

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૬-૫-૦૮ ને શુક્રવારના રોજ બપોરના ૧૨.૦૦ કલાકે
મળેલ ૨૦૦મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ :

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

- | | | | |
|-----|--|---|---------------|
| (૧) | અધ્યક્ષશ્રી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા. | : | અધ્યક્ષશ્રી |
| (૨) | પ્રમુખશ્રી,
વડોદરા જિલ્લા પંચાયત, વડોદરા | : | સભ્યશ્રી |
| (૩) | સંયુક્ત સચિવશ્રી,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. | : | સભ્યશ્રી |
| (૪) | કમિશનરશ્રી
મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા.
વડોદરા | : | સભ્યશ્રી |
| (૫) | મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી,
ગુજરાત રાજ્ય,
ગાંધીનગર | : | સભ્યશ્રી |
| (૬) | સીટી એજ્યુકરશ્રી
મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા.
વડોદરા | : | સભ્યશ્રી |
| (૭) | મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા. | : | સભ્ય-સચિવશ્રી |

બેઠકમાં કોરમ થવાથી નીચેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા. ૦૧-૦૨-૦૮ ની ૧૯૯ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી
આપવા બાબત.

સત્તામંડળની તા. ૦૧-૦૨-૨૦૦૮ ની ૧૯૯ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર
નં.યુડીએ/મિટિંગ/૪૧૫/૨૦૦૮ તા. ૦૫-૦૨-૨૦૦૮ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં
આવેલ છે, જે અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૮૯૫): સત્તામંડળની તા. ૦૧-૦૨-૨૦૦૮ ની ૧૯૯ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે
બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : સત્તામંડળની તા.૨૬-૦૯-૦૭ ની ૧૯૮ મી બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૬-૦૯-૦૮ ની ૧૯૮ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગત આ સાથેના પત્રકમાં દર્શાવેલ છે. જે અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૮૯૬): સત્તામંડળની તારીખ ૨૬-૦૯-૦૮ ની ૧૯૮ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩) : સત્તામંડળના માહે ડીસેમ્બર-૨૦૦૭ થી માર્ચ- ૨૦૦૮ ના
હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળના માહે ડીસેમ્બર-૨૦૦૭ થી માર્ચ- ૨૦૦૮ ના આવક તથા જાવકના હિસાબો
સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૮૯૭): સત્તામંડળના માહે ડીસેમ્બર-૨૦૦૭ થી માર્ચ- ૨૦૦૮ ના આવક તથા
જાવકના હિસાબોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૪) : સત્તામંડળનું સને -૨૦૦૭ - ૦૮ નું સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૦૮-૦૯ ના અંદાજપત્રને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળનું સને ૨૦૦૭-૦૮ નું સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૦૮-૦૯ નું અંદાજપત્ર આ સાથેના પત્રકમાં સામેલ રાખેલ છે. જે અત્રેના નં. યુડીએ/એકા/૨૬/૨૦૦૮ તા: ૦૭-૦૨-૦૮ થી સરકારશ્રી માં આગામી બોર્ડ બેઠકમાં મંજૂરીની અપેક્ષાએ સાદર કરેલ છે. આ અંગે બોર્ડના સભ્યશ્રીઓએ જણાવ્યું કે, મુડીકૃત કામો/ ખર્ચ વધારે કરવા જોઈએ. વેમાલી ટી.પી.માં જે રીતે રસ્તાનું આયોજન કરેલ છે તે રીતે અન્ય ફાઈનલ ટી.પી./પ્રીલીમરી ફાઈનલ ટી.પી./મંજૂર ડ્રાફ્ટ ટી.પી.માં પણ રસ્તાઓ ખોલી કામગીરી કરવી જોઈએ. આથી રોડ માટે રૂા એક કરોડ ના બદલે બે કરોડની જોગવાઈ રાખવા તમામ સભ્યોશ્રીઓ સંમત થયા અને ચર્ચા વિચારણા બાદ નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૮૯૮) : સત્તામંડળના સને -૨૦૦૭ - ૦૮ નું સુધારેલ અંદાજપત્ર તથા સને ૨૦૦૮-૦૯ ના અંદાજપત્રને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી અને મૂડીકૃત ખર્ચમાં ટી.પી.રોડના કામો માટે રૂા.એક કરોડના બદલે બે કરોડની જોગવાઈ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદદા નંબર (૫) : શહેરી ગરીબ આવાસ યોજના હેઠળ બનાવવામાં આવેલ આવસોની માસિક હપ્તાની બાકી રકમ ઉપર લેવાતા દંડકીય વ્યાજની રકમ ઘટાડવા બાબત.

શહેરી ગરીબ આવાસ યોજના હેઠળ મોજે ગોત્રી તથા અટલાદરા ખાતે કુલ ૨૨૪૬ આવસો બનાવવામાં આવેલ છે. સદર આવસોના કેટલાક લાભાર્થીઓ દ્વારા માસિક હપ્તા ની રકમ નિયમિત ભરવામાં આવતી નથી જેના કારણે તેઓ પાસેથી ઈડબલ્યુએસના નિયમ ૨(ન) મુજબ ૨% લેખે માસિક દંડકીય વ્યાજ ની રકમ વસુલ લેવામાં આવે છે. આ બાકી હપ્તા+વ્યાજ બાબતમાં તેઓને વારંવાર લેખિતમાં સુચના આપવામાં આવેલ છે તેમ છતાં તેઓ દ્વારા આ રકમ ભરપાઈ કરવામાં આવતી નથી. આ અંગે ચર્ચા વિચારણા કરવા માટે તા. ૨૫/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીના અધ્યક્ષપણા હેઠળ ઈડબલ્યુએસ યોજનાના હોદ્દેદારો સાથે એક બેઠકનું આયોજન કરવામાં આવેલ હતું. જેમાં તેઓ દ્વારા રજુઆત કરવામાં આવી કે લાભાર્થીઓની બાકી રકમ સામે વુડા દ્વારા નિયત હપ્તા+વ્યાજ ઉપરાંત માસિક બે ટકા પ્રમાણે લેવામાં આવતા દંડકીય વ્યાજ ની રકમ વધુ પડતી હોવાથી તેમાં ઘટાડો કરવા માંગણી કરેલ છે.

દંડકીય વ્યાજ બાબતે જુદા જુદા એકમો દ્વારા નીચે પ્રમાણેની કાર્યરીતિ અમલમાં છે.

૧. વુડા :

આર્થીક રીતે નબળા વર્ગ માટેની આવાસ યોજનાની કાર્યરીતિ અને મિલ્કત વ્યવસ્થાના નિયમોના નિયમ ૨ (ન) મુજબ લાભાર્થીઓને લોન આપી હપ્તા વ્યાજ સહીત વસુલ લેવામાં આવે છે તેમજ લહેણી રકમની ચુકવણીમાં વિલંબ થાય તો બાકી નિકળતી હપ્તાની માસિક રકમ નજીકના પુર્ણાંક માં ફેરવેલ પર તેણે માસિક બે ટકાના દરે નુકશાનીની રકમ વસુલ લેવામાં આવે છે.

૨. સરકારી કર્મચારીઓ :

ગુજરાત સરકારશ્રીના અધિકારી/કર્મચારીઓને આપવામાં આવતી લોન માટે ૧૧% વ્યાજ વસુલવામાં આવે છે અને વિલંબીત ચુકવણી માટેની રકમ ઉપર વધુ ૨.૭૫% વાર્ષિક દંડકીય વ્યાજ લેવામાં આવે છે.

૩. બેંક :

બેંક ઓફ બરોડામાંથી અપાતી હાઉસીંગ લોન માટેના હપ્તા+વ્યાજની ચુકવણી માં વિલંબ થયેથી વધુ વાર્ષિક ૨% ના દરે દંડકીય વ્યાજ વસુલવામાં આવે છે.

૪. હુડકો/નેશનલ હાઉસીંગ બેંક :

વુડા દ્વારા ગોત્રી-૫૦૪, ગોત્રી-૨૧૨, અટલાદરા-૨૬૬ ની યોજનામાં હુડકો દ્વારા તથા ગોત્રી-૮૦૬. તથા અટલાદરા ૪૫૮ ની યોજનામાં નેશનલ હાઉસીંગ બેંક દ્વારા લોન આપવામાં આવેલ છે. સદર બંને સંસ્થા પૈકી હુડકો પાસેથી લીધેલ લોન ના નિયત હપ્તાની ચુકવણીમાં વિલંબ થાય તો વુડા પાસેથી વાર્ષિક ૩% ના દરે તથા નેશનલ હાઉસીંગ બેંક પાસેથી લીધેલ લોન ના નિયત હપ્તાની ચુકવણીમાં વિલંબ થાય તો વુડા પાસેથી વાર્ષિક ૨% ના દરે દંડકીય વ્યાજ વસુલ લેવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાને લઈ દ્વારા ઈડબલ્યુએસ યોજનાના લાભાર્થીઓની લહેણી રકમ ઉપર લેવામાં આવતા દંડકીય વ્યાજ ની રકમમાં ઘટાડો કરવો કે કેમ તે અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૮૯૯) : આર્થીક રીતે નબળા વર્ગ માટેની આવાસ યોજનાની કાર્યરીતિ અને મિલ્કત

વ્યવસ્થાના નિયમોના નિયમ ૨ (ન) મુજબ હાલમાં ઈડબલ્યુએસ યોજનાના લાભાર્થીઓને લહેણી રકમ ઉપર માસિક ૨ % ના દરે દંડકીય વ્યાજ વસુલ લેવામાં આવે છે તેના બદલે ચાલુ નાણાંકીય વર્ષથી એટલે કે તા.૦૧-૦૪-૦૮ પછી ૩૫ થતાં હપ્તા + વ્યાજ માટે સરકારશ્રીના ધારાધોરણો અનુસાર વાર્ષિક ૨.૭૫ % ના દરે દંડકીય વ્યાજ વસુલ લેવા અને તે મુજબ નિયમમાં સુધારો કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદદા નંબર (૬) : શહેરી ગરીબ આવાસ યોજના માં આવાસ ધરાવતા લાભાર્થી પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માં દંડકીય વ્યાજ માં રાહત આપવા બાબત

શહેરી ગરીબ આવાસ યોજના હેઠળ ની જુદી જુદી આવાસ યોજનામાં આવાસ ધરાવતા લાભાર્થીઓ પાસેથી લોનની બાકી રકમ નિયમિત ન આવવાને કારણે નિયમાનુસાર અત્રેથી બાકી રકમ દંડકીય વ્યાજ સહિત વસુલ લેવામાં આવે છે.

લોનની બાકી રકમની વસુલાત અંગે અત્રેથી વારંવાર નોટીસ આપવા છતાં વસુલાત આવતી ન હોવાથી આવાસ યોજનાના રહેવાસીઓના પ્રતિનિધિઓ સાથે ચર્ચાવિચારણા કરતા તેઓ તરફથી દંડકીય વ્યાજ ઘણુજ વધુ પડતું હોવાનું જણાવી તેમાં ઘટાડો કરવા તેમજ અત્યાર સુધીના ચડત હપ્તામાં દંડકીય વ્યાજમા રાહત આપવા રજૂઆત કરેલ છે.

સત્તામંડળની તા.૪/૧૧/૨૦૦૦ ની ૧૬૪મી બેઠક ના ઠરાવ ક્રમાંક (૧૪૨૨) થી મંજૂર થયેલ ઈડબલ્યુએસ ના નિયમ ૨ (ન) નિયમ મુજબ લહેણી રકમની ચુકવણીમાં વિલંબ થાય તો માસિક ૨% ના દરે દંડકીય વ્યાજ વસુલ લેવામાં આવે છે.જ્યારે

વુડા દ્વારા ગોત્રી-૫૦૪,ગોત્રી-૨૧૨, અટલાદરા-૨૬૬ ની યોજનામાં હુડકો દ્વારા તથા ગોત્રી-૮૦૬. તથા અટલાદરા ૪૫૮ ની યોજનામાં નેશનલ હાઉસીંગ બેંક દ્વારા લોન આપવામાં આવેલ છે. સદર બંને સંસ્થા પૈકી હુડકો પાસેથી લીધેલ લોન ના નિયત હપ્તાની ચુકવણીમાં વિલંબ થાય તો વુડા પાસેથી વાર્ષિક ૩% ના દરે તથા નેશનલ હાઉસીંગ બેંક પાસેથી લીધેલ લોન ના નિયત હપ્તાની ચુકવણીમાં વિલંબ થાય તો વુડા પાસેથી વાર્ષિક ૨% ના દરે દંડકીય વ્યાજ વસુલ લેવામાં આવે છે.

આ દંડકીય વ્યાજની બધીજ સ્કીમની બાકી રકમ અંદાજે રૂ. ૫૫/- લાખ જેટલી થાય તેમ છે. જેમાં કેટલાક લાભાર્થીઓની દંડકીય વ્યાજની રકમ અત્યાર સુધીના ચડત હપ્તાની રકમ કરતા પણ વધી જાય છે. આમ દંડકીય વ્યાજ તથા ચડત હપ્તાની રકમ ઘણી મોટી થઈ જતાં

બાકીદાર મકાન ધારકો કે જેઓ આર્થિક રીતે નબળાં વર્ગના ઈસમો છે તેઓ આ રકમ ભરી શકતા નથી અને આ રકમમાં દિવસે દિવસે વધારો થતો જાય છે. જેથી તેઓ દ્વારા આ રકમમાં રાહત આપવા અત્રે રજૂઆત કરવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત વિગતો તથા બાકીદારો દ્વારા અત્રે થી વારંવાર થતી રજૂઆત ધ્યાને લેતા જો ૩૧ માર્ચ ૦૮ સુધીનાં ચડત હપ્તાઓ અંગે નીચે મુજબની રાહત આપવામાં આવે તો સારી એવી વસુલાત આવી શકે તેમ છે.

- ૩૧/૦૫/૦૮ સુધીમાં તમામ બાકી હપ્તાની રકમ ભરનારને ૧૦૦% રાહત
- ૩૦/૦૬/૦૮ સુધીમાં તમામ બાકી હપ્તાની રકમ ભરનારને ૮૦% રાહત
- ૩૧/૦૭/૦૮ સુધીમાં તમામ બાકી હપ્તાની રકમ ભરનારને ૬૦% રાહત
- ૩૧/૦૮/૦૮ સુધીમાં તમામ બાકી હપ્તાની રકમ ભરનારને ૪૦% રાહત.

