સભ્યોશ્રીની સંમતિ હતી આથી સુચિત નગર રચના યોજનાની હદો અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા દરખાસ્ત કરવા તથા ઝડપી અને સુઆયોજિત નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા આ વિસ્તારમાં તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગીઓના પ્રકરણોમાં નિર્ણય લેવા સર્વ સભ્યોશ્રીઓએ સર્વ સંમતિથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક.(૨૦૮૭) : મોજે સમા તથા વેમાલીની સુચિત નગર રચના યોજના સમા-વેમાલીનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા દરખાસ્ત કરવા તથા આ વિસ્તારમાં તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગીઓના પ્રકરણોમાં નિર્ણય લેવા તથા આ અંગેની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર.(૧૩) : મોજે ભાયલી, સમીયાલા તથા બીલની જમીનોમાં સૂચિત નગર રચના ભાયલી , સમીયાલા, બીલ માટે અધિનિમય ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે ભાયલી, સમીયાલા તથા બીલની જમીનોમાં વુડાની મંજૂર અને હાલ અમલી પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક ઝોન(આર-૧) દર્શાવેલ હોઈ વિકાસની પ્રક્રિયા ઝડપથી થઈ રહેલ છે. આથી આ વિસ્તારમાં સુઆયોજિત વિકાસ થાય તે માટે સૂચિત નગર રચના યોજના ભાયલી, સમીયાલા તથા બીલ બનાવવાનું વિચારેલ છે. આ સૂચિત નગર રચનાનો વિસ્તાર લગભગ ૧૭૫ હેક્ટર જેટલો થાય છે. આ વિસ્તારની જમીનોની માપણી ખાનગી સર્વે એજન્સી મારફત કરાવી ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. આથી સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના ભાયલી, સમીયાલા, બીલ નો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી , ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી આ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવાનો થાય . દરમિયાનમાં આ વિસ્તારમાં નવીન વિકાસ પરવાનગીઓ પણ સ્થગિત કરવી ઉચિત રહે આથી સૂચિત નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ – ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા તથા હાલ આ વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગીઓ સ્થગિત કરાવ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ થતા નગર રચના યોજના વિસ્તાર તથા તેની હદો અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી જેમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાની હદમાં આખા સર્વે નંબરો આવી જાય તે રીતે હદ નક્કી કરવા તથા યોજના બનાવવાની પ્રક્રિયામાં સરળતા રહે તે માટે હાલ આ વિસ્તારોમાં વિકાસ પરવાનગીઓ સ્થગિત કરવા અંગે પણ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી જેમાં આ વિસ્તારમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોના સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગીના પ્રકરણોમાં નિર્ણય લેવા સર્વ સભ્યોશ્રીની સંવસંમતી હતી આથી સૂચિત નગર રચના યોજનાની હદો અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા દરખાસ્ત કરવા તથા ઝડપી અને સુઆયોજિત નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા આ વિસ્તારમાં તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગીઓના પ્રકરણોમાં નિર્ણય લેવા સર્વ સભ્યોશ્રીઓએ સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક :.(૨૦૮૮) : મોજે ભાયલી , સમીયાલા તથા બીલની સૂચિત નગર રચના યોજના ભાયલી , સમીયાલા તથા બીલ નો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા દરખાસ્ત કરવા તથા આ વિસ્તારમાં તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગીઓના પ્રકરણોમાં નિર્ણય લેવા તથા આ અંગેની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદા નંબર.(૧૪) ઝોન સર્ટીફિકેટ,પાર્ટપ્લાન,કોરી પ્રિન્ટ,એફ ફોર્મ ડીઝીટલ કોપી, પ્લીનથ ચેક સર્ટી , ઓક્યુપન્સી સર્ટી વિગેરે જાહેર જનતા તથા ખાનગી સંસ્થાઓને આપવા માટે પ્રવર્તમાન ફી ના ધોરણોમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વુડા કચેરીમાં હાલ ઝોનસર્ટી,પાર્ટ પ્લાન ,એફ ફોર્મ ,કોરી પ્રીન્ટ ડીઝીટલ કોપી , પ્લીનથ ચેક સર્ટી , ઓક્યુપન્સી સર્ટી જાહેર જનતા તથા ખાનગી સંસ્થાઓને હાલ નીચે પત્રક માં દર્શાવેલ પ્રવર્તમાન ભાવે આપવાની પ્રથા ચાલુ છે. હાલની પરિસ્થિતિમાં સ્ટેશનરી ખર્ચમાં થયેલ ભાવ વધારાના તથા મોઘવારી અને પ્રવર્તમાન પગાર ખર્ચને જોતા પ્રમાણમાં દર ઘણા નીચા છે. જેથી આ દરોમાં સુધારા કરવા યોગ્ય જણાય છે.આથી નીચે પત્રકમાં દર્શાવ્યા મુજબનો સુચિત ભાવ વધારો કરવો યોગ્ય જણાતો હોઈ પ્રવર્તમાન ફી ના ધોરણોમાં વધારો કરવાનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા વુડા દ્વારા છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં કોઈ ભાવ વધારો કરેલ ન હોઈ તથા સ્ટેશનરી ખર્ચ થયેલ ભાવ વધારો પગાર ખર્ચ, મોઘવારી વિગેરે ધ્યાને લેતા પત્રકમાં સુચિત કરેલ ભાવ વધારો જરૂરી હોવાનું સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ. આ અંગે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

