

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૦ ને શુક્રવાર ના રોજ બપોર ના ૧૨.૦૦ કલાકે
મળેલ ૨૦૭ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ :

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

- (૧) અધ્યક્ષશ્રી, : અધ્યક્ષશ્રી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા.
- (૨) અધિક સચિવશ્રી, : સભ્યશ્રી
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ
ગાંધીનગર
- (૩) કમિશનરશ્રી, : સભ્યશ્રી
વડોદરા મહાનગર સેવાસદન
વડોદરા
- (૪) મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી : સભ્યશ્રી
ગુજરાત રાજ્ય
ગાંધીનગર
- (૫) સીટી એન્જીનિયરશ્રી, : સભ્યશ્રી
વડોદરા મહાનગર સેવાસદન
વડોદરા
- (૬) નાણાંકીય સલાહકારશ્રી : એસોસીએટ સભ્યશ્રી
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ
ગાંધીનગર
- (૭) જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી : આમંત્રિત સભ્યશ્રી
વડોદરા જીલ્લા પંચાયત,
વડોદરા
- (૮) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, : સભ્ય-સચિવશ્રી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.

આ ઉપરાંત બેઠકમાં કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા વતી નિવાસી નાયબ કલેક્ટરશ્રી એ હાજરી આપેલ હતી

બેઠકમાં ડોરમ થવાથી નીચેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૦ ની ૨૦૬ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળની તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૦ ની ૨૦૬ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/મિટિંગ/૧૮૮/૧૦ તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૦ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે, જે અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૦૬): સત્તામંડળની તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૦ ની ૨૦૬ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : સત્તામંડળની તા.૦૪/૧૧/૨૦૦૯ ની ૨૦૫ મી બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૪/૧૧/૨૦૦૯ ની ૨૦૫ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૦૭): સત્તામંડળની તા.૦૪/૧૧/૨૦૦૯ ની ૨૦૫ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩) : સત્તામંડળના માહે જાન્યુઆરી-૨૦૧૦ થી માર્ચ- ૨૦૧૦ ના હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળના માહે જાન્યુઆરી-૨૦૧૦ થી માર્ચ-૨૦૧૦ સુધીના આવક તથા જાવકના હિસાબો સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૦૮): સત્તામંડળના માહે જાન્યુઆરી-૨૦૧૦ થી માર્ચ-૨૦૧૦ સુધીના આવક તથા જાવકના હિસાબોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદદા નંબર (૪) સત્તામંડળના સને ૨૦૦૯-૧૦ ના વર્ષ ના વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત

સત્તામંડળનો સને ૨૦૦૯-૧૦ ના વર્ષના વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબો તૈયાર કરી સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચાવિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૦૯): સત્તામંડળના સને ૨૦૦૯-૧૦ ના વર્ષના વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબો ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૫) : વુડા ધ્વારા કરવામાં આવનાર મોટા પ્રોજેક્ટો માટે કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સીની સર્વીસ લેવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા વિકાસના વિવિધ કામો કરવામાં આવે છે. જેમાં અત્યાર સુધી મુખ્યત્વે ગ્રામ પંચાયતો, ધારાસભ્યશ્રીઓ, સંસદ સભ્યશ્રીઓ તથા અન્ય આવેલ રજુઆતોને ધ્યાને લઈ મુખ્યત્વે એપ્રોચ રોડના કામો કરેલ હતા. પરંતુ વુડા ધ્વારા હાલમાં ટી.પી. સ્કીમના અમલીકરણના ભાગ રૂપે ટી.પી. સ્કીમોના રોડની કામગીરી શરૂ કરવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત વુડા વિસ્તારમાં શહેરને ક્વેટી રીંગ રોડ, જેવા મોટા પ્રોજેક્ટો તથા અન્ય મોટા પ્રોજેક્ટો પણ હાથ ધરવામાં આવનાર છે. આ બાબતને ધ્યાને લેતા અન્ય સરકારી સંસ્થાઓ જેવી કે વડોદરા મહાનગર સેવાસદન તથા ઐડામાં તપાસ કરતાં, આ સંસ્થાઓ ધ્વારા મોટા પ્રોજેક્ટો માટે કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સીઓ કે જેઓ પાસે કવોલીફાયડ એન્જીનીયરોનો સ્ટાફ હોય, તે એજન્સીઓની સેવાઓ લેવામાં આવે છે. જેમાં કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સીઓ મોટા પ્રોજેક્ટો માટે નીચે મુજબની કામગીરી કરે છે.

- પ્રોજેક્ટોના સાર્થક સર્વે કરી ફીઝીબીલીટી રીપોર્ટ તૈયાર કરવા
- પ્રોજેક્ટનું સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન તથા અન્ય ડેટા મેળવી ડીઝાઇન કરવી
- પ્રોજેક્ટની તૈયાર થયેલ ડીઝાઇન મુજબ ડીટેઈલ પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટ તથા અંદાજો બનાવવા.
- પ્રોજેક્ટના ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ તૈયાર કરી રજુ કરવા.
- જરૂર જણાય તે મુજબ પ્રોજેક્ટ અંગે અન્ય સંસ્થાઓ પાસેથી એપ્રુવલ મેળવવી.
- ઈજારદારોના ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ્સ આપ્યા બાદ તેનું ઈવોલ્યુશન કરવું.
- ઈજારદારને વર્ડ ઓર્ડર આપ્યા બાદ વુડા, ઈજારદાર તથા થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેક્શન એજન્સી વચ્ચે લાયઝનીંગમાં રહી સાર્થક સુપરવીઝન કરવું, થયેલ કામના બીલનું અત્રે વેરીફિકેશન કરાવી ટી.પી.એસ. પાસેથી સર્ટીફિકેટ મેળવવું વિગેરે કામગીરી કરવાની થાય.
- સાર્થકને લગતા તમામ રજીસ્ટરો જેવાકે ટેસ્ટીંગ રજીસ્ટર, ડેઈલી રીપોર્ટ તથા ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ્સ મુજબના રેકોર્ડ્સ તૈયાર કરવા.
- કામ પૂર્ણ થયા બાદ કામના કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટની કામગીરી.

ઉપરોક્ત વિગતો મુજબ મોટા પ્રોજેક્ટો માટે કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સી નક્કી કરી, તેઓ પાસે કામગીરી કરાવવામાં આવે છે. જેમાં કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સી ધ્વારા પ્રોજેક્ટની જરૂરીયાત મુજબ ટેકનીકલ સ્ટાફ મુકવામાં આવે છે. કામની ગુણવત્તા સારી રહે તે હેતુથી આ પ્રકારના પ્રોજેક્ટોનું થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેક્શન પણ કરાવવામાં આવે છે. વુડા ધ્વારા ભુતકાળમાં પણ આ પ્રકારની કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સીની સેવા લઈ વુડા ભવન બિલ્ડીંગ, વુડા એવન્યુ બિલ્ડીંગ, આઈ.ડી.એસ.એમ.ટી. યોજના હેઠળના પ્રોજેક્ટો તથા ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસ યોજનાઓ માટે આ પ્રકારની કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સીની સેવા લઈ પ્રોજેક્ટો હાથ ધરેલ હતા. આજ પ્રમાણે વુડા ધ્વારા હવે ભવિષ્યમાં કરવામા આવનાર મોટા પ્રોજેક્ટો માટે કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સીની નીમણુક કરી તેઓના ટેકનીકલ સ્ટાફની સેવા લેવામાં આવે અને તેમાં પણ જો થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેક્શન કરાવવામાં આવે તો હાલના વુડાના મહેકમ ધ્વારા પણ મોટા પ્રોજેક્ટો સારી ગુણવત્તા સાથે હાથ ધરી શકાય તેમ છે. તો આ બાબતે કન્સલ્ટન્ટ એજન્સીની સેવા લેવા બાબત અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા નીચે મુજબ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી.

ચર્ચા વિચારણા : હાલમાં અન્ય સરકારી સંસ્થાઓ જેવી કે ઐડા, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિગેરેમાં કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સીની સેવાઓ લઈ આ પ્રમાણેની કામગીરી કરવામાં આવી રહેલ છે. તેજ ધોરણે વુડાએ પણ ભવિષ્યમાં મોટા પ્રોજેક્ટો હાથ ધરવાના હોય, તે માટે કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સીની