ઉપરોક્ત વિગતે દંડકીય વ્યાજમાંથી મુક્તિ આપીએ તો વસુલાતની કાર્યવાહી વેગવંતી બની શકે તેમ છે. અને બાકીદાર મકાન ધારકો કે જેઓ આર્થિક રીતે નબળાં વર્ગના ઈસમો છે, તેઓને રાહત મળી શકે તેમ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ બાકીદાર મકાન ધારકોના ૩૧ માર્ચ ૦૮ સુધીના ચડત હપ્તાની ચુકવણીમાં દંડકીય વ્યાજમાં ઉપર મુજબની રાહત આપવા અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૮૦૦) : આર્થિક રીતે નબળા વર્ગની આવાસ યોજનાના બાકીદાર લાભાર્થીઓ જો તા.૩૧-૦૩-૦૮ સુધીના ચડત હપ્તાઓની રકમ ત્રણ માસની અંદર એટલે કે તા. ૧૬-૫-૦૮ થી તા.૧૫-૮-૦૮ સુધી ભરે તો તેવા બાકીદાર લાભાર્થીઓનું દંડકીય વ્યાજકોણ વાર્ષિક ૨.૭૫ % પ્રમાણે વસુલ લેવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું તથા યોગ્ય જણાય સ્વવિવેકાનુસાર આ મુદતમાં વધારો કરવા તેમજ આ બાબતમાં આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદદા નંબર (૭) : સત્તામંડળ ની આર્થિક રીતે નબળાં વર્ગની આવાસ યોજનામાં ટ્રાન્સફર ફી માં ઘટાડો કરવા બાબત.

સત્તામંડળની તા. ૪/૧૧/૨૦૦૦ ની ૧૬૪ મી બેઠક ના ના ઠરાવ ક્રમાંક (૧૪૩૮) થી સત્તામંડળ ની મિલકતના થર્ડ પાર્ટી દસ્તાવેજ કરી આપવાના પ્રસંગે અત્રે ના નિયમઓ અનુસાર મકાન મેળવવાની તમામ યોગ્યતા ધરાવતા હોય અને જેઓએ વુડાની તમામ લહેણી રકમ ભરપાઈ કરી હોય તોને શરતભંગ બદલ ટોકનરૂપે રૂ. ૧૦,૦૦૦/- વસુલ લઈ થર્ડ પાર્ટી દસ્તાવેજ કરી આપવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

વુડા દ્વારા બનાવવામાં આવેલ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગની આવાસ યોજનામાં પણ કેટલાક લાભાર્થીઓએ આર્થિક સંકડામણ ના કારણે તેમજ અન્ય કારણોસર મકાની પુરેપુરી લહેણી રકમ ન ભરી શકવાના અને પોતાની આર્થિક મુશ્કેલીઓ નિવારવા માટે મકાન પાવર ઓફ એટર્ની આપીને અન્ય ઈસમોને બારોબાર વેચાણ કરી દીધાનું અત્રેના સર્વેક્ષણમાં માલુમ પડેલ છે. જ્યારે કેટલાક વેચાણ રાખનાર ઈસમો પણ મકાન તેઓના નામે કરી આપવા અત્રે રજૂઆત કરતા હોય છે. તેઓને સત્તામંડળ દ્વારા લેવાયેલા ઉપરોક્ત ટ્રાન્સફર ફી ના રૂ. ૧૦૦૦૦/- વસુલ લેવાના નિર્ણયની અત્રેથી સમજ આપવામાં આવે છે તેમજ આ બાબતની વિસ્તૃત જાણકારી મળી શકે તે માટે આ બાબત નોટીસ સ્વરૂપે દરેક યોજનામાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે તેઓ દ્વારા રજૂઆત મળેલ છે કે, આ તમામ યોજનાનો લાભ લેનાર તમામ ઈસમો આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના ઈસમો છે જેથી જો

૧. શરતભંગ બદલ ટોકનરૂપે લેવાતી ફી રૂ. ૧૦,૦૦૦/- માં જો ઘટાડો કરવામાં આવે અને
૨. મકાનની પુરેપુરી લહેણી રકમ વસુલવા ના બદલે જે તે સમયે લેવા પાત્ર થતી લહેણી રકમ વસુલ લઈ અને પાત્રતા ધરાવતી શહેરી ગરીબ વ્યક્તિ હોય તો તેમના નામે મકાન ટ્રાન્સફર કરી આપવાનો મુદદો ઉપસ્થિત કરેલ છે. .

ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાને લઈ જે લાભાર્થીઓએ પાવર ઓફ એટર્ની આપીને અન્ય ઈસમોને બારોબાર વેચાણ આપી દીધેલ હોય અને મકાન રાખનાર દ્વારા મકાન તેઓના નામે માંગણી કરવામાં આવે તો

૧. શરતભંગ બદલ ટોકનરૂપે લેવાતી ફી રૂ. ૧૦,૦૦૦/- માં ઘટાડો કરવા અને
૨. પુરેપુરી લહેણી રકમ ભર્યા બાદ ટ્રાન્સફર કરવાના જે તે સમયે નીકળતી બાકી રકમ પુરેપુરી ભરપાઈ કરે અને ઈડબલ્યુએસમાં મકાન મેળવવાની તમામ લાયકાત ધરાવતા હોય અને મકાનના હપ્તા નિયમિત ભરવાની બાહેધરી આપે તે શરતો એ તેઓના નામે મકાન કરી આપવા અંગે જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ નક્કી કરવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૮૦૧) : આર્થિક રીતે નબળા વર્ગની આવાસ યોજનામાં વેચાણ કરેલ મકાનોની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૧૦,૦૦૦/- માં ઘટાડો કરવા અંગે વિગતવાર અભ્યાસ કરી જરૂરી વિગતોસહ આગામી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરવા નક્કી કરવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૮) : કારેલીબાગ ખાતે બાંધવામાં આવેલ વુડા ભવન બિલ્ડીંગમાં કોમન મેન્ટેનન્સ પેટે વુડાનો ફાળો જમા કરાવવા બાબત.

કારેલીબાગ ખાતે નાગરવાડા ટી.પી. નં ૯ ના એફ.પી. નં.૧ (પૈકી) ની રૂપરૂચ ચો.મી. જમીનમાં વુડા દ્વારા “વુડા ભવન” બિલ્ડીંગનું નિર્માણ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર ફક્ત પાર્કિંગની સુવિધા રાખવામાં આવેલ છે. પ્રથમ થી નવમા માળ ઉપર ઓફીસો બનાવેલ છે, તે પૈકી પ્રથમ તથા બીજા માળ ઉપર વુડાની કચેરી કાર્યરત છે. ત્રીજા થી આંઠમાં માળના દરેક ફ્લોરનો સુપર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૬૨૭ ચો.મી થાય છે. જ્યારે નવમા માળમાં સેમીનાર હોલ આવેલ છે અને તેનો સુપર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૬૬૮.૪૪ ચો.મી. થાય છે. સદર બિલ્ડીંગમાં ત્રીજા થી નવમો માળ વેચાણથી અથવાતો ભાડેથી આપવાનું નક્કી થયેલ છે. જે મુજબ ત્રીજો માળ, સાતમો માળ, આંઠમો માળ, અને નવમો માળ વેચાણથી આપવામાં આવેલ છે. જ્યારે પાંચમો તથા છઠ્ઠો માળ સેન્ટ્રલ ગવર્નમેન્ટ હસ્તકના પાવરટ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયાને ભાડેથી આપવામાં આવેલ છે. તેવીજ રીતે ચોથો માળ પણ તેઓનેજ ભાડેથી આપવાનું નક્કી થતા તેઓને અલોટમેન્ટ લેટર આપવામાં આવેલ છે. આમ સંપૂર્ણ બિલ્ડીંગ કાર્યરત થયેલ છે. સદર બિલ્ડીંગમાં વેચાણથી / ભાડેથી લેનાર પાર્ટીઓ સાથે કરવામાં આવેલ વેચાણ / ભાડા કરાર ની શરત મુજબ દરેક પાસેથી પ્રતિ ચો. ફુટ રૂ.૧૫/- એટલે કે રૂ.૧૦૧૧૯૦/- પ્રતિ માળ મુજબ એકહોક ધોરણે કોમન મેન્ટેનન્સ માટે ફાળો ઉઘરાવવાનું નક્કી થયેલ છે. જેમાં સદર રકમ પૂર્ણ થયા બાદ ફરીથી મેન્ટેનન્સની રકમ ઉઘરાવવાની થાય. જે પ્રમાણે ત્રીજો, પાંચમો, છઠ્ઠો, સાતમો તથા નવમા માળના કબજે દાર દ્વારા સદર રકમ વુડા કચેરીમાં જમા કરાવેલ છે. જ્યારે ચોથા અને આંઠમા માળના કબજે દારો પાસેથી કોમન મેન્ટેનન્સની રકમ ટુંકમા જમા કરાવે તેમ છે. વુડા દ્વારા સદર મેન્ટેનન્સ પેટે ઉઘરાવેલ રકમ માટે બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં અલગથી એકાઉન્ટ ખોલાવેલ છે. જેમાં ઉપરોક્ત સઘળી રકમ જમા કરાવેલ છે. કોમન મેન્ટેનન્સ પેટેનો ખર્ચ જેવો કે કોમનમાં સહાય અંગેની કામગીરી, કોમન સીક્યુરીટી ગાર્ડ, કોમન ઈલેક્ટ્રીકલ બીલ તથા બિલ્ડીંગમાં કરવામાં આવેલ કોમન મેન્ટેનન્સના કામનો ખર્ચ તા.૧/૧૦/૨૦૦૭ થી ઉઘરાવવામાં આવેલ છે. દરેક ફ્લોરના કબજેદારોનું સંયુક્ત કો-ઓર્ડીનેટ કમીટી બનાવવાની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. સદર બિલ્ડીંગમાં પ્રથમ, બીજો, ચોથો, પાંચમો તથા છઠ્ઠા માળની માલીકી હાલ વુડાની છે. જે પૈકી ચોથા થી છઠ્ઠો માળ પાવરટ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયાને ભાડેથી આપેલ હોવાથી તેઓ સાથે નક્કી થયા મુજબ મેન્ટેનન્સો ફાળો આપવાની જવાબદારી તેઓની છે. જ્યારે પ્રથમ તથા બીજો માળ વુડા હસ્તક હોવાથી સદર ફ્લોર માટે કોમન મેન્ટેનન્સ અંગે ભરવાની થતી રકમ રૂ.૧૦૧૧૯૦/- પ્રતિ માળ મુજબ બે માળ માટે કુલ રૂ.૨૦૨૩૮૦/- (અંકે રૂ બે લાખ બે હજાર ત્રણસો એસી પુરા) બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં, વુડા દ્વારા જમા કરાવવાના થાય છે. વુડા પણ સદર બિલ્ડીંગનો એક ભાગ હોવાથી કોમન મેન્ટેનન્સ અંગે ભરવાની થતી રકમ બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૯૦૨) : વુડા ભવન બિલ્ડીંગના કોમન મેન્ટેનન્સ અંગે દરેક ફ્લોરના માલીકો / કબજેદારોએ રૂ.૧૦૧૧૯૦/-પ્રતિ માળ મુજબ ઉઘરાવવાનું નક્કી કરેલ હોય, તે મુજબ વુડા હસ્તકના પ્રથમ માળ તથા બીજા માળ માટેની થતી ફાળાની રકમ રૂ.૨૦૨૩૮૦/- (અંકે રૂ બે લાખ બે હજાર ત્રણસો એસી પુરા) કોમન મેન્ટેનન્સ પેટે આપવા સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી. તેમજ આ અંગે ભવિષ્યમાં પણ આપવાની થતી મેન્ટેનન્સની રકમનો ફાળો પણ આપવો તેમ સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૯) : વુડા ધ્વારા કરવામાં આવતા વિકાસના કામો અંતર્ગત પાદરા ખાતે ચતુર પાર્ક તથા અન્ય સોસાયટીને જોડતા રોડનું કામ કરાવવા બાબત.

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા ધ્વારા વુડાની હદમાં આવતા ગામોમાં વિકાસના કામો અન્વયે રસ્તાની સુવિધાઓ તથા અન્ય વિકાસના કામો કરવામાં આવે છે. જે અંતર્ગત પાદરા ખાતે વડોદરા - પાદરા મુખ્ય રસ્તાથી ચતુર પાર્ક તથા અન્ય સોસાયટીઓને જોડતા ડી.પી. રોડ કરવાના કામ અંગે રચાણીક રહીસો તથા મા.ધારાસભ્યશ્રીઓ ધ્વારા ખૂબજ રજુઆત કરવામાં આવેલ હતી. સદર રોડની જમીનમાં એકવીઝીશન કરવાનું થતું હતું. પરંતુ સદર રોડ ઉપર આવતી જમીનોના ખેતર માલીકો ધ્વારા ૬ મીટર રોડ પુરતી જગ્યા વીના વળતરે સંમતી આપતા, સદર રોડ બનાવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૧૮૩ તા.૨૬/૨/૨૦૦૪ ના મુદ્દા નં.૯ મુજબ રજુ કરાતા તેના ઠરાવ ક્રમાંક ૧૭૦૦ મુજબ સદર રોડ રૂ.૧૧૯૮૮૪૦/- ના અંદાજિત ખર્ચ મુજબ મંજૂર કરેલ હતો. ત્યારબાદ સદર રોડ બનાવવા અંગે જાહેરાત આપી મે. એકતા એસોસીએટને કામગીરી સોંપવામાં આવેલ હતી. જેમાં ઈજારદાર ધ્વારા કામગીરી શરૂ કરતાં રોડ ઉપર આવતા બે ખેતરોના માલીકો / કબજેદાર ધ્વારા વાંધો ઉઠાવી તેમના ખેતરમાંથી રસ્તો ન બનાવવા તે બાબતની એડવોકેટશ્રી ધ્વારા નોટીસો આપેલ હતી. આમ સદર બે ખેતર માલીકો ધ્વારા જમીન સોંપવાની અસંમતી દર્શાવતા પુરા રોડની કામગીરી થઈ શકે તેમ ન હોવાના કારણે, સદર બાબત અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક નં ૧૯૧ તા.૩૧/૧/૨૦૦૬ ના મુદ્દા નં. ૯ મુજબ રજુ કરાતાં તેના ઠરાવ ક્રમાંક ૧૮૦૬ મુજબ સદર રોડની કામગીરી, પુરા રોડનો કબજો મળે ત્યારબાદ હાથપર લેવી તેમ નકડી થતા સદર કામગીરીનો ઈજારો રદ કરી કામ મુલતવી રાખવામાં આવેલ હતું. સદર બાબતે પાદરા નગરપાલીકાના પ્રમુખશ્રી, રચાણીક કોર્પોરેટરો તથા રચાણીક રહીસો ધ્વારા વુડા કચેરીમાં રૂબરૂમાં રજુઆત કરેલ ત્યારબાદ તેઓની હાજરીમાં તા.૨૧/૧/૨૦૦૮ ના રોજ સદર રોડ ઉપર આવતા દરેક ખેતર માલીકો સાથે વાટાઘાટો કરેલ જેમાં અગાઉ જે બે ખેતરના માલીકો / કબજે દારો ધ્વારા ખેતરમાંથી રસ્તો બનાવવા અંગે વાંધો લીધેલ અને નોટીસ આપેલ તેઓ સાથે સંમતી સાધવામાં આવેલ હતી અને તેઓશ્રીની હાજરીમાં રોડ બનાવવા માટે ૬ મીટરની જગ્યા ખુલ્લી કરી આપવા માટે સંમતી આપેલ છે તથા ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ રોડનું કામ કરવામાં આવશે ત્યારે વાંધો ઉઠાવીશું નહીં અને પુરતો સહકાર આપીશું તે મુજબની લેખીતમાં બાહેધરી આપેલ છે, જે ચીફ ઓફીસરશ્રી, પાદરા નગર સેવાસદનના જાવક નં. ૩૦૨ તા.૧૧/૦૩/૨૦૦૮ ના પત્ર સાથે અત્રેની કચેરીને પાઠવેલ છે.