પત્રક

નં.	આઈટમનીવિગત	પ્રવર્તમાન ભાવ	સુચિતભાવ
૧	૨		૩
૧	ઝોન સર્ટી / ઝોન અભિપ્રાય પ્રતિ સર્વે નંબરના	રૂ.૨૦૦/-	રૂ.૩૦૦/-
૨	વિ.યોજનાનો પાર્ટ પ્લાન એક સર્વે.નં.ના વધારાના દરેક સર્વે નંબર	રૂ.૩૦૦/- રૂ.૧૫૦/-	રૂ.૪૦૦/- રૂ.૨૦૦/-
૩	એક સ.નં.ના. (ડીઝીટલ કોપી) વધારાના દરેક સ.નં.(ડીઝીટલ કોપી) વુડાની વિકાસ યોજના (પુનરાવર્તિત)નો ઈન્ડેક્સ પ્લાનની ડીઝીટલ કોપી ગામ વાઈઝ વિકાસ યોજનાની / નગર રચના યોજનાની ડીઝીટલ કોપી વિકાસ યોજના (પુનરાવર્તિત) ના આખી ડીઝીટલ કોપી	રૂ.૩૦૦/- રૂ.૧૫૦/- રૂ.૧૦૦૦/-પ્રતિ ગામ/નગર રચના યોજના રૂ.૧૦૦૦/- પ્રતિ ગામ/નગર રચના યોજના રૂ.૫૦૦૦/-	રૂ.૪૦૦/- રૂ.૨૫૦/- રૂ.૧૫૦૦/-પ્રતિ ગામ/નગર રચના યોજના રૂ.૨૦૦૦/- પ્રતિ ગામ/નગર રચના યોજના રૂ.૭૫૦૦/-
૪	ટીપી.સ્કીમનો ફા.પ્લોટ નો પ્લાન એક.ફા.પ્લોટના (સ્કેલ ૧ : ૨૦) એક કરતાં વધારે ફા. પ્લોટના (સ્કેલ ૧ : ૨૦)	રૂ.૩૦૦/- રૂ.૧૫૦/-	રૂ.૪૦૦/- રૂ.૨૦૦/-
૫	પાર્ટ પ્લાન એક.ફા.પ્લોટના (સ્કેલ ૧ : ૪)	રૂ.૩૦૦/-	રૂ.૫૦૦/-
૬	એફ ફોર્મ એક ફા.પ્લોટના એક કરતાં વધારે ફા. પ્લોટના	રૂ.૨૫૦/- રૂ.૨૦૦/-	રૂ.૪૦૦/- રૂ.૩૦૦/-
૭	કોરી પ્રિન્ટ , (એરપોર્ટ અલગ કોપી)	રૂ.૧૦૦/- (પતિ ચો.ફુટ) (રૂ. ૫૦૦/-લઘુત્તમ)	રૂ.૧૫૦/- (પતિ ચો.ફુટ) (રૂ. ૧૦૦૦/-લઘુત્તમ)
૮	વિકાસ યોજનાનો નકશો નાનો મોટો એમોનીયાકોપી (મોટા)	રૂ.૩૫૦/- રૂ.૬૦૦/- રૂ.૩૫૦/-	રૂ.૫૦૦/- રૂ.૭૫૦/- રૂ.૫૦૦/-
૯	ડીપી રીપોર્ટ અથવા અન્ય પ્રસિધ્ધ ડોક્યુમેન્ટ	રૂ.૨/-પ્રતિ પેજના	રૂ.૩/-પ્રતિ પેજના
૧૦	વિકાસ પરવાનગી/પ્લીનથ સર્ટી/ઓક્યુપન્સી સર્ટી ની ખરી નકલ મંજૂર થયેલ વિ.પરવાનગીના નકશાની નકલ	રૂ.૧૦૦/- રૂ.૫૦૦/-	રૂ.૨૦૦/- રૂ.૭૫૦/-
૧૧	પ્લીનથી ચેક સર્ટીફિકેટ	રૂ.૦.૫૦/-પ્રતિ ચો.મી. (બિલ્ટઅપ ના)	રૂ.૫.૦૦/-ચો.મી. (બિલ્ટઅપ ના) લઘુત્તમ રૂ.૩૦૦/-ચો.મી.
૧૨	ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ	રૂ.૦.૫૦/-પ્રતિ ચો.મી. (બિલ્ટઅપ ના)	રૂ.૫.૦૦/-ચો.મી. (બિલ્ટઅપ ના) લઘુત્તમ રૂ.૩૦૦/-ચો.મી.