નીમણું કરવી અત્યંત જરૂરી છે. તેવું સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મતવ્ય હતું. પણ આ અંગે ટર્મ્સ ઓફ રેફરન્સ અને સ્કોપ ઓફ વર્ક નક્કી કરતી વખતે વિશેષ ધ્યાન લેવા લેવી. જેથી ભવિષ્યમાં કાયદાકીય ગુચવણ ઉભી થાય નહીં. આ બાબતે ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૧૦): : વુડા દ્વારા ભવિષ્યમાં કરવામાં આવનાર મોટા પ્રોજેક્ટને ધ્યાનમાં લેતા, કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સીની નીમણું કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. જેમાં, અન્ય સરકારી સંસ્થાઓ જેવી કે ઐડા, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિગેરે દ્વારા રોકવામાં આવેલ કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સીઓ અંગે થયેલ કાર્યવાહી અંગેનો અભ્યાસ કરી કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સી સાથે કરવાના થતા ટર્મ્સ ઓફ રેફરન્સ અને સ્કોપ ઓફ વર્ક પ્રથમ નક્કી કરી, ત્યારબાદ જાહેરાત દ્વારા ઓફરો મંગાવી આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરી, કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સીની નીમણું કરવી, તેમ સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૬) : ભાયલી ખાતે નગર રચના યોજના - ૧ ના અમલીકરણ બાબત.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ભવિષ્યનો વિકાસ સુઆયોજિત રીતે થાય તે માટે શહેરથી દુર, વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદને અડીને આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ભાયલી નં - ૧ આશરે ૮૫ હેક્ટર જેટલું ક્ષેત્રફળ ધરાવે છે. આ યોજનાની ઉત્તરે મોજે ગોત્રીના સીમાળાની દક્ષિણ હદ આવે છે, દક્ષિણ બાજુએ મોજે ભાયલીના વડોદરાથી ભાયલી તરફનો રસ્તો આવેલ છે. જ્યારે યોજનાની પુર્વ બાજુએ મોજે ભાયલીના સીમાડા તથા વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદમાં આવેલ મોજે વાસણા-સૈયદના સીમાડાની હદ આવેલ છે. યોજનાની પશ્ચિમ બાજુએ મોજે ભાયલી ગામની સુચિત નગર રચના યોજના-૨ ની હદ આવેલ છે. સદર નગર રચના યોજના-૧ સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. સદર નગર રચના યોજનાનું અમલીકરણ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવતા આ વિસ્તારના સઘળા જમીન માલીકો/બિલ્ડરોની એક મીટીંગનું આયોજન કરવામાં આવેલ હતું. જેમાં હાજર સર્વ જમીન માલીકોએ અમલીકરણ માટે રસ ધરાવતા આ નગર રચના યોજનાનું અમલીકરણ ચાલુ કરવામાં આવેલ હતું અને સ્થળે માપણી કરી અંતિમ ખંડોના લેવડ દેવડની કામગીરી પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે. વુડાને મળવાપાત્ર અંતિમ ખંડો તથા રસ્તાઓના કબજાઓ મેળવવાની કાર્યવાહી પ્રગતિમાં છે. સદર ટી.પી. સ્કીમ વિસ્તારમાં બિલ્ડરોનું એસોસીએશન બનાવવામાં આવેલ છે. જેમાં તેઓ સાથે મીટીંગ થયેલ તેમાં અમુક રોડોમાં રોડના બેઝ (ડબલ્યુ.બી.એમ.) સુધીની કામગીરી ગેરી ધ્વારા દર્શાવેલ ક્રસ્ટ થીકનેશ પ્રમાણે કરી આપવાનું જણાવેલ હતું. જે મુજબ તેઓ ધ્વારા કુલ કરવાના થતા ૬૮૧૦ મી.ના રોડની લંબાઈ પૈકી ૨૬૦૦ મી. માં ડબલ્યુ.બી.એમ.ની કામગીરી પૂર્ણ કરેલ છે તથા અમુક જગ્યાએ અંશતઃ કરેલ છે. જેમાં જે રસ્તા ઉપર ડબલ્યુ.બી.એમ.ની કામગીરી પૂર્ણ કરેલ છે. તેમાં અંદાજે રૂ.૬૪/- લાખ જેવો ખર્ચ બિલ્ડર એસોસીએશન ધ્વારા કરવામાં આવેલ છે.

ભાયલી ટી.પી. સ્કીમમાં વુડાને હાળવવામાં આવેલ વેચાણ પાત્ર રહેણાંક તથા વાણીજયના પ્લોટ ના વેચાણથી અંદાજે રૂ.૪૦/- થી રૂ.૪૫/- કરોડ રૂપિયા મળે તેમ છે. આ ઉપરાંત બેટરમેન્ટ ચાર્જની આવક તથા સદર ટી.પી. સ્કીમમાં થનાર ખર્ચના ૭૫% રકમ ગ્રાન્ટ પેટે સરકારશ્રી તરફથી મળે તેમ છે. આ સંજોગોમાં ટી.પી. સ્કીમોના રોડનું સુંદર આયોજન કરી વધુ લોકઉપયોગી થાય તે મુજબ બનાવવાનું નક્કી કરેલ છે. જે રોડ ઉપર બિલ્ડર એસોસીએશન ધ્વારા કામગીરી કરેલ છે. તે રસ્તા ઉપર બી.એસ.એ. તથા કાર્પેટની કામગીરી કરવાની થાય છે. જ્યારે ૧૮ મી. ના તથા ૨૪ મી. ના મુખ્ય રસ્તાઓ સેન્ટ્રલ ડીવાઈડર સાથે ડબલ ટ્રેકના કરવાનું આયોજન કરેલ છે. મુખ્ય રસ્તાના બીજા ટ્રેકની કામગીરી વુડા ધ્વારા ગેરીની ડીઝાઈન પ્રમાણેના સંપૂર્ણ લેયરો સાથે પૂર્ણ કરવાની થાય છે. આમ ભાયલી ખાતે સદર ટી.પી. સ્કીમમાં હાલન તબક્કે કરવાની થતી કામગીરી મુજબ કુલ ૬૮૧૦ મી. ની લંબાઈ માટે અંદાજે રૂ.૫.૧૪ કરોડ નો ખર્ચ થાય તેમ છે. જેમાં સદર ટી.પી. સ્કીમના દરેકે દરેક રસ્તા આવરી લેવામાં આવેલ છે. આમ ભાયલી ખાતેની મંજૂર થયેલ ટી.પી. સ્કીમ નં - ૧ ના અમલીકરણના ભાગરૂપે કાર્પેટ રસ્તાઓ બનાવવાની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર ખર્ચ બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતાં નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૧૧): ભાયલી ખાતે નગર રચના યોજના ૧ ના અમલીકરણના ભાગરૂપે ટી.પી. સ્કીમના દરેક રોડ ઉપર જણાવ્યા મુજબના કાર્પેટ રોડ બનાવવા અંગેની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૫.૧૪ કરોડને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા સદર વિસ્તારનો ભવિષ્યમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાં સમાવેશ થાય તે સમયે કોર્પોરેશનને વધુ ભારણ ન પડે તે હેતુથી, જો વડોદરા મહાનગર સેવાસદન પાણી તથા ડ્રેનેજ જોડાણ આપવાની તૈયારી દર્શાવે તો સદર સ્કીમમાં ડ્રેનેજ લાઈન તથા પાણીની લાઈન નાખવા અંગેની કાર્યવાહી કરી શકાય, જેથી આ વિસ્તારમાં આ સુવિધા વુડાના ખર્ચે ઉપલબ્ધ કરાવવા તથા ત્યારબાદ તેનું મેન્ટેનન્સ વિગેરે વડોદરા

મહાનગર સેવાસદન ફરે તે માટે વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને વિનંતી કરવા અંગે ઠરાવવામાં આવ્યું
તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,
વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૭) : બીલ ખાતે ટી.પી. સ્કીમના રોડના કામમાં વધારાના રોડ બનાવવાના કામના ખર્ચની મંજૂરી

બાબત.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભવિષ્યનો વિકાસ સુઆયોજિત રીતે થાય તે માટે શહેરથી ૮.૦ કી.મી. દુર, વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદ નજીક આવેલ બીલ ગામના ગામતળની ઉત્તરે આવેલ વિસ્તારનો મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો વિકાસ કરવાનું નક્કી કરેલ હતું. જે અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના હેઠળ આસરે ૯૩ હેક્ટર જમીનમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બીલ-૧, જી.વડોદરા બનાવવામાં આવેલ છે. જેને સરકારથી ધ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી. સદર નગર રચના યોજનાનું અમલીકરણ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવતા, આ વિસ્તારના સઘળા જમીન માલીકોએ અમલીકરણ માટે રસ ધરાવતા આ નગર રચના યોજનાનું અમલીકરણ ચાલુ કરવામાં આવેલ, હતું અને સ્થળે માપણી કરી અંતીમ ખંડોના લેવડ દેવડની કામગીરી પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે અને વુડાને મળવાપાત્ર અંતિમ ખંડો તથા સ્ત્રતાઓના કબજાઓ મેળવી લેવાયેલ છે તથા વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૦૩ તા.૫/૦૬/૦૯ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૧૯૫૭ માં નક્કી થયા મુજબ આ નગર રચના યોજનાના ૧૨ મી. અને તેથી મોટા સ્ત્રતાઓ ૩.૫ મી. પહોળાઈનાં ગેરી ધ્વારા આપવામાં આવેલ ડીઝાઈન મુજબ બનાવવાનું નક્કી થયેલ હતું. જેમાં આ સ્ત્રતાઓની અંદાજિત લંબાઈ ૫.૫૮ કી.મી. માટે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૨.૧૫ કરોડને મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી. ત્યારબાદ સદર અંદાજોની તાંત્રીક મંજૂરી મેળવી ઓનલાઈન ટેન્ડર ઓફરો મંગાવેલ હતી. જેમાં મે. શીવમ કન્સ્ટ્રક્શનને ફાઈનલ ટેન્ડરની રકમ રૂ.૧.૯૧ કરોડની કામગીરી સોંપવામાં આવેલ છે મે મુજબ તેઓ ધ્વારા કામગીરી શરૂ કરેલ છે. વેમાલી ખાતેની ટી.પી. સ્કીમનું કામ જે હાલ પૂર્ણ થવાપર છે. તેમાં પણ આ ટી.પી. સ્કીમની જેમ ૧૨ મી. કે તેથી ઉપરનાજ રોડ લેવામાં આવેલ હતા. જેના કારણે ૧૨ મી. થી નાના રોડ ન થવાના કારણે જે તે જમીન માલીકો ધ્વારા વીરોધ કરી એપ્રોચ આપવાની સજુઆત થયેલ હતી. જેના કારણે ટી.પી. સ્કીમનો મુળ હેતુ જળવાઈ રહે તેને ધ્યાને લઈ ટી.પી. સ્કીમના દરેક રોડ બનાવવાનું આયોજન કરવાનું નક્કી થતાં આ સ્કીમમાં પણ બાકી રાખવામાં આવેલ ૯ મી. ના રોડ સાથે સાથેજ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. આ ઉપરાંત આ સ્કીમમાં દરેક રોડ હકત ૩.૫ મી. ની પહોળાઈના લેવામાં આવેલ હતા. જેના કારણે ૧૨ મી. કે તેથી મોટા સ્ત્રતાઓમાં ભવિષ્યમાં દબાણ થવાની શક્યતા રહે આ ઉપરાંત ૩.૫ મી. ના રોડ ઉપર બે મોટા ટ્રિકલો સામ સામે આવે તો ગાડીઓ સાઈડ સોલ્ડર ઉપર ઉતારવી પડે જેના કારણે રોડની આવરદા પણ ઘટી જાય, સદર ટી.પી. સ્કીમમાં બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંદાજે રૂ.૪૦/- લાખ, કોમર્શીયલ તથા રહેણાંક પ્લોટના વેચાણથી અંદાજે રૂ.૫૦/- કરોડ ઉપરાંતની આવક થાય તેમ છે તથા ટી.પી. સ્કીમના રોડ માટે થનાર ખર્ચ પૈકી ૭૫% જેટલી રકમ ગ્રાન્ટ પેટે વુડાને પરત મળનાર છે. આ સમગ્ર પરીસ્થિતીને ધ્યાનમાં લેતા ટી.પી. સ્કીમના રોડો યોગ્ય પહોળાઈમા બને તો લોકોને વધુ સુવિધા રહે તથા ડેવલોપમેન્ટ પણ ઝડપી થાય. આ સંજોગોમાં ૧૮ મી. નો મુખ્ય સ્ત્રતો સેન્ટ્રલ ડીવાઈડર સાથે કુલ ૭ મી. ના તથા ૧૨ મી. ના અને ૯.૦ મી. ના સ્ત્રતાઓ અનુક્રમે ૫.૫ મી. / ૩.૫ મી. પહોળાઈના કરવાનું નક્કી કરેલ. જે મુજબ અંદાજિત એરીયા ૨૪૦૦૦ ચો.મી. ના સ્થાને હવે કુલ ૪૮૯૦૦ ચો.મી.ની કામગીરી કરવાની થાય છે. જેમાં થનાર વધારાના ખર્ચની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	વિગત	અંદાજિત ખર્ચ
૧	ઈજારદારને સોંપવામાં આવેલ ટેન્ડર મુજબ કુલ ૨૪૦૦૦ ચો.મી. ની કામગીરી (૫૫૮૦ મીટર)	રૂ.૧,૯૧,૪૧,૫૦૩.૮૬
૨	૯ મી.ના વધારાના કરવાના થતા રોડના કારણે કુલ ૧૯૫૧૩.૫૦ ચો.મી. ની વધારાની કામગીરી માટે થનાર	રૂ.૧,૭૮,૧૭,૭૭૬.૮૫