પાદરા મુખ્ય રસ્તાથી ચતુર પાર્ક તથા અન્ય સોસાયટીને જોડતો રોડ બનાવવાથી ઘણીબધી સોસાયટીઓને એપ્રોચ રોડ મળશે તથા પાદરા નગરપાલીકામાં પણ ટ્રાફીકનું ભારણ ઘટી શકે તેમ છે. સદર રોડની કામગીરી અગાઉ કાર્પેટ રોડની બનાવવાની નકડી થયેલ હતી. જેમાં વર્ષ ૨૦૦૧-૦૨ ના એસ.ઓ.આરના ભાવ મુજબ રૂ.૧૧૯૮૮૪૦/- નો અંદાજિત ખર્ચ થતો હતો. જેમાં જમીનની પરીસ્થિતી મુજબ આર.સી.સી. રોડ બનાવવાનું નકડી થતાં તેના વર્ષ ૨૦૦૭-૦૮ ના એસ.ઓ.આર ભાવ મુજબ રૂ.૧૪૭૮૦૦૦/- નો અંદાજિત ખર્ચ થાય તેમ છે. સદર આર.સી.સી.રોડ તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૯૦૩) : પાદરા મુખ્ય રસ્તાથી અન્ય સોસાયટીને જોડતો ડી.પી. રોડ બનાવવાના કામને તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૧૪૭૮૦૦૦/- (અંકે રૂ ચૌદ લાખ ઈઠોતેર હજાર પુરા) ને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૦) : વુડા વિસ્તારમાં કરવામાં આવતા કામો અંતર્ગત સેવાસી ગામ ખાતે મહાપુરા રોડથી પ્રાથમિક શાળાને જોડતા રોડનું કામ કરાવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા દ્વારા વુડાની હદમાં આવતા ગામોમાં ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત મુખ્યત્વે રોડના કામો કરાવવામાં આવે છે. જેમાં ધારાસભ્યશ્રીઓ, સંસદ સભ્યશ્રીઓ તથા સ્થાનિક રહીસો દ્વારા કરવામાં આવતી રજુઆતોને ધ્યાનમાં લઈ કામો કરાવવામાં આવે છે. મા.ધારાસભ્યશ્રી ઉપેન્દ્રસીંહ ગોહીલ તથા સ્થાનિક રહીસો દ્વારા સેવાસી ગામ ખાતે બે અલગ અલગ સ્થળો મળી અંદાજે ૨૦૦૦ મીટરના સીમેન્ટ કોંક્રીટના સ્લેબ બનાવી આપવાની માંગણી કરેલ છે. સદર બાબતે સાર્ટ સર્વે કરતાં માંગણી મુજબના બે સ્લેબ પૈકી સેવાસી- મહાપુરા રોડથી હનુમાનજી મંદીર થઈ સેવાસી પ્રાથમિક સ્કુલને જોડતા અંદાજે ૫૮૦ મીટરનો સીમેન્ટ કોંક્રીટ રોડ બનાવવો યોગ્ય જણાય છે. સદર રોડ મહાપુરા રોડથી સેવાસી ગામને જોડતો એપ્રોચ રોડ છે. જેમાં સદર રોડ કાચો રોડ છે. સદર રોડ બનાવવાથી સેવાસીથી મહાપુરા તરફ જવા માટે ગામના સ્લેબને ખુબજ સુવિધા થાય તેમ છે. સદર ૫૮૦ મીટર લંબાઈ તથા ૩.૫ મીટર પહોળાઈનો રોડ બનાવવા અંગે અંદાજે રૂ.૧૧૧૩૦૦૦/- (અંકે રૂા અગીયાર લાખ તેર હજાર પુરા) નો ખર્ચ થાય તેમ છે. જેમાં ગુજરાત સરકારના માર્ગ અને મકાન વિભાગના સન ૨૦૦૭-૦૮ ના એસ.ઓ.આર. ભાવો લેવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે મા. ધારાસભ્યશ્રી તથા સ્થાનિક રહીસોની રજુઆતને ધ્યાને લઈ સેવાસી ગામ ખાતે મહાપુરા રોડથી સેવાસી પ્રાથમિક શાળાને જોડતા સીમેન્ટ કોંક્રીટનો રોડ બનાવવા માટે તથા તે અંગે થનાર અંદાજીત ખર્ચ બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૯૦૪) : સેવાસી ગામ ખાતે મહાપુરા રોડથી પ્રાથમિક શાળાને જોડતો એપ્રોચ રોડ બનાવવા ગ્રામપંચાયત કે જિલ્લા પંચાયત દ્વારા પોતાની ગ્રાન્ટમાંથી અથવાતો અન્ય કોઈ ગ્રાન્ટમાંથી આયોજન કરેલ છે કે કેમ ? તે અંગેની ચકાસણી કરી, જો સદર રોડ અન્ય કોઈપણ ગ્રાન્ટ / સરકારશ્રીની કોઈપણ યોજનામાં તેનો સમાવેશ કરેલ ન હોય તો, સદર રોડની કામગીરી અંદાજે રૂ.૧૧૧૩૦૦૦/- (અંકે રૂા અગીયાર લાખ તેર હજાર પુરા) ના ખર્ચે કરવી તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર(૧૧) : વુડા વિસ્તારમાં કરવામાં આવતા કામો અંતર્ગત વાસણા કોતરીયા ગામના પ્રવેશથી પાણીની ટાંકી સુધીનો મુખ્ય રોડ આર.સી.સી.નો કરવા તથા ઈન્દીરા આવાસ યોજનામાં પત્થર પેવીંગનું કામ કરાવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા દ્વારા વુડાની હદમા આવતા ગામોમાં ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત મુખ્યત્વે રોડના કામો કરવામાં આવે છે. જેમાં ધારાસભ્યશ્રીઓ, સંસદ સભ્યશ્રીઓ તથા સ્થાનિક રહીસો દ્વારા કરવામાં આવતી રજુઆતોને ધ્યાનમાં લઈ કામો કરવામાં આવે છે. મા.ધારાસભ્યશ્રી ઉપેન્દ્રસીંહ ગોહીલ તથા સ્થાનિક રહીસો દ્વારા વાસણા કોતરીયા ગામે ગામના પ્રવેશ થી પાણીની ટાંકી સુધીનો મુખ્ય રોડ અંદાજે ૪૫૦ મીટરનો આર.સી.સી. રોડ, ઈન્દીરા આવાસમાં ૧૦૦ મીટરનો આર.સી.સી. રોડ તથા સ્મશાન વાળો ૧૫૦ મીટરનો રસ્તો આર.સી.સી. રોડ, મળી અંદાજે કુલ ૭૦૦ મીટરના ત્રણ સીમેન્ટ કોંક્રીટના રસ્તા બનાવી આપવાની માંગણી કરેલ છે. સદર બાબતે સાર્દત સર્વે કરતાં ગામના પ્રવેશથી પાણીની ટાંકી સુધીનો અંદાજે ૪૩૦ મીટરનો રસ્તો ગામનો મુખ્ય એપ્રોચ રોડ હોવાથી, સદર રોડ બનાવવો યોગ્ય જણાય છે. સદર રોડ કાચો છે તથા તેમાં ચોમાસા દરમ્યાન પાણી ભરાઈ જાય છે. જેથી સદર રોડ બનાવવાથી વાસણા કોતરીયા ગામના રહીસોને ખુબજ સુવિધા થાય તેમ છે. સદર રોડની લંબાઈ અંદાજે ૪૩૦ મીટર હોય તેને ૩ મીટર પહોળાઈનો રોડ બનાવવાનો થાય છે. જ્યારે ઈન્દીરા આવાસનો ૧૦૦ મીટરનો રોડ તથા સ્મશાનની બંને તરફનો મળી ૧૫૦ મીટરનો આર.સી.સી. રોડ, ઈન્દરનલ રોડ છે. તે પૈકી ઈન્દીરા આવાસમાં સુચિત રસ્તાની જગ્યાએ ખૂબજ ગંદકી થાય છે તથા વરસાદનું પાણી પણ ચોમાસામાં ભરાતું હોવાથી લોકોને અવર જવરમાં તથા આજુબાજુના મકાનમાં રહેનારને ખૂબજ તકલીફ પડે છે. તે ધ્યાને લઈ ત્યાં આગળ લેવલીંગ કરી રક્ષ પત્થર બેસાડવામાં આવે તો ત્યાંના રહીસોને ઘણી સહાય થાય તેમ છે. જે અંગે ૧૦૫ મીટર લંબાઈમાં ૪.૫ મીટર પહોળાઈમાં પત્થર પેવીંગ કામ કરાવવું પડે તેમ છે. આમ સદર બે કામો માટે કુલ રૂ.૧૦૦૯૪૦૦/- (અંકે રૂ ૯૨ લાખ નવ હજાર ચારસો પુરા) નો ખર્ચ થાય તેમ છે. જેમાં ગુજરાત સરકારના માર્ગ અને મકાન વિભાગના સન ૨૦૦૭-૦૮ ના એસ.ઓ.આર. ભાવો લેવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે મા. ધારાસભ્યશ્રી તથા સ્થાનિક રહીસોની રજુઆતને ધ્યાને લઈ વાસણા કોતરીયા ગામ ખાતે, ગામના પ્રવેશથી પાણીની ટાંકી સુધીનો સીમેન્ટ કોંક્રીટનો રોડ બનાવવા તથા ઈન્દીરા આવાસોમાં પત્થર પેવીંગના કામો કરાવવા માટે તથા તે અંગે થનાર અંદાજીત ખર્ચ બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નીર્ણય અર્થે સદર રજુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૯૦૫) : વાસણા કોતરીયા ગામના પ્રવેશથી પાણીની ટાંકી સુધીનો મુખ્ય એપ્રોચ રોડ તથા ઈન્દીરા આવાસ યોજનામાં પત્થર પેવીંગનું કામ ગ્રામપંચાયત / જિલ્લા પંચાયત દ્વારા પોતાની ગ્રાન્ટમાંથી અથવાતો અન્ય કોઈ ગ્રાન્ટમાંથી કરવાનું આયોજન કરેલ છે કે કેમ ? તે અંગેની ચકાસણી કરી, જો સદર કામો અંગે અન્ય કોઈપણ ગ્રાન્ટ / સરકારશ્રીની કોઈપણ યોજનામાં તેનો સમાવેશ કરેલ ન હોય તો સદર કામગીરી અંદાજે રૂ.૧૦૦૯૪૦૦/- (અંકે રૂ ૯૨ લાખ નવ હજાર ચારસો પુરા) ના ખર્ચે કરવી તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર(૧૨) : વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ ના અમલીકરણ બાબત.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ ની જોગવાઈઓ અનુસાર વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ભવિષ્યનો વિકાસ સુઆયોજિત રીતે થાય તે માટે વડોદરા શહેરીની ઉત્તરે આવેલ વેમાલી ગામના રે.સર્વે વિસ્તારમાંથી પસાર થતી નર્મદા કેનાલ તથા વેમાલી ગામની ઉત્તરેથી પસાર થતા નેશનલ હાઈવે નં. ૮ (બાયપાસ) અને વડોદરાથી સાવલી જતા રાજ્ય ધોરી માર્ગ વચ્ચેના વિસ્તાર માટે આશરે ૭૦ હેક્ટર જમીનમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વેમાલી નં. ૧ તૈયાર કરવા માટે સરકારશ્રીનો પરામર્શ મેળવી ઈરાદો જાહેર કરેલ હતો. ત્યારબાદ રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિદ્ધી કરી, હીત સબંધ ઘરાવનારાઓના વાંધા / સુચનો મેળવી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ સઘળી કાર્યવાહી બાદ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વેમાલી નં. ૧ ની પ્રારંભિક યોજના ૧૮/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે રજૂ કરવામાં આવેલ હતી. સરકારશ્રી દ્વારા ડીસેમ્બર ૧૯૯૫ થી મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વેમાલી નં. ૧ માં સામાજિક સવલતો જેવી કે શાળા, દુકાનો, બગીચા, હેલ્થ સેન્ટર કે કોમ્યુનીટી સેન્ટર વિગેરે સાથે મંજૂર કરેલ હતી. જેમાં ૧ પ્લોટ - બગીચા માટે, ૧ પ્લોટો - શૈક્ષણિક હેતુ માટે, ૩ પ્લોટો આર્થીક અને સામાજિક પછાત વર્ગના લોકોના રહેઠાણ માટે, ૧ પ્લોટ - રમત ગમતના મેદાન માટે, ૬ પ્લોટો વાણીજ્ય વેચાણ માટે, ૧૪ પ્લોટો રહેઠાણ હેતુ માટે વેચાણ પાત્ર તથા ૧ પ્લોટ જાહેર હેતુ માટે રીઝર્વ રાખેલ છે.

તા.૧/૨/૦૮ ના રોજ મળેલ વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૧૯૯ માં વડોદરા શહેરના વિકાસની ચર્ચા થતા તે મુજબ વેમાલી ગામ, વડોદરા મહાનગરની લીમીટને અડીને આવેલુ છે અને આ એરીયામાં હાલના તબક્કે થઈ રહેલ વિકાસને ધ્યાનમાં લેતા પ્રથમ તબક્કામાં વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ નુ કેવલોપમેન્ટ કરવુ ઘણુ જરૂરી અને લોકોપયોગી થાય તેમ છે. જેમાં હાલના તબક્કે ટી.પી. રોડસ બનાવવામાં આવે તો એપ્રોચ મળવાના કારણે વિકાસ ખુબજ ઝડપથી થાય તેમ છે. જે અન્વયે સદર ટી.પી. સ્કીમનુ અમલીકરણ શરૂ કરવામાં આવેલ છે. તેમાંથી વેચાણ પાત્ર પ્લોટ તથા અન્ય થકી અંદાજે રૂ.૨૦/- કરોડની આવક વુડાને થાય તેમ છે. આ ઉપરાંત ટી.પી. સ્કીમના રોડ બનાવવાના થતા ખર્ચ પેટે સરકારશ્રી દ્વારા પણ થનાર ખર્ચના ૭૫% ગ્રાન્ટ આપવાની જોગવાઈ છે. સદર ટી.પી. સ્કીમમાં નીચે જણાવ્યા મુજબ ૩૦ મી., ૧૮ મી., ૧૨ મી., ૯ મી. અને ૭.૫ મી. ના રસ્તાઓનુ આયોજન કરવામાં આવેલ છે. તે પૈકી હાલના તબક્કે ૩૦ મી. પહોળાઈના કેનાલને સમાંતર રસ્તા સીવાય, ૧૮ મી. પહોળાઈના રસ્તાને - ૭ મી. પહોળાઈનો કાર્પેટ રોડ અને તે સીવાયના અન્ય રસ્તાઓને ૩.૫ મી. પહોળાઈના કાર્પેટ રોડ બનાવવા જરૂરી છે. જે અંગે સ્ટાન્ડર્ડ રોડનુ સેક્શન લઈ સન-૨૦૦૭-૦૮ ના એસ.ઓ.આર.ના ભાવો મુજબ પ્રાથમિક અંદાજો બનાવતા તેના ખર્ચ નીચે મુજબ થાય તેમ છે.