આ અંગે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૦૮૯): ઝોન સર્ટી, પાર્ટ પ્લાન, કોરી પ્રિન્ટ, એફ ફોર્મ, ડીજીટલ કોપી, વિકાસ યોજનાના નકશા, પ્રસિધ્ધ ડોક્યુમેન્ટ, ખરીનકલ, પ્લીનથ ચેક સર્ટી તથા ઓક્યુપન્સી સર્ટી માટે નીચે પત્રકમાં દર્શાવ્યા મુજબનો સુચિત ભાવો મુજબ વસુલાત લેવા તથા આ અંગેની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

પત્રક

નં.	આઈટમનીવિગત	પ્રવર્તમાન ભાવ	સુચિતભાવ
૧	૨		૩
૧	ઝોન સર્ટી / ઝોન અભિપ્રાય પ્રતિ સર્વે નંબરના	રૂ. ૨૦૦/-	રૂ. ૩૦૦/-
૨	વિ.યોજનાનો પાર્ટ પ્લાન એક સર્વે.નં.ના વધારાના દરેક સર્વે નંબર	રૂ. ૩૦૦/- રૂ. ૧૫૦/-	રૂ. ૪૦૦/- રૂ. ૨૦૦/-
૩	એક સ.નં.ના. (ડીજીટલ કોપી) વધારાના દરેક સ.નં.(ડીજીટલ કોપી) વુડાની વિકાસ યોજના (પુનરાવર્તિત)નો ઈન્ડેક્સ પ્લાનની ડીજીટલ કોપી ગામ વાઈઝ વિકાસ યોજનાની / નગર રચના યોજનાની ડીજીટલ કોપી વિકાસ યોજના (પુનરાવર્તિત) ના આખી ડીજીટલ કોપી	રૂ. ૩૦૦/- રૂ. ૧૫૦/- રૂ. ૧૦૦૦/-પ્રતિ ગામ/નગર રચના યોજના રૂ. ૧૦૦૦/- પ્રતિ ગામ/નગર રચના યોજના રૂ. ૫૦૦૦/-	રૂ. ૪૦૦/- રૂ. ૨૫૦/- રૂ. ૧૫૦૦/-પ્રતિ ગામ/નગર રચના યોજના રૂ. ૨૦૦૦/- પ્રતિ ગામ/નગર રચના યોજના રૂ. ૭૫૦૦/-
૪	ટીપી.સ્કીમનો ફા.પ્લોટ નો પ્લાન એક ફા.પ્લોટના (સ્કેલ ૧ : ૨૦) એક કરતાં વધારે ફા. પ્લોટના (સ્કેલ ૧ : ૨૦)	રૂ. ૩૦૦/- રૂ. ૧૫૦/-	રૂ. ૪૦૦/- રૂ. ૨૦૦/-
૫	પાર્ટ પ્લાન એક ફા.પ્લોટના (સ્કેલ ૧ : ૪)	રૂ. ૩૦૦/-	રૂ. ૫૦૦/-
૬	એફ ફોર્મ એક ફા.પ્લોટના એક કરતાં વધારે ફા. પ્લોટના	રૂ. ૨૫૦/- રૂ. ૨૦૦/-	રૂ. ૪૦૦/- રૂ. ૩૦૦/-
૭	કોરી પ્રિન્ટ , (એરપોર્ટ અલગ કોપી)	રૂ. ૧૦૦/- (પતિ ચો.ફુટ) (રૂ. ૫૦૦/-લઘુત્તમ)	રૂ. ૧૫૦/- (પતિ ચો.ફુટ) (રૂ. ૧૦૦૦/-લઘુત્તમ)
૮	વિકાસ યોજનાનો નકશો નાનો મોટો એમેનીયાકોપી (મોટા)	રૂ. ૩૫૦/- રૂ. ૬૦૦/- રૂ. ૩૫૦/-	રૂ. ૫૦૦/- રૂ. ૭૫૦/- રૂ. ૫૦૦/-
૯	ડીપી રીપોર્ટ અથવા અન્ય પ્રસિધ્ધ ડોક્યુમેન્ટ	રૂ. ૨/-પ્રતિ પેજના	રૂ. ૩/-પ્રતિ પેજના
૧૦	વિકાસ પરવાનગી/પ્લીનથ સર્ટી/ઓક્યુપન્સી સર્ટી ની ખરી નકલ મંજૂર થયેલ વિ.પરવાનગીના નકશાની નકલ	રૂ. ૧૦૦/- રૂ. ૫૦૦/-	રૂ. ૨૦૦/- રૂ. ૭૫૦/-
૧૧	પ્લીનથ ચેક સર્ટીફિકેટ	રૂ. ૦.૫૦/-પ્રતિ ચો.મી. (બિલ્ટઅપ ના)	રૂ. ૫.૦૦/-ચો.મી. (બિલ્ટઅપ ના) લઘુત્તમ રૂ. ૩૦૦/-ચો.મી.
૧૨	ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ	રૂ. ૦.૫૦/-પ્રતિ ચો.મી. (બિલ્ટઅપ ના)	રૂ. ૫.૦૦/-ચો.મી. (બિલ્ટઅપ ના) લઘુત્તમ રૂ. ૩૦૦/-ચો.મી.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સહી/-
સભ્ય-સચિવ
વ

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા

સહી/-
અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.