	અંદાજીત ખર્ચ	
૩	ટેન્ડરમાં લેવામાં આવેલ રોડને પહોળા કરાવાના કારણે થતો વધારાનો અંદાજીત ખર્ચ	રૂ.૫૭,૪૦,૭૧૯.૨૯
૪	બે નંગ આર.સી.સી.ના સ્ટ્રક્ચર બનાવવા તથા વધારાના કલવર્ટ તથા સેન્ટ્રલ ડીવાઈડર વિગેરેનો વધારાનો અંદાજીત ખર્ચ	રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦.૦૦
	સદર કામમાં કુલ થનાર અંદાજીત ખર્ચ	રૂ.૪,૪૭,૦૦૦,૦૦.૦૦

આમ ઈજારદાર ધ્વારા ઉપરોક્ત કામગીરી પ્રગતિમાં છે. જેમાં વુડા બોર્ડ ધ્વારા અગાઉ મંજૂર કરેલ રૂ.૨.૧૫ કરોડ તથા ઈજારદારની ટેન્ડર રકમ રૂ.૧.૯૧ કરોડની સામે ઉપરોક્ત વિગતની કામગીરી વધતા અંદાજીત ટેન્ડર ઓફર મુજબ કુલ રૂ.૪.૪૭ કરોડ નો ખર્ચ થાય તેમ છે. સદર કામગીરી ઈજારદાર ધ્વારા પ્રગતિમાં છે. આ સમગ્ર વધારાની કામગીરી ટેન્ડરને સંલગ્નજ છે. ઈજારદાર સદર વધારાની કામગીરી તેના મંજૂર થયેલ ટેન્ડર મુજબજ કોઈપણ પ્રકારના ભાવ વધારા વગર કરી આપવાની સંમતી આપેલ છે. આ સંજોગોમાં બીલ ખાતે ટી.પી. સ્કીમના રોડની કામગીરી માટે અગાઉ મંજૂર થયેલ રૂ.૨.૧૫ કરોડની સામે થનાર અંદાજીત ખર્ચ રૂ.૪.૪૭ કરોડ તથા સદર કામગીરી મે. શીવમ કન્સ્ટ્રક્શન કે જેઓ કામગીરી કરી રહ્યા છે તેઓ પાસે તેઓના મંજૂર થયેલ ટેન્ડર ભાવ મુજબ કરાવવા બાબતનો મુદ્દો રજૂ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૧૨): : બીલ ખાતે ટી.પી. સ્કીમના રોડની કામગીરીમાં ૧૨ મી. થી નાના રોડ લેવામાં આવેલ ન હતા તે તમામ રોડ બનાવવાની કામગીરી, ૧૮ મી.ના તથા અન્ય મુખ્ય રસ્તાઓ સુચવ્યા મુજબ વધુ પહોળા કરવાની કામગીરી તથા કાંસની ઉપર બે નંગ આર.સી.સી.ના સ્ટ્રક્ચર તથા વધારાના કલવર્ટ બનાવવાની કામગીરીને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી. જેમાં વુડા બોર્ડ ધ્વારા અગાઉ મંજૂર કરેલ રૂ.૨.૧૫ કરોડ તથા ઈજારદારની ટેન્ડર રકમ રૂ.૧.૯૧ કરોડની સામે ઉપરોક્ત કામગીરી વધતા ઈજારદાર મે. શીવમ કન્સ્ટ્રક્શનની ટેન્ડર ઓફરના ભાવ મુજબ થનાર ખર્ચ રૂ.૪.૪૭ કરોડને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી. જેમાં હાલના ઈજારદાર પાસે સદર વધારાની કામગીરી તેના મંજૂર થયેલ ટેન્ડર ભાવ મુજબ કોઈપણ પ્રકારના ભાવ વધારા વગર, મુળ મંજૂર થયેલ સમય મર્યાદામાં વધારો કર્યા સિવાય કરાવવી તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા તેમના વિસ્તારમાંથી પસાર થતા વરસાદી કાંસનું પ્રોટેક્શન કરેલ છે, તેજ મુજબનું પ્રોટેક્શન સદર ટી.પી. સ્કીમમાંથી પસાર થતા વરસાદી કાંસનું પણ કરે તેરીતની તેઓને વિનંતી કરવી તેમ નક્કી થયું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘની કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીથી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૮) : વેમાલી ખાતે ટી.પી. સ્કીમના રોડના કામમાં વધારાના રોડ બનાવવાના કામના ખર્ચની મંજૂરી બાબત.

ગુજરાત નગર સ્વચ્છતા અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને ભવિષ્યનો વિકાસ સુઆયોજિત રીતે થાય તે માટે શહેરની ઉત્તરે આવેલ વેમાલી ગામના રે.સર્વે વિસ્તારમાંથી પસાર થતી નર્મદા કેનાલ તથા વેમાલી ગામની ઉત્તરે પસાર થતા નેશનલ હાઈવે નં. ૮ (બાયપાસ) અને વડોદરાથી-સાવલી જતા રાજ્ય ધોરી માર્ગ વચ્ચેના વિસ્તાર માટે આશે ૭૦ હેક્ટર જમીનમાં મુસધારૂપ નગર સ્વચ્છતા યોજના વેમાલી નં.૧ તૈયાર કરવા માટે સરકારશ્રીનો પરામશ્ર મેળવી ઈરાદો જાહેર કરેલ હતો. સઘની કાર્યવાહી બાદ મુસધારૂપ નગર સ્વચ્છતા યોજના વેમાલી નં.૧ ની પ્રારંભિક યોજના ૧૮/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે રજૂ કરવામાં આવેલ હતી. સદર યોજના મંજૂર થતા તેના અમલીકરણ કરવા અંગેનો મુદ્દો બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરાતા તેના અમલીકરણના ભાગરૂપે આ એરીયામાં હાલના તબક્કે ૧૨ મી. તથા ૧૮ મી. પહોળાઈના રોડના કામો કરાવવા અંગે ગેરી મારફત આપેલ રોડની ડીઝાઈન મુજબ કુલ થનાર ખર્ચ રૂ.૧૬૨/- લાખના ને મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી તથા સદર કામમાં કામની ગુણવત્તા જળવાઈ રહે તે હેતુથી થર્ડ પાર્ટી વેરીફિકેશન કરાવવાનું પણ નક્કી થયેલ હતું. ત્યારબાદ પુડા બોર્ડમાં મળેલ મંજૂરી મુજબ ૧૨ મી. તથા ૧૮ મી. ના રોડ માટે ગેરીની ડીઝાઈન મુજબના રોડ બનાવવા અંગેની તાંત્રિક મંજૂરી મેળવી ઓનલાઈન ટેન્ડર ઓફરો મંગાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં બીજા પ્રયત્ને આવેલ ઓફરો પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર આપનાર મે. આઈડીયલ એન્ટરપ્રાઈઝને ફાઈનલ ટેન્ડરની રકમ રૂ.૧,૬૬,૮૪,૬૨૬.૦૬ મુજબની કામગીરી સોંપવામાં આવેલ હતી. તેઓ ધવારા કામગીરી પ્રગતિમાં છે, જે પૂર્ણ થવાપર છે. પુડા બોર્ડની મળેલ મંજૂરી મુજબ સદર કામમાં ૧૨ મી. કે તેથી ઉપરનાજ રોડ લેવામાં આવેલ હતા. જ્યારે અન્ય રોડ લેવામાં આવેલ નહતા. જેના કારણે દરેક જમીન માલીકને તેઓના પ્લોટનો એપ્રોચ ન મળવાના કારણે પુડામાં વારંવાર રજુઆત કરતા હતા. સદર ટી.પી. સ્કીમ, વડોદરાથી ખુબજ નજીક છે અને હાલમાં તેમાં ડેવલોપમેન્ટ થવાની શરૂઆત થઈ ગયેલ છે. સદર સ્કીમમાં પુડાને મળેલ કોમર્શીયલ તથા રહેણાંક પ્લોટના વેચાણથી હાલના ભાવ મુજબ અંદાજિત રૂ.૪૫/- કરોડ થી વધુ આવક થાય તેમ છે તથા ટી.પી. સ્કીમના રોડ માટે થનાર ખર્ચ પૈકી ૭૫% જેટલી રકમ ગ્રાન્ટ પેટે પુડાને પરત મળનાર છે. આ સમગ્ર પરીસ્થિતીને ધ્યાનમાં લેતા ટી.પી. સ્કીમના દરેક રોડ બને તો લોકોને વધુ સુવીધા મળે અને ડેવલોપમેન્ટ પણ ઝડપી થાય. આ હેતુથી સદર સ્કીમના ૭.૫ મી., ૮ મી. એમ દરેક રોડ આ સાથેજ પૂર્ણ કરવાનું નક્કી થયેલ હતું. સદર સ્કીમમાં કેનાલની બાજુમાંથી ૩૦ મી. નો મુખ્ય રસ્તો પસાર થાય છે. જ્યાંથી ટી.પી. સ્કીમની મુખ્ય એન્ટ્રી થાય તેમ છે. સદર રોડ પણ ટેન્ડરમાં લેવામાં આવેલ નહતો. જે રોડ બનાવવાનું પણ નક્કી થયેલ. આ ઉપરાંત સદર ટી.પી. સ્કીમમાં અમુક રોડમાં માટી કામ વધુ આવતું હોવાથી પાણીનો યોગ્ય નીકાલ થાય તથા રોડ ધોવાય નહી તેના કારણે રબલ પીચીંગ કરાવવું પડે તેમ હતું. જે સમગ્ર બાબતને ધ્યાને લેતા સદર ટી.પી. સ્કીમ સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા માટે નીચે મુજબ ખર્ચ થાય તેમ છે.