અ. નં.	મંજૂર થયેલ ટી.પી. સ્કીમ મુજબ		કાર્પેટ રસ્તાની પહોળાઈ (મીટર)	અંદાજીત ખર્ચ ૧ મી. લંબાઈ માટે (રૂ.)	કુલ અંદાજીત ખર્ચ (રૂ.)
	રસ્તાની વિગત	રસ્તાની લંબાઈ (મીટર)			
૧	૩૦ મી. પહોળાઈ (૧) કેનાલને સમાંતર રસ્તો	૮૧૦	---	---	---
૨	૧૮ મી. પહોળાઈ (૧) કેનાલથી નેશનલ હાઈવે (બાયપાસ)	૮૧૧	૭.૦	૬૧૨૫.૦૦	૪૯૬૭૩૭૫.૦૦
૩	૧૨ મી. પહોળાઈના રસ્તાઓ	૨૮૮૦	૩.૫	૩૩૨૫.૦૦	૯૫૭૬૦૦૦.૦૦
૪	૯ મી. પહોળાઈના રસ્તાઓ	૧૧૮૬	૩.૫	૩૩૨૫.૦૦	૩૯૪૩૪૫૦.૦૦
૫	૭.૫ મી. પહોળાઈના રસ્તાઓ	૭૮૦	૩.૫	૩૩૨૫.૦૦	૨૫૯૩૫૦૦.૦૦
				રકમ રૂ.	૨૧૦૮૦૩૨૫.૦૦
				૧% લેબર ચેસ રૂ.	૨૧૦૮૦૩.૨૫
				કુલ અંદાજીત રકમ રૂ.	૨૧૨૯૧૧૨૮.૨૫
				Say રૂ.	૨૧૨૯૧૧૩૦.૦૦

ઉપરોક્ત વિગત મુજબ વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ માં ૧૮ મી. પહોળાઈના સ્ત્રાને - ૭ મી. પહોળાઈનો કાર્પેટ રોડ અને તે સીવાયના અન્ય સ્ત્રાઓને ૩.૫ મી. પહોળાઈના કાર્પેટ રોડ બનાવવાનો પ્રાથમિક અંદાજ મુજબનો ખર્ચ રૂ.૨૧૨૯૧૩૦/- (અંકે રૂ બે કરોડ બાર લાખ એકાણુ હજાર એકસો ત્રીસ પુરા) થાય તેમ છે. આમ વેમાલી ખાતેની મંજૂર થયેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. - ૧ નો અમલીકરણ કરવાનો તથા તેમાં આવતા સ્ત્રાઓ બનાવવા તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતાં નીચે મુજબ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી.

ચર્ચા વિચારણા : વડોદરાની આસપાસ હાલમાં વેમાલી, સેવાસી, ભાયલી તથા બીલની ટી.પી. સ્કીમો મંજૂર થયેલ છે. સદર સ્કીમોમા પણ સાથે સાથે વિકાસ થાય તથા આગળ જતા ડુંડના હીસાબે અન્ય સ્કીમોમાં કામ ન થઈ શકે, તે મુજબની પરીસ્થિતીનું નિર્માણ ન થાય, તે માટે પ્રથમ સ્ટેજમાં દરેક સ્કીમમાં ૧૨ મીટર કે તેથી મોટા સ્ત્રાઓ બનાવવાનું કામ હાથપર લેવું અને ત્યારબાદ બીજા તબક્કામાં જરૂરીયાત જણાય તે મુજબ તેથી નાના રોડોના કામો હાથપર લેવા, તેઓ મુજબનો અભિપ્રાય સર્વ સભ્યશ્રીઓનો હતો. જેને ધ્યાને લઈ નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૯૦૬) : વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ માં, પ્રથમ તબક્કામાં ૧૨ મીટર, ૧૮ મીટર તથા ૩૦ મીટરના સ્ત્રા સુચવ્યા મુજબ હાથપર લેવા તથા તે અંગેનો ખર્ચ નીચે મુજબ મંજૂર કરવામાં આવ્યો.

અ. નં.	મંજૂર થયેલ ટી.પી. સ્કીમ મુજબ		કાર્પેટ સ્ત્રાની પહોળાઈ (મીટર)	અંદાજિત ખર્ચ ૧ મી. લંબાઈ માટે (રૂ)	કુલ અંદાજિત ખર્ચ (રૂ)
	સ્ત્રાની વિગત	સ્ત્રાની લંબાઈ (મીટર)			
૧	૩૦ મી. પહોળાઈ (૧) કેનાલને સમાંતર સ્ત્રા	૮૧૦	---	---	---
૨	૧૮ મી. પહોળાઈ (૧) કેનાલથી નેશનલ હાઈવે (બાયપાસ)	૮૧૧	૭.૦	૬૧૨૫.૦૦	૪૯૬૭૩૭૫.૦૦
૩	૧૨ મી. પહોળાઈના સ્ત્રાઓ	૨૮૮૦	૩.૫	૩૩૨૫.૦૦	૯૫૭૬૦૦૦.૦૦
રકમ રૂ					૧૪૫૪૩૩૭૫.૦૦
૧% લેબર ચોસ રૂ.					૧૪૫૪૩૩.૭૫
કુલ અંદાજિત રકમ રૂ.					૧૪૬૮૮૮૦૮.૭૫
Say રૂ.					૧૪૭૦૦૦૦૦.૦૦

ઉપરોક્ત વિગતે વેમાલી ખાતેની ટી.પી. સ્કીમોમાં પ્રથમ તબક્કામાં ૧૨ મીટર તથા ૧૮ મીટર પહોળાઈના રોડના કામો કરાવવા અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૧૪૭૦૦૦૦૦/-- (અંકે રૂ એક કરોડ સુળતાલીસ લાખ પુરા) ને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી. ઉપરાંત અન્ય ટી.પી. સ્કીમોના પણ ૧૨ મીટર કે તેથી વધુ પહોળાઈના રોડના કામો તબક્કાવાર હાથપર લેવા તેમ ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર(૧૩) : નિર્મળ ગુજરાત – ૨૦૦૭ અંતર્ગત વુડા વિસ્તારમાં આવેલ,વડોદરા – પાદરા - વાઘોડીયા તાલુકાના ગામો માટે ઘન કચરાના નિકાલ માટે હાથ લારીઓ માટે ગ્રાન્ટ ફાળવવા બાબત.

વર્ષ ૨૦૦૭ ને રાજ્ય સરકારે “નિર્મળ ગુજરાત “ તરીકે ઉજવવાનું નકડી કરેલ હતુ. જે અંતર્ગત નિયામકશ્રી, જીલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સી, વડોદરાના પત્ર નં. ગવઅ/ટીએસસી/૬૭૭ થી ૬૮૦/૦૮, તા.૧૪/૦૩/૨૦૦૮ માં કરેલ રજુઆત મુજબ વડોદરા – પાદરા – વાઘોડીયા તાલુકાના ગામો કે જે વુડા વિસ્તારમાં આવે છે તથા જે વડોદરા શહેરની નજીકમાં છે. તે ગામોમાં સ્વચ્છતા અભિયાન યોજના અંતર્ગત જીલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સી દ્વારા આઈઈસી પ્રવૃત્તિઓ કરેલ છે. પરંતુ વડોદરા શહેરની આસપાસના આવા ૭૦ ગામોમાં ઘન કચરાના નિકાલ માટે હાથ લારીઓ માટે નાણાકીય સહાયની જરૂરીયાત છે તેમ જણાવેલ છે. જે અંગે અંદાજીત ૭૦ ગામો માટે ગામ દીઠ ૨૫૦ લીટરની ક્ષમતા વાળી ૪ નંગ લારી આપવા માટે પ્રતિ લારી રૂ.૫૦૦૦/- પ્રમાણે કુલ રૂ.૧૪,૦૦,૦૦૦/- નો ખર્ચ થાય તેમ છે. આ અંગે નાણાકીય સહાય કરવા વુડાને રજુઆત કરેલ છે. નિર્મળ ગુજરાત હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા વુડાને પણ કામગીરી કરવા જણાવેલ હોય, નિયામકશ્રી, જીલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સી, વડોદરાની ઉપરોક્ત રજુઆત અન્વયે અંદાજીત ૭૦ ગામોને હાથ લારીઓ પુરી પાડવા અંગે થનાર ખર્ચ રૂ.૧૪/- લાખ પૈકી વુડા દ્વારા રૂ.૫/- લાખની મર્યાદમાં સહાય કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વસભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૯૦૭) : વડોદરા-પાદરા- વાઘોડીયા તાલુકાના ગામો જે વુડા વિસ્તારમાં આવેલ છે તે ગામોના ઘન કચરાના નિકાલ અંગે સ્વચ્છતા યોજના અભિયાન અંતર્ગત, અંદાજીત ૭૦ ગામોમાં રૂ.૧૪/- લાખના ખર્ચે હાથ લારીઓ આપવા અંગે જીલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સી, વડોદરા દ્વારા આયોજન કરેલ છે. તેમાં વુડા દ્વારા નિર્મળ ગુજરાત - નિરોગી બાળ યોજના અંતર્ગત રૂ.૫/- લાખની સહાય આપવી તેમ ચર્ચા વિચારણાને અંતે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર(૧૪) : નિર્મળ ગુજરાત ૨૦૦૭ તથા ગરીબ સમૃદ્ધિ યોજના હેઠળ વુડા ધ્વારા શહેરી ગરીબો માટે બનાવવામાં આવેલ સ્કીમોમાં કરવાની થતી કામગીરી બાબત.

વર્ષ ૨૦૦૭ ને રાજ્ય સરકારે “નિર્મળ ગુજરાત” વર્ષ તરીકે ઉજવવાનું નક્કી કરેલ છે. જે અંગે સરકારશ્રીના પરીપત્ર મુજબ રાજ્યની ૩૮% વસ્તી શહેરોમાં વસવાટ કરે છે. આ વસ્તી પૈકી ૨૮% જેટલી વસ્તી સ્વલમ વિસ્તારમાં વસે છે. જેમાં શહેરી ગરીબો માટે પ્રાથમિક જરૂરીયાતની સુવિધા જેવી કે પાણી પુરવઠો, ગટર વ્યવસ્થા, રસ્તાઓ, સેનીટેશન, ગંદકી દુર કરવી વિગેરે સવલતો પુરી પાડવાનું જણાવેલ હતું. આ ઉપરાંત સરકારશ્રી ધ્વારા “ગરીબ સમૃદ્ધિ યોજના” ની જાહેરાત કરેલ હતી. જે અંતર્ગત શહેરી ગરીબો માટે માળખાકીય સુવિધાઓ, રોજગાર કાર્યક્રમ, પોતાના ઘરનું આયોજન, સશક્તિકરણ તથા સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા જેવા મુદ્દાઓ ઉપર કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ હતું.

મા. મુખ્યમંત્રીશ્રીના ૧૫ મુદ્દાના કાર્યક્રમ અંતર્ગત શહેરી ગરીબોને આવાસો ઉપલબ્ધ કરાવવાના હેતુસર વુડાને આપવામાં આવેલ લક્ષ્યાંકો અંતવે સન-૧૯૯૮ થી ૨૦૦૨ દરમિયાન ગોત્રી ખાતે ત્રણ આવાસ યોજનામાં કુલ ૧૫૨૨ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસો તથા અટલાદરા ખાતે બે આવાસ યોજનામાં કુલ ૭૨૪ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસો મળી કુલ ૨૨૪૬ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસોનું તબક્કાવાર આયોજન કરી લાભાર્થીઓને સોંપણી કરેલ છે. સદર શહેરી ગરીબોની યોજનાઓમાં ઉપરોક્ત બંને સ્કીમો હેઠળ પ્રાથમિક જરૂરીયાતની સુવિધાઓ આપી શકાય તેમ હોવાથી અગાઉ વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૧૯૭ તા.૧૨/૬/૨૦૦૭ ના મુદ્દા નં.૧૧ મુજબ ગોત્રી તથા અટલાદરા ખાતેની આવાસ યોજનામાં બ્લોકના પાછળના ભાગની ગંદકી દુર કરવા, તુટેલ મેનહોલ ચેમ્બર નવા કરવા, ડ્રેનેજ લાઈનની સાફ સફાઈ કરવી, બ્લોકની પાછળના ભાગમાં ગંદકી સાફ કરી ત્યાં પત્થરોનું પેવીંગ કરવું, મુખ્ય રસ્તાઓ આર.સી.સી.ના કરવા તથા આવાસોના બહારના ભાગે કલર વોશ કરવાની કામગીરી કરાવવા તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૪૨.૨૨ લાખ બાબતનો મુદ્દો મુકવામાં આવેલ હતો. જે પરત્વે ઠરાવ ક્રમાંક ૧૮૬૪ મુજબ લેવાયેલ નીર્ણય મુજબ આ પ્રકારના કામો કરાવવામાં આવશે તો ભવિષ્યમાં પણ આ પ્રકારના કામો કરાવવાની માંગણી કરશે જેથી પ્રથમ રજીસ્ટર થયેલ એસોસીએશનને લાભાર્થીઓ પાસેથી અત્રે જમા થયેલ એસોસીએશનની રકમની સોંપણી કરવાની કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ હતું. જે મુજબ ૫૦૪ આવાસ યોજનામાં બે એસોસીએશનને સોંપણી કરવામાં આવેલ છે. જ્યારે બીજા એસોસીએશનને સોંપણી કરવાની કામગીરી પ્રગતીમાં છે. એસોસીએશનના હોદ્દેદારો સાથે થયેલ પ્રાથમિક ચર્ચા મુજબ હાલમાં ગોત્રી ખાતેની ૫૦૪ તથા ૨૧૨ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસ યોજનામાં બ્લોકની પાછળના ભાગમાં પ્રીકાર્ટના બનાવેલ ચેમ્બરોનું લેવલ નીચું હોવાથી ગંદું પાણી ઓવરફ્લો થાય છે. જેથી તેના સ્થાને ચેમ્બરો ઉંચા કરી એર ટાઈટ એફ.આર.સી. કવરના ચેમ્બરો જે અન્ય સ્કીમોમાં કરેલ છે તે મુજબ કરી આપવામાં આવે તો ગંદું પાણી ઉભરાવાનો કાયમી પ્રશ્ન દુર થાય તેમ હોવાથી સદર કામગીરી પ્રાથમિક ધોરણે કરાવી આપવા વિનંતી કરેલ છે. જે અંગે નીચે મુજબ ખર્ચ થાય તેમ છે.