અ. નં.	વિગત	અંદાજિત ખર્ચ
૧	ઈજારદારને સોંપવામાં આવેલ ટેન્ડર મુજબ ની કામગીરી	રૂ.૧,૬૫,૭૨,૦૨૯.૪૬
૨	૭.૫ મી. તથા ૮ મી.ના વધારાના કુલ ૧૭૬૦ ર.મી. ની વધારાની લંબાઈમાં કરવાના થતા રોડના કામ માટે થનાર અંદાજિત ખર્ચ	રૂ.૫૮,૩૨,૬૪૦.૦૦
૩	વરસાદી પાણીના નીકાલ માટે કરવાના થતા વધારાના નાળા, ડ્રેઈન તથા અમુક રોડનું માટીકામનું ધોવાણ અટકાવવા કરવાનું થતું પીચીંગ કામ વિગેરેનો અંદાજિત ખર્ચ	રૂ.૨૦,૩૭,૩૪૭.૬૦
૪	કેનાલની બાજુમાં તેને પેરેલલ કરવાના થતા ૩૦ મી. રોડમાં ૪૨૧	રૂ.૩૬,૯૩,૮૧૨.૦૦

	મી. ની લંબાઈમાં, કરવાના થતા માટી કામ, સેન્ટ્રલ ડીવાઈડર સાથેના ૭ મી. પહોળો રોડ બનાવવા માટે થનાર વધારાનો અંદાજીત ખર્ચ	
	સદર કામમાં કુલ થનાર અંદાજીત ખર્ચ	રૂ.૨૮૧૩૫૮૨૯.૦૬

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૧૩): વેમાલી ખાતે ટી.પી. સ્કીમના રોડની કામગીરીમાં ૧૨ મી. થી નાના રોડ લેવામાં આવેલ ન હતા તે તમામ રોડ બનાવવાની કામગીરી, પાણીના નીકાલ માટે કરવાના ચતા વધારાના નાળા, ડ્રેન તથા માટીનું ધોવાણ અટકાવવા કરવાનું ચતુ પીચીંગ કામ અને કેનાલને સમાંતર ૩૦ મી. પહોળાઈ અને ૪૨૧ મી. ની લંબાઈનો સેન્ટ્રલ ડીવાઈડર સાથે કરવાના ચતા રોડની કામગીરીને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી. જેમાં વુડા જોડ ધ્વારા અગાઉ મંજૂર કરેલ રૂા.૧.૮૨ કરોડ તથા ઈજારદારની ટેન્ડર રકમ રૂા.૧.૬૬ કરોડની સામે ઉપરોક્ત કામગીરી વધતા ઈજારદાર મે. આઈડીયલ એન્ટરપ્રાઈઝની ટેન્ડર ઓફરના ભાવ મુજબ ચનાર ખર્ચ રૂા.૨.૮૨ કરોડને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી. જેમાં હાલના ઈજારદાર પાસે સદર વધારાની કામગીરી તેના મંજૂર થયેલ ટેન્ડર ભાવ મુજબ કોઈપણ પ્રકારના ભાવ વધારા વગર કરાવવી તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની ચતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૯) : અટલાદરા ખાતે કેશવનગર રફફ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસ યોજનામાં આવેલ આવાસોમાં સીવીલ મેન્ટેનન્સના કામ બાબત.

મા.મુખ્યમંત્રીશ્રીના ૧૫ મુદ્દાના કાર્યક્રમ અંતર્ગત શહેરી ગરીબોને આવાસો ઉપલબ્ધ કરાવવાના હેતુથી ગુડાને આપવામાં આવેલ લક્ષ્યાંક અંતર્ગત અટલાદરા ખાતે સર્વે નં. ૧૧, ૧૪ / પૈકીમાં ગુડા ધ્વારા રફફ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસ યોજના (કેશવનગર) નુ આયોજન કરી બાંધકામ કરવામાં આવેલ હતુ. જેમાં આવાસોની સોંપણી ૨૦૦૨ માં લાભાર્થીઓને કરવામાં આવેલ હતી. સદર આવાસ યોજનામાં તા.૧૩/૨/૨૦૧૦ ના રોજ બ્લોક નં. ૮ ક્રમ નં. ૧૦૯ નાં મકાનનાં રસોડાના ભાગમાં સ્લેબના સળીયાની નીચેના પ્લાસ્ટરનો ભાગ પડી ગયેલ હતો. આ અંગે સમગ્ર સ્કીમમાં મેન્ટેનન્સ કામ કરાવવા બાબતે તા.૧૫/૨/૨૦૧૦ ના રોજ કેશવનગર કો.હા.સ.સો.લી. ના લાભાર્થીઓ ધ્વારા આખી સ્કીમમાં ધાબા ઉપરથી પાણીનુ લીકેજ યતુ હોવાથી તથા આ પ્રકારની પોઝીશન અન્ય આવાસોમાં પણ થાય તેમ હોવાથી મકાનોની સલામતી માટે મેન્ટેનન્સની કામગીરી કરાવી આપવા રજુઆતો થયેલ હતી. આ અંગે અત્રેની કચેરીમાં તેઓ સાથે મીટીંગ થયેલ હતી. મીટીંગમાં નક્કી થયા મુજબ સામાન્ય સંજોગોમાં આવાસોનુ મેન્ટેનન્સ લાભાર્થીઓ ધ્વારા કરવાનુ હોય છે. પરંતુ હાલ લાભાર્થીઓની આર્થીક પરીસ્થીતી સારી ન હોય, આ બીલ્ડીંગનુ યોગ્ય રીતે સમયાંતર મરામત કરાવી શકેલ નથી. જેથી ખાસ ડીસ્સામાં મરામત કરાવી આપવા અત્રે વિનંતી કરેલ હતી. સદર રજુઆત ધ્યાને રાખી અત્રેથી ગુડાની પેનલના સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર મે. કે.આર. એસોસીએટ પાસે સમગ્ર સ્કીમનુ નીરીક્ષણ કરાવેલ હતુ. તેઓ ધ્વારા તા.૮/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ અત્રેની કચેરીમાં રીપોર્ટ આપેલ છે. જે મુજબ મુખ્યત્વે લીકેજ બંધ કરાવવા માટે, ટાંકી રીપેર / સીન્ટેક્ષની ટાંકી બેસાડવી, ધાબાનુ યોગ્ય વોટર પ્રુફીંગ કરવુ, જ્યાં સ્લેબ / બીમ ના સળીયા ખુલ્લા થયેલ છે ત્યાં એપોક્ષી લગાવી, વાયરમેસ જાળી લગાવી પ્લાસ્ટરીંગ કામ કરાવવુ તથા બહારના પ્લાસ્ટરીંગ કામમાં એક લેયરની કામગીરી વિગેરે કરવા અંગેનો રીપોર્ટ આપેલ છે. જે મુજબ અંદાજીત ખર્ચ નીચે મુજબ થાય તેમ છે.