ક્રમ નં.	વિગત	ઈ. ડબલ્યુ. એસ. ૫૦૪ (ખર્ચ રૂ.માં)	ઈ. ડબલ્યુ. એસ. ૨૧૨ (ખર્ચ રૂ.માં)	ઈ. ડબલ્યુ. એસ. ૮૦૬ (ખર્ચ રૂ.માં)
૧	હયાત પ્રીકાર્ટ કરેલ મેન હોલ ચેમ્બરોના કવરો કાઢી તેના સ્થાને નવા એર ટાઈટ ચેમ્બરો બનાવવાની કામગીરી, લાઈનો સાફ કરવાની કામગીરી તથા ગંદકીના કચરા દુર કરવાની કામગીરી	૧૧૩૨૦૦.૦૦	૫૮૭૦૦.૦૦	૬૬૦૦૦.૦૦
	કુલ	૧૧૩૨૦૦.૦૦	૫૮૭૦૦.૦૦	૬૬૦૦૦.૦૦
કુલ અંદાજિત ખર્ચ				૨૩૭૯૦૦.૦૦

આમ ઉપરોક્ત વિગતે “નિર્મળ ગુજરાત” તથા “ગરીબ સમૃદ્ધિ યોજના” હેઠળ ચેમ્બરો ઉંચા કરી એફ. આર. સી. કવરના ઢાંકણા લગાવવા, ચેમ્બરો તથા ગટરોની સાફ સફાઈ કરાવવા રજુઆતો થયેલ છે. જે મુજબની કામગીરી કરવાપાત્ર થતી હોવાથી, સદર કામગીરી હાલ કરાવવા તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૨૩૭૯૦૦/- અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૯૦૮) : શહેરી ગરીબો માટે ગોત્રી ખાતે બનાવવામાં આવેલ ત્રણે રક્ષીમોમાં તુટી ગયેલ ગટરના ઢાંકણા ના રથાને ચેમ્બરો ઉંચા કરી એફ.આર.સી. કવરના ઢાંકણા લગાવવા, ચેમ્બરો તથા ગટરોની ગંદકીની સાફ સફાઈ અંગેનું કામ તથા અન્ય કામો કરાવવા અને તે અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ.૨૩૭૯૦૦/- (અંકે રૂ બે લાખ સાડત્રીસ હજાર નવસો પુરા) ને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૫) : ગોત્રી ખાતે શહેરી ગરીબો માટે બનાવેલ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. ટ૦૬ આવાસ યોજનામાં બનાવેલ રક્તુલ બિલ્ડીંગના વેચાણ બાબત.

મા. મુખ્યમંત્રીશ્રીના ૧૫ મુદ્દાના કાર્યક્રમ અંતર્ગત ગોત્રી ખાતે ત્રણ ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસ યોજના હેઠળ કુલ ૧૫૨૨ આવાસો બનાવવામાં આવેલ છે. સદર આવાસોના લાભાર્થીઓના બાળકોને નજદીકમાંજ પ્રાથમીક શિક્ષણ મળી રહે તે હેતુથી ટ૦૬ આવાસ યોજના સાથે રક્તુલ બિલ્ડીંગનું નિર્માણ કરવામાં આવેલ છે. સદર રક્તુલ બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર ઓફીસો.(પ્રીન્સીપાલ રૂમ, સ્ટાફ રૂમ, એકાઉન્ટ રૂમ, સ્ટોર રૂમ વિગેરે) તથા પ્રથમ માળ ઉપર ચાર ક્લોસ રૂમો અને બીજા માળ ઉપર ચાર ક્લોસ રૂમો બનાવવામાં આવેલ છે. જે મળી બિલ્ડીંગનું કુલ બાંધકામ ૭૦૮.૦૧ ચો.મી. થાય છે.

(૧) રક્તુલ બિલ્ડીંગની જ્ઞાનવણી અંગે પુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૧૮૪ તા.૨/૦૭/૨૦૦૪ ના રોજ મુદ્દો રજુ કરતા તેના ઠરાવ ક્રમાંક ૧૭૨૧ મુજબ, સદર રક્તુલ બિલ્ડીંગની અપસેટ કિંમત સરકાર માન્ય વેલ્યુઅર પાસે કરાવી, તેની વિગતો લેન્ડ પ્રાઈઝ કમીટી સમક્ષ રજુ કરી, અપસેટ કિંમત નક્કી કરાવવી. ત્યારબાદ જાહેર નિવિદા દ્વારા ઓફરો મંગાવી રક્તુલ બિલ્ડીંગનું વેચાણ કરવું. જે મુજબ પ્રથમ સરકારમાન્ય વેલ્યુઅર પાસે જરૂરી વેલ્યુએસન કરાવી, તેને પુડાની લેન્ડપ્રાઈઝ કમીટી સમક્ષ રજુ કરતા, તેઓ દ્વારા રક્તુલ બિલ્ડીંગ માટે રૂ.૨૭,૯૩,૦૧૬.૫૦ નું વેલ્યુએસન મંજૂર થયેલ હતું.

(૨) પ્રથમ તા.૧૫/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ માહિતી ખાતા મારફત જાહેર અખબારોમાં નિવિદા આપી ઓફરો મંગાવેલ હતી. જે મુજબ સમાજ વિકાસ પરીવાર ટ્રસ્ટ, દરાપુરા, તા. પાદરા, દ્વારા રૂ.૩૩,૩૩,૩૩૩/- ની ફક્ત એકજ ઓફર આવેલ હતી જેથી તેઓને તા.૨/૦૩/૨૦૦૫ ના પત્રથી જ્ઞાનવણી કરેલ હતી. પરંતુ સદર ટ્રસ્ટ દ્વારા તા.૧૯/૦૨/૦૭ સુધી બાનાની રકમ સહીત ફક્ત રૂ.૧/- લાખ જમા કરાવેલ હતી. જ્યારે બાકીની રકમ ભરવા માટે વારંવાર મુદતો માંગવામાં આવેલ હતી અને તે મુજબ તેઓને પુરતી તક પણ આપવામાં આવેલ હોવા છતાં તેઓ જ્ઞાનવણીની બાકી રકમ ભરવામાં નિષ્ફળ જતા, તેઓનું અલોટમેન્ટ ટેન્ડરની શરતો મુજબ રદ કરવામાં આવેલ હતું.

(૩) બીજી વખત માહિતી ખાતા મારફત તા.૫/૦૩/૦૭ ના પત્ર દ્વારા ફરીથી જાહેર અખબારોમાં નિવિદા આપી ઓફરો મંગાવેલ હતી. આ સમય દરમિયાન સંયુક્ત સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા.૧૬/૩/૦૭ ના પત્ર સાથે માધવ શિક્ષણ સેવા ટ્રસ્ટ, શુલ્લો વડોદરા, નો સદર રક્તુલ બિલ્ડીંગ પ્રાથમીક શાળા ચલાવવા માટે વાર્ષિક રૂ.૧૦૧/- ના ટોકન ભાડાની માંગણી કરતો પત્ર અત્રે મોકલાવેલ હતો. પરંતુ અગાઉ પુડા બોર્ડ દ્વારા નક્કી થયા મુજબ રક્તુલ બિલ્ડીંગ વેચાણથી આપવાનું નક્કી થયેલ હોવાથી માધવ શિક્ષણ સેવા ટ્રસ્ટને સદર રક્તુલ બિલ્ડીંગ વેચાણથી લેવામા રસ હોય તો પુડા કચેરીમાંથી ટેન્ડર મેળવી ઓફર આપવા જણાવેલ હતું. પરંતુ તેઓ દ્વારા અત્રેથી વેચાણથી લેવા માટેનું ટેન્ડર ફોર્મ મેળવેલ ન હતું.

◆ બીજી વખતની વેચાણ અંગે બહાર પાડવામાં આવેલ જાહેર નિવિદા મુજબ અગાઉ જેઓની જ્ઞાનવણી રદ કરવામાં આવેલ, તે સમાજ વિકાસ પરીવાર ટ્રસ્ટ દ્વારા રૂ.૩૩.૫૦ લાખની ઓફર જરૂરી બાનાની રકમ સિવાય આપેલ હતી. જ્યારે શાંતિ નિકેટન એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ, વડોદરાએ સદર રક્તુલ બિલ્ડીંગ ખરીદવામાં રસ દાખવેલ હતો, પરંતુ ટેન્ડર ઈશ્યુ કરવાની તારીખ સુધી જતા તેઓ દ્વારા લેટરપેડ ઉપર રૂ.૨૯/- લાખની ઓફર સિલબંધ ક્વરમાં ટેન્ડર પરત લેવાની અંતિમ તારીખ બાદ આપેલ હતી. જેથી બન્નેને અત્રેની કચેરીએ નેગોશીએશન અર્થે બોલાવી તેઓની નાણાકીય પરીસ્થિતી ચકાસવામાં આવેલ હતી. જે મુજબ સમાજ વિકાસ પરીવાર ટ્રસ્ટ દ્વારા ભરેલ ભાવે રક્તુલ લેવાની તૈયારી દર્શાવેલ હતી, પરંતુ ઓફર રકમ કઈરીતે ભરશે, તે બાબતે કોઈ સ્પષ્ટતા આપીશકેલ નહતા. જ્યારે શાંતિ નિકેટન એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ દ્વારા સદર રક્તુલ બિલ્ડીંગ ટેન્ડરની શરતોને આધીન નવી ઓફર મુજબ રૂ.૩૪/- લાખમાં લેવાની તૈયારી દર્શાવેલ હતી તથા તે મુજબની બાનાની રકમ

રૂ.૭૦,૦૦૦/- પણ અત્રેની કચેરીમા ડી.ડી.દ્વારા જમા કરાવેલ હતી. સદર વિગતો વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૧૯૭ ના મુંદદા નં. ૧૬ દ્વારા રજુ કરાતાં તેના ઠરાવ ક્રમાંક ૧૮૯૯ મુજબ વેચાણ અંગે આવેલ બજને ઓફરો નિયમોનુસાર ન હોવાથી આવેલ ઓફરો રદ કરી નવેસરથી જાહેરાત આપવાનુ ઠરાવેલ હતુ.

જેથી ઓક્ટોબર - ૨૦૦૭ માં જાહેર અખબારોમાં નિવિદા આપી ઓફરો મંગાવતા કુલ ત્રણ કોરા ટેન્ડરો માંગણી મુજબ અત્રેની કચેરીમાંથી ઈશ્યુ કરવામાં આવેલ હતા અને ત્રણેય ટેન્ડર ઓફરો નિયત સમય મર્યાદામાં જરૂરી બાનાની રકમ સહીત પરત મળેલ હતી. જે તા.૨૭/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ ખોલવામાં આવેલ હતા. જેની વિગત નિચે મુજબ છે.

અ. નં.	ઓફર આપનાર ઈજારદારનુ નામ	આવેલ ઓફરની રકમ	રીમાર્ક્સ
૧	દિવ્યશક્તિ વિદ્યાલય, રીક્ષાયનરી રોડ, પંચવટી, વડોદરા.	રૂ.૩૨,૦૦,૦૦૦/-	H-2
૨	શ્રી જયમાતાલ એજ્યુકેશન એન્ડ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ, વડોદરા.	રૂ.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	H-3
૩	શ્રી શાંતિ નિકેતન એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ, પંચવટી,ગોરવા, વડોદરા	રૂ.૩૪,૦૦,૦૦૦/-	H-1

ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ ટેન્ડર ઓફરો વુડાની લેન્ડ પ્રાઈઝ કમીટી દ્વારા મંજૂર કરેલ અપરેટ કિંમત રૂ.૨૭.૯૩ લાખ કરતા વધુ હોવાથી સદર ઓફરો ફાઈનલ કરવા અંગેનો મુદ્દો બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૧૯૯ તા.૧/૨/૨૦૦૮ ના મુંદદા નં. (૭) મુજબ રજુ કરાતા તેના ના ઠરાવ ક્રમાંક (૧૮૯૯) મુજબ લેવાયેલ નીર્ણય અનુસાર સદર રકુલ બિલ્ડીંગ ગરીબ આવાસ યોજનામાં આવેલ હોવાથી તેના ફીના ધોરણ બાબતે સૌથી ઉચી ઓફર આપનાર સાથે ચર્ચા વિચારણા કરવી તે ઉપરાંત જો સદર રકુલ બિલ્ડીંગ વડોદરા મહાનગર સેવાસદન રકુલ ચલાવવા અંગે લેવામાં રસ ધરાવતુ હોય, તો તે અંગે પાલીકાની શીક્ષણ સમીતી સાથે ચર્ચા વિચારણા કરી જરૂર જણાય તો બાંધકામ તથા જમીનના બેઝીક ભાવ મુજબની કિંમત આપવા તેઓ તૈયાર હોય તો તે બાબતની શક્યતાઓ ચકાસી રકુલ બિલ્ડીંગના નીકાલ બાબતનો મુદ્દો આગામી બોર્ડ મીટીંગમાં ફરીથી રજુ કરવાનુ ઠરાવવામાં આવેલ હતુ. સદર બાબતે ચેરમેનશ્રી નગર પ્રાથમીક શીક્ષણ સમીતી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન અત્રેની કચેરી દ્વારા તા.૮/૨/૨૦૦૮ ના રોજ પત્રાંક પાઠવી બોર્ડમાં લેવાયેલ નીર્ણય અંગેની વિગતો જણાવેલ હતી. જે અંગે તેઓએ તેઓનો રીપોર્ટ સક્ષમ કક્ષાએ મોકલાવેલ હોવાનુ જણાવેલ છે. ત્યારબાદ સદર બિલ્ડીંગ લેવા અંગેનો કોઈ પ્રત્યુત્તર અત્રેની કચેરીને મળેલ નથી.

(૫) વુડા બોર્ડના ઠરાવ મુજબ સદર રકુલ બિલ્ડીંગ ખરીદવા અંગે આવેલ ટેન્ડર ઓફરો પૈકી સૌથી ઉચી ઓફર આપનાર શ્રી શાંતિ નીકેતન એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ, વડોદરા સાથે તા.૧૭/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ મીટીંગ થયેલ, જેમાં તેઓ દ્વારા દીન દયાળનગરના કોપ્લેક્ષમાં આવેલ ત્રણે રકીમોના લાભાર્થીઓના છોકરાઓને સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ ફીના ધોરણ કરતાં પણ ૨૫% ઓછા ભાવે રાહત આપી તેઓને પહેલા પ્રયત્ને ટ્રસ્ટના માળખા પ્રમાણે શાળામાં એડમીશન આપવાની બાંહેધરી આપેલ છે તથા નવી શૈક્ષણીક સત્ર નજીકમાં ચાલુ કરવાનુ હોવાથી તેની તૈયારી રૂપે સત્વરે નીર્ણય કરવા રજુઆત કરેલ છે.

(૬) માધવ શીક્ષણ સેવા ટ્રસ્ટ પાદરાએ તેઓના તા.૨૪/૪/૨૦૦૭ ના પત્ર દ્વારા મધ્યમ કક્ષાના બાળકો માટે નજીવી ફી લઈને ધોરણ ૧ થી ૭ નુ વિદ્યાલય ચલાવવાની ઈચ્છા ધરાવે છે તેમ જણાવેલ છે.કે જેથી સામાન્ય કક્ષાના બાળકો સારૂ શીક્ષણ લઈ શકે તે માટે તેઓ દ્વારા વાર્ષિક રૂ.૧૦૧/- ના ટોકન ભાડે સદર રકુલ બિલ્ડીંગનુ મકાન કાયમી ભાડે માંગવા ફરીથી રજુઆત કરેલ છે. વધુમાં તેઓએ વિદ્યાભારતી અધ્યયન પ્રશિક્ષણ અને સંશોધન કેન્દ્રને ગાંધીનગર ખાતે સેક્ટર-૨૨ માં આવેલ રકુલ બિલ્ડીંગના ખાલી રહેલ ૧૨ ઓરડાઓની સરકારશ્રી દ્વારા કરેલ છે. વધુમાં તેઓએ

વિદ્યાભારતી અધ્યયન પ્રશિક્ષણ અને સંશોધન કેન્દ્રને ગાંધીનગર ખાતે સેક્ટર-૨૨ માં આવેલ રક્તુલ બિલ્ડિંગના ખાલી રહેલ ૧૨ ઓરડાઓની સરકારશ્રી દ્વારા જ્ઞાતવણી કરેલ હુકમની નકલ મોકલાવેલ છે અને જણાવેલ છે કે માધ્યમ શિક્ષણ સેવા ટ્રસ્ટ, પાદરા તે સંસ્થા સાથે સંલગ્નિત છે.