(૧) ટેરેસમાં વોટરપ્રુફીંગ આઈ.પી.એસ. કરાવવાની કામગીરી	રૂ.૨.૩૮ લાખ
(૨) ટાંકીનુ વોટરપ્રુફીંગ કામ અંદર-બહાર પ્લાસ્ટર સાથે	રૂ.૧.૧૫ લાખ
(૩) ચોથા માળના ટેરેસના સ્લેબનુ અંદરથી પ્લાસ્ટર તથા પાર્ડીંગ તથા અન્ય જગ્યાએ સ્ટ્રક્ચર મજબુતી કરણની કામગીરી	રૂ.૧.૩૫ લાખ
(૪) બહારનુ પ્લાસ્ટર તથા કલર કામ	રૂ.૫.૧૦ લાખ

ઉપરોક્ત વિગતો મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરના રીપોર્ટ પ્રમાણે મેન્ટેનન્સની કામગીરી પૈકી પ્રથમ તબક્કામાં અ. નુ. (૧) થી (૩) ની કામગીરી કરાવવાનુ નક્કી થતા તે અંગે ઈજારદાર નક્કી કરવા જાહેર નિવિદા મારફત જાહેર ઓફરો મંગાવવામાં આવેલ હતી. અને તે મુજબ મે. ઉબ્બ પી. શાહ ને સદર કામગીરી અંદાજીત ભાવથી ૫% એબાઉ પ્રમાણે રૂ.૫.૧૩ લાખની કામગીરી સોંપવામાં આવેલ છે. સદર કામગીરી પ્રગતિમાં છે. આમ પ્રથમ તબક્કામાં થનાર કામગીરી અંગે અંદાજે રૂ.૫.૧૩ લાખનો ખર્ચ થાય તેમ છે. જ્યારે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર ધ્વારા સુચવ્યા મુજબ બાકી રહેલ ક્રમ નં (૪) ની મેન્ટેનન્સની કામગીરી પણ કરવાની થાય તો આવેલ ટેન્ડર મુજબ અંદાજે રૂ.૫.૫૦ લાખનો ખર્ચ થાય તેમ છે. આમ અટલાદરા ખાતે રફફ ઈ.ડબલ્યુ.એસ આવાસ યોજનામાં મેન્ટેનન્સની કામગીરી કરાવવા અંગેનો મુદ્દો ગુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુદ્દા નંબર (૧૦) : વુડા એરીયામાં આવેલ ટી.પી. રૂડીમો માંથી પસાર થતા ૩૦ મી. ના રસ્તાઓ લીંક કરી રીંગ રોડના

ભાગ તરીકે વિકસાવવા બાબત.

વુડા ધ્વારા હાલમાં દિવતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના બનાવવામાં આવેલ છે અને તે સરકારશ્રીમાં કાયદાની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરીમાં પાઠવેલ છે. વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા તેઓના વિસ્તારમાં મુળ વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ ૪૦ મી. નો અંદાજે ૬૦ કી.મી. લંબાઈનો રીંગ રોડનું આયોજન કરી કામગીરી શરૂ કરેલ છે. વુડા ધ્વારા દિવતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં વુડા વિસ્તારમાં બે રીંગ રોડનું આયોજન કરેલ છે. પરંતુ સદર વિકાસ યોજના મંજૂર થવામાં બાકી છે. વધુમાં આ રીંગ રોડવાળા વિસ્તારમાં હજુ વિકાસની પ્રક્રિયા શરૂ થવામાં છે. ત્યારે વુડાની પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ કેનાલને સમાંતર ૩૦ મી. રસ્તો તથા વુડાની નગર રચના યોજનાઓમાંથી પસાર થતો ૩૦ મી. નો રસ્તો ઈસ્ટર્ન વડોદરા બાયપાસ સાથે મળીને એક સુંદર આઉટર રીંગ રોડ બનાવી શકાય તેમ છે. આ વિસ્તારમાં હાલમાં વિકાસ ખુબ ઝડપથી થઈ રહેલ છે. નગર રચના યોજનાઓ થકી આ રસ્તાનું સંપાદન ખુબ આસાનીથી થઈ શકે તેમ છે. ત્યારે આ રીંગ રોડનું આયોજન સત્વરે હાથ ધરવાપાત્ર જણાય છે. આ અંગે આ રીંગ રોડનો કેટલોક ભાગ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાં સમાવિષ્ટ હોય એક બેઠકનું આયોજન મ્યુનીસીપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન અને વુડાના ચેરમેનશ્રી સાથે વુડા કચેરીમાં થયેલ અને બેઠકમાં નક્કી થયા મુજબ દિવતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના મંજૂર થવાની બાકી હોય નર્મદા કેનાલને સમાંતર કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં આવતા અંદાજે ૭:૫ કી.મી. નો રસ્તો કે જેમાં બે નદી ઉપરના બ્રીજ તથા બે રેલ્વે ઉપરના બ્રીજ આવે છે તે કામગીરી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલ છે. તથા વડોદરા શહેરને ફરતે વુડા વિસ્તારમાં મુકવામાં આવેલ ટી.પી. રૂડીમોના ૩૦ મી. ના રસ્તાઓ કે જેની લંબાઈ અંદાજે ૧૭ કી.મી. છે. તેની કામગીરી વુડા ધ્વારા કરવામાં આવે તેને સૈદ્ધાંતિક રીતે નક્કી કરવામાં આવેલ અને સદર રસ્તો ફોર લેનનો બનાવવાનો અંદાજીત ખર્ચ રૂ.૭૦/- કરોડ જેટલો થાય તેમ છે. વુડા વિસ્તારમાં કરવાના થતા સુચિત લીંક રસ્તાઓ પૈકી ૮૦% જેટલા રસ્તાઓ ટી.પી. રૂડીમોમાં આવતા હોય બાકી ૨૦% જેટલી જમીનો ખેડુત માલીકો પાસેથી મેળવવાની રહે છે. જે અંગે તેઓ સાથે સંયુક્ત મીટીંગ કરી મેળવી શકાય તેમ છે. વડોદરાનો વિકાસ હાલમાં ઝડપથી થઈ રહેલ છે. સદર સુચિત લીંક રોડ જો બનાવવામાં આવે તો તે રીંગ રોડની ગરજ સારે તેમ છે અને શહેરનો વિકાસ ખુબજ ઝડપી થાય તેમ છે અને શહેરમાં ટ્રાફીકનું ભારણ પણ ઘટે તેમ છે. ભવિષ્યનાં વિકસીત વડોદરાને ધ્યાને લેતા સદર લીંક રોડ બનાવવો ખુબજ જરૂરી છે. અને તેમાં એક રેલ્વે કોર્સીંગપર ફાટક, કલ્વર્ટ તથા રૂટ્રોમ વોટરની કામગીરી કરવાની થાય છે.

સદર રીંગ રોડની કામગીરી કરવાની થાય તો તે માટે કન્સલટન્સી એજન્સીની નીમણુક કરી તેઓ પાસે ડીટેઈલ સર્વે અને ફીઝીબીલીટી રીપોર્ટ તૈયાર થયા બાદ અંદાજે બનાવી શકાય તેમ છે તથા તે અંગે કન્સલટન્સી એજન્સીની સેવાઓ લઈ કામગીરી હાથ ધરી શકાય તેમ છે. સદર રીંગ રોડ બનાવવાની સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી તથા તે અંગે પ્રાથમિક તબક્કે કરવાની થતી સર્વેની કામગીરી માટેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે રજુ કરાતાં નીચે મુજબ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી. ચર્ચા વિચારણા : વુડા ધ્વારા દિવતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં બે રીંગ રોડનું આયોજન કરેલ છે. પરંતુ વિકાસ યોજનાઓ મંજૂર થવાની બાકી હોય તથા તે વિસ્તારમાં વિકાસની પ્રક્રિયા શરૂ થનાર હોય, ઉપરોક્ત વિગતે નવો રીંગ રોડ નેશનલ હાઈવે નં. ૮ (કોટાલી) થી શરૂ થઈ કેનાલને સમાંતર, અંકોડીયા ગામ પાસે આવતા ૩૦ મી. ના રસ્તા સુધીનો વિસ્તાર વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાં આવતો હોય તેઓ ધ્વારા તથા ત્યારબાદ માણેજા સુધીનો મોટા ભાગનો વિસ્તાર વુડાની મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનામાં આવતો હોય, સુચિત રોડ બનાવવામાં આવે તો વડોદરાના વિકાસને ખુબજ વેગ મળે તેમ છે. જે પૈકી કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં કરવાની થતી કામગીરીમાં બે નદી ઉપરના બ્રીજ તથા બે રેલ્વે ઉપરના બ્રીજ આવે છે. જે અંગે નાણાકીય સલાહકારશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

गांधीनगरना सुचन मुजल हालमां भारत सरकारशीनी योजनानुसार रोंड ओवर ध्रीज जनाववा माटे जास डीरसामां 40% ग्राण्ट आपवामां आवे छे. जे अंगे गुजरातने 9 ओवर ध्रीज जनाववा माटे मंजुरी आपेल छे. आ योजनानो लाभ लेवा वडोदरा महानगर सेवासदन ध्वारा ड्रीडीजीलीटी रीपोर्ट साथे सर्वे करावी मांगणी करे तो 40% ग्राण्टनो लाभ मजे तेम छे. ते समग्र जागतने ध्याने लई सर्व सल्यशीओ ध्वारा नीसे मुजल ठराववामां आल्यु.

ठराव ड्रमांड (२०१५): पुडानी प्रवर्तमान विकास योजनामां दशवेल नेशनल हाईवे नं. ८ (डोटाली) थी डेनालने समांतर 30 मी. रस्तो तथा पुडानी नगर रचना योजनामांथी पसार थतो 30 मी. नो रस्तो र्फरुन, वडोदरा जायपास साथे मणी सुचित करेल आठर रींग रोंड करवानी डामगीरीने सर्वाणुमते सैधांतिक मंजुरी आपवामां आवी. जेमां वडोदरा महानगर सेवासदन तथा पुडा वर्ये थयेल सयुंडत मीटींगमां नडडी थया मुजल डोर्पोरेशन विस्तारमां आवतो रोंड, जे रेल्वे ओवर ध्रीज, नदी उपरनो ध्रीज विगेरे वडोदरा महानगर सेवासदन ध्वारा जनाववामां आवे तथा पुडा विस्तारमां आवता रोंडनी डामगीरी डन्सलटन्सी अेजन्सी तथा थर्ड पार्टी र्फन्क्शेननी सेवा लई पुडा ध्वारा जनाववानु आयोजन करपु तथा ते अंगे थनार अंदाजुत थर्य ३१.७०/- करोडने मंजुर करवामां आल्यो. सदर रींग रोंड जनाववा अंगे महत्तम भागमां नगर रचना योजना ऋडपथी जनाववी तेना ध्वारा शक्य होय त्यां विना वणतरे अने जडर जणाय त्यां संपादन करी जमीन मेणववी तेम नडडी थयु.

आ उपरांत वडोदरा महानगर सेवासदन ध्वारा तेओनी हदमा करवाना थता रोंडमां आवता रोंड ओवर ध्रीज (आर.ओ.जी) अंगे नाणाडीय सलाहकारशी, शहेरी विकास अने शहेरी गृह निर्माण विभाग, गांधीनगर ध्वारा करेल सुचन मुजल भारत सरकारनी योजनामांथी 40% ग्राण्ट मेणववा अंगे तात्कालीक धोरणे शहेरी विकास अने शहेरी गृह निर्माण विभाग, गांधीनगर जाते दरभास्त मोडली आपवा विनंती करवी तेपु सर्वाणुमते ठराववामां आल्यु तथा आ अंगे आगण करवानी थती सधनी डार्यवाही अंगेनी सता मुप्य डारोजारी अधिडारीशी, पुडाने सुप्रत करवामां आवी.

મુદ્દા નંબર (૧૧) મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૬૭૮ થી ૬૮૨ અને કલાલીના બલોક નં.૨૯૩ થી૨૯૭ પાસેથી પસાર થતી ૨૦.૦ મી. ની રસ્તારેખા બાબતે સુધારો કરવા બાબત

વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મોજે અટલાદરાના રે.સ.નં.૬૭૮ થી ૬૮૨ અને કલાલીના બલોક નં.૨૯૩ થી ૨૯૭ પાસેથી પસાર થતી ૨૦.૦ મી. ની રસ્તારેખા બાબતે સુધારો કરવા સુચન કરેલ છે. પુડાની વિકાસ યોજનામાં દર્શાવે સદર ૨૦.૦ મી. નો રસ્તાનુ ડીટેઈલ સર્વે વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરવામાં આવતા આ રસ્તાની એલાઈમેન્ટ અટલાદરા અને કલાલી ગામના સીમાડે ભંગ થતો જણાય છે. અટલાદરાથી કલાલી તરફ જતો સદર રસ્તો અટલાદરામાં સર્વે નં.૬૮૨ ખાતે દક્ષિણ તરફ વળે છે. જ્યારે કે કલાલી ગામમાં પ્રવેશતા તે ખરેખર રથળે સીધો જાય છે. આના કારણે બે ગામના સીમાડે આ રસ્તાઓ એક બીજાથી ૨૫ મી. જેટલે છેટે રહી જાય છે. તેથી જો આ એલાઈમેન્ટમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો રથળે રસ્તો બને નહીં આ અંગે વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વડોદરાની બાંધકામ પરવાનગીની સમિતિએ આ ૨૦.૦ મી. રસ્તો રથળે મળી આવતી રસ્તારેખા પ્રમાણે ફેરફાર કરવા સુચન કરેલ છે. પુડાની મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ સરકારશ્રીમાં પાઠવેલ તેમાં ઉક્ત રસ્તાની એલાઈમેન્ટમાં ફેરફાર કરવા દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવવાની રહે જે અંગે મુદ્દો આગામી બોર્ડમાં લઈ બોર્ડના નિર્ણયસહ દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવવાની રહે જે અંગે પુડા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી બે ગામના સીમાડાઓ પર રસ્તાઓમાં આ પ્રકારનો ફેરફાર આવતો હોવાનો સર્વે સભ્યશ્રીઓનો મત હતો આથી વિગતવાર થયેલ સર્વે આધારે હયાત રથળ રિથતિ મુજબનો રસ્તો પુડાની વિકાસ યોજનામાં દર્શાવી વિકાસ યોજનાની રસ્તારેખાની દરખાસ્તમાં થતો સંલગ્ન ફેરફાર પુડાની મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં આમેજ કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૧૬): વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની દરખાસ્ત મુજબ અટલાદરા તથા કલાલીના બે ગામના સીમાડા પર વિગતવાર સર્વે આધારે હયાત રથળ રિથતિ મુજબના ૨૦.૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તાની એલાઈમેન્ટ દર્શાવી પુડાની મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં થતો સંલગ્ન ફેરફાર આમેજ કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૨) વુડાની મંજૂર પાદરા ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ તથા ૨ માં મળેલ વાણિજ્ય હેતુના અનામત ક્ષાઈનલ પ્લોટો સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં ફેરવવા બાબત.

વુડાની મંજૂર ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ તથા ૨ (પાદરા) માં વુડાને મળેલ વાણિજ્ય હેતુના અનામત (ક્ષાઈનલ) પ્લોટોની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	મંજૂર નગર સ્થના યોજનાનુ નામ	ક્ષાઈનલ પ્લોટ નંબર(અનામત પ્લોટ)	સ્ત્રતાની પહોળાઈ
૧.	નગર સ્થના યોજના પાદરા નં.૧	૧૫૦ ૧૫૩ ૧૫૪ ૧૫૭	૧૫.૦૦ મીટર ૧૨.૦૦ મીટર ૦૯.૦૦ મીટર ૧૨.૦૦ મીટર
૨.	નગર સ્થના યોજના પાદરા નં.૨	૫૯ ૬૪ ૬૫ ૬૯ ૭૦ ૭૧ ૭૨	૧૮.૦૦ મીટર ૧૮.૦૦ મીટર ૪૦.૦૦ મીટર ૪૦.૦૦ મીટર ૪૦.૦૦ મીટર ૪૦.૦૦ મીટર ૧૮.૦૦ મીટર

ઉપરોક્ત વાણિજ્ય હેતુના અનામત પ્લોટો પૈકી જે પ્લોટ ૧૨.૦ મીટરથી ઓછી પહોળાઈના સ્ત્રતા પર આવેલ છે તેમાં પ્રવર્તમાન ુ.ડી.સી.આર મુજબ ફક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જ કોમર્શીયલ હેતુનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર છે. પાદરા ગામ તથા આજુ-બાજુનો વિકાસ જોતા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા પ્રથમ માળથી ઉપર વાણિજ્ય હેતુનો વિકાસ શક્ય નથી. આથી પુરતી એફ.એસ.આઈ. ન વપરાવાના કારણે વાણિજ્ય હેતુના અનામત પ્લોટોનુ ફક્ત વાણિજ્ય બાંધકામ કરવા માટે ખરીદવાનો કોઈ પ્રતિભાવ મળતો નથી અને આ કારણે વુડા દ્વારા ધાર્યા મુજબની વેચાણ કિંમત પણ મળી રહે તેમ નથી. વધુમાં આ તમામ પ્લોટો રહેણાંક વિસ્તારમાં વસે આવેલ હોવાથી રહેણાંક વિકાસની વધુ શક્યતાઓ છે. મંજૂર નગર સ્થના યોજનામાં વાણિજ્ય હેતુના અનામત પ્લોટ તરીકે દર્શાવેલ છે. આથી આ જમીનમાં ફક્ત વાણિજ્ય હેતુ જ થાય તેવુ અનુમાન થાય છે. જ્યારે મંજૂર પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં આ પ્લોટો લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનના ક્લસ્ટરમાં દર્શાવેલ હોઈ તે મુજબ પ્રવર્તમાન ુ.ડી.સી.આર.માં ઝોનીંગ ટેબલમાં દર્શાવેલ લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં મળવાપાત્ર ઉપયોગો મુજબ વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર થાય છે. ઉક્ત વિગતોએ સવાલવાળી નગર સ્થના યોજનામાં વાણિજ્ય હેતુ માટે વુડાને મળેલ અનામત પ્લોટોમાં વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ માટેના બંને ઉપયોગો મળવાપાત્ર થાય તો આ પ્લોટો ખરીદનાર દ્વારા પુરેપુરી એફ.એસ.આઈ.નો ઉપયોગ થવાની શક્યતા રહેતી હોઈ વુડાને સદર પ્લોટ વેચાણ દ્વારા સારી વેચાણ કિંમત ઉપજી શકે તેમ છે તથા આ પ્લોટોનો ઝડપથી વિકાસ થવાની શક્યતા જણાય છે. આથી વાણિજ્ય હેતુના અનામત પ્લોટોને વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ ઝોનને અનુરૂપ પ્રવર્તમાન ુ.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ મંજૂર પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોન મુજબ વાણિજ્ય તથા રહેણાંક બંને હેતુ મળવાપાત્ર થાય તે માટે વુડા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના જણાવ્યા મુજબ ટી.પી.સ્કીમમાં દર્શાવેલ વેચાણપાત્ર વાણિજ્ય હેતુના પ્લોટોમાં વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ ઝોનને અનુરૂપ ઉપયોગો મળવાપાત્ર થાય આથી સવાલવાળા પ્લોટો વુડાની વિકાસ યોજનામાં સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં દર્શાવેલ હોવાથી ુ.ડી.સી.આર મુજબ સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં મળવાપાત્ર વાણિજ્ય તથા રહેણાંક બંને હેતુ માટે ઉપયોગ લઈ શકાય. આ અંગે સર્વે સભ્યશ્રીઓ સંમત થતા વેચાણપાત્ર વાણિજ્ય પ્લોટોમાં વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોન આધારે તેમાં પ્રવર્તમાન ુ.ડી.સી.આર મુજબ મળવાપાત્ર વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ માટે ઉપયોગો દર્શાવવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૧૭): વુડાની મંજૂર નગર સ્થના યોજના પાદરા નં.૧ તથા નં.૨ માં દર્શાવેલ વેચાણપાત્ર વાણિજ્ય પ્લોટોમાં વુડાની વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોન તથા સ્ત્રતાની પહોળાઈના આધારે પ્રવર્તમાન ુ.ડી.સી.આર મુજબ વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ મળવાપાત્ર ઉપયોગો માટે

પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે તેમ દર્શાવી નિઠાલ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ. અને તે અંગે ની આગળની કાર્યવાહી ની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૩) : મોજે છાણીના રે.સ.નં.૧૩૩ તથા ૨૩૬ વાળી જમીનમાં ૧૮.૦ મીટર પહોળાઈ વુડાનીવિકાસયોજનાની રસ્તારેખામાં ફેરફાર બાબત.