સદર રક્તુલ બિલ્ડિંગના નીકાલ બાબતે એ. જી. ઓડીટ, રાજકોટ દ્વારા ઓડીટ પેરા લીધેલ છે. જેમાં છેલ્લી પરીસ્થિતી મુજબ તેઓ દ્વારા સદર ઓડીટ પેરા પી.યુ.સી. માં લઈ જવા અંગે કાર્યવાહી હાથ ધરેલ છે. સદર ઓડીટ પેરાના જવાબો તેઓને કરવામાં આવેલ છે. જેમાં છેલ્લે કરવામાં આવેલ જવાબ મુજબ સદર રક્તુલ બિલ્ડિંગનો નીકાલ આગામી નવા શૈક્ષણી સત્ર પહેલા થાય તેમ હોવાનું જણાવી પેરા ડ્રોપ કરવા વિનંતી કરેલ છે. આ સંજોગોમાં ઉપરોક્ત વિગતોને ધ્યાનમાં લઈ રક્તુલ બિલ્ડિંગના નીકાલ અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા નીચે મુજબ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી.

ચર્ચા વિચારણા : સદર રક્તુલ બિલ્ડિંગ ગોત્રી ખાતે શહેરી ગરીબો માટે બનાવેલ કુલ ૧૫૨૨ આવાસોની સ્કીમ સાથે બનાવેલ છે. જેથી આવાસના લાભાર્થીઓના બાળકોને પણ સદર રક્તુલનો લાભ મળે, તેને ધ્યાને લઈ, સદર રક્તુલ બિલ્ડિંગનું આયોજન કરવામાં આવેલ હતું. માધ્યમ શિક્ષણ સેવા ટ્રસ્ટ, પાદરા દ્વારા નજીવી ફી લઈ શાળા ચલાવવાની ઓફર આપેલ છે. જે અંગે વાર્ષિક રૂ.૧૦૧/- ના ટેકન ભાડે સદર રક્તુલ બિલ્ડિંગનું મકાન કાયમી ધોરણે ભાડે માંગેલ છે. જ્યારે સદર રક્તુલ બિલ્ડિંગના વેચાણ અંગે મંગાવવામાં આવેલ ઓફરો પૈકી શ્રી શાંતી નિકેતન એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ, વડોદરા દ્વારા રૂ.૩૪/- લાખ માં સદર રક્તુલ બિલ્ડિંગ ખરીદવાની ઓફર આપેલ છે. સદર બાબતે દરેક સભ્યશ્રીઓ દ્વારા વિવિધ અભિપ્રાયો રજૂ કરેલ જેમાં થયેલ ચર્ચા મુજબ હાલમાં સરકારની ગરીબ બાળકોને મહત્ત શિક્ષણ આપવાની નીતી અપનાવેલ છે. ઈ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસોમાં રહેતાં કુટુંબોની આર્થિક પરીસ્થિતી સારી ન હોવાથી તેઓના બાળકોને સહતદરે શિક્ષણ મળે તે જરૂરી છે. જો સદર રક્તુલ બિલ્ડિંગ વેચાણ કરવામાં આવે અને રક્તુલ લેનાર કોમર્શીયલ દરે ફી વસુલ કરે તો તે મુજબની ફી લાભાર્થીઓ ભરી શકે નહીં અને તેઓના બાળકો સદર રક્તુલનો લાભ લઈ શકે નહીં તે મુજબનો અભિપ્રાય આવેલ હતો. જે અંગે સર્વ સભ્યશ્રીઓ સંમતિ દર્શાવેલ હતી. તદઉપરાંત સદર રક્તુલ બિલ્ડિંગ વેચાણ / ભાડેથી ન આપતા હકત ચલાવવા માટે / પબ્લીક પ્રાઈવેટ પાર્ટનરશીપ ધોરણે આપવા અંગેનો વિકલ્પપણ ચકાસવા સુચન થતા તે અંગે પણ સભ્યશ્રીઓ દ્વારા પોતાના મંતવ્યો રજૂ કરેલ હતા. જે મુજબ મકાનની માલીકી વુડાનીજ રહેશે અને આમ છતાં જે હેતુ (શિક્ષણ) માટે બનાવેલ છે તે માટે મિલકતનો ઉપયોગ થશે અને લાભાર્થીઓના બાળકોને નજીવાદરે શિક્ષણ આપવાનો હેતુ સિદ્ધ થઈ શકે. આમ સદર રક્તુલ બિલ્ડિંગ બાબતે પ્રવર્તમાન શિક્ષણ નીતી ગરીબ બાળકોને શિક્ષણ આપવાનો મુળભુત હેતુ તથા જમીન નિકાલની વુડાની પ્રવર્તમાન નિયમો ચકાસતા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું એવું મંતવ્ય હતું કે આ બાબતે સરકારશ્રીમાં રેફરન્સ કરી કઈ નીતી અપનાવી, તે અંગે મંતવ્ય મેળવવું અતિ આવશ્યક હોય, ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૧૯૦૯) : ગરીબ આવાસોના લાભાર્થીઓના બાળકોને સદર રક્તુલનો લાભ મળે તે વિકલ્પને પણ ધ્યાને લઈ સદર રક્તુલ બિલ્ડિંગની માલિકી વુડાનીજ રહે અને પબ્લીક / પ્રાઈવેટ પાર્ટનરશીપ ધોરણે હકત શિક્ષણની કામગીરી માટે સદર સંસ્થાને આપવી કે પછી ઉપરોક્ત વિગતો મુજબ વેચાણથી આપવી તે બાબતે સરકારશ્રીનો અભિપ્રાય / આદેશ મેળવવા માટે દરખાસ્ત પાઠવવા તથા તે અંગે સરકારશ્રીનો આદેશ / અભિપ્રાય આવ્યા બાદ રક્તુલ બિલ્ડિંગના નિકાલ અંગેની કાર્યવાહી કરવી તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર(૧૬): ડૉ.એ.એસ.આર્ય શ્રી, નેશનલ સેરામીક એડવાઈઝરશ્રી ન્યુ દીલ્હી દ્વારા
જી.ડી.સી.આર.માં સુચવવામાં આવેલ સુધારા બાબત.

વુડાની સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે કલમ-૧૬ હેઠળ સાદર કરેલ ધ્વિતિય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સાથે સંલગ્ન જી.ડી.સી.આર.માં ડો.એ.એસ.આર્ય ધ્વારા સુચવવામાં આવેલ સુધારા આમેજ કરવા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને અત્રેની કચેરીના પત્ર અં. યુડીએ/પ્લાન-૫/૨૧/૦૮ તા. ૨૨-૨-૦૮ થી જણાવેલ હતું તેના અનુસંધાને શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ધ્વારા ડો. આર્ય દ્વારા સુચવવામાં આવેલ સુધારાઓ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરી સત્તામંડળના સ્પષ્ટ મંતવ્ય અભિપ્રાય સાથે પાઠવી આપવા જણાવેલ છે.

ડો. આર્ય ધ્વારા જી.ડી.સી.આર.માં વ્યાખ્યાઓ, વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની પધ્ધિતિ, સક્ષમ અધિકારીનો નિર્ણય, સરકારશ્રી ધ્વારા હાથ ધરાયેલ વિકાસ, રજીસ્ટ્રેશન ઓફ આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયર, જી.ઓ. ટેકનીકલ એન્જીનીયર, ટાઉન પ્લાનર, સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર, સર્વેયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક અને ડેવલોપર બીલ્ડીંગની જરૂરીયાતો અન્વયે સુધારાઓ સુચવવામાં આવેલ છે. આ સુધારાઓ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર.માં આમેજ કરવા આ મુદ્દો સત્તામંડળ બોર્ડ બેઠકમાં રજુ થતા ચર્ચા વિચારણામાં સર્વે સભ્યશ્રીઓ દ્વારા ડૉ.એ.એસ.આર્ય શ્રી દ્વારા સુચવેલ સુધારાઓ આમેજ કરવા પાત્ર હોઈ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. આમેજ કરવા સરકારશ્રીને દરખાસ્ત મોકલી આપવા મંતવ્ય હતું જે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવક્રમાંક(૧૯૧૦) : ડૉ.એ.એસ.આર્ય શ્રી, નેશનલ સેરામીક એડવાઈઝરશ્રી ન્યુ દીલ્હી દ્વારા જી.ડી.સી.આર. માં સુચવવામાં આવેલ સુધારાઓ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર.માં આમેજ કરવા અંગેની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૭) : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, નગર રચના યોજના ભાયલી નં. ૧,ની પ્રારંભિક યોજના માટેની કામચલાઉ પુનઃરચના મુજબની દરખાસ્તો અન્વયે રસ્તા અને વુડાના જાહેરહેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડો બાબતે અભિપ્રાય આપવા બાબત.

નગર રચના અધિકારીશ્રી, વુડા એકમ-૧ વડોદરા એ તા. ૨૨/૦૨/૦૭. ના પત્ર નં. નરયો /ભાયલી નં.૧/વુડા એકમ-૧/૮૭ ધ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના,ભાયલી નં.૧ ની પ્રારંભિક યોજના માટેની કામચલાઉ પુનઃરચના મુજબની દરખાસ્તો અન્વયે, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર તા.૨૮/૧૨/૨૦૦૬ ના પત્રનં.નરયો/વડોદરા નં. ૧(ભાયલી)/કા.પુ/દ.ગુ./૫૬૧૯ થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે. તે બાદ વુડાને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડો અને સુચિત રસ્તા બાબતે અત્રેનો પરામર્શ/અભિપ્રાય ઠરાવ સ્વરૂપમાં આપવા સારૂ નકશા પાઠવેલ છે જે અન્વયે નગર રચના યોજના વિસ્તારનું સ્થળ નિરીક્ષણ તા.૭/૨/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ છે. તથા અનામત દર્શાવેલ ખંડો તેમજ સુચિત રસ્તામાં દબાણ જણાતા નથી.

નગર રચના યોજના ભાયલી નં. ૧ માં નગર રચના અધિકારીશ્રીએ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ને ફાળવેલ જાહેર હેતુ ને ઉપયોગી પ્લોટોની દરખાસ્ત સંદર્ભે જમીનોની ફાળવણી અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ની સ્થિતિ અને પુનઃરચના મુજબના આયોજન હેઠળ ફાળવેલ જમીનોના ક્ષેત્રફળનું તુલનાત્મકપત્રકની બોર્ડ સમક્ષ મુકવામાં આવ્યું અને તેની વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી જે અન્વયે સ્થળ સ્થિતિની વિગત તેમજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની ફાળવેલ અંતિમખંડોની સરખામણીમાં પરામર્શ માટે મળેલ નગર રચના યોજના સંદર્ભે મળેલ સત્તામંડળના અલગ અલગ અંતિમખંડની સરખામણી કરવામાં આવી અને તેની બોર્ડ ધ્વારા નોંધ લેવામાં આવી તદ ઉપરાંત અંતિમખંડ નંબર ૫૮ થી ૫૩ ના દક્ષિણ ભાગમાં નગર રચના અધિકારીશ્રીએ ૧૮.૦ મી. નો રસ્તો સૂચિત કરેલ છે. આ રસ્તાને લગભગ સમાંતર ઉત્તર ભાગમા અંતિમખંડ નંબર ૫૮ થી ૩૦ માંથી ૨૪.૦ મી.રસ્તો પસાર થાય છે. આ બંને રસ્તાઓ આયોજનની દ્રષ્ટિએ પર્યાપ્ત બને તેથી આયોજનની દ્રષ્ટિએ જે ૧૮.૦ મી. નો રસ્તો સૂચિત કરેલ છે. તેને ૨૪.૦ મી.નો સૂચિત કરીએ તે યોગ્ય રહે.અને વિકાસ યોજનામાં આ રસ્તાની પથરેખામાં સુધારો કરવા સરકારશ્રીમાં ભલામણ કરવા અને આ અંગે મોજે વાસણાના રે.સ.નં ૧૯,૨૦,૨૧/૧, તથા ૨૧/૨ અને ૧૭ માં પણ અસર થાય છે. તે મુજબ ૨૪.૦ મી રસ્તાની પથરેખામાં સુધારો કરવા સરકારશ્રીમાં મોકલવાનો થાય છે તેમાં પણ આ સુધારો કરવાનો થાય અને આ નગર રચના યોજનાની પશ્ચિમ ભાગ માં આવેલ નગર રચના યોજના ભાયલી નં. ૨ માં સદરહું ૨૪.૦ મી. પથરેખામાં અનુસાંગિક સુધારો કરવા સરકારશ્રી ને દરખાસ્ત કરવાની રહે.ઉપરોક્ત બાબતે વિસ્તૃત ચર્ચા કરવામાં આવી અને સર્વાનુમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

ઠરાવક્રમાંક (૧૯૧૧) :-

- (૧) નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારાતા.૨૨-૦૨-૨૦૦૭ ના પત્ર ક્રમાંક નરયો /ભાયલી નં.૧/વુડા એકમ-૧/૮૭ થી રજુ કરેલ પરામર્શ માટેની દરખાસ્તમાં અંતિમખંડ નંબર ૫૮ થી અંતિમખંડ નંબર ૫૬ ના પૂર્વ-પશ્ચિમ ૧૮.૦ મી. રસ્તાને બદલે ૨૪.૦ મી. રસ્તો આમેજ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને
- (૨) ઉપરોક્ત મુદ્દા નં -૧ ના સંદર્ભે સત્તામંડળ ધ્વારા કલમ-૧૬ હેઠળ સાદર કરેલ દરખાસ્તમાં મોજે ભાયલીના બ્લોક નંબર ૧૯૫ થી ૧૨૨ માંથી પસાર થતા રસ્તાની પથરેખામાં સુધારો કરી તેમજ આ યોજનાના પૂર્વ ભાગમાં મોજે સૈયદ વાસણાના રે.સ.નં.૧૭ ,૧૯,૨૦,૧૬/૧,૧૬/૨ અને ૨૧/૧ માંથી પસાર થાય તે મુજબ રસ્તામાં સુધારો કરવા તથા સદર નગર યોજનાની પશ્ચિમ બાજુમાં બ્લોક નંબર ૧૯૫ થી ૩૬ ના ભાગમાંથી પસાર થતા રસ્તાની પથરેખામાં અનુસાંગિક સુધારો કરવા સરકારશ્રીમાં ભલામણ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવ્યું.

ઉપરોક્ત સુધારા સહ સદરહું યોજનાને અનુમોદન આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દાનંબર(૧૮): મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, નગર રચના યોજના ખાનપુર-સેવાસી નં.૧ માટેની કામચલાઉ પુનઃરચના મુજબની દરખાસ્તો અન્વયે રસ્તા અને વુડાના જાહેરહેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડો બાબતે અભિપ્રાય આપવા બાબત.

નગર રચના અધિકારીશ્રી, વી.એમ.સી એકમ-૧ વડોદરા એ તા. ૨૫/૦૭/૦૭. ના પત્ર નં. નરયો ખાનપુર-સેવાસી નં.૧/પરામર્શ /૧૭૨ દ્વારા મુસદ્દારૂપનગર રચના યોજના, ખાનપુર-સેવાસી નં.૧ ની યોજના માટેની કામચલાઉ પુનઃરચના મુજબની દરખાસ્તો અન્વયે, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર તા.૨/૪/૨૦૦૭ ના પત્રનં.નરયો/ખાનપુર-સેવાસી નં.૧/કા.પુ/દ.ગુ./૧૫૮૧ થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે. તે બાદ વુડાને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડો અને સુચિત રસ્તા બાબતે અત્રેનો પરામર્શ/અભિપ્રાય ઠરાવ સ્વરૂપમાં આપવા સારૂ નકશા પાઠવેલ છે જે અન્વયે નગર રચના યોજના વિસ્તારનું સ્થળ નિરીક્ષણ તા.૨/૨/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ છે. તથા અનામત દર્શાવેલ ખંડો તેમજ સુચિત રસ્તામાં દબાણ જણાતા નથી.

નગર રચના યોજના ખાનપુર-સેવાસી નં.૧ માં નગર રચના અધિકારીશ્રીએ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ને ફાળવેલ જાહેર હેતુ ને ઉપયોગી પ્લોટોની દરખાસ્ત સંદર્ભે જમીનોની ફાળવણી અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની સ્થળસ્થિતિ અને પુનઃરચના મુજબના આયોજન હેઠળ ફાળવેલ જમીનોના ક્ષેત્રફળનું તુલનાત્મકપત્રક બોર્ડ સમક્ષ મુકવામાં આવ્યું અને તેની વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી જે અન્વયે સ્થળ સ્થિતિની વિગત તેમજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની ફાળવેલ અંતિમખંડોની સરખામણીમાં પરામર્શ માટે મળેલ નગર રચના યોજના સંદર્ભે મળેલ સત્તામંડળના અલગ અલગ અંતિમખંડની સરખામણી કરવામાં આવી અને તેની બોર્ડ ધ્વારા નોંધ લેવામાં આવી તથા નીચે મુજબ વિસ્તૃત ચર્ચા કરવામાં આવી

- (૧) ગામતળની પશ્ચિમ ભાગમાં ૨૪.૦ મી. રસ્તાને લાગુ જે તળાવ યોજનામાં દર્શાવેલ છે તેને વોટરબોડી તરીકે રાખવું જરૂરી છે જેથી તળાવનું સ્વરૂપ જળવાઈ રહે
- (૨) અંતિમખંડ નંબર ૧૧૧ થી ૧૦૮ ની પૂર્વ બાજુમાં અને ૨૪.૦ મી. રસ્તાની વચ્ચે ઉત્તર દક્ષિણ કાંસ છે તેને ટી.પી.સ્કીમમાં વોટરબોડી તરીકે ડ્રેનેજ ચેનલ બતાવવી જરૂરી છે અને તેજ રીતે સદરહું તળાવની દક્ષિણભાગ માં ૨૪.૦ મી.ને લાગુ ડ્રેનેજ ચેનલ આમેજ કરવી જેથી કરી યોજનાની ઉત્તર બાજુથી આવતું પાણી તળાવમાં ભરી ઓવરફ્લો થઈ અંતિમખંડ નંબર ૧૦૫ અને ૧૦૩ માંથી પસાર થઈ યોજના વિસ્તારની બહાર નીકળે અને વિસ્તારમાં સંભવિત પુરની સ્થિતિમાં રાહત મળી શકે.

ઉપરોક્ત અન્વયે વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી અને વિગતવાર ઠરાવવામાં આવ્યું

ઠરાવક્રમાંક (૧૯૧૨): નગર રચના અધિકારીશ્રી ના તા. ૨૫/૦૭/૦૭. ના પત્ર ક્રમાંક નં. નરયો ખાનપુર-સેવાસી નં.૧/પરામર્શ /૧૭૨ સાથે મળેલ પરામર્શ માટેની દરખાસ્તમાં નીચે મુજબના સુધારા આમેજ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

- (૧) અંતિમખંડ નં.૧૨૪ જાહેર હેતુ માટેનો પ્લોટ લંબચોરસ આકારનો સાકડી પહોળાઈ ધરાવતો પ્લોટ હોઈ નિયમોનુસાર બાંધકામ નહીવત મળવાપાત્ર હોઈ તે ને યોગ્ય પહોળાઈનો ફાળવવો અથવા એફ.પી.નં. ૧૧૭ જાહેર હેતુ માટે ના પ્લોટ સાથે એકત્ર કરી તેમજ એફ.પી.નં. ૧૨૪ ની દક્ષિણે સુચવેલ ૧૨.૦ મી. પહોળાઈનો રસ્તો સીધો કરવાનો રહે
- (૨) ગામતળને અડીને સુચવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૬૬ (ખુલ્લી જગ્યા) હયાત રસ્તા પૈકીની જમીનનો હોઈ દબાણની શક્યતા જોતા સદર અંતિમખંડ રસ્તા તરીકે રાખવો જરૂરી જણાય છે.

- (૩) અંતિમખંડ નં.૧૧૭ જાહેર હેતુ માટેનો ઓછા ક્ષેત્રફળનો ૧૨.૦ મી.ના રસ્તા ઉપર સુચવેલ પ્લોટ હોઈ સદર હું રસ્તા ઉપર પાર્કિંગ પ્લોટની આવશ્યકતા જણાતી ન હોઈ તે રદ કરવો
- (૪) અંતિમખંડ નં.૧૧૭ જાહેર હેતુ માટેના પ્લોટ સાથે અંતિમખંડ નં.૧૨૪ જાહેર હેતુ માટેનો પ્લોટ એકત્ર કરી પૂર્વ બાજુ ૩૦.૦ મી.ના રોડ ઉપર રાખવો જરૂરી જણાય છે.
- (૫) અંતિમખંડ નં.૧૦૩ (ગ્રીન બેલ્ટ) વાળી જગ્યા હાલે સ્થળે હયાત પાણીના કાંસની જગ્યા હોઈ તેને ગ્રીનબેલ્ટને બદલે “વોટર બોડી” (water body)તરીકે સુચવવો તથા માલીકી બાબતે ચકાસણી કરવાની રહે .
- (૬) અંતિમખંડ નં. ૧૦૫/૧ અને ૧૦૫/૨ વાળી જગ્યામાં હાલે હયાત પાણીનો કાંસ હોઈ તેને “વોટર બોડી” (water body) તરીકે દર્શાવવાનો રહે.
- (૭) અંતિમખંડ નં.૧૨૬ ને બગીચા તરીકે સુચવેલ છે. જે અંદરના ભાગમાં સ્થિત થતો હોઈ તેના વિકાસની શક્યતાઓ ઘટી જાય છે. તેમ જ સદર પ્લોટને પ્લોટની સ્થિતિ અનુસાર સાંકડો પ્રવેશ દર્શાવેલ છે. જે તમામ વિગતો જોતા સદર અંતિમખંડની સ્થળ સ્થિતિ બદલીને ૧૮.૦ મી. તથા ૧૨.૦ મી રસ્તાના જંકશન પર મુકવાનો રહે.
- (૮) ગામતળની પશ્ચિમ ભાગમાં ૨૪.૦ મી. રસ્તાને લાગુ જે તળાવ યોજનામાં છે તેને વોટરબોડી તરીકે રાખવું જરૂરી છે જેથી તળાવનું સ્વરૂપ જળવાઈ રહે
- (૯) અંતિમખંડ નંબર ૧૧૧ થી ૧૦૮ ની પૂર્વ બાજુમાં અને ૨૪.૦ મી. રસ્તાની વચ્ચે ઉત્તર દક્ષિણ કાંસ છે તેને ટી.પી.સ્કીમમાં વોટરબોડી તરીકે ડ્રેનેજ ચેનલ બતાવવી જરૂરી છે અને તેજ રીતે સદરહું તળાવની દક્ષિણભાગ માં ૨૪.૦ મી.ને લાગુ ડ્રેનેજ ચેનલ આમેજ કરવી જેથી કરી યોજનાની ઉત્તર બાજુથી આવતું પાણી તળાવમાં ભરી ઓવરફ્લો થઈ અંતિમખંડ નંબર ૧૦૫ અને ૧૦૩ માંથી પસાર થઈ યોજના વિસ્તારની બહાર નીકળે અને વિસ્તારમાં સંભવિત પુરની સ્થિતિમાં રાહત મળી શકે.
- (૧૦) સદરહું યોજનાની ઉત્તરે સ્થિત થયેલ નગર રચના યોજના નં.૨(ખાનપુર-અંકોડીયા) અંગે આવેલ પરામર્શ વખતે વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક : ૧૮૫ નાનું ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૭૩૪ થી સદરહું યોજનાના બે ભાગ થાય છે. જેથી સદરહું યોજનાની કેનાલથી થતા બે ભાગની સળંગતા (કન્ટીન્યુટી) જળવાઈ રહે તે હેતુસર કેનાલ ઉપર નાળુ/બ્રીજ નુ આયોજન કરવાનું રહે જે વિગતનો સમાવેશ સદરહું યોજનામાં કરવાનો રહે. ઉપરોક્ત સુધારા સહ સદરહું યોજનાને અનુમોદન આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર(૧૯) : મોજે અંકોડીયાની જમીનોમાં સુચિત નગર રચના યોજના અંકોડીયા નં.૧ માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદને અડીને આવેલ મોજે અંકોડીયામાં ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. આ વિસ્તારમાં સુઆયોજિત વિકાસ થાય તે માટે સુચિત નગર રચના યોજના અંકોડીયા નં.૧ બનાવવાનું વિચારેલ છે. સુચિત નગર રચના યોજનાનો વિસ્તાર લગભગ ૭૨ હેક્ટર જેટલો થાય છે. તેમાં સમાવેશ કરેલ જમીનો વુડાની મંજુર અને હાલ અમલી પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ તથા મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં સ્થિત છે. હાલ આ વિસ્તારમાં વિકાસની પ્રક્રિયા જોતા ઝડપથી વિકાસ થાય તેમ છે. સુચિત નગર રચના યોજના વિસ્તારની જમીનોની માપણી ડી.આઈ.એલ.આર. દ્વારા પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે. આથી સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડીયા નં.૧ નો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા અંગેનો મુદ્દો બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા અર્થે રજૂ થતા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું કે સવાલવાળી જમીનોની માપણી થયેલ હોઈ સુચિત ટી.પી.સ્કીમ માટે કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજક શ્રી ગુજરાત રાજ્યનો પરમર્શ મેળવવો જરૂરી છે. જે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવક્રમાંક(૧૯૧૩) :- સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડીયા નં.૧ નો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર(૨૦) : વુડાની મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ આઈટીનોડની જમીનોમાં સુચિત નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા સરકારશ્રીની મંજૂરી તથા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વુડાની મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે દુમાડ, દેણા, વિરોદ, કોટાલી, વેમાલી અને સુખલીપુરાની આશરે ૮૦૦ હેક્ટર જમીનમાં આઈટીનોડ દર્શાવેલ છે. આ જમીનો પૈકી મોજે દેણાની આશરે ૬૫ હેક્ટર તથા મોજે વેમાલીની ૧૪ હેક્ટર જેટલી જમીન કે રાહેજા કોર્પોરેશન દ્વારા આઈ.ટી.નોડ પાર્ક બનાવવા માટે સંપાદન કરવામાં આવેલ છે. તથા આ અંગે ગુજરાત સરકાર સાથે એમ.ઓ.યુ પણ સાઈન કરેલ છે. વુડાની મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના હાલ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી હેઠળ છે. તથા સવાલવાળી જમીનો મંજૂર અને હાલ અમલી પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ ખેતીવિષયક ઝોનમાં સ્થિત છે. આથી હયાત વિકાસ નહીવત છે. પરંતુ સરકારશ્રીની આઈટી ઈન્ડસ્ટ્રીના વિકાસ માટેની નીતી જોતા વુડાની સુચિત આઈટીનોડની જમીનોમાં વધુ સંસ્થાઓ આવવાની શક્યતાઓ જોતા સુઆયોજિત વિકાસ થાય તે હેતુસર આ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજનાનું આયોજન થાય તે અત્યંત જરૂરી છે. આથી આ સુચિત આઈટીનોડના વિસ્તારમાં સુચિત નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા માટે સરકારશ્રીમાંથી ખાસ કિસ્સામાં મંજૂરી મેળવવાની થાય. સવાલવાળી જમીનોની માપણી અંગે ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, વડોદરા સાથે ચર્ચા-વિચારણા કરવામાં આવેલ છે. તથા તેઓ દ્વારા મહત્તમ ઝડપે માપણી કરી આપવા તૈયારી દર્શાવેલ છે. હાલ આઈટીનોડની જમીનોના ૭/૧૨ તથા ટીપ્પણોના ઉતારા મેળવવામાં આવેલ છે. આથી સુચિત આઈ.ટી.નોડ વિસ્તારમાં સરકારશ્રીમાંથી વિકાસ યોજના મંજૂરી મળે તે પહેલા નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા માટેની કાર્યવાહીની ખાસ કિસ્સામાં મંજૂરી અંગે તથા સરકારશ્રીની મંજૂરીની અપેક્ષાએ સુચિત નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા અંગે ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજૂ થતા ચર્ચા -વિચારણામાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી એ જણાવ્યું કે, સવાલવાળી જમીનોની માપણી થયેલ ન હોઈ હાલ કલમ-૪૧(૧) ના પરામર્શ અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ને મોકલવું યોગ્ય જણાતું નથી. પરંતુ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાના સુચિત ઝોનમાં ટી.પી.સ્કીમ નું આયોજન હોઈ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા માટે સરકારશ્રીને મંજૂરી માટે દરખાસ્ત કરીએ તથા સવાલવાળી જમીનોની માપણી થાય ત્યારબાદ જ કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ માટે દરખાસ્ત કરીએ જે પરત્વે સર્વ સભ્યોશ્રીએ સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવ્યું.