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના તા.૧૬-૦૩-૨૦૧૦ ના પત્રથી મોજે છાણીના રે.સ.નં.૧૩૩ તથા ૨૩૬ વાળી જમીનમાં આયોજન કરેલ સુએજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટમાં ક્ષ/૨ ક્ષેત્ર ૧૦૬૬૬૬.૬૬૬૬.૬૬૬૬.૬૬૬૬ દ્વારા તૈયાર કરેલ ડીઝાઈન મુજબ રે.સ.નં.૧૩૩ તથા ૨૩૬ ની વચ્ચેથી પસાર થતા નાળીયા રસ્તા પર સુચિત થયેલ વુડાની ૧૮.૦ મીટર પહોળાઈની રસ્તારેખાને કારણે સુએજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટના બાંધકામ અને તેના રમુથ મેઈન્ટેનન્સમાં અવરોધ થાય તેમ હોઈ વુડાની ૧૮.૦ મીટરની રસ્તારેખા રે.સ.નં.૨૩૬ તરફ ખસેડવામાં આવે તો અવરોધ દુર કરી શકાય તેમ હોવાનુ જણાવી આ રસ્તારેખામાં જડી ફેરફાર કરવા દરખાસ્ત કરેલ છે. વુડાની મંજુર પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં તથા સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે પાઠવેલ મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે છાણીના રે.સ.નં.૨૩૬ તથા ૧૩૩ ની વચ્ચે પસાર થતા નાળીયા રસ્તાની જમીનમાં ૧૮.૦ મીટરની રસ્તારેખા પસાર થતી દર્શાવેલ છે. આ રસ્તારેખા વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની માલિકીના રે.સ.નં.૨૩૬ તરફ ખસેડવામાં આવે તો નવીન રસ્તારેખા મુજબ રે.સ.નં.૨૩૬ માં પસાર થતી ૧૮.૦ મીટર રસ્તાની જમીન રહેણાંક ઝોનમાંથી રસ્તામાં તથા નાળીયા રસ્તામાં સુચિત કરેલ રદ થતી રસ્તારેખા રસ્તામાંથી રહેણાંક ઝોનમાં ઝોનફેર કરવાની થાય. વધુમાં વુડાની દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના કલમ-૧૬ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે પાઠવેલ હોય વુડા દ્વારા આ અંગે જરૂરી ફેરફાર વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વખતે કરવા દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવાની થાય. જે વિગતે વડોદરા મહાનગર સેવાસદન તરફથી મળેલ દરખાસ્ત પરત્વે સુચિત રસ્તારેખામાં ફેરફાર અંગેની બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી સુએજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટની તૈયાર ડીઝાઈન મુજબ રસ્તાને ખસેડવો જરૂરી હોય તથા જે જમીનમાં રસ્તો ખસે છે તે જમીન વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની જ હોવાથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા કરેલ દરખાસ્ત મુજબ ૧૮.૦ મીટરની રસ્તારેખામાં ફેરફાર વુડાની મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં આમેજ કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવક્રમાંક (૨૦૧૮): વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની દરખાસ્ત મુજબ મોજે છાણી રે.સ.નં.૧૩૩ તથા ૨૩૬ વચ્ચે આવેલ નાળીયા રસ્તામાં વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ ૧૮.૦ મીટરની રસ્તારેખા રે.સ.નં.૨૩૬ તરફ ખસેડવા અંગેનો ફેરફાર વુડાની મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં આમેજ કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યુ. અને આ અંગેની સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુદદા નંબર (૧૪) વેમાલી નગર રચના યોજના નં ૧ હેઠળ વુડા ને સંપ્રાપ્ત થયેલ જામીનો ના નિકાલ બાબત.

વેમાલી ન.ર.યો. નં ૧ સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૪-૦૫-૦૬ થી મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ છે. જેમાં વુડાને વિવિધ હેતુ માટે કેટલીક જમીનો સંપ્રાપ્ત થયેલ છે તે પૈકી પ્રથમ તબક્કે રહેણાંક ના હેતુ માટે મળેલ ફા.પ્લોટ નં ૫૪ ની ૫૩૩૯ ચો.મી. તથા કોર્મશિયલ હેતુ માટે મળેલ ફા.પ્લોટ નં ૫૫ ની ૫૨૫૨ ચો.મી. જમીનનો નિકાલ કરવાનો થતો હોવાથી સદર જમીનો ની તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૦ ના રોજ મળેલ લેન્ડ પ્રાઇસ કમિટિમાં આ બંને જમીનોની નીચે મુજબ અપસેટ પ્રાઇસ નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

ફા.પ્લોટ નં	હેતુ	ક્ષેત્રફળ	કિંમત પ્રતિ. ચો.મી.
૫૪	રહેણાંક	૫૩૩૯ ચો.મી	રૂ.૧૨૦૦૦/-
૫૫	કોર્મશિયલ	૫૨૫૨ ચો.મી.	રૂ.૧૫૦૦૦/-

ઉપરોક્ત જમીનો ના નિકાલ ની કાર્યવાહી દરમિયાન ભારત સરકાર ના સાહસ પાવર ગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા લીમિટેડ ના તાા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૦ ના પત્રથી તેઓના ઓફિસ કોમ્પ્લેક્સ તથા રેસીડેન્સીયલ કોલોની માટે મળવા માંગણી કરેલી છે. તેમજ જમીનના ભાવ તેમજ શરતો અને બોલીઓ જણાવવા માંગણો કરેલી છે. પાવરગ્રીડ એ કેન્દ્ર સરકારનું સાહસ છે. તથા સત્તામંડળની લેન્ડ ડીસ્પોઝલ પોલીસી રેગ્યુલેશન-૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૨)(III) અનુસાર સરકારી સાહસો, સરકારી કચેરીઓ જાહેર સંસ્થાઓ વિગેરે તરફથી ઓફર મળ્યેથી કમીટીમાં નક્કી કરી જમીનો નો નિકાલ કરવાનો રહે સદર જમીનો નગર રચના યોજનાનો ભાગ હોઇ ઓડા દ્વારા પણ અપનાવાયેલ પ્રથાનુસાર ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી આપવાની થાય. સદર જમીનો નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં ૩૦ મીટરના રસ્તા પર આવેલ છે. તથા વુડાની મુસદ્દારૂપ વિદિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં આ પ્રકારના રસ્તા પર પ્રિમિયમ થી ૨.૫ સુધીની ફર્શી મળવાપાત્ર થાય છે. જે ધ્યાને લેતા સદર જમીનની કિંમત ખુબ ઉચી આવે તેમ છે. તે સંજોગોમાં ઉક્ત સઘળી વિગતો ધ્યાને લઈ ભારત સરકારના સાહસ પાવર ગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા લીમિટેડ ને જમીન ૯૯ વર્ષના ભાડા પટ્ટેથી ફાળવવા બાબતનો તથા સદર સંસ્થાને જમીનનો ઓફરભાવ નક્કી કરવા ચર્ચા વિચારણા થતા એવું મંતવ્ય રજુ થયું કે, સવાલ વાળી જમીનો નગર રચના યોજનાનો ભાગ છે તેમજ સદર જમીનો નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં ૩૦ મીટરના રસ્તા પર આવેલ છે. જેથી આ જમીનો ના ભાવ હાલ ની બજાર કિંમત જોતાં બમણાથી પણ વધુ આવે તેમ હોઇ નવેસર થી કિંમત નક્કી કરવી. આમ ચર્ચા વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૧૯): નગર રચના યોજના વેમાલી નં ૧ ની રહેણાંક ના હેતુ માટે મળેલ ફા.પ્લોટ નં ૫૪ ની ૫૩૩૯ ચો.મી. તથા કોર્મશિયલ હેતુ માટે મળેલ ફા.પ્લોટ નં ૫૫ ની ૫૨૫૨ ચો.મી ના જંત્રીના ભાવ, હાલની બજાર કિંમત તથા સદર વિસ્તારનો ઝડપી વિકાસ જોતા હાલમાં આ વિસ્તાર ની જમીનના વધેલ ભાવની વિગતો જોતા આ જમીનની ઓફર કિંમત અંગે લેન્ડ પ્રાઇસ કમીટીમાં નવેસર થી ઓફર ભાવ નક્કી કરાવી આગામી બોર્ડ બેઠક માં રજુ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાને

મુદ્દા નંબર.(૧): ગુડા વિસ્તારમાં વિલેજ એક્ષટેન્શન વિસ્તારમાં સ્વતાહીય માળખા માટેની યોજના બનાવવા બાબત.