ઠરાવક્રમાંક (૧૯૧૪) : સુચિત આઈ.ટી.નોડ, ટી.પી.સ્કીમ માટેની જમીનોમાં મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાના સુચિત ઝોનમાં ટી.પી.સ્કીમ નું આયોજન હોઈ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા માટે સરકારશ્રીને ખાસ કિસ્સામાં મંજૂરી માટે દરખાસ્ત કરીએ તથા સવાલવાળી જમીનોની માપણી થાય ત્યારબાદ કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા તથા આ અંગે આગળની કાર્યવાહી માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સત્તા સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૨૧): વુડા વિસ્તારના પ્રવર્તમાન વિકાસ ચાર્જના દરોમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૮ અને ૧૦૦ ની જોગવાઈ હેઠળ સંમ્પ્રાપ્ત સત્તાઓ અન્વયે વુડા દ્વારા તેના વિસ્તારમાં (વડોદરા મહાનગર સેવાસદન સહિત) વિકાસ ચાર્જના દરો નક્કી કરી તેને રાજ્ય સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવેલ આ વિકાસ દરોને રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા પત્ર ક્રમાંક : યુડીએ/૨૪૮૦/૧૭૧૦(૧) /૫, તા.૨૧-૧૨-૧૯૯૧ થી મંજૂરી આપેલ અને તેના અનુસંધાને વુડા દ્વારા તા.૧-૩-૧૯૯૨ થી વિકાસ ચાર્જ ઉઘરાવવાનું ચાલુ કરેલ છે. તેના દરો નીચે પત્રક “અ” મુજબ છે.

<u>પત્રક-‘અ’</u>				
અનું	ઉપયોગ	વડોદરા શહેરનો કેન્દ્રીય વિસ્તાર	વડોદરા શહેરી કરણ વિસ્તાર પૂર્વ ને.હા. બાયપાસ તેમજ પશ્ચિમ સુચિત વેસ્ટર્ન બાયપાસ વચ્ચેનો વિસ્તાર	પૂર્વ ને.હા. બાયપાસ અને પશ્ચિમ સુચિત વેસ્ટર્ન બાયપાસ બહારનો પરંતુ વુડાની હદની અંદરનો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫
(૧) ખુલ્લી જમીન માટે પ્રતિ હેક્ટર રૂ.				
૧.	રહેણાંક	૨૦,૦૦૦	૧૦,૦૦૦	૫,૦૦૦
૨.	વાણિજ્ય	૪૦,૦૦૦	૩૦,૦૦૦	૨૦,૦૦૦
૩.	ઔદ્યોગીક	૫૦,૦૦૦	૪૦,૦૦૦	૩૦,૦૦૦
૪.	અન્ય ઉપયોગ	૩૦,૦૦૦	૨૦,૦૦૦	૧૦,૦૦૦
(૨) બાંધકામ વિસ્તાર માટે પ્રતિ ચો.મી. રૂ.				
૧.	રહેણાંક	૬	૪	૨
૨.	વાણિજ્ય	૧૦	૮	૬
૩.	ઔદ્યોગીક	૧૪	૧૨	૮
૪.	અન્ય ઉપયોગ	૮	૬	૪

આ વિકાસ ચાર્જના દરોને મંજૂર થઈ અમલમાં આવ્યાને ૧૬ વર્ષ જેવો સમય થયેલ છે. તે દરમિયાનમાં વુડા દ્વારા ચકાસણી ફી, પ્લીથયેક, ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ વિગેરેની, સાઈટ પ્લાન, ઝોન સર્ટી, તથા અન્ય સાહિત્યની વેચાણ કિંમતમાં વખતોવખત સુધારાઓ કરેલ છે. પરંતુ આ દરમિયાનમાં વિકાસ ચાર્જના દરોમાં કોઈ ફેરફાર કરાયેલ નથી. હાલમાં વુડાની દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવેલ છે. આ વિકાસ યોજનામાં નવા બે આઉટર રીંગરોડ, આઈ.ટી નોડ, નોલેજ ટાઉનશીપ તથા તેમા આયોજિત થનાર નગર રચના યોજનાઓ જેવા ખુબજ મહત્વના પ્રોજેક્ટો સુચિત કરેલ છે. આ અંગે વડોદરાની વિકાસની પ્રક્રિયા ઝડપી બનાવવા વુડાની નાણાકીય સઘનતાઓ અંગે વિચારણા હાથ ધરવાની રહે આ નાણાકીય ઉપલબ્ધ પ્રવર્તમાન વિકાસ ચાર્જના દરોમાં સુધારા કરવા ખુબજ આવશ્યક છે. વધુમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અન્વયે જમીનનો મહત્તમ વિકાસ ચાર્જ રૂ.૫૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર ની મર્યાદામાં તથા બીલ્ટઅપનો મહત્તમ વિકાસ ચાર્જ રૂ.૧૫/- પ્રતિ ચો.મી. ની મર્યાદામાં લેવા પાત્ર છે. તે ધ્યાને લેતા નીચે પત્રક-બ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે વિકાસ ચાર્જના દરો નિયત કરવા યોગ્ય જણાય છે.

પત્રક-‘બ’

અનુ. ઉપયોગ	વડોદરા શહેરનો કેન્દ્રીય વિસ્તાર	વડોદરા શહેરી કરણ વિસ્તાર પૂર્વ ને.હા. બાયપાસ તેમજ પશ્ચિમ સુચિત વેસ્ટર્ન બાયપાસ વચ્ચેનો વિસ્તાર	પૂર્વ ને.હા. બાયપાસ અને પશ્ચિમ સુચિત વેસ્ટર્ન બાયપાસ બહારનો પરંતુ વુડાની હદની અંદરનો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪

(૧) ખુલ્લી જમીન માટે પ્રતિ હેક્ટર રૂ.

૧. રહેણાંક	૪૦,૦૦૦	૩૫,૦૦૦	૩૦,૦૦૦
૨. વાણિજ્ય	૫૦,૦૦૦	૪૫,૦૦૦	૪૦,૦૦૦
૩. ઔદ્યોગીક	૫૦,૦૦૦	૪૫,૦૦૦	૪૦,૦૦૦
૪. અન્ય ઉપયોગ	૪૦,૦૦૦	૩૫,૦૦૦	૩૦,૦૦૦

(૨) બાંધકામ વિસ્તાર માટે પ્રતિ ચો.મી. રૂ.

૧. રહેણાંક	૧૨	૧૦	૮
૨. વાણિજ્ય	૧૫	૧૪	૧૨
૩. ઔદ્યોગીક	૧૫	૧૪	૧૨
૪. અન્ય ઉપયોગ	૧૨	૧૦	૮

ઉપરોક્ત વિગતે સદર સુધારેલા દરો અંગે સૌ પ્રથમ રાજ્ય સરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવવાની રહે. જે બાબતે મુદ્દો બોર્ડ સમક્ષ રજૂ થતા ચર્ચા-વિચારણા દરમ્યાન સર્વે બોર્ડ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું કે, ખુલ્લી જમીન માટે તથા બાંધકામ વિસ્તાર માટે સુચિત કરેલ વિકાસ ચાર્જના દર રહેણાંક ઉપયોગ માટે ઘટાડવામાં આવે તે જરૂરી જણાય છે. આથી ખુલ્લી જમીન માટે રહેણાંક વિસ્તારમાં પત્રક “બ” માં સુચિત કરેલ ભાવમાં રૂ.૫૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર ઘટાડો કરવા તથા બાંધકામ વિસ્તાર માટે રહેણાંક વિસ્તારમાં પત્રક “બ” માં સુચિત કરેલ ભાવમાં રૂ. ૨/- પ્રતિ ચો.મી. ઘટાડો કરવા તથા બાકીના ભાવો જે તે સ્થિતિમાં રાખી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા સર્વ સંમતી થયેલ હતી. જે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવક્રમાંક (૧૯૧૫) : ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૯૯ અને ૧૦૦ ની જોગવાઈ હેઠળ સંમ્રાપ્ત સત્તાઓ અન્વયે વુડા દ્વારા તેના વિસ્તારમાં (વડોદરા મહાનગર સેવાસદન સહિત) વિકાસ ચાર્જ ઉઘરાવવા માટે નીચેના પત્રક “ક” મુજબ સુચિત વિકાસ ચાર્જના દરો સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

પત્રક-‘ક’

અનુ. ઉપયોગ	વડોદરા શહેરનો કેન્દ્રીય વિસ્તાર	વડોદરા શહેરી કરણ વિસ્તાર પૂર્વ ને.હા. બાયપાસ તેમજ પશ્ચિમ સુચિત વેસ્ટર્ન બાયપાસ વચ્ચેનો વિસ્તાર	પૂર્વ ને.હા. બાયપાસ અને પશ્ચિમ સુચિત વેસ્ટર્ન બાયપાસ બહારનો પરંતુ વુડાની હદની અંદરનો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪

(૧) ખુલ્લી જમીન માટે પ્રતિ હેક્ટર રૂ.

૧. રહેણાંક	૩૫,૦૦૦	૩૦,૦૦૦	૨૫,૦૦૦
૨. વાણિજ્ય	૫૦,૦૦૦	૪૫,૦૦૦	૪૦,૦૦૦
૩. ઔદ્યોગીક	૫૦,૦૦૦	૪૫,૦૦૦	૪૦,૦૦૦
૪. અન્ય ઉપયોગ	૪૦,૦૦૦	૩૫,૦૦૦	૩૦,૦૦૦

(૨) બાંધકામ વિસ્તાર માટે પ્રતિ ચો.મી. રૂ.

૧. રહેણાંક	૧૦	૮	૬
૨. વાણિજ્ય	૧૫	૧૪	૧૨
૩. ઔદ્યોગીક	૧૫	૧૪	૧૨
૪. અન્ય ઉપયોગ	૧૨	૧૦	૮

મુદ્દા નંબર(૨૨) : મોજે ગોરવા તથા અંકોડીયાની જમીનોમાં સુચિત નગર રચના યોજના ગોરવા-અંકોડીયા નં.૧ માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદને અડીને આવેલ મોજે ગોરવા તથા અંકોડીયામાં ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. આ વિસ્તારમાં સુઆયોજિત વિકાસ થાય તે માટે સુચિત નગર રચના યોજના ગોરવા-અંકોડીયા નં.૧ બનાવવાનું વિચારેલ છે. સુચિત નગર રચના યોજનાનો વિસ્તાર લગભગ ૮૦ હેક્ટર જેટલો થાય છે. તેમાં સમાવેશ કરેલ જમીનો વુડાની મંજૂર અને હાલ અમલી પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ તથા મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં સ્થિત છે. હાલ આ વિસ્તારમાં વિકાસની પ્રક્રિયા જોતા ઝડપથી વિકાસ થાય તેમ છે. સુચિત નગર રચના યોજના વિસ્તારની જમીનોની માપણી ડી.આઈ.એલ.આર. દ્વારા પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે. આથી સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગોરવા-અંકોડીયા નં.૧ નો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા અંગેનો મુદ્દો બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા અર્થે રજૂ થતા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું કે સવાલવાળી જમીનોની માપણી થયેલ હોઈ સુચિત ટી.પી.સ્કીમ માટે કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજક શ્રી ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી છે. જે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવક્રમાંક (૧૯૧૬):- સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગોરવા-અંકોડીયા નં.૧ નો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દાનંબર(૨૩): વુડાની મુસઘ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ મોજે અંકોડીયા, ખાનપુર, શેરખી, સેવાસી, ભાયલી, સમીયાલા રીંગરોડની પૂર્વ તરફથી ટી.પી.સ્કીમ સિવાયના વિસ્તારની તથા પશ્ચિમ તરફ ૧૮.૦ મી. ના સુચિત રસ્તા સુધીની રહેણાંક ઝોન (આર-૧) , (આર-૨) તથા (આર-૩)ની જમીનોમાં સુચિત નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા સરકારશ્રીની મંજૂરી તથા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વુડાની મુસઘ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે અંકોડીયા, ખાનપુર, શેરખી, સેવાસી, ભાયલી, સમીયાલાની જમીનોમાંથી પસાર થતા રીંગરોડની પૂર્વ તરફ આવેલ ટી.પી.સ્કીમ સિવાયનો મંજૂર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો રહેણાંક ઝોનના વિસ્તાર તથા પશ્ચિમ તરફનો ૧૮.૦ મી. ના રસ્તા સુધીનો મુસઘ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ રહેણાંક ઝોન (આર-૨) તથા (આર-૩)વિસ્તારની આશરે ૧૦૦૦ હેક્ટર જમીનોમાં હાલ રહેણાંક ઝોનને સંલગ્ન મહત્તમ વિકાસ થઈ રહેલ છે. તથા રહેણાંક વિકાસ અંગેની ઉજળી તકો જોતા આ વિસ્તારની નગર રચના યોજનાઓ બનાવવી જરૂરી છે જેથી સુઆયોજિત વિકાસ થઈ શકે. વધુમાં આ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના તૈયાર કરવામાં આવે તો સુચિત રીંગરોડની જમીનો તથા સુચિત અનામત જમીનો માટે સંપાદનની પ્રક્રિયા પણ ટાળી શકાય તેમ છે. આથી મુસઘ્દારૂપ વિકાસ યોજનાના સુચિત રહેણાંક ઝોનના વિસ્તારમાં સુચિત નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા માટે સરકારશ્રીમાંથી ખાસ કિસ્સામાં મંજૂરી મેળવવાની થાય. સવાલવાળી જમીનોની માપણી અંગે ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, વડોદરા સાથે ચર્ચા-વિચારણા કરવામાં આવેલ છે. તથા તેઓ દ્વારા મહત્તમ ઝડપે માપણી કરી આપવા તૈયારી દર્શાવેલ છે. આથી સુચિત રહેણાંક ઝોન વિસ્તારમાં સરકારશ્રીમાંથી વિકાસ યોજનાને મંજૂરી મળે તે પહેલા નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા માટેની કાર્યવાહીની ખાસ કિસ્સામાં મંજૂરી અંગે તથા સરકારશ્રીની મંજૂરીની અપેક્ષાએ સુચિત નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા અંગે ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ થતા ચર્ચા – વિચારણામાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી એ જણાવ્યું કે, સવાલવાળી જમીનોની માપણી થયેલ ન હોઈ હાલ કલમ-૪૧(૧) ના પરામર્શ અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ને મોકલવું યોગ્ય જણાતું નથી. પરંતુ મુસઘ્દારૂપ વિકાસ યોજનાના સુચિત ઝોનમાં ટી.પી.સ્કીમ નું આયોજન હોઈ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા માટે સરકારશ્રીને મંજૂરી માટે દરખાસ્ત કરીએ તથા સવાલવાળી જમીનોની માપણી થાય ત્યારબાદ જ કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ માટે દરખાસ્ત કરીએ જે પરત્વે સર્વ સભ્યોશ્રીએ સર્વ સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવ્યું.

ઠરાવક્રમાંક(૧૯૧૭): સુચિત રીંગ રોડ આજુ બાજુની ટી.પી.સ્કીમ માટેની સવાલવાળી જમીનોમાં મુસઘ્દારૂપ વિકાસ યોજનાના સુચિત ઝોનમાં ટી.પી.સ્કીમ નું આયોજન હોઈ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા માટે સરકારશ્રીને ખાસ કિસ્સામાં મંજૂરી માટે દરખાસ્ત કરીએ તથા સવાલવાળી જમીનોની માપણી થાય ત્યારબાદ કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા તથા આ અંગે આગળની કાર્યવાહી માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ને સત્તા સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સહી/-
સભ્ય - સચિવ
૧
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.

સહી/-
અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.