ગુડા વિસ્તારમાં હયાત ગામતળને અડીને આવેલી જમીનોમાં જ્યાં ખેતીવિષયક ઝોન સિવાયના ઝોન દર્શાવેલ નથી તેવી જમીનોમાં જે તે ગામની વસ્તી આધારે ૫૦૦૦ કરતા ઓછી વસ્તી માટે ગામતળની હદથી ૩૦૦ મીટર અંતરમાં તથા ૫૦૦૦ કરતા વધુ વસ્તી માટે ગામતળની હદથી ૬૦૦ મીટર અંતરમાં ગામના કુદરતી વિકાસ માટે વિલેજ એક્ષટેન્શન વિસ્તાર તરીકે રહેણાંક ઝોનમાં મળવાપાત્ર ઉપયોગો મળવા અંગે ગુડાના પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર.માં તથા મુસધાડૂપ જી.ડી.સી.આર. માં જોગવાઈ છે. સદરહું જોગવાઈને કારણે ગામની આજુ-બાજુમાં ઘણા ગામોમાં વિકાસ ઝડપથી વધી રહ્યો છે. જેમાં સ્વતાહીય માળખુ ન હોવાને કારણે હયાત નાળીયાથી તથા લાગુ વિકસીત જમીનમાંથી અથવા લાગુ જમીનમાંથી ઓપ્રોચ અંગે સંમતીકરારથી વિકાસ કરવામાં આવે છે. જેને કારણે થઈ રહેલ વિકાસ સુઆયોજીત રહેતો નથી. આથી વિલેજ એક્ષટેન્શન એરીયામાં સુઆયોજીત સ્વતાહીય માળખુ મળી રહે તે માટે આ વિસ્તારોનો સર્વે કરાવી થયેલ વિકાસ તથા આગામી વિકાસની તકોને ધ્યાને લઈ સ્વતાહીય માળખા માટેની યોજના તૈયાર કરવા અંગેનો મુદ્દો ગુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી તથા સર્વ સભ્યશ્રીના મંતવ્ય મુજબ પ્રાથમિક તબક્કામાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદને અડીને આવેલ તથા રીંગરોડ વિસ્તાર સુધીમાં આવતા ગુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ય આવા વિકસીત ગામોનો થયેલ વિકાસ સંદર્ભે વિગતવાર સર્વે કરાવી થયેલ સર્વે પરત્વે જેમાં વધુ અને ઝડપી વિકાસની શક્યતા હોય તેવા ગામો નક્કી કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૨૦): ગુડા વિસ્તારમાં આવેલ મહાનગર સેવાસદને અડીને આવેલ તથા ગુડાએ હાથ ધરવા ધારેલા રીંગરોડની આસપાસના વિસ્તારમાં કે જ્યાં મહત્તમ વિકાસ થઈ રહેલ છે તે વિસ્તારના ગામોનો સર્વે કરાવી થયેલ સર્વે પરત્વે જેમાં વધુ અને ઝડપી વિકાસની શક્યતા હોય તેવા ગામોમાં પ્રાથમિક તબક્કે નગર સ્થાના યોજનાઓ હાથ ધરવી તથા ત્યારબાદ તબક્કાવાર આગળની કામગીરી કરવી તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે કરવાની થતી આગળની સઘળી કામગીરી માટેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાને

મુદ્દા નંબર (૨) : વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારના સ્વતાઓને પુડાની મુસદ્દારૂપ
દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પહોળા દર્શાવવા બાબત.

પુડાની મુસદ્દારૂ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના હાલ સરકારશ્રીની મંજૂરી હેઠળ છે. સદરહું વિકાસ યોજનામાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદન તરફથી સ્વતાકીય માળખા અંગે વિકાસ યોજનામાં દર્શાવવા દરખાસ્ત થયેલ ન હોવાને કારણે વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારના સ્વતાકીય માળખા અંગેની દરખાસ્તોની વિચારણા કે સમાવેશ નહિવત થયેલ છે. વડોદરા શહેરમાં વધતો જતો વિકાસ, વસ્તીની ગીચતા, ફોર વ્હીલર વાહનોમાં થઈ રહેલ સતત વધારાને ધ્યાને લેવામાં આવે તો હાલના હયાત સ્વતાની પહોળાઈ ઘણી ઓછી જણાય છે. આથી ભવિષ્યના ટ્રાફિકને ધ્યાને રાખી શહેર વિસ્તારના હાલના હયાત સ્વતાઓની પહોળાઈ વધારવા માટેની શક્યતાઓ તપાસી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન તરફથી દરખાસ્ત મંગાવી મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં આમેજ કરવાની કાર્યવાહી માટે સરકારશ્રીને દરખાસ્ત કરી શકાય તેમ છે. આથી વડોદરા શહેર વિસ્તારના હયાત સ્વતાઓની પહોળાઈ વધારવાની બાબત તથા તે અંગેની દરખાસ્ત વડોદરા મહાનગર સેવાસદન તરફથી મેળવવા અંગે પુડા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજૂ થતા સર્વે સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું કે વધતા જતા વિકાસ અને ટ્રાફિકનું ભારણ જોતા સ્વતા પહોળા હોવા જોઈએ પરંતુ આવા સ્વતાઓ અંગે પ્રથમ વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા વિગતવાર સર્વે કરાવી પહોળાઈની જરૂરીયાત નક્કી કરી તે પહોળાઈના સ્વતા વિકાસ યોજનામાં આમેજ કરવા અંગે વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની ઠરાવ સહ દરખાસ્ત મેળવ્યા બાદ પુડા બોર્ડની ભલામણ સહ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત મોકલવાની થાય આથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાં આવી દરખાસ્ત મોકલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું. વધુમાં સ્વતાઓ સંદર્ભે વધુ ચર્ચામાં ચેરમેનશ્રી, પુડા દ્વારા વિશ્વામિત્રી નદીને સીસેકસનીંગ કરી બંને બાજુ ૩૦.૦ મીટરના બે સ્વતા હોવા જોઈએ તેમ રજૂઆત થતા અધિક સચિવશ્રીનું મંતવ્ય હતું કે નદી કિનારે થયેલ વસવાટ તથા વિકાસ અંગેનો વિગતવાર સર્વે કરાવ્યા બાદ જ આ અંગે નિર્ણય લઈ શકાય જ્યારે સીટી એન્જનીયરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના જણાવ્યા મુજબ નદી કિનારાના વિસ્તારમાં સીવરફ્લોટ ડેવલપમેન્ટ સ્કીમ અંતર્ગત પ્રોજેક્ટ તૈયાર કરવાની કામગીરી ચાલુમાં છે. આથી. ચેરમેનશ્રી પુડા દ્વારા જણાવેલ નદી કિનારાને સમાંતર સ્વતાની બાબત આ સ્કીમમાં કઈ સીતે સાંકળી શકાય તે વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની બેઠકમાં ચર્ચામાં લઈ જરૂરી ઠરાવ સહ દરખાસ્ત પાઠવી આપવામાં આવે તેમ સર્વે સભ્યશ્રીઓ દ્વારા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૨૧): પુડાની દ્વિતિય મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનામાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના વિસ્તારના મહત્વના સ્વતાઓની પહોળાઈ વધારવાની બાબતેની શક્યતા ચકાસવા વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા તેઓના વિસ્તારના હયાત સ્વતાઓનો વિગતવાર સર્વે કરાવી સ્વતાની પહોળાઈની જરૂરીયાત નક્કી કરી તે મુજબ પુડાની વિકાસ યોજનામાં આમેજ કરવા તથા સાથોસાથ વિશ્વામિત્રી નદીને સમાંતર બંને બાજુ સ્વતા મુકવાની શક્યતા ચકાસી તે બાબતનો મુદ્દો પણ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની બેઠકમાં ચર્ચામાં લઈ વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા ઠરાવ સહ વિગતવાર દરખાસ્ત પાઠવે તે અંગે મહાનગર સેવાસદનને જણાવવું તથા મહાનગર સેવાસદન તરફથી આવેલ દરખાસ્ત બોર્ડ સમક્ષ રજૂ કરી નિર્ણય લેવો તેવું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાને

મુદ્દા નંબર (૩) : ગુજરાત નગર સ્થાના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ – ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૨૨ ની પેટા કલમ(૧) હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા થયેલ હુકમની જોગવાઈઓ પુરાની મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં આમેજ કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ દ્વારા કાયદાની કલમ – ૧૨૨ (૧) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ (૧) તા.૦૧-૧૨-૨૦૦૯ ના હુકમ ક્રમાંક -૫૨૫-૧૦૦૦૯-૫૬૦૫-૯ થી રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ માટેના વિનિયમો નક્કી કરેલ છે. (૨) તા.૦૪-૦૩-૨૦૧૦ ના હુકમ ક્રમાંક : ૫૨૫-૧૦૨૦૦૯-૩૫૭૨-૯ થી ઝુપડાવાસીઓના પુનઃવસન અને પુનઃ વિકાસ માટે વિનિયમો નક્કી કરેલ છે. તથા (૩) તા. ૧૦-૦૩-૨૦૧૦ ના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-૯ થી વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે વૃક્ષારોપણ/વનીકરણ પ્રવૃત્તિને પ્રોત્સાહન આપવા જોગવાઈ કરેલ છે. સદરહું હુકમોમાં થયેલ જોગવાઈઓનો અમલ કરવા તથા પ્રવર્તમાન જી ડી સી આર માં સમાવેશ કરવા કાયદાની કલમ – ૧૯ હેઠળ ની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા જણાવેલ છે. પુરા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા તેને સંલગ્ન જી ડી સી આર હાલ સરકારશ્રીની મંજૂરી હેઠળ હોવાથી કાયદાની કલમ -૧૯ હેઠળની દરખાસ્ત કરવાની થાય નહીં પરંતુ સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે પાઠવેલ મુસદ્દારૂપ જી ડી સી આરમાં આ ત્રણે હુકમ મુજબની જોગવાઈઓ આમેજ કરવા સરકારશ્રીને દરખાસ્ત પાઠવવા અંગેનો મુદ્દો પુરા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા સરકારશ્રી દ્વારા નિયત થયેલ રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ-૨૦૦૯ ના વિનિયમો, ઝુપડાવાસીઓના પુન : વસન અને પુન : વિકાસ માટેના વિનિયમોથી તમામ બોર્ડ સભ્યશ્રીઓને અવગત કરાવવામાં આવ્યા તથા વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે વૃક્ષારોપણ / વનીકરણને પ્રોત્સાહન આપવા અંગેની જોગવાઈથી પણ બોર્ડ સભ્યશ્રીઓને અવગત કરાવવામાં આવ્યા તથા આ વિનિયમોને સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવેલ મુસદ્દારૂપ જી.ડી.સી.આર.માં આમેજ કરવા સરકારશ્રીને દરખાસ્ત પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૨૨): :- ગુજરાત નગર સ્થાના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૨૨ ની પેટા કલમ(૧) હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા થયેલ રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપના વિનિયમો, ઝુપડાવાસીઓના પુન : વસન અને પુન : વિકાસ માટેના વિનિયમો તથા વૃક્ષારોપણ / વનીકરણ પ્રવૃત્તિને પ્રોત્સાહન આપવાની જોગવાઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવેલ મુસદ્દારૂપ જી.ડી.સી.આર. માં આમેજ કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવવા અને આ અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહી માટે સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સહી/-
સભ્ય - સચિવ
વ
સત્તામંડળ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

સહી/-
અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ
વડોદરા.